



ETAPA CONTRACTUAL
FORMATO ANEXO OTROSÍ
(ADICIÓN)

No. 01 AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4336993 de 2022

Que el día 23 de diciembre de 2022 se suscribió el contrato interadministrativo cuyo objeto es: *“CONTRATAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS A LA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, PARA LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL PROYECTO EN CALI, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA*

Que el plazo de ejecución del mencionado contrato es de 24 meses, los cuales finalizan el próximo 31 de diciembre de 2024.

Que en la actualidad se viene desarrollando el contrato interadministrativo 3530432 de 2022 que tiene por objeto: *“EL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS AL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y DE TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SENA SMART CAMPUS CALI”*, entre otros arrojó como resultado el siguiente proyecto presupuestal para la construcción de la nueva sede del SENA Cali avenida 4ta:

RESUMEN GENERAL PRESUPUESTO PROYECTO		
10%		
Descripción		Proyeccion 2025
Sótano		24.009.581.358
Torre B		42.611.702.400
Urbanismo		2.703.941.136
Torre A		29.907.327.939
Total Obra		99.232.552.833
Mobiliario Incluye duplicadores Parquaderos		10.255.365.765
Total Proyecto		109.487.918.599
Interventoría		Proyeccion 2025
Fase 1	24 meses (Sótano - Torre B - Urbanismo)	2.637.360.000
Fase 2	18 meses (Torre A)	1.978.020.000
Total Proyecto		4.615.380.000
Total inversión		114.103.298.599

Que el SENA a través del contrato No. 4336993 DE 2022 con FINDETER se propuso a la construcción de la nueva sede Cali Avenida 4ta, para lo cual contó con un presupuesto inicial de \$24.000.000.000, sin embargo, desde los estudios previos del contrato se dejó la claridad que el proyecto ascendía (en ese momento) a la suma de CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.000), dejando la siguiente claridad:



NOTA 1: Para efectos del presente contrato se iniciará con la suma de **VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$24.000.000.000)** los cuales son aportados por el SENA para el desarrollo de la fase uno (1), la cual con dicho presupuesto será entregada en condiciones de funcionalidad, no obstante, se aclara que el valor total estimado del proyecto es la suma de **CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.000)**, de los cuales serán aportados por parte del SENA un total de **VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$24.000.000.000)**, por parte de la Gobernación del Valle del Cauca un total de **TRECE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000.000)** y por parte del Distrito de Santiago de Cali un total de **TRECE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000.000)**.

NOTA 2: Para efectos del presente contrato, el valor del contrato será de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.737.451.735)**, correspondiente al valor de remuneración de FINDETER por el servicio de la Asistencia Técnica y Administración de Recursos.

Que la Dirección General del SENA, en el mes de diciembre asignó a la Dirección Regional Valle la Suma de \$24.000.000.000 para adicionar el presente contrato así:

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DEL GASTO	FUENTE	RECURSO	PROYECTO LEY BPIN 2023	PRODUCTO	CONCEPTO INTERNO SENA	DESTINACION SEGUN RES. APERTURA 2023 Y SIGUIENTES	# CDP	APROPIACION VIGENTE DEP.GS
101024 ADECUACION Y CONSTRUCCIONES	C-3699-1300-14-0-3699009-02	10	Nación	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL DEL SENA A NIVEL NACIONAL	SEDES CONSTRUIDAS	ADECUACIONES Y CONSTRUCCIONES	Adicionar el «LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE LA NUEVA SEDE CAMPUS DEL SENA UBICADO EN EL CENTRO DE CALI AVENIDA 4 NORTE # 10-7563» por un valor de \$ 24.000.000.000,00 según el comunicado enviado por el Subdirectora en radicado 76-9-2023-035634, NIS: 2023-02-480440 y fecha 8/11/2023 3:32:04 p. m.	0	4.752.649.208,00
101024 ADECUACION Y CONSTRUCCIONES	C-3699-1300-14-0-3699009-02	21	Propios	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL DEL SENA A NIVEL NACIONAL	SEDES CONSTRUIDAS	ADECUACIONES Y CONSTRUCCIONES	Adicionar el «LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE LA NUEVA SEDE CAMPUS DEL SENA UBICADO EN EL CENTRO DE CALI AVENIDA 4 NORTE # 10-7563» por un valor de \$ 24.000.000.000,00 según el comunicado enviado por el Subdirectora en radicado 76-9-2023-035634, NIS: 2023-02-480440 y fecha 8/11/2023 3:32:04 p. m.	0	19.247.350.792,00

Que el valor total del proyecto según el contrato de consultoría asciende a una suma total de \$114.103.298.599, por lo que con la presente adición se busca fortalecer el proyecto y alcanzar la meta deseada toda vez que la entidad sigue haciendo las gestiones necesarias ante la Gobernación del Valle del Cauca y el Distrito de Santiago de Cali a fin de lograr la consecución de dichos recursos

Que con los \$24.000.000.000 se garantizará un mayor alcance de la obra para su entrega en funcionalidad.

Que debe tenerse en cuenta que con la presente adición no se superan los \$50.000.000.000 por lo cual el valor correspondiente remuneración de FINDETER por el servicio de la Asistencia Técnica y Administración de Recursos no variará, pues el mismo se mantendrá en el valor de MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.737.451.735).

Que como se indicó en el contrato el valor del mismo es de:



3. VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato para el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos asciende a la suma de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE**

1

GC CON-F-021 V.02



MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.737.451.735), incluido IVA.

Por lo anterior la presente adición no supera el 50% del mismo, ya que no se está afectando lo definido como “VALOR DEL CONTRATO” y la adición que se pretende realizar irán al valor del proyecto que se encuentra en la Fiduciaria BBVA, donde se encuentran depositados los recursos financieros necesarios para ejecutar la obra

Que presupuestalmente el contrato quedará así:

Valor inicial disponible para proyecto	\$ 22.262.548.265
Valor presente adición (Diciembre 2023)	\$ 24.000.000.000
TOTAL DISPONIBLE PARA PROYECTO	\$ 46.262.548.265
Asistencia técnica	\$1.737.451.735
Recursos a Administrar	\$48.000.000.000

Que, por ser conveniente para el SENA Regional Valle, se requiere suscribir el presente documento. Con base en las anteriores consideraciones, se procede a celebrar el presente Acto de Adición., así:

- 1. ADICIONESE** el valor del proyecto en la suma de VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.000) el cual se encuentra descrito en el CDP 15623 del 15 de diciembre de 2023, para lo cual el valor del proyecto y el contrato quedarán así:

3. VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato para el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos asciende a la suma de MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.737.451.735), incluido IVA.

4. RECURSOS DISPONIBLES PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: El valor a administrar asciende a la suma de CUARENTA Y OCHO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$48.000.000.000) que serán aportados por el SENA, de los cuales, el valor disponible para la ejecución del proyecto asciende a la suma de CUARENTA Y SEIS MIL MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$46.262.548.265) y el valor disponible para la remuneración de FINDETER por los servicios de asistencia técnica y administración de recursos de FINDETER asciende a la suma de MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE

3



MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1.737.451.735).

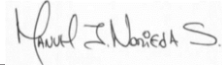
PARÁGRAFO: Con relación al valor de los **VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$24.000.000.000)** que aportará inicialmente el SENA, el porcentaje de remuneración del valor del servicio de asistencia técnica y administración de recursos corresponde al 7.24% de este valor. Ahora bien, teniendo en cuenta que el valor total del proyecto ha sido estimado en **CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.000)**, de los cuales son aportados por parte del SENA un total de VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$24.000.000.000), ante la eventual adición de recursos por parte de la Gobernación del Valle del Cauca por la suma de TRECE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000.000) y por parte del Distrito de Santiago de Cali por valor de TRECE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.000.000.000), el porcentaje de remuneración del valor del servicio de asistencia técnica y administración de recursos corresponderá al 3.66% del valor total.

PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente otrosí, se entenderá perfeccionado con la firma de las partes contratantes.

Las demás condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico y en el presente anexo, continúan vigentes.

Proyectó: Carlos Mario Pizo López – Abogado Asesor Despacho 

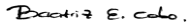
Revisó: Juan Ricardo Luna Toro- Profesional Contratación 

Revisó: Manuel José Noriega – Abogado Contratación 

Revisó: Nilton Caicedo – Abogado Contratación. 

Revisó: Ruben Dario Ruiz – Arquitecto Regional 

Revisó: Julian Jimenez – Apoyo Arquitecto Regional 

Beatriz Cobo – Subdirectora Centro de la Construcción 

Revisó: Mabel Rojas Morales - Abogada Jefatura Contratación Derivada- Findeter 