ALCALDÍA DE
CALARCÁ
PARA TODOS
2020 - 2023

Calarcá, Quindío, diciembre de 2023

SI-814-2023

Doctor:
CRISTIAN DAVID PULECIO GOMEZ
Secretario Administrativo
Alcaldía Municipal
Calarcá Quindío

Asunto: Solicitud adición.

Referencia: Contrato de Obra No. 009 - 2023 cuyo objeto es: "Realizar mantenimiento, mejoramiento y adecuación de edificios públicos del municipio de Calarcá".

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta el compromiso que tiene la administración municipal de propender permanentemente por el bienestar de todos los habitantes de Calarcá, y con el fin de dar cumplimiento al plan de desarrollo Municipal 2020 -2023 "CALARCÁ PARA TODOS" a través del proyecto denominado: **Realizar mantenimiento, mejoramiento y adecuación de edificios públicos del municipio de Calarcá,** se priorizó la inversión para realizar el mejoramiento de la infraestructura en siete (7) edificios públicos del municipio de Calarcá.

A la fecha del inicio del proceso de selección, la actividad denominada mantenimiento de edificios públicos de interés comunitario que hace parte del proyecto anteriormente relacionado contaba con una apropiación presupuestal de Doscientos Cincuenta y Siete Millones Cuatrocientos Treinta y Ocho Mil Doscientos Dieciocho peos MCTE ($257.438.218)., lo anterior de acuerdo con certificación emitida por el Secretario de Planeación del Municipio el dieciséis (16) de noviembre de 2023.

Con fundamento en lo anterior, el municipio elaboró los pliegos de condiciones y los demás documentos requeridos para la publicación de un proceso de obra pública en la modalidad de selección abreviada de menor cuantía Nro. 015 del año 2023, e inicio el proceso de selección para la celebración del Contrato de Obra Pública.

Resultado de este proceso de selección se adjudicó Contrato de Obra Pública Nro. 009 del año 2023, al proponente HURTADO CONSTRUCCIONES SAS con Nit No. 901.282.482-4, representado legalmente por OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ identificado con cedula de ciudadanía número 89.008.186, el cual tiene las siguientes características:

Objeto: Realizar el mantenimiento y adecuación de edificios públicos del municipio de Calarcá Quindío.
Valor: Doscientos cincuenta millones quinientos veinticuatro mil ochocientos cuarenta y cinco pesos M/CTE. ($250.524.845,00)
Plazo de Ejecución: Dos (02) meses a partir de la suscripción del Acta de Inicio.
Fecha de Inicio: 25 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación Inicial: 24 de noviembre de 2023
Prorroga No. 01: 24 de noviembre de 2023
Plazo de Ejecución: Dos (02) meses veintiocho (28) días contados desde el día 25 de noviembre del año 2023.
Fecha de Terminación: 22 de diciembre de 2023

A partir del inicio del contrato se ejecutaron las visitas a cada una de los edificios públicos, lo anterior con el propósito de identificar y cuantificar las actividades a ejecutar, encontrando entre otras cosas:

- Que la oficina del Sisbén ubicada en el edificio público del Concejo Municipal, fue trasladada al edificio público de la Secretaria de Servicios Sociales y Salud.
- La necesidad de realizar las adecuaciones en la zona de racks de comunicaciones ubicados en los edificios públicos de la alcaldía municipal (Casa Verde) y de las Empresas Municipales de Calarcá – EMCA.
- La necesidad de realizar ajustes en las actividades de obra contratadas para garantizar la calidad y funcionalidad de las obras a ejecutar.

Durante la ejecución del contrato de obra se identificaron una serie de actividades no previstas, así como unas mayores y menores cantidades de obra por valor de **Ciento Diecinueve Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte ($119.500.000)** que requieren ser ejecutadas con el fin de lograr la culminación del contrato de manera satisfactoria y con calidad. Teniendo en cuenta lo anterior se procedió a balancear el contrato de obra, con el propósito de establecer el valor total del mismo.

De acuerdo con lo anterior, el contratista de obra mediante escrito sin identificar solicitó la adición de recursos por valor de **Ciento Diecinueve Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte ($119.500.000)** con el propósito de poder ejecutar las actividades no previstas y las mayores cantidades de obra identificadas, dentro de las cuales se incluyen las adecuaciones de la oficina del Sisbén ubicada en el edificio público de la Secretaria de Servicios Sociales y Salud, y lograr así dar cumplimiento al objeto contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior, se requieren recursos adicionales los cuales serán asumidos con recursos propios del municipio como se ilustra a continuación, correspondientes al proyecto "Mantenimiento y Adecuación de Edificios Públicos del Municipio de Calarcá Quindío".

- 2.3.2.02.02.005.02. por valor de Ochenta y Cuatro Millones Novecientos Cincuenta y Cinco Mil Ochocientos Setenta y Siete Pesos M/CTE ($84.955.877).

- 2.3.2.02.02.005.02. por valor de Treinta y Cuatro Millones Quinientos Cuarenta y Cuatro Mil Ciento Veintitrés Pesos M/CTE ($34.544.123)

Los hechos expuestos con anterioridad evidencian la necesidad de adicionar el valor inicial del contrato de obra, acordar con el contratista de obra los ítems no pactados en el contrato y las mayores y menores cantidades requeridas con el fin de mantener el equilibrio económico del mismo, pues solo con esta modificación podría garantizarse la culminación de la obra respectiva que es precisamente, la finalidad de la celebración del contrato mencionado.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, y lo consignado en los numerales 4.3 y 4.5 Decreto No. 295 del cinco de diciembre de 2019 solicitamos a su despacho:

1. Adicionar al contrato un valor de **Ciento Diecinueve Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte ($119.500.000)** para un valor final del contrato de obra de **Trecientos Setenta Millones Veinticuatro Mil Ochocientos Cuarenta y Cinco Pesos M/Cte ($370.024.845).**

2. Aclarar que para la correcta ejecución del contrato se requiere incluir los siguientes ítems no pactados:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO
NP - 32	Estuco y pintura a 3 manos cielo raso, se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	$ 35.115,75
NP - 33	Revisión y reposición de puntos eléctricos	Und	$ 75.040,89
NP - 34	Suministro e instalación de alacena para cocineta en melamina de 52 cm ancho (incluye anclajes, gavetas, puertas en vidrio)	ML	$ 918.838,15
NP - 35	Salida de lampara de muro en tubo EMT	Und	$ 82.429,08
NP - 36	Suministro e instalación enchape en cerámica para pared cocina 20x30 blanco, incluye emboquillado	m2	$ 61.393,70
NP - 37	suministro e instalación guarda escobas en PVC de espesor 1,2cm con altura de 8cm	Ml	$ 25.360,58
NP - 38	Suministro e instalación tira de transición vinilo autoadhesiva para piso PVC 4cm de ancho o similar	Ml	$ 85.157,87
NP - 39	muro en placa de fibrocemento 8mm - 1 caras incluye tratamiento de juntas, estuco acrílico y pintura	m2	$ 77.096,76
NP - 40	Adecuación zona drenaje patio, incluye limpieza, demolición y rejilla SA 4x3 aluminio	GLB	$ 189.942,05
NP - 41	Mortero para revoque de pared e=5cm	M2	$ 40.613,12
NP - 42	Pintura anticorrosiva	M2	$ 14.239,70
NP - 43	Desmonte lamina de seguridad de 1/8 de revestimiento de pared incluye corte de lámina metálica	M2	$ 20.103,99
NP - 44	Suministro e instalación lamina de hierro de seguridad de 12 mm para revestimiento de pared incluye anclaje	M2	$ 456.465,45
NP - 45	Suministro e instalación de bomba de condensado a equipo de aire acondicionado mini split inverter 9000 btu incluye interconexiones de tubería de cobre, aislante térmico y cable de señal, sistema eléctrico y base metálica para condensador	Und	$ 1.080.201,96
NP - 46	Suministro e instalación de aire acondicionado mini split inverter 9000 btu	Und	$ 3.720.957,53
NP - 47	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado incoloro de 10mm con accesorios metálicos	UND	$ 433.864,70
NP - 48	Pintura epoxica para piso	M2	$ 55.418,58

3. Aclarar que se realizaran intervenciones en dos edificios públicos adicionales, correspondientes a los edificios públicos de la Secretaria de Servicios Sociales y Salud (Oficina del Sisbén), y de las Empresas Municipales de Calarcá – EMCA (Cuarto Piso – Oficina Tic).

Agradeciendo la atención prestada

María del Pilar Herrera P.
MARÍA DEL PILAR HERRERA PARDO
Subsecretaria de Vivienda y Obras Pública
Supervisor Designado

Anexos:
Comunicado 11 de septiembre de 2023
Comunicado O.T.-068-2023
Certificado Secretario de Planeación.
Oficio de solicitud contratista.
Acta de pactación de precios.
APU ítems No Previstos
Especificaciones Técnicas Ítems No Previstos
Balance de Obra No. 2
Certificado de disponibilidad presupuestal
Solicitud de disponibilidad presupuestal

Armenia, Quindío

14 diciembre, 2023

Ingeniera

María Del Pilar Herrera Pardo

Supervisora del contrato de MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOSDEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

Asunto: Solicitud de adición para contrato de obra N° 009 de 2023 de cuyo objetivo es REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

Me dirijo a usted en calidad de contratista de Hurtado construcciones, para informarle sobre el progreso y las circunstancias actuales relacionadas con la obra de mantenimiento en edificiospúblicos ubicados en Calarcá, Quindío.

En primer lugar, agradecemos la oportunidad de llevar a cabo esta importante obra de mantenimiento, que tiene como objetivo mejorar las condiciones de los edificios públicos enbeneficio de la comunidad, a lo largo de la ejecución de este proyecto, se ha identificado la necesidad de realizar ajustes para garantizar la calidad y funcionalidad de las labores ejecutadas, a continuación, presento las justificaciones y especificaciones correspondientes:

CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA MONTOYA":

Estuco y pintura a 3 manos cielo raso, se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas

Se tenía planteado el cambio de cielo raso, pero resulta de forma más económica realizar el mantenimiento del que ya está instalado, de forma tal de que se le de pintura al mismo sin la necesidad de desmontarlo e instalar uno nuevo.

Revisión y reposición de puntos eléctricos

Una vez iniciados los trabajos de pintura, se ve la necesidad de la revisión y reposición de puntos eléctricos, los cuales no se encuentran bien embebidos a la pared.

SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL:

Suministro e instalación de gavetas superiores para cocineta de 55cm de ancho en melanina incluye anclaje

Se hace necesario adicionar las gavetas de la parte superior de la cocineta, son especialmente ideales para los lugares con poco espacio, ya que incorporan cajones para ollas, menaje, plateros y mesones.

Salida de lámpara de muro en tubo EMT

Debido a que se opta por poner cielo raso en la cocineta, se hace necesario la reacomodación de las lámparas y brindar buena iluminación tanto en la cocineta como en el salón de archivo.

Suministro e instalación enchape en cerámica para pared cocina 20x30 blanco, incluye emboquillado

Para dar un buen acabado a la cocineta que se va a instalar es necesaria la instalación del enchape en la charquera que no estaba contemplada, además de que impermeabiliza la pared en drywall que se realizara y facilita la limpieza de la zona.

ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"

suministro e instalación guardaescobas en PVC de espesor 1,2cm con altura de 8cm

Al realizar el suministro e instalación del piso en PVC, se evidencia que no estaba contemplado el guardaescobas, de forma que daba un mal acabado, además de hacerse necesario para la protección de las paredes ante el choque de elementos de aseo, como escoba o trapeadores.

Suministro e instalación tira de transición vinilo autoadhesiva para piso PVC 4cm de ancho o similar

Al realizar el suministro e instalación del piso en PVC, se da la presencia de juntas en las salidas de la oficina, se hace necesario la instalación de tiras de transición vinilo para dar un buen acabado y de esta forma no se note la transición del piso en una forma brusca.

Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split Inverter 9000 BTU

Se hace necesario en la zona de racks de comunicaciones, ya que es un cuarto que se sobrecalienta debido a los equipos en ella encontrados, además de que es necesaria la instalación en oficina de quinto piso para controlar la humedad relativa, manteniéndola en niveles óptimos para evitar problemas de ambientes sofocados y provocar una sensación de frescura.

Suministro e instalación de bomba de condensado a equipo de aire acondicionado mini Split Inverter 9000 BTU incluye interconexiones de tubería de cobre, aislante térmico y cable de señal, sistema eléctrico y base metálica para condensador

Se justifica ya que es necesario para el correcto funcionamiento del aire acondicionado.

Muro en placa de fibrocemento 8mm - 1 caras incluye tratamiento de juntas, estuco acrílico y pintura

Al realizar el desmonte de acabado tipo cuerina de mesón de trabajo para apoyo, se evidencia parte hueca entre la pared existente y el mesón de trabajo, y se opta por cubrir de esta forma la pared y darle un acabado en pintura.

CASA DE LA MUJER

adecuación zona drenaje patio, incluye limpieza, demolición y rejilla SA 4x3 aluminio

Se justifica debido a que el patio del edificio actualmente se encharca, haciendo así necesaria la adecuación del sifón, además de realizar una limpieza de la maleza y adecuar el piso para que la misma no se vuelva a presentar.

Mortero para revoque de pared e=5cm

Al presentar humedades contra la pared de vivienda vecina, además de la impermeabilización, es necesario aplicar nuevo revoque con el fin de que esta problemática no se vuelva a presentar.

INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA

Pintura anticorrosiva

Necesaria para mantenimiento de recubrimiento metálico de pared de patio de la inspección municipal de permanencia, el cual se encuentra oxidado y se ha dado que los reclusos quitan parte de la misma para fabricación de armas.

Desmonte lamina de seguridad de 12mm de revestimiento de pared

Necesaria para mantenimiento de recubrimiento metálico de pared de patio de la inspección municipal de permanencia, el cual se encuentra oxidado y se ha dado que los reclusos quitan parte de la misma para fabricación de armas.

Suministro e instalación lamina de hierro de seguridad de 12 mm para revestimiento de pared, incluye anclaje

Necesaria para mantenimiento de recubrimiento metálico de pared de patio de la inspección municipal de permanencia, el cual se encuentra oxidado y se ha dado que los reclusos quitan parte de la misma para fabricación de armas.

SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)

Suministro e instalación de puerta en vidrio templado incoloro de 10mm de 0.7x1.1m, accesorios metálicos y porta cerradura para vidrio

Necesaria para restringir el paso de los usuarios a los escritorios de los funcionarios, de esta forma no tener inconvenientes en pérdidas de documentos o equipo de trabajo.

Pintura epoxica para piso

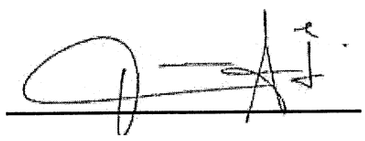
Al tratarse de un edificio con uso compartido con centro de salud, se hace indispensable tener un piso tipo industrializado, que facilite la limpieza y no tenga juntas.

Además de lo anterior, para complementar las actividades a ejecutar, se hace necesaria una adición por un valor de $119.500.000. Entendemos la importancia de cumplir con los plazos acordados y estamos comprometidos a garantizar que la obra se complete de manera eficiente y con los más altos estándares de calidad. La adición solicitada nos permitirá cumplir con todos los objetivos y asegurarnos de

que el proyecto se lleve a cabo de manera satisfactoria.

Agradecemos de antemano su comprensión y cooperación en este asunto. Estamos dispuestos a discutir cualquier detalle adicional o proporcionar información adicional según sea necesario. Quedamos a la espera de su respuesta y agradecemos su atención a este asunto.

Atentamente,



OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ

Contratista

BALANCE DE OBRA NÙMERO 2

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

Contrato No: 009 DE 2023

Contratista : HURTADO CONSTRUCCIONES SAS

Supervisor: MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

PLAZOS	
Fecha de Iniciación:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Plazo:	2 MESES
Fecha de Suspensión:	N.A
Fecha de Reiniciación:	N.A
Días de Suspensión:	N.A
Días de Prorroga:	28
Fecha de Terminación Inicial :	24 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Terminación Final:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
Plazo Final:	2 MESES28 DIAS

No.	DESCRIPCION	COND. INICIALES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	+/-	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial
	EDIFICIOS PUBLICOS									
1	**CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"**									
1,01	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	244,00	$ 14.138,39	$ 3.449.766,49	-	-244,00	-$ 3.449.766,49	0,00	$ -
1,02	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	680,00	$ 5.712,92	$ 3.884.783,46	+	82,70	$ 472.458,22	762,70	$ 4.357.241,69
1,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	680,00	$ 97.336,20	$ 66.188.616,00	+	82,70	$ 8.049.703,74	762,70	$ 74.238.319,74
1,04	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	435,00	$ 12.786,15	$ 5.561.975,25	-	-413,00	-$ 5.280.679,95	22,00	$ 281.295,30
1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	435,00	$ 77.465,70	$ 33.697.579,50	-	-413,00	-$ 31.993.334,10	22,00	$ 1.704.245,40
1,06	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	155,66	$ 25.334,40	$ 3.943.552,70	+	0,00	$ -	155,66	$ 3.943.552,70
1,07	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKA IMPER MUR. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	120,00	$ 35.639,18	$ 4.276.701,00	+	0,00	$ -	120,00	$ 4.276.701,00
1,08	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	224,00	$ 28.363,92	$ 6.353.518,08	+	823,69	$ 23.363.077,26	1047,69	$ 29.716.595,34
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO IMPERMEBILIZANTE 500XT. 2.8MM.	M2	46,00	$ 66.690,98	$ 3.067.787,07	+	0,50	$ 33.343,27	46,50	$ 3.101.130,34
1,10	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	33,10	$ 45.287,39	$ 1.499.012,77	+	0,91	$ 41.211,53	34,01	$ 1.540.224,30
	SUBTOTAL CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"				$ 131.923.292,32			**$ 8.763.986,51**		**$ 123.159.305,81**
	ITEM NO PREVISTOS									
1,11	RECORRIDO EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACION, ELEMENTOS DE FIACION EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACION, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 13.529,41	$ 0,00	+	93,36	$ 1.263.105,97	93,36	$ 1.263.105,97
1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ECOROOF SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 78.791,30	$ 0,00	+	19,70	$ 1.552.188,61	19,70	$ 1.552.188,61
1,13	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CIELO RASO, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 35.115,75	$ 0,00	+	694,08	$ 24.373.139,76	694,08	$ 24.373.139,76
1,14	REVISION Y REPOSICION DE PUNTOS ELECTRICOS	Und	0,00	$ 75.040,89	$ 0,00	+	2,00	$ 150.081,78	2,00	$ 150.081,78
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 27.338.516,12**		**$ 27.338.516,12**
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"				$131.923.292,32			$18.574.529,62		$150.497.821,93
2	**SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL**									
2,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIIFERIA, ESTUFA DE CUATRO PUESTOS)	ML	2,50	$ 1.407.738,15	$ 3.519.345,38	+	-0,10	-$ 140.773,82	2,40	$ 3.378.571,56
2,02	DESMONTE DE MESON COCINETA	ML	2,50	$ 11.600,55	$ 29.001,38	+	0,00	$ -	2,50	$ 29.001,38
2,03	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 26.934,20	$ 26.934,20	+	0,00	$ -	1,00	$ 26.934,20
2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2" INC. ACCESORIOS Y TRAMO DE TUBERÍA	UND	1,00	$ 61.626,83	$ 61.626,83	+	0,00	$ -	1,00	$ 61.626,83
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPALME SANITARIO A CAJA (INC DEMOLICION Y ENBOQUILLADO)	UND	1,00	$ 139.536,15	$ 139.536,15	-	0,00	$ -	1,00	$ 139.536,15

2,06	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	M2	12,00	$ 155.442,53	$ 1.865.310,36	+	-5,00	-$	777.212,65	7,00	$	1.088.097,71
2,07	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	22,00	$ 28.363,92	$ 624.006,24	+	2,50	$	70.909,80	24,50	$	694.916,04
2,08	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M2	1,25	$ 45.287,39	$ 56.609,24	+	0,00	$	-	1,25	$	56.609,24
	SUBTOTAL SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL				**$ 6.322.369,77**				**-$ 847.076,67**			**$ 5.475.293,11**
	ITEM NO PREVISTOS											
2,09	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	0,00	$ 89.483,00	$ 0,00	+	66,73	$	5.971.388,50	66,73		$ 5.971.388,50
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA	Und	0,00	$ 45.983,00	$ 0,00	+	11,00	$	505.813,00	11,00		$ 505.813,00
2,11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS	Ml	0,00	$ 3.947,69	$ 0,00	+	20,00	$	78.953,80	20,00		$ 78.953,80
2,12	REVISION Y REPOSICION DE PUNTOS ELECTRICOS	Und	0,00	$ 75.040,89	$ 0,00	+	3,00	$	225.122,67	3,00		$ 225.122,67
2,13	SALIDA DE LAMPARA DE MURO EN TUBO EMT	Und	0,00	$ 82.429,08	$ 0,00	+	2,00	$	164.858,16	2,00		$ 164.858,16
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PARED COCINA 20X30 BLANCO, INCLUYE EMBOQUILLADO	M2	0,00	$ 61.393,70	$ 0,00	+	1,50	$	92.090,55	1,50		$ 92.090,55
2,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE 20X20	M2	0,00	$ 56.075,16	$ 0,00	+	1,00	$	56.075,16	1,00		$ 56.075,16
2,16	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 12.786,15	$ 0,00	+	21,00	$	268.509,15	21,00		$ 268.509,15
2,17	DEMOLICION MURO LADRILLO ESPESOR 15CM	M2	0,00	$ 13.158,97	$ 0,00	+	2,00	$	26.317,94	2,00	$	26.317,94
2,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALACENA PARA COCINETA EN MELAMINA DE 52 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, PUERTAS EN VIDRIO)	ML	0,00	$ 918.838,15	$ 0,00	+	2,40	$	2.205.211,56	2,40	$	2.205.211,56
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**				**$ 9.594.340,49**			**$ 9.594.340,49**
	COSTO DIRTECTO SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL				$6.322.369,77				$8.747.263,83			$15.069.633,60
3	**CORREGIDURA DE BARCELONA**											
3,1	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	140,00	$ 12.786,15	$ 1.790.061,00	+	80,33	$	1.027.111,43	220,33	$	2.817.172,43
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	140,00	$ 77.465,70	$ 10.845.198,00	-	-140,00	-$	10.845.198,00	0,00	$	-
3,3	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	81,00	$ 28.363,92	$ 2.297.477,52	-	-81,00	-$	2.297.477,52	0,00	$	-
3,4	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	2,80	$ 45.287,39	$ 126.804,71	+	0,86	$	38.947,16	3,66	$	165.751,86
3,5	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	20,00	$ 14.138,39	$ 282.767,75	+	90,41	$	1.278.251,59	110,41	$	1.561.019,34
3,6	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	8,00	$ 5.712,92	$ 45.703,32	+	167,55	$	957.198,91	175,55	$	1.002.902,23
3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	8,00	$ 97.336,20	$ 778.689,60	-	-8,00	-$	778.689,60	0,00	$	-
	SUBTOTAL CORREGIDURA DE BARCELONA				**$ 16.166.701,89**				**-$ 10.619.856,03**			**$ 5.546.845,86**
	ITEM NO PREVISTOS											
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6 TIPO ETERNIT INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION,SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 51.610,30	$ 0,00	+	171,13	$	8.831.811,90	171,13	$	8.831.811,90
3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE FIJO 15 EN FIBROCEMENTO SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 67.710,30	$ 0,00	+	44,70	$	3.026.650,23	44,70	$	3.026.650,23
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL 7 OPAL #7 SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 58.038,30	$ 0,00	+	4,43	$	256.819,46	4,43	$	256.819,46
3,11	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	0,00	$ 89.483,00	$ 0,00	+	220,33	$	19.715.789,39	220,33	$	19.715.789,39
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA	UND	0,00	$ 45.983,00	$ 0,00	+	30,00	$	1.379.490,00	30,00	$	1.379.490,00
3,13	IMPERMEABILIZACIÓN DESDE ALFAJIA Y CANAL CON IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 65.513,72	$ 0,00	+	23,70	$	1.552.675,16	23,70	$	1.552.675,16
3,14	LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 3.947,69	$ 0,00	+	31,60	$	124.747,00	31,60	$	124.747,00
3,15	MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM	M2	0,00	$ 61.965,93	$ 0,00	+	0,18	$	11.358,35	0,18	$	11.358,35
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS	M	0,00	$ 3.947,69	$ 0,00	+	50,00	$	197.384,50	50,00	$	197.384,50
3,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DIFUSOR 1,22X0,61CM SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	UND	0,00	$ 37.951,99	$ 0,00		4,00	$	151.807,96	4,00	$	151.807,96
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**				**$ 35.248.533,96**			**$ 35.248.533,96**

	COSTO DIRTECTO CORREGIDURA DE BARCELONA				$16.166.701,89			$24.628.677,93			$40.795.379,82
4	**ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"**										
4,01	DESMONTE DE ACABADO TIPO CUERINA DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO	M2	57,00	$ 9.916,73	$ 565.253,33	+	0,00	$ -	57,00	$	565.253,33
4,02	ACABADO DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA	M2	57,00	$ 158.183,03	$ 9.016.432,43	-	-52,10	-$ 8.241.335,60	4,90	$	775.096,82
4,03	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR. 0 <= H < 5 M, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	40,00	$ 31.899,77	$ 1.275.990,69	+	740,33	$ 23.616.354,69	780,33	$	24.892.345,38
4,04	DESMONTE DE PISO EN MELAMINA	M2	42,00	$ 8.658,51	$ 363.657,29	+	3,07	$ 26.581,62	45,07	$	390.238,91
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PVC LAMINADO EN LISTONES DE 0.95X.22	M2	42,00	$ 138.362,25	$ 5.811.214,50	+	3,07	$ 424.772,11	45,07	$	6.235.986,61
4,06	MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=5CM	M2	42,00	$ 39.597,79	$ 1.663.107,26	+	3,07	$ 121.565,22	45,07	$	1.784.672,49
4,07	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,50	$ 45.287,39	$ 67.931,09	+	0,00	$ -	1,50	$	67.931,09
	SUBTOTAL ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"				**$ 18.763.586,59**	+		**$ 15.947.938,03**			**$ 34.711.524,62**
	ITEM NO PREVISTOS										
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBAS EN PVC DE ESPESOR 1,2CM CON ALTURA DE 8CM	ML	0,00	$ 25.360,58	$ 0,00	+	27,73	$ 703.248,88	27,73	$	703.248,88
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION TIRA DE TRANSICION VINILO AUTOADHESIVA PARA PISO PVC 4CM DE ANCHO O SIMILAR	ML	0,00	$ 85.157,87	$ 0,00	+	3,33	$ 283.575,71	3,33	$	283.575,71
4,1	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 1 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA	M2	0,00	$ 77.096,76	$ 0,00	+	40,00	$ 3.083.870,40	40,00	$	3.083.870,40
4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU	UND	0,00	$ 3.720.957,53	$ 0,00	+	1,00	$ 3.720.957,53	1,00	$	3.720.957,53
4,12	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 25.334,40	$ 0,00	+	44,80	$ 1.134.981,12	44,80	$	1.134.981,12
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 8.926.633,64**			**$ 8.926.633,64**
	COSTO DIRTECTO CORREGIDURA DE BARCELONA				$18.763.586,59			$24.874.571,67			$43.638.158,26
5	**CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)**										
5,1	DESMONTE MURO EN DRYWALL	M2	32,00	$ 11.600,55	$ 371.217,60	-	-32,00	-$ 371.217,60	0,00	$	-
5,2	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	M2	25,00	$ 155.442,30	$ 3.886.057,50	-	-25,00	-$ 3.886.057,50	0,00	$	-
5,3	LIJADA - RASQUETEADA - RESANE	M2	25,00	$ 6.357,00	$ 158.925,00	-	-25,00	-$ 158.925,00	0,00	$	-
5,4	DESMONTE PUERTA O VENTANA (INCLUYE MARCO)	UND	1,00	$ 22.453,28	$ 22.453,28	-	-1,00	-$ 22.453,28	0,00	$	-
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO 150 CM X 180 CM	UND	1,00	$ 729.815,78	$ 729.815,78	-	-1,00	-$ 729.815,78	0,00	$	-
5,6	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	25,00	$ 28.363,73	$ 709.093,13	-	-22,00	-$ 624.001,95	3,00	$	85.091,18
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA INCLUYE ANCLAJES Y GAVETAS (60 CM ANCHO)	ML	5,00	$ 731.529,83	$ 3.657.649,13	-	-5,00	-$ 3.657.649,13	0,00	$	-
5,8	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,00	$ 45.287,39	$ 45.287,39	-	-1,00	-$ 45.287,39	0,00	$	-
	SUBTOTAL CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)				**$ 9.580.498,79**			**-$ 9.495.407,62**			**$ 85.091,18**
	ITEM NO PREVISTOS										
5,9	DESMONTE DE MESON COCINETA	ML	0,00	$ 11.600,55	$ 0,00	+	3,34	$ 38.745,84	3,34	$	38.745,84
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIFERIA)	ML	0,00	$ 1.407.738,15	$ 0,00	+	1,80	$ 2.533.928,67	1,80	$	2.533.928,67
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	M2	0,00	$ 56.075,16	$ 0,00	+	1,50	$ 83.910,87	1,50	$	83.910,87
5,12	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 90 CM X 200 CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 479.821,99	$ 0,00	+	1,00	$ 479.821,99	1,00	$	479.821,99
5,13	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 84CMX192CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 358.479,24	$ 0,00	+	1,00	$ 358.479,24	1,00	$	358.479,24
5,14	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 90CMX90CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 288.479,24	$ 0,00	+	2,00	$ 576.958,48	2,00	$	576.958,48
5,15	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 54 CM X 165 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 308.479,24	$ 0,00	+	1,00	$ 308.479,24	1,00	$	308.479,24
5,16	DESMONTE DE PUERTA	UND	0,00	$ 10.856,15	$ 0,00	+	3,00	$ 32.568,46	3,00	$	32.568,46
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 4.412.892,79**			**$ 4.412.892,79**
	COSTO DIRTECTO CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)				$9.580.498,79			-$5.082.514,83			$4.497.983,96
6	**CASA DE LA MUJER**										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA PARA TECHO (20X 20 CM)	ML	12,00	$ 80.057,25	$ 960.687,00	-	-4,60	-$ 368.263,35	7,40	$	592.423,65
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC	ML	2,50	$ 39.009,75	$ 97.524,38	+	0,00	$ -	2,50	$	97.524,38
6,3	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	71,00	$ 28.363,73	$ 2.013.824,48	+	0,00	$ -	71,00	$	2.013.824,48
	SUBTOTAL CASA DE LA MUJER				**$ 3.072.035,85**			**-$ 368.263,35**			**$ 2.703.772,50**
	ITEM NO PREVISTOS										
6,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKA IMPER MUR. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 35.639,18	$ 0,00		20,35	$ 725.257,21	20,35		$ 725.257,21

6,5	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 25.334,40	$ 0,00		13,10	$ 331.880,64	13,10	$ 331.880,64
6,6	ADECUACION ZONA DRENAJE PATIO, UNCLUYE LIMPIEZA, DEMOLICION Y REJILLA SA 4X3 ALUMINIO	UND	0,00	$ 189.942,05	$ 0,00		1,00	$ 189.942,05	1,00	$ 189.942,05
6,7	MORTERO PARA REVOQUE DE PARED E=5CM	M2	0,00	$ 40.613,12	$ 0,00		20,35	$ 826.476,99	20,35	$ 826.476,99
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 2.073.556,89**		**$ 2.073.556,89**
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA MUJER				$3.072.035,85			$1.705.293,54		$4.777.329,39
7	**INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA**									
7,01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS TIPO REJA EN HIERRO 170 X 100 CM (INCLUYE, LAVADO, SOLDADURA Y PINTURA EN ESMALTE CON COMPRESOR)	UND	16,00	$ 199.100,85	$ 3.185.613,60	-	-15,00	-$ 2.986.512,75	1,00	$ 199.100,85
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO REJA EN HIERRO DE 170 X 100 CM	UND	1,00	$ 775.550,10	$ 775.550,10	-	-1,00	-$ 775.550,10	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA				**$ 3.961.163,70**			**-$ 3.762.062,85**		**$ 199.100,85**
	ITEM NO PREVISTOS									
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO EN LAMINA CALIBRE 18 DE 3.2X2.7 M + PUERTA AUXILIAR DE 1.1X2.7 M + PUERTA TIPO VENTANILLA DE 0.5X0.3 M; INCLUYE MARCO METALICO, SOLDADURA, ELEMENTOS DE FIJACION, TRATAMIENTO ANTICORROSIVO CON ACABADO EN PINTURA VERDE, PASADOR CERROJO PORTACANDADO EN HIERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD EN PUERTA AUXILIAR Y PUERTA TIPO VENTANILLA	UND	0,00	$ 3.630.282,01	$ 0,00	+	1,00	$ 3.630.282,01	1,00	$ 3.630.282,01
7,04	ADECUACION DE CANAL DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO DE 0.3M DE ANCHO; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 SIFONES DE 4" DE DIAMETRO, ACCESORIOS Y RELLENO EN CONCRETO DE 21 MPA.	UND	0,00	$ 439.313,01	$ 0,00	+	1,00	$ 439.313,01	1,00	$ 439.313,01
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER	UND	0,00	$ 99.865,81	$ 0,00	+	1,00	$ 99.865,81	1,00	$ 99.865,81
7,06	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PLASTICA Y ACCESORIOS PARA DUCHA	UND	0,00	$ 62.867,87	$ 0,00	+	9,00	$ 565.810,83	9,00	$ 565.810,83
7,07	MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM	M2	0,00	$ 61.956,93	$ 0,00	+	10,95	$ 678.363,33	10,95	$ 678.363,33
7,08	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA PARA ZONAS HUMEDAS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.	M2	0,00	$ 55.518,01	$ 0,00	+	26,27	$ 1.458.458,12	26,27	$ 1.458.458,12
7,09	DEMOLICION MURO LADRILLO ESPESOR 15CM	M2	0,00	$ 13.158,97	$ 0,00	+	3,13	$ 41.229,29	3,13	$ 41.229,29
7,10	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOL DE ENTRADA DE TANQUE SANITARIO	UND	0,00	$ 67.394,99	$ 0,00	+	9,00	$ 606.554,91	9,00	$ 606.554,91
7,11	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE DEMOLICION, LLAVE TERMINAL PARA LAVAMANOS	UND	0,00	$ 49.843,97	$ 0,00	+	9,00	$ 448.595,73	9,00	$ 448.595,73
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE LAVAMANOS CON PUNTO SANITARIO Lprom-Tuberia =1m	UND	0,00	$ 32.962,39	$ 0,00	+	9,00	$ 296.661,51	9,00	$ 296.661,51
7,13	RASQUETEO RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS	M2	0,00	$ 4.841,62	$ 0,00	+	60,00	$ 290.496,98	60,00	$ 290.496,98
7,14	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	0,00	$ 28.363,73	$ 0,00	+	60,00	$ 1.701.823,50	60,00	$ 1.701.823,50
7,15	DESTAPE DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE 2" A 4" CON SONDA ELECTRICA	UND	0,00	$ 520.623,91	$ 0,00	+	1,00	$ 520.623,91	1,00	$ 520.623,91
7,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	M2	0,00	$ 56.075,16	$ 0,00	+	5,00	$ 280.375,80	5,00	$ 280.375,80
7,17	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	0,00	$ 14.239,70	$ 0,00	+	57,00	$ 811.662,90	57,00	$ 811.662,90
7,18	DESMONTE LAMINA DE SEGURIDAD DE 1/8 DE REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE CORTE DE LAMINA METALICA	M2	0,00	$ 20.103,99	$ 0,00	+	1,00	$ 20.103,99	1,00	$ 20.103,99
7,19	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE HIERRO DE SEGURIDAD DE 12 MM PARA REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE ANCLAJE	M2	0,00	$ 476.569,43	$ 0,00	+	1,00	$ 476.569,43	1,00	$ 476.569,43
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 12.366.791,07**		**$ 12.366.791,07**
	COSTO DIRTECTO INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA				$3.961.163,70			$8.604.728,22		$12.565.891,92
8	**SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)**									
	SUBTOTAL OFICINA SISBEN				**$ 0,00**			**$ 0,00**		**$ 0,00**
	ITEM NO PREVISTOS									
8,01	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	M2	0,00	$ 155.442,30	$ 0,00	+	2,30	$ 357.517,29	2,30	$ 357.517,29
8,02	PINTURA EPOXICA PARA PISO	M2	0,00	$ 55.418,58	$ 0,00	+	22,38	$ 1.240.267,82	22,38	$ 1.240.267,82
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON ACCESORIOS METALICOS	UND	0,00	$ 433.864,70	$ 0,00	+	1,00	$ 433.864,70	1,00	$ 433.864,70
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA INCLUYE ANCLAJES Y GAVETAS (60 CM ANCHO)	ML	0,00	$ 731.529,83	$ 0,00	+	1,20	$ 877.835,79	1,20	$ 877.835,79
8,05	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	0,00	$ 28.363,92	$ 0,00	+	27,00	$ 765.825,84	27,00	$ 765.825,84
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 3.675.311,44**		**$ 3.675.311,44**
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA MUJER				$0,00			$3.675.311,44		$3.675.311,44
9	**EDIFICIO EMCA**									
	SUBTOTAL OFICINA SISBEN				**$ 0,00**			**$ 0,00**		**$ 0,00**
	ITEM NO PREVISTOS									

9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU INCLUYE INTERCONEXIONES DE TUBERÍA DE COBRE, AISLANTE TÉRMICO Y CABLE DE SEÑAL, SISTEMA ELÉCTRICO Y BASE METÁLICA PARA CONDENSADOR	UND	0,00	$ 1.080.201,96	$ 0,00	+	1,00	$ 1.080.201,96	1,00	$ 1.080.201,96
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU	UND	0,00	$ 3.720.957,53	$ 0,00	+	1,00	$ 3.720.957,53	1,00	$ 3.720.957,53
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 4.801.159,49**		**$ 4.801.159,49**
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA MUJER				$0,00			$4.801.159,49		$4.801.159,49
	TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE				**$189.789.648,92**			**$90.529.020,90**		**$280.318.669,82**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONTRATO ORIGINAL	$	250.522.334,96
CONTRATO ADICIONAL	$	-
TOTAL CONTRATADO	$	250.522.334,96
ADICCION	$	119.498.308
CONTRATO ORIGINA + ADICION	**$**	**370.020.643**

Valor Total Costo Directo:		**$189.789.648,92**			**$90.529.020,90**	**$280.318.669,82**
Administración:	**$ 0,26**	**$ 49.345.308,72**			**$ 23.537.545,43**	**$ 72.882.854,15**
Imprevistos:	**$ 0,01**	**$ 1.897.896,49**			**$ 905.290,21**	**$ 2.803.186,70**
Utilidades	**$ 0,05**	**$ 9.489.482,45**			**$ 4.526.451,04**	**$ 14.015.933,49**
Costo Total Proyecto		**$ 250.522.336,57**			**$ 119.498.307,59**	**$ 370.020.644,16**

HURTADO CONSTRUCCIONES SAS

CONTRATISTA

MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

SUPERVISOR DESIGNADO

JOHAN ALBERTO ALONSO GARCIA

APOYO A LA SUPERVISION

CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCÍA DE MONTOYA"					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1,1	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CIELO RASO, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 35.115,75
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estucolisto 25kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla cc pintura	H/C	0,28	$ 48.353,44	$ 13.538,96
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 13.538,96	$ 1.353,90
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,30	$ 13.538,96	$ 4.061,69
	Cinta malla	Rollo	0,008	$ 45.900,00	$ 367,20
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 4.967,75	$ 496,78
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,14	$ 36.552,70	$ 4.967,75
1,2	REVISION Y REPOSICION DE PUNTOS ELECTRICOS	Und			$ 75.040,89
	Cable de cobre aislado #12 AWG	Und	1,50	$ 2.800,00	$ 4.200,00
	Cable de cobre aislado #10 AWG	Und	1,50	$ 4.000,00	$ 6.000,00
	Cinta aislante Temflex1700 negra x 18 metros	Und	0,10	$ 6.500,00	$ 650,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 58.355,35	$ 5.835,54
	cuadrilla FF electrica (1 Encargado + 1 Ofc + 1 Ayd)	H/C	0,92	$ 63.429,73	$ 58.355,35
SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL					
2,1	SALIDA DE LAMPARA DE MURO EN TUBO EMT	Und			$ 82.429,08
	Cable de cobre aislado #12 AWG	ML	11,00	$ 2.800,00	$ 30.800,00
	Tubo metalico EMT conduit galvanizado 1/2" x 3 metros	Ml	0,70	$ 23.700,00	$ 16.590,00
	Adaptador terminal EMT 1/2"	Und	2,00	$ 1.100,00	$ 2.200,00
	Caja galvanizada	Und	1,00	$ 4.800,00	$ 4.800,00
	Cinta aislante Temflex 1700 negra x 18 metros	Und	0,02	$ 6.500,00	$ 130,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 25.371,89	$ 2.537,19
	cuadrilla FF electrica (1 Encargado + 1 Ofc + 1 Ayd)	H/C	0,40	$ 63.429,73	$ 25.371,89
2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PARED COCINA 20X30 BLANCO, INCLUYE EMBOQUILLADO	m2			$ 61.393,70
	Cemento blanco x kilo	Kg	2,000	$ 1.850,00	$ 3.700,00
	Cemento gris x kilo	Kg	4,170	$ 760,00	$ 3.169,20
	Fijamix por 2 kilos	Kg	0,170	$ 24.500,00	$ 4.165,00
	Mineral Bayer Alemán Blanco	Lb	0,300	$ 4.050,00	$ 1.215,00
	Cerámica pared blanco 20X30	M2	1,000	$ 32.900,00	$ 32.900,00
	Concolor boquilla con látex x 2 Kg	Kg	0,200	$ 13.600,00	$ 2.720,00
	Cuadrilla (1 Ofc + 1 Ayd)	H/C	0,37	$ 36.552,70	$ 13.524,50
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,100	$ 13.524,50	$ 1.352,45
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALACENA PARA COCINETA EN MELAMINA DE 52 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, PUERTAS EN VIDRIO)	ml			$ 918.838,15
	Alacena 52cm ancho incluye; mueble superior y soportes.	ml	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,12	$ 36.552,70	$ 77.671,99
	Herramienta menor	%H/C	0,53	$ 77.671,99	$ 41.166,16
ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"					
3.1	SUMNINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBAS EN PVC DE ESPESOR 1,2CM CON ALTURA DE 8CM	ml			$ 25.360,58
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,16	$ 36.552,70	$ 5.848,43
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 5.848,43	$ 584,84
	Guardaescoba PVC 1,2x8x240cm	Und	0,42	$ 44.900,00	$ 18.723,30
	Pegante industrial X 750 ml	und	0,02	$ 10.200,00	$ 204,00
3.2	SUMNINISTRO E INSTALACION TIRA DE TRANSICION VINILO AUTOADHESIVA PARA PISO PVC 4CM DE ANCHO O SIMILAR	ml			$ 85.157,87
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,15	$ 36.552,70	$ 5.482,91
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 5.482,91	$ 548,29
	Tira de transiocion vinilo autoadhesiva para piso PVC 4cm de ancho X 120 cm de largo	Und	0,83	$ 94.990,00	$ 79.126,67
3,3	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 1 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	m2			$ 77.096,76
	Canal 90mm x 2,44 m	Und	0,25	$ 11.736,00	$ 2.934,00
	Paral 89mm x 2,44 m	Und	0,40	$ 10.250,00	$ 4.100,00
	Tornillo cabeza auto perforante	Und	15,00	$ 100,00	$ 1.500,00
	Tornillo chazo puntilla	Und	3,00	$ 760,00	$ 2.280,00
	Cinta malla para supeboard x 90 ml	Rollo	0,01	$ 11.800,00	$ 118,00
	Masilla acrílica para interiores - supermastik	Cuñete	0,03	$ 49.900,00	$ 1.497,00
	Placa superboardb 8 mm 2,44m*1,2m	Und	0,35	$ 73.000,00	$ 25.550,00
	Sika panel	kg	0,09	$ 111.900,00	$ 9.511,50
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,10	$ 1.650,00	$ 165,00
	Tornillo estandar No 6x1"	Und	8,00	$ 50,00	$ 400,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	$%	0,10	$ 24.124,78	$ 2.412,48
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,66	$ 36.552,70	$ 24.124,78
CASA DE LA MUJER					

4.1	ADECUACION ZONA DRENAJE PATIO, INCLUYE LIMPIEZA, DEMOLICION Y REJILLA SA 4X3 ALUMINIO	GLB			$ 189.942,05
	Mortero 1:3	m3	0,30	$ 426.661,00	$ 127.998,30
	Cuadrilla AA Albañileria (3 AYD)	H/C	0,80	$ 31.867,90	$ 25.494,32
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 25.494,32	$ 2.549,43
	Rejilla aluminio sifon	Und	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00
4.2	MORTERO PARA REVOQUE DE PARED E=5CM	m2			$ 40.613,13
	Mortero 1:3	m3	0,05	$ 426.661,00	$ 21.333,05
	Cuadrilla AA Albañileria (3 AYD)	H/C	0,55	$ 31.867,90	$ 17.527,35
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 17.527,35	$ 1.752,73
	INSPECCION MUNICIPAL DE PERMANENCIA				
5.1	PINTURA ANTICORROSIVA	m2			$ 14.239,70
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,09	$ 36.552,70	$ 3.289,74
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 3.289,74	$ 328,97
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,05	$ 3.289,74	$ 164,49
	Pintura anticorrosiva	Gl	0,04	$ 63.900,00	$ 2.556,00
	Lija grano 80	Und	0,25	$ 1.950,00	$ 487,50
	Disolvente para pintura	Lt	0,07	$ 33.900,00	$ 2.373,00
	Compresor de aire (pintura 150Lbs)	Dia	0,10	$ 50.400,00	$ 5.040,00
5.2	DESMONTE LAMINA DE SEGURIDAD DE 1/8 DE REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE CORTE DE LAMINA METALICA	m2			$ 973.242,85
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,50	$ 36.552,70	$ 18.276,35
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 18.276,35	$ 1.827,64
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE HIERRO DE SEGURIDAD DE 12 MM PARA REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE ANCLAJE	m2			$ 476.569,43
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,00	$ 36.552,70	$ 36.552,70
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 36.552,70	$ 3.655,27
	Lamina HR A36 12mm 1.2X6 mt	m2	0,14	$ 3.141.800,00	$ 436.361,46
	EDIFICIO EMCA				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU	UND			$ 3.720.957,53
	Aire acondicionado 9000 BTU	Und	1,00	$ 3.050.000,00	$ 3.050.000,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	2,20	$ 36.552,70	$ 80.415,94
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 80.415,94	$ 8.041,59
	Tuberia cobre	ml	10,00	$ 20.900,00	$ 209.000,00
	Cable de 3x12 encauchetado	ml	10,00	$ 9.900,00	$ 99.000,00
	Canaleta para cubrimiento de tuberia	ml	10,00	$ 27.450,00	$ 274.500,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU INCLUYE INTERCONEXIONES DE TUBERÍA DE COBRE, AISLANTE TÉRMICO Y CABLE DE SEÑAL, SISTEMA ELÉCTRICO Y BASE METÁLICA PARA CONDENSADOR	UND			$ 1.080.201,96
	Aire acondicionado 9000 BTU	Und	1,00	$ 970.000,00	$ 970.000,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,50	$ 36.552,70	$ 54.829,05
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 54.829,05	$ 5.482,91
	Base metalica para condensador	Und	1,00	$ 49.890,00	$ 49.890,00
	Braker de 2 por 20	Und	1,00	$ 59.900,00	$ 59.900,00
	SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM DE 0.7X1.1M, ACCESORIOS METALICOS Y PORTACERRADURA PARA VIDRIO				$ 433.864,70
	VIDRIO TEMPLADO 10mm INCOLORO	M2	0,77	$ 82.532,00	$ 63.549,64
	Tubo de acero inoxidable brillante 1,2 MM- CAL 18 DE 1"	ml	1,10	$ 68.821,00	$ 75.703,10
	Puntos de giro acero inoxidable	Und	2,00	$ 58.900,00	$ 117.800,00
	PortaCerradura para vidrio con llave	Und	1,00	$ 116.500,00	$ 116.500,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,50	$ 36.552,70	$ 54.829,05
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 54.829,05	$ 5.482,91
7,2	PINTURA EPOXICA PARA PISO	m2			$ 55.418,58
	Pintura	gal	0,08	$ 125.900,00	$ 10.072,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Boquilla	Kg	2,00	$ 13.600,00	$ 27.200,00
	acronal	GL	0,03	$ 119.900,00	$ 2.997,50
	Cuadrilla CC Pintura	H/C	0,26	$ 48.353,44	$ 12.571,89
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 12.571,89	$ 1.257,19

NECESIDAD TICS				
Descripción	Cantidad	COTIZACIÓN 1 IVA INCLUIDO	COTIZACIÓN 2 IVA INCLUIDO	PROMEDIO IVA INCLUIDO
Aire acondicionado mini Split inverter 9000 BTU	1	$ 3.050.000	$ 3.700.000	$ 3.375.000
Aire acondicionado mini Split inverter 9000 BTU	1	$ 3.050.000	$ 3.700.000	$ 3.375.000
Aire acondicionado mini Split inverter 9000 BTU	1	$ 3.050.000	$ 3.700.000	$ 3.375.000
Aire acondicionado mini Split inverter 18000 BTU	1	$ 4.156.670	$ 5.300.000	$ 4.728.335
TOTAL		$ 13.306.670	$ 16.400.000	**$ 14.853.335**

		INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO	INCLUIDO
Suministro de equipo de aire acondicionado Mini Split de 9.000 BTU R410A 220 voltios, INVERTER	3	$ 3.050.000	$ 9.150.000	$ 4.050.000	$ 12.150.000	$ 3.550.000	$ 10.650.000
Interconexiones de tubería de cobre, aislante térmico y cable de señal, sistema eléctrico(cable de fuerza más breaker), bomba de condensado para desagüe, canaleta para cubrimiento de tubería, base metálica para condensadora, mano de obra en la instalación y puesta en marcha	1	$ 290.000	$ 290.000	$ 390.000	$ 390.000	$ 340.000	$ 340.000
Suministro e instalación de bomba de condensado a equipo de aire acondicionado Mini Split de 18.000 BTU	1	$ 970.000	$ 970.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 1.235.000	$ 1.235.000
TOTAL		$ 4.310.000	$ 10.410.000	$ 5.940.000	$ 14.040.000	$ 5.125.000	$ 12.225.000

Tecnisoftware
Tu mejor opción en tecnología

PBX: 7466560. Movil 3216417525 Armenia, Quindio, Colombia
www.tecnisoftware.co

Nit: 801.001.443-1

De antemano queremos agradecer la oportunidad que nos brindan al participar de este requerimiento tecnológico para su empresa. Nuestro compromiso y convicción de hacer las cosas bien hechas nos convierte en su aliado estratégico cuando a tecnología se refiere, es por eso que ofrecemos los mejores productos y servicios.
Cualquier inquietud o requerimiento puede ser solicitada en el PBX: 7466560 - Movil 3216417525 o en el email dircomercial@tecnisoftware.co con gusto le atenderemos.

Armenia (Q), 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

Señores
ALCALDIA DE CALARCA

REF. Cotización No. 25112023 838CR

TECNISOFTWARE S.A.S. proveedor de hardware, software y servicios en atenciòn a su solicitud, se permite presentar para su evaluacion los siguientes productos:

Itm	PRODUCTO COTIZADO	cant.	% iv	Valor	Impuesto IVA	Moneda Pesos	Moneda Pesos	Gtia	Entr
				Moneda Pesos	$ 0.19	Unitario con IVA	Total con IVA	mes	días h
1	Aire Acondicionado 9.000Btu Tipo Split Inverter 220V Blancoimo 72 horas	3	19	$ 2,563,025.21	$ 486,974.79	$ 3,050,000.00	$ 9,150,000.00	12	20
2	Tuberia cobre; cable; Breker de 2por 20, Cable para corriente para la condensadora de 3por 10 metro; Base para la condensadora y Mano de obra instalación (por metro ya la entiedad define los metros)	1	19	$ 243,697.48	$ 46,302.52	$ 290,000.00	$ 290,000.00	6	20
3	Una bomba de condensado	1	19	$ 815,126.05	$ 154,873.95	$ 970,000.00	$ 970,000.00	6	20
							$ 10,410,000.00		

CONDICIONES COMERCIALES

GARANTIA	Ver cuadro
VALIDEZ	3 Dias
PAGO	1 dias
ENTREGA	Ver cuadro
IMPUESTOS	Incluido - Equipo exento de IVA - Ver n
CONSIGNACION	DAVIVIENDA CTA CORRIENTE 1360

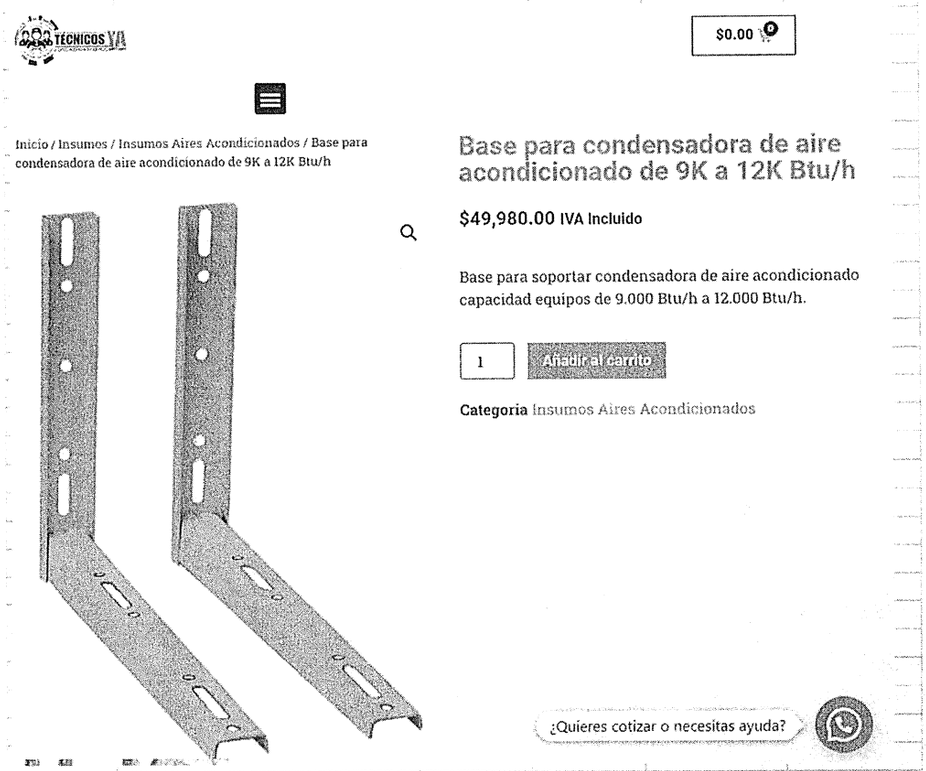
TECNISOFTWARE S.A.S ES:

Auto Retenedor	NO
Gran Contribuyente	NO
Regimén común	SI
Empresa Privada	SI

Notas:
Los precios están dados en dólares americanos.
Los precios en moneda extranjera se liquidarán a la TRM de la fecha de facturación, para su pago en pesos colombianos.
Por favor emitir las órdenes de compra o de servicio a nombre de Tecnisoftware S.A.S. Nit 801.001.443-1 y enviarlas a: dircomercial@tecnisoftware.co y gerencia@tecnisoftware.co
La instalación estará a cargo de El Cliente o con cargos a convenir si ordena que lo haga Tecnisoftware SAS
Los precios solo incluyen el valor de los productos.
Las entregas se realizan sin costo adicional en zona(s) urbana(s) de la(s) ciudad(es) de: Armenia
Esta oferta no incluye precios de actualizaciones, adecuaciones, instalaciones, hardware, software o servicios diferentes a los descritos en el cuadro de precios.
Para mayor agilidad los eventos de garantía, pueden ser diligenciados directamente por El Cliente, a través de las líneas de atención de los fabricantes.
Los cambios en las políticas de importación y cambiarias del país, podrán modificar los costos.
Las garantías, son prestadas en las zonas urbanas de las ciudades donde las fábricas tienen centros autorizados de servicio, en caso contrario se procederá a estudiar cada caso en particular.

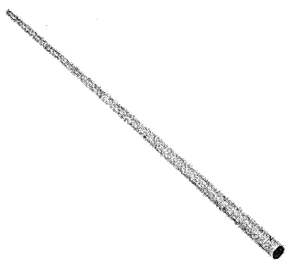
CLAUDIA XIMENA ROPERO RUEDA
ASESORA COMERCIAL
Calle 3 Norte No. 14-34 Nueva Cecilia
PBX: 7466560 Movil: 3216417525
Armenia, Quindio, Colombia

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU INCLUYE INTERCONEXIONES DE TUBERÍA DE COBRE, AISLANTE TÉRMICO Y CABLE DE SEÑAL, SISTEMA ELÉCTRICO Y BASE METÁLICA PARA CONDENSADOR	UND			**$ 1.080.201,96**
Aire acondicionado 9000 BTU	Und	1,00	$ 970.000,00	$ 970.000,00
Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,50	$ 36.552,70	$ 54.829,05
Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 54.829,05	$ 5.482,91
Base metalica para condensador	Und	1,00	$ 49.890,00	$ 49.890,00
Braker de 2 por 20	Und	1,00	$ 59.900,00	$ 59.900,00





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU	GLB			$ 3.720.957,53
Aire acondicionado 9000 BTU	Und	1,00	$ 3.050.000,00	$ 3.050.000,00
Cuadrilla AA albañileria	H/C	2,20	$ 36.552,70	$ 80.415,94
Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 80.415,94	$ 8.041,59
Tuberia cobre	ml	10,00	$ 20.900,00	$ 209.000,00
Cable de 3x12 encauchetado	ml	10,00	$ 9.900,00	$ 99.000,00
Canaleta para cubrimiento de tuberia	ml	10,00	$ 27.450,00	$ 274.500,00

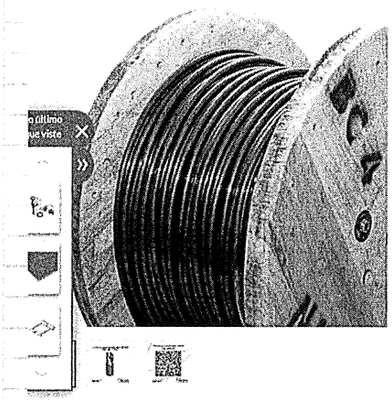


Humboldt

Tubo cobre L 1/2" pulgadas 1 metros

★★★★★ (5)

$20.900 UND



Envío Gratis

⚠ Producto sin stock disponible

Nexans Código 301371

Cable Encauchetado (Multiflex) 3x12 AWG 1Mt NEXANS

☆☆☆☆☆ 0.0 (0)

$9.900 mt

$9.900,00 METRO

Precio sujeto a cambios

PRECIO PRO Ahorra 20% Comprando 50 Unidades

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Descripción



Adler Código 488883

Canaleta 100x45mm 2Mt

☆☆☆☆☆ 0.0 (0)

$54.900 und

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

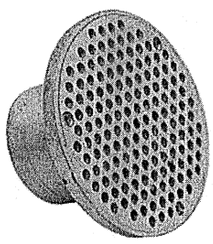
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

Disponible
Despacho a domicilio ver fecha

Ver condiciones

ADECUACION DE SIFON EN PISO, INCLUYE DEMOLICION, REJILLA SA 4X3 ALUMINIO Y LIMPIEZA DE PATIO	GLB			$ 189.942,05
Mortero 1:3	m3	0,30	$ 426.661,00	$ 127.998,30
Cuadrilla AA Albañileria (3 AYD)	H/C	0,80	$ 31.867,90	$ 25.494,32
Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 25.494,32	$ 2.549,43
Rejilla aluminio sifon	Und	1,00	$ 33.900,00	$ 33.900,00



Colrejillas

Códig

Rejilla sa 4 x 3 aluminio sifón

0.0 (0)

$33.900 und

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas

Guardar en Mi lista

¡Aprovecha! 41 personas han visto este producto hoy

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, ést estar en perfecto estado: sin uso, tener [illegible] embalaje original. Si tienes dudas, comu Compra con un Experi atención al cliente desde Bogotá: 3077 [illegible] 999 33.

SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE HIERRO DE SEGURIDAD DE 12 MM PARA REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE ANCLAJE	m2			$ 476.569,43
Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,00	$ 36.552,70	$ 36.552,70
Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 36.552,70	$ 3.655,27
Lamina HR A36 12mm 1.2X6 mt	m2	0,14	$ 3.141.800,00	$ 436.361,46

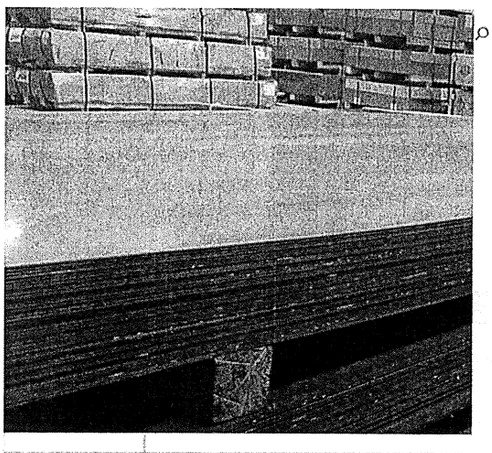


LÁMINA HR A36 12 MM 1.2X6MT

$3,141.800 - $3.306,400

Lugar de envío Elige una opción

1 AÑADIR AL CARRITO

SKU: HRL-000101U

CATEGORÍA: temp

ETIQUETAS: ACERO EN CALIENTE, ACERO LAMINADO EN CALIENTE, LAMINA HOT ROLLED, LAMINA HR, LAMINADO EN CALIENTE

COTIZA EN WHATSAPP

Recuerda que la cantidad mínima de despacho es de 1 tonelada.

DESCRIPCIÓN

INFORMACIÓN ADICIONAL

ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CIELO RASO, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA	m2			$ 35.115,75
Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
Estucolisto 25kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
Cuadrilla cc pintura	H/C	0,28	$ 48.353,44	$ 13.538,96
Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 13.538,96	$ 1.353,90
Andamio metalico tubular	%H/C	0,30	$ 13.538,96	$ 4.061,69
Cinta malla	Rollo	0,008	$ 45.900,00	$ 367,20

Home > Construcción y Ferretería > Tejas y Drywall > Drywall, Láminas de Fibrocemento > Accesorios de drywall > Cintas Drywall > Propack Cinta Malla Sellapanel 2x150 Metros



Sellapanel Código 345989

Propack Cinta Malla Sellapanel 2x150 Metros

0.0 (0)

$45.900

$153,00 METRO

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogotá D.C.

Disponible

PINTURA ANTICORROSIVA	m2			$ 14.239,70
Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,09	$ 36.552,70	$ 3.289,74
Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 3.289,74	$ 328,97
Andamio metalico tubular	%H/C	0,05	$ 3.289,74	$ 164,49
Pintura anticorrosiva	Gl	0,04	$ 63.900,00	$ 2.556,00
Lija grano 80	Und	0,25	$ 1.950,00	$ 487,50
Disolvente para pintura	Lt	0,07	$ 33.900,00	$ 2.373,00
Compresor de aire (pintura 150Lbs)	Dia	0,10	$ 50.400,00	$ 5.040,00



Anticorrosivo Premium Negro x1 gal

PINTUCO | Código de producto: 1109368

Características principales:

ANTICORROSIVO IGL PINTUCO NEGRO

$ 63.900 (ml a $ 16,88)

RECIBE MAÑANA

¡Ten en cuenta!
Los productos marcados con Recibe mañana solo aplica para las ciudades Bogotá, Soacha, Chía, Madrid, La Calera, Mosquera, Tocancipa, Cota y Cajic aplican Términos y condiciones.

1 COMPRAR

MEDIOS DE PAGO

Tarjeta de Crédito

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD	RANGO		UNIDAD
Color / I-098-07	Negro		visual
Viscosidad Copa Ford # 4 a 25 °C / I-098-13	25	35	segundos
Densidad / I-048-04	4.73	4.83	Kg/gal
Sólidos por peso / I-098-10	52	56	%
pH / I-GC-QAP-026	8.5	9.5	NA
Espesor de película seca / I-098-49	20	30	micrones (µm)
Tiempo de secado al aire	20	30	minutos
Rendimiento teórico a 25 micrones de película seca	63		m^2/gal
Sustrato aplicar	Cold Rolled / Acero Laminado		NA
Sistema de aplicación	Aspersión		NA
Producto para diluir / lavado	Agua		NA

0,04 dos manos



Algreco Código 115500

Disolvente Hexion x 1000 cc

★★★★☆ 4.0 (1)

$33.900 und

$33,90 MILILITRO

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

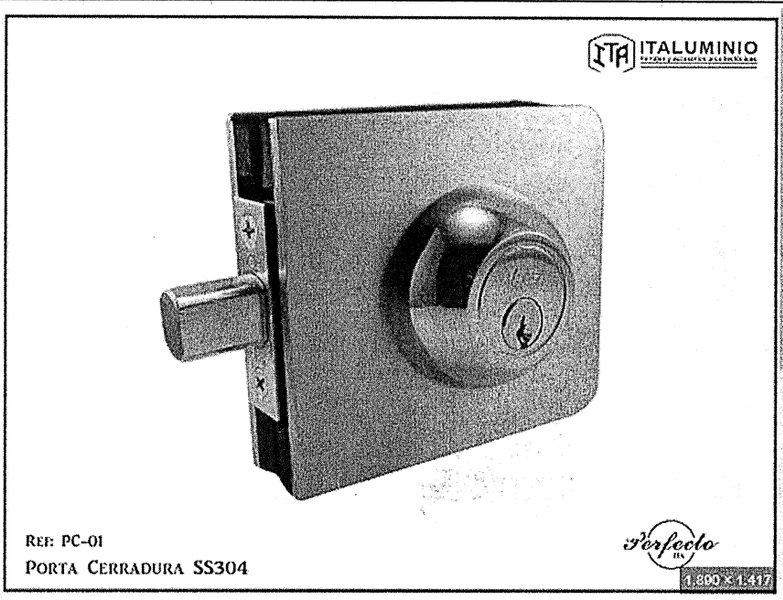
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogota D.C.

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

escripción

	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM DE 0.7X1.1M, ACCESORIOS METALICOS Y PORTACERRADURA PARA VIDRIO				**$ 433.864,70**
	VIDRIO TEMPLADO 10mm INCOLORO	M2	0,77	$ 82.532,00	$ 63.549,64
	Tubo de acero inoxidable brillante 1,2 MM-	ml	1,10	$ 68.821,00	$ 75.703,10
	Puntos de giro acero inoxidable	Und	2,00	$ 58.900,00	$ 117.800,00
	PortaCerradura para vidrio con llave	Und	1,00	$ 116.500,00	$ 116.500,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,50	$ 36.552,70	$ 54.829,05
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 54.829,05	$ 5.482,91



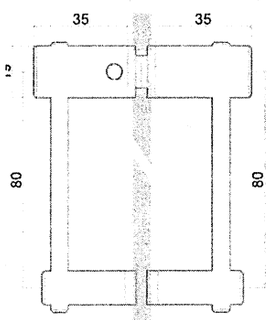
PC-01: Porta Cerraduras Para Vidrio

Visitar ›

116.500 $ COP* · En stock · Marca: Italuminio

Código	Unidad	Descripción
1		Materiales
mt21vtl011d	m²	Luna de vidrio templado incoloro, de 10 mm de espesor, incluso parte proporcional de herrajes de fijación.

Cantidad	Valor unitario	Valor parcial
1,006	82.040,31	82.532,55



Aceros & Arquitectura

Código 558797

Manija Giratoria De Un Punto Grande

☆☆☆☆☆ 0.0 (0)

$58.900 und

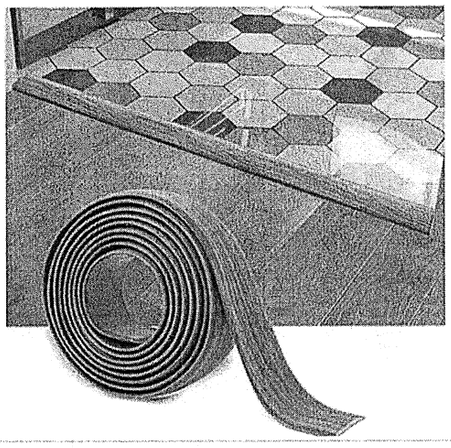
− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

7,16	SUMNINISTRO E INSTALACION TIRA DE TRANSICION VINILO AUTOADHESIVA PARA PISO PVC 4CM DE ANCHO O SIMILAR	ml			$ 85.157,87
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,15	$ 36.552,70	$ 5.482,91
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 5.482,91	$ 548,29
	Tira de transiocion vinilo autoadhesiva para piso PVC 4cm de ancho X 120 cm de largo	Und	0,83	$ 94.990,00	$ 79.126,67



Nuevo

Art3d Tira De Transición De Vinilo Autoadhesiva Para Piso,.

$ 94.990

Hasta 48 cuotas

Más información

Entrega a acordar con el vendedor

Chapinero, Bogotá D.C.

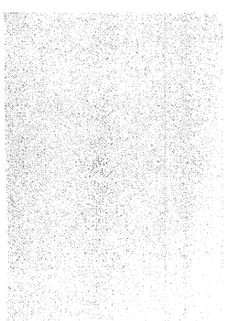
Ver formas de entrega

Disponible 13 días después de tu compra

Cantidad: 1 unidad (12 disponibles)

Art3d Tira de transición de vinilo autoadhesiva para piso, tira divisora plana para unir huecos del piso, transición de umbral de alfombra, azulejos de suelo (4 pies, 1.57 pulgadas, gris)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PARED COCINA 20X30 BLANCO, INCLUYE EMBOQUILLADO	m2			$ 61.393,70
Cemento blanco x kilo	Kg	2,000	$ 1.850,00	$ 3.700,00
Cemento gris x kilo	Kg	4,170	$ 760,00	$ 3.169,20
Fijamix por 2 kilos	Kg	0,170	$ 24.500,00	$ 4.165,00
Mineral Bayer Alemán Blanco	Lb	0,300	$ 4.050,00	$ 1.215,00
Cerámica pared blanco 20X30	M2	1,000	$ 32.900,00	$ 32.900,00
Concolor boquilla con látex x 2 Kg	Kg	0,200	$ 13.600,00	$ 2.720,00
Cuadrilla (1 Ofc + 1 Ayd)	H/C	0,37	$ 36.552,70	$ 13.524,50
Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,100	$ 13.524,50	$ 1.352,45



Holztek

Código 346244

Pared Cerámica Blanca 20x30cm Caja 1.5 m2

Modelo Blanco

4.6 (102)

$49.350 caja

$32.900,00 Metro Cuadrado

Calcula cuántas cajas necesitas

Superficie a cubrir (m2)

Ej: 10

Resultado:

0 cajas

Calcula tus m2

− 1 +

Agregar al carro

Ver Mis listas

Guardar en Mi lista

7,16	SUMNINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBAS EN PVC DE ESPESOR 1,2CM CON ALTURA DE 8CM	ml			$ 25.360,58
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,16	$ 36.552,70	$ 5.848,43
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 5.848,43	$ 584,84
	Guardaescoba PVC 1,2x8x240cm	Und	0,42	$ 44.900,00	$ 18.723,30
	Pegante industrial X 750 ml	und	0,02	$ 10.200,00	$ 204,00

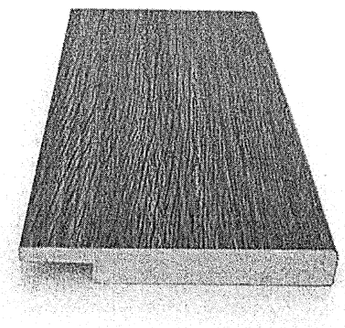
HOMECENTER SODIMAC COLOMBIA

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

Mi Cuenta

ie > Pisos, Pinturas y Terminaciones > Puertas > Marcos y Accesorios para Puertas > Guardaescoba PVC 1 2x8x240cm Oak Dark Brown



Holztek

Código 647870

Guardaescoba PVC 1.2x8x240cm Oak Dark Brown

☆☆☆☆☆ 0.0 (0)

$44.900 unidad

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Regresar a la pagina anterior



A55 Media

$10,200 – $63,800

Máxima adhesión y cohesión. Resistente a altas temperaturas. Alta exigencia para múltiples usos.

Principales Usos:

* Automotriz

* Calzado

* Madera

Medida 375 ml

375 ML | 750 ML | 3 L | Limpiar

$10,200

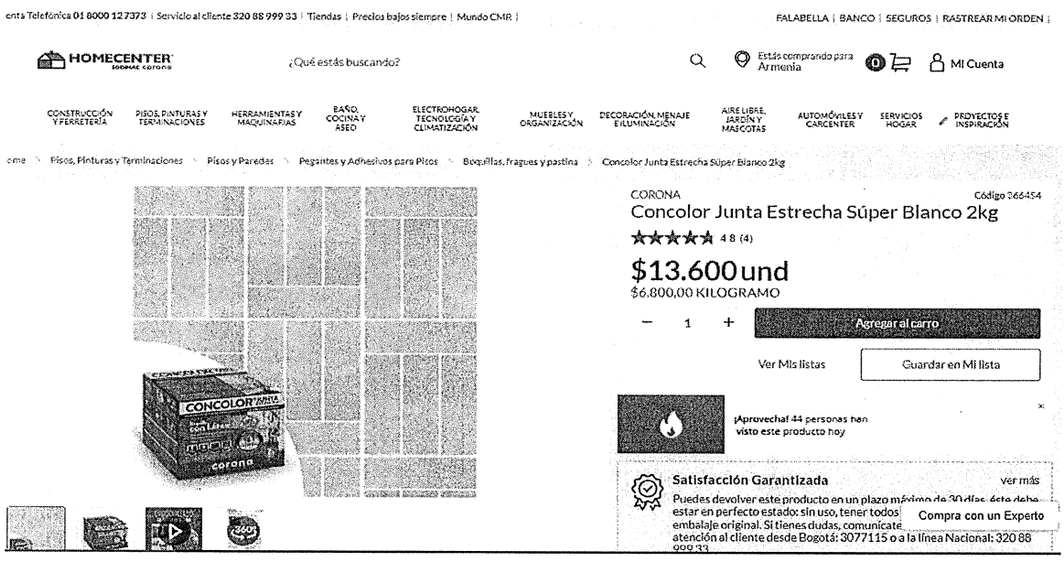
− 1 + AÑADIR AL CARRITO

SKU: N/A

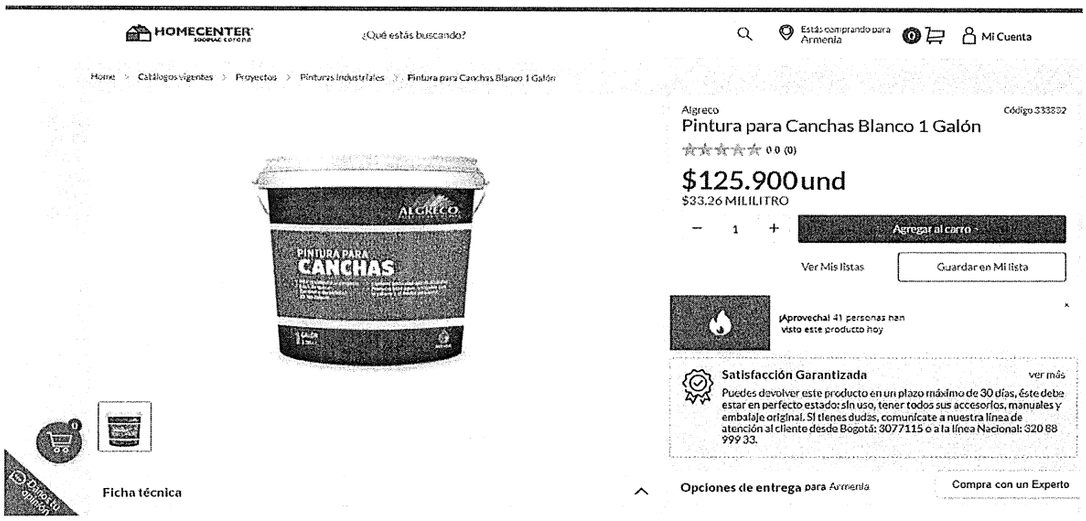
Category: Pegantes

Share:

PINTURA EPOXICA PARA PISO	m2			$ 55.418,58
Pintura	gal	0,08	$ 125.900,00	$ 10.072,00
Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
Boquilla	Kg	2,00	$ 13.600,00	$ 27.200,00
acronal	GL	0,03	$ 119.900,00	$ 2.997,50
Cuadrilla CC Pintura	H/C	0,26	$ 48.353,44	$ 12.571,89
Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 12.571,89	$ 1.257,19





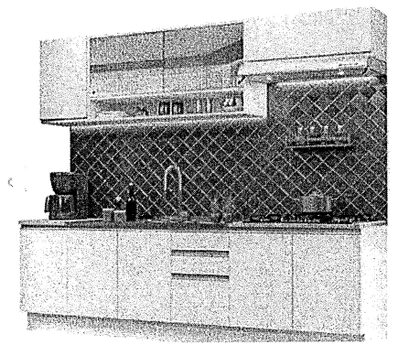


SUMINISTRO E INSTALACION DE ALACENA PARA COCINETA EN MELAMINA DE 52 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, PUERTAS EN VIDRIO)	ml			$ 918.838,15
Alacena 52cm ancho incluye; mueble superior y soportes.	ml	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00
cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,12	$ 36.552,70	$ 77.671,99
Herramienta menor	%H/C	0,53	$ 77.671,99	$ 41.166,16

Ingresa tu ubicación

Vende en falabella.com Tarjetas y cuentas Venta telefónica Novios

Home > Homecenter > Cocina y Baño-Cocina > Muebles de Cocina



MADESA

Codigo 118867319 Cód tienda 567733

Cocina Integral Madesa Glamy Con Mesón De Acero 240 Cm

(0) Escribir comentario

Vendido por Homecenter

$ 4.289.900 / Und

Despacho a domicilio

Retira tu compra

1 + Máximo 999 unidades

Agregar al Carro

Stock en tienda
Revisar

¿AÚN NO TIENES TU CMR?
Ábrela ahora y obtén $45.000 de descuento

5'

No incluye grifería ni transporte ni instalacion

4'289 900
Grifería

SECRETARÍA
DEINFRAESTRUOTURA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"

CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCÍA DE MONTOYA "

ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CIELO RASO, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción:

Este ítem comprende la aplicación de pintura a 3 manos en cielo raso, se debe de cumplir con la normativa vigente para e trabajo en alturas.

Justificación:

Con la finalidad de dejar en buen estado todas las cubiertas del edificio Casa de La Cultura "Lucelly García de Montoya".

Procedimiento de Ejecución:

- Prepare la superficie, asegurándose de que esté limpia y libre de cualquier contaminante.
- Aplique el estuco en las áreas designadas, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Permitir que el estuco se seque completamente antes de proceder a la siguiente etapa.
- Aplique la pintura, asegurando una cobertura uniforme.
- Garantizar que la pintura se seque y cure adecuadamente, siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Verifique la calidad de la aplicación y realice cualquier retoque necesario.

Medida y Pago:

La medición se realizará por la cantidad de metros cuadrados pintados. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., e incluirá los materiales necesarios para la reposición y la mano de obra especializada

REVISION Y REPOSICION DE PUNTOS ELÉCTRICOS.

Descripción:

Este ítem comprende la revisión y reposición de puntos eléctricos en el área especificada. Incluye la inspección detallada de puntos existentes, la identificación de posibles problemas, y la reposición de elementos eléctricos según sea necesario.

Justificación:

La revisión y reposición de puntos eléctricos son fundamentales para garantizar un sistema eléctrico eficiente y seguro. La inspección periódica permite identificar posibles fallas o desgastes, mientras que la reposición de elementos defectuosos asegura un funcionamiento óptimo.

Especificaciones Técnicas:

- Inspección detallada de puntos eléctricos existentes.
- Identificación y evaluación de problemas o desgastes.
- Reposición de elementos eléctricos deteriorados o defectuosos.

Procedimiento de Ejecución:

- Inspección visual y funcional de cada punto eléctrico.
- Identificación de problemas como conexiones sueltas o elementos desgastados.
- Reposición de interruptores, enchufes u otros componentes eléctricos según sea necesario.
- Verificación del correcto funcionamiento después de la reposición.

Medida y Pago:

La medición se realizará por la cantidad de puntos eléctricos revisados y repuestos. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., e incluirá los materiales necesarios para la reposición y la mano de obra especializada

SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALACENA PARA COCINETA EN MELAMINA DE 52 CM DE ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, PUERTAS EN VIDRIO)

Descripción:

Este servicio comprende el suministro e instalación de una alacena para cocineta en melamina, con una anchura de 52 cm. El paquete integral incluirá anclajes, gavetas y puertas en vidrio, ofreciendo una solución funcional y estéticamente agradable para el almacenamiento en la cocina.

Componentes Incluidos:

- Alacena de Melamina con una anchura de 52 cm.
- Anclajes para una instalación segura y estable.
- Gavetas para un almacenamiento organizado.
- Puertas en vidrio para un toque estético y la visibilidad del contenido.

Material:

- Melamina de alta calidad, resistente a la humedad y fácil de limpiar.
- Vidrio templado para las puertas, proporcionando durabilidad y estética.

Diseño:

- Diseño funcional y estético, considerando la integración con la cocineta existente.
- Puertas en vidrio para una apariencia moderna y permitir la visualización del contenido.

Procedimiento de Instalación:

- Aseguramiento de la pared para la instalación segura de la alacena.
- Montaje preciso de la alacena, asegurando la nivelación y alineación adecuadas.
- Fijación de anclajes para una estabilidad óptima.
- Instalación de gavetas y puertas en vidrio, ajustándolas correctamente.

Medidas de Seguridad:

- Uso de herramientas y equipo de instalación adecuado.
- Verificación de la estabilidad y seguridad de la instalación.

Medición y Pago:

- La medición se realizará considerando las dimensiones especificadas de la alacena.
- El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los elementos mencionados y sus respectivos costos asociados.

SALIDA DE LÁMPARA DE MURO EN TUBO EMT

Descripción:

Este ítem comprende la instalación de una salida de lámpara de muro utilizando tubo

conduit EMT (Electrical Metallic Tubing). Incluye el montaje del tubo, la conexión eléctrica y la fijación de la lámpara al muro.

Justificación:

La salida de lámpara de muro en tubo EMT proporciona una solución segura y estéticamente agradable para la instalación eléctrica de luminarias en paredes. El tubo EMT actúa como conducto protector para los cables eléctricos, garantizando la integridad del sistema.

Especificaciones Técnicas:

- Utilización de tubo conduit EMT.
- Conexión eléctrica segura y certificada.
- Fijación adecuada de la lámpara al muro.

Procedimiento de Ejecución:

- Medición y marcado de la ubicación deseada para la salida de la lámpara.
- Montaje del tubo conduit EMT, asegurando una instalación precisa.
- Conexión eléctrica, siguiendo las normativas y regulaciones aplicables.
- Fijación segura de la lámpara al muro, garantizando estabilidad y alineación.

Medida y Pago:

La medición se realizará por la cantidad de salidas de lámpara de muro instaladas. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., e incluirá los materiales necesarios y la mano de obra especializada.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PARED COCINA 20x30 BLANCO, INCLUYE EMBOQUILLADO.

Descripción:

Este ítem abarca el suministro e instalación de enchape en cerámica para la pared de la cocina, utilizando piezas de cerámica de dimensiones 20x30 en color blanco. Además, incluye el proceso de emboquillado para un acabado completo y estético.

Justificación:

El enchape en cerámica para la pared de la cocina no solo proporciona un revestimiento protector, sino que también contribuye a la estética del espacio. El color blanco seleccionado añade luminosidad y amplitud, creando un ambiente limpio y moderno. El emboquillado asegura una terminación prolija y duradera.

Especificaciones Técnicas:

- Cerámica de 20x30 en color blanco.
- Proceso de instalación profesional y nivelado.
- Emboquillado con material resistente y de calidad.

Procedimiento de Ejecución:

- Preparación de la superficie de la pared.
- Aplicación del adhesivo y colocación de las piezas de cerámica, asegurando nivel y alineación.
- Proceso de emboquillado para sellar las juntas y proporcionar resistencia a la humedad.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros cuadrados (m2) de área cubierta con cerámica. El pago se realizará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., e incluirá el suministro de materiales, instalación profesional y emboquillado.

ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"

SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBAS EN PVC DE ESPESOR 1,2CM CON ALTURA DE 8CM

Descripción:

Este ítem implica el suministro e instalación de guarda escobas fabricados en PVC, con un espesor de 1,2 cm y una altura de 8 cm. El objetivo es proporcionar un acabado estético y funcional en las áreas donde se requiere protección y fácil limpieza.

Justificación:

La instalación de guarda escobas en PVC cumple con funciones tanto estéticas como prácticas. Además de ofrecer un acabado decorativo, protege las paredes de posibles daños causados por la humedad y facilita la limpieza, contribuyendo así a mantener un ambiente ordenado y duradero.

Especificaciones Técnicas:

- Guarda escobas fabricados en PVC.
- Espesor de 1,2 cm.
- Altura de 8 cm.

Procedimiento de Ejecución:

- Medición y corte de los guarda escobas según las dimensiones requeridas.
- Aplicación de adhesivo de alta resistencia.
- Instalación de los guarda escobas en las áreas designadas.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros lineales (m) de guardaescobas instalados. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., e incluirá el suministro de materiales, instalación y cualquier trabajo asociado.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIRA DE TRANSICIÓN VINILO AUTOADHESIVA PARA PISO PVC 4CM DE ANCHO O SIMILAR

Descripción:

Este ítem consiste en el suministro e instalación de tiras de transición de vinilo autoadhesivas, con un ancho de 4 cm o similar. Su función principal es proporcionar una transición estética y segura entre diferentes tipos de suelos, garantizando una terminación uniforme y resistente.

Justificación:

La instalación de tiras de transición de vinilo es esencial para lograr una conexión visualmente agradable entre áreas con diferentes tipos de pavimento. Además, sirve como elemento de seguridad al evitar tropiezos y brindar una superficie suave y duradera.

Especificaciones Técnicas:

- Tiras de transición de vinilo autoadhesivas.
- Ancho de 4 cm o similar.

Procedimiento de Ejecución:

- Medición y corte de las tiras de transición según las dimensiones requeridas.
- Retiro del respaldo adhesivo y colocación en la zona de transición.
- Aseguramiento de una fijación firme y uniforme.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros lineales (m) de tiras de transición instaladas. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., e incluirá el suministro de materiales, instalación y cualquier trabajo asociado.

MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 1 CARA INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRÍLICO Y PINTURA.

Descripción:

Este ítem contempla la construcción de muros utilizando placas de fibrocemento de 8 mm en una cara. Además, incluye el tratamiento de juntas, la aplicación de estuco acrílico y la pintura correspondiente para lograr un acabado final de calidad.

Justificación:

La utilización de placas de fibrocemento ofrece una solución duradera y resistente para la construcción de muros. El tratamiento de juntas, estuco acrílico y pintura no solo mejora la estética del muro, sino que también proporciona protección adicional.

Especificaciones Técnicas:

- Placas de fibrocemento de 8 mm en una cara.
- Tratamiento de juntas.
- Aplicación de estuco acrílico.
- Pintura correspondiente.

Procedimiento de Ejecución:

- Instalación de placas de fibrocemento según diseño.
- Tratamiento de juntas para lograr una superficie uniforme.
- Aplicación de estuco acrílico para corregir imperfecciones.
- Pintura para proporcionar el acabado final.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros cuadrados (m^2) de muro construido y tratado. El pago se realizará según el precio unitario acordado en el contrato, más el A.I.U., e incluirá todos los materiales, mano de obra y procesos asociados.

CASA DE LA MUJER

ADECUACIÓN ZONA DRENAJE PATIO, INCLUYE DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, REJILLA SA 4x3 DE ALUMINIO

Descripción:

Este ítem abarca la adecuación de un sifón en el piso, englobando procesos como la demolición de la estructura existente, la instalación de una rejilla SA 4x3 de aluminio y la limpieza del área de trabajo.

Justificación:

La adecuación del sifón en el piso es esencial para garantizar un correcto funcionamiento del sistema de drenaje. La demolición y posterior instalación de una rejilla de aluminio aseguran la durabilidad y resistencia del componente, mientras que la limpieza del patio proporciona un entorno libre de obstrucciones.

Especificaciones Técnicas:

- Demolición de la estructura existente.
- Instalación de rejilla SA 4x3 de aluminio.
- Limpieza del patio.

Procedimiento de Ejecución:

- Demolición controlada de la estructura del sifón.
- Colocación de la rejilla SA 4x3 de aluminio para el sistema de drenaje.
- Limpieza exhaustiva del área circundante.

Medida y Pago:

La medición se llevará a cabo en unidades del sifón adecuado. El pago se realizará según el precio unitario estipulado en el contrato, más el A.I.U., e incluirá todos los materiales, mano de obra y procesos relacionados con la adecuación.

MORTERO PARA REVOQUE DE PARED E=5CM

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro y aplicación de mortero para revoque en paredes con un espesor de 5 centímetros.

Justificación:

El revoque de paredes con mortero es esencial para proporcionar una superficie uniforme y estéticamente agradable. Además de mejorar la apariencia, este proceso contribuye a la protección y durabilidad de las paredes, ofreciendo resistencia y uniformidad en el acabado.

Especificaciones Técnicas:

- Suministro de mortero para revoque.
- Aplicación en paredes con un espesor de 5 centímetros.

Procedimiento de Ejecución:

- Preparación del área y aseguramiento de la superficie.
- Mezcla del mortero de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

- Aplicación uniforme del mortero en las paredes con el espesor especificado.
- Acabado para lograr una superficie lisa y uniforme.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros cuadrados (m^2) del área de pared revoqueada con un espesor de 5 centímetros. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los costos asociados al suministro y aplicación del mortero, así como la mano de obra involucrada en el proceso.

Especificaciones Técnicas:

INSPECCION MUNICIPAL DE PERMANENCIA

PINTURA ANTICORROSIVA Y LIMPIEZA DE PATIO

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro e aplicación de pintura anticorrosiva en superficies metálicas.

Justificación:

La aplicación de pintura anticorrosiva es esencial para prevenir la corrosión en estructuras metálicas, protegiendo así la integridad y durabilidad de las mismas. Esta capa protectora forma una barrera contra la oxidación, asegurando una vida útil más prolongada y manteniendo la estética de las estructuras.

Especificaciones Técnicas:

- Suministro de pintura anticorrosiva de calidad.
- Aplicación en superficies metálicas siguiendo las recomendaciones del fabricante.

Procedimiento de Ejecución:

- Preparación de la superficie, asegurando que esté limpia y libre de óxido.
- Aplicación de la pintura anticorrosiva de manera uniforme.

- Seguimiento de las recomendaciones del fabricante en cuanto a tiempos de secado y número de capas.
- Verificación de la adherencia y uniformidad de la pintura.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros cuadrados (m^2) de la superficie tratada con pintura anticorrosiva. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los costos asociados al suministro y aplicación de la pintura anticorrosiva, así como la mano de obra involucrada en el proceso.

DESMONTE DE LÁMINA DE SEGURIDAD DE 12MM EN REVESTIMIENTO DE PARED

Descripción:

Este ítem comprende el proceso de desmonte de lámina de seguridad de 12 mm en el revestimiento de pared existente.

Justificación:

El desmonte de la lámina de seguridad es necesario para facilitar la renovación o cambio del revestimiento de pared, permitiendo la preparación adecuada de la superficie para la instalación de nuevos materiales.

Especificaciones Técnicas:

- Desmonte cuidadoso de la lámina de seguridad de 12 mm.
- Eliminación segura y adecuada del material desmontado.
- Precauciones para evitar daños a la estructura subyacente.

Procedimiento de Ejecución:

- Evaluación del tipo de lámina de seguridad instalada.
- Desmonte cuidadoso utilizando herramientas adecuadas.
- Eliminación segura de la lámina desmontada.
- Inspección de la superficie para verificar posibles daños.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros cuadrados (m^2) de la lámina de seguridad desmontada. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los costos asociados al desmonte, eliminación segura y preparación de la superficie para trabajos posteriores.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA DE HIERRO DE SEGURIDAD DE 12 MM PARA REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE ANCLAJE.

Descripción:

Este ítem contempla el suministro e instalación de lámina de hierro de seguridad de 12 mm para el revestimiento de pared, incluyendo el anclaje necesario.

Justificación:

La instalación de lámina de hierro de seguridad de 12 mm proporciona resistencia y durabilidad al revestimiento de la pared, brindando protección adicional y mejorando la seguridad del entorno.

Especificaciones Técnicas:

- Suministro de lámina de hierro de seguridad de 12 mm.
- Proceso de instalación seguro y adecuado.
- Anclaje apropiado para garantizar la fijación adecuada.

Procedimiento de Ejecución:

- Verificación de las dimensiones y especificaciones de la lámina de hierro suministrada.
- Instalación cuidadosa, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
- Uso de anclajes adecuados para una fijación segura.

Medida y Pago:

La medición se realizará en metros cuadrados (m^2) de la lámina de hierro suministrada e instalada, incluyendo el anclaje. El pago se efectuará según el precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los costos asociados al suministro, instalación y anclaje.

EDIFICIO EMCA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU INCLUYE INTERCONEXIONES DE TUBERÍA DE COBRE, AISLANTE TÉRMICO Y CABLE DE SEÑAL, SISTEMA ELÉCTRICO Y BASE METÁLICA PARA CONDENSADOR.

Descripción:

Este servicio comprende el suministro e instalación de una bomba de condensado diseñada para equipos de aire acondicionado tipo Mini Split Inverter de 9000 BTU. El paquete incluye las interconexiones de tubería de cobre, aislante térmico, cable de señal, sistema eléctrico y la base metálica necesaria para el condensador.

Justificación:

La incorporación de una bomba de condensado específica para el equipo Mini Split Inverter de 9000 BTU asegura un rendimiento óptimo y una gestión eficiente del condensado, lo que contribuye a la durabilidad y eficacia del sistema de aire acondicionado.

Especificaciones Técnicas:

- Suministro e instalación de bomba de condensado compatible con Mini Split Inverter de 9000 BTU.
- Interconexiones de tubería de cobre para una conexión eficiente.
- Aislante térmico para mantener la eficiencia energética.
- Cable de señal para la comunicación adecuada del sistema.
- Sistema eléctrico completo para el funcionamiento integrado.
- Base metálica diseñada para soportar el condensador de manera segura.

Procedimiento de Ejecución:

- Instalación precisa de la bomba de condensado conforme a las especificaciones del fabricante.

- Conexión cuidadosa de las interconexiones de tubería de cobre para asegurar un sellado hermético.
- Colocación del aislante térmico para mantener la eficiencia energética del sistema.
- Conexión del cable de señal para facilitar la comunicación entre componentes.
- Implementación del sistema eléctrico, asegurando un funcionamiento sin problemas.
- Montaje seguro de la base metálica para el soporte del condensador.

Medida y Pago:

La medición se realizará considerando el conjunto completo de suministro e instalación. El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los elementos mencionados y sus respectivos costos asociados.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU

Descripción:

Este servicio abarca el suministro e instalación de un sistema de aire acondicionado Mini Split Inverter con capacidad de 9000 BTU. El objetivo es proporcionar un ambiente climatizado eficiente y cómodo para espacios de tamaño moderado.

Justificación:

La selección de un Mini Split Inverter de 9000 BTU garantiza un rendimiento eficiente y una climatización óptima para áreas medianas. La tecnología inverter permite un control preciso de la temperatura y contribuye a la eficiencia energética.

Especificaciones Técnicas:

- Unidad de Aire Acondicionado: Mini Split Inverter de 9000 BTU.
- Interconexiones: Tubería de cobre para una conexión eficiente y duradera.
- Aislante Térmico: Instalación para mantener la eficiencia energética del sistema.
- Cable de Señal: Para facilitar la comunicación adecuada entre las unidades.
- Sistema Eléctrico: Diseñado para el funcionamiento integrado del sistema.

Procedimiento de Ejecución:

- Instalación precisa de la unidad Mini Split Inverter conforme a las especificaciones del fabricante.
- Conexión cuidadosa de las interconexiones de tubería de cobre para asegurar un sellado hermético.
- Colocación del aislante térmico para preservar la eficiencia energética del sistema.
- Conexión del cable de señal para facilitar la comunicación entre componentes.
- Implementación del sistema eléctrico asegurando un funcionamiento sin problemas.

Medida y Pago:

- La medición se realizará considerando el conjunto completo de suministro e instalación.
- El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los elementos mencionados y sus respectivos costos asociados.

SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON ACCESORIOS METÁLICOS

Descripción:
Este servicio abarca el suministro e instalación de una puerta en vidrio templado incoloro de 10 mm, equipada con accesorios metálicos. El objetivo es proporcionar una solución elegante y funcional para espacios interiores.

Justificación:

La elección de una puerta en vidrio templado incoloro ofrece una solución estéticamente atractiva y moderna, permitiendo la entrada de luz natural y proporcionando una sensación de amplitud en el espacio. Los accesorios metálicos garantizan durabilidad y funcionalidad.

Especificaciones Técnicas:

- Puerta: Vidrio Templado Incoloro de 10 mm de espesor.
- Accesorios Metálicos: Bisagras, manijas, cerradura y sistema de cierre.
- Acabado: Bordes pulidos para garantizar la seguridad y estética.

Procedimiento de Ejecución:

- Instalación precisa de la puerta de vidrio templado conforme a las especificaciones del fabricante.
- Fijación segura de los accesorios metálicos, garantizando estabilidad y funcionalidad.
- Ajuste cuidadoso de las bisagras para asegurar un funcionamiento suave de la puerta.
- Instalación de la cerradura y sistema de cierre de acuerdo con los estándares de seguridad.

Medida y Pago:

- La medición se realizará considerando el conjunto completo de suministro e instalación.
- El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los elementos mencionados y sus respectivos costos asociados.

Consideraciones de Seguridad:

- Todas las instalaciones se realizarán cumpliendo con las normativas de seguridad vigentes.
- El personal encargado estará debidamente capacitado y utilizará equipo de protección adecuado durante la instalación.

PINTURA EPOXICA PARA PISO

Descripción:

Este servicio comprende la aplicación de pintura epóxica para piso, una solución duradera y resistente para la protección y embellecimiento de superficies de suelo en áreas comerciales, industriales o residenciales.

Características del Producto:

- Pintura Epóxica de Alta Calidad diseñada específicamente para su aplicación en suelos.
- Resistente a la abrasión, productos químicos y tráfico peatonal o vehicular.

- Acabado brillante o satinado, según las preferencias del cliente.
- Colores a elegir de acuerdo con la paleta proporcionada por el fabricante.

Preparación de la Superficie:

- Limpieza exhaustiva de la superficie para eliminar polvo, grasa y cualquier contaminante.
- Reparación de grietas o irregularidades en el suelo, de ser necesario.
- Verificación de la humedad del sustrato para asegurar una adherencia adecuada.

Procedimiento de Aplicación:

- Aplicación de una capa de imprimación para mejorar la adhesión.
- Mezcla precisa de los componentes de la pintura epóxica de acuerdo con las indicaciones del fabricante.
- Aplicación uniforme de la pintura epóxica sobre la superficie del piso.
- Inclusión de agregados antideslizantes, si es requerido.
- Aplicación de capas adicionales según las especificaciones del fabricante.

Tiempo de Secado y Curado:

- Respetar los tiempos de secado entre capas, según las indicaciones del fabricante.
- Permitir el tiempo necesario para el curado completo antes de permitir el tráfico peatonal o vehicular.

Medidas de Seguridad:

- Se implementarán medidas de seguridad, incluyendo señalización adecuada y delimitación de áreas durante la aplicación.
- El personal encargado utilizará equipo de protección personal, como guantes y máscaras, según sea necesario.

Mantenimiento

- Proporcionar recomendaciones para el mantenimiento a largo plazo, como limpieza regular y posibles retoques.

Medición y Pago:

- La medición se realizará considerando el área total cubierta por la pintura epóxica.
- El pago se efectuará conforme al precio unitario establecido en el contrato, más el A.I.U., cubriendo todos los elementos mencionados y sus respectivos costos asociados.

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 2
ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA
CONTRATO DE OBRA No 009 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO: " REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

Fecha: 15 de diciembre de 2023

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS

CONTRATANTE:	Alcaldía municipal de Calarcá
CONTRATISTA:	Hurtado Construcciones SAS
NIT O NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.282.482
REPRESENTANTE LEGAL	Oscar Andrés Hurtado Fernández
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 250.524.845,00
VALOR ADICION:	$ 119.500.000,00
VALOR TOTAL:	$ 370.024.845,00
PLAZO CONTRACTUAL:	2 meses
FECHA DE INICIO:	25 de septiembre de 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	24 de noviembre de 2023
PORROGA:	28 días
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	22 de diciembre de 2023

El día quince (15) de diciembre de 2023, se reunieron en la Oficina de la Secretaría de Infraestructura de Calarcá, la Ingeniera MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO, en calidad de supervisora del contrato de obra pública No 009 del 2023, el ingeniero JOHAN ALBERTO ALONSO GARCIA, en calidad de apoyo a la supervisión del contrato de obra pública No 009 del 2023, el ingeniero OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ en calidad de representante legal de HURTADO CONSTRUCCIONES SAS en calidad de contratante y el doctor CRISTIAN DAVID PULECIO GOMEZ, con el fin de suscribir la presente **Acta de Pactación de Precios No. 02**, toda vez que se requieren una serie de actividades adicionales a las inicialmente contratadas para el total cumplimiento del objeto contractual. Los precios que se pactan corresponden a las siguientes actividades:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

- **CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCÍA DE MONTOYA"**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP - 32	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CIELO RASO, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2	$ 35.115,75	Con la finalidad de dejar en buen estado todas las cubiertas del edificio Casa de La Cultura "Lucelly García de Montoya".

NP - 33	REVISION Y REPOSICION DE PUNTOS ELECTRICOS	Und	$ 75.040,89	Una vez iniciados los trabajos de pintura, se ve la necesidad de la revisión y reposición de puntos eléctricos, los cuales no se encuentran bien embebidos a la pared.

- **SECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP-34	SALIDA DE LAMPARA DE MURO EN TUBO EMT	Und	$ 82.429,08	Debido a que se opta por poner cielo raso en la cocineta, se hace necesario la reacomodación de las lámparas y brindar buena iluminación tanto en la cocineta como en el salón de archivo.
NP-35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERÁMICA PARA PARED COCINA 20X30 BLANCO, INCLUYE EMBOQUILLADO	m2	$ 61.393,70	Para dar un buen acabado a la cocineta que se va a instalar es necesaria la instalación del enchape en la charquera que no estaba contemplada, además de que impermeabiliza la pared en drywall que se realizara y facilita la limpieza de la zona.
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALACENA PARA COCINETA EN MELAMINA DE 52 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, PUERTAS EN VIDRIO)	ML	$ 918.838,15	Se hace necesario adicionar las gavetas de la parte superior de la cocineta, son especialmente ideales para los lugares con poco espacio, ya que incorporan cajones para ollas, menaje, plateros, mesones.

- **ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBAS EN PVC DE ESPESOR 1,2CM CON ALTURA DE 8CM	MI	$ 25.360,58	Al realizar el suministro e instalación del piso en PVC, se evidencia que no estaba contemplado el guardaescobas, de forma que daba un mal acabado, además de hacerse necesario para la protección de las paredes ante el choque de elementos de aseo, como escoba o trapeadores.

NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION TIRA DE TRANSICION VINILO AUTOADHESIVA PARA PISO PVC 4CM DE ANCHO O SIMILAR	MI	$ 85.157,87	Al realizar el suministro e instalación del piso en PVC, se da la presencia de juntas en las salidas de la oficina, se hace necesario la instalación de tiras de transición vinilo para dar un buen acabado y de esta forma no se note la transición del piso en una forma brusca.
NP-39	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 1 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA	m2	$ 77.096,76	Al realizar el desmonte de acabado tipo cuerina de mesón de trabajo para apoyo, se evidencia parte hueca entre la pared existente y el meson de trabajo, y se opta por cubrir con placa de fibrocemento, el cual se haría a una sola cara.

- **CASA DE LA MUJER**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP-40	ADECUACION ZONA DRENAJE PATIO, INCLUYE LIMPIEZA, DEMOLICION Y REJILLA SA 4X3 ALUMINIO	GLB	$ 189.942,05	Se justifica debido a que el patio del edificio actualmente se encharca, haciendo así necesaria la adecuación del sifón, además de realizar una limpieza de la maleza y adecuar el piso para que la misma no se vuelva a presentar.
NP-41	MORTERO PARA REVOQUE DE PARED E=5CM	M2	$ 40.613,12	Al presentar humedades contra la pared de vivienda vecina, además de la impermeabilización, es necesario aplicar nuevo revoque con el fin de que esta problemática no se vuelva a presentar.

- **INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP-42	PINTURA ANTICORROSIVA	M2	$ 14.239,70	Necesaria para mantenimiento de recubrimiento metálico de pared de patio de la inspección municipal de permanencia, el cual se encuentra oxidado y se ha dado que los reclusos quitan parte de la misma para fabricación de armas.

NP-43	DESMONTE LAMINA DE SEGURIDAD DE 12MM DE REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE CORTE DE LAMINA METALICA	M2	$ 20.103,99	Necesaria para mantenimiento de recubrimiento metálico de pared de patio de la inspección municipal de permanencia, el cual se encuentra oxidado y se ha dado que los reclusos quitan parte de la misma para fabricación de armas.
NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE HIERRO DE SEGURIDAD DE 12 MM PARA REVESTIMIENTO DE PARED INCLUYE ANCLAJE	M2	$ 456.465,45	Necesaria para mantenimiento de recubrimiento metálico de pared de patio de la inspección municipal de permanencia, el cual se encuentra oxidado y se ha dado que los reclusos quitan parte de la misma para fabricación de armas.

- **EDIFICIO EMCA**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU INCLUYE INTERCONEXIONES DE TUBERÍA DE COBRE, AISLANTE TÉRMICO Y CABLE DE SEÑAL, SISTEMA ELÉCTRICO Y BASE METÁLICA PARA CONDENSADOR	Und	$ 1.080.201,96	Se justifica ya que es necesario para el correcto funcionamiento del aire acondicionado.
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 9000 BTU	Und	$ 3.720.957,53	Se hace necesario en la zona de racks de comunicaciones, ya que es un cuarto que se sobrecalienta debido a los equipos en ella encontrados, además de que es necesaria la instalación en oficina de quinto piso para controlar la humedad relativa, manteniéndola en niveles óptimos para evitar problemas de ambientes sofocados y provocar una sensación de frescura.

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 2
ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA
CONTRATO DE OBRA No 009 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO: " REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

- **SECRETARIA DE SERVICIOS SOCIALES (OFICINA SISBEN)**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON ACCESORIOS METALICOS	UND	$ 433.864,70	Necesaria para restringir el paso de los usuarios a los escritorios de los funcionarios, de esta forma no tener inconvenientes en pérdidas de documentos o equipo de trabajo.
NP-48	PINTURA EPOXICA PARA PISO	M2	$ 55.418,58	Al tratarse de un edificio con uso compartido con centro de salud, se hace indispensable tener un piso tipo industrializado, que facilite la limpieza y no tenga juntas.

Se anexa y hace parte de la presente acta el análisis de precios unitario presentado por el contratista y revisados por el supervisor.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron:

MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO
Subsecretaría de Vivienda y Obras Públicas
Supervisora del Contrato de Obra No 009 2023

OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ
Representante legal de Hurtado Construcciones SAS
C.C 89.008.186

CRISTIAN DAVID PULECIO GOMEZ
Secretario Administrativo
Municipio de Calarcá

JOHAN ALBERTO ALONSO GARCIA
Apoyo a la supervisión del Contrato
de Obra No 009 2023
C.C 1.097.406.343