Bogotá, D.C., Diciembre 07 de 2023
ID – MVCT-012-2023

Señores
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
Atte. **Dra. Janneth Santana Adames**
Coordinadora del Grupo de Recursos Físicos.
Arq. Adriana Rodríguez
arodriguezc@minvivienda.gov.co
Aq. Justo Mauricio Cepeda Arenas
E-Mail JMCepeda@minvivienda.gov.co
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No 1676 de 2023,

Asunto: SOLICITUD PRORROGA Y APROBACION DE APU´S NO PREVISTOS

Respetados señores

Debido a que la programación de obra inicialmente pactada no se ha podido cumplir a cabalidad, debido a las restricciones que se tienen en las instalaciones del Ministerio de Vivienda, además que se han presentado obras de necesaria ejecución, no previstas inicialmente; y de acuerdo a lo conversado al último comité de obra solicitamos cordialmente se prorrogue el plazo inicialmente pactado, para la ejecución del contrato, hasta el día 31 de Diciembre del 2023.

Adjunto Enviamos cuadro de mayores y menores con sus respectivos Item´s no previstos.

Cordialmente,

ID SAS

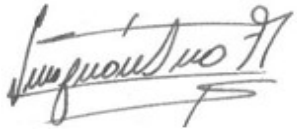
LUIS FERNANDO SALGADO ARENAS
Representante Legal

ID SAS

JUSTIFICACION TECNICA PARA APROBACION POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO, DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Contrato de Obra No 1676 de 2023

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNIT	JUSTIFICACIÓN
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP1	Protección pisos madera y cerramientos de vanos en tríplex.	M2	7.300,00	Esta actividad se requiere, para la protección de los pisos contra las caídas de herramientas, materiales y evitar el rallado de los pisos por la fricción del paso de las personas, con cartón y plásticos. Por otra parte se requiere el desmonte de ventanas y puertas ventanas para el mantenimiento en taller, a los vanos se les colocara tríplex para la protección de los mismos y que el personal pueda seguir trabajando
NP2	Sello en dilataciones entre madera rolliza y mortero, con sellador elástico transparente y espuma expandible de poliuretano	M2	20.450,00	Dentro del mantenimiento del cielo raso de la Casa Imprenta, se requiere llenar las dilataciones entre el mortero del cieloraso y la madera rolliza, con sellador elástico; así mismo en los espacios donde se ha desprendiendo el mortero se requiere llenar con poliuretano expandible, todo esto con el fin de evitar la caída de material particulado e insectos por dichas aberturas
NP3	Cambio lado de apertura puerta interior, cambio de bisagras, restauracion cajas y fabricación de tapaluces	UND	455.000,00	Por necesidad de los funcionarios se requiere invertir el sentido de apertura de la puerta, para ganar espacio y que se más funcional la zona de trabajo
NP4	Tala arboreo de 30 mts patio interior	UND	3.800.000,00	De acuerdo a la recomendación y por peligro de la caída de un árbol muerto en pie, además que se cuenta con el visto bueno de la Secretaría Distrital de Ambiente, se hace necesario la tala y retiro de este individuo
NP5	Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposición de tejas faltantes o averiadas, y fijación de las tejas.	M2	68.100,00	De acuerdo a la inspección técnica realizada a la cubierta, se concluyó que la cama o el conjunto de la estructura que soportan las tejas se encuentran en buen estado, solo se requiere la reacomodación y/o reposición de tejas rotas. Por lo tanto del Ítem 1,2 se descontó la actividad de recuperación de la cama o base



ID SAS
LUIS FERNANDO SALGADO ARENAS
Representante Legal