INFORME DE OBRAS No 1
17 de Noviembre de 2023 a 17 Diciembre de 2023

CONTRATO DE OBRA N° 2310311358
OBJETO: MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA:

CONSORCIO LA VICTORIA

SOLEDAD ATLANTICO, Informes a Diciembre 17 de 2023

Supervisión de obras: GAV INGENIERIA Y CONSTRUCCIÒN SAS

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

Entidad Contratante:	Alcaldía Municipal De Manizales
Supervisión:	Arquitecto: Orlando Marín
Objeto del Contrato:	*MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES*
Contrato N°:	No 231011358
Contratista de la Obra:	Consorcio La Victoria
Representante Legal:	Ing. Marco Fidel Suarez Vega
Valor Inicial del Contrato:	$ 572.522,670.oo
Fecha de inicio:	Noviembre 17 de 2023
Plazo inicial de ejecución:	Hasta 31 de Diciembre de 2023
Fecha de terminación:	Hasta 31 de Diciembre de 2023

DESCRIPCION DEL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

1.1 localización.

El proyecto se encuentra ubicado en El Municipio de Manizales, este se realizará en las escuelas a continuación:

1	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL
2	CENTRO EDUCATIVO LA PALMA SEDE A ANTONIO JOSE DE SUCRE
3	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR PRINCIPAL
4	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO GONZALEZ
5	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABÑA SEDE B JUNIN
6	INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE
7	INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN-EL GUINEO
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X PRINCIPAL
9	INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ

1.2 INFRAESTRUCTURA EXISTENTE.

El proyecto comprende el "*MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE MANIZALES*

El predio no presenta afectaciones viales, ni afectaciones en las redes eléctricas, ni restricciones de rondas de aguas que impidan su desarrollo urbanístico.

GENERALIDADES, DESARROLLO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

CONDICIONES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Las obras se están desarrollando según las instrucciones dadas por el Director y el Residente de obra y la Supervisión de obras, Se ha venido realizando el debido seguimiento técnico durante la ejecución de las obras en los distintos frentes de trabajo.

DESARROLLO DE LA OBRA

La obra se ha venido desarrollando especialmente en la IE Malabar principal y Maltería
Personal En Obras:

Un (01) Ing. Residente.
Un (02) Maestro o Inspector de Obras

CUMPLIMIENTO NORMATIVA LEGAL SIGSYST (acuerdo Decreto 1072 de 2015)

La empresa **CONSORCIO LA VICTORIA** tiene como prioridad al talento humano que la conforma, por la que está comprometido en brindar y cumplir con las exigencias necesarias y requeridas para la protección, cuidado y seguridad de cada uno de sus trabajadores, propendiendo por mantenerlos actualizados en todo lo referente a seguridad social y laboral: EPS, ARL, Caja de Compensación Familiar y Fondos de Pensiones.

Así mismo, con el objetivo de mantener altos estándares de calidad y cumplimiento propende por facilitar los elementos de protección individual o personal (EPI) y mantener las herramientas y equipos necesarios y requeridos y con los controles de mantenimiento, uso y disponibilidad, aunando por la protección principal del trabajador y la mejor administración del tiempo disponible.

CONSORCIO LA VICTORIA

PROGRAMA DE CAPACITACION Y CHARLAS

Desde el inicio de la obra y con periodicidad semanal, los días lunes y viernes se les realizan capacitaciones y todos los días al inicio de labores se realizan charlas de 5 minutos, donde se les recalcan todas las medidas de seguridad industrial, personal y comportamiento dentro de la obra, a continuación se relacionan los tema tratados hasta la fecha, así:

Capacitaciones Programadas y Charlas diarias acuerdo Decreto 1295 de 1994 Art.2 (Objetivos del Sistema General de Riesgos Profesionales):

-Sustancias Psicoactivas influencia y consecuencias
-Sana convivencia en el área de trabajo
-Manejo y control de Peso, cargas y movimientos inadecuados
-Prevención e identificación del Riesgo y manejo de Extintores
-Riesgo en el manejo y uso de sustancia químicas y biológicas
-Primeros auxilios
-Agotamiento por influencia y causa del calor
-Golpe de Calor
-Hidratación y alimentación

-Conocimiento y ejecución Plan de emergencia y evacuación de la obra
-El cemento: uso, manejo, contaminación y enfermedades asociadas
-Charla enfermedades laborales y comunes
-Riesgo eléctrico, seguridad y cuidado en la manipulación de la electricidad
-Investigación y tipos de accidentes
-Charla "La electricidad acaba con nuestros trabajos e incluso con nuestras vidas!
-El Asbesto: generalidades y consecuencias de su uso y manipulación
-Manejo y uso de herramientas manuales
-Concientización y buenas prácticas en el cumplimiento de las políticas de Seguridad y Salud en el Trabajo
-Charla "Resbalones, tropezones y caídas de propia altura
-Charla "Seguridad, prevención y peligros del uso y manejo de la maquina pulidora"
-Identificación de riesgos en la manipulación y uso de productos químicos
-Charla "Respeto a la jerarquía y responsabilidad en el trabajo"
-Mantenimiento y cuidado de equipos eléctricos
-Sensibilización y recomendaciones al personal nuevo en el manejo, uso, cuidado y prevención con los equipos y herramientas eléctricas

17 DE NOVIEMBRE AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2023

- Durante este día se realiza visita en las instituciones educativas (INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ, INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL) con el objetivo de realizar el balance de obra y la posible fecha de iniciación e las actividades), esta actividad se realizó en coordinación con la interventoría.

- Durante este día se realiza se rea de manera conjunta entre la interventoría y el contratista, el balance de obra generado por las visitas de la semana anterior

- Durante este día se realiza una reunión presencial en la cual asistieron los miembros de la interventoría y del contratista en las instalaciones de la Alcaldía de Manizales, con el objetivo de definir fechas de inicio de las obras en las instituciones.

27 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2023

- Se recibe inventario y llaves de las sedes educativas La Palma (Antonio José de Sucre) y La Cabaña.

- Durante este día se realizó el levantamiento topográfico en la sede educativa Maltería.

- Se recibe inventario y llaves de las sedes educativas 7 de Agosto y San Pio X.

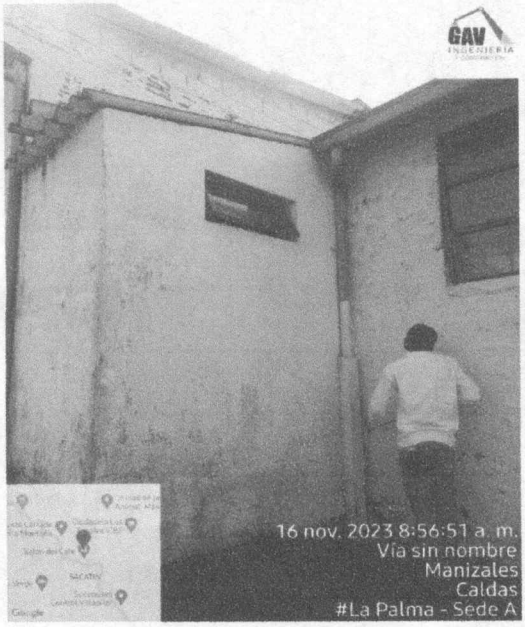
- Durante este día se iniciaron actividades de demolición de revoques en el instituto Malabar Sede Principal y se realizó visita conjunta con la cuadrilla de carpintería en el Instituto Manizales, con el objetivo de tomar las medidas finales para la fabricación de las ventanas

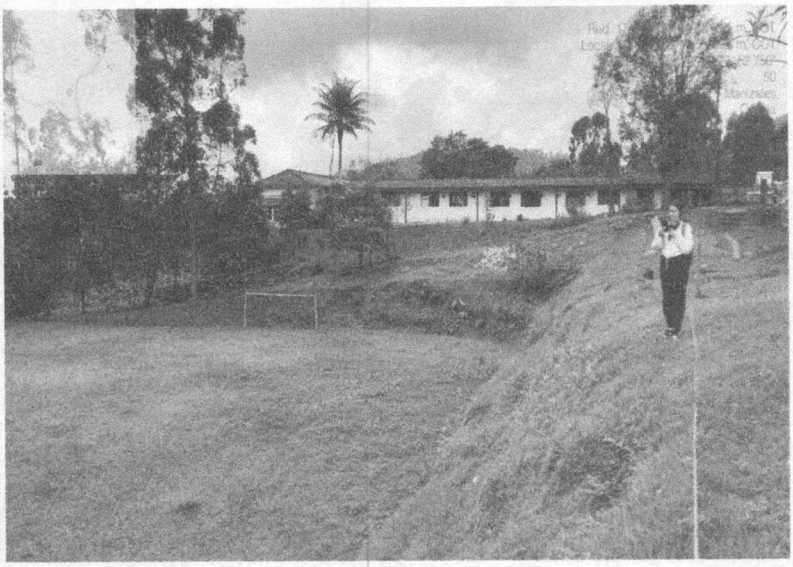




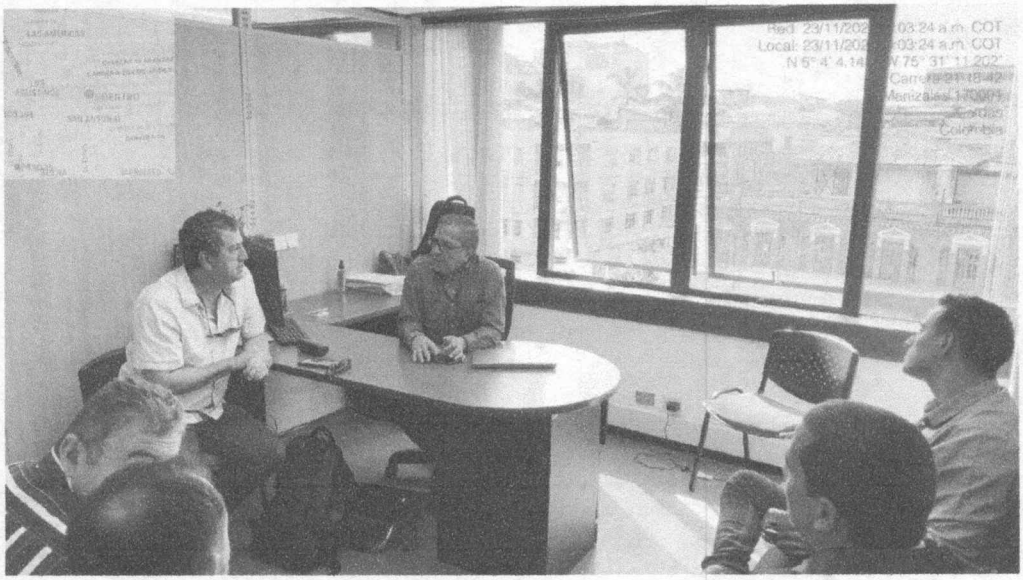


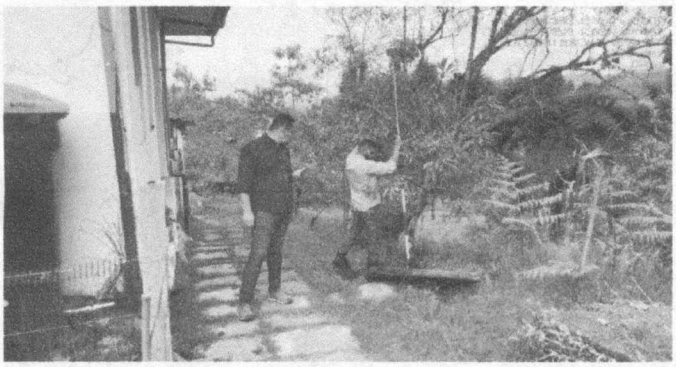

16 nov. 2023 9:42:14 a. m.
Manizales
Caldas
#La Palma - Sede A


16 nov. 2023 8:56:51 a. m.
Vía sin nombre
Manizales
Caldas
#La Palma - Sede A



CONSORCIO LA VICTORIA







Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR

4 DE DICIEMBRE A 9 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Demolición de revoques y estucos
- Instalación de pañete impermeabilizado
- Instalación de empaste para graniplast

11 DE DICIEMBRE A 16 DE DICIEMBRE DEL 2023

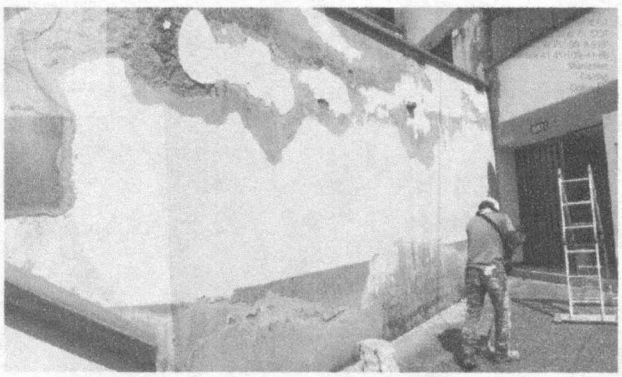
Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

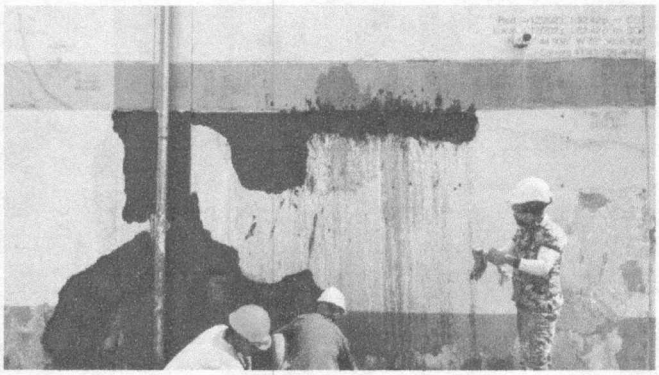
- Instalación de graniplast
- Instalación de pintura tipo coraza
- Instalación de empaste para graniplast

18 DE DICIEMBRE A 23 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de graniplast
- Instalación de pintura tipo coraza

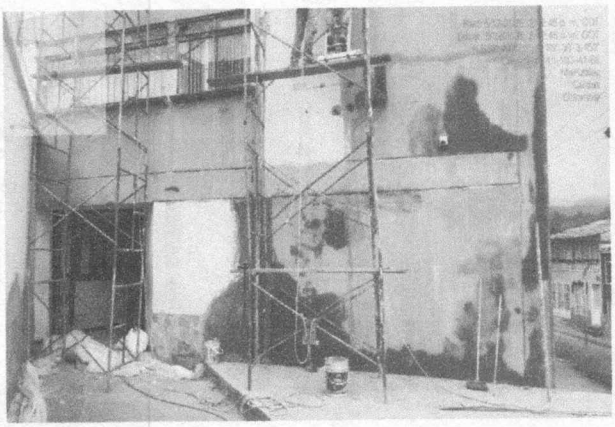


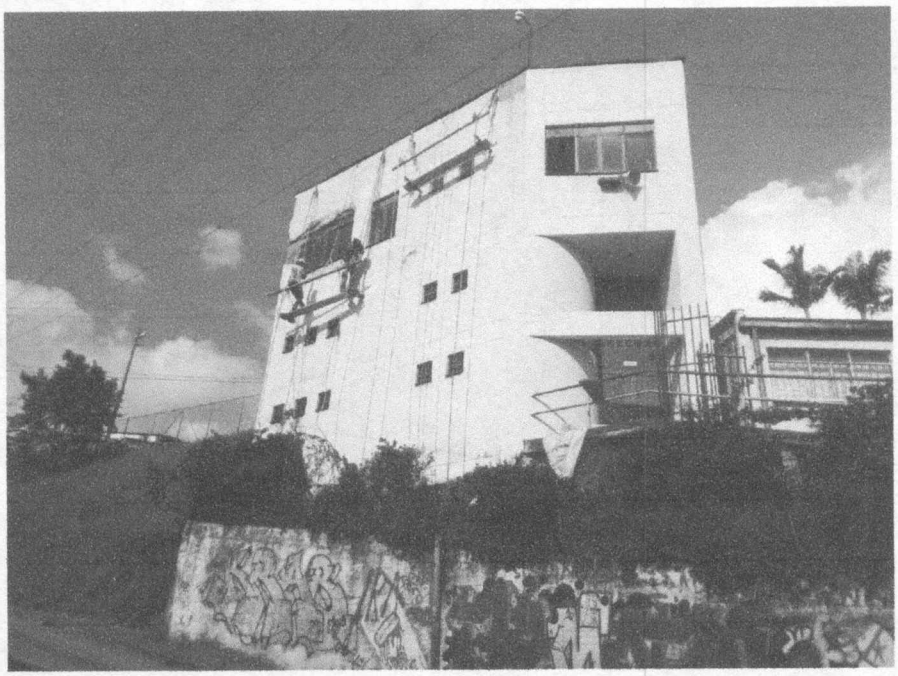


Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA







Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR SEDE B

4 DE DICIEMBRE A 9 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana se llevaron a cabo las siguientes labores en la institución

- Retiro de revestimientos y estucos existentes.
- Aplicación de un revestimiento impermeabilizante en las superficies.
- Preparación y colocación de una capa base para aplicar el acabado con graniplast.

11 DE DICIEMBRE A 16 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana, se completaron los siguientes procesos:

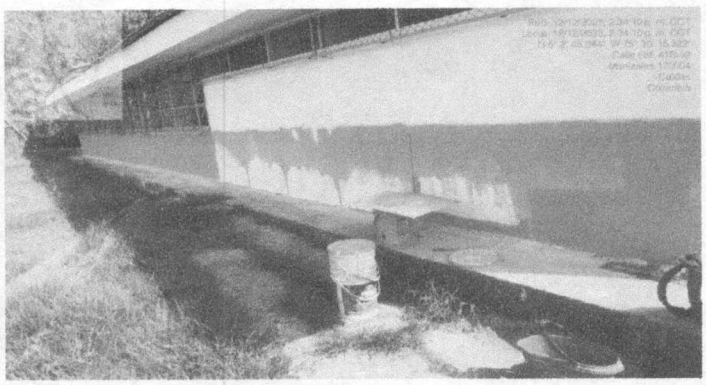
- Aplicación de revestimiento Graniplast.
- Colocación de pintura resistente tipo coraza.
- Preparación y aplicación de la capa base para el acabado con Graniplast
- Instalación pintura carpinteria metalica

18 DE DICIEMBRE A 23 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

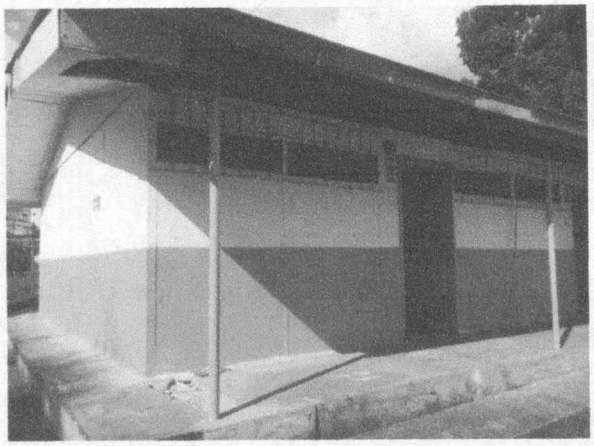
- Instalación pintura carpintería metálica
- Colocación de pintura resistente tipo coraza.

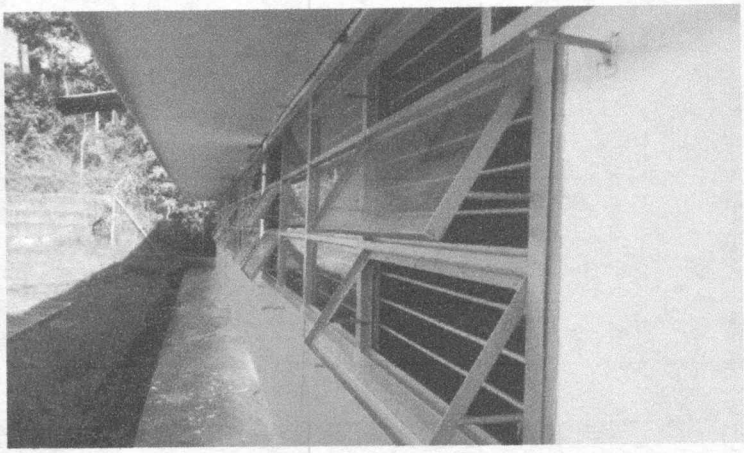


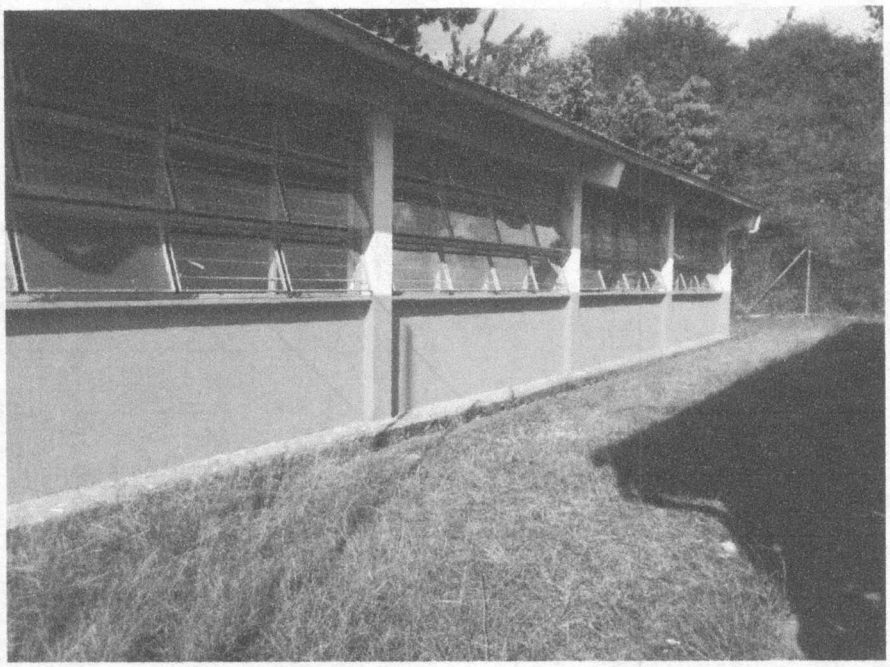


Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA







Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A

4 DE DICIEMBRE A 9 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana se llevaron a cabo las siguientes labores en la institución

- Recorrido de cubierta, donde se alinearon las tejas, se sellaron goteras.
- Se realiza cambio de tejas en mal estado

11 DE DICIEMBRE A 16 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana, se completaron los siguientes procesos:

- Descargar de materiales eléctricos
- Desmonte de lámparas y tuberías existentes
- Instalación de tubería MT y cajas radwel
- Instalación de luminarias
- Instalación de cableado

18 DE DICIEMBRE A 23 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana, se completaron los siguientes procesos:

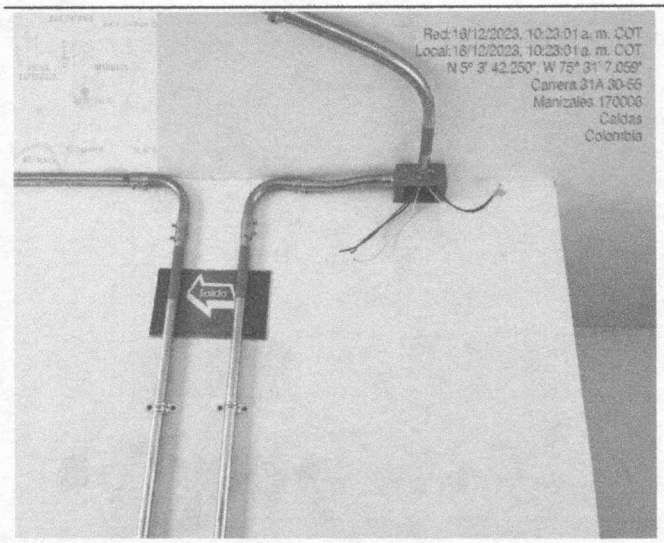
- Instalación de tubería MT y cajas radwel
- Instalación de luminarias
- Instalación de cableado
- Instalación de tomacorrientes
- Instalación de interruptores

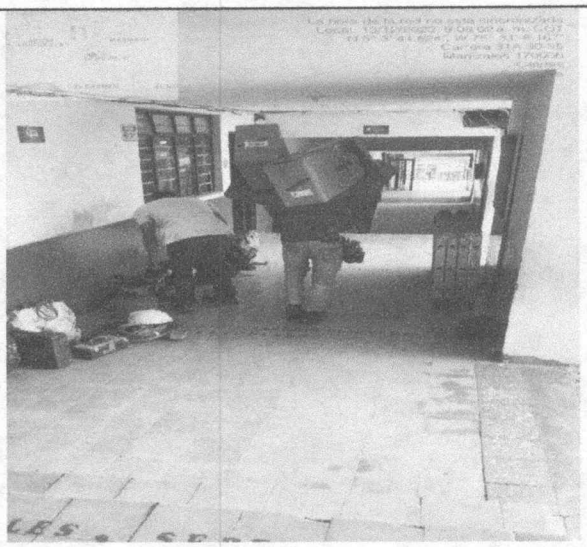


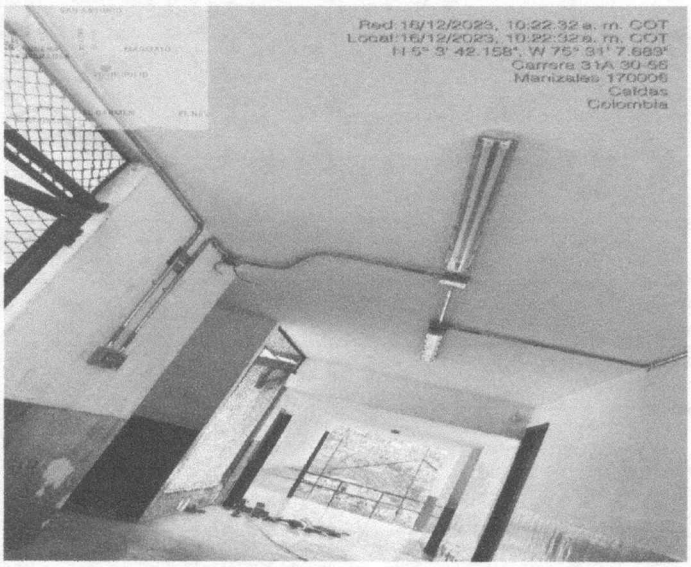


Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA









Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

INSTITUCION EDUCATIVA PIO X

11 DE DICIEMBRE A 16 DE DICIEMBRE DEL 2023

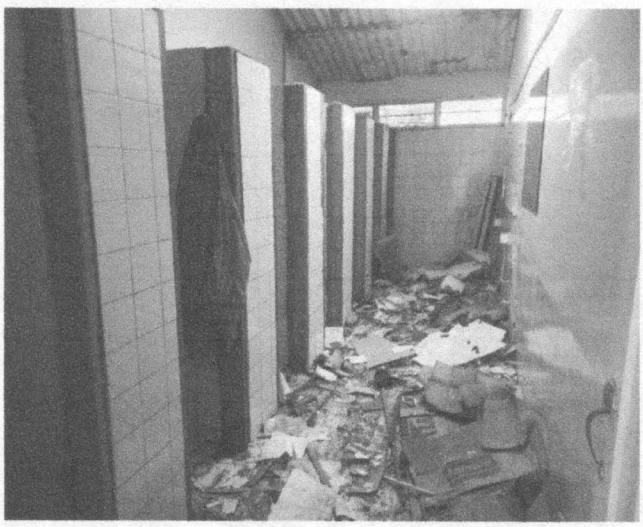
Durante esta semana, se completaron los siguientes procesos:

- Demolición de muros
- Demolición de enchapes
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmonte de puertas
- Desmonte de ventanearía

18 DE DICIEMBRE A 23 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana, se completaron los siguientes procesos:

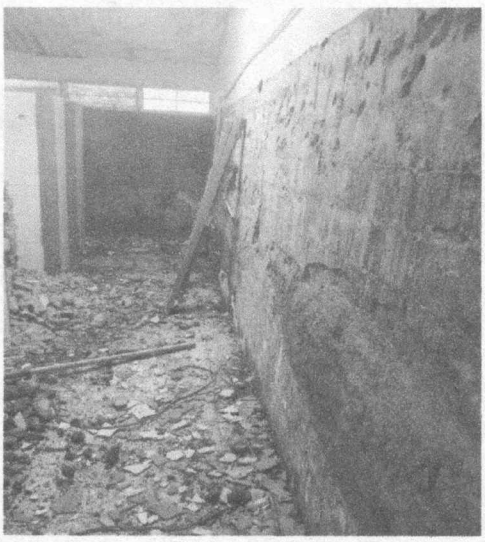
- Demolición placa en concreto
- Instalación enchape pared
- Instalación de estuco y pintura paredes





Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia







Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

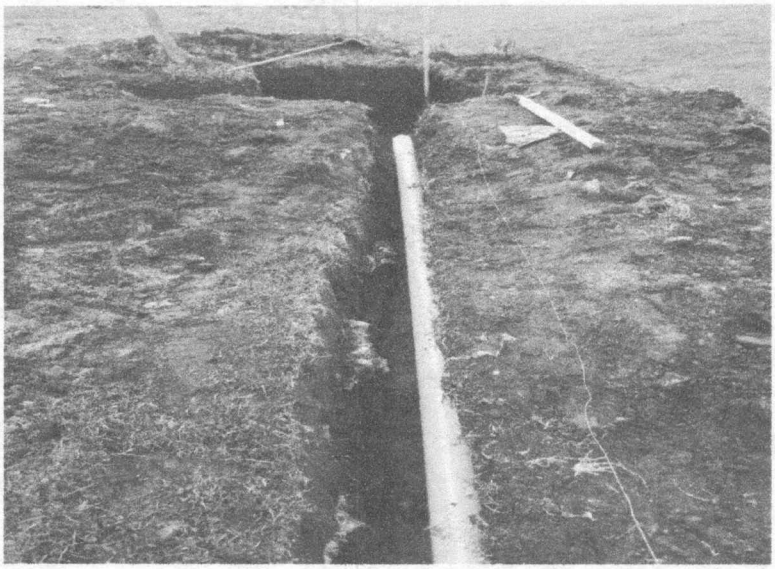
INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA

18 DE DICIEMBRE A 23 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana, se completaron los siguientes procesos:

- Excavación en zanja para tubería de 4" y 6"
- Relleno con material de sitio
- Instalación de tubería de 4" y 6"
- Instalación cajas de inspección







Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO JOSE DE SUCRE

18 DE DICIEMBRE A 23 DE DICIEMBRE DEL 2023

Durante esta semana, se completaron los siguientes procesos:

- Demolición revoques
- Demolición estucos y pinturas
- Recorrido de cubierta







Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia

CONSORCIO LA VICTORIA

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						EJECUTADO 19 DICIEMBRE 2023
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	$UNITARIO	$ PARCIAL	
1	INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA PRINCIPAL				$ 69.900.158,0	73%
2	CENTRO EDUCATIVO LA PALMA SEDE A ANTONIO JOSE DE SUCRE				$ 47.602.213,0	9%
3	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR PRINCIPAL				$ 46.049.278,0	75%
4	INSTITUCION EDUCATIVA MALABAR SEDE B FRANCISCO GIRALDO GONZALEZ				$ 23.270.412,0	73%
5	INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABÑA SEDE B JUNIN				$ 55.818.062,0	17%
6	INSTITUTO MANIZALES SEDE SAN JOSE				$ 50.602.480,0	36%
7	INSTITUCION EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO SEDE B MANUELA BELTRAN- EL GUINEO				$ 34.119.358,0	0%
8	INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X PRINCIPAL				$ 33.725.176,0	94%
9	INSTITUCION EDUCATIVA SIETE DE AGOSTO SEDE A JOSE ACEVEDO Y GOMEZ				$ 57.040.425,0	99%
						EJECUTADO ACUMULADO

RESUMEN FINANCIERO COMPONENTE DE OBRA				CONDICIONES INICIALES	
	DESCRIPCIÓN			VR. TOTAL	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 418.127.562,00	TOTAL COSTOS DIRECTOS
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			$ 154.395.108,00	TOTAL COSTOS INDIRECTOS
	ADMINISTRACIÓN	30,93%		$ 129.307.454,00	ADMINISTRACIÓN
	UTILIDAD	6,0%		$ 25.087.654,00	UTILIDAD
					50,03%
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (OBRA)			$ 572.522.670,00	AVANCE GENERAL

Hasta la fecha, hemos completado el 50.03% del contrato, y seguimos avanzando con un ritmo constante hacia la culminación del proyecto

Los Registro fotográficos e informes presentados son los Desarrollados durante las semanas de diciembre 1 a 16 de diciembre del 2023

CONSORCIO LA VICTORIA
MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
Ingeniero Civil-DIRECTOR DE OBRAS
T.P No 13202-36778 B.I.V

Barrio Manga Avenida Jiménez No 17-179, - Tels.: (605) 6437687
Celular: 3135107089 e-mail: rrconstruciviles.sas@gmail.com Cartagena - Colombia