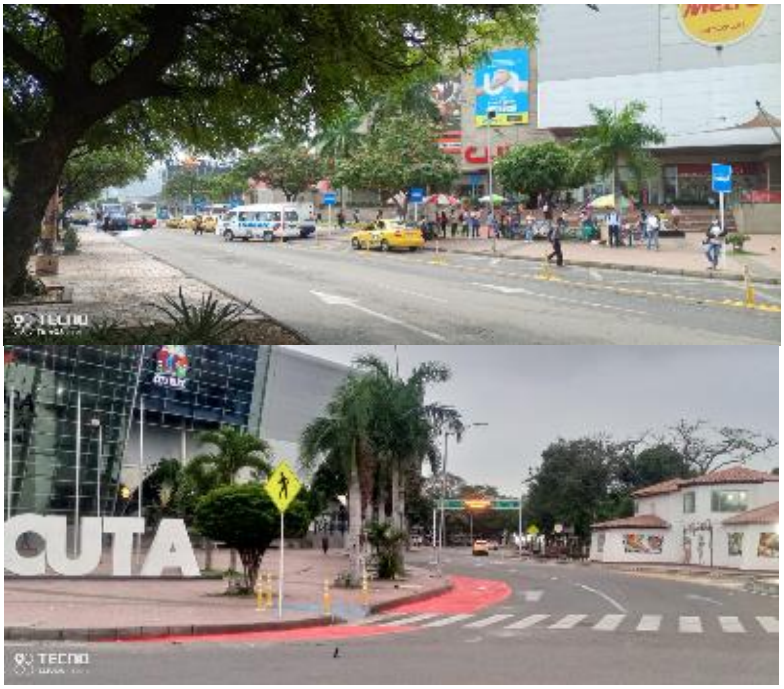
INFORME FINAL DE OBRA



CONTRATO DE INTERVENTORIA 2009 DE 2022

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA LA RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

CONTRATO DE OBRA 2008 de 2022

RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA", LOTE 3
10 DE OCTUBRE DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022

ABRIL DE 2022

Calle 2ª N° 30-56 Barrio La Coralina, Villavicencio (Meta) Teléfono: (8) 6638378 armconsulting@gmail.com
Nit. 822.007.239-7 www.armconsultingcolombia.com

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
2 OBJETIVOS 4
2.1 OBJETIVOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO 4
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME 4
3 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS 5
3.1 FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA No. 2007-2022 LOTE 3 5
3.2 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS 6
3.2.1 Ubicación general 6
3.2.2 Ubicación Específica 7
4 CONTROL DE POLIZAS 7
4.1 CONTRATO DE OBRA CIVIL NO. 2008-2022 7
4.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRATO DE OBRA CIVIL 9
4.3 ALCANCE 10
4.4 ETAPA DE REVISIÓN Y AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS 10
4.4.1 LOTE 3: CONTRATO 2008-2022. INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA - INCOST SAS. 10
5 DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, AMBIENTAL, SST Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA. 15
5.1 DESARROLLO TÉCNICO 15
5.2 REGISTRO FOTOGRAFICO 20
5.3 CRONOGRAMA 33
5.4 DESARROLLO ADMINISTRATIVO 33
5.5 DESARROLLO SST 33
5.6 DESARROLLO AMBIENTAL 34
5.7 DESARROLLO FINANCIERO 34
6 INCONVENIENTES PRESENTADOS Y SOLUCIONES 35
6.1 ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS: 35
7 CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES 35

1 INTRODUCCIÓN

Debido a la alta densidad poblacional del Municipio de Cúcuta con una población estimada cercana a los 800.000 habitantes, convirtiéndose en el sexto más poblado del país, es fundamental que, para el desarrollo de sus comunidades y el mejoramiento del entorno social y económico, exista una adecuada red vial que interconecte todos los sectores productivos, administrativos, financieros y habitacionales integrando apropiadamente el sistema de transporte público de la ciudad.

Con el fin de dar cumplimiento a lo enunciado en el Plan de Desarrollo Municipal Cúcuta 2050, Estrategia de todos, Mediante la Línea Estratégica 5: Territorio Sostenible y Hábitat Saludable para Todos, el objetivo trazado apunta a proporcionar a la comunidad servicios y espacios saludables dentro de un marco de sostenibilidad ambiental para la conservación de los recursos naturales y la prevención de riesgos para el mejoramiento de la calidad de vida de la población zona urbana del municipio de San José de Cúcuta, buscando ser consecuentes con los derechos fundamentales de los ciudadanos en este sentido, para lo cual tiene una meta de mantener, mejorar los andenes y separadores viales.

En este sentido, la Administración Municipal adelantó los procesos contractuales para contratar los proyectos de obra pública, tales como la construcción y/o mantenimiento de los espacios públicos consistentes en separadores viales, andenes y señalización en las diferentes zonas del casco urbano de San José de Cúcuta, como consecuencia, mediante la Resolución No. 074 del 30 de diciembre de 2021, se abrió el proceso de contratación para la licitación pública No. SIM-LP-003-2021 cuyo objeto es “RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA”, LOTE 3”, con lo cual y una vez revisadas y calificadas las propuestas recibidas de obra pública a desarrollar, se emitió la siguiente Resolución de Adjudicación para el siguiente Contratista:

- Resolución No. 056 del 16 de marzo de 2022, mediante la cual se adjudica el Contrato No. 2008 de 2022 a la Empresa INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA – INCOST SAS, representada legalmente por ALVARO RAMÓN MENDOZA IGLESIAS.

Y por otro lado, para el control y vigilancia del contrato de obra derivado del proceso licitatorio, mediante la Resolución No. 075 del 31 de diciembre de 2021, se abrió el proceso de Concurso de Méritos No. SIM-CMA-007-2021 cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL AMBIENTAL Y SST PARA LA RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.”, y mediante la resolución No. 058 del 04 de abril de 2022 se adjudicó el Contrato de Interventoría No. 2009 de 2022, a la Empresa ARM CONSULTING SAS, representada legalmente por JOHATHAN ANDRÉS GAVIRIA CONTRERAS.

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

- Gestionar la Interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SST a través de acciones tendientes a garantizar las especificaciones técnicas, ambientales, de salud y seguridad en el trabajo, la calidad de los materiales utilizados y de las obras ejecutadas, la eficiencia de los procesos administrativos y financieros para el proyecto, y conforme a las leyes y normas colombianas.
- Establecer un vínculo fuerte entre la comunidad y la Administración Municipal, a través de reuniones periódicas (de ser necesario) y comunicación, con el objetivo de lograr aportes en la ejecución de las obras y estar más cerca a suplir las necesidades de la población beneficiada como directos favorecidos por el proyecto en ejecución y mejorar de esta manera, el nivel de vida de sus habitantes.
- Garantizar que los compromisos adquiridos entre el contratista de obra, la comunidad y/o la Administración Municipal se cumplan a cabalidad dentro de los términos de tiempo establecidos.
- Velar por la seguridad en la ejecución de las obras, es decir, propender por la integridad física tanto de trabajadores y habitantes del sector, como de terceros usuarios de la infraestructura vial y áreas peatonales.
- Garantizar la movilidad de los sectores activos de obra, de acuerdo con lo descrito en el Plan de Manejo de Tránsito para cada uno de ellos.
- Controlar y verificar la vinculación del personal para la ejecución de la obra de acuerdo a la cantidad y calidades requeridas.
- Revisar el autocontrol y demás responsabilidades del constructor.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS PARA EL PRESENTE INFORME

- Presentar el avance que tiene el proyecto con relación al cronograma de obra ajustado por el contratista y la etapa correspondiente del proyecto, para el segundo corte parcial de obra del contrato No. 2008-2022, Lote 3, ejecutado por INCOST SAS.
- Hacer claridad respecto a las condiciones del contrato de obra civil No. 2008-2022, haciendo cumplir el clausulado y los documentos integrales del mismo.
- Evidenciar la supervisión de la aplicación de los métodos de trabajo, el plan ambiental, el cumplimiento con el régimen de seguridad Social y demás obligaciones del contratista contempladas en el contrato.
- Informar respecto del estado y funcionamiento de los equipos empleados en obra, para el presente informe.
- Mantener informado al Supervisor del contrato y por medio de él a la entidad contratante de la ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance y su ejecución conforme a lo dispuesto en los términos de referencia.
- Controlar la seguridad de los trabajos y los trabajadores.

3 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

3.1 FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA No. 2007-2022 LOTE 3

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO DE OBRA	
Entidad Contratante:	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Interventor:	ARM CONSULTING SAS. R.L./Johathan Andrés Gaviria Contreras.
Supervisión:	ING. GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ, Sub Secretario de Infraestructura.
Apoyo a la Supervisión:	ARQ. CARLOS ALBERTO GARCÍA LÉMUS.
Objeto del Contrato:	"RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA", LOTE 3.
Contrato de Obra No:	2008 del 26 de abril de 2022
Contratista de la obra:	INCOST SAS, NIT 901.507.683-6
Representante Legal:	ALVARO RAMON MENDOZA IGLESIAS
Valor del Contrato:	$ 359.023.400,00
Valor del Anticipo 30,0%:	$ 0,00
Valor acta parcial No 1	
Fecha de Inicio:	10 de mayo de 2022
Fecha de terminación inicial:	10 de octubre de 2022
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N.A
Valor del Contrato Adicional:	N.A
Adición valor del anticipo:	N.A
Plazo de ejecución inicial:	Cinco (05) meses
Fecha de suspensión:	N.A.
Fecha Ampliación de Suspensión:	N.A.
Fecha de reinicio:	N.A.
Total días transcurridos de suspensión y ampliación de suspensión:	N.A.
Fecha de Prorroga N° 1 :	07 de octubre de 2022
Tiempo:	Quince (15) días
Fecha de Prorroga N° 2 :	21 de octubre de 2022
Tiempo:	Un (01) mes + Siete (07) días
Fecha de Prorroga N° 3 :	30 de noviembre de 2022
Tiempo:	Veinte (20) días
Fecha de Prorroga N° 4 :	20 de diciembre de 2022
Tiempo:	Diez (10) días
Adición plazo :	Dos (02) meses + Veintidós (22) días
Plazo de ejecución modificado:	Siete (07) meses + Veintidós (22) días

Fecha de terminación actualizada:	30 de diciembre de 2022
Fecha de Corte del Informe:	30 de diciembre de 2022
Días Transcurridos:	232 días Calendario

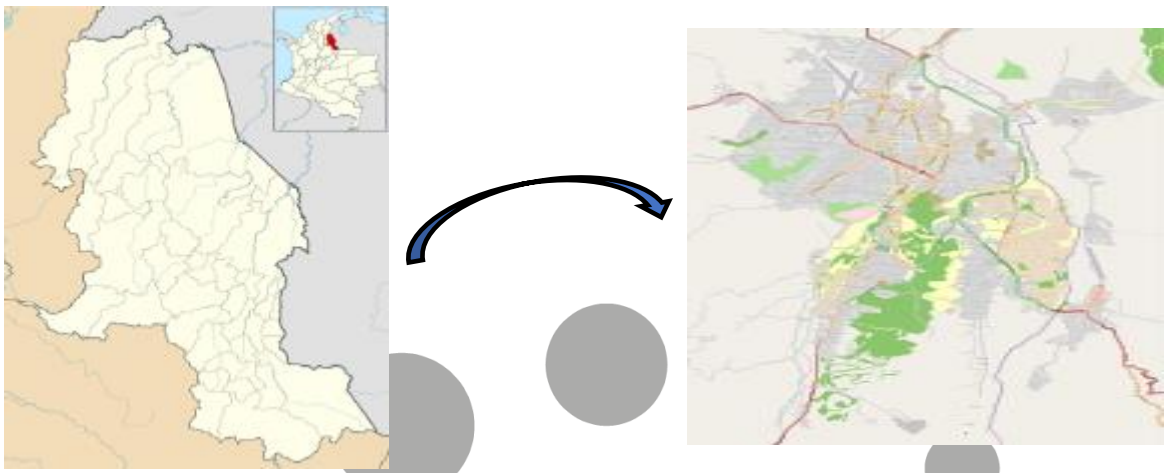
INFORMACION FINANCIERA CONTRATO DE OBRA	
Acta parcial 1	$148.435.805,00
Acta parcial 2	N.A
Acumulado	$148.435.805,00
Anticipo desembolsado:	N.A
Fecha de desembolso	N.A
Amortización Acta parcial 1	N.A.
Amortización Acta parcial 2	N.A
Pendiente por amortizar	N.A

3.2 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

3.2.1 Ubicación general

San José de Cúcuta, es la capital del departamento de Norte de Santander y núcleo del Área Metropolitana de Cúcuta. La ciudad está situada al pie de la Cordillera Oriental de los Andes Colombianos, próxima a la frontera con Venezuela. Comprende una superficie aproximada de 1.117 km², tiene una altura promedio de 320 m.s.n.m.m., y la zona urbana tiene una temperatura media de 27.6 °C, con un área urbana de 64 km² (dividida en 10 comunas) y un área rural de 1.053 km² (dividida en 10 corregimientos). Tiene una población de 777.106 habitantes, lo que lo ubica como el municipio más poblado del departamento y el sexto municipio más poblado del país. De igual manera, su Área metropolitana (conformada por los municipios de Villa del Rosario, Los Patios, El Zulia, San Cayetano y Puerto Santander) cuenta con una población que supera el millón de habitantes.

Ilustración 1: Localización General del Proyecto



Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/C%C3%BAcuta#Geolog%C3%ADa_y_relieve

3.2.2 Ubicación Específica

El contrato de obra civil enmarcado en el proyecto cuyo objeto es: RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA", LOTE 3. se localizan dentro de la zona urbana del área metropolitana, y comprenden los siguientes sectores a saber:

Lote 3: Consiste en el mejoramiento de la movilidad en las vías adyacentes al sector del Centro Comercial Ventura Plaza, calle 10, avenida 0, Diagonal Santander, etc.



4 CONTROL DE POLIZAS

4.1 Contrato de Obra Civil No. 2008-2022

La póliza de cumplimiento estatal No. 21-44-101381638 que ampara el Contrato de obra civil No. 2007 de 2022 adjudicado a la Empresa AMERICANA CORP SAS, fueron expedidas por la Compañía de Seguros del Estado S.A., y cumplen con los requisitos de valor.

CONDICIONES ORIGINALES SEGÚN CONTRATO					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	26-04-2022	26-01-2023	$ 107.707.020,0
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	26-04-2022	26-01-2023	$ 107.707.020,0
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	26-04-2022	26-09-2025	$ 53.853.510,0

452.ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL	$ 107.707.020,0
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL	$ 107.707.020,0
VALOR ASEGURADO				**$ 592.388.610,00**

CONDICIONES MODIFICADAS AL ACTA DE INICIO ANEXO 4					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	09-02-2023	$ 107.707.020,0
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	09-02-2023	$ 107.707.020,0
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	10-10-2025	$ 53.853.510,0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL		$ 107.707.020,0
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL		$ 107.707.020,0
VALOR ASEGURADO					**$ 592.388.610,00**

CONDICIONES MODIFICADAS A PRORROGA 02 ANEXO 6					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	30-03-2023	$ 107.707.020,0
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	30-03-2023	$ 107.707.020,0
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	30-11-2025	$ 53.853.510,0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL		$ 107.707.020,0
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL		$ 107.707.020,0
VALOR ASEGURADO					**$ 592.388.610,00**

CONDICIONES MODIFICADAS A PRÓRROGA 03 ANEXO 7					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	20-04-2023	$ 107.707.020,0
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	20-04-2023	$ 107.707.020,0
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	20-12-2025	$ 53.853.510,0

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL	$ 107.707.020,0
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL	$ 107.707.020,0
VALOR ASEGURADO				**$ 592.388.610,00**

CONDICIONES MODIFICADAS MODIFICACIÓN 02 PRORROGA 04 ANEXO 8					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	30-04-2023	$ 107.707.020,0
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	30-04-2023	$ 107.707.020,0
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	10-05-2022	30-12-2025	$ 53.853.510,0
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL		$ 107.707.020,0
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21-44-101381638	VIGENCIA POR CINCO (05) AÑOS. A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL RECIBO FINAL		$ 107.707.020,0
VALOR ASEGURADO					**$ 592.388.610,00**

4.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CONTRATO DE OBRA CIVIL

La Secretaria de Infraestructura elaboró los documentos en los que sustentó, entre otras cosas, la necesidad, la oportunidad, la conveniencia y demás aspectos relativos a la planeación de la contratación del proyecto cuyo objeto es “RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.”, para lo cual estableció el presupuesto oficial para la contratación de Lote 3 en la siguiente suma:

Proyecto	**Valor Inicial/Final**	**Plazo inicial/final**	**Obra**	**Revisión Diseños**
LOTE 3	$ 359.023.400,00	5 MESES	4 MESES	1 MES
Modificaciones	$ 359.017.435,00	7 MESES+ 22 DÍAS	6 MESES+22 DÍAS	1 MES

Y para la vigilancia y control de este proyecto se adelantó el contrato de interventoría No. 2009 de 2022 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA LA RECUPERACIÓN Y/O REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL Y VIAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA” y un presupuesto

establecido de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 331.542.460,00).

4.3 ALCANCE

El proyecto contempla la intervención de los separadores y andenes según la Línea Estratégica 5: Territorio Sostenible y Hábitat Saludable para Todos.

El proyecto correspondiente al tercer Lote, incluye actividades de localización y replanteo, bacheo y parcheo con mezcla asfáltica en caliente, demarcación y señalización vial, pisos, sardinel, rampas, resaltos.

Todas estas actividades a realizar en las inmediaciones de las vías adyacentes al centro comercial Ventura Plaza.

De otra parte, el Lote 3 tiene los siguientes Anexos que es necesario cumplir durante la ejecución de los proyectos:

- Plan de Manejo de Tránsito
- Componente SST
- Componente Ambiental
- Ajustes a Estudios y Diseños.

4.4 ETAPA DE REVISIÓN Y AJUSTES A ESTUDIOS Y DISEÑOS

Tanto el proyecto de Obra (Lote 3) como el contrato de Interventoría, tienen inicio el día 10 de mayo de 2022, y durante el primer periodo se ejecutaron actividades de revisión y ajuste de estudios y diseños, para lo cual el contratista de obra ejecutó trabajos de localización y replanteo topográfico en los sectores a intervenir y efectuó trabajos de verificación de áreas, longitudes, cantidades en general de obra, con lo cual se realizó el balance inicial del proyecto y su presupuesto estimado con todas las modificaciones, cambios y ajustes a que hubo lugar.

A continuación, se describe el avance de revisión de Lote 3 objeto del contrato de obra pública.

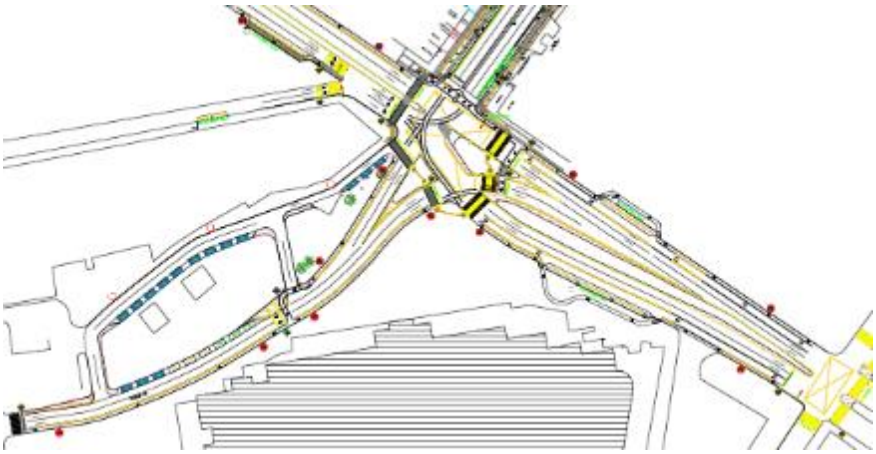
4.4.1 LOTE 3: CONTRATO 2008-2022. INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA - INCOST SAS.

El lote 3 corresponde a un proyecto que pretende mejorar la movilidad en el sector comprendido en las vías adyacentes al Centro Comercial Ventura Plaza en el centro de la ciudad, con sectores viales de la Diagonal Santander, la calle 9, la calle 9ª. la calle 10 y la avenida Gran Colombia, incluyendo la intersección de estas vías y los cruces peatonales de las mismas, así como un trabajo de reparcheo para corregir los baches que actualmente

existen, especialmente en la vía Diagonal Santander y la calle 10, y la construcción de la cicloruta sobre la calle 10 entre la Diagonal Santander y la avenida Cero.

A continuación, se presenta el proyecto correspondiente al diseño inicial entregado por la Secretaría de Infraestructura:

Proyecto de mejoramiento de la movilidad Sector Ventura Plaza – Lote 3



Seguidamente, se presenta el presupuesto contractual como fue concebido por la Secretaría de Infraestructura de acuerdo a los estudios y diseños iniciales.

FORMULARIO PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 3					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTID**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES DE OBRA**				
1,1	Localización y replanteo	M2	7928,00	$ 3.301,000	$ 26.170.328,00
1,2	Demolición manual en Asfalto para Bacheo	M2	264,00	$ 15.891,000	$ 4.195.224,00
1,3	Corte de Pavimento en Asfalto para Bacheo	ML	528,00	$ 2.472,000	$ 1.305.216,00
1,4	Demolición Manual en concreto	M2	695,00	$ 20.304,000	$ 14.111.280,00
Subtotal					**$ 45.782.048,00**
2	**DEMARCACION Y SEÑALIZACION VIAL**				
2,1	Línea de Demarcación vial con Pintura Trafico (Ancho 12 Cm)	ML	4074,00	$ 2.808,000	$ 11.439.792,00
2,2	Marca Vial con Pintura Trafico para pintura de textos.	M2	53,00	$ 31.261,000	$ 1.656.833,00
2,3	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcación delimitación de Velocidad.	M2	50,00	$ 31.261,000	$ 1.563.050,00
2,4	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcación flechas de orientación Vehicular.	M2	427,00	$ 31.261,000	$ 13.348.447,00
2,5	Marca Vial con Pintura Trafico personas en tráfico peatonal 3D y 2D	M2	436,00	$ 31.261,000	$ 13.629.796,00
2,6	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcación zona Bicicletas	M2	66,00	$ 31.261,000	$ 2.063.226,00

2,7	Marca Vial con Pintura Trafico para textos	M2	144,00	$ 31.261,000	$ 4.501.584,00
2,8	Pintura acabado artístico zona peatonal	M2	1161,00	$ 31.261,000	$ 36.294.021,00
2,9	Suministro e instalación tacha Reflectiva	UND.	1100,00	$ 9.117,000	$ 10.028.700,00
2,10	Suministro e Instalación de Hito Delineador o Señalizador Tubular Flexible 74cm	UND.	50,00	$ 57.653,000	$ 2.882.650,00
2,11	Suministro e Instalación de resalto plástico de alta resistencia (0,5x0,30m)	UND.	50,00	$ 79.556,000	$ 3.977.800,00
2,12	Señal Vertical de transito Tipo 1 con lámina retroreflectiva Tipo III (75x75) cm	UND.	28,00	$ 496.968,000	$ 13.915.104,00
Subtotal					**$ 115.301.003,00**
3	**OBRAS VIALES**				
3,1	Excavación Manual sin clasificar	M3	69,00	$ 60.161,000	$ 4.151.109,00
3,2	Sub base Granular para Bacheo	M3	47,00	$ 116.050,000	$ 5.454.350,00
3,3	Riego de Imprimación con emulsión Asfáltica	M2	312,00	$ 3.968,000	$ 1.238.016,00
3,4	Suministro e Instalación Mezcla densa en Caliente MDC 19 - para bacheo	M3	37,00	$ 664.174,000	$ 24.574.438,00
Subtotal					**$ 35.417.913,00**
4	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
4,1	Retiro de Material Sobrante de Construcción	M3	90,00	$ 35.939,000	$ 3.234.510,00
Subtotal					**$ 3.234.510,00**
5	**PISOS**				
5,1	Piso Adoquín en Gres 6x10x20	M2	219,00	$ 80.402,000	$ 17.608.038,00
5,2	Adoquín concreto R6 gris	M2	174,00	$ 94.760,000	$ 16.488.240,00
5,3	Piso Losa Táctil	ML	29,00	$ 50.137,000	$ 1.453.973,00
5,4	Antepiso en Concreto e= 0,05 m	M2	230,00	$ 60.972,000	$ 14.023.560,00
5,5	Rampa en Concreto	M2	91,00	$ 161.813,000	$ 14.724.983,00
5,6	Resalto en Gravilla de Concreto	M2	36,00	$ 145.030,000	$ 5.221.080,00
Subtotal					**$ 69.519.874,00**
6	**ESTRUCTURAS**				
6,1	Sardinel H= 0,40 (a: 12 b: 18)	ML	89,00	$ 76.475,000	$ 6.806.275,00
6,2	Viga Cinta de Confinamiento H= 22 A 12 B 12	ML	350,00	$ 34.921,000	$ 12.222.350,00
6,3	Acero de Refuerzo	KG	2147,00	$ 9.456,000	$ 20.302.032,00
Subtotal					**$ 39.330.657,00**
ANEXO	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	GLB	1,00	$11.256.913,000	$ 11.256.913,00
ANEXO	COMPONENTE SST	GLB	1,00	$21.641.988,000	$ 21.641.988,00
ANEXO	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	1,00	$ 7.906.146,000	$ 7.906.146,00
ANEXO	COMPONENTE SIG	GLB	1,00	$ 3.967.194,000	$ 3.967.194,00
	AJUSTES Y DISEÑOS IVA 19% INCLUIDO		1,00	$ 5.665.154,000	$ 5.665.154,00
Subtotal					**$ 50.437.395,00**
					$359.023.400,00
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 359.023.400**
	VALOR TOTAL				**$359.023.400**

En el cuadro siguiente se presenta el presupuesto final, de acuerdo al Acta de Modificación No. 3

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	PRESUPUESTO FINAL		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,00	**PRELIMINARES DE OBRA**				
1,10	Localización y replanteo	M2	13267,97	$ 3.301,00	$ 43.797.569,00
1,20	Demolición manual en Asfalto para Bacheo	M2	138,92	$ 15.891,00	$ 2.207.578,00
1,30	Corte de Pavimento en Asfalto para Bacheo	ML	96,60	$ 2.472,00	$ 238.795,00
1,40	Demolición Manual en concreto	M2	47,24	$ 20.304,00	$ 959.161,00
Subtotal					**$ 47.203.103,00**
2,00	**DEMARCACION Y SEÑALIZACION VIAL**				
2,10	Línea de Demarcación vial con Pintura Trafico (Ancho 12 Cm)	ML	5250,68	$ 2.808,00	$ 14.743.909,00
2,20	Marca Vial con Pintura Trafico para pintura de textos.	M2	46,51	$ 31.261,00	$ 1.453.637,00
2,30	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcación delimitación de Velocidad.	M2	62,42	$ 31.261,00	$ 1.950.686,00
2,40	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcación flechas de orientación Vehicular.	M2	84,19	$ 31.261,00	$ 2.631.864,00
2,50	Marca Vial con Pintura Trafico personas en tráfico peatonal 3D y 2D	M2	202,78	$ 31.261,00	$ 6.339.106,00
2,60	Marca Vial con Pintura Trafico para demarcación zona Bicicletas	M2	14,60	$ 31.261,00	$ 456.411,00
2,70	Marca Vial con Pintura Trafico para textos	M2	57,46	$ 31.261,00	$ 1.796.257,00
2,80	Pintura acabado artístico zona peatonal	M2	915,40	$ 31.261,00	$ 28.616.319,00
2,90	Suministro e instalación tacha Reflectiva	UND.	0,00	$ 9.117,00	$ -
2,10	Suministro e Instalación de Hito Delineador o Señalizador Tubular Flexible 74cm	UND.	70,00	$ 57.653,00	$ 4.035.710,00
2,11	Suministro e Instalación de resalto plástico de alta resistencia (0,5x0,30m)	UND.	0,00	$ 79.556,00	$ -
2,12	Señal Vertical de transito Tipo 1 con lámina retroreflectiva Tipo III (75x75) cm	UND.	28,00	$ 496.968,00	$ 13.915.104,00
Subtotal					**$ 73.855.885,00**
3,00	**OBRAS VIALES**				
3,10	Excavación Manual sin clasificar	M3	74,43	$ 60.161,00	$ 4.477.783,00
3,20	Sub base Granular para Bacheo	M3	0,00	$ 116.050,00	$ -
3,30	Riego de Imprimación con emulsión Asfáltica	M2	277,84	$ 3.968,00	$ 1.102.469,00
3,40	Suministro e Instalación Mezcla densa en Caliente MDC 19 - para bacheo	M3	0,00	$ 664.174,00	$ -
Subtotal					**$ 5.580.252,00**

4,00	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
4,10	Retiro de Material Sobrante de Construcción	M3	0,00	$ 35.939,00	$ -
Subtotal					**$ -**
5,00	**PISOS**				
5,10	Piso Adoquín en Gres 6x10x20	M2	17,07	$ 80.402,00	$ 1.372.462,00
5,20	Adoquín concreto R6 gris	M2	13,68	$ 94.760,00	$ 1.296.317,00
5,30	Piso Losa Táctil	ML	21,86	$ 50.137,00	$ 1.095.995,00
5,40	Antepiso en Concreto e= 0,05 m	M2	7,12	$ 60.972,00	$ 1.498.692,00
5,50	Rampa en Concreto	M2	21,14	$ 161.813,00	$ 434.121,00
5,60	Resalto en Gravilla de Concreto	M2	0,00	$ 145.030,00	$ -
Subtotal					**$ 7.619.622,00**
6,00	**ESTRUCTURAS**				
6,10	Sardinel H= 0,40 (a: 12 b: 18)	ML	36,10	$ 76.475,00	$ 2.760.748,00
6,20	Viga Cinta de Confinamiento H= 22 A 12 B 12	ML	72,92	$ 34.921,00	$ 2.546.439,00
6,30	Acero de Refuerzo	KG	27,90	$ 9.456,00	$ 263.822,00
Subtotal					**$ 5.567.950,00**
	ANEXOS				
ANEXO	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	GLB	1,00	11.256.913,0	$ 11.256.913,00
ANEXO	COMPONENTE SST	GLB	1,00	$21.641.988,0	$ 21.641.988,00
ANEXO	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	1,00	$ 7.906.146,0	$ 7.906.146,00
ANEXO	COMPONENTE SIG	GLB	1,00	$ 3.967.194,0	$ 3.967.194,00
	AJUSTES Y DISEÑOS IVA 19% INCLUIDO		1,00	$ 5.665.154,0	$ 5.665.154,00
Subtotal					**$ 50.437.395,00**
7,00	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE GRANULAR	M3	62,19	$ 138.486,44	$ 8.612.472,00
NP 7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACHON PARA SEGREGACION DE TRÁNSITO, CADA 40 CM	UND.	0,00	$ 55.756,78	$ -
NP 7,6	Piso Losa Táctil ANCHO 60 CM	ML	40,97	$ 98.697,00	$ 4.043.616,00
NP 7,7	GENERACION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO	M3	195,15	$ 59.177,28	$ 11.548.446,00
NP 7,8	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 con Cemento Asfáltico - HORARIO NOCTURNO. (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación mecánica con vibro compactador Benita de 1 tonelada incluye operario y combustible) - Tipo IDU	M3	20,84	$1.210.368,25	$ 25.224.074,00
NP 7,9	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA DEMARCACION LINEA CARRIL A=0.12mt. INCLUYE EQUIPO	ML	5250,68	$ 3.205,10	$ 16.828.954,00

NP 7,10	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA AREAS DEMARCACION VIAL. INCLUYE EQUIPO	M2	1383,33	$ 36.396,68	$ 50.348.474,00
NP 7,11	SUMINISTRO E INTSLACION DE BOYA PLASTICA DE 20 x 20 INCLUYE PEGANTE EPOXICO Y ELEMENTOS DE ANCLAJE	UND.	805,00	$ 50.023,15	$ 40.268.633,00
NP 7,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLANTA AGAVE (PITA, MAGUEY, CABUYA)	UND.	20,00	$ 28.401,00	$ 568.020,00
NP 7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLANTA CORONA DE ESPINAS O CORONA DE CRISTO (EUPHORBIA MILII)	UND.	160,00	$ 12.479,93	$ 1.996.789,00
NP 7,14	SUMINISTRO E INSTALACION TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL	UND.	700,00	$ 10.329,47	$ 7.230.632,00
Subtotal					**$ 166.670.110,00**
TOTAL COSTO TOTAL					**$ 359.017.435,00**

5 DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, AMBIENTAL, SST Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

5.1 DESARROLLO TÉCNICO

Es importante resaltar en este informe lo tratado en el comité del día 27 de Septiembre, donde la Ing. Eliana Medina manifiesta que la micro simulación no es posible realizarlo con recursos del contrato, y en referencia a las actividades de parcheo y bacheo pendientes por ejecutar manifiesta que no se deben hacer con el fin de dar un mayor alcance al objeto del contrato y propone que se deben ejecutar en el contrato de mantenimiento vial que se está ejecutando por parte de la Secretaría de Infraestructura, el contratista se compromete a realizar el estudio de micro simulación con recursos propios con el fin de tener un sustento técnico que permita hacer los cambios buscando mejorar la movilidad en esta zona y se establece programara una reunión una vez se tenga los resultados del estudio de micro simulación.

El contratista presenta nuevamente el plan de contingencia frente a los cambios solicitados por la ING.ELIANA CONSTANZA MEDINA PABUENCE frente a la no ejecución de la actividad de bacheo que se aprobó en el comité de obra realizado el día 27 de Septiembre de 2022 en la instalaciones de la Secretaria de Infraestructura, y realiza la solicitud de prórroga del contrato por quince (15) días más, se avanza en el estudio de micro simulación, se espera que la próximos días se pueda obtener los resultados finales del estudio y se reinicien las obras.

Se realiza comité el 11 octubre con la presencia de: la Ing. Eliana Medina (SIM), el Ing. Guzmán Eduardo Pérez (SIM), el Arq. Carlos García (SIM), Ing. Carlos Tchprout (SIM), el

Ing. Oscar Prada (STT), el Ing. Hernando García Director Proyecto (contratista) y el Ing. Juan Carlos Jaimes Residente de Interventoría, toma la palabra el Ing. Hernando García, realiza la presentación de la modelación con los cambios que arrojo el estudio de la micro simulación, se establece la instalación del semáforo en la Diagonal Santander cruce a la izquierda hacia la Av. Gran Colombia, así mismo la implementación de los dispositivos de regulación del tránsito que segregan el flujo proveniente de la calle novena, con el fin de establecer este cruce para todas las rutas que vienen por la Diagonal Santander y calle 9 hacia el Palacio de Justicia y que anteriormente realizaban el giro en la Diagonal Santander hacia el Banco de La República, con el fin de mejorar la movilidad frente al Centro Comercial Ventura, pasando de un nivel de servicio F a un nivel de servicio D; se establece que las actividades pendiente de bacheo y parcheo no se realizaran con el fin de darle mayor alcance al objeto del contrato, estas actividades la realizara la SIM con el contrato que tiene en este momento para este objeto, también se adquirió el compromiso por parte de la Secretaria de Infraestructura de realizar la pavimentación de la cicloruta de la calle 10, con el fin del contratista poder llevar acabo las actividades concernientes dentro del plazo del contrato.

Se reinician los trabajos en la obra el día martes 18 de octubre a las 8:00 a.m. se realiza la verificación de la documentación del personal y se hace la capacitación por parte del personal SST del contratista en compañía del personal de la interventoría, se realiza la imprimación sobre la Diagonal Santander desde la calle 8 hasta la calle 11 en los dos sentidos, Línea de demarcación vial con pintura tráfico (ancho 12 cm), pintura acabado artístico zona peatonal.

Se inician a las labores de ubicación y demarcación y demolición para las rampas ubicadas sobre la calle 9ª, calle 10 en el separador donde se encuentra el reloj y las rampas en el C. C. Ventura, se encuentra una capa de asfalto de 15 cm de espesor en las excavaciones realizadas en la calle 10 donde está el reloj, se presenta doble piso sobre el separador de la Diagonal Santander, en el separador junto a la fuente que está frente a Claro se encuentra una carpeta asfáltica de 20 cm de espesor con un diámetro de 1,2m y una longitud de 5m; se hace visita por parte del Supervisor de la SIM el Arq. Carlos García que junto con el Director de Obra el Ing. Hernando García el Ing. Jesús Suarez Residente de Obra, el Ing. Juan Carlos Jaimes Ardila Residente de Interventoría y el personal de SST, se toma la decisión de la construcción de la segunda rampa frente a Claro que comunica con el paso peatonal hacia el Centro Comercial Ventura Plaza, el Arq. Carlos García se compromete a notificar al contratista de la obra de la Av. Gran Colombia de la intervención que se va a realizar. En los trabajos realizados se presentan nuevas actividades que deben ser incluidas en un modificatorio No 02, se deja constancia que se continuo con las demoliciones y excavaciones porque no se podían dejar de realizar por la premura del tiempo y las malas condiciones climáticas que se están presentando en la ciudad para poder avanzar, las actividades.

Se da inicio a la fundida de los pisos, la demolición de tableta e instalación de La losa táctil en el Centro Comercial Ventura; en el semáforo de la Diagonal Santander frente al Parqueadero se encuentra una caja de telefónica de Movistar ubicadas en la zona a demoler frente al parqueadero, por información suministrada por el Ing. Jesús Suarez manifiesta que estas cajas contienen la fibra óptica que va para al centro de la ciudad, recibiendo la visita del Arq. Carlos García hacia las 5:00 p.m. donde se verifico e inspecciono las cajas de datos de Movistar, se está a la espera de la autorización de la demolición por parte de la SIM, dadas las condiciones actuales la premura del tiempo y las

condiciones climáticas se recibe la orden de la SIM de no realizar la rampa en este sitio con el fin de no causar algún daño a las comunicaciones de fibra óptica, y queda en cargada la SIM de adelantar con Telefónica Movistar el traslado de la caja.

Se continúan los trabajos de la instalación del adoquín sobe el separador de la Diagonal Santander frente al Centro Comercial Ventura, la demarcación sobre la Diagonal Santander en ambos sentidos; el contratista se compromete a realizar la solicitud de la prorroga y la entrega del cronograma del mes de diciembre.

Se recibe visita de la Subsecretaria de Medio Ambiente por parte del Ing. Edgardo Pájaro y se recibe las instrucciones del retiro de las plantas y del césped que se encuentran en la Jardinera frente a la fuente, se acuerda con la Subsecretaria el trasplante en bolsa de las plantas isoras para ser entregadas junto con el césped, se realiza la demarcación corte retiro y entrega del césped a la Subsecretaria de Medio Ambiente para los diferentes programas que se ejecutan en la ciudad, se inicia la siembra de las plantas: agave y corona de cristo o corona de espinas, en la primera jardinera junto al paso a nivel de la Diagonal Santander hacia el centro comercial Ventura.

Se inician las labores de pintura pendiente sobre las vías, en primer lugar con la imprimación y luego con la pintura con el color correspondiente, se pintan las rampas, la actividad en la ciclo ruta no se pudo realizar inicialmente por la presencia de los vendedores de comidas rápidas que se encuentran ubicados en la ciclo ruta, por lo tanto es necesario que la Secretaria de Gobierno junto con la Policía Nacional realicen la actividad de despeje en este sitio con el fin de poder alcanzar y realizar los trabajos pendientes.

Se realizan las actividades de pintura, instalación de Hito Delineador, Boya plástica, Tacha reflectiva, en la ciclo-ruta y sobre la calle 10 y Diagonal Santander frente al Centro Comercial Ventura.

Se hace la pintura de imprimación y pintura sobre las intersecciones de la Diagonal Santander, calle 10, calle 9ª y Avenida gran Colombia, se establece y la demarcación de la zona de bus y taxis frente al Centro Comercial Ventura sobre la Diagonal Santander.

Se realiza la terminación de la caja para la instalación del semáforo sobre la diagonal Santander para girar hacia la avenida Gran Colombia, realizan las actividades de pintura sobre la ciclo ruta, se hace la instalación de Hito Delineador, Boya plástica, Tacha reflectiva, y se programa trabajar de noche para la actividad de pintura sobre la calle 10 y Diagonal Santander, se hace necesario realizar un acta modificatoria con el fin de hacer el balance de mayores y menores e inclusión de ítems nuevos y poder ajustar las cantidades de obra.

Se continua con la pintura de imprimación y pintura sobre las intersecciones de la Diagonal Santander, calle 10, calle 9ª y Avenida gran Colombia, se establece y la demarcación de la zona de bus y taxis frente al Centro Comercial Ventura sobre la Diagonal Santander. Se hace terminación de obra el día 28 de diciembre, se le hacen las observaciones al contratista de las actividades que no son recibidas a satisfacción y se programa para corregir en la primera semana de enero.

El contratista hace presencia el dos de enero y procede a corregir cada una de las actividades pendientes, se realiza la supervisión e interventoría y se recibe a satisfacción las actividades pendientes que son las siguientes:

1. **NP 7,7 GENERACION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO**

   Esta actividad fue realizada y se recibió a satisfacción quedando el lugar sin ningún tipo de escombro, limpio y perfectas condiciones.

2. **NP 7,8 MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 con Cemento Asfáltico - HORARIO NOCTURNO. (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación mecánica con vibrocompactador Benitin de 1 tonelada incluye operario y combustible) - Tipo IDU**

   Se realizó el remplazo de la capa de la carpeta asfáltica que presentaba la falla, quedando bien instalada, lo que permite mejorar el flujo vehicular en la zona frente al centro Comercial Ventura.

3. **NP 7,11 SUMINISTRO E INTSLACION DE BOYA PLASTICA DE 20 x 20 INCLUYE PEGANTE EPOXICO Y ELEMENTOS DE ANCLAJE**

   Se realizó el remplazo de cada una de las boyas que se encontraban mal instaladas, quedando bien instaladas y cumpliendo la función de impedir el tráfico de vehículos en esta zona.

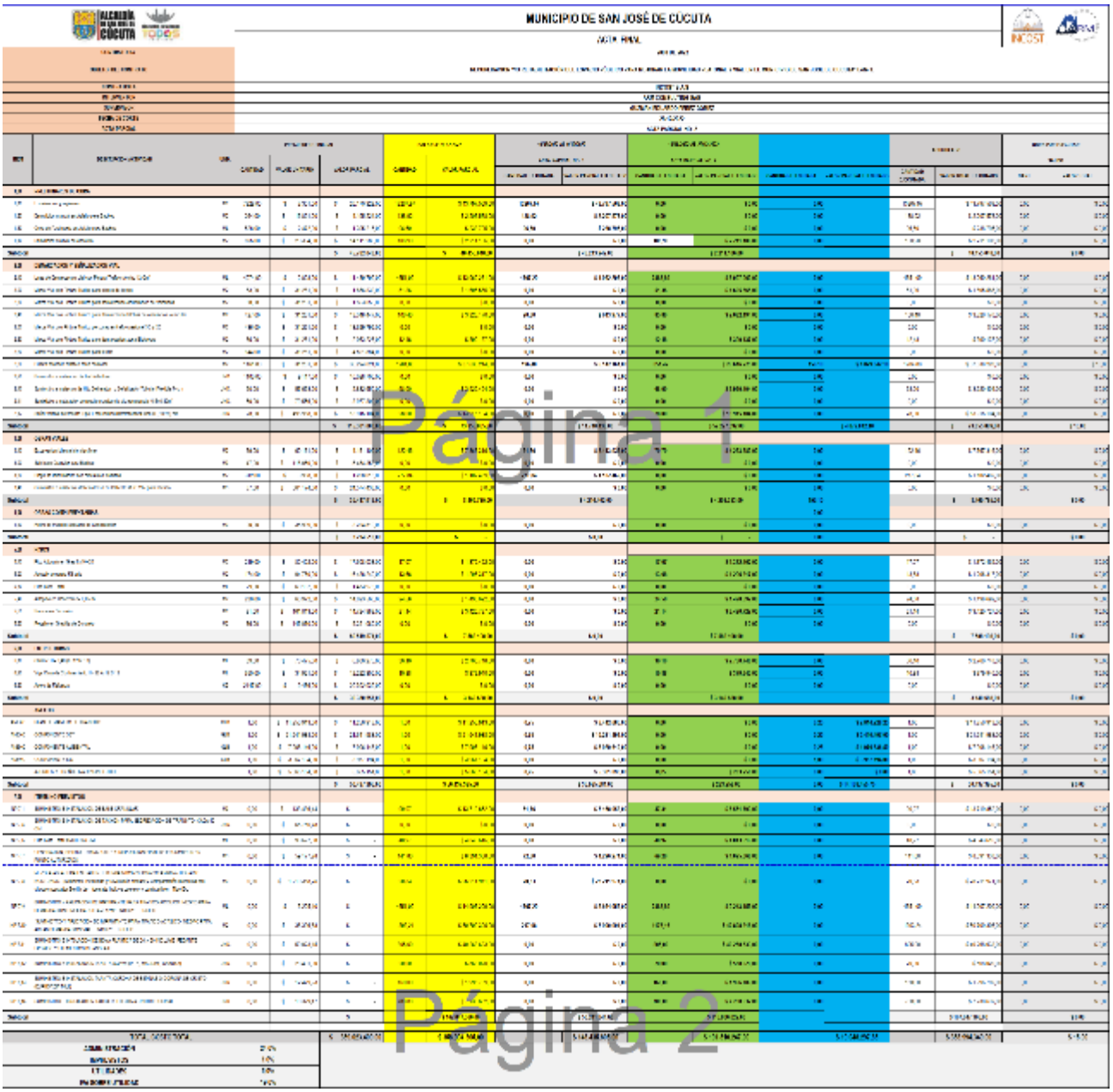
4. **NP 7,14 SUMINISTRO E INSTALACION TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL**

   Se realizó el remplazo de la tacha reflectiva en su totalidad en toda el área demarcada de solo Bus y taxi sobre la Avenida Diagonal Santander frente al Centro Comercial Ventura.

De acuerdo con lo anteriormente descrito, seda por terminadas todas las reparaciones pendientes en el Acta de Terminación de Obra.

El contrato de obra civil No. 2008 de 2022 correspondiente al Lote 3, presenta un avance ejecutado del 100%.

BALANCE FINAL



MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA

Página 1
Página 2

5.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

DEMOLICION MANUAL DE CONCRETO











LÍNEA DE DEMARCACIÓN VIAL CON PINTURA TRAFICO (ANCHO 12 CM)









MARCA VIAL CON PINTURA TRAFICO PARA PINTUA DE TEXTOS





MARCA VIAL CON PINTURA TRAFICO PARA DEMARCACIÓN FLECHAS DE ORIENTACIÓN VEHICULAR







MARCA VIAL CON PINTURA TRAFICO PARA DEMARCACIÓN ZONA BICICLETAS





PINTURA ACABADO ARTÍSTICO ZONA PEATONAL







SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HITO DELINEADOR O SEÑALIZADOR TUBULAR FLEXIBLE 74CM







SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO III (75X75) CM







EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR











PISO ADOQUÍN EN GRES 6X10X20







ADOQUÍN CONCRETO R6 GRIS







ANTEPISO EN CONCRETO E= 0,05 M







RAMPA EN CONCRETO









SARDINEL H= 0,40 (A: 12 B: 18)





VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO H= 22 A 12 B 12




SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE GRANULAR






PISO LOSA TACTIL ANCHO 60 CM





GENERACION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO





SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA DEMARCACION LINEA CARRIL A=0.12mt. INCLUYE EQUIPO









SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPRIMANTE PARA TRAFICO ACRILICO NEGRO PARA AREAS DEMARCACION VIAL. INCLUYE EQUIPO








SUMINISTRO E INTSLACION DE BOYA PLASTICA DE 20 x 20 INCLUYE PEGANTE EPOXICO Y ELEMENTOS DE ANCLAJE







SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLANTA AGAVE (PITA, MAGUEY, CABUYA)




SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLANTA CORONA DE ESPINAS O CORONA DE CRISTO (EUPHORBIA MILII)





SUMINSITRO E INSTALACION TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL





NP 7,11 SUMINISTRO E INTSLACION DE BOYA PLASTICA DE 20 x 20 INCLUYE PEGANTE EPOXICO Y ELEMENTOS DE ANCLAJE





NP 7,8 MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE DENSA MD19 con Cemento Asfáltico - HORARIO NOCTURNO.



Intersección Avenida Gran Colombia- Diagonal Santander



Calle 10 con Diagonal Santander

5.3 CRONOGRAMA

A la fecha del corte del presente informe, se han dado por terminadas todas las actividades, alcanzando una ejecución del 100% del total de la obra, correspondiente al contrato de obra 2008-2022, Lote 3.

5.4 DESARROLLO ADMINISTRATIVO

El contrato 2008 de 2022 correspondiente al Lote 3 ha reportado el listado de personal que laborará con sus correspondientes afiliaciones al sistema de seguridad social y verificado por la persona de SST de la interventoría.

5.5 DESARROLLO SST

Se realizó el seguimiento y cumplimiento en el sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo e implementación, en coordinación por los profesionales de SST de obra e interventoría.

5.6 DESARROLLO AMBIENTAL

Se ha desarrollado el Plan de Manejo Ambiental, cuya implementación y desarrollo ha sido vigilada y controlada por parte de la Interventoría.

5.7 DESARROLLO FINANCIERO

El Contratista: Ingeniería, innovación y construcciones de la Costa INCOST SAS, ha realizado el cobro del acta parcial 01 y presenta junto con este informe y demás documentos necesarios para el pago del acta parcial 02.

CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	ACTA PARCIAL 01	**ACTA PARCIAL 02**
OBRA 2008-2022 LOTE 3	$ 359.023.400,00	$ 148.435.805,00	**$ 191.510.247,00**

6 INCONVENIENTES PRESENTADOS Y SOLUCIONES

6.1 Áreas Problemáticas y Medidas Correctivas:

Se realizo el seguimineto de las actividades que se encontraban bajo estado de no conformidad en el Acta de Terminación de Obra, y se pudo concluir que el contratista cumplio con todas lac activiadedes pendietes dentro del plazo pactado cumpliedo con el 100%.

7 CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

Se pudo observar que los cambios del giro a la izquierda implementado mejoro el flujo vehicular sobre la Diagonal Santander frente al Centro Comercial Ventura, la ciclorruta que se construyó, permite hacer la conexión entre la Avenida Gran Colombia y la Avenida Cero tramos que hacía falta para completar la ciclorruta de la calle 10.

Aprobación del Informe:

Elaboró:	Aprobó:
	
JUAN CARLOS JAIMES ARDILA Residente de interventoría	**MIGUEL ALBERTO SÁNCHEZ JIMÉNEZ** Director de interventoría