SECRETARIA ADMINISTRATIVA
RECIBIDO DE CORRESPONDENCIA

01 DIC. 2023

HORA 10:30

ENTREGADO A Alba

ALCALDÍA DE
CALARCÁ
PARA TODOS
2020 - 2023

Calarcá, Quindío, noviembre de 2023

SI-769-2023

Doctor:
CRISTIAN DAVID PULECIO GOMEZ
Secretario Administrativo
Alcaldía Municipal
Calarcá Quindío

Asunto: Solicitud modificación

Referencia 1: Contrato de Obra No. 009 - 2023 cuyo objeto es: "Realizar mantenimiento, mejoramiento y adecuación de edificios públicos del municipio de Calarcá".

Cordial Saludo,

Teniendo en cuenta el compromiso que tiene la administración municipal de propender permanentemente por el bienestar de todos los habitantes de Calarcá, y con el fin de dar cumplimiento al plan de desarrollo Municipal 2020 -2023 "CALARCÁ PARA TODOS" a través del proyecto denominado:

- Realizar mantenimiento, mejoramiento y adecuación de edificios públicos del municipio de Calarcá

Se priorizó la inversión para realizar el mejoramiento de la infraestructura en siete (7) edificios públicos del municipio de Calarcá.

Con fundamento en lo anterior, el municipio elaboró los pliegos de condiciones y los demás documentos requeridos para la publicación de un proceso de obra pública en la modalidad de selección abreviada de menor cuantía Nro. 015 del año 2023, e inicio el proceso de selección para la celebración del Contrato de Obra Pública.

Resultado de este proceso de selección se adjudicó Contrato de Obra Pública Nro. 009 del año 2023 al proponente Persona Jurídica: Hurtado Construcciones SAS, identificado con NIT No. 901.282.482, el cual tiene las siguientes características:

Objeto: Realizar mantenimiento, mejoramiento y adecuación de edificios públicos del municipio de Calarcá.
Valor: Doscientos cincuenta millones quinientos cincuenta y dos mil trecientos treinta y cuatro pesos M/CTE. ($250.552.334,00)
Plazo de Ejecución: Dos (02) meses y veintiocho (28) días contados desde la suscripción del Acta de Inicio.
Fecha de Inicio: 25 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación: 22 de diciembre de 2023

A partir del inicio del contrato se ejecutaron las visitas a cada uno de los lugares a intervenir, lo anterior con el propósito de identificar y cuantificar las actividades a ejecutar, encontrando entre otras cosas la necesidad de realizar ajustes en las actividades de obra contratadas para garantizar la calidad y funcionalidad de las obras a ejecutar.

Identificadas las problemáticas anteriores, y teniendo en cuenta las necesidades actuales de los edificios públicos priorizados, se identificó la necesidad de ejecutar una serie de

actividades que no fueron pactadas en el contrato, así como unas mayores y menores cantidades de obra.

El contratista de obra mediante escrito sin identificar del veintinueve (29) de noviembre de 2023, manifestó que durante la ejecución del contrato ha identificado la necesidad de ejecutar treinta y uno (31) ítems no pactados en el contrato y mayores y menores cantidades contractuales, lo anterior con el fin de llevar a feliz término el cumplimiento a cabalidad del contrato.

Los hechos expuestos con anterioridad evidencian la necesidad de acordar con el contratista de obra los ítems no pactados en el contrato y las mayores y menores cantidades requeridas con el fin de mantener el equilibrio económico del mismo, pues solo con esta modificación podría garantizarse la culminación de la obra respectiva que es precisamente, la finalidad de la celebración del contrato mencionado.

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, y lo consignado en los numerales 4.3 y 4.5 Decreto No. 295 del cinco de diciembre de 2019 solicitamos a su despacho autorizar:

- Aclarar que para la correcta ejecución del contrato se requiere incluir los siguientes ítems no pactados:

    - **INP. 01** - Recorrido en teja fibrocemento (incluye limpieza, reacomodación, elementos de fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras) se debe cumplir con la normativa vigente para el trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 02** - Desmonte de cubierta en teja alveolar o similar (no incluye estructura), se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 03** - Suministro e instalación de cubierta en teja alveolar o similar (incluye fijación, amarras, gancho y sellante) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 04** - Suministro e instalación caballete ecoroof de 25 mm, se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 05** - Suministro e instalación teja en fibrocemento perfil 7 #6 tipo eternit se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 06** - Suministro e instalación caballete fijo 15 en fibrocemento se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 07** - Suministro e instalación teja en policarbonato perfil 7 opal #7 se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 08** - Cielo raso en PVC espesor 9 mm, color blanco (incluye estructura, soporte y elementos de fijación).
    - **INP. 09** - Suministro e instalación de lámparas de incrustar led de 12w diámetro de 12 cm luz blanca fría.
    - **INP. 10** - Impermeabilización desde alfajía y canal con impermeabilizante para cubierta, incluye preparación de superficie, se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 11** - Limpieza viga canal, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 12** - Mortero para relleno de pared y cubierta espesor promedio 10cm.
    - **INP. 13** - Suministro e instalación cable #12 punto de interruptor para lámparas.
    - **INP. 14** - Suministro e instalación de lámina difusor 1,22x0,61 cm se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
    - **INP. 15** - Suministro e instalación de enchape pared 20x20.
    - **INP. 16** - Suministro e instalación de puerta entamborada en madera de 90cm x 200cm incluye marco, elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo Schlage, Yale o similar para portón.

- **INP. 17** - Suministro e instalación de puerta entamborada en madera de 84cmx192cm, incluye elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo schlage, yale o similar para portón.
- **INP. 18** - Suministro e instalación de puerta en entamborada madera de 90cmx90cm, incluye elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo schlage, yale o similar para portón.
- **INP. 19** - Suministro e instalación de puerta en entamborada madera de 54 cm x 165 cm incluye elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo schlage, yale o similar para portón
- **INP. 20** - Desmonte de puerta (no incluye retiro).
- **INP. 21** - suministro e instalación de portón metálico en lamina calibre 18 de 3.2x2.7 m + puerta auxiliar de 1.1x2.7 m + puerta tipo ventanilla de 0.5x0.3m; incluye marco metálico, soldadura, elementos de fijación, tratamiento anticorrosivo con acabado en pintura, pasador cerrojo portacandado en hierro y chapa de seguridad en puerta auxiliar y puerta tipo ventanilla.
- **INP. 22** - adecuación de canal de piso existente en concreto de 0.3m de ancho; incluye suministro e instalación de 4 sifones de 4" de diámetro, accesorios y relleno en concreto de 21 Mpa.
- **INP. 23** - Suministro e instalación de chapa cerradura de seguridad de sobreponer.
- **INP. 24** - Reparación punto agua fría pvc-p 1/2". incluye suministro e instalación de llave de paso plástica y accesorios para ducha
- **INP. 25** - Estuco plástico y pintura epoxica para zonas húmedas incluye preparación de superficie.
- **INP. 26** - Demolición muro ladrillo espesor 15 cm.
- **INP. 27** - Suministro e instalación árbol de entrada de tanque sanitario.
- **INP. 28** - Reparación punto agua fría PVC-p 1/2". incluye demolición, llave terminal para lavamanos.
- **INP. 29** - Suministro e instalación sifón de lavamanos con punto sanitario Iprom-tuberia =1m.
- **INP. 30** - Rasqueteo y lijada de muros.
- **INP. 31** - Destape de red sanitaria sanitario de 2" a 4" con sonda eléctrica.

Agradeciendo la atención prestada

MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO
Subsecretaria de Vivienda y Obras Pública
Supervisor Designado

Anexos: Oficio de solicitud contratista.
Acta de pactación de precios.
APU ítems No Previstos
Cotizaciones.
Especificaciones Técnicas Ítems No Previstos
Balance de Obra No. 1

Armenia, Quindío

29 noviembre, 2023

Ingeniera

María Del Pilar Herrera Pardo

Supervisora del contrato de MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOSDEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

Asunto: Solicitud de modificacin para contrato de obra Nª 009 de 2023 de cuyo objetivo es REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

Me dirijo a usted en calidad de contratista de Hurtado construcciones, para informarle sobre elprogreso y las circunstancias actuales relacionadas con la obra de mantenimiento en edificiospúblicos ubicados en Calarcá, Quindío.

En primer lugar, agradecemos la oportunidad de llevar a cabo esta importante obra de mantenimiento, que tiene como objetivo mejorar las condiciones de los edificios públicos enbeneficio de la comunidad, a lo largo de la ejecución de este proyecto, se ha identificado la necesidad de realizar ajustes para garantizar la calidad y funcionalidad de las labores ejecutadas, a continuación, presento las justificaciones y especificaciones correspondientes:

CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA MONTOYA":

Con la finalidad de dejar la cubierta de la casa de la cultura "Lucelly García Montoya", se hace necesario incluir las siguientes actividades:

- **Recorrido en teja fibrocemento (incluye limpieza, reacomodación, elementos de fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras) se debe cumplir con la normativa vigente para el trabajo seguro en alturas.**

  Con la finalidad de dejar en buen estado todas las cubiertas del edificio Casa de La Cultura "Lucelly García de Montoya" se hace necesario el recorrido de teja en fibrocemento.

- **Desmonte de cubierta en teja alveolar o similar (no incluye estructura), se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.**

  Claramente, las tejas existentes han sufrido un notable deterioro y manchas debido al paso del tiempo y la exposición al sol y lluvia. Este deterioro afecta negativamente la estética de la propiedad, plantea preocupaciones sobre la integridad estructural y conlleva riesgos para la seguridad.

- **Suministro e instalación de cubierta en teja alveolar o similar (incluye amarras, gancho y sellante) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.**

  Esta actividad es necesaria para cambio de las tejas actuales por tejas alveolares de alta calidad. Esto no solo resolverá el problema de las manchas, sino que también mejorará la durabilidad, reducirá los costos de mantenimiento a largo plazo, garantizando así la calidad y la seguridad de la propiedad.

- **Suministro e instalación caballete ecoroof se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.**

  Actividad necesaria para garantizar la funcionalidad y eficiencia de la teja termoacústica, mejorando así el aislamiento térmico y acústico de la estructura y la protección contra las inclemencias del tiempo.

- **Suministro e instalación teja en fibrocemento perfil 7 #6 tipo eternit se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.**

  Una vez realizada la visita y analizadas las condiciones existentes en la corregiduría de Barcelona, Quindío, se determinó que la estructura actual de cubiertas impide la instalación de la teja especificada en el presupuesto (instalación de cubierta en teja termoacústica trapezoidal o similar), ya que la distancia entre correas es superior a la requerida en las especificaciones técnicas del producto, motivo por el cual se propone instalar teja en fibrocemento perfil 7 #6 tipo Eternit, así homogenizar la cubierta del edificio.

- **Suministro e instalación caballete fijo 15 en fibrocemento se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas**

  El caballete fijo en fibrocemento es un componente necesario para garantizar que la teja de fibrocemento cumpla su función de manera óptima en la caída de las aguas, asegurando la estabilidad y durabilidad de toda la cubierta.

CORREGIDURIA DE BARCELONA:

Con la finalidad de dejar la cubierta de la casa de la corregiduria de Barcelona y de dar un buen acabado al cielo raso, se hace necesario incluir las siguientes actividades:

- **Suministro e instalación teja en policarbonato perfil 7 opal #7 se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas incluye kit conector hcp.**

  Es necesario el reemplazo de tejas en mal estado, crucial para evitar filtraciones de agua, prevenir daños estructurales y garantizar un ambiente bien iluminado y seguro. Las nuevas tejas de policarbonato mejoran la eficiencia lumínica y contribuyen a la integridad estructural.

- **Cielo raso en pvc (incluye estructura, soporte)**

  La instalación de cielo raso en PVC, que incluye la estructura y el soporte, en la Corregiduría de Barcelona se justifica por su durabilidad, resistencia a la humedad y su capacidad para mejorar la estética de los espacios interiores. Además, la instalación en todo el segundo piso contribuye a la uniformidad y cohesión del cielo raso en toda la Corregiduría, creando un ambiente atractivo y profesional, al tiempo que garantiza la integridad y la seguridad de las instalaciones en un entorno público. En resumen, esta elección mejora significativamente la calidad de las instalaciones de la Corregiduría de Barcelona.

- **Cielo raso en PVC espesor 9 mm, color blanco (incluye estructura, soporte y elementos de fijación)**

  Actividad esencial debido a su papel fundamental en la iluminación del lugar. Estas lámparas ofrecen una iluminación eficiente y de alta calidad que es

lugar. Estas lámparas ofrecen una iluminación eficiente y de alta calidad que es necesaria para mantener un ambiente bien iluminado y funcional. Su tecnología LED, además, conlleva beneficios en eficiencia energética, lo que no solo reduce los costos operativos, sino que también respalda prácticas más sostenibles. En resumen, la instalación de estas lámparas LED es esencial para satisfacer las necesidades de iluminación del lugar de manera efectiva y eficiente.

- **Suministro e instalación de lámparas de incrustar led de 12w diámetro de 12 cm luz blanca fría**

  Actividad esencial debido a su papel fundamental en la iluminación del lugar. Estas lámparas ofrecen una iluminación eficiente y de alta calidad que es necesaria para mantener un ambiente bien iluminado y funcional. Su tecnología LED, además, conlleva beneficios en eficiencia energética, lo que no solo reduce los costos operativos, sino que también respalda prácticas más sostenibles. En resumen, la instalación de estas lámparas LED es esencial para satisfacer las necesidades de iluminación del lugar de manera efectiva y eficiente.

- **Impermeabilización desde alfajía y canal en lamina. se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas**

  Debido a la humedad persistente que se filtraba en la pared como resultado de las lluvias. Esta impermeabilización es esencial para prevenir daños estructurales, la formación de moho y hongos y el deterioro del revestimiento de la pared. Además, protegerá la integridad del edificio al evitar infiltraciones de agua, lo que resulta en un entorno más seguro y saludable para los ocupantes. En resumen, esta medida es crucial para resolver el problema de humedad y asegurar la durabilidad y la integridad de la estructura.

- **Limpieza viga canal, se debe cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.**

  La limpieza de la viga canal es una tarea esencial para mantener la integridad y la eficiencia de la estructura. Esta acción se justifica porque elimina la acumulación de suciedad, polvo y posibles obstrucciones en el canal de viga, lo que podría afectar negativamente su capacidad de drenaje y su función de soporte. La limpieza garantiza que la viga canal pueda cumplir eficazmente su rol, prevenir posibles problemas de filtración y mantener un sistema de drenaje óptimo, lo que es fundamental para la preservación de la estructura en su conjunto.

- **mortero para relleno de pared y cubierta espesor promedio 10cm**

  A realizar en Corregiduria de Barcelona, El uso de mortero para llenar los espacios de la onda de la teja en fibrocemento se justifica de manera crucial para prevenir la infiltración de agua y la entrada de animales no deseados. Esta acción es esencial para sellar de manera efectiva los huecos y grietas en la cubierta, garantizando la estanqueidad y protegiendo la integridad de la estructura. Al evitar la entrada de agua, se previenen daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio, y al sellar los espacios, se mantiene un ambiente seguro y libre de intrusiones de animales.

  A realizar en Inspección Municipal de Permanencia, se justifica de manera esencial debido a los daños causados por personas privadas de la libertad en las paredes y pisos. Estos daños, que incluyen la ocultación de

elementos prohibidos y los intentos de fuga, comprometen tanto la seguridad del entorno como la integridad de las instalaciones. La aplicación de mortero permitirá restaurar y fortalecer las superficies, impidiendo futuros daños y garantizando un ambiente más seguro y controlado. En resumen, esta medida es crítica para mantener la seguridad y el mantenimiento de las instalaciones en condiciones adecuadas.

- **Suministro e instalación cable #12 punto de interruptor para lámparas**

  Este cable permite la conexión eléctrica adecuada de los interruptores a las lámparas, asegurando un control eficiente de la iluminación en el área. Además, esta medida contribuye a mantener un entorno seguro, al proporcionar una instalación eléctrica de alta calidad y cumplir con las normativas de seguridad. En resumen, el suministro e instalación de este cable es fundamental para asegurar un sistema de iluminación confiable y seguro en el espacio.

- **Suministro e instalación de lámina difusor 1,22x0,61cm se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas**

  Debido al cambio del Cielo raso, se hace necesario para dar un buen terminado, completar las 4 láminas difusoras (acrílicos) que hacen falta en la zona del patio.

CONSEJO MUNICIPAL:

Inicialmente, estaba planeado realizar la intervención en la oficina el sisben, la cual fue cambiada de ubicación, por ello, se establecen nuevas actividades a realizar en el edificio del Consejo Municipal.

- **Desmonte de mesón cocineta**

  Esta actividad busca mejorar la eficiencia y funcionalidad de la cocina, proporcionando un espacio de trabajo más adecuado y agradable para los usuarios. Al eliminar el mesón existente, se abre la posibilidad de instalar una nueva estructura que se ajuste mejor a las necesidades y preferencias del personal, lo que, a su vez, contribuirá a un entorno de trabajo más cómodo y eficiente. En resumen, el desmonte de este mesón obsoleto busca optimizar el espacio y la satisfacción de los funcionarios.

- **Suministro e instalación de mesón para cocineta en melanina de 55cm ancho**

  Se evidencia la necesidad de reemplazar el mesón existente que no cumple su función de manera eficiente y no es preferida por los funcionarios que lo utilizan. Esta nueva instalación proporcionará un espacio de trabajo más funcional y cómodo, lo que contribuirá a mejorar la eficiencia en la cocina.

- **Suministro e instalación de enchape pared 20x20**

  Actividad necesaria para completar y mejorar la apariencia de una parte de la pared de la cocina que actualmente carece de enchape, al mismo tiempo que garantiza una superficie higiénica y fácil de mantener.

- **Suministro e instalación de puerta entamborada en madera de 90 cm x 200 cm incluye marco, elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo schlage, yale o similar para portón**

  Se justifica por la necesidad de garantizar un acceso seguro y funcional en

las instalaciones, además de mejorar la estética y la comodidad. El nuevo marco y la puerta en madera proporcionarán una solución duradera y segura, mejorando la calidad de los accesorios y contribuyendo al bienestar y la seguridad de las personas que las utilizan.

- **Suministro e instalación de puerta en madera de 84cmx192cm, incluye elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo schlage, yale o similar para portón**

  La nueva puerta y la pintura al marco proporcionarán una solución duradera y resistente, mejorando significativamente la calidad de los accesorios y contribuyendo al bienestar y la seguridad de las personas que utilizan las instalaciones. En resumen, esta instalación es necesaria para resolver el problema de daños por comején, mantener la funcionalidad y la estética, y garantizar la seguridad de las instalaciones.

- **Suministro e instalación de puerta en madera de 90cmx90cm, incluye elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo schlage, yale o similar para portón**

  Se justifica no solo por la necesidad de mejorar la funcionalidad y la estética, sino también para facilitar la atención a las personas de manera más adecuada. Esta acción es esencial, ya que la puerta será de doble hoja, permitiendo abrirse en dos partes, lo que brinda una solución a la problemática que se presenta con las personas ajenas a las instalaciones.

- **Suministro e instalación de puerta en madera de 54 cm x 165 cm incluye elementos de fijación, pintura, chapa fina tipo schlage, yale o similar para portón**

  La nueva puerta y la pintura al marco proporcionarán una solución duradera y resistente, mejorando significativamente la calidad de los accesorios y contribuyendo al bienestar y la seguridad de las personas que utilizan las instalaciones. En resumen, esta instalación es necesaria para resolver el problema de daños por comején, mantener la funcionalidad y la estética, y garantizar la seguridad de las instalaciones.

- **Desmonte de puerta (no incluye retiro)**

  El desmonte de las puertas existentes se justifica de manera esencial con el propósito de reemplazarlas por nuevas. Este proceso es necesario para mejorar la funcionalidad, seguridad y estética del espacio. Las puertas actuales han perdido su integridad y eficiencia con el tiempo, y su desmonte permite instalar nuevas puertas que cumplan con estándares más altos de calidad y que se adapten mejor a las necesidades y preferencias del entorno.

INSPECCION DE PERMANENCIA:

Se hacen necesarios cambios, teniendo en cuenta las necesidades del lugar:

- **suministro e instalación de portón metálico en lamina calibre 18 de 3.2x2.7 m + puerta auxiliar de 1.1x2.7 m + puerta tipo ventanilla de 0.5x0.3 m; incluye marco metálico, soldadura, elementos de fijación, tratamiento anticorrosivo con acabado en pintura verde, pasador cerrojo portacandado en hierro y chapa de seguridad en puerta auxiliar y puerta tipo ventanilla**

Se justifica de manera prioritaria debido al deterioro y la incomodidad que presenta la puerta actual, así como a los riesgos. para la seguridad. La puerta actual dañada no solo dificulta la entrada y salida de los funcionarios, sino que también representa un peligro potencial para su integridad. La instalación de una puerta metálica nueva y funcional no solo resolverá estos problemas, sino que también mejorará la seguridad, la eficiencia y la comodidad de los funcionarios, además que esta corresponderá a las necesidades del lugar.

- **Aadecuación de canal de piso existente en concreto de 0.3m de ancho; incluye suministro e instalación de 4 sifones de 4" de diámetro, accesorios y relleno en concreto de 21 Mpa.**

  Esencial para prevenir malos olores y evitar la entrada de animales indeseados en el entorno. Cabe destacar que la colocación de una rejilla no es viable debido al riesgo de que las personas privadas de la libertad puedan utilizarla para fines peligrosos. Por lo tanto, esta medida garantiza la higiene y la seguridad de manera efectiva.

- **Suministro e instalación de chapa cerradura de seguridad de sobreponer.**

  Se justifica por la necesidad de reemplazar la chapa actual que se encuentra averiada. Una chapa de seguridad en buen estado es esencial para garantizar la protección y la integridad del espacio, previniendo accesos no autorizados y potenciales riesgos de seguridad.

- **Reparación punto agua fría PVC-p 1/2". incluye suministro e instalación de llave de paso plástica y accesorios para ducha**

  Esta intervención es esencial para mantener el funcionamiento y la eficiencia de las instalaciones, permitiendo un acceso continuo y controlado al suministro de agua. La reparación y actualización de este punto de agua son críticas para garantizar que las operaciones en la celda de inspección se realicen sin interrupciones ni problemas en el abastecimiento de agua.

- **Estuco plástico y pintura epoxica para zonas húmedas incluye preparación de superficie.**

  El estuco plástico y la pintura epoxica se justifican en base a la necesidad de dar solución a los daños causados por personas privadas de la libertad en las paredes y pisos. Estas acciones permitirán restaurar las superficies dañadas, proporcionando un acabado liso y resistente que evita futuros daños. Además, la pintura epoxica es altamente duradera y resistente al desgaste, lo que contribuye a mantener un ambiente seguro y de fácil limpieza. En conjunto, el estuco plástico y la pintura epoxi brindarán una solución efectiva para restaurar y fortalecer las áreas afectadas, asegurando la seguridad y la calidad del entorno.

- **Demolición muro ladrillo espesor 15 cm**

  La demolición de la placa de piso y muro se justifica de manera esencial con el propósito de poder arreglar los daños del lavamanos y realizar la reparación del punto de agua fría Esta demolición es necesaria para acceder a las áreas subyacentes que requieren reparación y para asegurar que se lleve a cabo una reparación efectiva y eliminar humedad de las instalaciones.

- **Suministro e instalación árbol de entrada para tanque sanitario**

  Se evidencia deterioro y daño del árbol existente. Esta acción es esencial para asegurar el correcto funcionamiento del sistema sanitario, ya que el árbol de entrada regula y dirige el flujo de agua hacia el tanque, lo que afecta directamente la eficiencia y el rendimiento del sistema. Reemplazar el árbol dañado con uno nuevo garantiza que el sistema funcione de manera óptima, evitando fugas o problemas en el suministro de agua. En resumen, el suministro e instalación de un árbol de entrada nuevo es crucial para mantener la funcionalidad y la eficiencia del sistema sanitario.

- **Reparacion punto agua fría pvc-p 1/2". incluye demolición, llave terminal para lavamanos**

  Esta actividad es necesaria reparar y garantizar que el sistema de agua funcione de manera eficiente, evitando posibles fugas o interrupciones en el flujo de agua. La inclusión de la terminal llave proporciona un control adicional sobre el suministro, lo que es esencial para el mantenimiento y la operación segura del sistema. En resumen, el suministro y reparación de este punto de agua fría son acciones necesarias para mantener la funcionalidad y la integridad del sistema de agua en las instalaciones.

- **Suministro e instalación sifón de lavamanos con punto sanitario lprom-tuberia =1m**

  Actividad necesaria para mantener un entorno higiénico y seguro. Este componente es esencial para evitar la entrada de malos olores y contaminantes en el espacio, lo que contribuye a mantener un ambiente limpio y saludable.

- **Rasqueteo y lijada de muros**

  El rasqueteo es una actividad esencial que se requiere realizar para poder pintar las celdas donde se presentan deterioro en las paredes. Esta acción permite preparar las superficies, eliminando cualquier residuo o imperfección, con el fin de asegurar una aplicación de pintura efectiva y duradera.

- **Estuco y pintura a 3 manos muro interior**

  Se justifica como una medida fundamental para adecuar y mejorar el aspecto de las celdas que lo requieran. Este proceso de renovación no solo contribuye a crear un ambiente más agradable, sino que también protege las superficies, facilita la limpieza y mantiene la higiene, lo que es esencial para el bienestar y la seguridad de las personas que ocupan estas instalaciones.

- **Destape de red sanitaria de 2" a 4" con sonda eléctrica**

  Se justifica como una acción esencial para mantener el funcionamiento eficiente de los sistemas de saneamiento. Esta tarea es necesaria para eliminar obstrucciones y bloqueos en las tuberías, lo que previene problemas de flujo y posibles desbordamientos de aguas residuales. La utilización de una sonda eléctrica garantiza la eficacia en la remoción de obstrucciones, lo que es esencial para el correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado sanitario.

- **Suministro e instalación de enchape pared 20x20**

  Se justifica para reponer el enchape desmontado en las reparaciones hidráulicas realizadas de los baños, además de reponer el enchape que se encuentra actualmente en los mismo.

Entendemos la importancia de cumplir con los plazos acordados y estamos comprometidos a garantizar que la obra se complete de manera eficiente y con los más altos estándares de calidad. La prórroga solicitada nos permitirá abordar las circunstancias imprevistas de manera adecuada y asegurarnos de que el proyecto se lleve a cabo de manera satisfactoria.

Agradecemos de antemano su comprensión y cooperación en este asunto. Estamos dispuestos a discutir cualquier detalle adicional o proporcionar información adicional según sea necesario. Quedamos a la espera de su respuesta y agradecemos su atención a este asunto.

Atentamente,

OSCAR ANDRES HURTADO FERNANDEZ

Contratista

CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCÍA DE MONTOYA"					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1,1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE	m2			$ 14.138,39
	Tornillo de fijacion	Und	3,00	$ 339,00	$ 1.017,00
	Sellador poliuretano gris sikaflex 1a tubo x 300 ML	Und	0,05	$ 59.500,00	$ 2.975,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,05	$ 8.822,95	$ 441,15
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 8.822,95	$ 882,29
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,24	$ 36.552,70	$ 8.822,95
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 5.712,92
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,05	$ 4.967,75	$ 248,39
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 4.967,75	$ 496,78
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,14	$ 36.552,70	$ 4.967,75
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 97.336,20
	Teja termoacústica ecoroof 36 upvc 2 mm blanco 0,92 x 3,05	m2	1,10	$ 65.000,00	$ 71.500,00
	Kit fijacion teja termoacústica	Und	2,00	$ 3.200,00	$ 6.400,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 16.196,83	$ 1.619,68
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 16.196,83	$ 1.619,68
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,44	$ 36.552,70	$ 16.196,83
1,4	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 12.786,15
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,05	$ 10.655,12	$ 532,76
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,29	$ 36.552,70	$ 10.655,12
	Herramienta menor (% mano de obra)	%H/C	0,05	$ 10.655,12	$ 532,76
	Acarreo Horizontal	%H/C	0,10	$ 10.655,12	$ 1.065,51
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 77.465,70
	Lija 400	Und	0,02	$ 1.450,00	$ 29,00
	Rodillo de felpa 9"	Und	0,02	$ 15.900,00	$ 318,00
	Brocha cerda mona	Und	0,02	$ 14.900,00	$ 298,00
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Omega 2,44 c estructura liviana	Und	0,70	$ 5.970,00	$ 4.179,00
	Vigueta 2,44 c estructura liviana	Und	0,40	$ 5.742,00	$ 2.296,80
	Angulo 2,44 c estructura liviana	Und	0,60	$ 3.200,00	$ 1.920,00
	Tornillos de 1"para lamina	Und	12,00	$ 100,00	$ 1.200,00
	Tornillo estandar no 6x1"	Und	4,00	$ 50,00	$ 200,00
	Alambre galvanizado calibre 12	Kg	0,10	$ 12.900,00	$ 1.290,00
	Cinta malla para superboard x 90mt.	Rollo	0,03	$ 11.800,00	$ 354,00
	Masilla acrílica para interiores - supermastik	Cuñete	0,12	$ 49.900,00	$ 5.988,00
	Chazo expansivo 3/8 x 1 7/8pg	Und	1,00	$ 1.875,00	$ 1.875,00
	Masilla junta invisible board	Cte	0,01	$ 221.227,00	$ 2.212,27
	Gyplac RH 1/2 de pulgada -1,22x2,44x12,7 mm 25,6 kg aprox	Und	0,34	$ 70.600,00	$ 24.004,00
	Herramienta menor	% H/C	0,10	$ 25.975,12	$ 2.597,51
	Puntilla 1 1/2"- 2	Lb	0,05	$ 4.500,00	$ 225,00
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,71	$ 36.552,70	$ 25.975,12
1.6	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACION DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y	m			$ 25.334,40
	Soldadura eléctrica 6013 - 1/8"Kg	Kg	0,31	$ 19.500,00	$ 6.045,00
	Equipo de soldadura eléctrica	Dia	0,20	$ 54.000,00	$ 10.800,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,19	$ 36.552,70	$ 7.074,50
	Andamio metálico tubular	&H/C	0,10	$ 7.074,50	$ 707,45
	Herramienta menor	&H/C	0,10	$ 7.074,50	$ 707,45
1.7	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKA IMPER MUR. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 35.639,18
	Sika imper mur	Kg	0,20	$ 46.475,00	$ 9.295,00
	Rodillo de felpa 9"	Und	0,02	$ 15.900,00	$ 318,00
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,65	$ 36.552,70	$ 23.660,16
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 23.660,16	$ 2.366,02
1.8	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	m2			$ 28.363,92
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00

	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estucolisto 25Kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla CC Pintura	H/C	0,24	$ 48.353,44	$ 11.427,20
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 11.427,20	$ 1.142,72
1.9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO IMPERMEBILIZANTE 500XT. 2.8MM.**	m2			**$ 66.690,98**
	impermeabilizante bituminoso para cubiertas	Kg	0,50	$ 9.940,00	$ 4.970,00
	Pintura bituminosa aluminio	Kg	0,30	$ 46.630,00	$ 13.989,00
	manto asfaltico 500XT 2,8mm	m2	1,00	$ 41.400,00	$ 41.400,00
	Cuadrilla AA Albañileria	H/C	0,16	$ 36.552,70	$ 5.756,34
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,05	$ 5.756,34	$ 287,82
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 5.756,34	$ 287,82
1.10	**CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL**	m3			**$ 45.287,39**
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,90	$ 6.979,37	$ 6.281,43
	Acarreo Horizontal	%	0,65	$ 6.979,37	$ 4.536,59
	Disposicion Final	m3	1,30	$ 11.300,00	$ 14.690,00
	Volqueta 5 m3 hasta 10Km	m3/Km	8,00	$ 1.600,00	$ 12.800,00
	2 ayudantes	H/C	0,33	$ 21.245,26	$ 6.979,37
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1-01	**RECORRIDO EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACION, ELEMENTOS DE FIACION EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACION, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	m2			**$ 13.529,41**
	Amarra Plast para teja FC	und	6,00	$ 150,00	$ 900,00
	Sello Sika junta de amarras tubo x330 Ml	und	0,05	$ 45.000,00	$ 2.250,00
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,10	$ 7.843,29	$ 784,33
	Cauadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,25	$ 36.552,70	$ 9.138,18
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 9.138,18	$ 456,91
NP1-02	**DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	m2			**$ 5.712,92**
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,10	$ 4.967,75	$ 496,78
	Cauadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,14	$ 36.552,70	$ 4.967,75
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 4.967,75	$ 248,39
NP1-03	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (INCLUYE FIJACION, AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN**	m2			**$ 96.568,26**
	Cauadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,82	$ 36.552,70	$ 29.973,21
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 29.973,21	$ 2.997,32
	Teja alveolar	m2	1,05	$ 52.000,00	$ 54.600,00
	Ganchos	und	3,00	$ 587,17	$ 1.761,51
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,05	$ 29.973,21	$ 1.498,66
	Igas gris sellador SIKA	Kg	0,03	$ 17.640,52	$ 529,22
	Igas perfil SIKA	M	1,40	$ 3.720,24	$ 5.208,34
NP1-04	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ECOROOF DE 25 MM, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	ml			**$ 78.791,30**
	CABALLETE ECOROOF	UN	1,000	$ 59.900,00	$ 59.900,00
	TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2	UN	2,000	$ 673,00	$ 1.346,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	0,400	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
	SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL				
2.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIIFERIA, ESTUFA DE CUATRO PUESTOS)**	ml			**$ 1.407.738,15**
	Cocina integral 55cm ancho incluye: mueble, inferior manijas metálicas curvas, meson con lavaplatos integrado, patas regulables, estufa Haceb.	ml	1,00	$ 1.210.000,00	$ 1.210.000,00
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,12	$ 36.552,70	$ 77.671,99
	Herramienta menor	%H/C	0,53	$ 77.671,99	$ 41.166,16
	Griferia lavaplatos mezclador 8 pulgadas en cromo	Und	1,00	$ 78.900,00	$ 78.900,00
2.2	**DESMONTE DE MESON DE COCINETA**	ml			**$ 11.600,55**
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 11.048,14
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 11.048,14	$ 552,41
2.3	**SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE ACCESORIOS**	Und			**$ 26.934,20**
	Adaptador macho presion pvc 1/2"	Und	1,00	$ 260,00	$ 260,00
	Cinta teflón ptfe basic 1/2 pulg x 10 metros	Rollo	0,08	$ 2.950,00	$ 236,00

	Codo 90 presion pvc 1/2"	Und	2,00	$ 510,00	$ 1.020,00
	Soldadura estaño de plata 95/5	Lb	0,04	$ 301.232,00	$ 12.049,28
	Tapon roscado pvc 1/2"	Und	1,00	$ 540,00	$ 540,00
	Tubo presión 1/2- pulg x 6 mts 9-500 PSI Pavco	ml	2,50	$ 3.317,00	$ 8.292,50
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 4.124,02	$ 412,40
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,11	$ 36.552,70	$ 4.124,02
2.4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2" INC. ACCESORIOS Y TRAMO DE TUBERIA**	Und			**$ 61.626,83**
	Tubo sanitario 2"	ml	3,00	$ 11.650,00	$ 34.950,00
	Codo 90 x 2"cxc sanitaria	Und	2,00	$ 2.500,00	$ 5.000,00
	Soldadura pvc 1/4 Gal	Und	0,03	$ 92.800,00	$ 2.784,00
	Limpiador pvc 760 Gr 1/4 gal	Und	0,03	$ 42.750,00	$ 1.282,50
	cuadrilla AA albañileria	H/C	0,46	$ 36.552,70	$ 16.771,74
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 16.771,74	$ 838,59
2.5	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPALME SANITARIO A CAJA (INC DEMOLICION Y ENBOQUILLADO)**	Und			**$ 139.536,15**
	Tubo sanitario 2"	ml	2,00	$ 11.650,00	$ 23.300,00
	Codo 90x2" cxc sanitaria	Und	2,00	$ 2.500,00	$ 5.000,00
	Soldadura Pvc 1/4 gal	Und	0,30	$ 92.800,00	$ 27.840,00
	Limpiador pvc 760 Gr 1/4 gal	Und	0,30	$ 42.750,00	$ 12.825,00
	Concreto clase D (21MPa)	m3	0,04	$ 510.305,00	$ 20.412,20
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 47.770,43	$ 2.388,52
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,31	$ 36.552,70	$ 47.770,43
2.6	**MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.**	m2			**$ 155.442,53**
	Canal 90mm x 2,44 m	Und	0,50	$ 11.736,00	$ 5.868,00
	Paral 89mm x 2,44 m	Und	0,79	$ 10.250,00	$ 8.097,50
	Tornillo cabeza auto perforante	Und	30,00	$ 100,00	$ 3.000,00
	Tornillo chazo puntilla	Und	3,00	$ 760,00	$ 2.280,00
	Cinta malla para supeboard x 90 ml	Rollo	0,01	$ 11.800,00	$ 118,00
	Masilla acrilica para interiores - supermastik	Cuñete	0,05	$ 49.900,00	$ 2.395,20
	Placa superboardb 8 mm 2,44m*1,2m	Und	0,70	$ 73.000,00	$ 51.100,00
	Sika panel	kg	0,17	$ 111.900,00	$ 19.023,00
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,08	$ 62.600,00	$ 5.008,00
	Lija de agua #120	Und	0,20	$ 1.650,00	$ 330,00
	Tornillo estandar No 6x1"	Und	16,00	$ 50,00	$ 800,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	$%	0,10	$ 52.202,58	$ 5.220,26
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	1,43	$ 36.552,70	$ 52.202,58
2.7	**ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR**	m2			**$ 28.363,92**
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estucolisto 25 kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla cc pintura	H/C	0,24	$ 48.353,44	$ 11.427,20
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 11.427,20	$ 1.142,72
2.8	**CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL**	m3	1,25		**$ 45.287,39**
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,90	$ 6.979,37	$ 6.281,43
	Acarreo horizontal	%	0,65	$ 6.979,37	$ 4.536,59
	Disposicion Final	m3	1,30	$ 11.300,00	$ 14.690,00
	Volqueta 5 m3 hasta 10Km	m3/km	8,00	$ 1.600,00	$ 12.800,00
	2 ayudantes	H/C	0,33	$ 21.245,26	$ 6.979,37
	CORREGIDURIA DE BARCELONA				
3.1	**DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	m2			**$ 12.786,15**
	Andamio metalico tibular	%H/C	0,05	$ 10.655,13	$ 532,76
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,29	$ 36.552,70	$ 10.655,13
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 10.655,13	$ 532,76
	Acarreo Horizontal	%H/C	0,10	$ 10.655,13	$ 1.065,51
3.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	m2			**$ 77.465,70**
	Lija 400	Und	0,02	$ 1.450,00	$ 29,00
	Rodillo de felpa 9"	Und	0,02	$ 15.900,00	$ 318,00
	Brocha cerda mona	Und	0,02	$ 14.900,00	$ 298,00
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Omega 2,44 C estructura liviana	Und	0,70	$ 5.970,00	$ 4.179,00
	Vigueta 2,44 C estructura liviana	Und	0,40	$ 5.742,00	$ 2.296,80
	Angulo 2,44 estructura liviana	Und	0,60	$ 3.200,00	$ 1.920,00

	Tornillos de 1" para Lámina	Und	12,00	$ 100,00	$ 1.200,00
	Tornillo estándar No 6x1"	Und	4,00	$ 50,00	$ 200,00
	Alambre galvanizado calibre 12	Kg	0,10	$ 12.900,00	$ 1.290,00
	Cinta malla para superborad x 90 ml	Rollo	0,03	$ 11.800,00	$ 354,00
	Masilla acrilica para interiores - supermastik	Cuñete	0,12	$ 49.900,00	$ 5.988,00
	Chazo expansivo 3/8x1 - 7/8pg	Und	1,00	$ 1.875,00	$ 1.875,00
	masilla junta invisible board	Cte	0,01	$ 221.227,00	$ 2.212,27
	Gyplac rh 1/2 de pulgada - 1,22 x 2,44x12,7 mm 25,6Kg aprox	Und	0,34	$ 70.600,00	$ 24.004,00
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 25.975,12	$ 2.597,51
	Puntilla 1 1/2"- 2"	Lb	0,05	$ 4.500,00	$ 225,00
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,71	$ 36.552,70	$ 25.975,12
3.3	**ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR**	**m2**			**$ 28.363,92**
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estucolisto 25kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla cc pintura	H/C	0,24	$ 48.353,44	$ 11.427,20
	herramienta menor	%H/C	0,10	$ 11.427,20	$ 1.142,72
3.4	**CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL**	**m3**			**$ 45.287,39**
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,90	$ 6.979,37	$ 6.281,43
	Acarreo horizontal	%	0,65	$ 6.979,37	$ 4.536,59
	Disposicion Final	m3	1,30	$ 11.300,00	$ 14.690,00
	Volqueta 5 m3 hasta 10km	m3/Km	8,00	$ 1.600,00	$ 12.800,00
	2 ayudantes	H/C	0,33	$ 21.245,26	$ 6.979,37
3.5	**RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	**m2**			**$ 14.138,39**
	Tornillo de fijacion	Und	3,00	$ 339,00	$ 1.017,00
	sellador poliuretano gris sikaflex 1A tubo x 300ml	Und	0,05	$ 59.500,00	$ 2.975,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,05	$ 8.822,95	$ 441,15
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 8.822,95	$ 882,29
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,24	$ 36.552,70	$ 8.822,95
3.6	**DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	**m2**			**$ 5.712,92**
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,05	$ 4.967,75	$ 248,39
	Andamio Metálico tubular	%H/C	0,10	$ 4.967,75	$ 496,78
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,14	$ 36.552,70	$ 4.967,75
3.7	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN**	**m2**			**$ 97.336,20**
	Teja termoacustica ecoroof 36 UPVC 2mm blanco 0,92 x 3,05 mts	m2	1,10	$ 65.000,00	$ 71.500,00
	Kit fijacion teja termoacústica	Und	2,00	$ 3.200,00	$ 6.400,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 16.196,83	$ 1.619,68
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 16.196,83	$ 1.619,68
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,44	$ 36.552,70	$ 16.196,83
	ITEM NO PREVISTOS				
NP3-01	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6 TIPO ETERNIT INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION,SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.**	**M2**			**$ 51.610,30**
	TEJA ONDULADA EN FIBROCEMENTO	M2	1	$ 27.800,00	$ 27.800,00
	GANCHOS	UN	2,000	$ 750,00	$ 1.500,00
	AMARRAS	UN	4,000	$ 380,00	$ 1.520,00
	TAPAGOTERAS 1/32 GR	UN	0,050	$ 64.900,00	$ 3.245,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	0,400	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
NP3-02	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE FIJO 15 EN FIBROCEMENTO SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	**ml**			**$ 67.710,30**
	CABALLETE EN FRIBOCEMENTO	UN	1,000	$ 43.900,00	$ 43.900,00
	GANCHOS	UN	2,000	$ 750,00	$ 1.500,00
	AMARRA	UN	4,000	$ 380,00	$ 1.520,00
	TAPAGOTERAS 1/32 GR	UN	0,050	$ 64.900,00	$ 3.245,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	0,400	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11

	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
NP3-03	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL 7 OPAL #7 SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.**	**m2**			**$ 58.310,30**
	TEJA POLICARBONATO	M2	1	$ 34.500,00	$ 34.500,00
	GANCHOS	UN	2,000	$ 750,00	$ 1.500,00
	AMARRAS	UN	4,000	$ 380,00	$ 1.520,00
	TAPAGOTERAS 1/32 GR	UN	0,050	$ 64.900,00	$ 3.245,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	0,400	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
NP3-04	**CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)**	**m2**			**$ 89.483,00**
	Perfil perimetral	Und	0,42	$ 4.338,58	$ 1.822,20
	Paral 39mm	Und	0,56	$ 6.397,10	$ 3.582,38
	Perfil omega	Und	0,81	$ 4.717,00	$ 3.820,77
	Cielo raso PVC 300x25cm 4und (3m2)	Und	0,33	$ 169.900,00	$ 56.633,33
	Tornillo con chazo o clavo de acero	Und	1,64	$ 246,18	$ 403,74
	Tornillo de cabeza extraplana	Und	11,50	$ 57,45	$ 660,68
	Tornillo estandar No 6x1"	Und	50,00	$ 21,33	$ 1.066,50
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,10	$ 17.910,82	$ 1.791,08
	Cuadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,49	$ 36.552,70	$ 17.910,82
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 17.910,82	$ 1.791,08
NP3-05	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA**	**UND**			**$ 45.983,00**
	Lampara LED 12W	Und	1,00	$ 29.900,00	$ 29.900,00
	Cuadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,40	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 14.621,08	$ 1.462,11
NP3-06	**IMPERMEABILIZACIÓN DESDE ALFAJIA Y CANAL CON IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	**m2**			**$ 65.513,72**
	Impermeabilizante Para Cubierta y Terraza	Kg	0,78	$ 37.900,00	$ 29.477,78
	Tela poliéster de refuerzo para impermeabilizar	m2	0,02	$ 366.900,00	$ 7.643,75
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,65	$ 36.552,70	$ 23.660,16
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 23.660,16	$ 2.366,02
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 23.660,16	$ 2.366,02
NP3-07	**LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.**	**m**			**$ 3.947,69**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,09	$ 36.552,70	$ 3.289,74
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 3.289,74	$ 328,97
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 3.289,74	$ 328,97
NP3-08	**MORTERO PARA RELLENO DE HUECOS EN PARED**	**m2**			**$ 61.965,93**
	Mortero 1:3	m3	0,10	$ 426.661,00	$ 42.666,10
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 17.545,30	$ 1.754,53
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,48	$ 36.552,70	$ 17.545,30
NP3-09	**SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS**	**m**			**3.707,32**
	Cable 12 de cobre	m	1,00	$ 2.099,00	$ 2.099,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 1.462,11	$ 146,21
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,04	$ 36.552,70	$ 1.462,11
NP3-09	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DIFUSOR 1,22X0,61CM SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	**m**			**37.951,99**
	Lamina difusor 1,22x0,61m	und	1,00	$ 27.900,00	$ 27.900,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 9.138,18	$ 913,82
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,25	$ 36.552,70	$ 9.138,18
	Andamio metalico tubular	H/C	0,10	$ 9.138,18	$ 913,82
ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"					
4.1	**DESMONTE DE ACABADO TIPO CUERINA DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO**	**m2**			**$ 9.916,73**
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,26	$ 36.552,70	$ 9.444,50
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 9.444,50	$ 472,23
4.2	**ACABADO DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA**	**m2**			**$ 158.183,03**
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	1,09	$ 36.552,70	$ 40.000,50

	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 40.000,50	$ 2.000,03
	laminas de melamina	m2	1,05	$ 110.650,00	$ 116.182,50
4.3	**ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR. 0 <= H < 5 M. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS**	m2			**$ 31.899,77**
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estucolisto 25kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla cc pintura	H/C	0,24	$ 48.353,44	$ 11.504,12
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 11.504,12	$ 1.150,41
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,30	$ 11.504,12	$ 3.451,24
4,4	**DESMONTE DE PISO EN MELAMINA**	m2			**$ 8.658,51**
	2 ayudantes	H/C	0,37	$ 21.245,26	$ 7.871,37
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 7.871,37	$ 787,14
4,5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PVC LAMINADO EN LISTONES DE 0.95X.22**	m2			**$ 138.362,25**
	Cemento blanco x kilo	Kg	0,06	$ 1.850,00	$ 111,00
	Blanco de zinc	Kg	0,30	$ 23.000,00	$ 6.900,00
	Cemento gris x kilo	Kg	4,17	$ 760,00	$ 3.169,20
	Fijamix por 2 kilos	Kg	0,17	$ 24.500,00	$ 4.165,00
	Piso pvc laminado en listones de 0,95 x ,22	m2	1,05	$ 89.560,00	$ 94.038,00
	Concolor boquilla con látex 2 kg	Kg	0,10	$ 13.600,00	$ 1.360,00
	Cuadrilla AA albañilleria (1 Ofc + 2 ayd)	Kg	0,71	$ 36.552,70	$ 26.017,32
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 26.017,32	$ 2.601,73
4,6	**MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=5CM**	m2			**$ 39.597,79**
	Mortero 1:3	m3	0,05	$ 426.661,00	$ 21.333,05
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 16.604,31	$ 1.660,43
	Cuadrilla AA albañilleria (3 ayd)	H/C	0,52	$ 31.867,89	$ 16.604,31
4,7	**CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL**	m3			**$ 45.287,39**
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,90	$ 6.979,37	$ 6.281,43
	Acarreo horizontal	%	0,65	$ 6.979,37	$ 4.536,59
	Disposicion final	m3	1,30	$ 11.300,00	$ 14.690,00
	Volqueta 5 m3 hasta 10Km	m3/Km	8,00	$ 1.600,00	$ 12.800,00
	2 ayudantes	H/C	0,33	$ 21.245,26	$ 6.979,37
	CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)				
5.1	**DESMONTE MURO EN DRYWALL**	m2			**$ 11.600,55**
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 11.048,14
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 11.048,14	$ 552,41
5.2	**MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.**	m2			**$ 155.442,30**
	Canal 90mm x 2,44 m	Und	0,50	$ 11.736,00	$ 5.868,00
	Paral 89mm x 2,44m	Und	0,79	$ 10.250,00	$ 8.097,50
	Tornillo cabeza auto perforante	Und	30,00	$ 100,00	$ 3.000,00
	Tornillo chazo puntilla	Und	3,00	$ 760,00	$ 2.280,00
	Cinta malla para superboard x 90ML	Rollo	0,01	$ 11.800,00	$ 118,00
	Masilla acrílica para interiores - supermastik	Cuñete	0,05	$ 49.900,00	$ 2.395,20
	Placa superboard 8mm - 2,44m * 1,2m	Und	0,70	$ 73.000,00	$ 51.100,00
	Sika panel	Kg	0,17	$ 111.900,00	$ 19.023,00
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,08	$ 62.600,00	$ 5.008,00
	Lija de agua #120	Und	0,20	$ 1.650,00	$ 330,00
	Tornillo estándar No 6x1"	Und	16,00	$ 50,00	$ 800,00
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 52.202,36	$ 5.220,24
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 Ayd)	H/C	1,43	$ 36.552,70	$ 52.202,36
5.3	**LIJADA - RASQUETEADA - RESANE**	m2			**$ 6.357,00**
	Lija 400	Und	0,01	$ 1.450,00	$ 14,50
	Estucolisto 25 kg	Kg	0,05	$ 39.900,00	$ 1.995,00
	Agua	Lt	10,00	$ 250,00	$ 2.500,00
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 1.679,55	$ 83,98
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,05	$ 36.552,70	$ 1.679,55
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,05	$ 1.679,55	$ 83,98
5.4	**DESMONTE PUERTA O VENTANA (INCLUYE MARCO)**	Und			**$ 22.453,28**
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,59	$ 36.552,70	$ 21.384,07
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 21.384,07	$ 1.069,20
5.5	**SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO 150 CM X 180 CM**	Und			**$ 729.815,78**
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,11	$ 36.552,70	$ 4.110,26
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 4.110,26	$ 205,51
	Puerta en aluminio 150x 180 cm	Und	1,00	$ 725.500,00	$ 725.500,00
5.6	**ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR**	m2			**$ 28.363,73**
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00

	Estucolisto 25 Kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla cc pintura	H/C	0,24	$ 48.353,44	$ 11.427,02
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 11.427,02	$ 1.142,70
5.7	**SUMINISTRO E INSTALACION MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA INCLUYE ANCLAJES Y GAVETAS (60**	ml			**$ 731.529,83**
	Canal 90mm x 2,44 m	Und	2,00	$ 11.735,00	$ 23.470,00
	Paral 89mm x 2,44m	Und	2,40	$ 10.250,00	$ 24.600,00
	Lija 400	Und	0,60	$ 1.450,00	$ 870,00
	Tornillo cabeza auto perforante	Und	30,00	$ 100,00	$ 3.000,00
	Tornillo estándar No 6x1	Und	20,00	$ 50,00	$ 1.000,00
	Tornillo chazo puntilla	Und	6,00	$ 760,00	$ 4.560,00
	Tablero melaminico 15 mm, 1,83 m x 2,44 m	Und	1,20	$ 250.000,00	$ 300.000,00
	Tablero melaminico 15 mm, 40 cm x 120 cm	Und	2,40	$ 82.000,00	$ 196.800,00
	Guia de cajon 50cm	Und	2,40	$ 50.900,00	$ 122.160,00
	Sika panel	Kg	0,06	$ 111.900,00	$ 6.714,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,26	$ 36.552,70	$ 46.053,17
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 46.053,17	$ 2.302,66
5,8	**CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL**	m3			**$ 45.287,39**
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,90	$ 6.979,37	$ 6.281,43
	Acarreo Horizontal	%	0,65	$ 6.979,37	$ 4.536,59
	Disposición Final	m3	1,30	$ 11.300,00	$ 14.690,00
	Volqueta 5m3 hasta 10 Km	m3/Km	8,00	$ 1.600,00	$ 12.800,00
	2 ayudantes	H/C	0,33	$ 21.245,26	$ 6.979,37
	ITEM NO PREVISTOS				
NP5-01	**DESMONTE DE MESON DE COCINETA**	ml			**$ 11.600,55**
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 11.048,14
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 11.048,14	$ 552,41
NP5-02	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIFERIA)**	ml			**$ 1.407.738,15**
	Cocina integral 55cm ancho incluye; mueble, inferior manijas metálicas curvas, meson con lavaplatos integrado, patas regulables, estufa Haceb.	ml	1,00	$ 1.210.000,00	$ 1.210.000,00
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,12	$ 36.552,70	$ 77.671,99
	Herramienta menor	%H/C	0,53	$ 77.671,99	$ 41.166,16
	Grifería lavaplatos mezclador 8 pulgadas en cromo	Und	1,00	$ 78.900,00	$ 78.900,00
NP5-03	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20**	m2			**$ 56.075,16**
	Cemento blanco x kilo	Kg	2,00	$ 1.850,00	$ 3.700,00
	Cemento gris x kilo	Kg	4,17	$ 760,00	$ 3.169,20
	Fijamix por 2 kilos	Kg	0,17	$ 24.500,00	$ 4.165,00
	Mineral Raver	Lb	0,30	$ 4.050,00	$ 1.215,00
	Ceramica de pared	M2	1,00	$ 25.900,00	$ 25.900,00
	Concolor boquilla con látex 2 kg	kg	0,20	$ 13.600,00	$ 2.720,00
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,38	$ 36.552,70	$ 13.823,60
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 13.823,60	$ 1.382,36
NP5-04	**SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 90 CM X 200 CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON**	und			$ 479.821,99
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,22	$ 36.552,70	$ 81.146,99
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 81.146,99	$ 8.114,70
	Marco metalico en lamina C20 de 90X200 Cm incluye anticorrosivo	Und	1,00	$ 91.457,00	$ 91.457,00
	Puerta en madera de 90cm X 200cm Incluye chapa	Und	1,00	$ 175.000,00	$ 175.000,00
	Chapa fina tipo SCHLAGE, YALE o similar para porton	Und	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,10	$ 60.633,00	$ 6.063,30
	Mortero 1:3	m3	0,04	$ 401.000,00	$ 16.040,00
NP5-05	**SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 84CMX192CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON**	und			$ 358.479,24
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,00	$ 36.552,70	$ 73.105,40
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 73.105,40	$ 7.310,54
	Puerta en madera de 90cm X 180cm incluye chapa	Und	1,00	$ 170.000,00	$ 170.000,00
	Chapa fina tipo SCHLAGE, YALE o similar para porton	Und	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,10	$ 60.633,00	$ 6.063,30
NP5-06	**SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 90CMX90CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON**	und			$ 288.479,24
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,00	$ 36.552,70	$ 73.105,40

	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 73.105,40	$ 7.310,54
	Puerta en madera de 90cm X 180cm Incluye chapa	Und	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
	Chapa fina tipo SCHLAGE, YALE o similar para porton	Und	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,10	$ 60.633,00	$ 6.063,30
NP5-07	**SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 54CM X 165CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON**	und			$ 308.479,24
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,00	$ 36.552,70	$ 73.105,40
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 73.105,40	$ 7.310,54
	Puerta en madera de 90cm X 180cm Incluye chapa	Und	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
	Chapa fina tipo SCHLAGE, YALE o similar para porton	Und	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,10	$ 60.633,00	$ 6.063,30
NP5-08	**DESMONTE DE PUERTA**	und			$ 10.856,15
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,27	$ 36.552,70	$ 9.869,23
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 9.869,23	$ 986,92
	CASA DE LA MUJER				
6.1	**SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA PARA TECHO (20X 20 CM)**	ml			**$ 80.057,25**
	Andamio tubular	Dia	1,00	$ 7.310,54	$ 7.310,54
	Canal en lamina galv 060 c22 20*20 anti corrosivo	ml	1,03	$ 54.619,00	$ 56.257,57
	Soporte canal metalica	Und	1,00	$ 10.500,00	$ 10.500,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,15	$ 36.552,70	$ 5.444,67
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 5.444,67	$ 544,47
6.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC**	ml			**$ 39.009,75**
	Tuberia pvc sanitaria de 3"	ml	1,00	$ 12.500,00	$ 12.500,00
	Codo 90 1/4° cxc 3"pvc sanitario	Und	0,33	$ 5.600,00	$ 1.848,00
	Soporte bajante redondo	Und	0,33	$ 2.200,00	$ 726,00
	Union canal pvc amazonas- bajante	Und	0,37	$ 17.350,00	$ 6.419,50
	Soldadura pvc 1/4 gal	Und	0,04	$ 92.800,00	$ 3.897,60
	Limpiador pvc 760 gr 1/4 Gal	Und	0,04	$ 42.750,00	$ 1.795,50
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,29	$ 36.552,70	$ 10.748,32
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 10.748,32	$ 1.074,83
6.3	**ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR**	m2			**$ 28.363,73**
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estucolisto 25Kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla cc pintura	H/C	0,24	$ 48.353,44	$ 11.427,02
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 11.427,02	$ 1.142,70
	INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA				
7.1	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS TIPO REJA EN HIERRO 170 X 100 CM (INCLUYE, LAVADO, SOLDADURA Y PINTURA EN ESMALTE CON COMPRESOR)**	Und			**$ 199.100,85**
	Agua	Lt	6,00	$ 250,00	$ 1.500,00
	Wypall de limpieza	Und	0,09	$ 41.950,00	$ 3.775,50
	Equipo de soldadura eléctrica	Dia	0,10	$ 54.000,00	$ 5.400,00
	Compresor de aire (pintura 150Lbs)	Dia	0,10	$ 50.400,00	$ 5.040,00
	Anticorrosivo	gal	0,50	$ 69.900,00	$ 34.950,00
	Soldadura eléctrica 6013 - 1/8"/Kg	Kg	1,50	$ 19.500,00	$ 29.250,00
	Pintura esmalte	Gl	0,60	$ 99.900,00	$ 59.940,00
	Disolvente para pintura	Gl	0,20	$ 33.900,00	$ 6.780,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,37	$ 36.552,70	$ 49.967,00
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 49.967,00	$ 2.498,35
7.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO REJA EN HIERRO DE 170 X 100 CM**	Und			**$ 776.550,10**
	Puerta tipo Reja en hierro inc chapa, y cerrojo	Und	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00
	Instalacion de puerta tipo reja en hierro	Und	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,64	$ 36.552,70	$ 23.227,36
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 23.227,36	$ 2.322,74
	ITEM NO PREVISTOS				
NP7-01	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO EN LAMINA CALIBRE 18 DE 3.2X2.7 M + PUERTA AUXILIAR DE 1.1X2.7 M + PUERTA TIPO VENTANILLA DE 0.5X0.3 M; INCLUYE MARCO METALICO, SOLDADURA, ELEMENTOS DE FIJACION, TRATAMIENTO ANTICORROSIVO CON ACABADO EN PINTURA VERDE, PASADOR CERROJO PORTACANDADO EN HIERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD EN PUERTA AUXILIAR Y PUERTA TIPO VENTANILLA**	Und			**$ 3.630.282,01**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	6,00	$ 36.552,70	$ 219.316,20

	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 219.316,20	$ 10.965,81
	Portón metálico en lamina calibre 18 de 3,2x2.7 m + puerta auxiliar de 1.1x2.7 m + puerta tipo ventanilla de 0.5x0.3 m; incluye marco metálico, soldadura, elementos de fijación, tratamiento anticorrosivo con acabado en pintura verde, pasador cerrojo portacandado en hierro y chapa de seguridad en puerta auxiliar y puerta tipo ventanilla.	Und	1,00	$ 3.400.000,00	$ 3.400.000,00
NP7-02	**ADECUACION DE CANAL DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO DE 0.3M DE ANCHO; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 SIFONES DE 4" DE DIAMETRO.**				**$ 439.313,01**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	2,47	$ 36.552,70	$ 90.285,17
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 90.285,17	$ 9.028,52
	Sifon de piso	Und	1,00	$ 38.800,00	$ 38.800,00
	Punto sanitario con conexión	Und	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
	Concreto 21 Mpa	m3	0,12	$ 426.661,00	$ 51.199,32
NP7-03	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER**				**$ 99.865,81**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 10.965,81
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 10.965,81	$ 1.096,58
	Chapa cerradura de seguridad	Und	1,00	$ 88.900,00	$ 88.900,00
NP7-05	**REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PLASTICA Y ACCESORIOS PARA DUCHA**	**Und**			**$ 62.867,87**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,00	$ 36.552,70	$ 36.552,70
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 36.552,70	$ 3.655,27
	Tubo Presión 1/2- pulg	ml	1,00	$ 3.317,00	$ 3.317,00
	llave de paso plastico	Und	1,00	$ 7.900,00	$ 7.900,00
	Soldadura pvc 1/4 gal	Und	0,04	$ 92.800,00	$ 3.897,60
	Limpiador pvc 760 gr 1/4 Gal	Und	0,04	$ 42.750,00	$ 1.795,50
	Semicodo pr 1/2" 45°	Und	1,00	1650	$ 1.650,00
	Union pr 1/2"	Und	2,00	$ 300,00	$ 600,00
	Codo pr 1/2" 90°	und	1,00	$ 499,80	$ 499,80
	Estopas	und	3,00	$ 1.000,00	$ 3.000,00
NP7-06	**MORTERO PARA RELLENO DE HUECOS EN PARED**	m2			**$ 72.822,08**
	Mortero 1:3	m3	0,10	$ 426.661,00	$ 42.666,10
	Herramienta menor (% mano de obra)	%	0,10	$ 27.414,53	$ 2.741,45
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,75	$ 36.552,70	$ 27.414,53
NP7-07	**ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA PARA ZONAS HUMEDAS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.**	m2			**$ 55.518,01**
	Pintura epoxica	gal	0,13	$ 206.900,00	$ 25.862,50
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estuco acrilico	Kg	2,00	$ 3.530,00	$ 7.060,00
	Cuadrilla CC Pintura	H/C	0,40	$ 48.353,44	$ 19.341,38
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 19.341,38	$ 1.934,14
NP7-08	**DEMOLICION MURO LADRILLO ESPESOR 15CM**	m2			**$ 13.158,97**
	Acarreo horizontal	%H/C	0,10	$ 10.965,81	$ 1.096,58
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 10.965,81	$ 1.096,58
	Cuadrilla AA albañileria (1 Ofc + 2 ayd)	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 10.965,81
NP7-09	**SUMINISTRO E INSTALACION ARBOL DE ENTRADA DE TANQUE SANITARIO**	Und			**$ 67.394,99**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,50	$ 36.552,70	$ 18.276,35
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 18.276,35	$ 1.827,64
	Arbol de entrada tanque sanitario	Und	1,00	$ 32.391,00	$ 32.391,00
	Llave terminal 1/2" pvc	Und	1,00	$ 14.900,00	$ 14.900,00
NP7-10	**REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE DEMOLICION, LLAVE TERMINAL PARA LAVAMANOS**	**Und**			**$ 49.843,97**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,00	$ 36.552,70	$ 36.552,70
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 36.552,70	$ 3.655,27
	Llave terminal 1/2" pvc	Und	1,00	$ 7.900,00	$ 7.900,00
	Estopas	und	1,50	$ 1.000,00	$ 1.500,00
	Cinta teflón ptfe basic 1/2 pulg x 10 metros	Rollo	0,08	$ 2.950,00	$ 236,00
NP7-11	**SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE LAVAMANOS CON PUNTO SANITARIO Lprom-Tuberia =1m**	**Und**			**$ 32.962,39**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 10.965,81
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 10.965,81	$ 1.096,58
	Sifon de lavamanos	Und	1,00	$ 20.900,00	$ 20.900,00
NP7-12	**RASQUETEADA Y LIJADA DE MUROS**	**m2**			**$ 4.841,62**
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,12	$ 36.552,70	$ 4.386,32
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 4.386,32	$ 438,63
	Lija #100	Und	0,01	$ 1.666,00	$ 16,66

NP7-13	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	m2			$ 28.363,73
	Pintura en vinilo tipo 1	gal	0,04	$ 62.600,00	$ 2.504,00
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estucolisto 25 Kg	Kg	0,30	$ 39.900,00	$ 11.970,00
	Cuadrilla cc pintura	H/C	0,24	$ 48.353,44	$ 11.427,02
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 11.427,02	$ 1.142,70
NP7-14	DESTAPE DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE 2" A 4" CON SONDA ELECTRICA	GLB			$ 520.623,91
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	3,00	$ 36.552,70	$ 109.658,10
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 109.658,10	$ 10.965,81
	Sonda electrica	Und	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00
NP7-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	m2			$ 56.075,16
	Cemento blanco x kilo	Kg	2,00	$ 1.850,00	$ 3.700,00
	Cemento gris x kilo	Kg	4,17	$ 760,00	$ 3.169,20
	Fijamix por 2 kilos	Kg	0,17	$ 24.500,00	$ 4.165,00
	Mineral Raver	Lb	0,30	$ 4.050,00	$ 1.215,00
	Ceramica de pared	M2	1,00	$ 25.900,00	$ 25.900,00
	Concolor boquilla con látex 2 kg	kg	0,20	$ 13.600,00	$ 2.720,00
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,38	$ 36.552,70	$ 13.823,60
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 13.823,60	$ 1.382,36

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 1
ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA
CONTRATO DE OBRA No 009 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO: " REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

Fecha: 30 de noviembre de 2023

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS

CONTRATANTE:	Alcaldía municipal de Calarcá
CONTRATISTA:	Hurtado Construcciones SAS
NIT O NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.282.482
REPRESENTANTE LEGAL	Oscar Andrés Hurtado Fernández
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 250.552.334,96
PLAZO CONTRACTUAL:	2 meses
FECHA DE INICIO:	25 de septiembre de 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	24 de noviembre de 2023
PORROGA:	28 días
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	22 de diciembre de 2023

El día treinta (30) de noviembre de 2023, se reunieron en la Oficina de la Secretaría de Infraestructura de Calarcá, la Ingeniera MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO, en calidad de supervisora del contrato de obra pública No 009 del 2023, el ingeniero JOHAN ALBERTO ALONSO GARCIA, en calidad de apoyo a la supervisión del contrato de obra pública No 009 del 2023, el ingeniero OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ en calidad de representante legal de HURTADO CONSTRUCCIONES SAS en calidad de contratante y el doctor CRISTIAN DAVID PULECIO GOMEZ, con el fin de suscribir la presente **Acta de Pactación de Precios No. 01**, toda vez que se requieren una serie de actividades adicionales a las inicialmente contratadas para el total cumplimiento del objeto contractual. Los precios que se pactan corresponden a las siguientes actividades:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

- **CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCÍA DE MONTOYA"**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP - 01	RECORRIDO EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACION, ELEMENTOS DE FIACION EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACION, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO	m2	$ 13.529,41	Con la finalidad de dejar en buen estado todas las cubiertas del edificio Casa de La Cultura "Lucelly García de Montoya".

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 1
ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA
CONTRATO DE OBRA No 009 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO: " REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

	EN ALTURAS			
NP - 02	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2	$ 5.712,92	Claramente, las tejas existentes han sufrido un notable deterioro y manchas debido al paso del tiempo y la exposición al sol y lluvia. Este deterioro afecta negativamente la estética de la propiedad, plantea preocupaciones sobre la integridad estructural y conlleva riesgos para la seguridad.
NP - 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (INCLUYE FIJACION, AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2	$ 96.568,26	Esta actividad es necesaria para cambio de las tejas actuales por tejas alveolares de alta calidad. Esto no solo resolverá el problema de las manchas, sino que también mejorará la durabilidad, reducirá los costos de mantenimiento a largo plazo, garantizando así la calidad y la seguridad de la propiedad.
NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ECOROOF DE 25 MM, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ml	$ 78.791,30	Actividad necesaria para garantizar la funcionalidad y eficiencia de la teja termoacústica, mejorando así el aislamiento térmico y acústico de la estructura y la protección contra las inclemencias del tiempo.

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

- **CORREGIDURA DE BARCELONA**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP – 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6 TIPO ETERNIT SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	m2	$ 51.610,30	Una vez realizada la visita y analizadas las condiciones existentes en la corregiduría de Barcelona, Quindío, se determinó que la estructura actual de cubiertas impide la instalación de la teja especificada en el presupuesto (instalación de cubierta en teja termoacústica trapezoidal o similar), ya que la distancia entre correas es superior a la requerida en las especificaciones técnicas del producto, motivo por el cual se propone instalar teja en fibrocemento perfil 7 #6 tipo Eternit, así homogenizar la cubierta del edificio.
NP – 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE FIJO 15 EN FIBROCEMENTO SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ml	$ 67.710,30	El caballete fijo en fibrocemento es un componente necesario para garantizar que la teja de fibrocemento cumpla su función de manera óptima en la caída de las aguas, asegurando la estabilidad y durabilidad de toda la cubierta.
NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL 7 OPAL #7 SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS INCLUYE KIT CONECTOR HCP.	m2	$ 58.038,30	Es necesario el reemplazo de tejas en mal estado, crucial para evitar filtraciones de agua, prevenir daños estructurales y garantizar un ambiente bien iluminado y seguro. Las nuevas tejas de policarbonato mejoran la eficiencia lumínica y contribuyen a la integridad estructural.
NP - 08	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	m2	$ 89.483,00	La instalación de cielo raso en PVC, que incluye la estructura y el soporte, en la Corregiduría de Barcelona se justifica por su durabilidad, resistencia a la humedad y su capacidad para mejorar la estética de los espacios interiores. Además, la instalación en todo el segundo piso contribuye a la uniformidad y cohesión del cielo raso en toda la Corregiduría, creando un ambiente atractivo y profesional, al tiempo que garantiza la integridad y la seguridad de las instalaciones en un entorno público. En resumen, esta elección mejora significativamente la calidad de las instalaciones de la Corregiduría de Barcelona.

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA	Und	$ 45.983,00	Actividad esencial debido a su papel fundamental en la iluminación del lugar. Estas lámparas ofrecen una iluminación eficiente y de alta calidad que es necesaria para mantener un ambiente bien iluminado y funcional. Su tecnología LED, además, conlleva beneficios en eficiencia energética, lo que no solo reduce los costos operativos, sino que también respalda prácticas más sostenibles. En resumen, la instalación de estas lámparas LED es esencial para satisfacer las necesidades de iluminación del lugar de manera efectiva y eficiente.
NP - 10	IMPERMEABILIZACIÓN DESDE ALFAJIA Y CANAL CON IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	m2	$ 65.513,72	Debido a la humedad persistente que se filtraba en la pared como resultado de las lluvias. Esta impermeabilización es esencial para prevenir daños estructurales, la formación de moho y hongos y el deterioro del revestimiento de la pared. Además, protegerá la integridad del edificio al evitar infiltraciones de agua, lo que resulta en un entorno más seguro y saludable para los ocupantes. En resumen, esta medida es crucial para resolver el problema de humedad y asegurar la durabilidad y la integridad de la estructura.
NP - 11	LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	m2	$ 3.947,69	La limpieza de la viga canal es una tarea esencial para mantener la integridad y la eficiencia de la estructura. Esta acción se justifica porque elimina la acumulación de suciedad, polvo y posibles obstrucciones en el canal de viga, lo que podría afectar negativamente su capacidad de drenaje y su función de soporte. La limpieza garantiza que la viga canal pueda cumplir eficazmente su rol, prevenir posibles problemas de filtración y mantener un sistema de drenaje óptimo, lo que es fundamental para la preservación de la estructura en su conjunto.
NP - 12	MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM	m2	$ 61.965,93	A realizar en Corregiduria de Barcelona, El uso de mortero para llenar los espacios de la onda de la teja en fibrocemento se justifica de manera crucial para prevenir la infiltración de agua y la entrada de animales no deseados. Esta acción es esencial para sellar de manera efectiva los huecos y grietas en la cubierta, garantizando la estanqueidad y protegiendo la integridad de la estructura. Al evitar la entrada de agua, se previenen daños estructurales y problemas de humedad en el interior del edificio, y al sellar los espacios, se mantiene un ambiente seguro y libre de intrusiones de animales. A realizar en Inspección Municipal de Permanencia, se justifica de manera esencial debido a los daños causados por personas

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

				privadas de la libertad en las paredes y pisos. Estos daños, que incluyen la ocultación de elementos prohibidos y los intentos de fuga, comprometen tanto la seguridad del entorno como la integridad de las instalaciones. La aplicación de mortero permitirá restaurar y fortalecer las superficies, impidiendo futuros daños y garantizando un ambiente más seguro y controlado. En resumen, esta medida es crítica para mantener la seguridad y el mantenimiento de las instalaciones en condiciones adecuadas.
NP - 13	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS	ml	$ 3.707,32	Este cable permite la conexión eléctrica adecuada de los interruptores a las lámparas, asegurando un control eficiente de la iluminación en el área. Además, esta medida contribuye a mantener un entorno seguro, al proporcionar una instalación eléctrica de alta calidad y cumplir con las normativas de seguridad. En resumen, el suministro e instalación de este cable es fundamental para asegurar un sistema de iluminación confiable y seguro en el espacio.
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DIFUSOR 1,22X0,61CM SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	Und	$ 37.951,99	Debido al cambio del Cielo raso, se hace necesario para dar un buen terminado, completar las 4 láminas difusoras (acrílicos) que hacen falta en la zona del patio.

- **CONSEJO MUNICIPAL**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP - 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	m2	$ 56.075,16	Actividad necesaria para completar y mejorar la apariencia de una parte de la pared de la cocina que actualmente carece de enchape, al mismo tiempo que garantiza una superficie higiénica y fácil de mantener.

NP – 16	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 90 CM X 200 CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	Und	$ 479.821,99	Se justifica por la necesidad de garantizar un acceso seguro y funcional en las instalaciones, además de mejorar la estética y la comodidad. El nuevo marco y la puerta en madera proporcionarán una solución duradera y segura, mejorando la calidad de los accesorios y contribuyendo al bienestar y la seguridad de las personas que las utilizan.
NP – 17	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 84CMX192CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	Und	$ 358.479,24	La nueva puerta y la pintura al marco proporcionarán una solución duradera y resistente, mejorando significativamente la calidad de los accesorios y contribuyendo al bienestar y la seguridad de las personas que utilizan las instalaciones. En resumen, esta instalación es necesaria para resolver el problema de daños por comején, mantener la funcionalidad y la estética, y garantizar la seguridad de las instalaciones.
NP – 18	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 90CMX90CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	Und	$ 288.479,24	Se justifica no solo por la necesidad de mejorar la funcionalidad y la estética, sino también para facilitar la atención a las personas de manera más adecuada. Esta acción es esencial, ya que la puerta será de doble hoja, permitiendo abrirse en dos partes, lo que brinda una solución a la problemática que se presenta con las personas ajenas a las instalaciones.
NP – 19	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 54 CM X 165 CM INCLUYE INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	Und	$ 308.479,24	La nueva puerta y la pintura al marco proporcionarán una solución duradera y resistente, mejorando significativamente la calidad de los accesorios y contribuyendo al bienestar y la seguridad de las personas que utilizan las instalaciones. En resumen, esta instalación es necesaria para resolver el problema de daños por comején, mantener la funcionalidad y la estética, y garantizar la seguridad de las instalaciones.
NP – 20	DESMONTE DE PUERTA (NO INCLUYE RETIRO)	Und	$ 10.856,15	El desmonte de las puertas existentes se justifica de manera esencial con el propósito de reemplazarlas por nuevas. Este proceso es necesario para mejorar la funcionalidad, seguridad y estética del espacio. Las puertas actuales han perdido su integridad y eficiencia con el tiempo, y su desmonte permite instalar nuevas puertas que cumplan con estándares más altos de calidad y que se adapten mejor a las necesidades y preferencias del entorno.

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

- **INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACION
NP - 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO EN LAMINA CALIBRE 18 DE 3.2X2.7 M + PUERTA AUXILIAR DE 1.1X2.7 M + PUERTA TIPO VENTANILLA DE 0.5X0.3 M; INCLUYE MARCO METALICO, SOLDADURA, ELEMENTOS DE FIJACION, TRATAMIENTO ANTICORROSIVO CON ACABADO EN PINTURA VERDE, PASADOR CERROJO PORTACANDADO EN HIERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD EN PUERTA AUXILIAR Y PUERTA TIPO VENTANILLA	Und	$ 3.630.282,01	Se justifica de manera prioritaria debido al deterioro y la incomodidad que presenta la puerta actual, así como a los riesgos. para la seguridad. La puerta actual dañada no solo dificulta la entrada y salida de los funcionarios, sino que también representa un peligro potencial para su integridad. La instalación de una puerta metálica nueva y funcional no solo resolverá estos problemas, sino que también mejorará la seguridad, la eficiencia y la comodidad de los funcionarios, además que esta corresponderá a las necesidades del lugar.
NP - 22	ADECUACION DE CANAL DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO DE 0.3M DE ANCHO; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 SIFONES DE 4" DE DIAMETRO, ACCESORIOS Y RELLENO EN CONCRETO DE 21 MPA.	Und	$ 439.313,01	Esencial para prevenir malos olores y evitar la entrada de animales indeseados en el entorno. Cabe destacar que la colocación de una rejilla no es viable debido al riesgo de que las personas privadas de la libertad puedan utilizarla para fines peligrosos. Por lo tanto, esta medida garantiza la higiene y la seguridad de manera efectiva.
NP - 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER	Und	$ 99.865,81	Se justifica por la necesidad de reemplazar la chapa actual que se encuentra averiada. Una chapa de seguridad en buen estado es esencial para garantizar la protección y la integridad del espacio, previniendo accesos no autorizados y potenciales riesgos de seguridad.
NP – 24	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PLASTICA Y ACCESORIOS PARA DUCHA	Und	$ 62.867,87	Esta intervención es esencial para mantener el funcionamiento y la eficiencia de las instalaciones, permitiendo un acceso continuo y controlado al suministro de agua. La reparación y actualización de este punto de agua son críticas para garantizar que las operaciones en la celda de inspección se realicen sin interrupciones ni problemas en el abastecimiento de agua.

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

NP – 25	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA PARA ZONAS HUMEDAS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE.	m2	$ 55.518,01	El estuco plástico y la pintura epoxica se justifican en base a la necesidad de dar solución a los daños causados por personas privadas de la libertad en las paredes y pisos. Estas acciones permitirán restaurar las superficies dañadas, proporcionando un acabado liso y resistente que evita futuros daños. Además, la pintura epoxica es altamente duradera y resistente al desgaste, lo que contribuye a mantener un ambiente seguro y de fácil limpieza. En conjunto, el estuco plástico y la pintura epoxi brindarán una solución efectiva para restaurar y fortalecer las áreas afectadas, asegurando la seguridad y la calidad del entorno.
NP – 26	DEMOLICION MURO LADRILLO ESPESOR 15 CM	m2	$ 13.158,97	La demolición de la placa de piso y muro se justifica de manera esencial con el propósito de poder arreglar los daños del lavamanos y realizar la reparación del punto de agua fría Esta demolición es necesaria para acceder a las áreas subyacentes que requieren reparación y para asegurar que se lleve a cabo una reparación efectiva y eliminar humedad de las instalaciones.
NP – 27	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOL DE ENTRADA PARA TANQUE SANITARIO	Und	$ 67.394,99	Se evidencia deterioro y daño del árbol existente, Esta acción es esencial para asegurar el correcto funcionamiento del sistema sanitario, ya que el árbol de entrada regula y dirige el flujo de agua hacia el tanque, lo que afecta directamente la eficiencia y el rendimiento del sistema. Reemplazar el árbol dañado con uno nuevo garantiza que el sistema funcione de manera óptima, evitando fugas o problemas en el suministro de agua. En resumen, el suministro e instalación de un árbol de entrada nuevo es crucial para mantener la funcionalidad y la eficiencia del sistema sanitario.
NP – 28	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE DEMOLICION, LLAVE TERMINAL PARA LAVAMANOS	Und	$ 49.843,97	Esta actividad es necesaria reparar y garantizar que el sistema de agua funcione de manera eficiente, evitando posibles fugas o interrupciones en el flujo de agua. La inclusión de la terminal llave proporciona un control adicional sobre el suministro, lo que es esencial para el mantenimiento y la operación segura del sistema. En resumen , el suministro y reparación de este punto de agua fría son acciones necesarias para mantener la funcionalidad y la integridad del sistema de agua en las instalaciones.

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 1
ALCALDIA MUNICIPAL DE CALARCA
CONTRATO DE OBRA No 009 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO: " REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO"

ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS 2020 - 2023

NP – 29	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE LAVAMANOS CON PUNTO SANITARIO Lprom-Tuberia =1m	Und	$ 32.962,39	Actividad necesaria para mantener un entorno higiénico y seguro. Este componente es esencial para evitar la entrada de malos olores y contaminantes en el espacio, lo que contribuye a mantener un ambiente limpio y saludable.
NP – 30	RASQUETEO Y LIJADA DE MUROS	m2	$ 4.841,62	El rasqueteo es una actividad esencial que se requiere realizar para poder pintar las celdas donde se presentan deterioro en las paredes. Esta acción permite preparar las superficies, eliminando cualquier residuo o imperfección, con el fin de asegurar una aplicación de pintura efectiva y duradera.
NP – 31	DESTAPE DE RED SANITARIA DE 2" A 4" CON SONDA ELECTRICA	GLB	$ 520.623,91	Se justifica como una acción esencial para mantener el funcionamiento eficiente de los sistemas de saneamiento. Esta tarea es necesaria para eliminar obstrucciones y bloqueos en las tuberías, lo que previene problemas de flujo y posibles desbordamientos de aguas residuales. La utilización de una sonda eléctrica garantiza la eficacia en la remoción de obstrucciones, lo que es esencial para el correcto funcionamiento del sistema de alcantarillado sanitario.

Se anexa y hace parte de la presente acta el análisis de precios unitario presentado por el contratista y revisados por el supervisor.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron:

MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO
Subsecretaría de Vivienda y Obras Públicas
Supervisora del Contrato de Obra No 009 2023

OSCAR ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ
Representante legal de Hurtado Construcciones SAS
C.C 89.008.186

CRISTIAN DAVID PULECIO GOMEZ
Secretario Administrativo
Municipio de Calarcá

JOHAN ALBERTO ALONSO GARCIA
Apoyo a la supervisión del Contrato
de Obra No 009 2023
C.C 1.097.406.343

CLIENTE	Hurtado Construcciones
DIRECCIÓN	A. Centenario San Juan el Refugio
FECHA	20/11/2023

Señor:
Hurtado construcciones.

Asunto:
Alquiler de equipo.

Atendiendo su solicitud, tenemos el gusto de enviarle nuestra cotización, por el alquiler del siguiente equipo:

1. **Sonda eléctrica A75-k50**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
DESCRIPCIÓN	Sonda eléctrica
MODELO	A75-K50
POTENCIA	300W
ACCESORIOS	18 M Guaya D:16mm
	8 puntas para guaya
	7.5 M Guaya D: 8mm
TARIFA	$400.000,00 /trabajo estándar

Observaciones:

- Los equipos se encuentran con certificado de calibración vigente y se entregan previa revisión y conformidad del cliente cualquier falla y/o desperfecto posterior será cuenta del cliente
- La entrega de los equipos será a partir de la firma del contrato y de la confirmación del mismo.
- En este servicio es importante considerar que no incluye materiales que no han sido especificados.
- El desmonte del aparato incurre en una posibilidad o riesgo que se parta, esto se hará con el mayor cuidado pero es posible que al desmontarlo se vea afectado y debe ser autorizado con esta salvedad.
- No se incluyen sifones, ni rejillas de sifón en caso de tener que ser afectados para realizar el correcto destaponamiento

Acepto firma:

LUIS CARLOS RIOS GALLEGO
Gerente General
C.C. 14.879.540

_____

Acepto Nombre:
C.C.
Para constancia se firma a los _____ días del
Mes de _____ de 2023

1,11	RECORRIDO EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACION, ELEMENTOS DE FIACION EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACION, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 13.529,41
	Amarra Plast para teja FC	und	6,00	$ 150,00	$ 900,00
	Sello Sika junta de amarras tubo x330 Ml	und	0,05	$ 45.000,00	$ 2.250,00
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,10	$ 7.843,29	$ 784,33
	Cuadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,25	$ 36.552,70	$ 9.138,18
	Herramienta menor	%H/C	0,05	$ 9.138,18	$ 456,91



Sika
Sikaflex Construction+ 1-Cure Sellador Para Fachadas Sin Burbujas Blanco 300ml

★★★★★ 5.0 (1)

$55.900 und

$186,33 MILILITRO

PRECIO 4PRO Ahorra 5% Comprando 6 Unidades

− 1 + Agregar al Carro

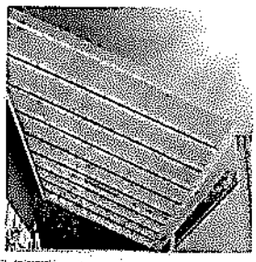
Ver Más Datos | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada — Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y empaque original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 85 99933.

1,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 96.568,26
	Cuadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,82	$ 36.552,70	$ 29.973,21
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 29.973,21	$ 2.997,32
	Teja alveolar	m2	1,05	$ 52.000,00	$ 54.600,00
	Ganchos	und	3,00	$ 587,17	$ 1.761,51
	Andamio metalico tubular	%H/C	0,05	$ 29.973,21	$ 1.498,66
	Igas gris sellador SIKA	Kg	0,03	$ 17.640,52	$ 529,22
	Igas perfil SIKA	M	1,40	$ 3.720,24	$ 5.208,34

HOMECENTER



Lamina Alveolar 6 Mm 5.90x2.10 m Cristal

$713.900 und

$ 72.619,05 METRO CUADRADO

− 1 + Agregar al carro

Ver Más Datos | Guardar en Mi Lista

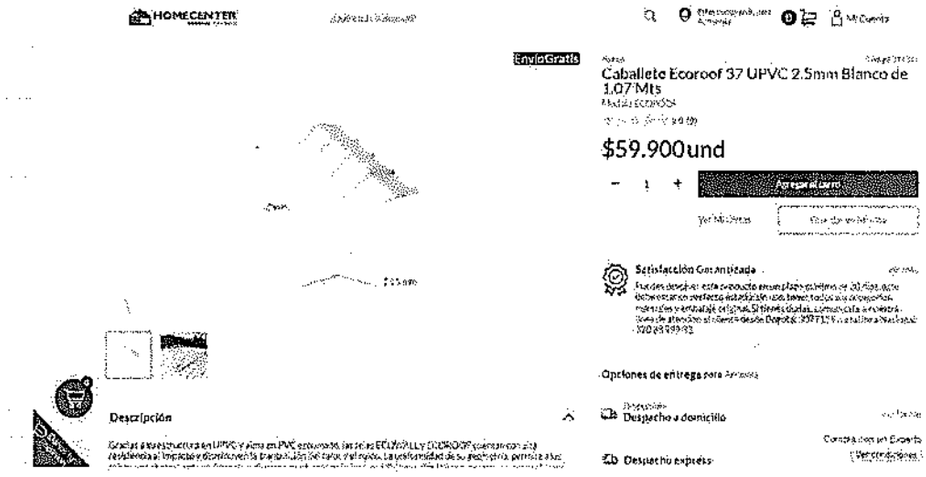
Satisfacción Garantizada — Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y empaque original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 85 99933.

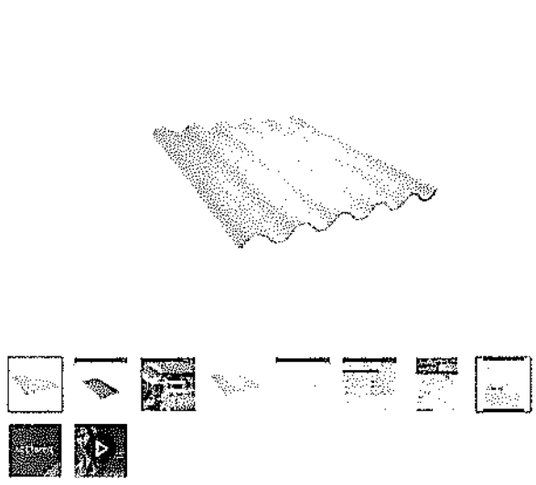
Compra con un Experto

Opciones de entrega para tu compra

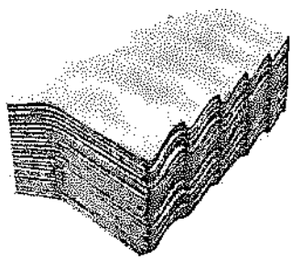
1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ECOROOF	ML	$ 78.791,30
	CABALLETE ECOROOF	UN	$ 59.900,00
	TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2	UN	$ 1.346,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	$ 1.462,11
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	$ 1.462,11



3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6 TIPO ETERNIT.	M2			$ 51.610,30
	TEJA ONDULADA EN FIBROCEMENTO (incluye flete)	M2	1	$ 27.800,00	$ 27.800,00
	GANCHOS	UN	2,000	$ 750,00	$ 1.500,00
	AMARRAS	UN	4,000	$ 380,00	$ 1.520,00
	TAPAGOTERAS 1/32 GR	UN	0,050	$ 64.900,00	$ 3.245,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	0,400	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11



3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE FIJO 15 EN FIBROCEMENTO	ML			$ 67.710,30
	CABALLETE EN FIBROCEMENTO	UN	1,000	$ 43.900,00	$ 43.900,00
	GANCHOS	UN	2,000	$ 750,00	$ 1.500,00
	AMARRA	UN	4,000	$ 380,00	$ 1.520,00
	TAPAGOTERAS 1/32 GR	UN	0,050	$ 64.900,00	$ 3.245,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	0,400	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11





ENTANK

Caballete Fijo 15

0.0 (0)

$47.900 und

Otras Opciones

Pendiente 15°

− 1 + Agregar al carro

Ver más tiendas Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 3077115 o a la línea Nacional 520 88 999 30.

3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL 7 OPAL #6.	M2			$ 58.310,30
	TEJA POLICARBONATO (incluye flete)	M2	1	$ 34.500,00	$ 34.500,00
	GANCHOS	UN	2,000	$ 750,00	$ 1.500,00
	AMARRAS	UN	4,000	$ 380,00	$ 1.520,00
	TAPAGOTERAS 1/32 GR	UN	0,050	$ 64.900,00	$ 3.245,00
	CUADRILLA AA ALBAÑILERIA	H/C	0,400	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	HERRAMIENTA MENOR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11
	ANDAMIO METÁLICO TUBULAR	%H/C	0,100	$ 14.621,08	$ 1.462,11

HOMECENTER sodimac corona

¿Qué estás buscando?

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN

Construcción y Ferretería › Tejas y Drywall › Tejas Plásticas › Teja Perfil 7 Opal Número 6 183x92cm 0.7mm Policarbonato Arkos

⚠ Producto sin stock disponible

Arkos

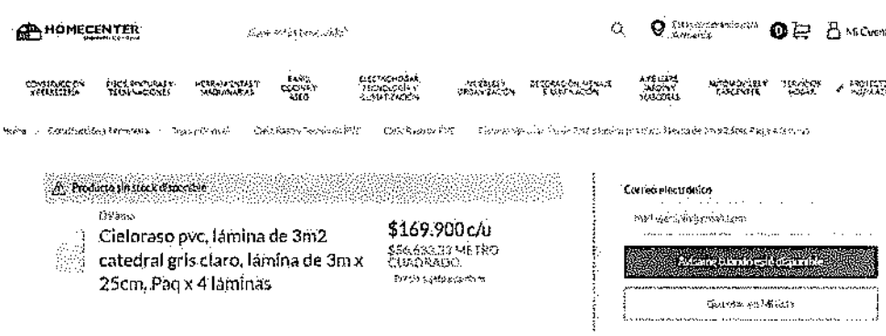
Teja Perfil 7 Opal Número 6 183x92cm 0.7mm Policarbonato Arkos

$50.400 und

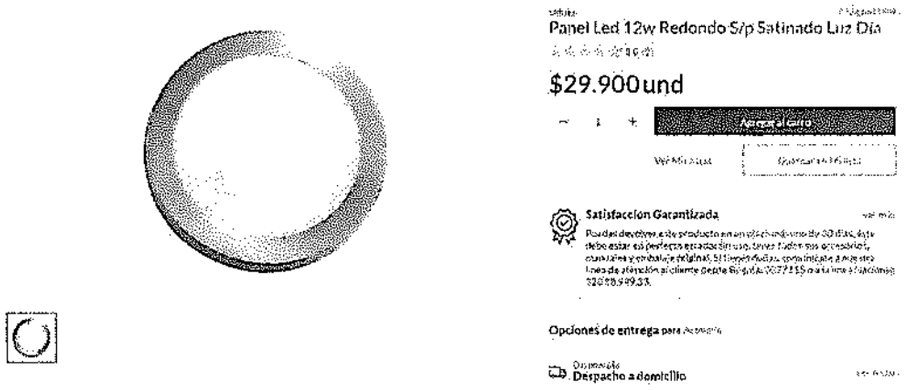
$29.928,74 METRO CUADRADO.

Precio sujeto a cambios

1,14	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	m2	$ 89.483,00
	Perfil perimetral	Und	$ 1.822,20
	Paral 39mm	Und	$ 3.582,38
	Perfil omega	Und	$ 3.820,77
	Cielo raso PVC 300x25cm 4und (3m2)	Und	$ 56.633,33
	Tornillo con chazo o clavo de acero	Und	$ 403,74
	Tornillo de cabeza extraplana	Und	$ 660,68
	Tornillo estandar No 6x1"	Und	$ 1.066,50
	Andamio metalico tubular	%H/C	$ 1.791,08
	Cuadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	$ 17.910,82
	Herramienta menor	%H/C	$ 1.791,08



3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENGRUSTAR LED DE 12W	UND			$ 45.983,00
	Lampara LED 12W	Und	1,00	$ 29.900,00	$ 29.900,00
	Cuadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,40	$ 36.552,70	$ 14.621,08
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 14.621,08	$ 1.462,11



3,13	IMPERMEABILIZACIÓN DESDE ALFAJIA Y CANAL EN LAMINA. SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	m2			$ 65.513,72
	Impermeabllizante Para Cubierta y Terraza 3.5kg	Kg	0,78	$ 37.900,00	$ 29.477,78
	Tela poliéster de refuerzo para impermeabilizar	m2	0,02	$ 366.900,00	$ 7.643,75
	Cuadrilla AA albañilería (1 Ofc +2 Ayd)	H/C	0,65	$ 36.552,70	$ 23.660,16
	Andamio metálico tubular	%H/C	0,10	$ 23.660,16	$ 2.366,02
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 23.660,16	$ 2.366,02



Sika
Sika Techo E Impermeabilizante Para Cubierta Y Terraza 3.5kg

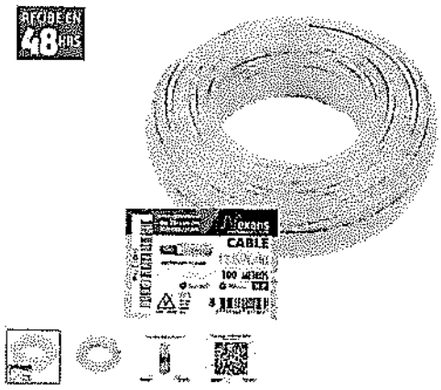
$37.900 und
$10.828,57 KILOGRAMO
Ahorra $5.000
~~$42.900 und~~

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 68 999 33.

3,16	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS	m			$ 3.707,32
	Cable #12	Und	1,00	$ 2.099,00	$ 2.099,00
	Cuadrilla AA albañileria (1 OFC + 2 AYD)	H/C	0,04	$ 36.552,70	$ 1.462,11
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 1.462,11	$ 146,21



Vanos

Cable De Cobre #12 Amarillo #100M

$224.900 und
$2.249,00 METRO

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 68 999 33.

Opciones de entrega para Fermenia

5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	m2			$ 56.075,16
	Cemento blanco x kilo	Kg	2,00	$ 1.850,00	$ 3.700,00
	Cemento gris x kilo	Kg	4,17	$ 760,00	$ 3.169,20
	Fijamix por 2 kilos	Kg	0,17	$ 24.500,00	$ 4.165,00
	Mineral Raver	Lb	0,30	$ 4.050,00	$ 1.215,00
	Ceramica de pared	M2	1,00	$ 25.900,00	$ 25.900,00
	Concolor boquilla con latex 2 kg	kg	0,20	$ 13.600,00	$ 2.720,00
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	0,38	$ 36.552,70	$ 13.823,60
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 13.823,60	$ 1.382,36



Topex

Topex cerámico gris 25 kilos

★★★★½ 4.4 (8)

$29.900 und

$1.196,00 KILOGRAMO

PRECIO-PRO Ahorra 10% Comprando 6 Unidades

− 1 + Agregar al carro

Ver detalles Agregar a Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver envío

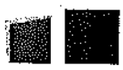
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, con todos sus accesorios, manuales y empaque original. Si tienes dudas, comunícate a nuestras líneas de atención al cliente desde Bogotá (607) 115 o a la línea nacional 320 88 99 33.

Opciones de entrega para Armenia

5,14	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 90 CM X 200 CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	und			$ 479.821,99
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,22	$ 36.552,70	$ 81.146,99
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 81.146,99	$ 8.114,70
	Marco metalico en lamina C20 de 90X200 Cm incluye anticorrosivo	Und	1,00	$ 91.457,00	$ 91.457,00
	Puerta en madera de 90cm X 200cm incluye chapa	Und	1,00	$ 175.000,00	$ 175.000,00
	Chapa fina tipo SCHLAGE, YALE o similar para porton	Und	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,10	$ 60.633,00	$ 6.063,30
	Mortero 1:3	m3	0,04	$ 401.000,00	$ 16.040,00







Descripción

INTERCOORS
Puerta Wengue Clásico 90x200 Cm
Modelo Clasico
2.5 (6)

$179.900 unidad

Otras Opciones

60 x 200 cm | 65 x 200 cm | 70 x 200 cm | 75 x 200 cm | 80 x 200 cm | 85 x 200 cm | 90 x 200 cm

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.



Chapa Manija Tubular Para Baño Cromo
Modelo 724603
0.0 (0)

$104.900 und

− 1 + Agregar al carro

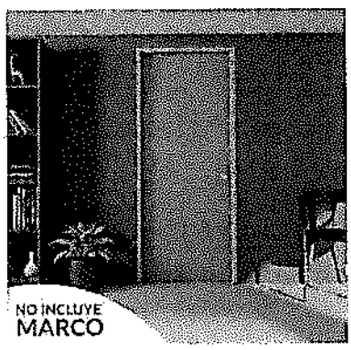
Ver Mis listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Armenia

5,17	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 90CM X 180CM	und			$ 288.479,24
	cuadrilla AA albañileria (1Ofc + 2 Ayd)	H/C	2,00	$ 36.552,70	$ 73.105,40
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 73.105,40	$ 7.310,54
	Puerta en madera de 90cm X 180cm Incluye chapa	Und	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
	Chapa fina tipo SCHLAGE, YALE o similar para porton	Und	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0,10	$ 60.633,00	$ 6.063,30



Puerta Triplex Okume 90x200 Cm

$121.900 unidad

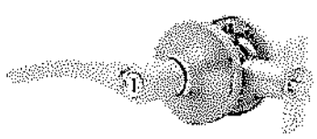
Otras Opciones

60 x 200 cm | 65 x 200 cm | 70 x 200 cm | 75 x 200 cm | 80 x 200 cm | 85 x 200 cm | 90 x 200 cm

Agregar al carro

Servicios Hogar

Instalación $ 96.900



Chapa Manija Tubular Para Baño Cromo

$104.900 und

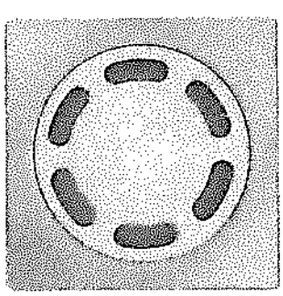
Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077 115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para

7,4	ADECUACION DE CANAL DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO DE 0.3M DE ANCHO; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 SIFONES DE 4" DE DIAMETRO, ACCESORIOS Y RELLENO EN CONCRETO DE 21 MPA.				$ 439.313,01
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	2,47	$ 36.552,70	$ 90.285,17
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 90.285,17	$ 9.028,52
	Sifon de piso	Und	1,00	$ 38.800,00	$ 38.800,00
	Punto sanitario con conexión	Und	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00
	Concreto 21 Mpa	m3	0,12	$ 426.661,00	$ 51.199,32



Rejilla de Piso Contemporánea 10x10Cm 1 1/2, 2 y 3 Pulgadas

$39.900 und

Ahora $1.000

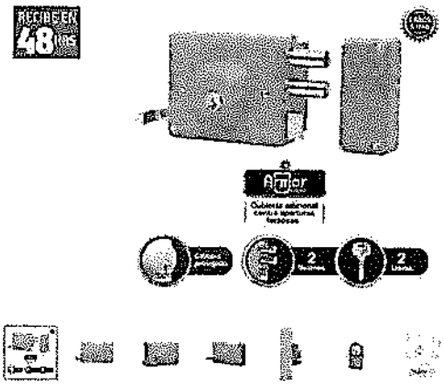
~~$40.900 und~~

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077 115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA DE SEGURIDAD				$ 99.865,81
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 10.965,81
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 10.965,81	$ 1.096,58
	Chapa cerradura de seguridad	Und	1,00	$ 88.900,00	$ 88.900,00



Yale

Cerradura Sobre Poner 105 50mm Izquierda

$89.900

Agregar al carro

Ver más tiendas

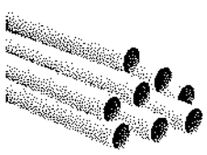
Guardar en Mi Easy

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: (601) 115 0 a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Opciones de entrega para

7,7	REPARACION PUNTO AGUA FRIA PVC P 1/2", INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PLASTICA Y ACCESORIOS PARA DUCHA	Und			$62.867,87
	Cuadilla AA albañileria	H/C	1,00	$ 36.552,70	$ 36.552,70
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 36.552,70	$3.655,27
	Tubo Presión 1/2- pulg	ml	1,00	$ 3.317,00	$ 3.317,00
	Válvula bola PVC 1/2"	Und	1,00	$ 7.900,00	$ 7.900,00
	Soldadura pvc 1/4 gal	Und	0,04	$ 82.800,00	$ 3.887,00
	Limpiador pvc 760 gr 1/4 Gal	Und	0,04	$ 42.750,00	$ 1.795,50
	Semicodo pr 1/2" 45°	Und	1,00	$ 1.650,00	$ 1.650,00
	Union pr 1/2"	Und	2,00	$ 300,00	$ 600,00
	Codo pr 1/2" 90°	und	1,00	$ 499,80	$ 499,80
	Estopas	und	3,00	$ 1.000,00	$ 3.000,00



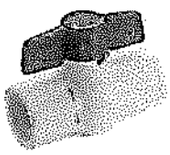
Tubo 1/2x3m Presión 9-500 psi

$9.600 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Opciones de entrega

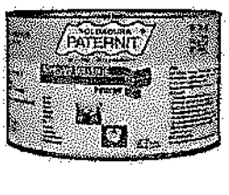


Válvula Bola PVC 1/2 Lisa Soldable

$7.900 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada



Soldadura 1/4 galón, Paternit

$107.900 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Opciones de entrega



Removedor PVC 1/4 Galón

$42.900 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Opciones de entrega



Codo 45 x 1/2 Presion

$1.650 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Opciones de entrega



Union 1/2 Presión

$300 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

7,9	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA PARA ZONAS HUMEDAS	m2			$ 55.518,01
	Pintura epoxica	gal	0,13	$ 206.900,00	$ 25.862,50
	Lija de agua #120	Und	0,80	$ 1.650,00	$ 1.320,00
	Estuco acrilico	Kg	2,00	$ 3.530,00	$ 7.060,00
	Cuadrilla CC Pintura	H/C	0,40	$ 48.353,44	$ 19.341,38
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 19.341,38	$ 1.934,14



Topex

Estuco Plástico 1/4 Galón

★★★★★ 5.0 (2)

$12.900 und

$9.600,00 KILOGRAMO

− 1 + Agregar al carro

Ver Más Listas | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.



Kolor

Pintura Epóxica Blanco 1 Galón

★★★★★ 5.0 (1)

$206.900 und

$54,66 MILILITRO

− 1 + Agregar al carro

Ver Más Listas | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.



Abracol

Lija de Agua #120

☆☆☆☆☆ 0 (0)

$1.800 und

PRECIO+PRO Ahorra 20% Comprando 20 Unidades

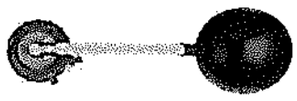
− 1 + Agregar al carro

Ver Más Listas | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

7.11	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOL DE ENTRADA DE TANQUE SANITARIO	Und			$ 67.394,99
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,50	$ 36.552,70	$ 18.276,35
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 18.276,35	$ 1.827,64
	Arbol de entrada tanque sanitario	Und	1,00	$ 32.391,00	$ 32.391,00
	Llave terminal 1/2" pvc	Und	1,00	$ 14.900,00	$ 14.900,00



Válvula Entrada Atlas Neutro 26 Cm

★★★★★ 5.0 (4)

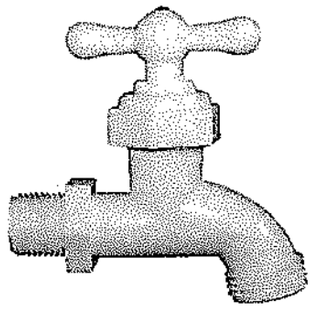
$32.391 und

− 1 + Agregar al carro

Ver Más Iguales | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá (307) 115 o a la línea Nacional 320 88 999 33.



Llave Terminal 1/2" Pvc Con Rosca Discover

☆☆☆☆☆ 0.0 (0)

$14.900 und

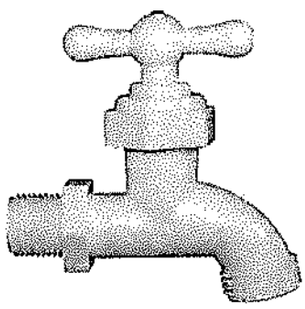
− 1 + Agregar al carro

Ver Más Iguales | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá (307) 115 o a la línea Nacional 320 88 999 33.

7.12	SUMINISTRO Y REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2" INCLUYE LLAVE TERMINAL	Und			$ 49.843,97
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	1,00	$ 36.552,70	$ 36.552,70
	Herramienta menor	GBL	0,10	$ 36.552,70	$ 3.655,27
	Llave terminal 1/2" pvc	Und	1,00	$ 7.900,00	$ 7.900,00
	Estopas	und	1,50	$ 1.000,00	$ 1.500,00
	Cinta teflón ptfe basic 1/2 pulg x 10 metros	Rollo	0,08	$ 2.950,00	$ 236,00



Llave Terminal 1/2" Pvc Con Rosca Discover

☆☆☆☆☆ 0.0 (0)

$14.900 und

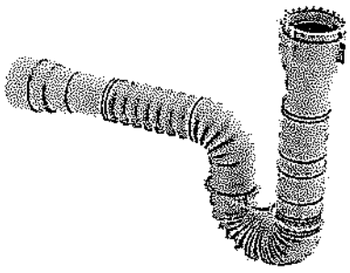
− 1 + Agregar al carro

Ver Más Iguales | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá (307) 115 o a la línea Nacional 320 88 999 33.

7.13	SIFON DE LAVAMANOS CON PUNTO SANITARIO Lprom-Tuberia =1m	Und			$ 32.962,39
	Cuadrilla AA albañileria	H/C	0,30	$ 36.552,70	$ 10.965,81
	Herramienta menor	%H/C	0,10	$ 10.965,81	$ 1.096,58
	Sifon de lavamanos	Und	1,00	$ 20.900,00	$ 20.900,00



Grival

Sifón Plástico Flexible Gris 86cm Lavaplatos/Lavamanos.

★★★★★ 4.8 (12)

$20.900 und

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis Listas | Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, si manuales y embalaje original. Si...

Compra con un Experto

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ITEMS NO PREVISTOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO

NP-01 RECORRIDO EN TEJA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN MAL ESTADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este ítem comprende el recorrido de la cubierta existente en teja de fibrocemento, incluyendo la limpieza inicial, reacomodación de elementos estructurales y de cubierta cuya posición se encuentre alterada, reemplazo de elementos de fijación en mal estado y el suministro e instalación de nuevos elementos. cuando sea necesario. Además, se llevará a cabo un tratamiento adecuado de las goteras identificadas en la cubierta y el sellado de amarras utilizadas. Todos los procedimientos deben cumplir con las recomendaciones de mantenimiento del fabricante y las normas de seguridad para trabajos en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

1. Ascenso de los operarios hacia la cubierta utilizando los equipos de seguridad requeridos para trabajar en alturas.
2. Inspección inicial detallada del estado de la cubierta, identificando áreas que necesitan atención.
3. Demarcación clara de los elementos que requieren reacomodación.
4. Marcado de elementos en mal estado y áreas con evidencia de goteras.
5. Limpieza exhaustiva de la cubierta, eliminando cualquier residuo o material acumulado.
6. Reacomodación cuidadosa de los elementos estructurales y de cubierta, devolviéndolos a su posición correcta.
7. Reemplazo de elementos de fijación que presenten signos de desgaste o mal estado.
8. Aplicación de un tratamiento específico a las recomendaciones identificadas con goteras, siguiendo las del fabricante.
9. Sello adecuado de las amarras utilizadas durante el proceso, asegurando una conexión segura.
10. Verificación final de la correcta ejecución del recorrido, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas y las especificaciones del fabricante.

Medida y Pago:

Los recorridos en teja de fibrocemento se medirán y pagarán por metro cuadrado (M2) de cubierta tratada de acuerdo con los procedimientos descritos. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluir suministro e instalación, limpieza, reacomodación de elementos de fijación en mal estado, tratamiento de goteras, sello de amarras, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución. del trabajo. La aceptación y el pago estarán condicionados a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-02 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo implica la desinstalación de la cubierta existente en teja alveolar o similar, excluyendo la estructura subyacente. El proceso debe ser llevado a cabo de manera ordenada y cuidadosa para evitar daños a la estructura subyacente y cumplir con las normativas de seguridad para trabajos en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

1. Obtenga la aprobación pertinente antes de iniciar el desmonte, asegurándose de cumplir con todas las normativas de seguridad.
2. Identificar y señalar los elementos que se van a desmontar.
3. Desinstalar cuidadosamente las tejas alveolares, evitando daños a la estructura subyacente.
4. Retirar y almacenar de manera segura las tejas desmontadas para su posible reutilización.
5. Descender los materiales desmontados utilizando los equipos de seguridad necesarios.
6. Verifique la limpieza de la superficie después del desmonte.

Medida y Pago:

Los desmontes de cubierta en teja alveolar se medirán por metro cuadrado (M2) de cubierta debidamente desmontada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del desmonte realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (INCLUYE FIJACIÓN, AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de una nueva cubierta en teja alveolar o similar, asegurando la fijación adecuada, el uso de amarras, ganchos y sellador necesarios para garantizar la estanqueidad. Todos los procesos deben cumplir con las normativas vigentes para trabajo seguro en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

1. Asegúrese de que la estructura subyacente esté en condiciones adecuadas antes de la instalación.
2. Verifique las normativas de trabajo seguro en alturas antes de iniciar el proceso.
3. Suministrar las tejas alveolares de acuerdo con las especificaciones del contrato y del fabricante.
4. Instalar las tejas siguiendo el método de juntas alternadas, con traslapo lateral no inferior a una ondulación y traslapo longitudinal de al menos 14 cm en ambos extremos.
5. Fijar las tejas con pernos auto perforantes (cuatro por unidad) en las cimas de las ondulaciones, asegurándolas a las correas metálicas de la estructura.
6. Cumplir con todas las recomendaciones técnicas proporcionadas por el fabricante para la instalación.
7. Aplique sellador en las amarras utilizadas y asegure con ganchos según las especificaciones

del fabricante.
8. Verifique la correcta instalación y estanqueidad de la cubierta.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de cubierta en teja alveolar se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de cubierta correctamente suministrada e instalada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo fijación, amarras, ganchos, sellador, herramientas y mano de obra necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROOF DE 25 MM, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo incluye el suministro e instalación de caballete EcoRoof con un grosor de 25 mm. Se realizará conforme a las normativas vigentes para trabajo seguro en alturas, garantizando la estabilidad y seguridad del sistema.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique las normativas y requisitos de seguridad en alturas antes de iniciar la instalación.
2. Suministrar los caballetes EcoRoof con las especificaciones indicadas en el contrato y el fabricante.
3. Instalar los caballetes de manera uniforme y nivelada a lo largo del punto más alto de la cubierta.
4. Asegurar la correcta fijación de los caballetes a la estructura subyacente.
5. Verifique que la instalación cumpla con las especificaciones del fabricante y las normativas vigentes.
6. Realice pruebas de estabilidad y resistencia del sistema instalado.
7. Asegurar que los trabajadores utilicen los equipos de seguridad necesarios durante la instalación.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de caballete EcoRoof de 25 mm se medirá y pagará por metro lineal (ML) de caballete correctamente instalado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo el suministro, instalación, herramientas y mano de obra necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6 TIPO ETERNIT, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de tejas en fibrocemento, perfil 7 #6 tipo Eternit. Todas las actividades relacionadas con este proceso deberán cumplir con las normativas vigentes para trabajo seguro en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique y cumpla con todas las normativas de trabajo seguro en alturas antes de iniciar la instalación.
2. Suministrar las tejas en fibrocemento tipo Eternit de acuerdo con las especificaciones del contrato y del fabricante.
3. Instalar las tejas asegurando un traslapo adecuado y una fijación firme según las recomendaciones del fabricante.
4. Utilice los elementos de fijación recomendados, respetando la ubicación y cantidad establecida.
5. Verifique que las tejas estén correctamente alineadas y niveladas durante la instalación.
6. Aplique sellador en las áreas designadas para garantizar la estanqueidad.
7. Cumplir con todas las recomendaciones técnicas del fabricante para una instalación segura y duradera.
8. Asegurar que los trabajadores utilicen los equipos de seguridad adecuados durante todo el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de teja en fibrocemento perfil 7 #6 tipo Eternit se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de teja correctamente suministrada e instalada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo el suministro, instalación, herramientas y mano de obra necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO 15 EN FIBROCEMENTO, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo comprende el suministro e instalación de caballete fijo 15 en fibrocemento. Todas las actividades relacionadas con este proceso deberán cumplir con las normativas vigentes para trabajo seguro en alturas, garantizando la seguridad y estabilidad del sistema.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique y cumpla con todas las normativas de trabajo seguro en alturas antes de iniciar la instalación.
2. Suministrar los caballetes fijos 15 en fibrocemento de acuerdo con las especificaciones del contrato y del fabricante.
3. Instalar los caballetes fijos de manera uniforme y nivelada a lo largo del punto más alto de la cubierta.
4. Asegurar la correcta fijación de los caballetes a la estructura subyacente, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
5. Verifique que la instalación cumpla con las especificaciones del fabricante y las normativas vigentes.
6. Realice pruebas de estabilidad y resistencia del sistema instalado.
7. Asegurar que los trabajadores utilicen los equipos de seguridad necesarios durante la instalación.

Medida y Pago: El suministro e instalación de caballete fijo 15 en fibrocemento se medirá y pagará por metro lineal (ML) de caballete correctamente instalado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo el suministro, instalación, herramientas y mano de obra necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN POLICARBONATO PERFIL 7 OPAL #7, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de tejas en policarbonato, perfil 7 opal #7. Todas las actividades relacionadas con este proceso deberán cumplir con las normativas vigentes para trabajo seguro en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique y cumpla con todas las normativas de trabajo seguro en alturas antes de iniciar la instalación.
2. Suministrar las tejas en policarbonato perfil 7 opal #7 de acuerdo con las especificaciones del contrato y del fabricante.
3. Instalar las tejas asegurando un traslapo adecuado y una fijación firme según las recomendaciones del fabricante.
4. Utilice los elementos de fijación recomendados, respetando la ubicación y cantidad establecida.
5. Verifique que las tejas estén correctamente alineadas y niveladas durante la instalación.
6. Aplique sellador en las áreas designadas para garantizar la estanqueidad.
7. Cumplir con todas las recomendaciones técnicas del fabricante para una instalación segura y duradera.
8. Asegurar que los trabajadores utilicen los equipos de seguridad adecuados durante todo el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de teja en policarbonato perfil 7 opal #7 se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de teja correctamente suministrada e instalada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo el suministro, instalación, herramientas y mano de obra necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-08 CIELO RASO EN PVC ESPESOR 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)

Descripción: Este artículo comprende la instalación de un cielo raso en PVC con un espesor de 9 mm y color blanco. Incluye la estructura, soporte y elementos de fijación necesarios para una instalación segura y duradera.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique la normativa vigente y requisitos de seguridad antes de iniciar la instalación.

2. Suministrar los paneles de PVC con el espesor y color especificados en el contrato.
3. Instale la estructura y soporte de manera uniforme y nivelada, asegurando la correcta sujeción.
4. Coloque los paneles de PVC, garantizando un ajuste preciso y utilizando los elementos de fijación recomendados.
5. Asegurar la correcta alineación de los paneles y la uniformidad del cielo raso.
6. Realice los ajustes necesarios para adaptarse a las irregularidades de la superficie.
7. Verificar la calidad del trabajo y cumplimiento con las especificaciones del fabricante.

Medida y Pago:

La instalación de cielo raso en PVC de 9 mm se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de superficie correctamente instalada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo el suministro, instalación, estructura, soporte y elementos de fijación necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de seguridad y las especificaciones establecidas.

NP-09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS DE ENCASTRAR LED DE 12W, DIÁMETRO DE 12 CM, LUZ BLANCA FRÍA

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de lámparas de encastrar LED con las siguientes especificaciones: potencia de 12W, diámetro de 12 cm y luz blanca fría.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique las normativas vigentes y requisitos eléctricos antes de iniciar la instalación.
2. Adquirir las lámparas LED de encastrar con las especificaciones indicadas en el contrato.
3. Identifique y marque los lugares de instalación de las lámparas de acuerdo con el diseño establecido.
4. Realice las conexiones eléctricas necesarias, asegurando la compatibilidad con la red eléctrica existente.
5. Instalar las lámparas de encastrar de forma precisa y nivelada.
6. Conecte y pruebe cada lámpara para asegurar su correcto funcionamiento.
7. Asegúrese de que todas las lámparas estén alineadas y proporcionen una iluminación uniforme.

Medida y Pago: El suministro e instalación de lámparas de encastrar LED de 12W se medirá y pagará por unidad (Und) de lámpara correctamente suministrada e instalada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo el suministro, instalación, conexiones eléctricas y pruebas necesarias. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas eléctricas y las especificaciones establecidas.

NP-10 IMPERMEABILIZACIÓN DESDE ALFAJÍA Y CANAL CON IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo consiste en la impermeabilización desde la alfajía y canal utilizando un

impermeabilizante adecuado para cubiertas. La ejecución incluye la preparación de la superficie para garantizar una correcta adherencia del impermeabilizante. Todas las actividades relacionadas con este proceso deben cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verificar y cumplir con todas las normativas de trabajo seguro en alturas antes de iniciar la impermeabilización.
2. Prepare la superficie, asegurándose de que esté limpia, seca y libre de cualquier material suelto.
3. Aplique el impermeabilizante desde la alfajía y canal, siguiendo las instrucciones del fabricante.
4. Garantizar una aplicación uniforme y completa del impermeabilizante en toda la superficie designada.
5. Asegurar que las áreas críticas, como uniones y encuentros, recibirán una atención especial.
6. Cumplir con los tiempos de secado y curado recomendados por el fabricante.
7. Verifique la calidad de la impermeabilización y asegúrese de que cumple con las especificaciones del fabricante y las normativas de seguridad.

Medida y Pago:

La impermeabilización desde la alfajía y canal se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) de superficie correctamente tratada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo el impermeabilizante, preparación de superficie, herramientas y mano de obra necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-11 LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo comprende la limpieza de la viga canal, siendo esencial cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas. La limpieza busca eliminar cualquier suciedad, residuos o elementos que puedan afectar el correcto funcionamiento y durabilidad de la viga canal.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique y cumpla con todas las normativas de trabajo seguro en alturas antes de iniciar la limpieza.
2. Acceda al canal de viga utilizando los elementos de seguridad necesarios, como arneses y líneas de vida.
3. Retirar manualmente o con herramientas específicas cualquier suciedad, residuo u obstrucción en el canal de viga.
4. Inspeccionar visualmente la viga canal en busca de posibles daños o irregularidades.
5. Realice la limpieza de manera meticulosa, prestando especial atención a áreas críticas.
6. Recoger y disponer adecuadamente de los residuos generados durante la limpieza.
7. Cumplir con los procedimientos de seguridad establecidos durante todo el proceso.
8.

Medida y Pago:

La limpieza de la viga canal se medirá y pagará por metros lineales (ML) de viga canal debidamente limpiada y verificada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluirá todos los elementos de seguridad, herramientas y mano de obra necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-12 MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM

Descripción: Este artículo implica la aplicación de un mortero para el resano de piso y pared, con un espesor específico de 5 cm. El mortero se utilizará para corregir irregularidades, nivelar superficies y proporcionar una base adecuada para trabajos subsiguientes.

Procedimiento de Ejecución:

1. Prepare la superficie asegurándose de que esté limpia, libre de polvo y completamente seca.
2. Mezclar el mortero de acuerdo con las proporciones recomendadas por el fabricante.
3. Aplique el mortero sobre la superficie, distribuyéndolo de manera uniforme.
4. Utilice herramientas adecuadas, como llanas, reglas y niveladores, para lograr un espesor constante de 5 cm.
5. Nivelar y alisar la superficie del mortero para obtener una base uniforme.
6. Dejar secar el mortero según las indicaciones del fabricante antes de realizar trabajos adicionales.
7. Cumplir con las normativas de seguridad y control de calidad durante todo el proceso.

Medida y Pago:

La aplicación de mortero para resane de piso y pared se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) de superficie resanada con un espesor de 5 cm. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluirá todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para la correcta ejecución del trabajo. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria de la respuesta realizada.

NP-13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE #12 PARA PUNTO DE INTERRUPTOR DE LÁMPARAS

Descripción: Este artículo involucra el suministro e instalación de cable calibre #12 para la conexión de un interruptor destinado al control de lámparas. El objetivo es proporcionar la infraestructura eléctrica necesaria para el funcionamiento adecuado de las luminarias.

Procedimiento de Ejecución:

1. Determine la ubicación del interruptor y trace la ruta del cableado desde el panel de distribución hasta el punto de interruptor.
2. Seleccione el cable eléctrico calibre #12 de acuerdo con las normativas y requisitos del proyecto.
3. Realice las conexiones eléctricas de manera segura y siguiendo las normativas locales.
4. Instalar conductos, si es necesario, para proteger y asegurar el cableado en su ruta.

5. Coloque cajas de conexiones en los puntos designados, garantizando un acceso seguro y una instalación ordenada.
6. Conecte el cable al interruptor, asegurando una conexión eléctrica sólida y confiable.
7. Verifique la continuidad y la correcta conexión eléctrica antes de energizar el sistema.
8. Cumplir con todas las normativas eléctricas y de seguridad durante el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de cable #12 para el punto de interruptor se medirá y pagará por metro lineal (ML) de cable debidamente instalado y conectado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo tanto el suministro del cable como la mano de obra necesaria para la instalación. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DIFUSORA 1.22 x 0.61 CM SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

Descripción: Este artículo comprende el suministro e instalación de una lámina difusora con dimensiones de 1,22 x 0,61 cm. La lámina difusora se utilizará para difuminar la luz, proporcionando una iluminación más suave y uniforme en el espacio designado.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique las dimensiones y la calidad de la lámina difusora suministrada antes de la instalación.
2. Acceda al lugar de instalación utilizando los elementos de seguridad necesarios, conforme a la normativa vigente para trabajo seguro en alturas.
3. Coloque la lámina difusora de manera que se logre la dispersión uniforme de la luz.
4. Asegurar la lámina difusora utilizando los métodos y materiales adecuados para la fijación.
5. Verifique la posición y alineación de la lámina para garantizar un resultado estéticamente satisfactorio.
6. Cumplir con todas las normativas de seguridad establecidas durante el proceso de instalación.

Medida y Pago: El suministro e instalación de la lámina difusora se medirá y pagará por unidad (Und) de lámina correctamente instalada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo tanto el suministro de la lámina como la mano de obra y los elementos de fijación necesarios. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado, cumpliendo con las normativas de trabajo seguro en alturas.

NP-15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED 20x20

Descripción: Este artículo comprende el suministro e instalación de revestimiento para pared con azulejos de dimensiones 20x20 cm. El enlucido se realizará para mejorar la apariencia estética y proteger las paredes de posibles daños.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique la calidad y cantidad de los azulejos suministrados antes de la instalación.
2. Prepare la superficie de la pared asegurándose de que esté limpia, nivelada y libre de imperfecciones.
3. Aplique el adhesivo para azulejos en la pared utilizando herramientas adecuadas.
4. Colocar cada azulejo de manera uniforme, asegurándose de mantener la alineación y el espaciado correcto.
5. Presionar firmemente cada azulejo para garantizar una adhesión adecuada.
6. Cortar y ajustar los azulejos según sea necesario para adaptarse a los bordes y esquinas de la pared.
7. Dejar secar el adhesivo según las indicaciones del fabricante antes de proceder con el siguiente paso.
8. Aplique la lechada entre los azulejos, rellenando los espacios y asegurándose de que estén uniformemente distribuidos.
9. Limpiar cualquier exceso de leche antes de que se endurezca completamente.
10. Cumplir con todas las normativas de seguridad y control de calidad durante el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de enchape de pared 20x20 se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de superficie revestida. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo tanto el suministro de los azulejos como la mano de obra y los materiales necesarios para la instalación. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del revestimiento realizado.

NP-16 SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 90 CM X 200 CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de una puerta entamborada fabricada en madera con dimensiones de 90 cm x 200 cm. El servicio incluye el montaje en un marco adecuado, la fijación segura, la aplicación de pintura y la incorporación de una chapa fina tipo Schlage, Yale, o equivalente, diseñada para portones.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique las dimensiones y la calidad de la puerta entamborada suministrada antes de la instalación.
2. Prepare el marco de la puerta asegurándose de que esté nivelado y en posición vertical.
3. Coloque la puerta en el marco, ajustándola para garantizar un ajuste adecuado y una operación suave.
4. Fijar la puerta al marco utilizando elementos de fijación seguros y apropiados.
5. Aplique una capa uniforme de pintura sobre la puerta, asegurando una cobertura completa y duradera.
6. Instalar la chapa fina, ya sea Schlage, Yale u otro modelo similar, en la posición designada.
7. Ajustar la cerradura para garantizar un cierre seguro y confiable de la puerta.
8. Cumplir con todas las normativas de seguridad y estándares de calidad durante el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de la puerta entamborada se medirá y pagará por unidad (Und) de puerta correctamente instalada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo tanto el suministro de la puerta como la mano de obra y los materiales necesarios para la instalación. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-17 SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 84CMX192CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de una puerta de madera con dimensiones de 84 cm x 192 cm. El servicio incluye el montaje en un marco adecuado, la fijación segura, la aplicación de pintura y la incorporación de una chapa fina tipo Schlage, Yale, u otro equivalente diseñado para portones.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique las dimensiones y la calidad de la puerta de madera suministrada antes de la instalación.
2. Prepare el marco de la puerta asegurándose de que esté nivelado y en posición vertical.
3. Coloque la puerta en el marco, ajustándola para garantizar un ajuste adecuado y una operación suave.
4. Fijar la puerta al marco utilizando elementos de fijación seguros y apropiados.
5. Aplique una capa uniforme de pintura sobre la puerta, asegurando una cobertura completa y duradera.
6. Instalar la chapa fina, ya sea Schlage, Yale u otro modelo similar, en la posición designada.
7. Ajustar la cerradura para garantizar un cierre seguro y confiable de la puerta.
8. Cumplir con todas las normativas de seguridad y estándares de calidad durante el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de la puerta de madera se medirá y pagará por unidad (Und) de puerta correctamente instalada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo tanto el suministro de la puerta como la mano de obra y los materiales necesarios para la instalación. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-18 SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 90CMX90CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de una puerta de madera con dimensiones de 90 cm x 90 cm. El servicio incluye el montaje en un marco adecuado, la fijación segura, la aplicación de pintura y la incorporación de una chapa fina tipo Schlage, Yale, u otro equivalente diseñado para portones.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique las dimensiones y la calidad de la puerta de madera suministrada antes de la instalación.
2. Prepare el marco de la puerta asegurándose de que esté nivelado y en posición vertical.
3. Coloque la puerta en el marco, ajustándola para garantizar un ajuste adecuado y una operación suave.
4. Fijar la puerta al marco utilizando elementos de fijación seguros y apropiados.
5. Aplique una capa uniforme de pintura sobre la puerta, asegurando una cobertura completa y duradera.
6. Instalar la chapa fina, ya sea Schlage, Yale u otro modelo similar, en la posición designada.
7. Ajustar la cerradura para garantizar un cierre seguro y confiable de la puerta.
8. Cumplir con todas las normativas de seguridad y estándares de calidad durante el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de la puerta de madera se medirá y pagará por unidad (Und) de puerta correctamente instalada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo tanto el suministro de la puerta como la mano de obra y los materiales necesarios para la instalación. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-19 SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 54 CM X 165 CM INCLUYE INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON

Descripción: Este artículo implica el suministro e instalación de una puerta de madera con dimensiones de 54 cm x 165 cm. El servicio incluye el montaje en un marco adecuado y la aplicación de pintura al marco.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique las dimensiones y la calidad de la puerta de madera suministrada antes de la instalación.
2. Prepare el marco de la puerta asegurándose de que esté nivelado y en posición vertical.
3. Coloque la puerta en el marco, ajustándola para garantizar un ajuste adecuado y una operación suave.
4. Fijar la puerta al marco utilizando elementos de fijación seguros y apropiados.
5. Aplique una capa uniforme de pintura sobre el marco, asegurando una cobertura completa y duradera.
6. Cumplir con todas las normativas de seguridad y estándares de calidad durante el proceso.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de la puerta de madera se medirá y pagará por unidad (Und) de puerta correctamente instalada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato, más el AIU, e incluyendo tanto el suministro de la puerta como la mano de obra y los materiales necesarios para la instalación. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-20 DESMONTE DE PUERTA (NO INCLUYE RETIRO)

Descripción: Este artículo abarca el desmonte de una puerta existente, sin incluir su retiro del lugar. El proceso implica la desinstalación ordenada de la puerta para permitir trabajos posteriores en la estructura o para reemplazarla por otra.

Procedimiento de Ejecución:

1. Verifique la ubicación y el estado de la puerta que se va a desmontar.
2. Retire cuidadosamente los elementos de fijación que sujetan la puerta al marco.
3. Desconecte cualquier conexión o accesorios que estén vinculados a la puerta.
4. Realice el desmonte de la puerta sin dañar la estructura circundante.
5. No incluya el retiro físico de la puerta del lugar, dejándola en el área para su disposición posterior.

Medida y Pago:

El desmonte de la puerta se medirá y pagará por metro lineal (Mt) de desmonte correctamente ejecutado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO EN LAMINA CALIBRE 18 DE 3.2X2.7 M + PUERTA AUXILIAR DE 1.1X2.7 M; INCLUYE MARCO METALICO, SOLDADURA, ELEMENTOS DE FIJACION, TRATAMIENTO ANTICORROSIVO CON ACABADO EN PINTURA, PASADOR CERROJO PORTACANDADO EN HIERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD EN PUERTA AUXILIAR

Descripción: Este artículo contempla el suministro e instalación de una puerta metálica diseñada para el acceso, con una anchura de 3.2 metros y una altura de 2.7 metros. Además, se incluye marco metálico, soldadura, elementos de fijación, tratamiento anticorrosivo con acabado en pintura, pasador cerrojo portacandado en hierro y chapa de seguridad en puerta auxiliar

Procedimiento de Ejecución:

1. Evaluar el área destinada para el acceso y verificar las dimensiones específicas del lugar donde se instalará la puerta.
2. Seleccione la puerta metálica adecuada de acuerdo con las dimensiones requeridas.
3. Realizar las adecuaciones necesarias en el ingreso para permitir la instalación de la puerta, incluyendo cualquier trabajo de preparación estructural si es necesario.
4. Instalar la puerta metálica de manera segura y de acuerdo con las especificaciones del fabricante.
5. Asegúrese de que la puerta funcione correctamente y cumpla con los estándares de seguridad.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de la puerta metálica y la adecuación del ingreso se medirán y pagarán por unidad (Und) correctamente ejecutada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario

según el contrato más el AIU, cubriendo el costo del suministro, la instalación y cualquier trabajo adicional necesario. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-22 ADECUACION DE CANAL DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO DE 0.3M DE ANCHO; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 CIFONES DE 4" DE DIAMETRO, ACCESORIOS Y RELLENO EN CONRETO DE 21 MPA.

Descripción: Este artículo consiste en la instalación de un sifón de piso con un punto sanitario, conectado a una tubería con una longitud promedio de 1 metro. El servicio incluye la colocación de muñecos sanitarios y el llenado del espacio alrededor de la tubería con mortero de canal.

Procedimiento de Ejecución:

1. Identificar la ubicación óptima para el sifón de piso de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
2. Instalar el sifón de piso, asegurándose de que esté correctamente alineado y sellado para evitar fugas.
3. Conecte la tubería al sifón de piso con una longitud promedio de 1 metro.
4. Colocar muñecos sanitarios para garantizar una conexión segura y estanca.
5. Llenar el espacio alrededor de la tubería con mortero de canal, asegurando un sellado adecuado.
6. Cumplir con las normativas y estándares de seguridad para instalaciones sanitarias.

Medida y Pago:

La instalación del sifón de piso con punto sanitario y la tubería se medirá y pagará por unidad (Und) correctamente instalada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, cubriendo el suministro de materiales, la mano de obra y cualquier trabajo asociado. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER
Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de una chapa cerradura de seguridad de sobreponer. La chapa proporcionará seguridad adicional al sistema de cierre existente.

Procedimiento de Ejecución:

1. Evalúe el tipo de puerta o acceso donde se instalará la chapa cerradura de seguridad.
2. Seleccione una chapa cerradura de sobreponer que cumpla con los estándares de seguridad requeridos.
3. Prepare la superficie de la puerta para la instalación, asegurando que esté nivelada y lista para recibir la chapa.
4. Instalar la chapa cerradura de seguridad de acuerdo con las especificaciones del fabricante.
5. Verifique el funcionamiento correcto de la cerradura y realice ajustes si es necesario.

Medida y Pago:

El suministro e instalación de la chapa cerradura de seguridad de sobreponer se medirá y pagará por unidad (Und) correctamente instalada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario

según el contrato más el AIU, incluyendo el costo de la chapa, la instalación y cualquier ajuste necesario. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-24 SUMINISTRO Y REPARACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRÍA PVC-P 1/2" CON LLAVE DE PASO PLÀSTICA Y ACCESORIOS PARA DUCHA

Descripción: Este artículo engloba el suministro y la reparación de un punto de agua fría utilizando tubería de PVC-P con un diámetro de 1/2". Además, se incluye la instalación de una llave de paso para el control del flujo de agua en el punto reparado.

Procedimiento de Ejecución:

1. Identificar el lugar específico donde se requiere la reparación del punto de agua fría.
2. Evalúe el estado actual de la tubería y determine la extensión de la reparación necesaria.
3. Suministrar la cantidad adecuada de tubería de PVC-P de 1/2" para realizar la reparación.
4. Realice la reparación de la tubería, asegurándose de que todas las conexiones sean herméticas y seguras.
5. Instalar una llave de paso en el punto reparado para permitir el control del flujo de agua.
6. Verifique que no haya fugas y que la llave de paso funcione correctamente.

Medida y Pago:

El suministro y reparación del punto de agua fría con tubería de PVC-P 1/2" y la instalación de la llave de paso se medirán y pagarán por unidad (Und) correctamente realizada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, cubriendo el suministro de materiales, la mano de obra y cualquier trabajo asociado. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-25 ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA PARA ZONAS HÚMEDAS INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE

Descripción: Este artículo comprende la aplicación de estuco plástico seguida por la aplicación de pintura epóxica en áreas identificadas como zonas húmedas. El estuco plástico proporcionará una superficie resistente y duradera, mientras que la pintura epóxica garantizará la protección contra la humedad.

Procedimiento de Ejecución:

1. Prepare la superficie, asegurándose de que esté limpia y libre de cualquier contaminante.
2. Aplique el estuco plástico en las áreas designadas, siguiendo las recomendaciones del fabricante.
3. Permitir que el estuco se seque completamente antes de proceder a la siguiente etapa.
4. Aplique la pintura epóxica sobre el estuco plástico, asegurando una cobertura uniforme.
5. Garantizar que la pintura epóxica se seque y cure adecuadamente, siguiendo las instrucciones del fabricante.
6. Verifique la calidad de la aplicación y realice cualquier retoque necesario.

Medida y Pago:

El estuco plástico y la pintura epóxica para zonas húmedas se medirán y pagarán por metro cuadrado (M2) correctamente aplicado y aceptado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, incluyendo el suministro de materiales, la mano de obra y cualquier trabajo asociado. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-26 DEMOLICIÓN DE MURO DE LADRILLO CON ESPESOR DE 15 CM

Descripción: Este artículo abarca la demolición de un muro construido con ladrillos y con un espesor de 15 cm. La demolición debe llevarse a cabo de manera cuidadosa para evitar daños a otras estructuras adyacentes y garantizar una operación segura y eficiente.

Procedimiento de Ejecución:

1. Identifique la ubicación exacta del muro a demoler.
2. Asegúrese de que la zona circundante esté debidamente protegida para evitar daños colaterales.
3. Utilizar herramientas y maquinaria apropiadas para la demolición, teniendo en cuenta la seguridad de los trabajadores y la preservación de materiales reutilizables.
4. Desmontar el muro de manera ordenada, separando los materiales reciclables de los desechos.
5. Limpiar y retirar los escombros resultantes de la demolición.
6. Evaluar la calidad de los ladrillos recuperados para su posible reutilización o disposición adecuada.

Medida y Pago:

La demolición del muro de ladrillo con espesor de 15 cm se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) correctamente ejecutado y aceptado. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, cubriendo el costo de la mano de obra, maquinaria y disposición de escombros. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-27 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁRBOL DE ENTRADA PARA TANQUE SANITARIO

Descripción: Este artículo incluye el suministro e instalación de un árbol de entrada diseñado para su conexión al tanque sanitario. El árbol de entrada proporcionará la interfaz necesaria para la conexión de la tubería de suministro de agua al tanque sanitario, asegurando un funcionamiento eficiente y adecuado.

Procedimiento de Ejecución:

1. Seleccione un árbol de entrada adecuado según las especificaciones del tanque sanitario y los requisitos del proyecto.
2. Verifique la compatibilidad y dimensiones del árbol de entrada con la tubería existente y el tanque sanitario.
3. Realice las conexiones necesarias para integrar el árbol de entrada al sistema de suministro de agua.

4. Asegurar una instalación hermética y sin fugas.
5. Verifique el correcto funcionamiento del árbol de entrada y realice ajustes si es necesario.

Medida y Pago:

El suministro e instalación del árbol de entrada para el tanque sanitario se medirá y pagará por cada unidad (Und) correctamente suministrada e instalada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, cubriendo los costos asociados al árbol de entrada, la instalación y cualquier ajuste necesario para garantizar su correcto funcionamiento. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-28 REPARACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRÍA EN PVC-P 1/2" INCLUYE DEMOLICION, LLAVE TERMINAL PARA LAVAMANOS

Descripción: Este artículo comprende la reparación de un punto de agua fría en tubería PVC-P de 1/2". La reparación incluye la demolición de la sección afectada, así como la instalación de una nueva terminal llave diseñada para un lavamanos.

Procedimiento de Ejecución:

1. Identifique la ubicación exacta del punto de agua fría que requiere reparación.
2. Realizar la demolición cuidadosa de la sección dañada de la tubería PVC-P de 1/2".
3. Seleccione y prepare una nueva terminal llave compatible con un lavamanos.
4. Instalar la nueva terminal llave y asegurar una conexión hermética.
5. Realice pruebas de presión y flujo para verificar la integridad de la reparación.
6. Recuperar y disponer adecuadamente de los materiales de demolición.

Medida y Pago:

La reparación del punto de agua fría en PVC-P de 1/2" se medirá y pagará por cada unidad (Und) correctamente ejecutada y aceptada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, cubriendo los costos asociados a la demolición, la instalación de la terminal llave y cualquier otro material necesario. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN DE LAVAMANOS CON PUNTO SANITARIO

Descripción: Este artículo abarca el suministro e instalación de un sifón diseñado para lavamanos, incluyendo la conexión al punto sanitario. El sifón se instalará con una longitud de tubería promedio (Lprom) de 1 metro.

Procedimiento de Ejecución:

1. Seleccione un sifón adecuado para lavamanos, considerando las especificaciones del fabricante y las dimensiones del punto sanitario.
2. Verifique la compatibilidad del sifón con la tubería existente y el lavamanos.
3. Realice la conexión del sifón al punto sanitario, asegurando una instalación hermética.
4. Ajustar la longitud de la tubería según sea necesario, con un promedio de 1 metro.

5. Verifique que el sifón funcione correctamente y no presente fugas.

Medida y Pago: El suministro e instalación del sifón de lavamanos con punto sanitario se medirá y pagará por cada unidad (Und) correctamente suministrada e instalada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, cubriendo los costos asociados al sifón, la tubería y la mano de obra necesaria para la instalación. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-30 RASQUETEO Y LIJADO DE MUROS

Descripción: Este artículo comprende la preparación de la superficie de los muros mediante el rasqueteo y lijado, con el objetivo de crear una base suave y uniforme para trabajos posteriores como la aplicación de estuco y pintura.

Procedimiento de Ejecución:

1. Identificar los muros que requieren rasqueteo y lijado.
2. Utilice herramientas adecuadas para rasquetear la superficie, retirando cualquier material suelto, irregularidades o imperfecciones.
3. Lijar la superficie rasqueteada para lograr un acabado uniforme y suave.
4. Limpiar la superficie de residuos generados durante el rasqueteo y lijado.
5. Verifique visualmente que la superficie esté lista para recibir los trabajos subsiguientes.

Medida y Pago:

El rasqueteo y lijado de muros se medirá y pagará por metro cuadrado (m^2) de superficie correctamente preparada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU, cubriendo los costos asociados a la mano de obra, herramientas y cualquier otro material necesario para la ejecución del trabajo. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

NP-31 DESTAPE DE RED SANITARIA DE 2" A 4" CON SONDA ELÉCTRICA

Descripción: Este artículo aborda el destape de tuberías de alcantarillado sanitario con diámetros comprendidos entre 2 pulgadas (5,08 cm) y 4 pulgadas (10,16 cm) mediante el uso de una sonda eléctrica. El propósito es eliminar obstrucciones y garantizar el flujo adecuado del sistema sanitario.

Procedimiento de Ejecución:

1. Identifique la ubicación y extensión de la obstrucción en la tubería.
2. Seleccione una sonda eléctrica apropiada para el diámetro de la tubería.
3. Introduzca la sonda en la tubería hasta alcanzar la obstrucción.
4. Active la sonda eléctrica para romper y eliminar la obstrucción.
5. Retirar la sonda cuidadosamente, asegurándose de no causar daños adicionales a la tubería.
6. Verifique el flujo adecuado del alcantarillado y la eliminación completa de la obstrucción.

Medida y Pago:

El destape de alcantarillado sanitario con sonda eléctrica se medirá y pagará por evento o intervención realizada. La forma de pago será por precio unitario según el contrato más el AIU. Este incluye los costos asociados a la mano de obra, el uso de la sonda eléctrica y cualquier otro equipo necesario para la ejecución del servicio. La aceptación y pago estarán sujetos a la verificación y recepción satisfactoria del trabajo realizado.

BALANCE DE OBRA NÙMERO 1

Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO.

Contrato No: 009 DE 2023

Contratista : HURTADO CONSTRUCCIONES SAS

Supervisor: MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

PLAZOS	
Fecha de Iniciación:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Plazo:	2 MESES
Fecha de Suspensión:	N.A
Fecha de Reiniciación:	N.A
Dias de Suspensión:	N.A
Días de Prorroga:	28
Fecha de Terminación Inicial :	24 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Terminación Final:	22 DE DICIEMBRE DE 2023
Plazo Final:	2 MESES28 DIAS

No.	DESCRIPCION	COND. INICIALES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	+/-	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial
	EDIFICIOS PUBLICOS									
1	**CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"**									
1,01	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	244,00	$ 14.138,39	$ 3.449.766,49	-	-244,00	-$ 3.449.766,49	0,00	$ -
1,02	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	680,00	$ 5.712,92	$ 3.884.783,46	+	82,70	$ 472.458,22	762,70	$ 4.357.241,69
1,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	680,00	$ 97.336,20	$ 66.188.616,00	+	82,70	$ 8.049.703,74	762,70	$ 74.238.319,74
1,04	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	435,00	$ 12.786,15	$ 5.561.975,25	-	-352,50	-$ 4.507.117,88	82,50	$ 1.054.857,38
1,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	435,00	$ 77.465,70	$ 33.697.579,50	-	-352,50	-$ 27.306.659,25	82,50	$ 6.390.920,25
1,06	RECORRIDO DE CANALES, INCLUYE REACOMODACIÓN DE LA CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES, LIMPIEZA Y SOLDADURA DE PUNTOS QUE SE REQUIERAN, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	155,66	$ 25.334,40	$ 3.943.552,70	+	0,00	$ -	155,66	$ 3.943.552,70
1,07	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON SIKA IMPER MUR, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	120,00	$ 35.639,18	$ 4.276.701,00	+	0,00	$ -	120,00	$ 4.276.701,00
1,08	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	224,00	$ 28.363,92	$ 6.353.518,08	-	-224,00	-$ 6.353.518,08	0,00	$ -
1,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO IMPERMEBILIZANTE 500XT. 2.8MM.	M2	46,00	$ 66.690,98	$ 3.067.787,07	+	0,50	$ 33.343,27	46,50	$ 3.101.130,34
1,10	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	33,10	$ 45.287,39	$ 1.499.012,77	+	0,91	$ 41.211,53	34,01	$ 1.540.224,30
	SUBTOTAL CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"				$ 131.923.292,32	-		**-$ 33.020.344,93**		**$ 98.902.947,39**
	ITEM NO PREVISTOS									
1,11	RECORRIDO EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACION, ELEMENTOS DE FIACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA EL TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 13.529,41	$ 0,00	+	93,36	$ 1.263.105,97	93,36	$ 1.263.105,97
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 5.712,92	$ 0,00	+	12,00	$ 68.555,00	12,00	$ 68.555,00
1,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ALVEOLAR O SIMILAR (INCLUYE FIJACION, AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	0,00	$ 96.568,26	$ 0,00	+	12,00	$ 1.158.819,09	12,00	$ 1.158.819,09
1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ECOROOF SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	ML	0,00	$ 78.791,30	$ 0,00	+	19,70	$ 1.552.188,61	19,70	$ 1.552.188,61
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 4.042.668,68**		**$ 4.042.668,68**
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA CULTURA "LUCELLY GARCIA DE MONTOYA"				$131.923.292,32			**$28.977.676,25**		**$102.945.616,07**
2	**SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL**									

2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIIFERIA, ESTUFA DE CUATRO PUESTOS)	ML	2,50	$ 1.407.738,15	$ 3.519.345,38	+	0,00	$ -	2,50	$	3.519.345,38
2,2	DESMONTE DE MESON COCINETA	ML	2,50	$ 11.600,55	$ 29.001,38	+	0,00	$ -	2,50	$	29.001,38
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2". INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 26.934,20	$ 26.934,20	+	0,00	$ -	1,00	$	26.934,20
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2" INC ACCESORIOS Y TRAMO DE TUBERÍA	UND	1,00	$ 61.626,83	$ 61.626,83	+	0,00	$ -	1,00	$	61.626,83
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMPALME SANITARIO A CAJA (INC DEMOLICION Y ENBOQUILLADO)	UND	1,00	$ 139.536,15	$ 139.536,15	+	0,00	$ -	1,00	$	139.536,15
2,6	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	M2	12,00	$ 155.442,53	$ 1.865.310,36	+	0,00	$ -	12,00	$	1.865.310,36
2,7	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	22,00	$ 28.363,92	$ 624.006,24	+	0,00	$ -	22,00	$	624.006,24
2,8	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M2	1,25	$ 45.287,39	$ 56.609,24	+	0,00	$ -	1,25	$	56.609,24
	SUBTOTAL SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL				**$ 6.322.369,77**			**$ 0,00**			**$ 6.322.369,77**
	ITEM NO PREVISTOS										
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**	+		**$ 0,00**			**$ 0,00**
	COSTO DIRTECTO SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL				**$6.322.369,77**			**$0,00**			**$6.322.369,77**
3	**CORREGIDURA DE BARCELONA**										
3,1	DESMONTE DE CIELO RASO (PANEL - ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	140,00	$ 12.786,15	$ 1.790.061,00	+	80,33	$ 1.027.111,43	220,33	$	2.817.172,43
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PANEL YESO 12.7 MM JUNTA + VINILO 2 MANOS SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	140,00	$ 77.465,70	$ 10.845.198,00	-	-140,00	-$ 10.845.198,00	0,00	$	-
3,3	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	81,00	$ 28.363,92	$ 2.297.477,52	-	-81,00	-$ 2.297.477,52	0,00	$	-
3,4	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	2,80	$ 45.287,39	$ 126.804,71	+	0,86	$ 38.947,16	3,66	$	165.751,86
3,5	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	20,00	$ 14.138,39	$ 282.767,75	+	90,41	$ 1.278.251,59	110,41	$	1.561.019,34
3,6	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA), SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	8,00	$ 5.712,92	$ 45.703,32	+	167,55	$ 957.198,91	175,55	$	1.002.902,23
3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M2	8,00	$ 97.336,20	$ 778.689,60	-	-8,00	-$ 778.689,60	0,00	$	-
	SUBTOTAL CORREGIDURA DE BARCELONA				**$ 16.186.701,89**			**-$ 10.619.856,03**			**$ 5.546.845,86**
	ITEM NO PREVISTOS										
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBROCEMENTO PERFIL 7 #6 TIPO ETERNIT INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION,SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 51.610,30	$ 0,00	+	171,13	$ 8.831.811,90	171,13	$	8.831.811,90
3,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE FIJO 15 EN FIBROCEMENTO SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 67.710,30	$ 0,00	+	44,70	$ 3.026.650,23	44,70	$	3.026.650,23
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN POLICARBONATO PERFIL 7 OPAL #7 SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 58.038,30	$ 0,00	+	4,43	$ 256.819,48	4,43	$	256.819,48
3,11	CIELO RASO EN PVC ESPESON 9 MM, COLOR BLANCO (INCLUYE ESTRUCTURA, SOPORTE Y ELEMENTOS DE FIJACION)	M2	0,00	$ 89.483,00	$ 0,00	+	220,33	$ 19.715.789,39	220,33	$	19.715.789,39
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE ENCRUSTAR LED DE 12W DIAMETRO DE 12 CM LUZ BLANCA FRIA	UND	0,00	$ 45.983,00	$ 0,00	+	30,00	$ 1.379.490,00	30,00	$	1.379.490,00
3,13	IMPERMEABILIZACIÓN DESDE ALFAJIA Y CANAL CON IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTA, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 65.513,72	$ 0,00	+	23,70	$ 1.552.675,16	23,70	$	1.552.675,16
3,14	LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	0,00	$ 3.947,69	$ 0,00	+	31,60	$ 124.747,00	31,60	$	124.747,00
3,15	MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM	M2	0,00	$ 61.965,93	$ 0,00	+	0,18	$ 11.358,35	0,18	$	11.358,35
3,16	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE #12 PUNTO DE INTERRUPTOR PARA LAMPARAS	M	0,00	$ 3.707,32	$ 0,00	+	50,00	$ 185.366,00	50,00	$	185.366,00
3,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DIFUSOR 1,22X0,61CM SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	UND	0,00	$ 37.951,99	$ 0,00		4,00	$ 151.807,96	4,00	$	151.807,96
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**			**$ 35.236.515,48**			**$ 35.236.515,48**

	COSTO DIRTECTO CORREGIDURA DE BARCELONA				$18.166.701,89				$24.616.659,45			$40.783.361,34
4	ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"											
4,1	DESMONTE DE ACABADO TIPO CUERINA DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO	M2	57,00	$ 9.916,73	$ 565.253,33	+	0,00	$	-	57,00	$	565.253,33
4,2	ACABADO DE MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA	M2	57,00	$ 158.183,03	$ 9.016.432,43	+	0,00	$	-	57,00	$	9.016.432,43
4,3	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR. 0 <= H < 5 M, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	40,00	$ 31.899,77	$ 1.275.990,69	+	0,00	$	-	40,00	$	1.275.990,69
4,4	DESMONTE DE PISO EN MELAMINA	M2	42,00	$ 8.658,51	$ 363.657,29	+	3,07	$	26.581,62	45,07	$	390.238,91
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PVC LAMINADO EN LISTONES DE 0,95X 22	M2	42,00	$ 138.362,25	$ 5.811.214,50	+	3,07	$	424.772,11	45,07	$	6.235.986,61
4,6	MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO E=5CM	M2	42,00	$ 39.597,79	$ 1.663.107,26	+	3,07	$	121.565,22	45,07	$	1.784.672,49
4,7	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,50	$ 45.287,39	$ 67.931,09	+	0,00	$	-	1,50	$	67.931,09
	SUBTOTAL ALCALDIA MUNICIPAL "CASA VERDE"				$ 18.753.586,59				$ 572.918,95			$ 19.336.505,54
	ITEM NO PREVISTOS											
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ 0,00				$ 0,00			$ 0,00
	COSTO DIRTECTO CORREGIDURA DE BARCELONA				$18.763.586,59				$572.918,95			$19.336.505,54
5	CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)											
5,1	DESMONTE MURO EN DRYWALL	M2	32,00	$ 11.600,55	$ 371.217,60	-	-32,00	-$	371.217,60	0,00	$	-
5,2	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 8MM - 2 CARAS INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO ACRILICO Y PINTURA.	M2	25,00	$ 155.442,30	$ 3.886.057,50	-	-25,00	-$	3.886.057,50	0,00	$	-
5,3	LIJADA - RASQUETEADA - RESANE	M2	25,00	$ 6.357,00	$ 158.925,00	-	-25,00	-$	158.925,00	0,00	$	-
5,4	DESMONTE PUERTA O VENTANA (INCLUYE MARCO)	UND	1,00	$ 22.453,28	$ 22.453,28	-	-1,00	-$	22.453,28	0,00	$	-
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO 150 CM X 180 CM	UND	1,00	$ 729.815,78	$ 729.815,78	-	-1,00	-$	729.815,78	0,00	$	-
5,6	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	25,00	$ 28.363,73	$ 709.093,13	-	-25,00	-$	709.093,13	0,00	$	-
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION MESON DE TRABAJO PARA APOYO EN MELAMINA INCLUYE ANCLAJES Y GAVETAS (60 CM ANCHO)	ML	5,00	$ 731.529,83	$ 3.657.649,13	-	-5,00	-$	3.657.649,13	0,00	$	-
5,8	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL	M3	1,00	$ 45.287,39	$ 45.287,39	-	-1,00	-$	45.287,39	0,00	$	-
	SUBTOTAL CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)				$ 9.580.498,79				-$ 9.580.498,79			$ 0,00
	ITEM NO PREVISTOS											
5,9	DESMONTE DE MESON COCINETA	ML	0,00	$ 11.600,55	$ 0,00	+	3,34	$	38.745,84	3,34	$	38.745,84
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA COCINETA EN MELAMINA DE 55 CM ANCHO (INCLUYE ANCLAJES, GAVETAS, LAVAPLATOS, GRIFERIA)	ML	0,00	$ 1.407.738,15	$ 0,00	+	3,14	$	4.420.297,79	3,14	$	4.420.297,79
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	M2	0,00	$ 55.075,16	$ 0,00	+	1,50	$	83.910,87	1,50	$	83.910,87
5,12	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA DE 90 CM X 200 CM INCLUYE MARCO, ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 479.821,99	$ 0,00	+	1,00	$	479.821,99	1,00	$	479.821,99
5,13	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 84CMX192CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 358.479,24	$ 0,00	+	1,00	$	358.479,24	1,00	$	358.479,24
5,14	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 90CMX90CM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 288.479,24	$ 0,00	+	2,00	$	576.958,48	2,00	$	576.958,48
5,15	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA EN MADERA DE 54 CM X 165 CM INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA, CHAPA FINA TIPO SCHLAGE, YALE O SIMILAR PARA PORTON	UND	0,00	$ 308.479,24	$ 0,00	+	1,00	$	308.479,24	1,00	$	308.479,24
5,16	DESMONTE DE PUERTA (NO INCLUYE RETIRO)	UND	0,00	$ 10.856,15	$ 0,00	+	3,00	$	32.568,46	3,00	$	32.568,46
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ 0,00				$ 6.299.261,91			$ 6.299.261,91
	COSTO DIRTECTO CONCEJO MUNICIPAL (OFICINA SISBEN)				$9.580.498,79				-$3.281.236,89			$6.299.261,91
6	CASA DE LA MUJER											
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA PARA TECHO (20X 20 CM)	ML	12,00	$ 80.057,25	$ 960.687,00	+	0,00	$	-	12,00	$	960.687,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE A. LLUVIAS 3" PVC	ML	2,50	$ 39.009,75	$ 97.524,38	+	0,00	$	-	2,50	$	97.524,38
6,3	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	71,00	$ 28.363,73	$ 2.013.624,48	+	0,00	$	-	71,00	$	2.013.624,48
	SUBTOTAL CASA DE LA MUJER				$ 3.072.035,85				$ 0,00			$ 3.072.035,85
	ITEM NO PREVISTOS											
					$ 0,00	+	0,00	$	-		$	-
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ 0,00				$ 0,00			$ 0,00
	COSTO DIRTECTO CASA DE LA MUJER				$3.072.035,85				$0,00			$3.072.035,85
7	INSPECCION MUNICIPAL DE PERMANENCIA											
7,01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS TIPO REJA EN HIERRO 170 X 100 CM (INCLUYE, LAVADO, SOLDADURA Y PINTURA EN ESMALTE CON COMPRESOR)	UND	16,00	$ 199.100,85	$ 3.185.613,60	-	-16,00	-$	3.185.613,60	0,00	$	-

7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TIPO REJA EN HIERRO DE 170 X 100 CM	UND	1,00	$ 775.550,10	$ 775.550,10	-	-1,00	-$	775.550,10	0,00	$	-
	SUBTOTAL INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA				**$ 3.961.163,70**				**-$ 3.961.163,70**			**$ 0,00**
	ITEM NO PREVISTOS											
7,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON METALICO EN LAMINA CALIBRE 18 DE 3.2X2.7 M + PUERTA AUXILIAR DE 1.1X2.7 M + PUERTA TIPO VENTANILLA DE 0.5X0.3 M; INCLUYE MARCO METALICO, SOLDADURA, ELEMENTOS DE FIJACION, TRATAMIENTO ANTICORROSIVO CON ACABADO EN PINTURA VERDE, PASADOR CERROJO PORTACANDADO EN HIERRO Y CHAPA DE SEGURIDAD EN PUERTA AUXILIAR Y PUERTA TIPO VENTANILLA	UND	0,00	$ 3.630.282,01	$ 0,00	+	1,00	$	3.630.282,01	1,00	$	3.630.282,01
7,04	ADECUACION DE CANAL DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO DE 0.3M DE ANCHO; INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 SIFONES DE 4" DE DIAMETRO, ACCESORIOS Y RELLENO EN CONCRETO DE 21 MPA.	UND	0,00	$ 439.313,01	$ 0,00	+	1,00	$	439.313,01	1,00	$	439.313,01
7,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHAPA CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER	UND	0,00	$ 99.865,81	$ 0,00	+	1,00	$	99.865,81	1,00	$	99.865,81
7,06	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO PLÁSTICA Y ACCESORIOS PARA DUCHA	UND	0,00	$ 62.867,87	$ 0,00	+	9,00	$	565.810,83	9,00	$	565.810,83
7,07	MORTERO PARA RELLENO DE PARED Y CUBIERTA ESPESOR PROMEDIO 10CM	M2	0,00	$ 61.965,93	$ 0,00	+	10,95	$	678.461,87	10,95	$	678.461,87
7,08	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EPOXICA PARA ZONAS HUMEDAS INCLUYE PREPARACION DE	M2	0,00	$ 55.518,01	$ 0,00	+	26,27	$	1.458.458,12	26,27	$	1.458.458,12
7,09	DEMOLICION MURO LADRILLO ESPESOR 15CM	M2	0,00	$ 13.158,97	$ 0,00	+	3,13	$	41.229,29	3,13	$	41.229,29
7,10	SUMINISTRO E INSTALACION ARBOL DE ENTRADA DE TANQUE SANITARIO	UND	0,00	$ 67.394,99	$ 0,00	+	9,00	$	606.554,91	9,00	$	606.554,91
7,11	REPARACION PUNTO AGUA FRÍA PVC-P 1/2". INCLUYE DEMOLICION, LLAVE TERMINAL PARA LAVAMANOS	UND	0,00	$ 49.843,97	$ 0,00	+	9,00	$	448.595,73	9,00	$	448.595,73
7,12	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE LAVAMANOS CON PUNTO SANITARIO Lprom-Tuberia =1m	UND	0,00	$ 32.962,39	$ 0,00	+	9,00	$	296.661,51	9,00	$	296.661,51
7,13	RASQUETEO Y LIJADA DE MUROS	M2	0,00	$ 4.841,62	$ 0,00	+	60,00	$	290.496,98	60,00	$	290.496,98
7,14	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS MURO INTERIOR	M2	0,00	$ 28.363,73	$ 0,00	+	60,00	$	1.701.823,50	60,00	$	1.701.823,50
7,15	DESTAPE DE RED SANITARIA DE 2" A 4" CON SONDA ELECTRICA	UND	0,00	$ 520.623,91	$ 0,00	+	1,00	$	520.623,91	1,00	$	520.623,91
7,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED 20X20	M2	0,00	$ 56.075,16	$ 0,00	+	4,00	$	224.300,64	4,00	$	224.300,64
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ 0,00**				**$ 11.002.478,13**			**$ 11.002.478,13**
	COSTO DIRTECTO INSPECCIÓN MUNICIPAL DE PERMANENCIA				**$3.961.163,70**				**$7.041.314,43**			**$11.002.478,13**
	TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EDIFICIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO				**$189.789.648,92**				**-$28.020,32**			**$189.761.628,60**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONTRATO ORIGINAL	$	250.522.334,96
CONTRATO ADICIONAL	$	-
TOTAL CONTRATADO	$	250.522.334,96
ADICCION	-$	36.987
CONTRATO ORIGINA + ADICION	$	250.485.348

Valor Total Costo Directo:		**$189.789.648,92**				-$28.020,32			**$189.761.628,60**
Administración:	**$ 0,26**	**$ 49.345.308,72**				**-$ 7.285,28**		**$**	**49.338.023,44**
Imprevistos:	**$ 0,01**	**$ 1.897.896,49**				**-$ 280,20**		**$**	**1.897.616,29**
Utilidades	**$ 0,05**	**$ 9.489.482,45**				**-$ 1.401,02**		**$**	**9.488.081,43**
Costo Total Proyecto		$ 250.522.336,57				-$ 36.986,82		$	250.485.349,75

HURTADO CONSTRUCCIONES SAS

CONTRATISTA

MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

SUPERVISOR DESIGNADO

JOHAN ALBERTO ALONSO GARCIA

APOYO A LA SUPERVISION