No. GS-2023 - 066504 / AREAD – GUBIR – 29.25

Manizales 20 de diciembre 2023

Señor
CR. JOHN CARLOS ROJAS RINCON
Comandante Policía Metropolitana de Manizales
Manizales

ASUNTO: Informe de Supervisión No. **02**

No. Comunicación Oficial de nombramiento: GS- 2023-021226-MEMAZ

- **Objeto:** "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES, VIVIENDAS FISCALES DE LA POLICIA METROPOLITANA DE MANIZALES Y VIVIENDAS FISCALES DEPARTAMENTO DE POLICIA CALDAS, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.* "

- **Contrato:** PN MEMAZ N°. 91-6-10059-23

- **Contratista:** IVAN PEÑA MONRROY
  IVAN PEÑA MONRROY Representante Legal

- **Valor Contractual:** $ 841.100.000,00

- **Plazo de ejecución:** Cuarenta y cinco días (45) días calendario o hasta agotar el Presupuesto

- **Fecha de iniciación:** 15/11/23

- **Fecha Terminación:** 28/11/23

- **Prorroga hasta el:** No se han generado prorrogas

- **Supervisores:**

  Técnico: PRS JOSE RUBIEL GALLEGO RAMIREZ - Arquitecto
  Jurídico: SI. JORGE IVAN TABAREZ USUGA - Abogado
  Económico: IT. JORGE ANDRES BLANDON ALVAREZ- Contador

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

x Residentes, x directores, x especialistas, x oficiales de obra, etc

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

El contratista ha venido cumpliendo con lo estipulado contractualmente, además de los compromisos asumidos en el acta de inicio, en lo que respecta al programa de calidad.

Los documentos entregados, por parte del contratista y que reposan en la carpeta del contrato son:

- ✓ POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
- ✓ MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACION, VALORACION Y GESTION DE LOS RIESGOS.
- ✓ LISTADO DE PERSONAL A LABORAR.
- ✓ PROCESO DE INGRESO DE PERSONAL.
- ✓ ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
- ✓ LISTADO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS. El contratista presento el Informe SISO requerido, estableciendo el paso a paso sobre el cumplimiento de calidad y seguridad en los diferentes frentes de ejecución establecidos para el cumplimiento del objeto contractual. El cual reposa en la carpeta del contrato (Grupo contratos MEMAZ).

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

BALANCE EJECUCION MANT. VIFIS DECAL 2023

	VALOR CONTRACTUAL	**$ 300.000.000,00**						
	VALOR ADICION N.							
	VALOR TOTAL MEMAZ	**$ 300.000.000,00**						
ORDEN N°	**NECESIDAD**	**VR ORDEN**	**FECHA**	**ESTADO**	**VR. EJECUTADO CORTE 1**	**VR. EJECUTADO CORTE 2**	**VR. EJECUTADO CORTE 3**	**TOTAL**
1	Mant. Casa La Fontana N°. 10			**EJECUTADO**	$ 22.885.650,37	x	x	
2	Mant. Casa La Fontana N°. 11			**EJECUTADO**	$ 20.006.714,37	x	x	
3	Mant. Casa La Fontana N°. 12			**EJECUTADO**	$ 20.560.777,59	x	x	
4	Mant. Casa la ENEA N°. 1602	$ 7.559.306,04		EN EJECUCION	x	x		
5	Mant. Casa la ENEA N°. 1604	$ 18.023.241,01		EN EJECUCION	x	x		
6	Mant. Casa CHINCHINA			**EJECUTADO**	x	$ 19.700.802,98	x	
7	Mant. Casa N°. 1 LA TOSCANA			**EJECUTADO**	$ 20.549.360,59	x	x	
8	Mant. Casa N°. 2 LA TOSCANA			**EJECUTADO**	x	$ 22.137.280,81	x	
9	Mant. Casa N°. 3 LA TOSCANA			**EJECUTADO**	x	13761134,58	x	
10	Mant. Casa la ENEA N°. 555				x	x		
11	Mant. Casa la ENEA N°. 556				x	x		
12	Mant. Casa la ENEA N°. 557	$ 8.077.999,26		EN EJECUCION	x	x		
13	Mant. Casa la ENEA N°. 558	$ 7.550.391,45		EN EJECUCION	x	x		
	VALOR TOTAL EN ORDENES	**$ 41.210.937,76**						
	VALOR PENDIENTE POR COMPROMETER	**$ 119.187.340,96**						
	VALOR PAGADO ACTAS				**$ 84.002.502,92**	**$ 55.599.218,37**	**$ -**	**$ 139.601.721,28**
	VALOR PENDIENTE POR PAGAR							**$ 215.997.497,08**

BALANCE EJECUCION MANT. VIFIS MEMAZ (2023)

	VALOR CONTRACTUAL	$ 300.000.000,00
	VALOR ADICION N.	
	VALOR TOTAL MEMAZ	$ 300.000.000,00

ORDEN N°	NECESIDAD	VR ORDEN	FECHA	ESTADO	VR. EJECUTADO CORTE 1	VR. EJECUTADO CORTE 2	VR. EJECUTADO CORTE 3	TOTAL
1	MANT. Casa Fiscal N°. 1 (V. de la Florida)		2-dic	EJECUTADA	x	$ 41.571.271,19	x	
2	Mant. Apto 601 edif. Cervantes	$ 32.443.697,07		EN EJECUCION	x	x		
3	Mant. Apto. 602 edif. Cervantes	$ 31.853.841,60		EN EJECUCION	x	x		
4	Mant. Apto. 802 edif. Cervantes	$ 32.136.117,22		EN EJECUCION	x	x		
5	Mant. Apto. 601 edif. Ball		2-dic	EJECUTADA	x	$ 18.992.067,78	x	
6	Mant. Apto 501 edif. Ball		2-dic	EJECUTADA	x	$ 18.992.067,78	x	
7	Mant. Apto 701 edif. Ball		2-dic	EJECUTADA	x	$ 20.209.659,80	x	
8	Mant.Casa N° 1603 La Enea	$ 7.552.260,79	13-dic	EN EJECUCION	x	x		
9	Mant.Casa N° 1605 La Enea	$ 8.278.855,49	13-dic	EN EJECUCION	x	x		
11	Mant.Casa N° 7 La Toscana			EJECUTADA	20.475.343,76	x	x	
12	Mant.Casa N° 8 La Toscana			EJECUTADA	20.297.931,76	x	x	
13	Mant.Casa N° 9 La Toscana			EJECUTADA	18.819.322,46	x	x	
14	Mant.Casa N° 101 La Toscana		2-dic	EJECUTADA	x	$ 4.236.927,17	x	
15	Mant.Casa N° 102 La Toscana		2-dic	EJECUTADA	x	$ 6.738.212,98	x	
16	Mant.Casa N° 201 La Toscana		2-dic	EJECUTADA	x	$ 7.019.357,62	x	
17	Mant.Casa N° 202 La Toscana		2-dic	EJECUTADA	x	$ 8.943.874,93	x	

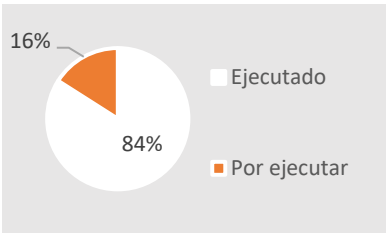
	VALOR TOTAL EN ORDENES	$ 112.264.772,17				
	VALOR PENDIENTE POR COMPROMETER	$ 1.439.190,59				
	VALOR PAGADO ACTAS		$ 59.592.597,98	$ 126.703.439,26	$ -	$ 186.296.037,24
	VALOR PENDIENTE POR PAGAR					$ 113.703.962,76

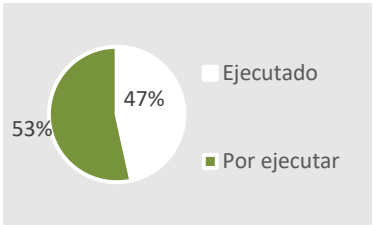
BALANCE EJECUCION MANT. MEMAZ II

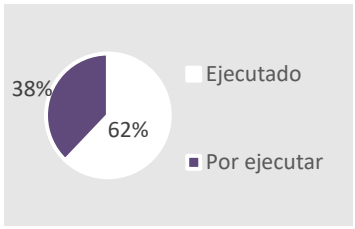
	VALOR CONTRACTUAL	$ 241.100.000,00
	VALOR TOTAL MEMAZ	$ 241.100.000,00

ORDEN N°	NECESIDAD	VR ORDEN	FECHA	ESTADO	VR. EJECUTADO CORTE 1 (30/11)	VR. EJECUTADO CORTE 2 (15/12)	VR. EJECUTADO CORTE 3 ()	TOTALES
1	Mant. Bateria de baños Alojamiento 3 piso		20-nov	EJECUTADO	$ 46.017.410,10	x	x	
2	Mant. Bateria de baños Oficinas 3 piso hombres		21-nov	EJECUTADO	$ 16.977.846,33	x	x	
3	Mant. Est. Manizales (acceso - canal)			EJECUTADO	x	$ 6.581.829,73	x	
4	Mant. Bateria de baños est. Manizales (UNDMO)		23-nov	EJECUTADO	$ 57.794.667,83	x	x	
5	Mant. Bateria de baños Oficinas 3 piso (mujeres)		24-nov	EJECUTADO	$ 22.822.875,49	x	x	
6	Mant. Auditorio COMAN MEMAZ		20-nov	EJECUTADO	x	$ 21.352.227,55		
7	Mant. Varios COMAN MEMAZ			EJECUTADO	x	$ 10.552.722,85		
9	Mant. Pintura Interna		2-dic	EJECUTADO	x	$ 11.976.284,37		
10	Mant. Parqueadero		13-dic	EJECUTADO	x	$ 8.490.334,36		

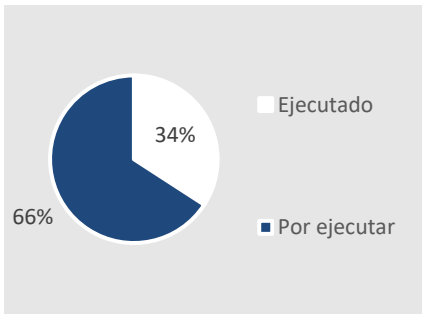
	VALOR TOTAL EN ORDENES	$ -				
	VALOR PENDIENTE POR COMPROMETER	$ 38.533.801,40				
	VALOR PAGADO ACTAS		$ 143.612.799,75	$ 58.953.398,86	$ -	$ 202.566.198,60
	VALOR PENDIENTE POR PAGAR					$ 38.533.801,40







MANT. MEMAZ		MANT. VIFIS DECAL		MANT. VIFIS MEMAZ	
VALOR	**$ 241.100.000, oo**	**VALOR**	**$ 300.000.000, oo**	**VALOR**	**$ 300.000.000,00**
$ ACTA N°.1	$ 143.612.799,75	**$ ACTA N°.1**	$ 84.002.502,99	**$ ACTA N°.1**	$ 59.592.597,98
$ ACTA N°.2	$ 58.953.398,86	**$ ACTA N°.2**	$ 55.599.218,37	**$ ACTA N°.2**	$ 126.703.439,26



ACTA N°.1	$	287.207.900,64
ACTA N°.2	$	241.256.056,49
ACTA N°.3	$	
VALOR ACUMULADO	$	528.463.957,13
VALOR PENDIENTE	$	553.892.100, oo
VALOR	**$**	**312.636.042,87**

Se podrá observar que para la fecha del presente corte N°. 2 se ha ejecutado el 66,82% correspondiente a $ 528.463.957,15, un % por debajo de los establecido en la línea de tiempo, situación que ya se ha evidenciado por parte del contratista con el fin de ponerse al día en la respectiva ejecución y cumplir asi con le plazo establecido contractualmente.

PROGRAMADO		Linea de ejecucion Programada		
		CORTE 1	**CORTE 2**	**CORTE 3**
	Dias	15 dias	15 dias	15 dias
	Mes programado	29-nov	14-dic	29-dic
	% Min. ejecucion	33,41%	33,41%	33,18%
	$ programado	$ 281000.000,00	$ 281000.000,00	$ 279.100.000,00
	$ Ejecutado	$ 287.207.900,66	$ 241256.056,49	

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

El contratista ha venido cumpliendo con todo lo requerido y estipulado contractualmente en lo que se refiere a seguridad industrial.

En cumplimiento con lo exigido contractualmente la firma contratista entrego la documentación, la cual reposa en las carpetas del presente proceso de ejecución (Oficina de contratos MEMAZ).

No.	Obligación Contractual o especificación técnica	CUMPLIO Si__ No___	Observaciones y evidencias
1	Recibo a Satisfacción (RAS), de acuerdo al formato 2BS-FR-0045 (Requisito Técnico-Económico-Jurídico).	si_**X**_ No__	**No. 02**
2	Acta parcial con cantidades ejecutadas, en medio magnético y físico, en el formato establecido por DIRAF –Formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES. (Requisito Técnico).	si_**X**_ No__	2BS-FR-0074 "Recepción detallada del mantenimiento instalaciones policiales" Corte No. 1 VIFIS - DECAL. 2BS-FR-0074 "Recepción detallada del mantenimiento instalaciones policiales" Corte No. 1 VIFIS - MEMAZ. 2BS-FR-0074 "Recepción detallada del mantenimiento instalaciones policiales" Corte No. 1 MEMAZ
3	En caso de incluir en el acta parcial actividades de mantenimiento de la red eléctrica y/o aparatos eléctricos, el contratista deberá aportar la declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE establecido por el Ministerio de Minas y Energía. (Requisito Técnico).	si_**X**_ No__	Documento de declaración de cumplimiento RETIE 02/12/ 2023 por parte del contratista.
4	Memorias de cálculo de obra, indicando claramente ítem, medidas, cantidades, lugar, localización gráfica, fecha, corte y firma del personal profesional contratista y supervisor técnico, en medio magnético formato Excel y físico (Requisito Técnico).	si_**X**_ No__	Anexa a las actas de Recepción memorias de calculo de las actas No. 01 MANT VIFIS MEMAZ – MANT. VIFIS DECAL - MANT. MEMAZ
5	Informe de actividades que contenga: descripción de los trabajos realizados (por frente de obra) avance en porcentaje y ejecución de la obra, Registro fotográfico del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes del plan mensual de mantenimiento por cada frente de trabajo y actividades extraordinarias, recomendaciones de uso y cuidado, en medio magnético y físico. (Requisito Técnico).	si_**X**_ No__	Informe mensual **No. 01**
6	Factura de venta. (Requisito Económico)	si_**X**_ No__	N°: 200017 30/11/2023 (VIFIS-MEMAZ) R 16) N°: 200019 30/11/2023 (MEMAZ R 10) N°: 200023 02/12/2023 (VIFIS-DECAL R 16)
7	Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico).	si_**X**_ No__	Certificación de pagos al Sistema de seguridad social integral y parafiscal firmado por El Contador HELBER ORLANDO CALLEJAS CHAPETON cc 19.453.724.
8	Planilla de nómina de trabajadores, en medio magnético y físico, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico).	si_**X**_ No__	Evidencia del Pago por transferencia y copia planilla Pago nomina de trabajadores.
9	Certificación pagos del FIC, con certificación de metodología utilizada para el pago, con aprobación del supervisor económico (Requisito Económico).	si_**X**_ No__	El contratista arq. IVAN PEÑA MONRROY, Por concepto de fondo Nacional de formacion profesional de la industria de la construccion FIC, realizo a travez del boton electronico el Pago correspondiente. N°. de autorizacion 306405213 del 30 /11/23
10	Informe HSEQ certificado por profesional calificado, en medio físico y magnético, con aprobación del supervisor jurídico y el responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo de la respectiva unidad. Este informe debe contar con un numeral o anexo en el cual se deja la respectiva evidencia de las actividades adelantadas en relación con el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO) (Requisito Jurídico).	si_**X**_ No__	Informe mensual SST emanado Por la señora CARMENZA MORENO HENAO Professional en Seguridad y Salud en el Trabajo

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Los compromisos asumidos tanto por el contratista como por el supervisor hasta el momento se han venido cumplido a cabalidad.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Acta parcial de pago N° 2

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Ejecución MANT. MEMAZ

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**15/11/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**91-6-10059-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**PN MEMAZ N° 03**
NECESIDAD:	**Mant. Est. . Manizales (Acceso, canal metalica)**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**Hall accesoppal, y cubierta**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2		$ 17.604,00	$ -	Muro Comando estacion
	A2-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2		$ 21.303,00	$ -	
	A2-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2		$ 12.054,00	$ -	
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN		$ 21.303,00	$ -	
	A2-1.24.	Desmonte de ventanas	M2		$ 6.601,00	$ -	Desmonte ventana comando estacion
		Subtotal				**$ -**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2		$ 11.415,00	$ -	
	A2-2.42.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2		$ 65.530,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML		$ 12.861,00	$ -	
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML		$ 24.956,00	$ -	
	A2-4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN		$ 65.311,00	$ -	
	A2-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN		$ 37.211,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	A2-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 81.885,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2		$ 11.330,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	A2-8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2		$ 18.078,00	$ -	
	A2-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 126.888,00	$ -	
	A2-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML		$ 22.967,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML		$ 774.707,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**						
	A2-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2		$ 273.346,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A2-11.23.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada	ML	21,00	$ 183.172,00	$ 3.846.612,00	
		Subtotal				**$ 3.846.612,00**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3		$ 63.093,00	$ -	
		Subtotal				**$ -**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 3.846.612,00**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**PN MEMAZ N° 91-6-10059-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**MEMAZ N° 06**
NECESIDAD:	**Adecuacion Auditorio COMANDO MEMAZ**
UNIDAD:	**Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**Adecuacion Mamposteria, baño. Auditorio Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	6,00	$ 3.813,00	$ 22.878,00	
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 21.303,00	$ 21.303,00	
		Subtotal				**44.181,00**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	15,00	$ 106.302,00	$ 1.594.530,00	Lamina Marmolizada
	A2-2.51.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	12,00	$ 64.715,00	$ 776.580,00	
		Subtotal				**2.371.110,00**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	2,00	$ 367.805,00	$ 735.610,00	
	A2-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	$ 215.046,00	$ 430.092,00	
	A2-3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	$ 312.517,00	$ 625.034,00	
		Subtotal				**1.790.736,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A2-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	2,00	$ 113.365,00	$ 226.730,00	
	A2-4.47.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	10,00	$ 37.460,00	$ 374.600,00	
	A2-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	20,00	$ 14.544,00	$ 290.880,00	
		Subtotal				**$ 892.210,00**	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**						
	A2-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	12,00	$ 66.059,00	$ 792.708,00	
		Subtotal				**$ 792.708,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	50,00	$ 11.330,00	$ 566.500,00	
		Subtotal				**$ 566.500,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	54,00	$ 90.239,00	$ 4.872.906,00	Primera opcion tecnca que se tiene para el acabado de la mamposteria, la otra alternativa seria en paneles WPC, para paredes en PVC de 23 mm, autoextinguible con sistema de sujecion mediante chapetas. Conservando el valor aca establecido.
	A2-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,50	$ 59.880,00	$ 89.820,00	
		Subtotal				**$ 4.962.726,00**	
10	**MANTENIMINETO DE CARPINTERIA EN MADERA**						
	A2-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	2,10	$ 273.346,00	$ 574.026,60	
		Subtotal				**$ 574.026,60**	
11	**MANTENIMINETO DE CARPINTERIA METALICA**						
	A2-11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	50,00	$ 81.884,00	$ 4.094.200,00	Estructura portante cuarteron
		Subtotal				**$ 4.094.200,00**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A2-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 720.712,00	720.712,00	
		Subtotal				**$ 720.712,00**	
13	**MANTENIMINETO DE VENTANAS**						
	A2-13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	3,00	$ 469.815,00	1.409.445,00	VENTANA CELOSIA
		Subtotal				**$ 1.409.445,00**	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**						
	A2-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	3,00	$ 93.374,00	280.122,00	
		Subtotal				**$ 280.122,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 18.498.676,60**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**13/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N°. 10**
NECESIDAD:	**Mant. Zona de parqueaderos COMAN MEMAZ**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropolitana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Parqueadero, exteriores**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.06.	Excavación Manual	M3	6,10	$ 32.956,00	$ 201.031,60	
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	15,18	$ 32.956,00	$ 500.272,08	DEMOLICION
		Subtotal				**$ 701.303,68**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A2-12.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de sardinel concreto prefabricado H=45CM	ML	26,70	$ 78.835,00	$ 2.104.894,50	ANDEN Y PARQUEADERO
		Subtotal				**$ 2.104.894,50**	
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**						
	A2-16.07.	Corte mecanizado de pavimento	ML	26,70	$ 8.932,00	$ 238.484,40	ANDEN PARQUEADERO
	A2-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	3,80	$ 74.496,00	$ 283.084,80	PARQUEADERO
	A2-16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	M3	2,28	$ 796.908,00	$ 1.816.950,24	
		Subtotal				**$ 2.338.519,44**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	7,00	$ 63.093,00	$ 441.651,00	
		Subtotal				**$ 441.651,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 5.586.368,62**

- ACTA ACTIVIDADES EJECUTADAS MANT. MEMAZ:

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**DECAL N° 01**
NECESIDAD:	**Mant. Bateria de Baños Alojamiento 3 piso MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Baños Alojamientos tercer (3) piso
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	17,16	17,16	$ 17.604,00	$ 302.084,64	
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,50	3,00	$ 71.687,00	$ 215.061,00	
	A2-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	26,00	37,50	$ 21.303,00	$ 798.862,50	
	A2-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	38,00	64,00	$ 12.054,00	$ 771.456,00	Pareds con doble enchape
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	8,00	8,00	$ 21.303,00	$ 170.424,00	
	A2-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00	7,00	$ 34.085,00	$ 238.595,00	
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4,00	7,00	$ 10.547,00	$ 73.829,00	
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	11,00	11,00	$ 16.574,00	$ 182.314,00	
		Subtotal					**$ 2.752.626,14**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	20,00	20,00	$ 16.213,00	$ 324.260,00	
	A2-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	20,00	30,00	$ 17.797,00	$ 533.910,00	lavatrapero
	A2-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	20,00	-	$ 20.752,00	$ -	
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	10,00	13,00	$ 33.757,00	$ 438.841,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	-	3,00	$ 28.630,00	$ 85.890,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	4,00	4,00	$ 82.699,00	$ 330.796,00	
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	1,00	$ 10.488,00	$ 10.488,00	
	A2-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	4,00	4,00	$ 367.805,00	$ 1.471.220,00	
	A2-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	-	1,00	$ 405.970,00	$ 405.970,00	
	A2-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	2,00	$ 215.046,00	$ 430.092,00	
	A2-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	1,00	$ 300.151,00	$ 300.151,00	
	A2-3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	2,00	$ 312.517,00	$ 625.034,00	
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	7,00	7,00	$ 48.527,00	$ 339.689,00	
		Subtotal					**$ 5.296.341,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	15,00	15,00	$ 12.861,00	$ 192.915,00	
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	20,00	20,00	$ 24.956,00	$ 499.120,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00	2,00	$ 58.754,00	$ 117.508,00	
		Subtotal					**$ 809.543,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	35,00	35,00	$ 11.330,00	$ 396.550,00	
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	20,00	25,00	$ 11.293,00	$ 282.325,00	
		Subtotal					**$ 678.875,00**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A2-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	26,00	32,00	$ 27.222,00	$ 871.104,00	
	A2-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	26,00	32,00	$ 79.216,00	$ 2.534.912,00	
	A2-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	-	14,95	$ 16.825,00	$ 251.533,75	
		Subtotal					**$ 3.406.016,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A2-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	-	15,00	$ 72.171,00	$ 1.082.565,00	Inlcuye Orinal y lavatrapero
	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	30,00	30,00	$ 639.834,00	$ 19.195.020,00	Incluye bandera
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,75	1,80	$ 774.707,00	$ 1.394.472,60	
		Subtotal					**$ 21.672.057,60**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A2-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	40,00	40,00	$ 43.981,00	$ 1.759.240,00	
		Subtotal					**$ 1.759.240,00**	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**							
	A2-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,70	-	$ 93.374,00	$ -	
	A2-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	-	1,80	$ 69.253,00	$ 124.655,40	
		Subtotal					**$ 124.655,40**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00	7,00	$ 63.093,00	$ 441.651,00	
		Subtotal					**$ 441.651,00**	
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 36.941.005,14**	

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**PN MEMAZ N° 4**
NECESIDAD:	**Mant. Bateria de Baños Est. Manizales (UNDMO)**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	Bateria de baños SEGUNDO PISO ESTACION MANIZALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	22,00	22,00	$ 17.604,00	$ 387.288,00	
	A2-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	30,00	29,00	$ 32.956,00	$ 955.724,00	
	A2-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	30,00	29,00	$ 21.303,00	$ 617.787,00	
	A2-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	50,00	50,00	$ 12.054,00	$ 602.700,00	
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10,00	5,00	$ 21.303,00	$ 106.515,00	
	A2-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00	7,00	$ 34.085,00	$ 238.595,00	
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	16,00	16,00	$ 10.547,00	$ 168.752,00	
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	16,00	16,00	$ 16.574,00	$ 265.184,00	
		Subtotal					**$ 3.342.545,00**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	25,00	25,00	$ 16.213,00	$ 405.325,00	
	A2-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	25,00	25,00	$ 17.797,00	$ 444.925,00	
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	16,00	16,00	$ 33.757,00	$ 540.112,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	10,00	5,00	$ 82.699,00	$ 413.495,00	
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	-	-	$ 10.488,00	$ -	
	A2-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con	UN	5,00	5,00	$ 367.805,00	$ 1.839.025,00	
	A2-3.48.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	-	3,00	$ 405.970,00	$ 1.217.910,00	
	A2-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	3,00	$ 215.046,00	$ 645.138,00	
	A2-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	3,00	3,00	$ 300.151,00	$ 900.453,00	
	A2-3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	5,00	3,00	$ 312.517,00	$ 937.551,00	
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	8,00	8,00	$ 48.527,00	$ 388.216,00	
		Subtotal					**$ 7.732.150,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	15,00	15,00	$ 12.861,00	$ 192.915,00	
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	15,00	15,00	$ 24.956,00	$ 374.340,00	
	A2-4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	2,00	2,00	$ 58.754,00	$ 117.508,00	
		Subtotal					**$ 684.763,00**	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A2-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	5,00	-	$ 37.200,00	$ -	
	A2-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	3,00	$ 81.885,00	$ 245.655,00	
		Subtotal					**$ 245.655,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	25,00	60,00	$ 11.330,00	$ 679.800,00	
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	10,00	25,00	$ 11.293,00	$ 282.325,00	
		Subtotal					**$ 962.125,00**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A2-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	30,00	29,00	$ 27.222,00	$ 789.438,00	
	A2-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	30,00	29,00	$ 79.216,00	$ 2.297.264,00	
	A2-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	-	17,85	$ 16.825,00	$ 300.326,25	
		Subtotal					**$ 3.086.702,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A2-9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	-	14,70	$ 72.171,00	$ 1.060.913,70	
	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	20,00	40,05	$ 639.834,00	$ 25.625.351,70	
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	1,95	1,93	$ 774.707,00	$ 1.495.184,51	
		Subtotal					**$ 27.120.536,21**	
12	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**							
	A2-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	35,00	50,00	$ 43.981,00	$ 2.199.050,00	
		Subtotal					**$ 2.199.050,00**	
15	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**							
	A2-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	2,00	-	$ 93.374,00	$ -	
	A2-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	-	2,00	$ 69.253,00	$ 138.506,00	
		Subtotal					**$ 138.506,00**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	7,00	14,00	$ 63.093,00	$ 883.302,00	
		Subtotal					**$ 883.302,00**	
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 46.395.334,21**	

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**PN MEMAZ N° 5**
NECESIDAD:	**Mant. Bateria de Baños OFICINAS 3 Piso MEMAZ (Mujeres)**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BATERIA DE BAÑOS TERCER (3) PISO (Mujeres)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,13	2,13	$ 17.604,00	$ 37.496,52	
	A2-1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	5,15	5,15	$ 14.963,00	$ 77.059,45	
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,04	1,04	$ 71.687,00	$ 74.554,48	
	A2-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	9,50	9,50	$ 21.303,00	$ 202.378,50	
	A2-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	26,77	26,77	$ 12.054,00	$ 322.685,58	
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00	3,00	$ 21.303,00	$ 63.909,00	
	A2-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	2,21	2,21	$ 6.601,00	$ 14.588,21	
	A2-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	4,00	$ 34.085,00	$ 136.340,00	
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	2,00	$ 10.547,00	$ 21.094,00	
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	4,00	4,00	$ 16.574,00	$ 66.296,00	
		Subtotal					**$ 1.016.401,74**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	12,00	22,00	$ 16.213,00	$ 356.686,00	lavatrapero
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	7,00	7,00	$ 33.757,00	$ 236.299,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	1,00	$ 28.630,00	$ 28.630,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	3,00	3,00	$ 82.699,00	$ 248.097,00	
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	1,00	$ 10.488,00	$ 10.488,00	
	A2-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con	UN	3,00	3,00	$ 367.805,00	$ 1.103.415,00	
	A2-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	3,00	3,00	$ 215.046,00	$ 645.138,00	
	A2-3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	3,00	3,00	$ 312.517,00	$ 937.551,00	
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	3,00	3,00	$ 48.527,00	$ 145.581,00	
		Subtotal					**$ 3.711.885,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	10,00	10,00	$ 12.861,00	$ 128.610,00	
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	10,00	10,00	$ 24.956,00	$ 249.560,00	
	A2-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	1,00	$ 20.176,00	$ 20.176,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	1,00	$ 58.754,00	$ 58.754,00	
		Subtotal					**$ 457.100,00**	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**							
	A2-6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,53	1,53	$ 71.712,00	$ 109.719,36	
		Subtotal					**$ 109.719,36**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	31,68	31,68	$ 11.330,00	$ 358.934,40	
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	22,18	22,18	$ 11.293,00	$ 250.478,74	
		Subtotal					**$ 609.413,14**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A2-8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	9,50	9,50	$ 27.222,00	$ 258.609,00	
	A2-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	9,50	9,50	$ 79.216,00	$ 752.552,00	
	A2-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	-	11,00	$ 16.825,00	$ 185.075,00	
		Subtotal					**$ 1.011.161,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	9,08	9,80	$ 639.834,00	$ 6.270.373,20	
	A2-9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	1,00	$ 16.999,00	$ 16.999,00	
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,00	2,60	$ 774.707,00	$ 2.014.238,20	
		Subtotal					**$ 8.301.610,40**	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**							
	A2-10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	2,00	2,00	$ 273.346,00	$ 546.692,00	
		Subtotal					**$ 546.692,00**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A2-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	17,27	17,27	$ 43.981,00	$ 759.551,87	
		Subtotal					**$ 759.551,87**	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**							
	A2-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	2,21	2,21	$ 532.164,00	$ 1.176.082,44	
							$ 1.176.082,44	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**							
	A2-15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	2,60	2,60	$ 69.253,00	$ 180.057,80	
		Subtotal					**$ 180.057,80**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	7,00	$ 63.093,00	$ 441.651,00	
		Subtotal					**$ 441.651,00**	
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.321.325,75**	

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**PN MEMAZ N° 02**
NECESIDAD:	**Mant. Bateria de Baños OFICINAS 3 Piso MEMAZ (Hombres)**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BATERIA DE BAÑOS TERCER (3) PISO (HOMBRES)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A2

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A2-1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,60	2,60	$ 4.045,00	$ 10.517,00	
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,24	1,24	$ 71.687,00	$ 88.891,88	
	A2-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	9,50	9,50	$ 21.303,00	$ 202.378,50	
	A2-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	25,00	25,00	$ 12.054,00	$ 301.350,00	
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00	3,00	$ 21.303,00	$ 63.909,00	
	A2-1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00	7,00	$ 34.085,00	$ 238.595,00	
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4,00	4,00	$ 10.547,00	$ 42.188,00	
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	7,00	7,00	$ 16.574,00	$ 116.018,00	
		Subtotal					**$ 1.063.847,38**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	10,00	$ 16.213,00	$ 162.130,00	
	A2-3.02.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	10,00	$ 17.797,00	$ 177.970,00	
	A2-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	12,00	12,00	$ 20.752,00	$ 249.024,00	
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	7,00	7,00	$ 33.757,00	$ 236.299,00	
	A2-3.34.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	3,00	3,00	$ 82.699,00	$ 248.097,00	
	A2-3.40.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	5,00	5,00	$ 10.488,00	$ 52.440,00	
	A2-3.42.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	3,00	3,00	$ 367.805,00	$ 1.103.415,00	
	A2-3.55.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	2,00	2,00	$ 215.046,00	$ 430.092,00	
	A2-3.73.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	2,00	2,00	$ 300.151,00	$ 600.302,00	
	A2-3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	2,00	2,00	$ 312.517,00	$ 625.034,00	
	A2-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	3,00	3,00	$ 48.527,00	$ 145.581,00	
		Subtotal					**$ 4.030.384,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	5,00	5,00	$ 12.861,00	$ 64.305,00	
	A2-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	5,00	5,00	$ 24.956,00	$ 124.780,00	
	A2-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	1,00	$ 58.754,00	$ 58.754,00	
		Subtotal					**$ 247.839,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	20,00	20,00	$ 11.330,00	$ 226.600,00	
	A2-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	20,00	20,00	$ 11.293,00	$ 225.860,00	
		Subtotal					**$ 452.460,00**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A2-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	10,00	10,00	$ 27.222,00	$ 272.220,00	
	A2-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	10,00	10,00	$ 79.216,00	$ 792.160,00	
	A2-8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	-	12,85	$ 16.825,00	$ 216.201,25	
		Subtotal					**$ 1.064.380,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	6,00	6,00	$ 639.834,00	$ 3.839.004,00	
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	2,00	2,00	$ 774.707,00	$ 1.549.414,00	
		Subtotal					**$ 5.388.418,00**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**							
	A2-12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	20,00	20,00	$ 43.981,00	$ 879.620,00	
		Subtotal					**$ 879.620,00**	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**							
	A2-15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	2,00	2,00	$ 93.374,00	$ 186.748,00	
		Subtotal					**$ 186.748,00**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	5,00	$ 63.093,00	$ 315.465,00	
		Subtotal					**$ 315.465,00**	
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.629.161,38**	

- ACTA ACTIVIDADES EJECUTADAS VIFIS MEMAZ:

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N°. 05**
NECESIDAD:	**Mant. Apto. 701 Edif. Baly**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Cocina, baño, iluminacion**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	11,00	$ 9.462,00	$ 104.082,00	COCINA Y BAÑO
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	10,00	$ 3.813,00	$ 38.130,00	
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	$ 10.547,00	$ 21.094,00	
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2,00	$ 16.574,00	$ 33.148,00	
	A2-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,00	$ 13.878,00	$ 83.268,00	
		Subtotal				**$ 279.722,00**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	11,00	$ 106.302,00	$ 1.169.322,00	
		Subtotal				**$ 1.169.322,00**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	$ 16.213,00	$ 162.130,00	
	A2-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	$ 20.752,00	$ 207.520,00	
	A2-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 45.232,00	$ 45.232,00	
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00	$ 33.757,00	$ 67.514,00	
		Subtotal				**$ 482.396,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A2-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	10,00	$ 43.206,00	$ 432.060,00	
		Subtotal				**$ 432.060,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	200,00	$ 11.330,00	$ 2.266.000,00	
		Subtotal				**$ 2.266.000,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	3,60	$ 719.603,00	$ 2.590.570,80	
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,30	$ 774.707,00	$ 3.331.240,10	
		Subtotal				**$ 5.921.810,90**	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**						
	A2-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	3,10	$ 482.938,00	$ 1.497.107,80	
	A2-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	4,30	$ 441.642,00	$ 1.899.060,60	
		Subtotal				**$ 3.396.168,40**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00	$ 63.093,00	$ 378.558,00	
		Subtotal				**$ 378.558,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 14.326.037,30**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N° 06**
NECESIDAD:	**Mant. Apto. 501 Edif. Bali**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Cocina, baño, iluminacion**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	11,00	$ 9.462,00	$ 104.082,00	COCINA Y BAÑO
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	10,00	$ 3.813,00	$ 38.130,00	
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	$ 10.547,00	$ 21.094,00	
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2,00	$ 16.574,00	$ 33.148,00	
	A2-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,00	$ 13.878,00	$ 83.268,00	
		Subtotal				**$ 279.722,00**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	11,00	$ 106.302,00	$ 1.169.322,00	
		Subtotal				**$ 1.169.322,00**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	$ 16.213,00	$ 162.130,00	
	A2-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	$ 20.752,00	$ 207.520,00	
	A2-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 45.232,00	$ 45.232,00	
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00	$ 33.757,00	$ 67.514,00	
		Subtotal				**$ 482.396,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A2-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	10,00	$ 43.206,00	$ 432.060,00	
		Subtotal				**$ 432.060,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	200,00	$ 11.330,00	$ 2.266.000,00	
		Subtotal				**$ 2.266.000,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	3,60	$ 719.603,00	$ 2.590.570,80	
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,30	$ 774.707,00	$ 3.331.240,10	
		Subtotal				**$ 5.921.810,90**	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**						
	A2-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	3,10	$ 482.938,00	$ 1.497.107,80	
	A2-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	4,30	$ 441.642,00	$ 1.899.060,60	
		Subtotal				**$ 3.396.168,40**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00	$ 63.093,00	$ 378.558,00	
		Subtotal				**$ 378.558,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 14.326.037,30**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N° 07**
NECESIDAD:	**Mant. Apto. 701 Edif. Bali**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**Cocina, baño, iluminacion**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	11,00	$ 9.462,00	$ 104.082,00	COCINA Y BAÑO
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	10,00	$ 3.813,00	$ 38.130,00	
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	$ 10.547,00	$ 21.094,00	
	A2-1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	2,00	$ 16.574,00	$ 33.148,00	
	A2-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	6,00	$ 13.878,00	$ 83.268,00	
	#N/D	#N/D	#N/D	-		$ -	CALENTADOR
		Subtotal				**$ 279.722,00**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	11,00	$ 106.302,00	$ 1.169.322,00	
		Subtotal				**$ 1.169.322,00**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	$ 16.213,00	$ 162.130,00	
	A2-3.04.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" agua caliente, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	$ 20.752,00	$ 207.520,00	
	A2-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 45.232,00	$ 45.232,00	
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2,00	$ 33.757,00	$ 67.514,00	
		Subtotal				**$ 482.396,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A2-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	50,00	$ 12.861,00	$ 643.050,00	REVISION RED ELECTRICA
	A2-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	10,00	$ 43.206,00	$ 432.060,00	
		Subtotal				**$ 1.075.110,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	200,00	$ 11.330,00	$ 2.266.000,00	
		Subtotal				**$ 2.266.000,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en vidrio templado 10 mm	M2	3,60	$ 719.603,00	$ 2.590.570,80	
	A2-9.72.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. incluye estructura portante.	ML	4,30	$ 774.707,00	$ 3.331.240,10	
		Subtotal				**$ 5.921.810,90**	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**						
	A2-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	3,10	$ 482.938,00	$ 1.497.107,80	
	A2-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	4,30	$ 441.642,00	$ 1.899.060,60	
		Subtotal				**$ 3.396.168,40**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	6,00	$ 63.093,00	$ 378.558,00	
		Subtotal				**$ 378.558,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 14.969.087,30**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N°. 14**
NECESIDAD:	**Mant. CASA N°. 101 La TOSCANA**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**Cubierta, carpinteria metalica**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 21.303,00	$ 21.303,00		
	A2-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	10,00	$ 11.002,00	$ 110.020,00		
		Subtotal				**$ 131.323,00**		
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A2-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	10,00	$ 46.080,00	$ 460.800,00		
		Subtotal				**$ 460.800,00**		
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	19,87	$ 10.653,00	$ 211.723,05		
		Subtotal				**$ 211.723,05**		
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**							
	A2-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	12,60	$ 58.253,00	$ 733.987,80		
		Subtotal				**$ 733.987,80**		
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,84	$ 639.834,00	$ 1.177.294,56		
	A2-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	12,60	$ 20.066,00	$ 252.831,60		
		Subtotal				**$ 1.430.126,16**		
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A2-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 117.817,00	$ 117.817,00	ALUMINIO	
		Subtotal				**$ 117.817,00**		
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**							
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	$ 63.093,00	$ 315.465,00		
		Subtotal				**$ 315.465,00**		
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$**	**3.401.242,01**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N°. 15**
NECESIDAD:	**Mant. CASA N°. 102 La TOSCANA**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**Adecuacion de cielo raso, perfileria metalica etc.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	6,75	$ 32.956,00	$ 222.453,00	ESTRUCTURA MADERA PLACA
	A2-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,75	$ 9.462,00	$ 63.868,50	ALCOBA
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	$ 3.813,00	$ 7.626,00	
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 21.303,00	$ 21.303,00	
	A2-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	10,00	$ 11.002,00	$ 110.020,00	
		Subtotal				**$ 425.270,50**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	10,00	$ 90.079,00	$ 900.790,00	ESTRUCTURA PLACA ENTREPISO
	A2-2.43.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	6,75	$ 106.302,00	$ 717.538,50	ALCOBA
		Subtotal				**$ 1.618.328,50**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	10,00	$ 46.080,00	$ 460.800,00	
		Subtotal				**$ 460.800,00**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A2-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	2,00	$ 43.206,00	$ 86.412,00	
		Subtotal				**$ 86.412,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	15,00	$ 10.653,00	$ 159.795,00	
		Subtotal				**$ 159.795,00**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**						
	A2-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	12,60	$ 58.253,00	$ 733.987,80	
		Subtotal				**$ 733.987,80**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,84	$ 639.834,00	$ 1.177.294,56	
	A2-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	12,60	$ 20.066,00	$ 252.831,60	
		Subtotal				**$ 1.430.126,16**	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**						
	A2-11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 117.817,00	$ 117.817,00	ALUMINIO
		Subtotal				**$ 117.817,00**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A2-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	6,00	$ 10.196,00	$ 61.176,00	
		Subtotal				**$ 61.176,00**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	$ 63.093,00	$ 315.465,00	
		Subtotal				**$ 315.465,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$** **5.409.177,96**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**No. 16**
NECESIDAD:	**Mant. CASA N°. 201 La TOSCANA**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**cubierta.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A2-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	0,45	$ 6.601,00	$ 2.970,45	VENTANA BAÑO
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	$ 10.547,00	$ 21.094,00	CALENTADOR
	A2-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	33,00	$ 11.002,00	$ 363.066,00	
		Subtotal				**$ 387.130,45**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.55.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	10,00	$ 42.773,00	$ 427.730,00	
		Subtotal				**$ 427.730,00**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	7,00	$ 46.080,00	$ 322.560,00	
	A2-3.28.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 45.232,00	$ 45.232,00	CALENTADOR
		Subtotal				**$ 367.792,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	30,00	$ 10.653,00	$ 319.590,00	
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	41,16	$ 11.330,00	$ 466.337,62	
		Subtotal				**$ 785.927,62**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	9,00	$ 20.066,00	$ 180.594,00	
		Subtotal				**$ 180.594,00**	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**						
	A2-11.23.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	16,00	$ 183.172,00	$ 2.930.752,00	
		Subtotal				**$ 2.930.752,00**	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	A2-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,45	$ 532.164,00	$ 239.473,80	VENTANA BAÑO
		Subtotal				**$ 239.473,80**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	$ 63.093,00	$ 315.465,00	
		Subtotal				**$ 315.465,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 5.634.864,87**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**1/12/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**N° 91 - 6 - 10059 - 23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N°. 17**
NECESIDAD:	**Mant. CASA N°. 202 La TOSCANA**
UNIDAD:	**MEMAZ**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Comando Policia Metropoliana de Manizales MEMAZ**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**Balcon, cubierta.**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	3,38	$ 71.687,00	$ 241.943,63	PLACA BALCON
	A2-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	3,38	$ 22.005,00	$ 74.266,88	ESTRUCTURA PLACA BALCON
	A2-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	0,45	$ 6.601,00	$ 2.970,45	VENTANA BAÑO
	A2-1.42.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	33,00	$ 11.002,00	$ 363.066,00	
		Subtotal				**$ 682.246,95**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	7,00	$ 90.079,00	$ 630.553,00	ESTRUCTURA PLACA (ACERO)
	A2-2.44.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	3,38	$ 120.300,00	$ 406.012,50	BALCON
	A2-2.55.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	10,00	$ 42.773,00	$ 427.730,00	
		Subtotal				**$ 1.464.295,50**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.05.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	7,00	$ 46.080,00	$ 322.560,00	
		Subtotal				**$ 322.560,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	30,00	$ 10.653,00	$ 319.590,00	
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	30,00	$ 11.330,00	$ 339.900,00	
		Subtotal				**$ 659.490,00**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISO**						
	A2-8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	3,60	$ 66.883,00	$ 240.778,80	BALCON
		Subtotal				**$ 240.778,80**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.30.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	9,00	$ 20.066,00	$ 180.594,00	
		Subtotal				**$ 180.594,00**	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**						
	A2-11.23.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	16,00	$ 183.172,00	$ 2.930.752,00	
		Subtotal				**$ 2.930.752,00**	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**						
	A2-12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	0,20	$ 720.712,00	$ 144.142,40	
		Subtotal				**$ 144.142,40**	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	A2-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,45	$ 532.164,00	$ 239.473,80	VENTANA BAÑO
		Subtotal				**$ 239.473,80**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	$ 63.093,00	$ 315.465,00	
		Subtotal				**$ 315.465,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 7.179.798,45**

- ACTIVIDADES EJECUTADAS VIFIS DECAL:

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**24/11/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**PN MEMAZ N° 91-6-10059-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N°. 8**
NECESIDAD:	**Mant. CASA N°.2 LA TOSCANA**
UNIDAD:	**DECAL**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Deprtamento de Policia Caldas**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**Parqueadero, cocina, pintura**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	8,00	$ 71.687,00	$ 573.496,00	MESON PIEDRA ML COCINA
	A2-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,01	$ 6.601,00	$ 6.643,91	VENTANA COCINA
	A2-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,58	$ 4.520,00	$ 7.137,98	VIDRIO TERRAZA
	A2-1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 10.547,00	$ 10.547,00	
	A2-1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,00	$ 13.878,00	$ 111.024,00	COCINA Y BAÑO
		Subtotal				**$ 708.848,89**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	140,00	$ 11.415,00	$ 1.598.100,00	CUBIERTA, incluye viga canal
	A2-2.41.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	10,00	$ 28.418,00	$ 284.180,00	
	A2-2.55.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	10,00	$ 42.773,00	$ 427.730,00	CINTA MULTISEAL
		Subtotal				**$ 2.310.010,00**	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**						
	A2-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	$ 16.213,00	$ 162.130,00	
	A2-3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 33.757,00	$ 33.757,00	
	A2-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	1,00	$ 28.630,00	$ 28.630,00	BAÑO
	A2-3.39.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 448.013,00	$ 448.013,00	
	A2-3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 126.476,00	$ 126.476,00	DESAGUE TERRAZA
		Subtotal				**$ 799.006,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	220,00	$ 11.330,00	$ 2.492.600,00	
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	80,00	$ 22.154,00	$ 1.772.320,00	
		Subtotal				**$ 4.264.920,00**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	A2-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	24,00	$ 72.716,00	$ 1.745.184,00	PARQUEADERO
	A2-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	21,00	$ 58.253,00	$ 1.223.313,00	
	A2-8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	2,00	$ 79.216,00	$ 158.432,00	BAÑO
		Subtotal				**$ 3.126.929,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	22,00	$ 18.684,00	$ 411.048,00	ENCHAPE ZOCALO
		Subtotal				**$ 411.048,00**	
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**						
	A2-10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	3,57	$ 482.938,00	$ 1.724.088,66	COCINA Y BAÑO
	A2-10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	6,55	$ 441.642,00	$ 2.892.755,10	
		Subtotal				**$ 4.616.843,76**	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	A2-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	2,59	$ 532.164,00	$ 1.377.879,03	VENTANA TERRAZA Y COCINA
		Subtotal				**$ 1.377.879,03**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	$ 63.093,00	$ 315.465,00	
		Subtotal				**$ 315.465,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 17.930.949,68**

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	**24/11/2023**
CONTRATO DE OBRA:	**PN MEMAZ N° 91 - 6 -10059-23**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**N°. 9**
NECESIDAD:	**Mant. CASA N°.3 LA TOSCANA**
UNIDAD:	**DECAL**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Departamento de Policia Caldas**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA	**Parquedero, Cocina, pintura**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A2**

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
	A2-1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	14,57	$ 15.403,00	$ 224.421,71	CIBIERTA TERRAZA
	A2-1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	14,57	$ 22.005,00	$ 320.612,85	CIBIERTA TERRAZA
	A2-1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 3.813,00	$ 15.252,00	
	A2-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 21.303,00	$ 21.303,00	PUERTA PATIO
		Subtotal				**$ 581.589,56**	
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**						
	A2-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	140,00	$ 11.415,00	$ 1.598.100,00	CUBIERTA, INCLUYE VIGA
	A2-2.22.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 8 mm	M2	14,57	$ 123.263,00	$ 1.795.941,91	CUBIERTA TERRAZA
	A2-2.41.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	10,00	$ 28.418,00	$ 284.180,00	
	A2-2.55.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	10,00	$ 42.773,00	$ 427.730,00	CINTA MULTISEAL
		Subtotal				**$ 4.105.951,91**	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**						
	A2-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4,00	$ 22.154,00	$ 88.616,00	
		Subtotal				**$ 88.616,00**	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	A2-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	120,00	$ 11.330,00	$ 1.359.600,00	
	A2-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	40,00	$ 22.154,00	$ 886.160,00	
		Subtotal				**$ 2.245.760,00**	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**						
	A2-8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	24,00	$ 72.716,00	$ 1.745.184,00	PARQUEADERO
	A2-8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	50,00	$ 58.253,00	$ 2.912.650,00	
		Subtotal				**$ 4.657.834,00**	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						
	A2-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	22,00	$ 18.684,00	$ 411.048,00	ENCHAPE ZOCALO
		Subtotal				**$ 411.048,00**	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA**						
	A2-11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 112.796,00	$ 112.796,00	PUERTA PATIO METALICA O ALUMINIO
	A2-11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,40	$ 190.469,00	$ 266.656,60	
		Subtotal				**$ 379.452,60**	
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**						
	A2-13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	0,61	$ 532.164,00	$ 324.620,04	PUERTA ESCALERA
		Subtotal				**$ 324.620,04**	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**						
	A2-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5,00	$ 63.093,00	$ 315.465,00	
		Subtotal				**$ 315.465,00**	
						COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 13.110.337,11**

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado. Se debe manifestar las causas del atraso y las acciones adelantadas por el coordinador, supervisor e interventor.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = X <= 5%
OBRAS EN CURSO X

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = X >5%
OBRAS EN CURSO X

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- Las actividades se vienen ejecutando de una manera normal de hecho se tiene un avance mayor al establecido contractualmente como se puede evidenciar en la línea de tiempo requerida.

	Línea de ejecución Programada		
PROGRAMADO	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3
Días	15 días	15 días	15 días
Mes programado	29-nov	14-dic	29-dic
% Min. ejecución	33,41%	33,41%	33,18%
$ programado	$ 281.000.000,00	$ 281.000.000,00	$ 279.100.000,00

	Línea de ejecución		
PROGRAMADO	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3
Días	15 días	15 días	15 días
Mes programado	29-nov	14-dic	29-dic
% Min. ejecución	33,41%	33,41%	33,18%
$ programado	$ 281.000.000,00	$ 281.000.000,00	$ 279.100.000,00
$ Ejecutado	$ 287.207.900,66	$ 241.256.056,49	

Se podrá observar que para la fecha del presente corte se tenía programada la ejecución del 33,41% correspondiente a $ 281.000.000,00 y una vez adelantado el corte de obra N° 1, se ha podido establecer que se tiene una ejecución por $ 287.207.900,64 es decir el 34%, lo que indica que se ha venido cumpliendo con lo programado contractualmente con las especificaciones técnicas requeridas, así como cada uno de los parámetros establecidos y registrados en el contrato.

DE CARÁCTER TECNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido).

Relación de pagos adelantados hasta el presente corte:

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
N°: 200026	15/12/2023 (VIFIS - MEMAZ) R16	$126.703.439,26	00	$126.703.439,26
N°: 200027	15/12/2023 (VIFIS- DECAL) R16	$ 55.599.218,37	00	$ 55.599.218,37
N°: 200028	15/12/2023 (MEMAZ) R10	$ 58.953.398,86	00	$ 58.953.398,86
Valor total bienes y/o servicios recibidos		**$ 241.256.056,49**	**00**	**$ 241.256.056,49**

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

El contrato técnicamente se ha ido cumpliendo de una forma normal, según lo estipulado y establecido contractualmente. Los inmuebles se han intervenido con las diferentes ordenes aprobadas por el señor coronel ordenador del gasto y las actas corresponden a inmuebles intervenidos en su totalidad.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

El contratista ha venido cumpliendo con lo requerido y estipulado contractualmente en cuanto a la calidad de los materiales de obra allí utilizados.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

Las observaciones y recomendaciones técnicas, se han venido dando a lo largo de la ejecución de las diferentes obras de mantenimiento e inmuebles que han venido siendo acatadas por el contratista.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

Las memorias se elaboraron conjuntamente entre la residencia y la supervisión del contrato y se entregaron como anexo y apoyo al acta parcial de obra, estas hacen parte de la carpeta del contrato y de los documentos anexos como requerimiento de la forma de pago.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

Se entregaron por parte del contratista la totalidad de la información requerida como anexos para el acta parcial de pago N° 2 como:

a. Actas parciales.
b. Memorias de cantidades ejecutadas.

c. Facturas.
d. Parafiscales.
e. Informe de ejecución.

Y la totalidad de la información requerida contractualmente.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

- FECHA INICIO: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2023
- FECHA TERMINACION: 29 DE DICIEMBRE DEL 2023
- VALOR DEL CONTRATO: $ 841.100.000,00

ÍTEM Y/O LOTE	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	REC	CAN	VALOR UNITARIO ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	DECAL	DECAL – MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS VIVIENDAS FISCALES ADSCRITAS AL DECAL	16	1	$ 300.000.000,00	$ 300.000.000,00
2	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	MEMAZ	MEMAZ – MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS VIVIENDAS FISCALES ADSCRITAS A LA MEMAZ	16	1	$ 300.000.000,00	$ 300.000.000,00
3	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	MEMAZ	MEMAZ - MANTENIMIENTO INSTALACIONES UNIDADES ADSCRITAS A LA MEMAZ	10	1	$ 241.100.000,00	$ 241.100.000,00
						VALOR TOTAL ESTIMADO	**$ 841.100.000,00**

1. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato).

No se dio anticipo

2. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
N°: 200026	15/12/2023 (VIFIS - MEMAZ) R16	$126.703.439,26	00	$126.703.439,26
N°: 200027	15/12/2023 (VIFIS- DECAL) R16	$ 55.599.218,37	00	$ 55.599.218,37
N°: 200028	15/12/2023 (MEMAZ) R10	$ 58.953.398,86	00	$ 58.953.398,86
Valor total bienes y/o servicios recibidos		**$ 241.256.056,49**	**00**	**$ 241.256.056,49**

3. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

El contratista presento los APU´S de las actividades correspondientes a lo contractual, lo cuales hacen parte integral de la documentación y oferta entregada por él y la cual reposa en los documentos precontractuales del presente proceso.

4. **Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final**.

Para el pago de las actas convenidas contractualmente el contratista presentara las actas parciales de obra, el pago de parafiscales y el recibido a satisfacción por parte de los supervisores.

PROGRAMADO	Línea de ejecución Programada			
		CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3
	Días	15 días	15 días	15 días
	Mes programado	29-nov	14-dic	29-dic
	% Min. ejecución	33,41%	33,41%	33,18%
	$ programado	$ 281.000.000,00	$ 281.000.000,00	$ 279.100.000,00

Ejecutada

PROGRAMADO	Línea de ejecución			
		CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3
	Días	15 dias	15 días	15 días
	Mes programado	29-nov	14-dic	29-dic
	% Min. ejecución	33,41%	33,41%	33,18%
	$ programado	$ 281.000.000,00	$ 281.000.000,00	$ 279.100.000,00
	$ Ejecutado	$ 287.207.900,66	$ 241.256.056,49	

5. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

Por tratarse de un mantenimiento, no aplica la entrada de bienes a los almacenes correspondientes.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

Las pólizas inicialmente fueron presentadas ante la oficina de contratos de la MEMAZ, las cuales fueron revisadas y aprobadas por parte de los funcionarios de esta dependencia y reposan en la carpeta oficial del contrato.

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

Conjuntamente con el acta parcial N°. 01 se presentaron las constancias y planillas de pago de los respectivos parafiscales y aportes al Sistema de Seguridad Social. Documentación que fue revisada por la respectiva supervisión económica y la cual reposa en la carpeta del contrato.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

A la fecha no se han presentado documentos diferentes a los contractuales por parte del contratista.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato

Una vez se cumpla con los requisitos y tiempos estipulado contractualmente se procederá la liquidación bilateral del contrato.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contrato viene presentado un proceso de ejecución normal, acorde a los establecido y pactado contractualmente.

Anexo: Registro fotográfico

UNIDAD	MEMAZ
Inmueble	Mant. EST. Manizales (CANALES)









UNIDAD	MEMAZ
Inmueble	Mant. Auditorio MEMAZ









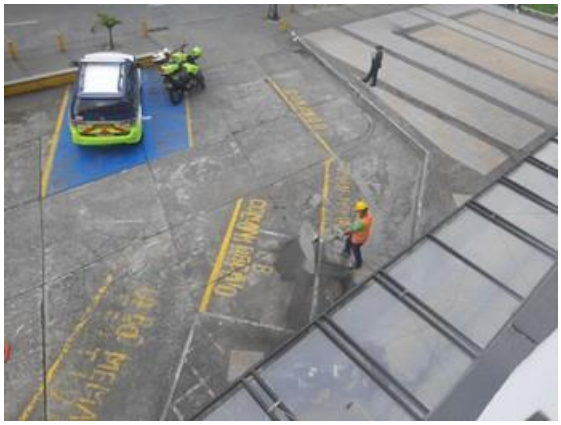




UNIDAD	MEMAZ
Inmueble	Mant. PARQUEADERO





















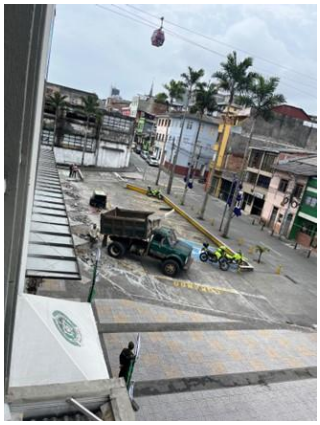




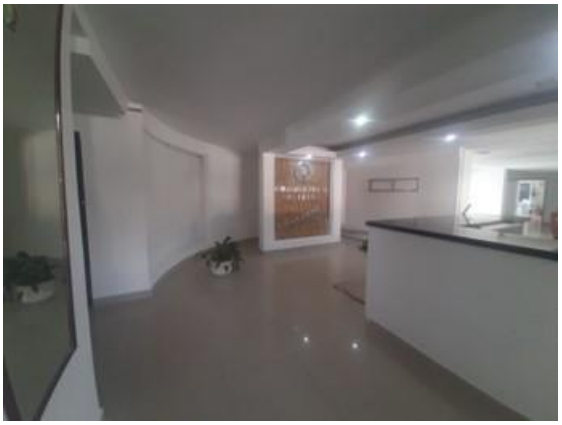




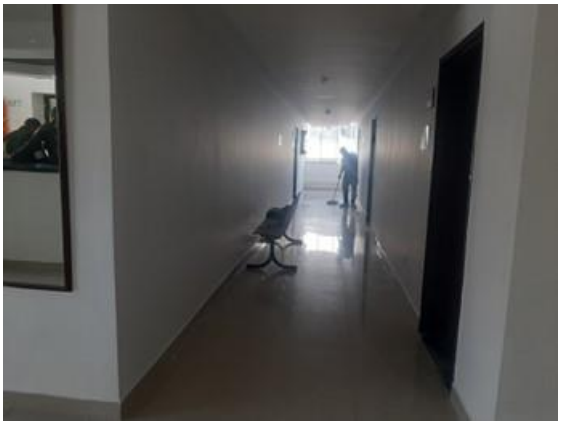




UNIDAD	MEMAZ
Inmueble	Mant. PINTURA AREAS COMUNES

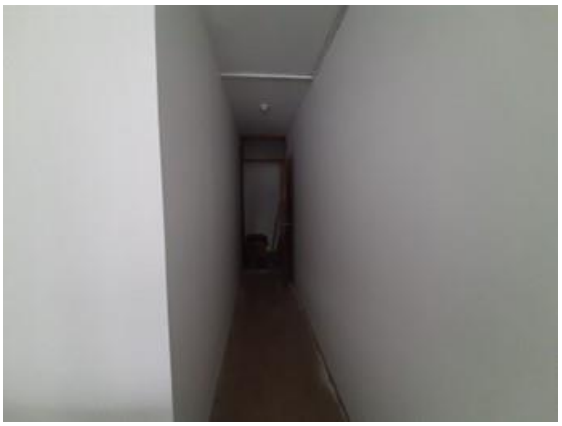






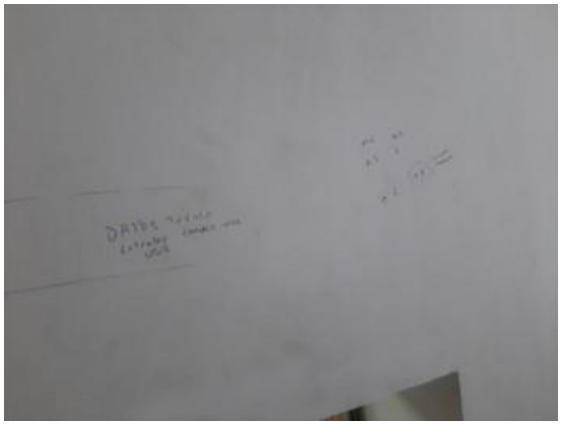




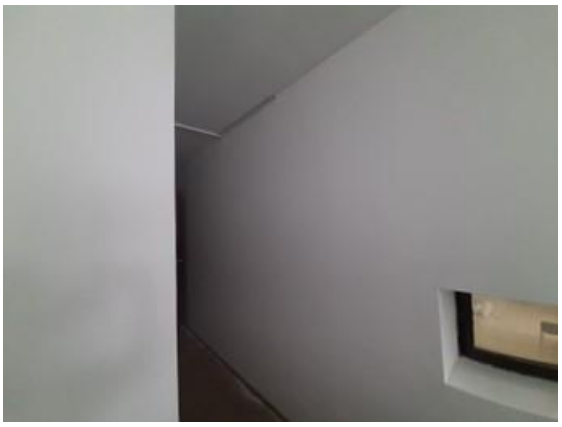


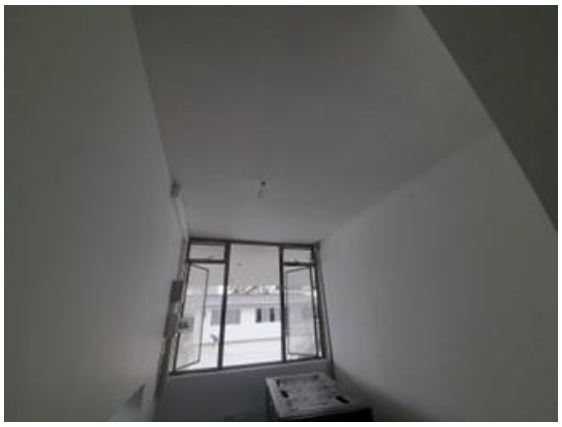








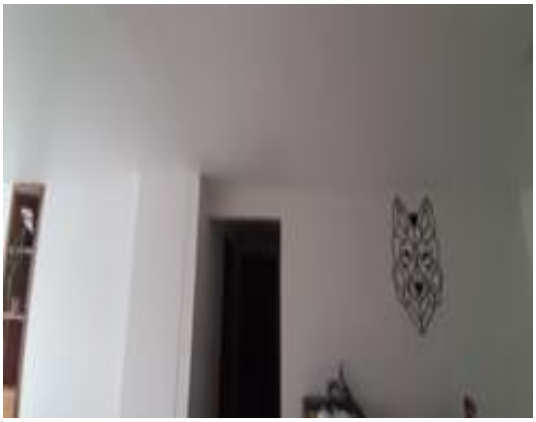




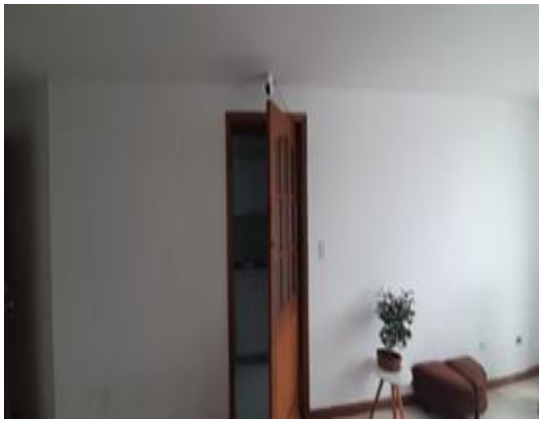
UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES MEMAZ**
Inmueble	**Mant. APTO BALI 601**













UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES MEMAZ**
Inmueble	**Mant. APTO BALI 701**





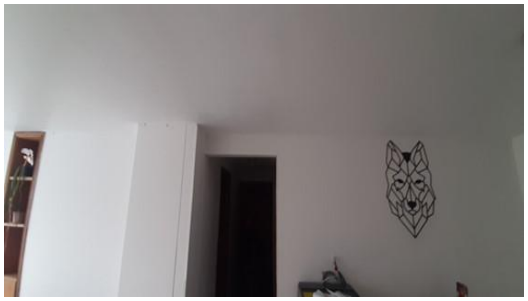




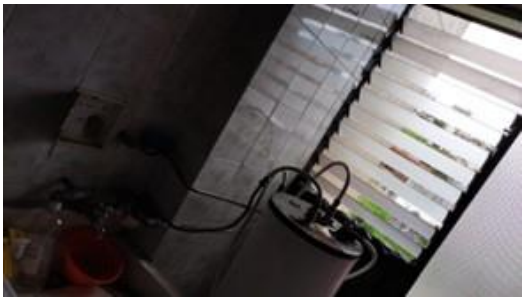
UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES MEMAZ**
Inmueble	**Mant. APTO BALI 501**













UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES MEMAZ**
Inmueble	**Mant. TOSCANA 101**













UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES MEMAZ**
Inmueble	**Mant. TOSCANA 102**

























UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES MEMAZ**
Inmueble	**Mant. TOSCANA 202**



















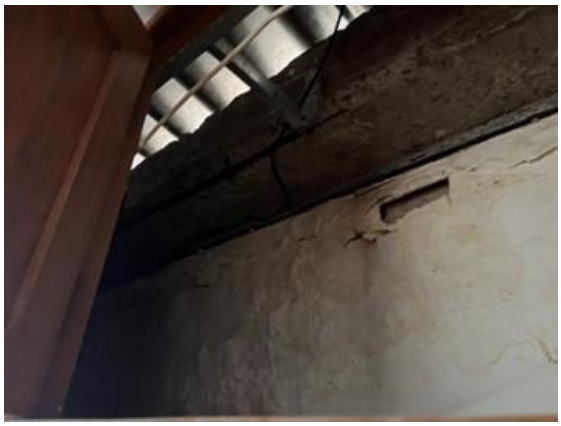






UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES DECAL**
Inmueble	**Mant. CASA CHINCHINA**









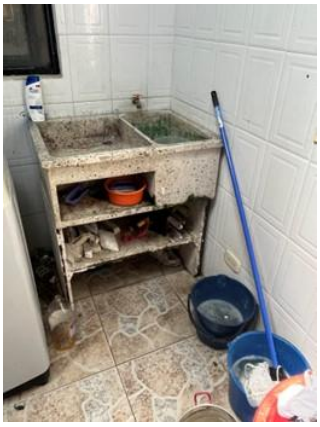






























































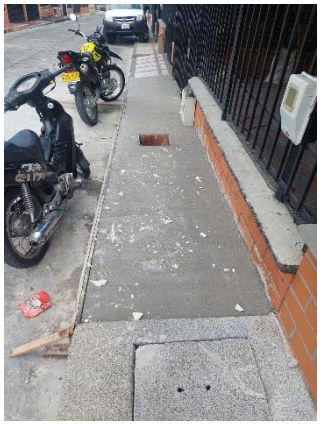


















UNIDAD	**VIVIENDAS FISCALES MEMAZ**
Inmueble	**Mant. TOSCANA 2 Y 3**











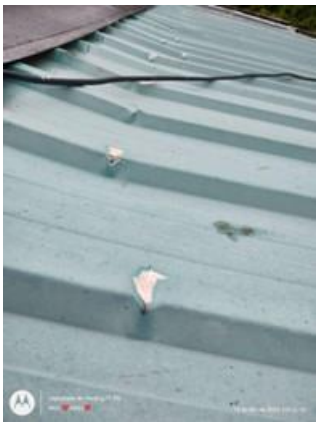









13 dic. 2023 8:50:06 a. m.
16-38 Calle 64
Manizales
Caldas

















El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** ___	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

SI. JORGE IVAN TABAREZ USUGA
Supervisor Jurídico contrato N°. 91-6-10014-23

IT. JORGE ANDRES BLANDON ALVAREZ
Supervisor económico contrato N°. 91-6-10014-23

ARQ. JOSE RUBIEL GALLEGO RAMIREZ
Supervisor técnico contrato N°. 91-6-10014-23

IT. JORGE ARMANDO RUBIO MARIN
Jefe Grupo de Bienes Raíces MEMAZ

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.