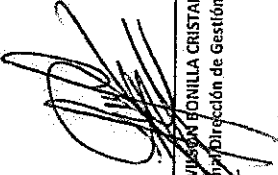


 USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CANCELARIOS RESUMEN EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL													
PROCESO CONTRACTUAL:		USPEC - LP - 083 - 2019											
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON DE MEDIANA SEGURIDAD ETAPA I, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN SABANAS DE SAN ANGEL, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, PARA LO CUAL, ACTUALIZARÁ Y COMPLEMENTARÁ LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC											
VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL :		\$ 186.108.454.217											
No.	PROPONENTES	CAPACIDAD FINANCIERA				CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			K RESIDUAL DE CONTRATACION		HABIL		OBSERVACIONES
		INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	CAPITAL DE TRABAJO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	SI	NO	RESULTADOS			
1	CONSORCIO UM SAN ANGEL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	X		HABIL	
2	CONSORCIO SABANAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	X		HABIL	
3	UNION TEMPORAL SAN ANGEL 2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	X		HABIL	
4	UNION TEMPORAL ERON ETAPA I	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	X		HABIL	
5	CONSORCIO FUNDACION 2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	X		HABIL	



WILSON BONILLA CRISANCHIO
Profesional Dirección de Gestión Contractual

 USPEC UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS					
USPEC - LP - 083 - 2019					
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS					
1. GENERALIDADES DEL CONTRATO					
OBJETO		CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON DE MEDIANA SEGURIDAD ETAPA I, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN SABANAS DE SAN ÁNGEL, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, PARA LO CUAL, ACTUALIZARÁ Y COMPLEMENTARÁ LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC			
OFERENTE		CONSORCIO UM SAN ANGEL			
2. REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO					
REQUISITOS VERIFICACIÓN FINANCIERA					
POE	\$	186.106.454.217,00			
CAPITAL DE TRABAJO	25%	\$ 46.526.613.554,25			
LIQUIDEZ	(>1,5)	0,015			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	(<70%)	0,70			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>1,7%)	0,017			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>0%)	-			
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	(>0)	-			
3. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS DE		MARVAL S. A.	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S. A.	MELO Y ALVAREZ INGENIERIA S. A. S.	
Participacion		75%	20%	5%	
NIT:		890.205.645 - 0	830.012.053 - 3	900.859.296 - 5	
Clase de persona/sociedad		PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA	
Fecha de expedición certificado		23-11-2019	23-11-2019	29-11-2019	
Fecha de inscripción o renovación:		03-04-2019	09-04-2019	15-04-2019	
		RENOVACION	RENOVACION	RENOVACION	
Corte información financiera		31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018	
RUP VIGENTE Y EN FIRME?		VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME	
DATOS FINANCIEROS TOMADOS DE CERTIFICADO RUP		Activo corriente	\$ 753.577.013.638	\$ 272.432.041.865	\$ 1.219.282.282
		Activo total	\$ 1.508.161.452.549	\$ 1.028.940.605.136	\$ 1.294.850.558
		Pasivo corriente	\$ 385.339.748.092	\$ 395.728.872.722	\$ 518.312.292
		Pasivo total	\$ 670.211.209.850	\$ 658.321.772.857	\$ 518.312.292
		Patrimonio	\$ 837.950.242.699	\$ 470.618.832.279	\$ 776.538.266
		Utilidad Operacional	\$ 51.347.854.461	\$ 50.167.648.081	\$ 798.648.736
		Gasto Intereses	\$ 10.172.213.992	\$ 8.019.539.784	\$ 6.132.572
CALCULO INDICADORES		Capital de trabajo	\$ 245.641.404.699		
		Liquidez	1,68		
		Nivel de Endeudamiento	0,46		
		Rentabilidad del Patrimonio	0,07		
		Rentabilidad del Activo	0,04		
		Cobertura de Intereses	5,26		
INDICADORES FINANCIEROS		CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ		
CONSORCIO UM SAN ANGEL		\$ 245.641.404.699	1,68		
RESULTADO		CUMPLE	CUMPLE		





USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	COBERTURA DE INTERESES
0,46	0,07	0,04	5,26
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES

WILSON BONILLA CRISANCHI
Profesional Dirección de Gestión Contractual



USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – EROD DE MEDIANA SEGURIDAD ETAPA I, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN SABANAS DE SAN ÁNGEL, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, PARA LO CUAL, ACTUALIZARÁ Y COMPLEMENTARÁ LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC
--------	--

OFERENTE	CONSORCIO SABANAS
----------	-------------------

2. REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

REQUISITOS VERIFICACIÓN FINANCIERA		
POE	\$	186.106.454.217,00
CAPITAL DE TRABAJO	25%	\$ 46.526.613.554,25
LIQUIDEZ	(>1,5)	0,015
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	(<70%)	0,70
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>1,7%)	0,017
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>0%)	-
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	(>0)	-

3. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS DE		VARELA FIOHLL & COMPAÑIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S
Participacion		50%	50%
NIT.		800.133.562 - 0	800.093.117 - 3
Clase de persona/sociedad		PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA
Fecha de expedición certificado		19-11-2019	26-11-2019
Fecha de inscripción o renovación:		04-04-2019	26-04-2019
Corte información financiera		RENOVACION	RENOVACION
RUP VIGENTE Y EN FIRME?		31-12-2018	31-12-2018
RUP VIGENTE Y EN FIRME?		VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME
DATOS FINANCIEROS TOMADOS DE CERTIFICADO RUP	Activo corriente	\$ 25.845.108.121	\$ 1.106.571.963.000
	Activo total	\$ 29.553.416.576	\$ 1.757.442.131.000
	Pasivo corriente	\$ 8.478.949.607	\$ 422.142.055.000
	Pasivo total	\$ 17.586.988.584	\$ 1.227.068.045.000
	Patrimonio	\$ 11.966.427.992	\$ 530.374.086.000
	Utilidad Operacional	\$ 3.119.812.976	\$ 45.641.355.000
	Gasto Intereses	\$ 71.094.867	\$ 9.025.445.000
Capital de trabajo		\$	701.796.066.514
Liquidez		2,63	



USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

CALCULO INDICADORES	Nivel de Endeudamiento	0,70
	Rentabilidad del Patrimonio	0,09
	Rentabilidad del Activo	0,03
	Cobertura de Intereses	5,36

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ	
CONSORCIO SABANAS	\$ 701.796.066.514	2,63	
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	COBERTURA DE INTERESES
0,70	0,09	0,03	5,36
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES

WILSON BONILLA CRISANCHO
Profesional Dirección de Gestión Contractual

USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO

CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON DE MEDIANA SEGURIDAD ETAPA I, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN SABANAS DE SAN ÁNGEL, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, PARA LO CUAL, ACTUALIZARÁ Y COMPLEMENTARÁ LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC

OFERENTE UNION TEMPORAL SAN ANGEL 2020

2. REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

REQUISITOS VERIFICACIÓN FINANCIERA	
POE	\$ 186.106.454.217,00
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 46.526.613.554,25
LIQUIDEZ	25% (>1,5) 0,015
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	(<70%) 9,70
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>1,7%) 0,017
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>0%) -
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	(>0) -

3. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS DE

Participacion

NIT:	SAINGC INGENIEROS S.A.S.	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	PROYECTOS DE INGENIERIA S.A. PROING S.A.	DISICO S.A.	SECURYTECNIA DE COLOMBIA S.A.S.
Clase de personal/sociedad	50%	15%	15%	15%	5%
Fecha de expedición certificado	901192828 - 2	800.140.959 - 1	800.093.320 - 2	860.074.186 - 9	900.215.779 - 7
Fecha de inscripción o renovación:	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA
Corte información financiera	14-11-2019	01-12-2019	22-11-2019	06-11-2019	27-11-2019
RUP VIGENTE Y EN FIRME?	RENOVACION	RENOVACION	RENOVACION	RENOVACION	RENOVACION
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME
DATOS FINANCIEROS TOMADOS DE CERTIFICADO RUP	Activo corriente	\$ 78.401.245.000	\$ 50.527.383.163	\$ 122.489.720.681	\$ 327.753.959
	Activo total	\$ 100.522.000	\$ 80.555.348.148	\$ 159.789.229.201	\$ 367.374.959
	Pasivo corriente	\$ 522.000	\$ 22.496.701.072	\$ 67.313.355.978	\$ 11.972.000
	Pasivo total	\$ 522.000	\$ 23.667.789.901	\$ 103.559.009.196	\$ 11.972.000
	Patrimonio	\$ 100.000.000	\$ 56.887.558.247	\$ 56.230.220.005	\$ 355.402.959
	Utilidad Operacional	\$ -	\$ 11.167.016.984	\$ 16.663.733.250	\$ 330.870.000
	Gasto Intereses	\$ -	\$ 399.125.717	\$ 4.553.576.309	\$ -
	Capital de trabajo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
					122.321.815.753

USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

CALCULO INDICADORES	Liquidez	1,94
	Nivel de Endeudamiento	0,57
	Rentabilidad del Patrimonio	0,24
	Rentabilidad del Activo	0,10
	Cobertura de Intereses	5,50

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ
UNION TEMPORAL SAN ANGEL 2020	\$ 122.321.815.753	1,94
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
	0,24	0,10
	CUMPLE	CUMPLE
0,57	COBERTURA DE INTERESES	
	5,50	
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES



WILSON BONILLA CRISTANCHO

Profesional Dirección de Gestión Contractual



USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON DE MEDIANA SEGURIDAD ETAPA I, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN SABANAS DE SAN ÁNGEL, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, PARA LO CUAL, ACTUALIZARÁ Y COMPLEMENTARÁ LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC
--------	--

OFERENTE

UNION TEMPORAL ERON ETAPA I

2. REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

REQUISITOS VERIFICACIÓN FINANCIERA		
POE	\$	186.106.454.217,00
CAPITAL DE TRABAJO	25%	\$ 46.526.613.554,25
LIQUIDEZ	(>1,5)	0,015
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	(<70%)	0,70
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>1,7%)	0,017
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>0%)	-
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	(>0)	-

3. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS DE

		CONSTRUCCIONES DANFEL S.A.S	A CONSTRUIR S.A
Participación		50%	50%
NIT		901.129.635 - 0	890.115.406 - 0
Clase de persona/sociedad		PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA
Fecha de expedición certificado		25-11-2019	27-11-2019
Fecha de inscripción o renovación:		29-04-2019	04-04-2019
Corte información financiera		RENOVACION	RENOVACION
RUP VIGENTE Y EN FIRME?		31-12-2018	31-12-2018
DATOS FINANCIEROS TOMADOS DE CERTIFICADO RUP	Activo corriente	\$ 1.057.992.172	\$ 135.853.564.823
	Activo total	\$ 1.057.992.172	\$ 148.691.032.415
	Pasivo corriente	\$ 8.006.542	\$ 21.249.111.413
	Pasivo total	\$ 52.097.733	\$ 61.367.498.256
	Patrimonio	\$ 1.005.894.439	\$ 87.323.534.159
	Utilidad Operacional	\$ 5.894.439	\$ 19.244.071.583
	Gasto Intereses	\$ 11.361	\$ 1.916.509.444
CALCULO INDICADORES	Capital de trabajo	\$	115.654.439.040
	Liquidez	6,44	
	Nivel de Endeudamiento	0,41	
	Rentabilidad del Patrimonio	0,22	



USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS
PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

		Rentabilidad del Activo	0,13
		Cobertura de Intereses	10,04
INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ	
UNION TEMPORAL ERON ETAPA I	\$ 115.654.439.040	6,44	
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	COBERTURA DE INTERESES
0,41	0,22	0,13	10,04
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBSERVACIONES

WILSON BOMILA CRISTANCHO
Profesional Dirección de Gestión Contractual

USPEC - LP - 083 - 2019

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL – ERON DE MEDIANA SEGURIDAD ETAPA I, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN SABANAS DE SAN ÁNGEL, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FORMULA DE AJUSTE, PARA LO CUAL, ACTUALIZARÁ Y COMPLEMENTARÁ LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC
--------	--

CONSORCIO FUNDACION 2020

2. REQUISITOS DE CARÁCTER FINANCIERO

REQUISITOS VERIFICACIÓN FINANCIERA		
POE	\$	186.106.454.217,00
CAPITAL DE TRABAJO	25%	\$ 46.526.613.554,25
LIQUIDEZ	(>1,5)	0,015
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	(<70%)	0,70
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>1,7%)	0,017
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	(>0%)	-
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	(>0)	-

3. VERIFICACION REQUISITOS FINANCIEROS DE

	CONSTRUCTORA CON - UNION LTDA.	MEYAN S. A.	AMR CONSTRUCCIONES S. A.	CONSTRUCTORA AMCO
	50%	20%	15%	15%
NIT.	901.174.310 - 3	800.143.586 - 1	830.072.325 - 8	860.039.348 - 7
Clase de persona/sociedad	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA	PERSONA JURIDICA
Fecha de expedición certificado	26-11-2019	28-11-2019	29-11-2019	13-12-2019
Fecha de inscripción o renovación:	16-04-2019	22-04-2019	12-04-2019	15-04-2019
Corte información financiera	RENOVACION	RENOVACION	RENOVACION	RENOVACION
RUP VIGENTE Y EN FIRME?	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME	VIGENTE Y EN FIRME
	\$ 300.000.000	\$ 138.879.588.839	\$ 11.698.368.151	\$ 74.456.090.000
	Activo corriente			



VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

DATOS FINANCIEROS TOMADOS DE CERTIFICADO RUP	Activo total	\$	300.000.000	\$	216.828.316.320	\$	15.068.253.977	\$	117.067.462.000
	Pasivo corriente	\$	-	\$	25.524.922.070	\$	430.786.519	\$	7.903.628.000
	Pasivo total	\$	-	\$	118.051.418.572	\$	2.975.660.501	\$	72.047.161.000
	Patrimonio	\$	300.000.000	\$	98.776.897.748	\$	12.092.603.476	\$	45.020.301.000
	Utilidad Operacional	\$	-	\$	9.776.108.132	\$	2.032.109.327	\$	24.406.000
	Gasto Intereses	\$	-	\$	5.024.982.904	\$	195.728.959	\$	-
	Capital de trabajo	\$							191.474.710.401
	Liquidez						6,43		
CALCULO INDICADORES	Nivel de Endeudamiento						0,55		
	Rentabilidad del Patrimonio						0,08		
	Rentabilidad del Activo						0,04		
	Cobertura de Intereses						2,19		

INDICADORES FINANCIEROS	CAPITAL DE TRABAJO	INDICE DE LIQUIDEZ
CONSORCIO FUNDACION 2020	\$ 191.474.710.401	6,43
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
	0,08	0,04
	CUMPLE	CUMPLE
		COBERTURA DE INTERESES
		2,19
		CUMPLE

OBSERVACIONES



WILSON BONILLA CRISTANCHO
Profesional Dirección de Gestión Contractual

