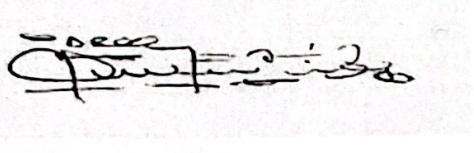
CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA No 030 DE 2023**		
CONTRATISTA:	GRUPO INARCO SAS	**NIT**	900.042.482-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIO DE JESUS SALAZAR	**C.C**	19.499.723
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA AUXILIAR DE ENGATIVA – CENTRO BOGOTA D.C.		
CIUDAD:	BOGOTA D.C.		
VALOR DEL CONTRATO:	DOCIENTOS DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS VEITIOCHO MIL VEINTIUN PESOS M/L ($216.228.021) INCLUIDO AIU Y EL IVA SOBRE LA UTILIDAD		
VALOR EJECUTADO:	CIENTO OCHO MILLONES CIENTO CATORCE MILDIEZ PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 108.114.010,50) M/L INCLUIDO AIU Y EL IVA SOBRE LA UTILIDAD		
VALORES PAGADOS:	$ 0		
VALOR A CANCELAR:	CIENTO OCHO MILLONES CIENTO CATORCE MILDIEZ PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 108.114.010,50) M/L INCLUIDO AIU Y EL IVA SOBRE LA UTILIDAD		
PLAZO PRINCIPAL DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES		
FECHA DEL CONTRATO:	**18/07/2023**	**FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:**	**16/08/2023**
OBSERVACIONES:			
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**15/11/2023**	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**10/10/2023**

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunió JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ, supervisor del contrato 030 de 2023, del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y MARIO DE JESUS SALAZAR – Representante Legal **GRUPO INARCO SAS** Contratista, con el fin de suscribir acta de avance de obra de 50% a satisfaccion.

Que el contratista entregó y cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, dentro del término de ejecución estipulado en el mismo.

Que el Contratista durante el término de ejecución del contrato cumplió con los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de octubre del año 2023.



JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
CC 79.696.673 de Bogotá
INTERVENTOR
Supervisor



MARIO DE JESUS SALAZAR
CC 19.499.723 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO INARCO SAS.

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIG	GCFT08
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	0

Aprobado: 06/06/2017

CONTRATO:	Contrato de Obra Electronico No. 030 de 2023 suscrito entre la Registraduría Nacional del Estado Civil y GRUPO INARCO S.A.S
CONTRATISTA	GRUPO INARCO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	MARIO DE JESUS SALAZAR
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA AUXILIAR DE ENGATIVA - CENTRO, BOGOTA D.C.
CIUDAD:	BOGOTA DC.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	18 DE JULIO DE 2023
FECHA DE INICIO:	16 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE NOVIEMBRE DE 2023
INFORME NRO.	UNO (1)
PERIODO DE EJECUCIÓN:	AVANCE 50% 16 de agosto A 10 de octubre
FECHA PRESENTE INFORME:	10/10/2023

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA de obra cumplió dentro del primer corte del 50%, con las especificaciones descritas en la CLÁUSULA TERCERA:"ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" y la CLÁUSULA CUARTA: "OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA",
del contrato electrónico de obra No. 030 de 2023, lo cual puede ser verificado en los soportes adjuntos a este informe, el Acta de Avance del 50%, el archivo fotográfico, el cuadro de cantidades de obra ejecutada y balance del contrato electrónico No. 030 de 2023 [illegible] informe del contratista

ACTIVIDADES	AVANCE PARCIAL	AVANCE TOTAL ACUMULADO
PRELIMINARES: SEGÚN LO REALIZADO EN EL PRIMER (1) PERIODO, EL CONTRATISTA ADELANTA VARIAS DE LAS TAREAS, EN DONDE SON; EL DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, DEMOLICION DE MUROS, DESMONTE DE TEJAS PLASTICAS, DESMONTE DE CANALES Y DESMONTE DE TEJAS FIBRO CEMENTADAS, EN DONDE ESTAS ACTIVIDADES SE DESARROLLARON CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO.	50%	50%
MAMPOSTERIA; SEGÚN LO REALIZADO EN EL PRIMER (1) PERIODO, EL CONTRATISTA REALIZA CON EXITO LAS ACTIVIDADES LAS CUALES SON; MUROS DIVISORIOS, COLUMNAS DE CONFINAMIENTO Y VIGAS DE CONFINAMIENTO, EN DONDE ESTAS ACTIVIDADES SE DESARROLLARON CON TODAS LAS ESOPECIFICACIONES TECNICAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO		
CUBIERTA; SEGÚN LO REALIZADO EN EL PRIMER (1) PERIODO, EL CONTRATISTA REALIZA CON ÉXITO LAS ACTIVIDADES PREVISTAS, LAS CUALES SON: ALISTADOS EN PISO ESTRUCTURAS METALICAS, TEJAS FIBROCEMENTADAS Y ESTRUCTURA METALICA EN PHR, LAS CUALES SE DESARROLLAN CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO		
ENCHAPES: SEGÚN LO REALIZADO EN EL PRIMER (1) PERIODO, EL CONTRATISTA REALIZA CON ÉXITO LAS ACTIVIDADES PREVISTAS, LAS CUALES SON: ALISTADOS EN PISO DURO DE 4 CM, LAS CUALES SE DESARROLLAN CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO		
PINTURA: SEGÚN LO REALIZADO EN EL PRIMER (1) PERIODO, EL CONTRATISTA REALIZA CON EXITO LAS ACTIVIDADES PREVISTAS, LAS CUALES SON: ESTUCO PLASTICO, VINILO A TRES MANOS, ESTUCO INTERIOR, RESANE ESTUCO A TRES MANOS DE JUROS INTERIORES, LAS CUALES SE DESARROLLAN CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO		
COMPLEMENTARIOS CUBIERTA; SEGÚN LO REALIZADO EN EL PRIMER (1) PERIODO, EL CONTRATISTA REALIZA CON ÉXITO LAS ACTIVIDADES PREVISTAS, LAS CUALES SON: VIGA CANAL, BAJANTE DE AGUAS LLUVIA Y LOS CABALLETES DE TEJA ASBESTO CEMENTO LAS CUALES SE DESARROLLAN CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO		

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los DIEZ (10) días del mes de OCTUBRE de 2023.

ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ,
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 030 de 2023 FRR
CERTIFICA:

Que el GRUPO INARCO S.A.S con Nit. 900.042.482-1, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato correspondiente al 50% de avance, en el período comprendido entre el 16 de AGOSTO de 2023 al 10 de OCTUBRE de 2023 cuyo objeto es: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA AUXILIAR DE ENGATIVÁ – CENTRO, BOGOTÁ D.C.

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y la (Ley 1562 de 2012 aplica únicamente para persona natural) (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 aplica únicamente para persona jurídica).

Dada a los (10) días del mes de OCTUBRE de 2023.

(JULIO ANDRES CASTRO GONZALES)
(INTERVENTOR)

GRUPO INARCO S.A.S.

INFORME N° 01 DEL CONTRATISTA GRUPO INARCO

CONTRATO ELECTRONICO N°030 DE 2023
AVANCE DE OBRA 50%



FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA AUXILIAR DE ENGATIVA- CENTRO BOGOTAD.C."

FECHA DE ELABORACIÓN: 10 octubre de 2023

Calle 2 Bis No. 71 D - 16 ☎ 601 7748610
info@grupoinarco.co www.grupoinarco.co

Powered by CamScanner

GRUPO INARCO S.A.S.

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN – CONSORCIO

ELABORÓ -APROBO	
	
Nombre: ING. YOVANY INSUASTY RODRIGUEZ	
Cargo: DIRECTOR DE OBRA	
Fecha: 18/10/2023	

APROBADO	
NOMBRE:	MARIO DE JESÚS SALAZAR
FECHA:	octubre de 2023
FIRMA:	

CONTRATO ELECTRONICO N 030 DE 2023

1. OBJETIVOS

- Informar al Fondo Rotatorio de la Registraduría nacional del Estado Civil de todas las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 31 de agosto al 15 de octubre de 2023

- Describir las cantidades y actividades desarrolladas en este periodo.

- Realizar un registro fotográfico como respaldo documental de los trabajos realizados en el periodo.

2. DESCRIPCION DEL CONTRATO:

CONTRATANTE:	**FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**
NIT:	899,999,737-9
CONTRATISTA:	GRUPO INARCO SAS
NIT:	900,042,482-1
OBJETO:	**"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA AUXILIAR DE ENGATIVA- CENTRO BOGOTA D.C."**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 216,228.021
FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO:	18 DE JULIO DE 2023
FECHA DE ACTA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	15 DE NOVIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE EJECUCION:	3 MESES

APROBACION POLIZAS:	

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Para efectos de este primer informe el contratista realiza las siguientes actividades:

- Desmonte de una puerta ubicada en el tercer piso para poder realizar actividades en el piso.
- Demolición de 50 m^2 de muros existentes en mal estado en tercer piso.
- Demolición de 60 m^2 de pisos existentes en mal estado en tercer piso
- Desmonte manto existente sobre placa de cubierta y terraza 60 m^2.
- Desmonte de canales y bajantes existentes 40.40 m. para las actividades de desmonte cubierta existente y construcción de viga canales.
- Desmonte de tejas en fibrocemento 136.50 m^2. Actividad la cual se realizó todos los días (desmonte y montaje de cubierta existente), ya que fue necesario para realizar actividades de mampostería, estructura metálica para cubierta nueva y construcción de viga canal, las cuales eran necesarias durante aproximadamente 30 días, donde se volvía a montar cubierta existente por motivos de proteger los pisos inferiores por la posibilidad de lluvias durante estas actividades.
- Se realiza mampostería de aproximadamente 128 m^2 en tercer piso, para la re nivelación de muros para la nueva cubierta, prolongación de puntos fijos y la construcción de baños.
- Se realiza construcción de columnas (48.80 m) y vigas (22.50 m) para el confinamiento de muros en tercer piso.
- Se realiza la construcción de las vigas canales: 42 m. para evacuar las aguas lluvias en cubierta del tercer piso. A estas vigas canales se les hace su correspondiente media caña e impermeabilización.
- Se realiza la construcción de cerchas y estructura metálica 362 m. para la cubierta nueva en teja de fibrocemento.
- Se realiza el montaje de la cubierta en teja de fibro cemento: 143.38 m^2 con sus correspondientes caballetes (25 und) en el tercer piso
- Se realizan actividades de resanes, estucos y pinturas en el primer y segundo piso

aproximadamente de 416 m^2.

- Una vez colocada la cubierta nueva se inicia con la actividad de pañetes en tercer piso de aproximadamente 152 m^2 y colocación de bajantes de aguas lluvias (12 m).
- Se inicia con las actividades de alistado de pisos aproximadamente 71.84 m^2 en tercer piso

4. RELACION DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro

CARGO	CANTIDAD	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ingeniero residente	1	Si
Maestro de Obra	1	Si
Pintores	2	Si
Soldador	1	SI
Ayudantes	4	Si
PERSONAL TOTAL	**9**	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

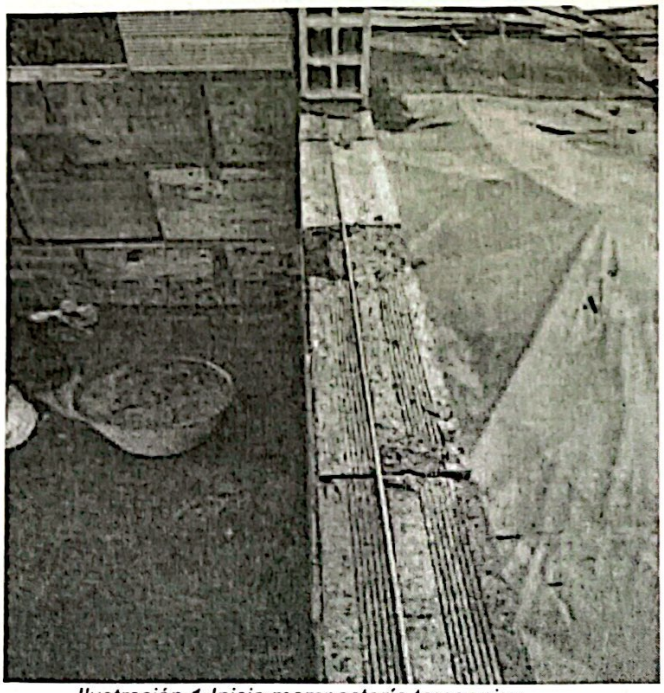


Ilustración 1-Inicio mampostería tercer piso

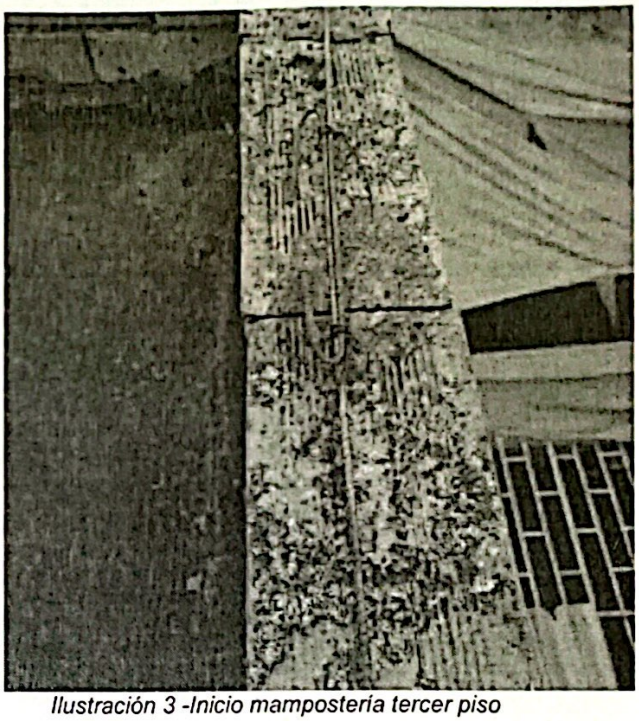


Ilustración 3 -Inicio mampostería tercer piso



Ilustración 2 -Inicio mampostería tercer piso

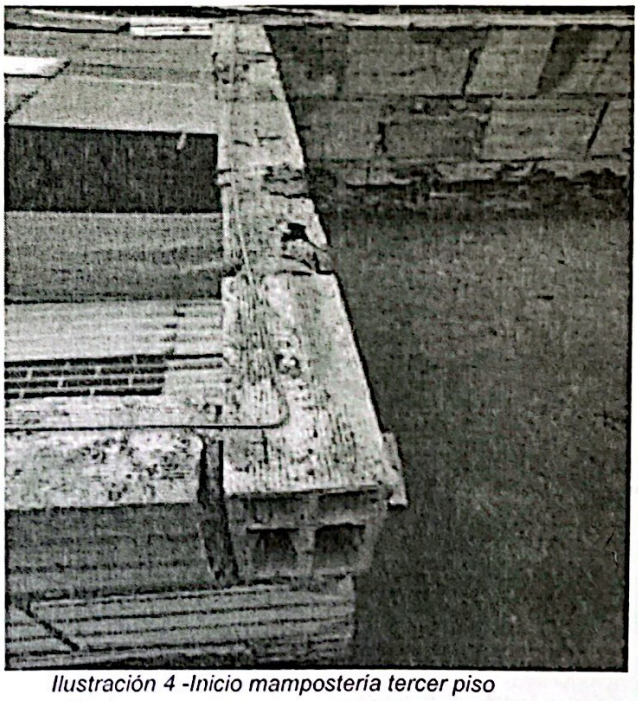


Ilustración 4 -Inicio mampostería tercer piso

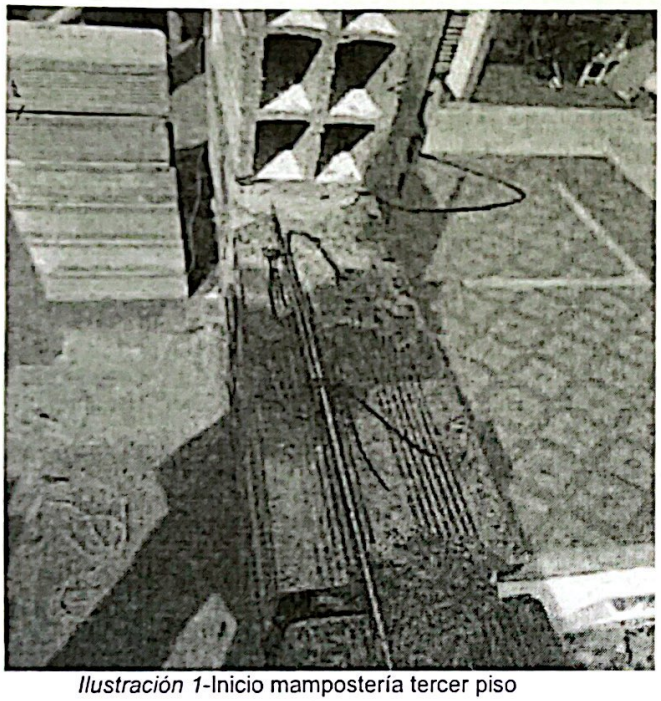


Ilustración 1-Inicio mampostería tercer piso

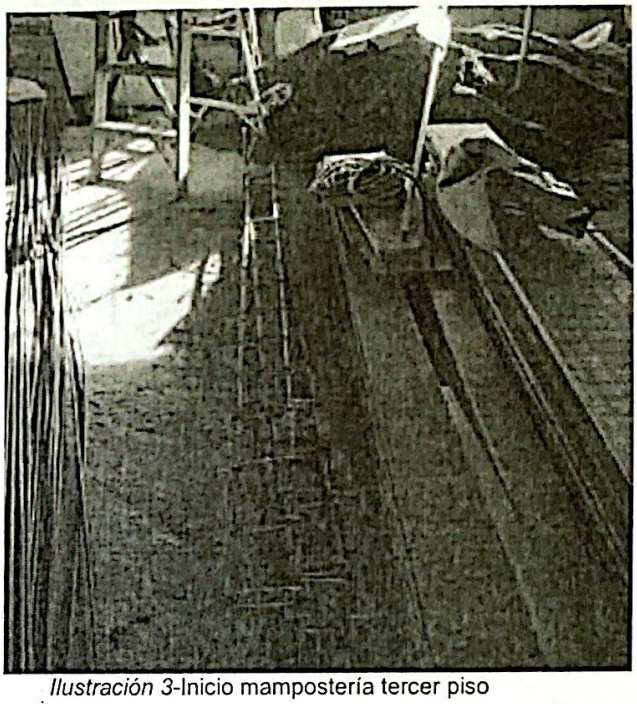


Ilustración 3-Inicio mampostería tercer piso

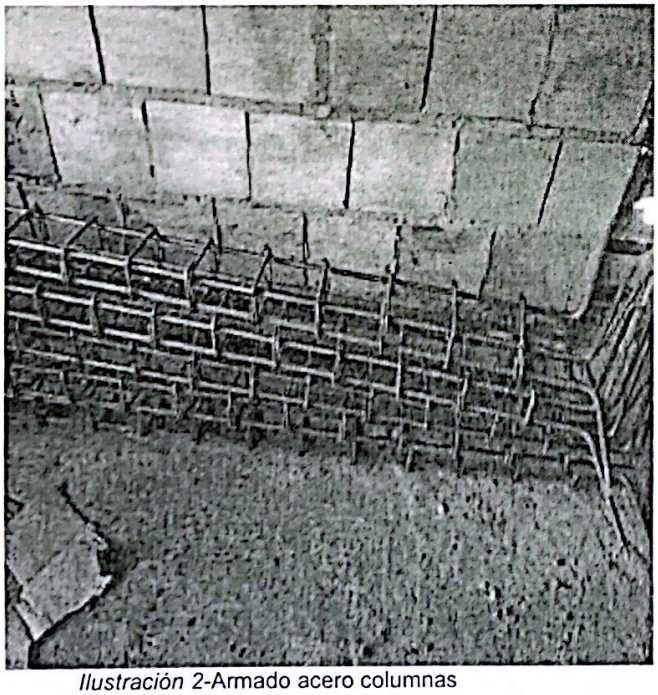


Ilustración 2-Armado acero columnas

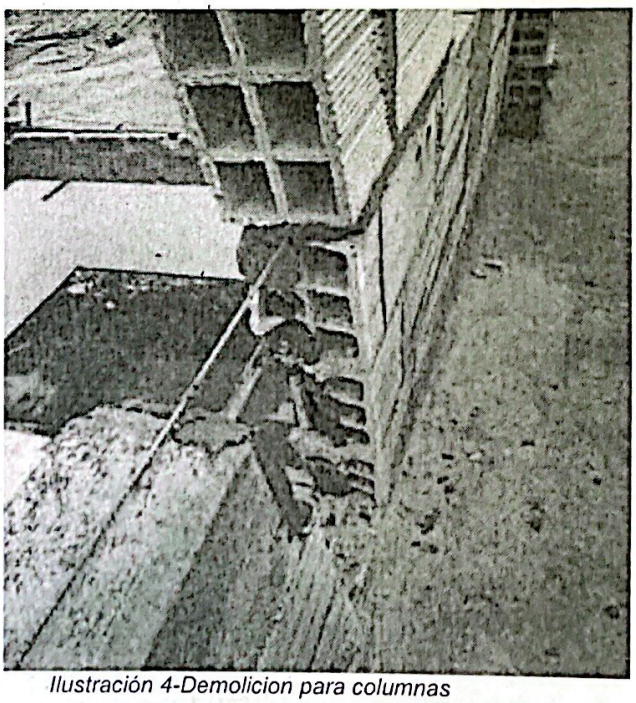


Ilustración 4-Demolicion para columnas



Ilustración 5-Mamposteria tercer piso



*Ilustración 7-*Mampostería tercer piso



Ilustración 6-Anclaje columnas

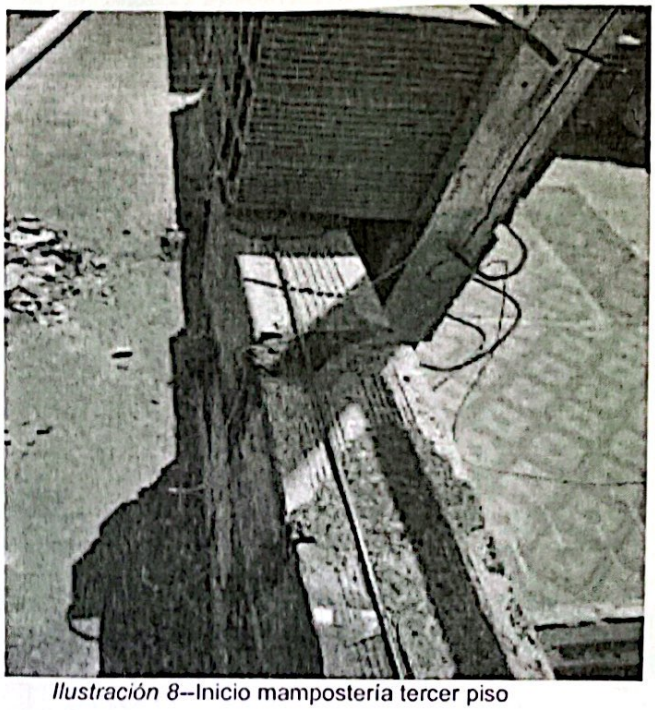


*Ilustración 8--*Inicio mampostería tercer piso

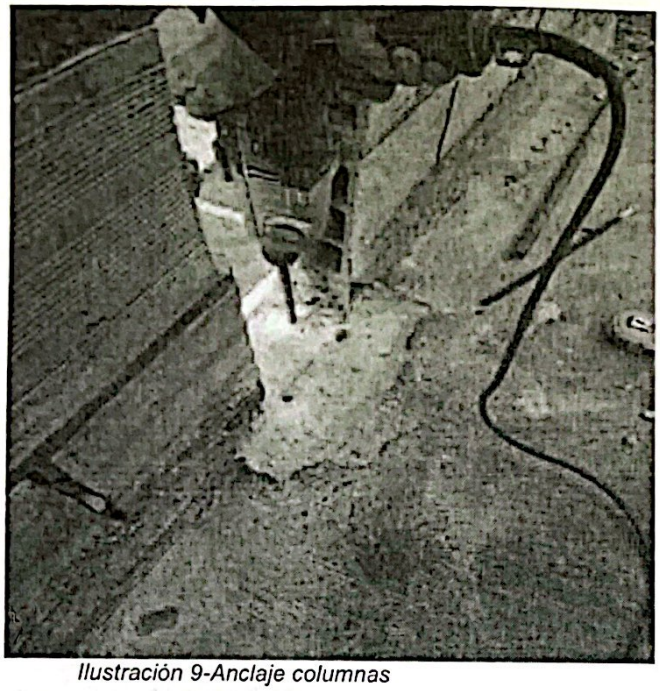


Ilustración 9-Anclaje columnas

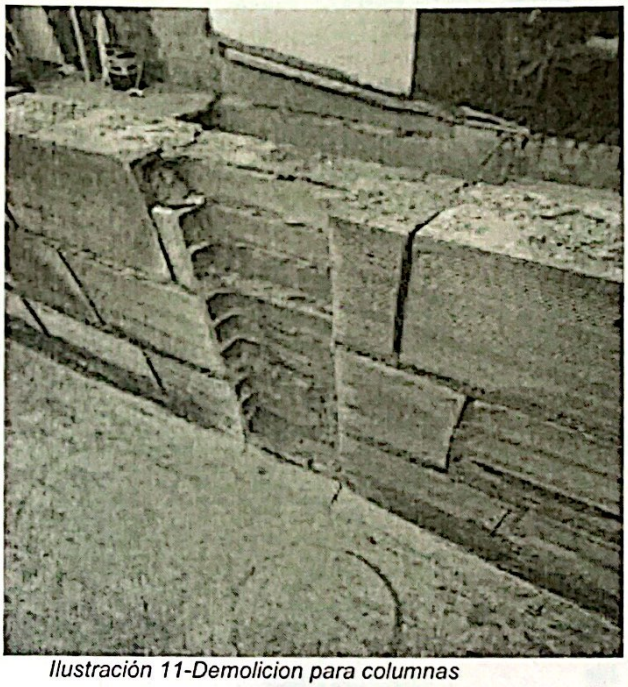


Ilustración 11-Demolicion para columnas

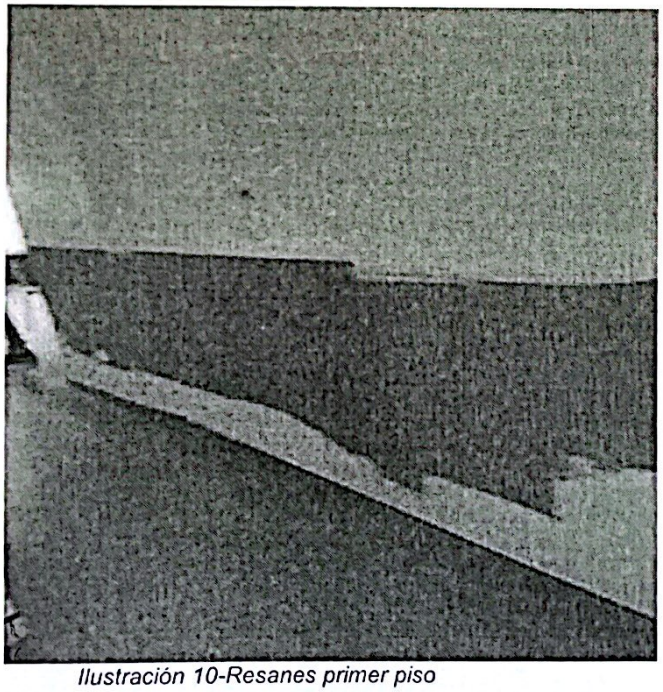


Ilustración 10-Resanes primer piso

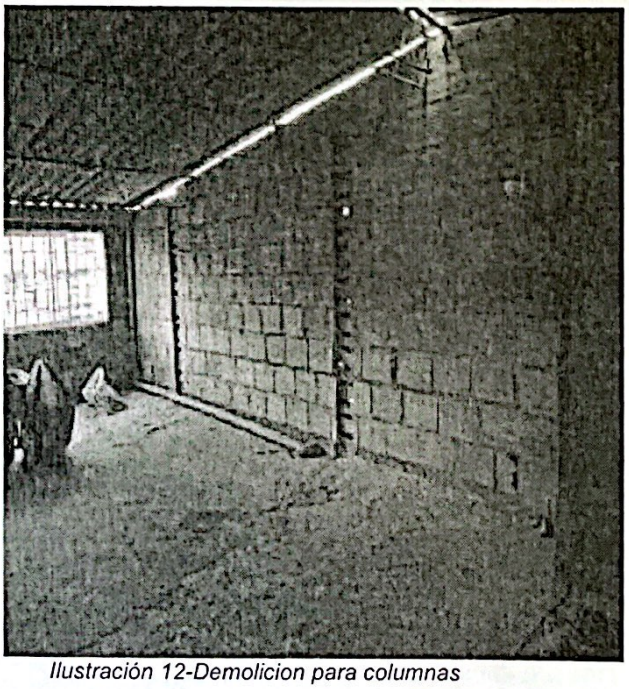


Ilustración 12-Demolicion para columnas



Ilustración 13-Inicio mampostería tercer piso



Ilustración 14-Demolicion para columnas



Ilustración 15-Desmonte tubería aguas lluvias

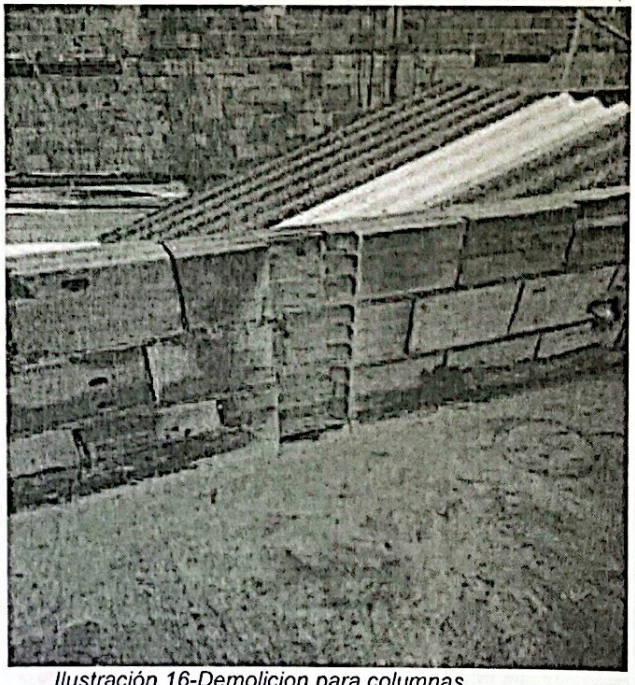


Ilustración 16-Demolicion para columnas



Ilustración 17-Resanes pintura segundo piso

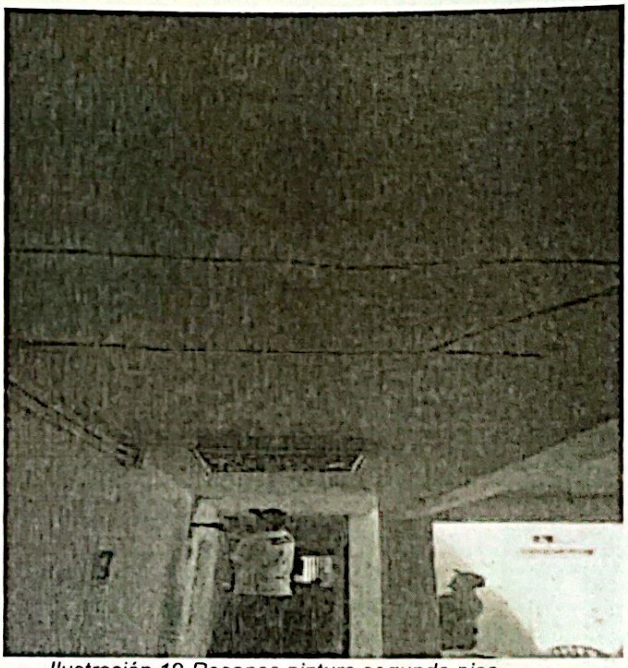


Ilustración 19-Resanes pintura segundo piso



Ilustración 18-Resanes pintura segundo piso

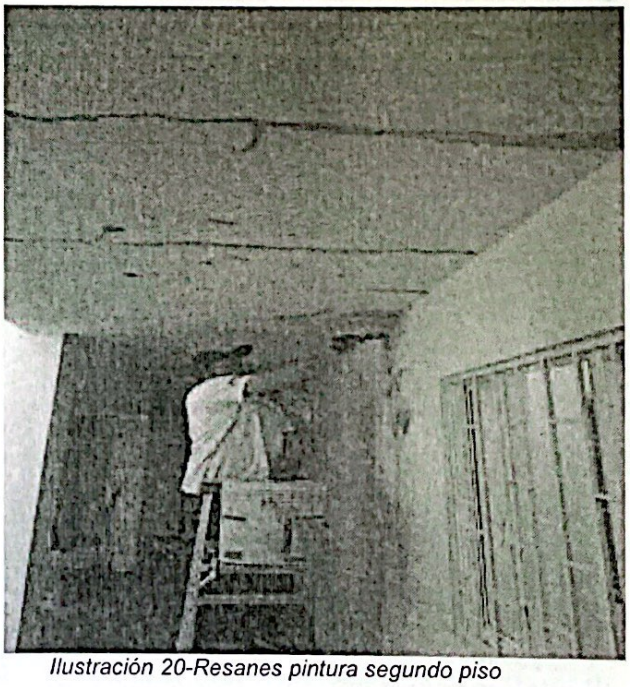


Ilustración 20-Resanes pintura segundo piso



Ilustración 21-Resanes pintura segundo piso

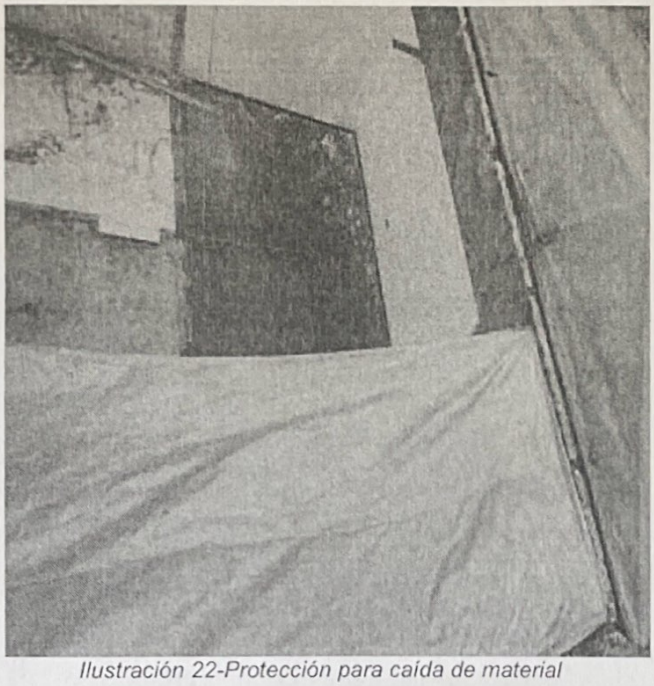


Ilustración 22-Protección para caída de material

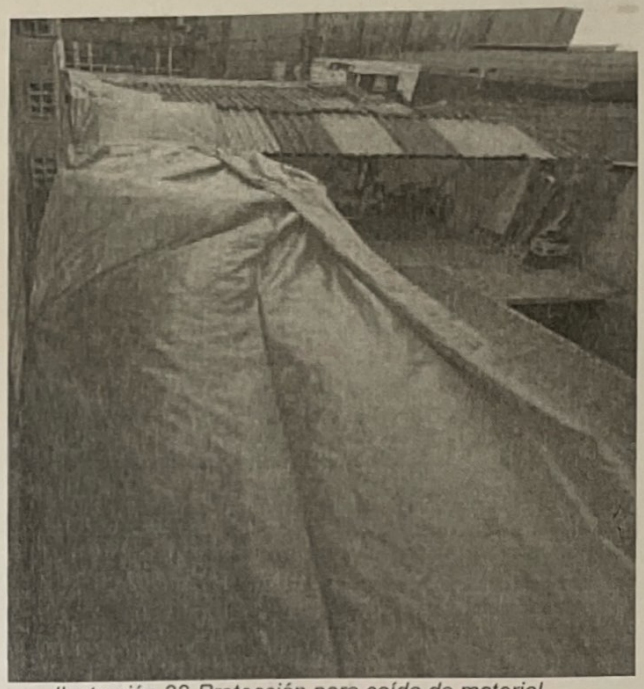


Ilustración 23-Protección para caída de material

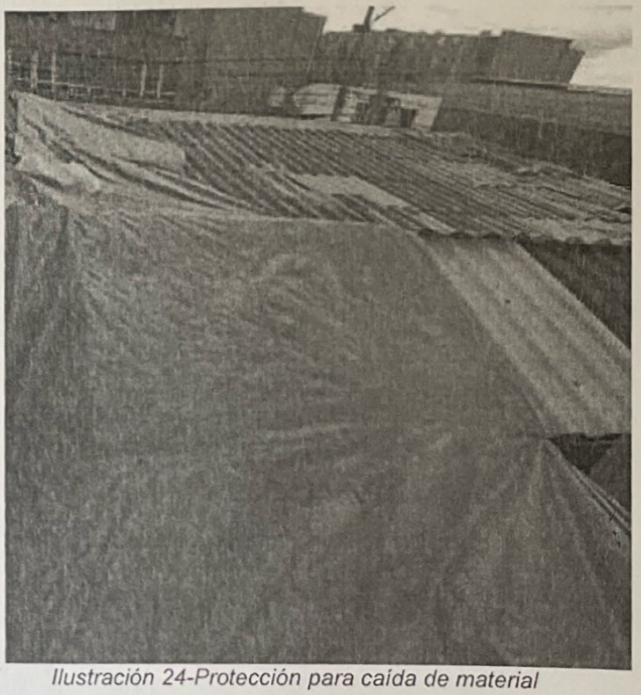


Ilustración 24-Protección para caída de material

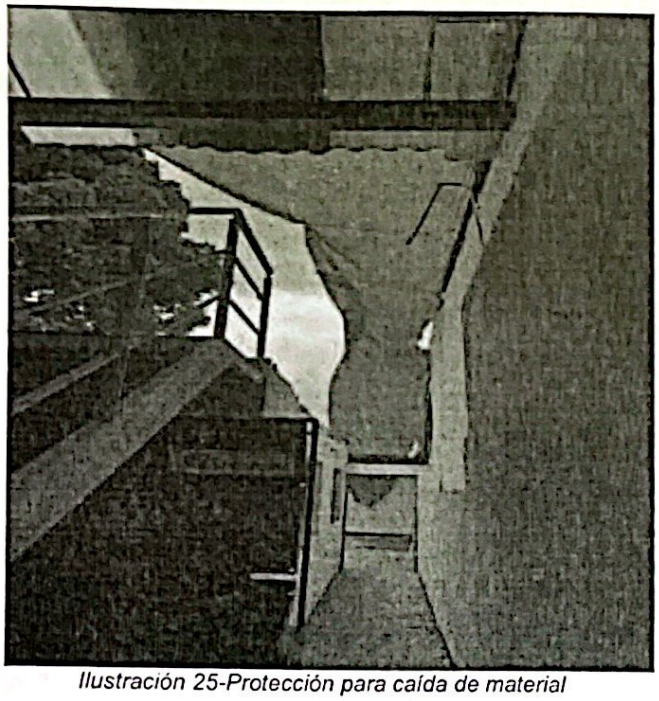


Ilustración 25-Protección para caída de material

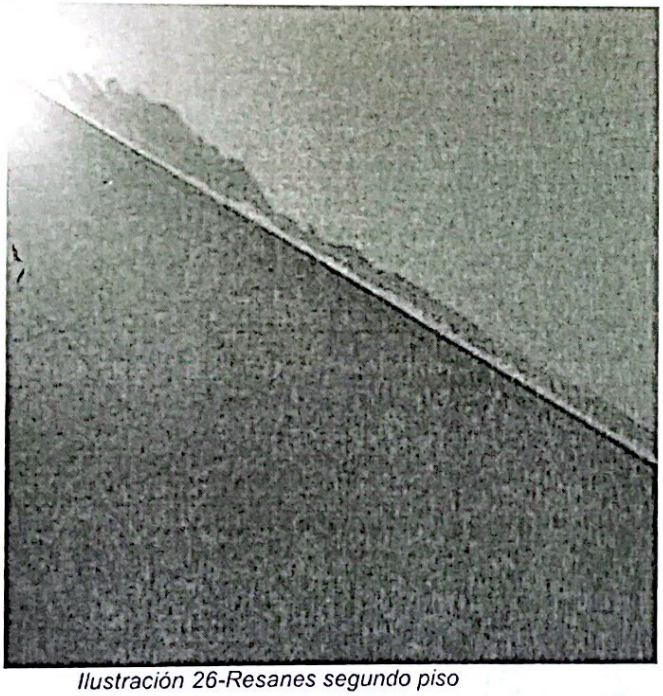


Ilustración 26-Resanes segundo piso

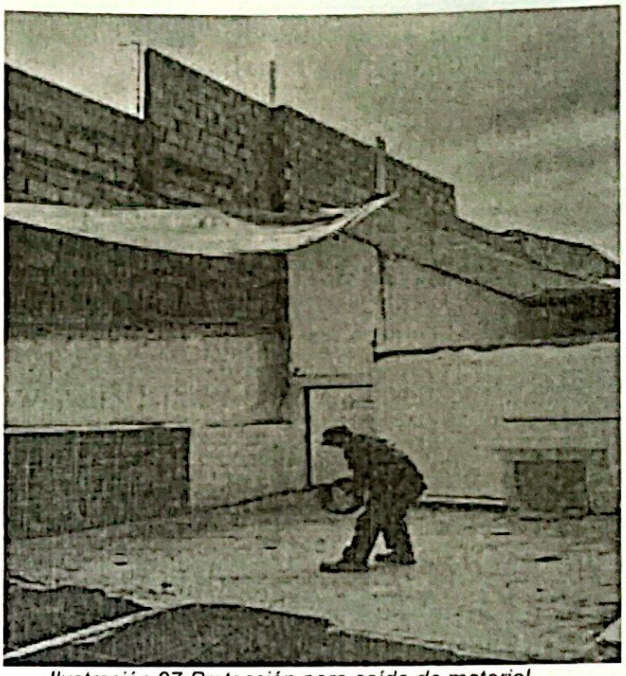


Ilustración 27-Protección para caída de material

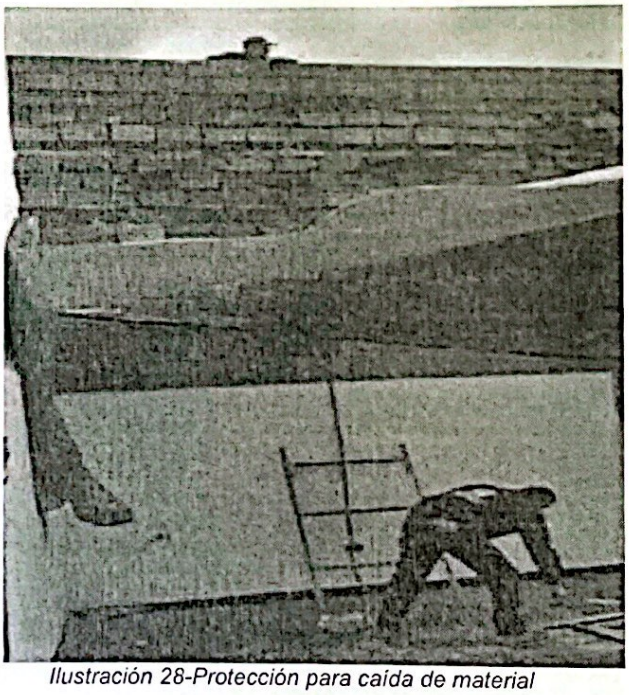


Ilustración 28-Protección para caída de material



Ilustración 29-Protección para caída de material



Ilustración 30-Protección para caída de material



Ilustración 31-Mamposteria tercer piso

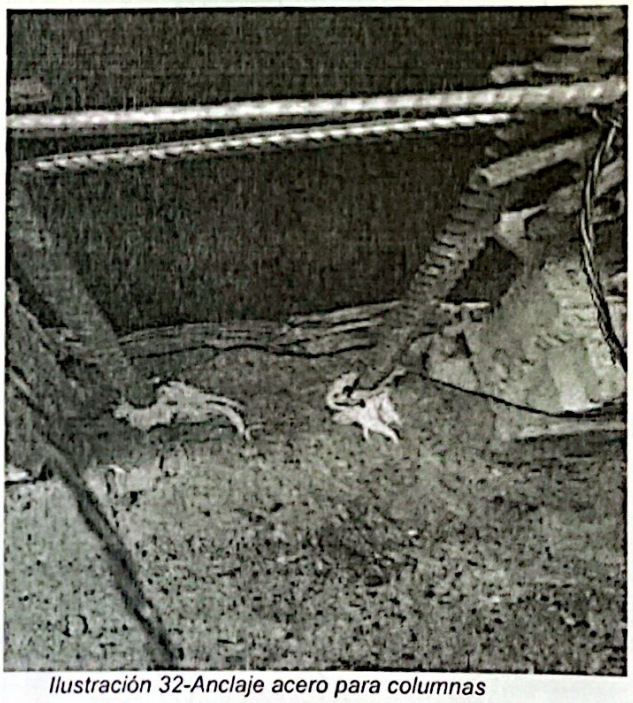


Ilustración 32-Anclaje acero para columnas

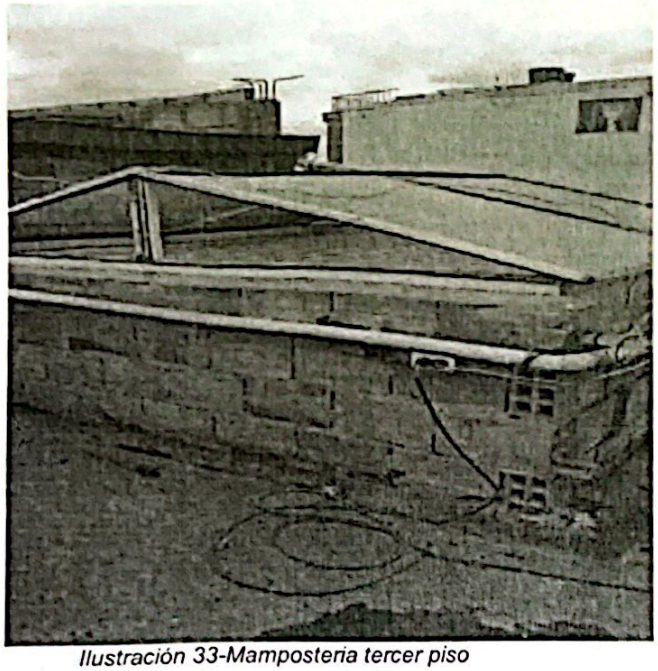


Ilustración 33-Mamposteria tercer piso

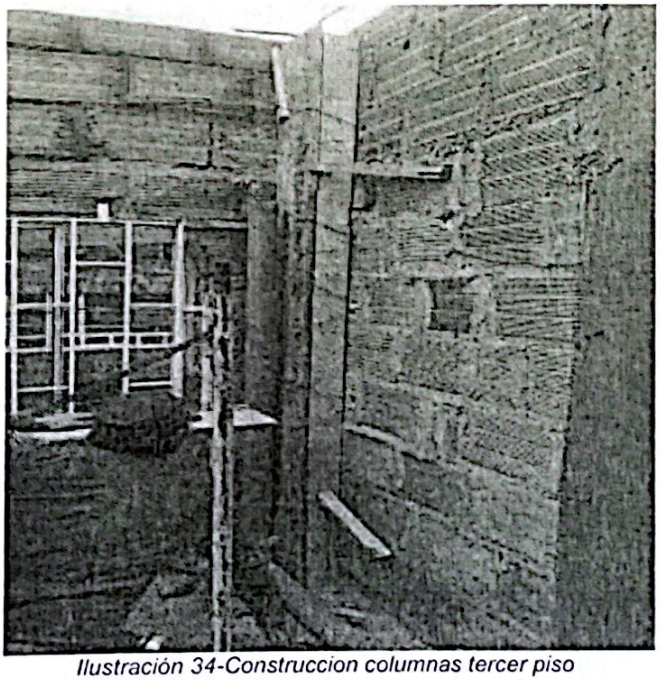


Ilustración 34-Construccion columnas tercer piso

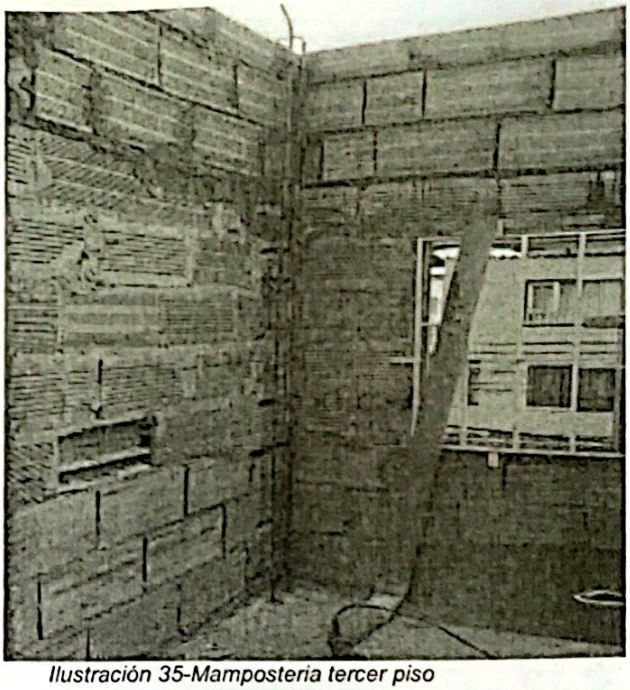


Ilustración 35-Mamposteria tercer piso



Ilustración 36-Mamposteria tercer piso

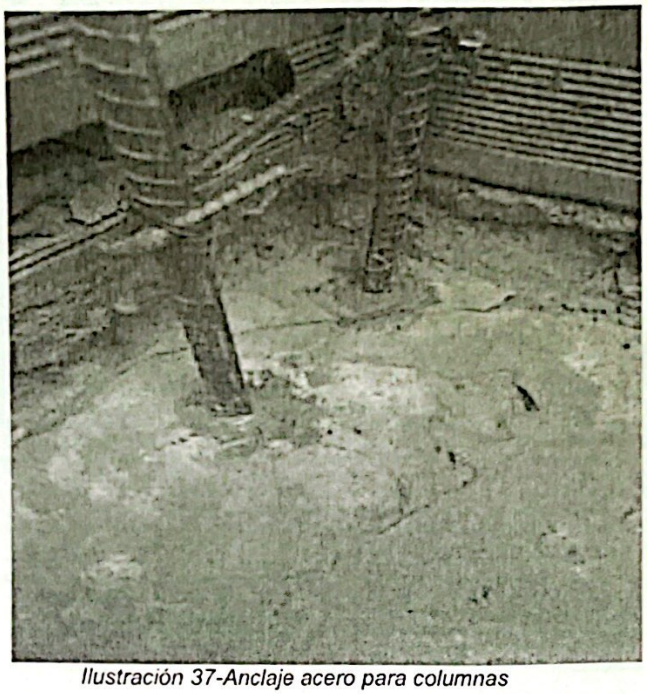


Ilustración 37-Anclaje acero para columnas



Ilustración 38-Desmonte cubierta tercer piso

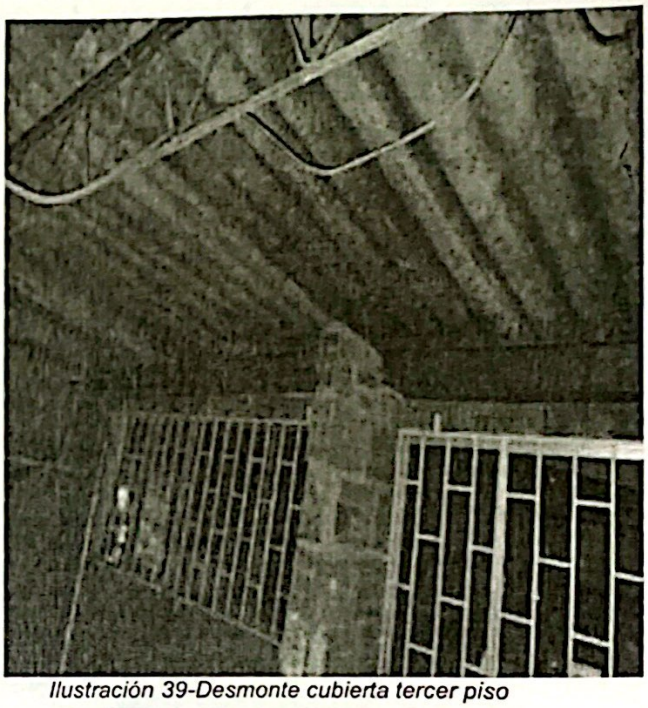


Ilustración 39-Desmonte cubierta tercer piso

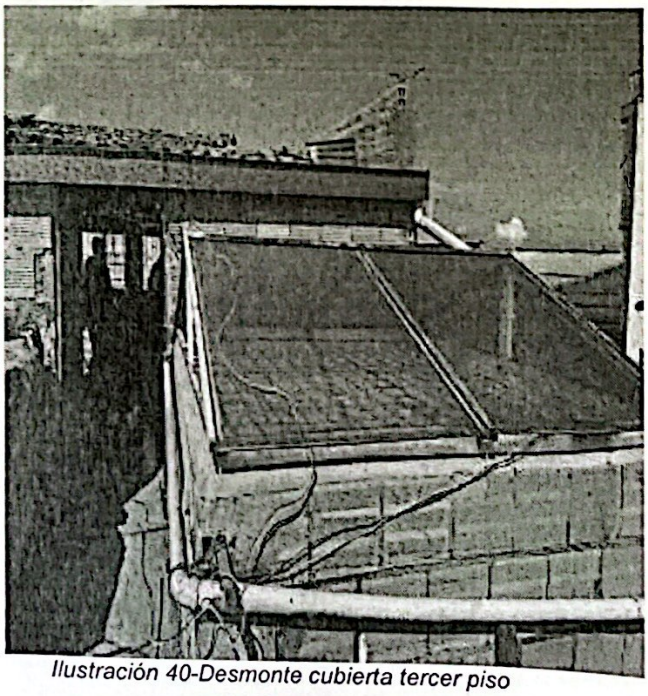


Ilustración 40-Desmonte cubierta tercer piso

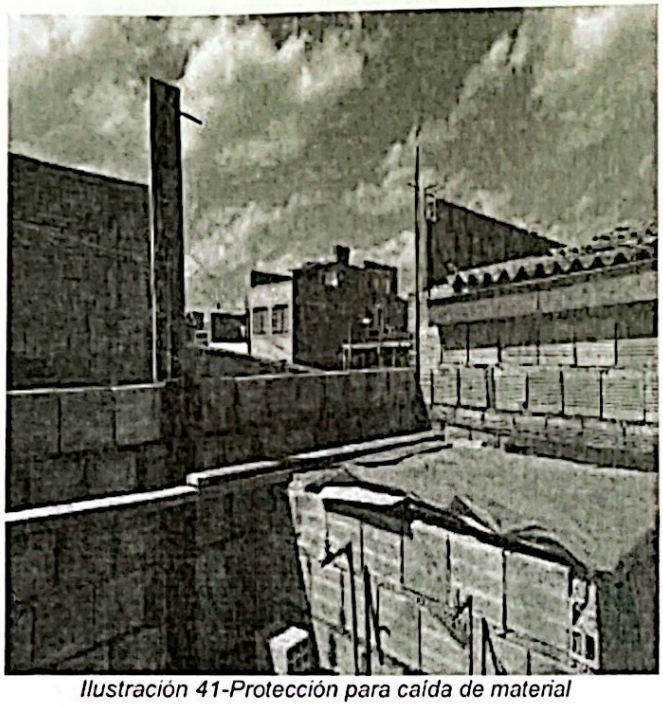


Ilustración 41-Protección para caída de material

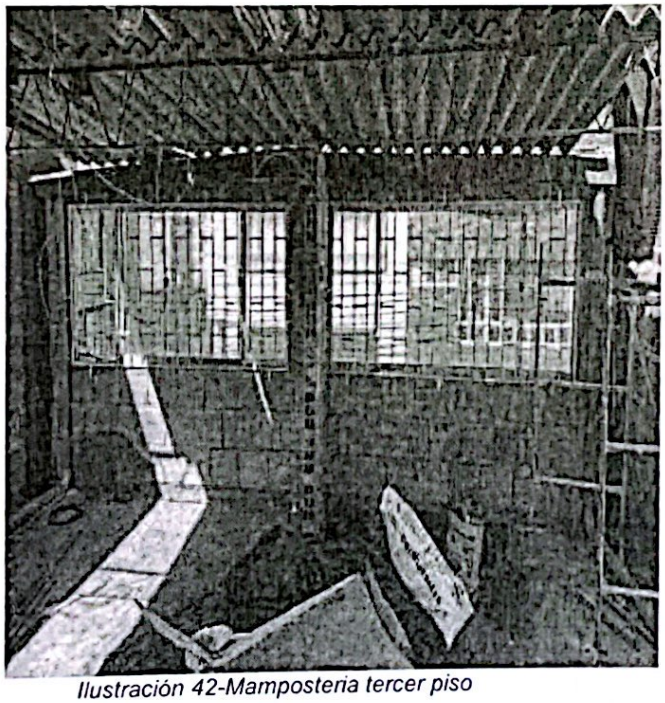


Ilustración 42-Mamposteria tercer piso

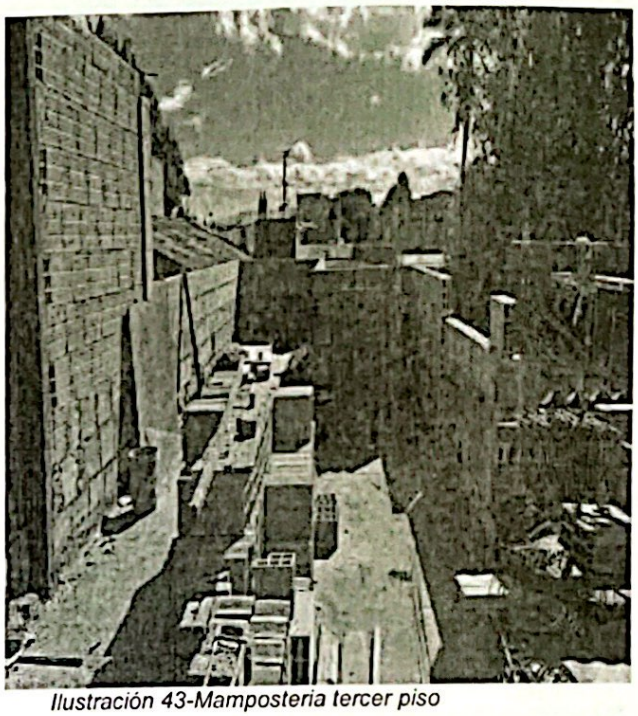


Ilustración 43-Mamposteria tercer piso

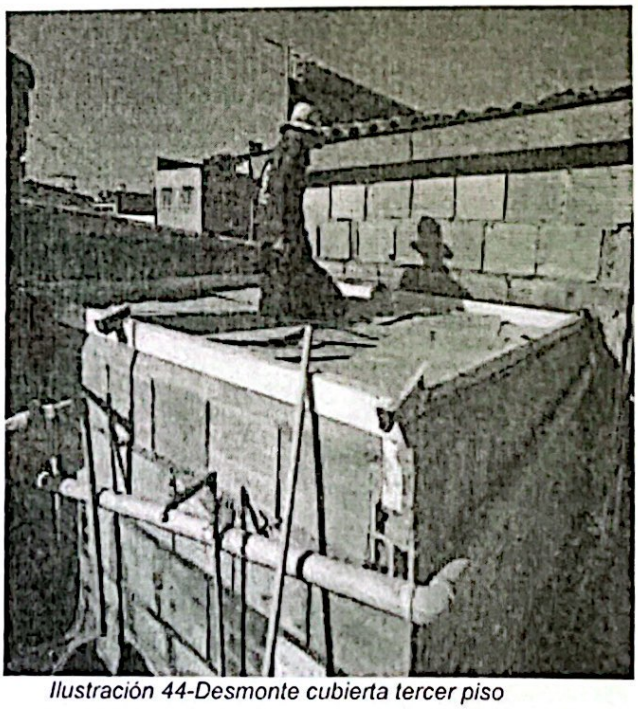


Ilustración 44-Desmonte cubierta tercer piso

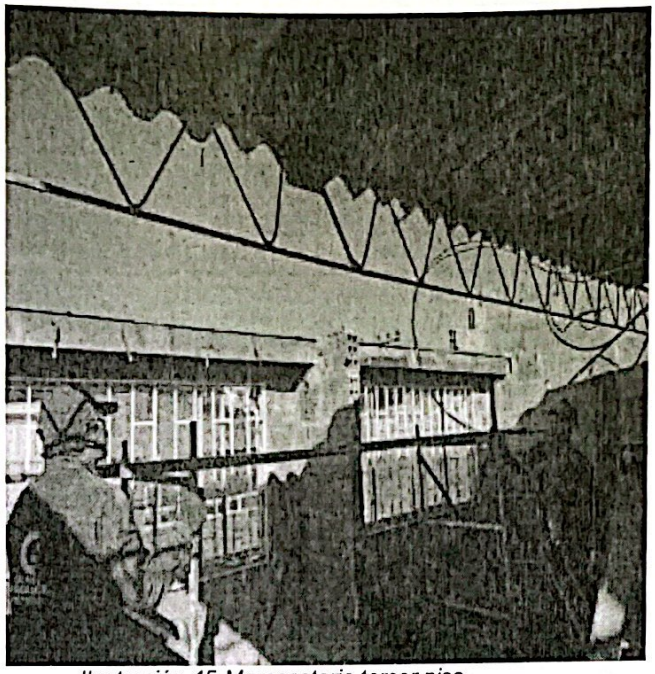


Ilustración 45-Mamposteria tercer piso

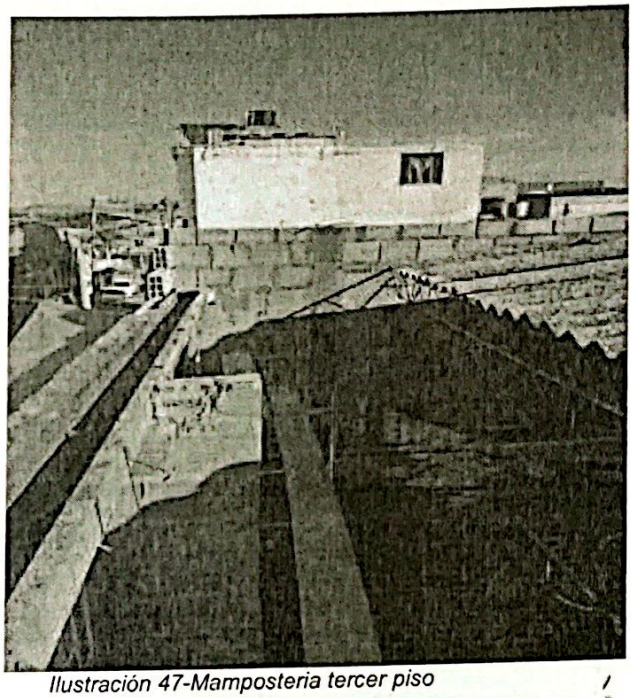


Ilustración 47-Mamposteria tercer piso

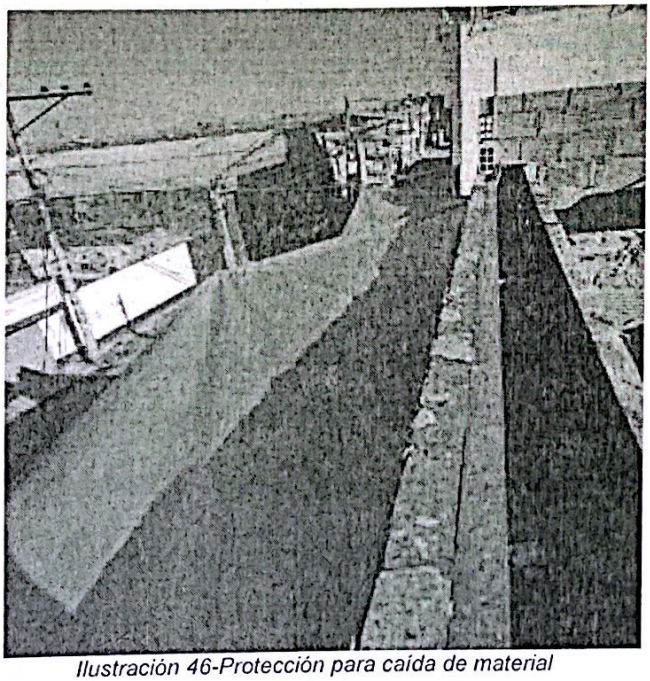


Ilustración 46-Protección para caída de material

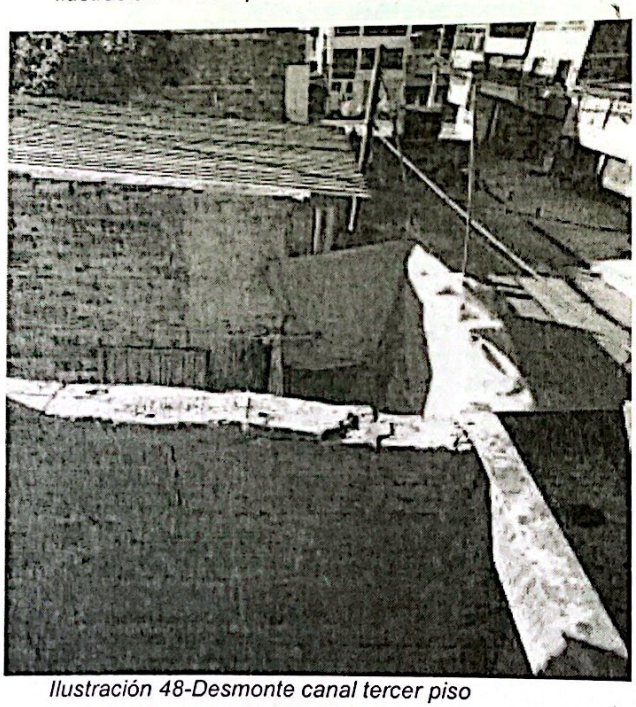


Ilustración 48-Desmonte canal tercer piso

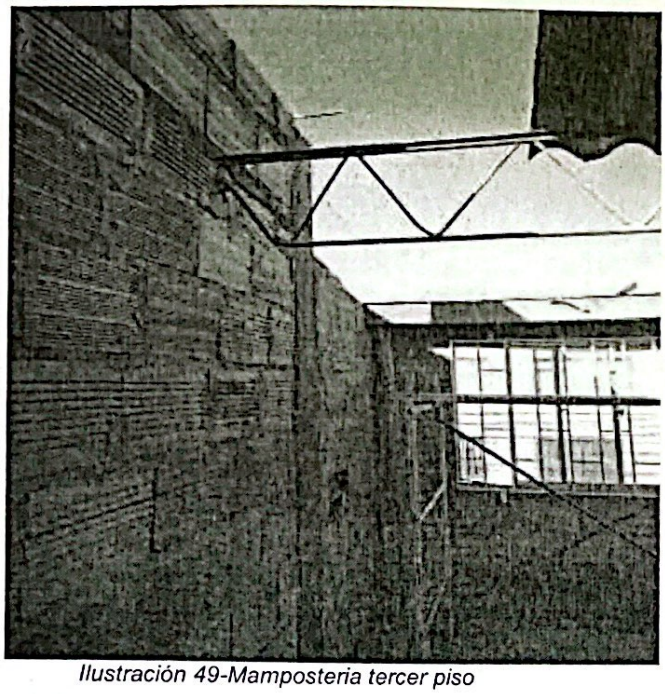


Ilustración 49-Mamposteria tercer piso



Ilustración 51-Mamposteria tercer piso

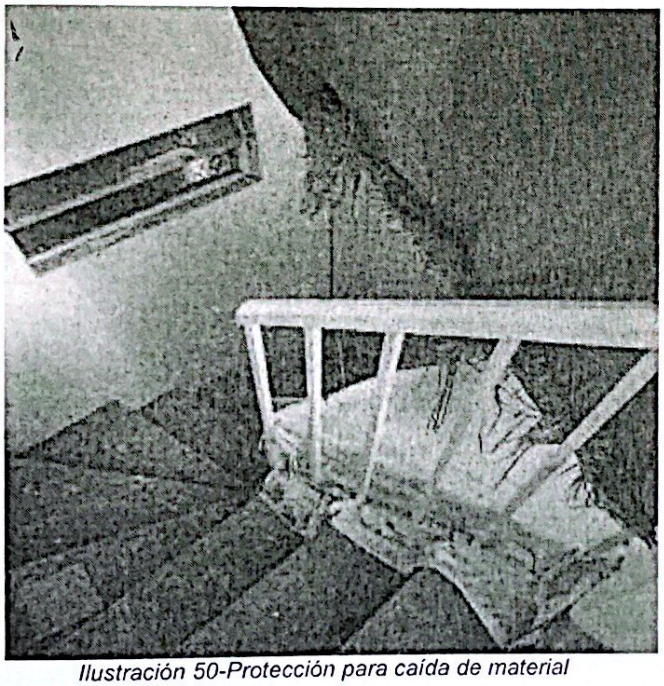


Ilustración 50-Protección para caída de material

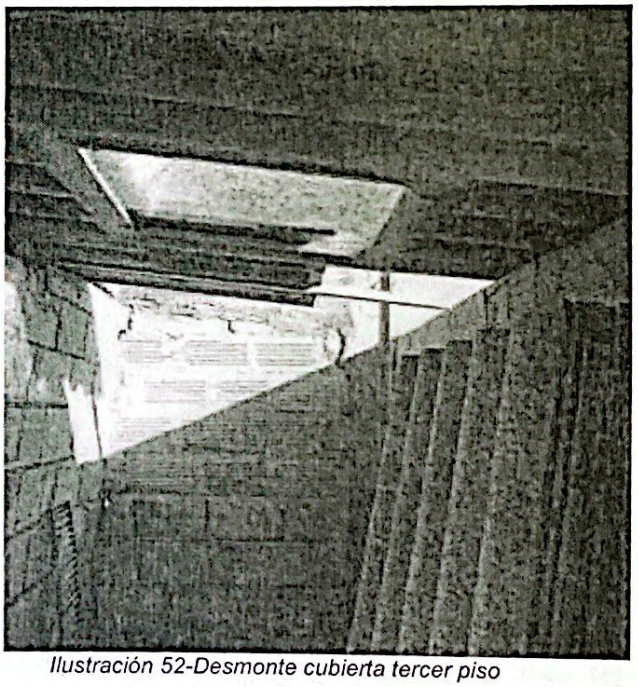


Ilustración 52-Desmonte cubierta tercer piso



Ilustración 53-Protección para caída de material

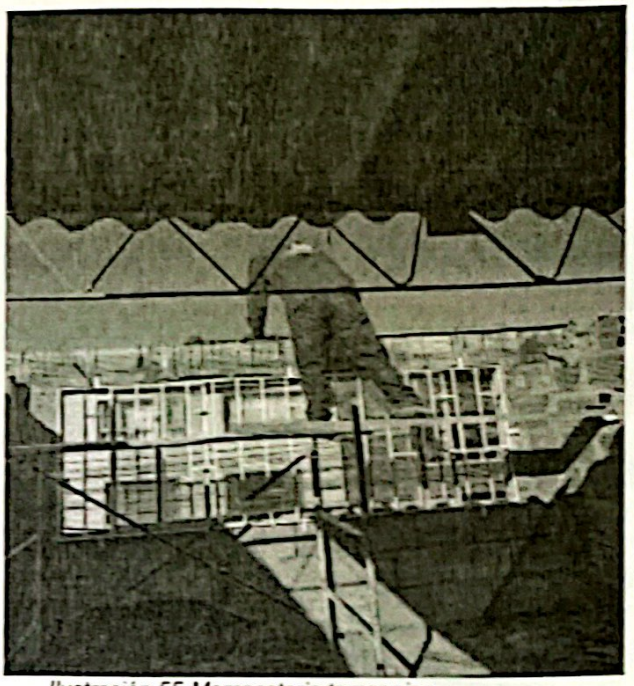


Ilustración 55-Mamposteria tercer piso

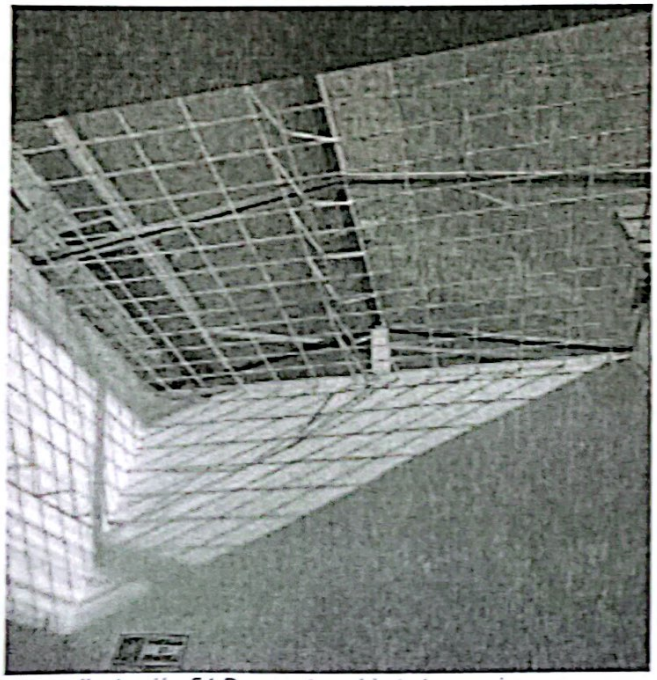


Ilustración 54-Desmonte cubierta tercer piso



Ilustración 56-Protección para caída de material

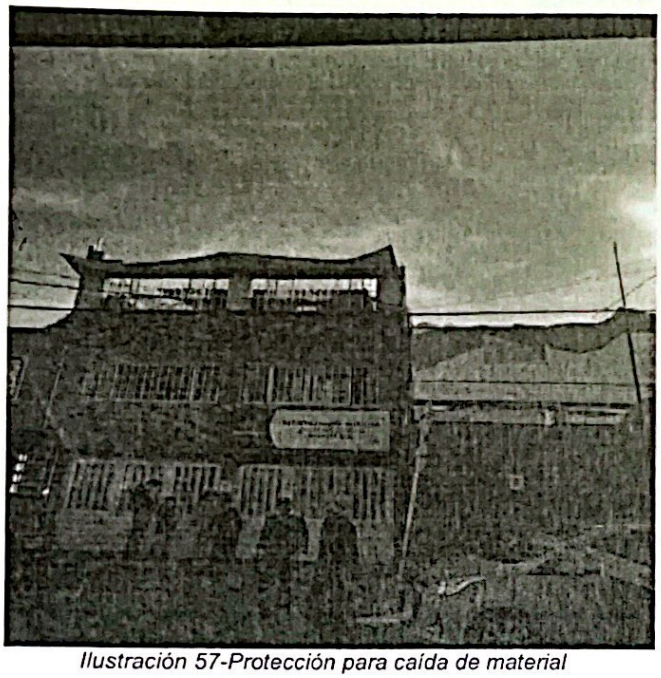


Ilustración 57-Protección para caída de material



Ilustración 58-Subida de materiales tercer piso

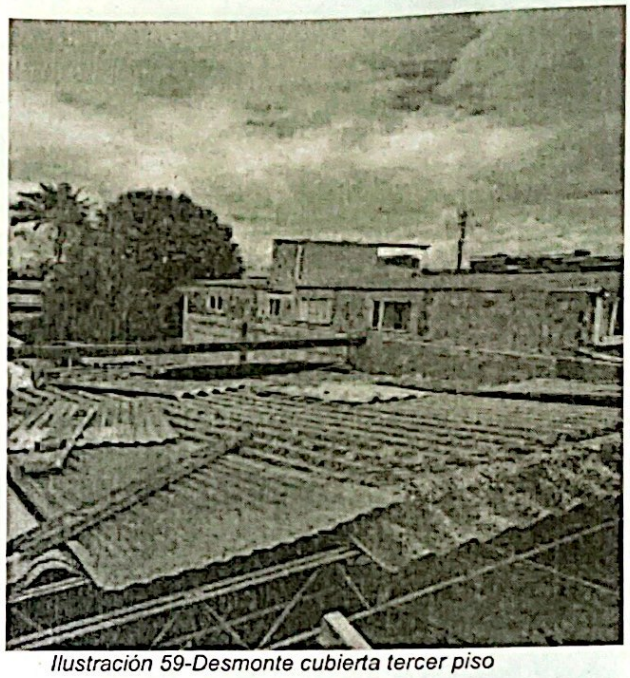


Ilustración 59-Desmonte cubierta tercer piso

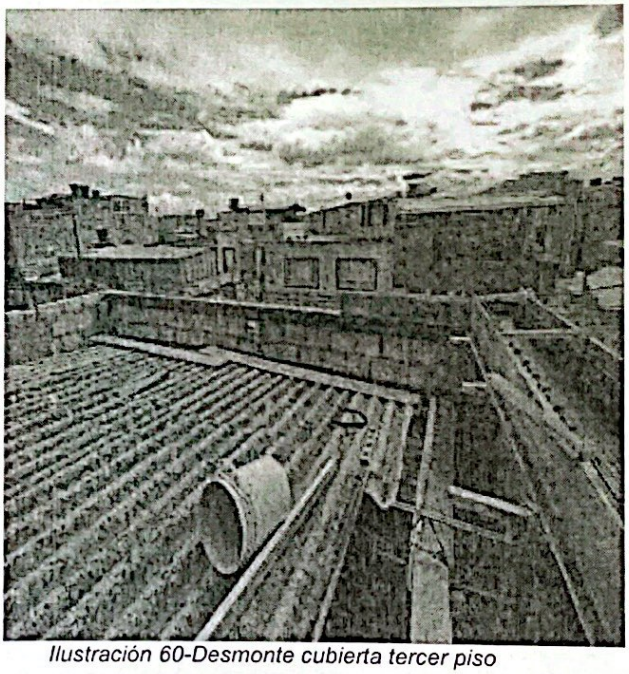


Ilustración 60-Desmonte cubierta tercer piso

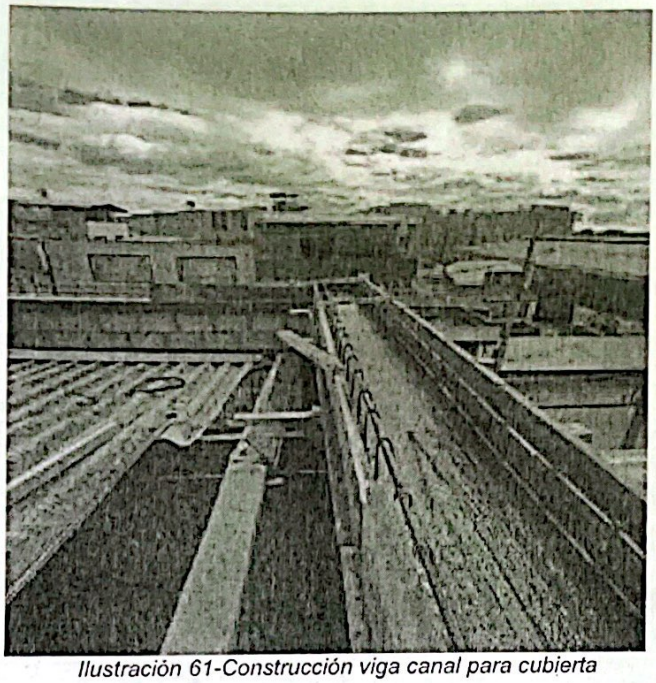


Ilustración 61-Construcción viga canal para cubierta

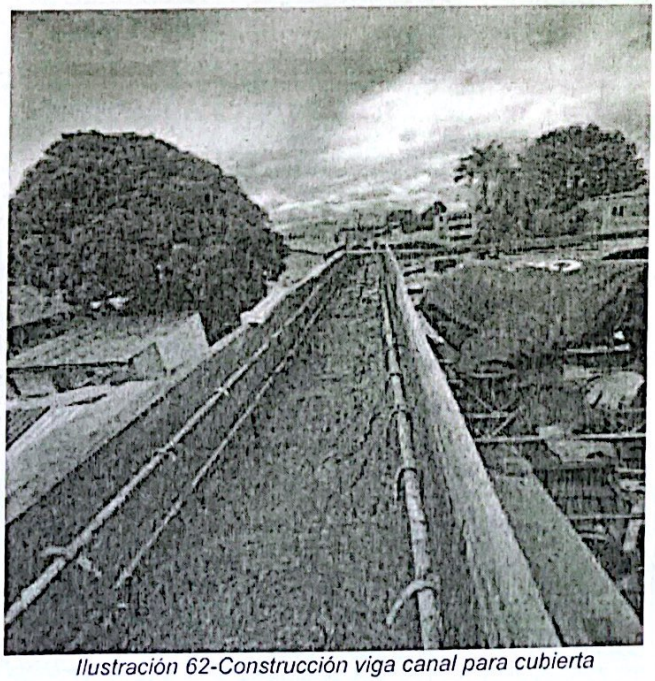


Ilustración 62-Construcción viga canal para cubierta

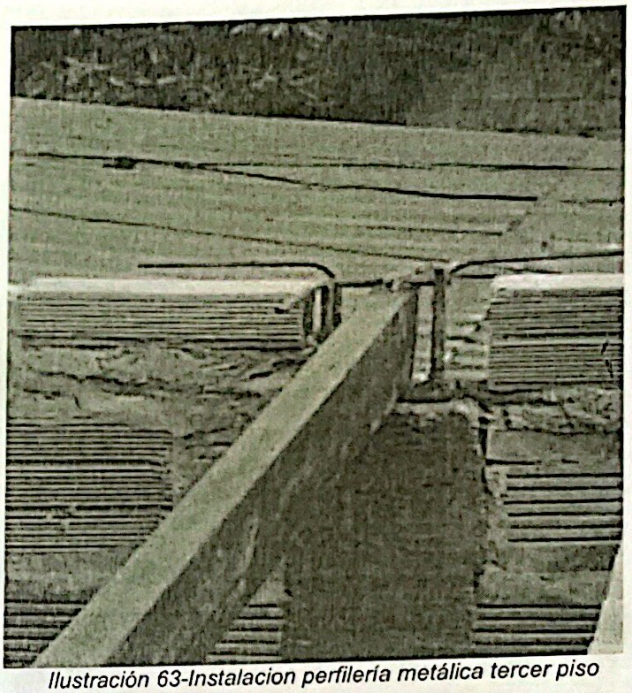


Ilustración 63-Instalacion perfilería metálica tercer piso

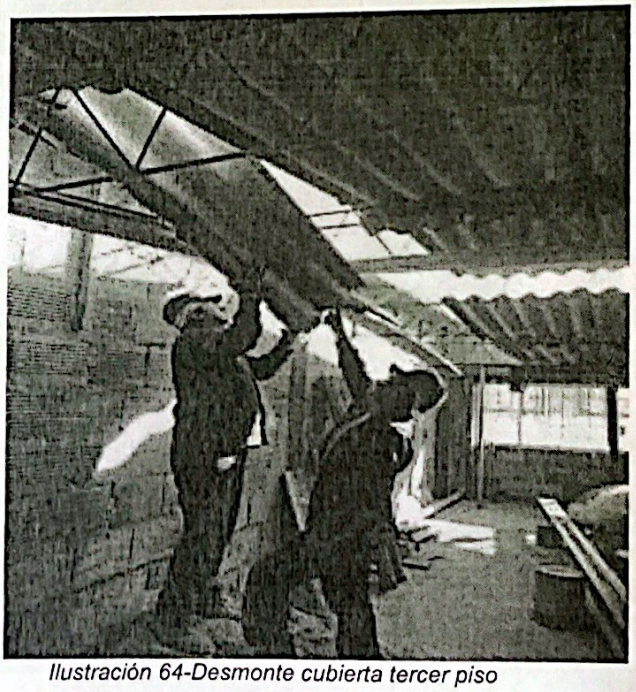


Ilustración 64-Desmonte cubierta tercer piso



Ilustración 65-Pintura segundo piso

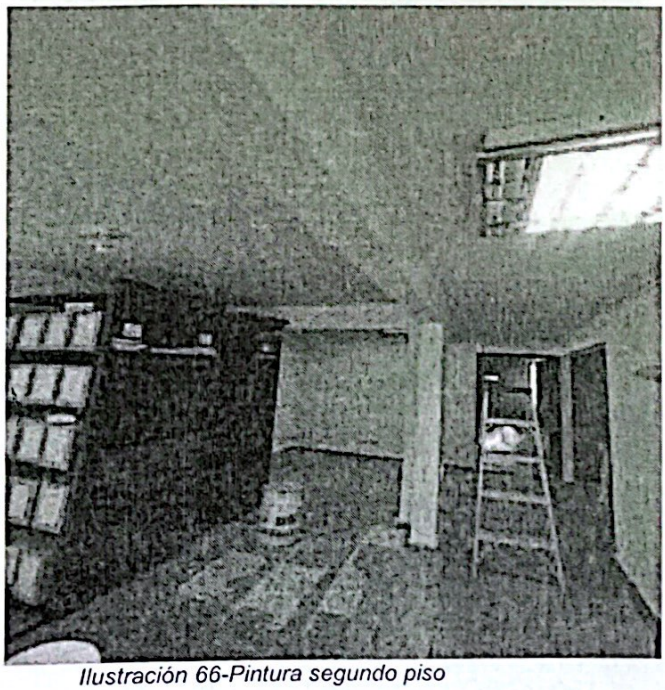


Ilustración 66-Pintura segundo piso

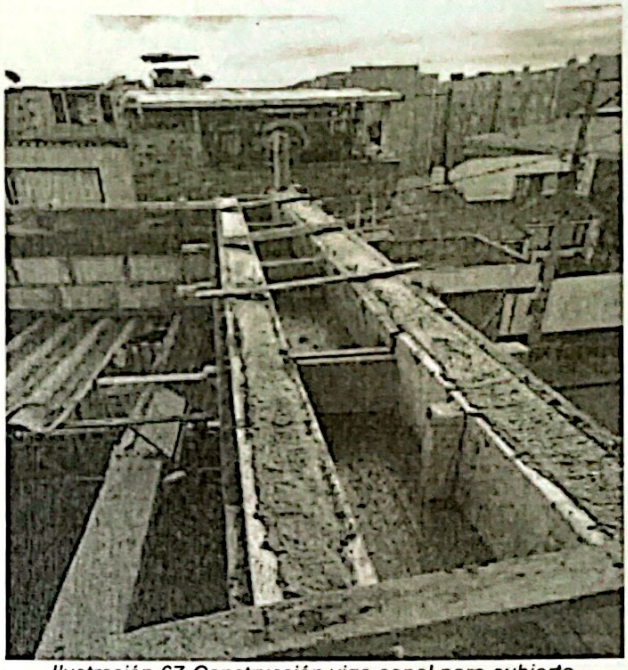


Ilustración 67-Construcción viga canal para cubierta

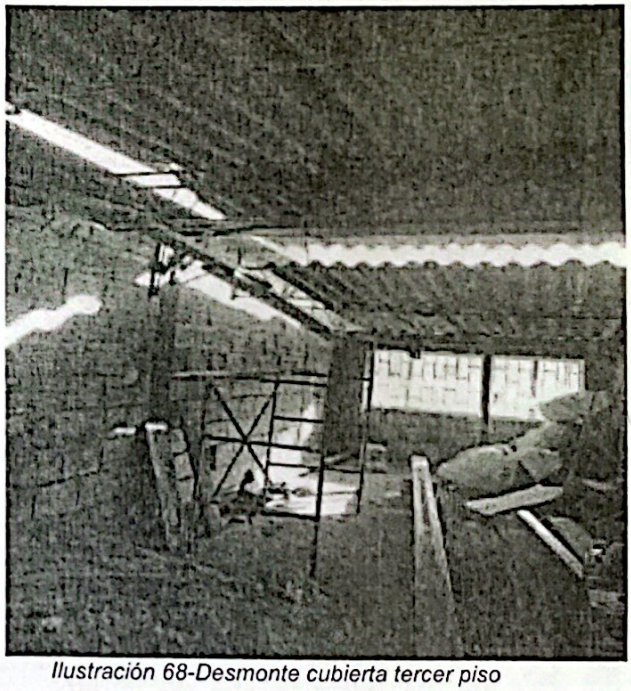


Ilustración 68-Desmonte cubierta tercer piso



Ilustración 69-Pintura segundo piso

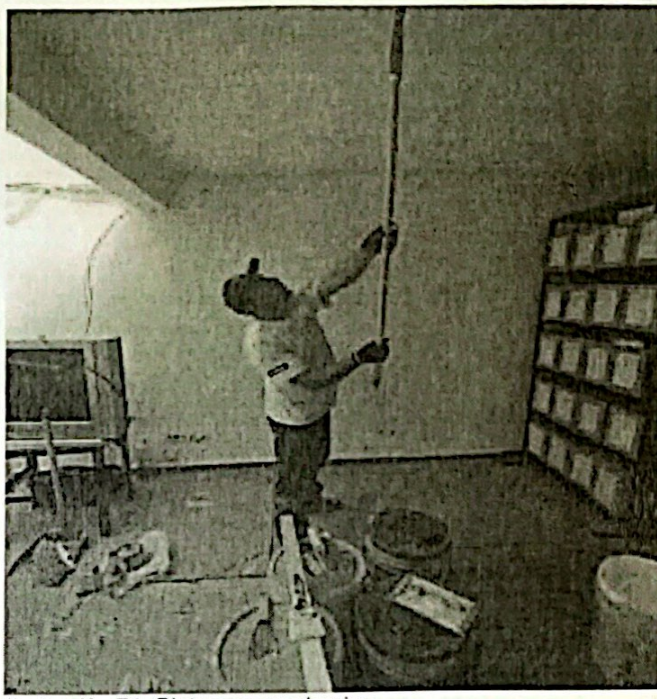


Ilustración 71 -Pintura segundo piso

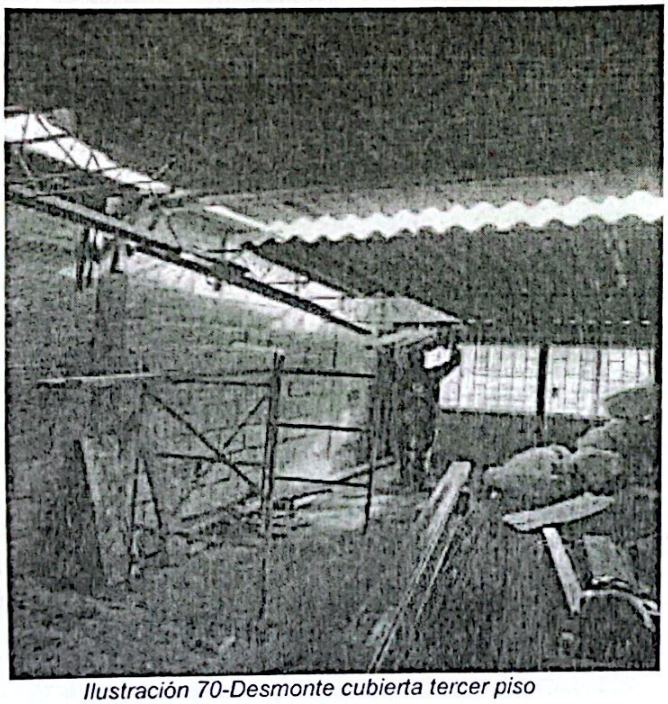


Ilustración 70-Desmonte cubierta tercer piso

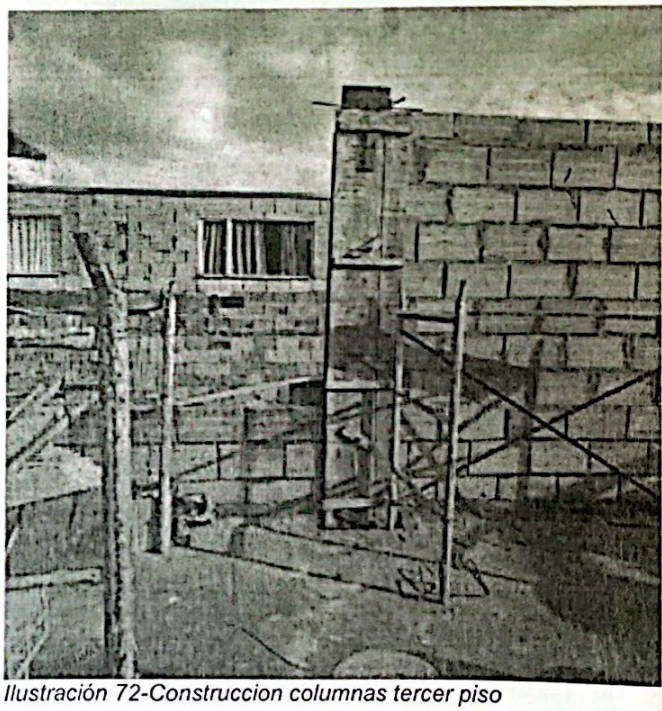


Ilustración 72-Construccion columnas tercer piso

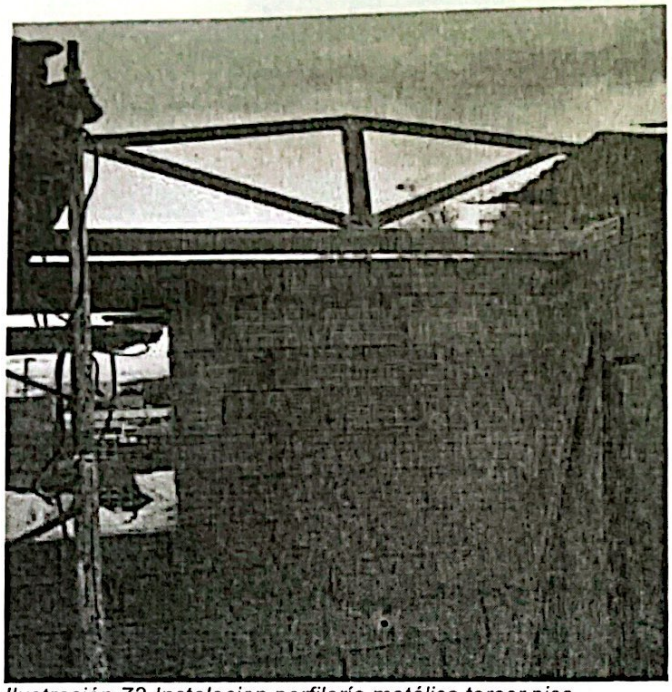


Ilustración 73-Instalacion perfilería metálica tercer piso

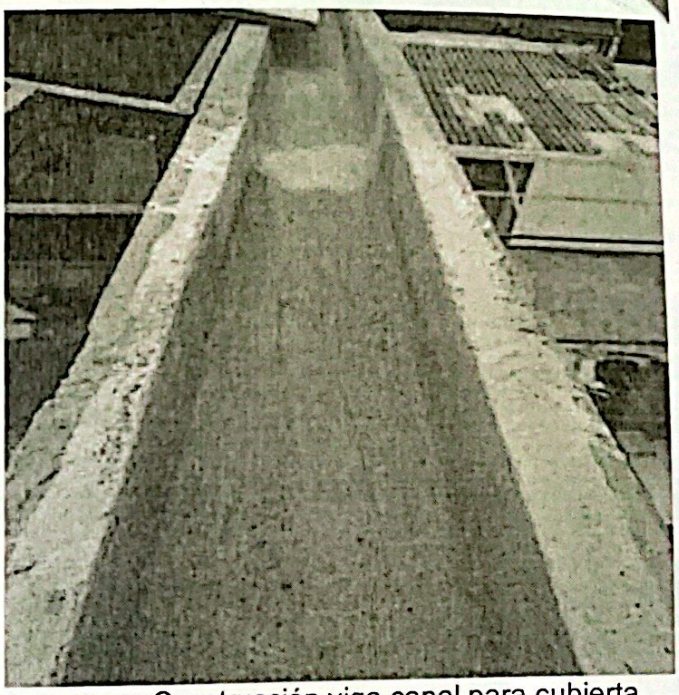


*Ilustración 79-*Construcción viga canal para cubierta

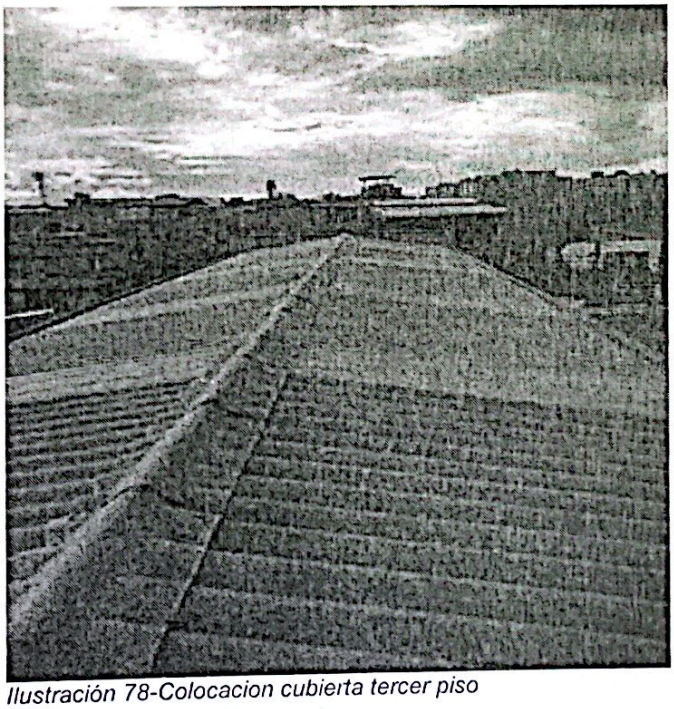


Ilustración 78-Colocacion cubierta tercer piso

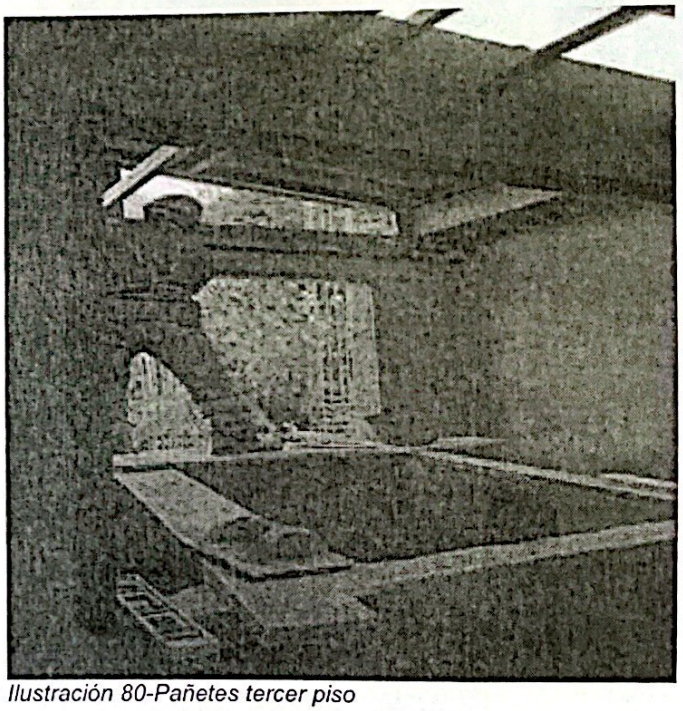


Ilustración 80-Pañetes tercer piso

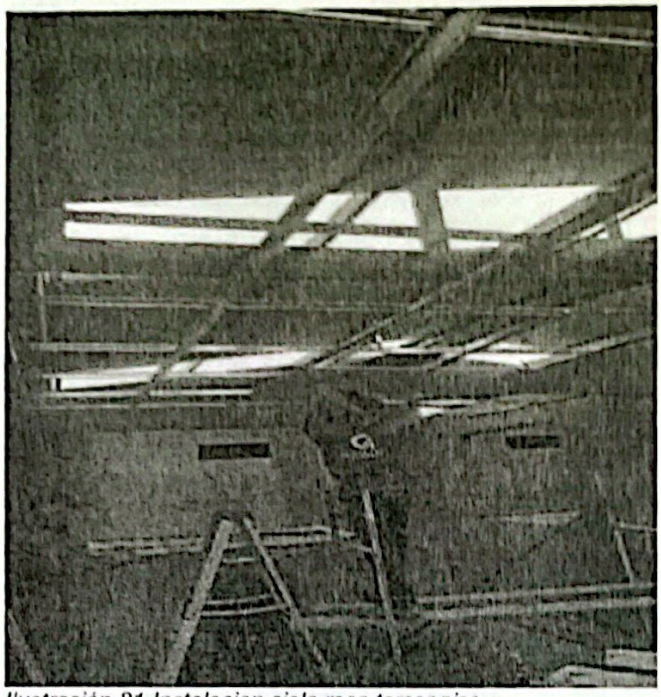


Ilustración 81-Instalacion cielo raso tercer piso



Ilustración 74-Instalacion cielo raso tercer piso

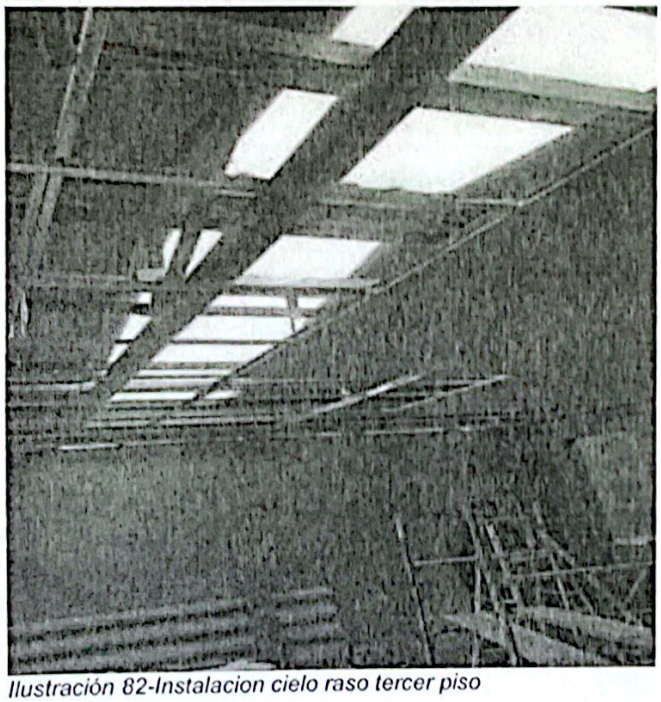


Ilustración 82-Instalacion cielo raso tercer piso

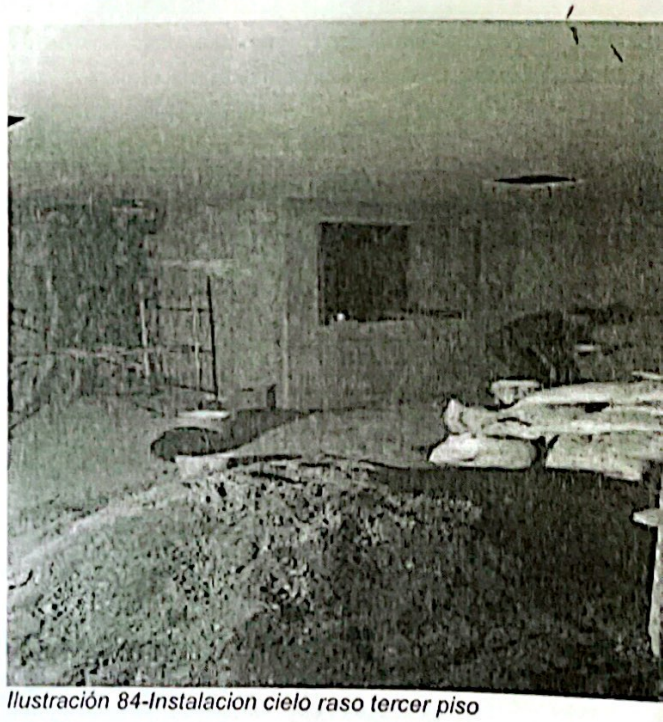


Ilustración 84-Instalacion cielo raso tercer piso

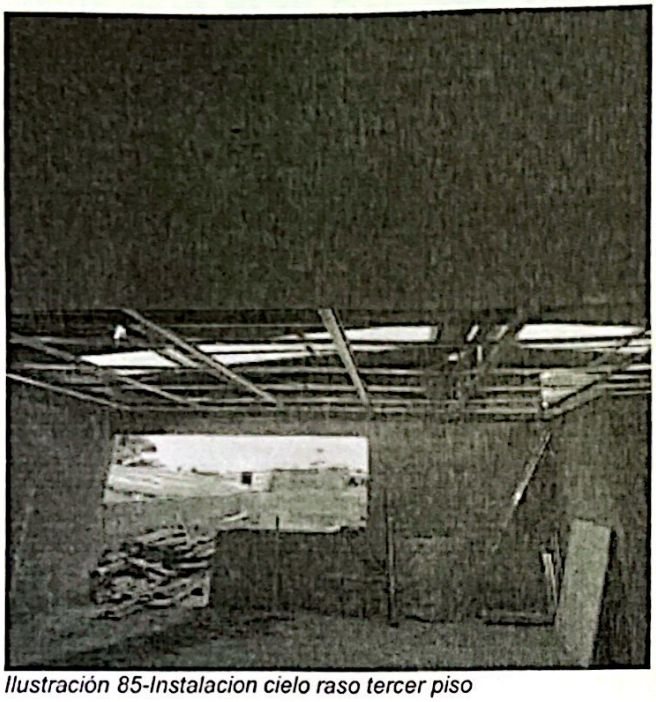


Ilustración 85-Instalacion cielo raso tercer piso



Ilustración 87-Instalacion cielo raso tercer piso

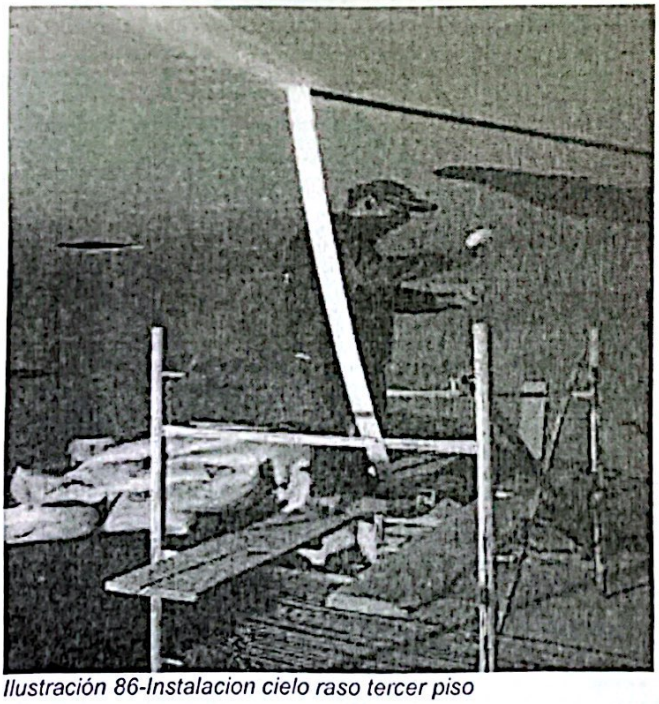


Ilustración 86-Instalacion cielo raso tercer piso

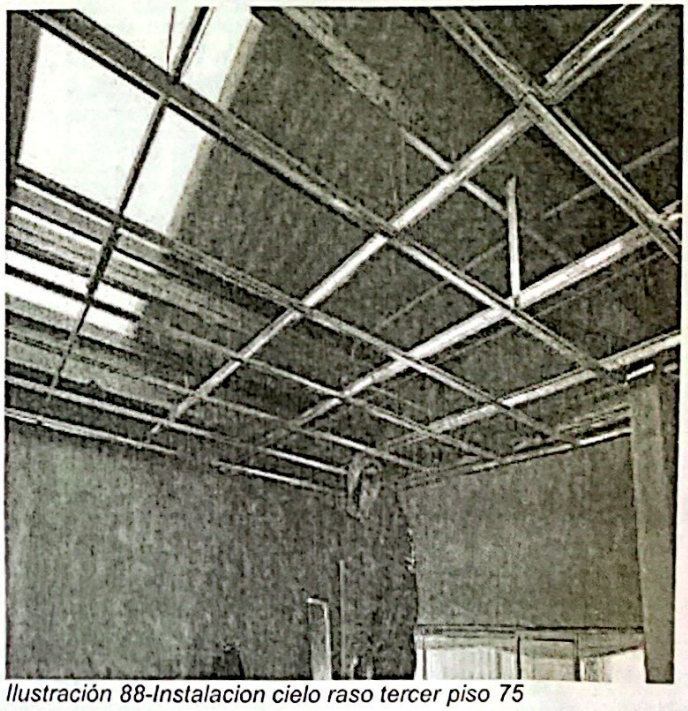


Ilustración 88-Instalacion cielo raso tercer piso 75



Ilustración 89-Instalacion cielo raso tercer piso 76



Ilustración 91-Instalacion cielo raso tercer piso

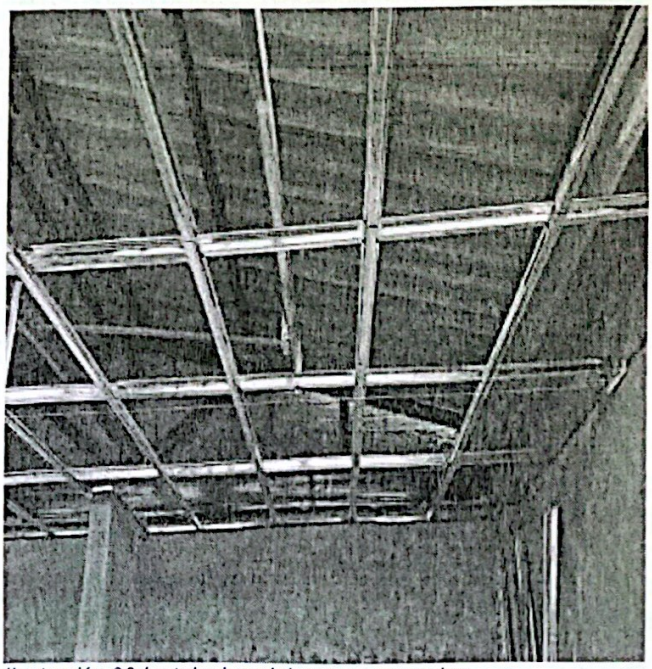


Ilustración 90-Instalacion cielo raso tercer piso

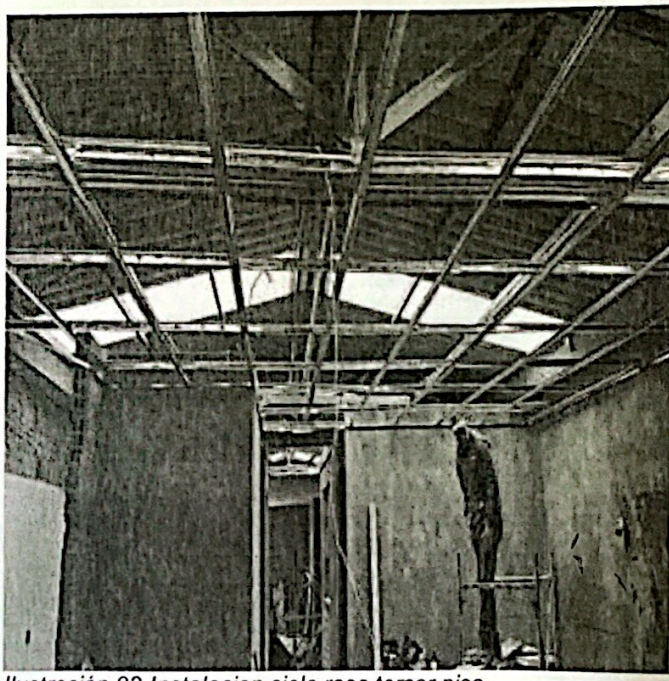


Ilustración 92-Instalacion cielo raso tercer piso



Ilustración 93-Instalacion cielo raso tercer piso

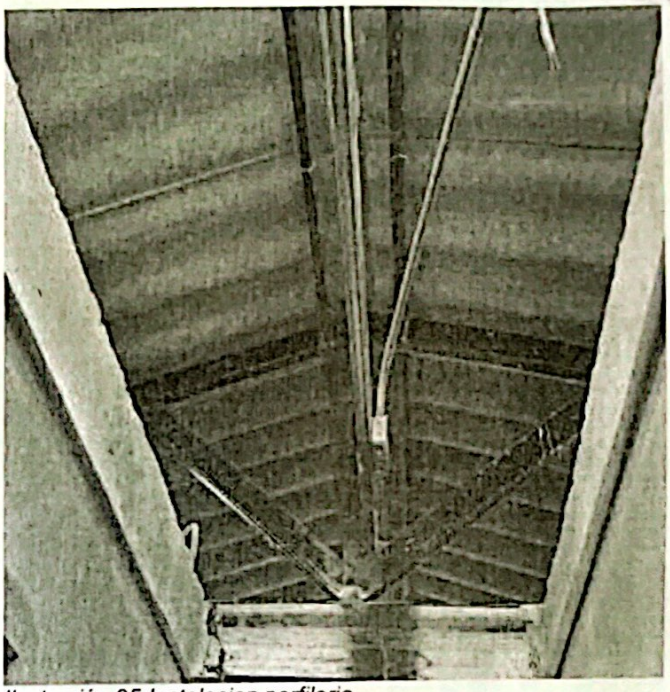


Ilustración 95-Instalacion perfileria



Ilustración 94-Instalacion cielo raso tercer piso

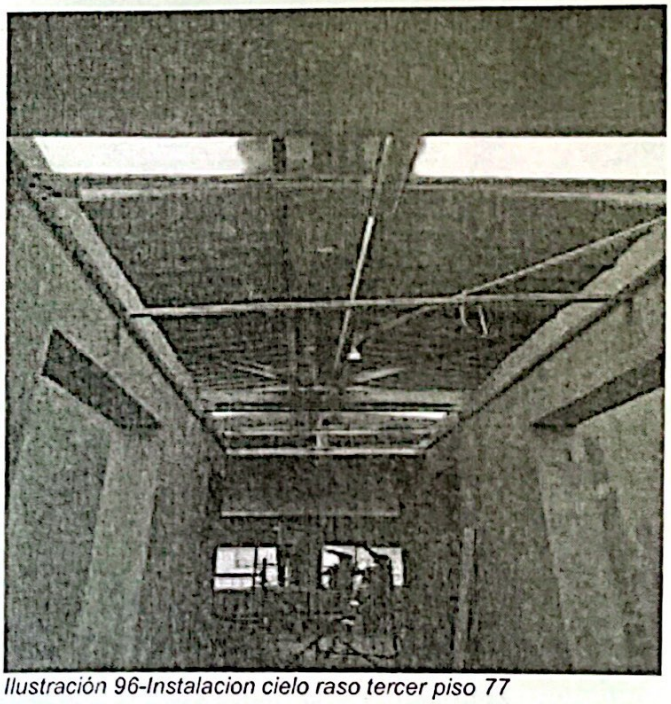


Ilustración 96-Instalacion cielo raso tercer piso 77

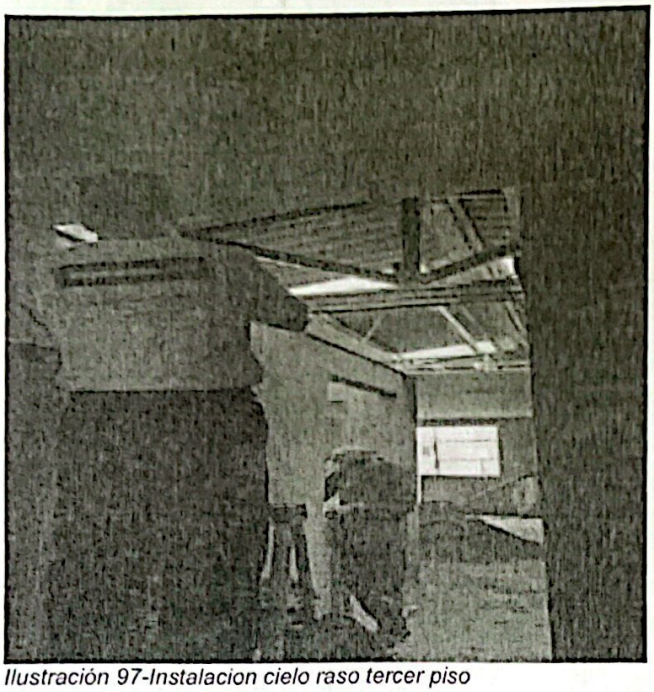


Ilustración 97-Instalacion cielo raso tercer piso

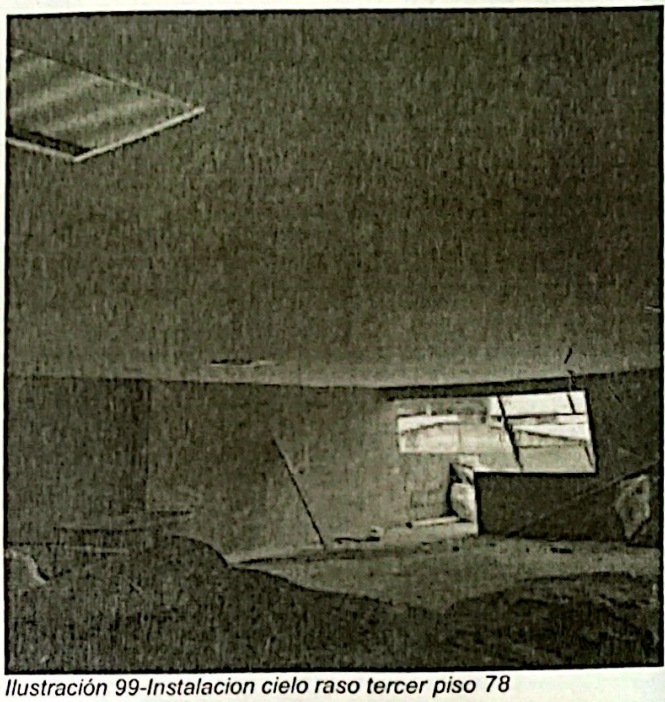


Ilustración 99-Instalacion cielo raso tercer piso 78



Ilustración 98-Instalacion cielo raso tercer piso



Ilustración 100-Instalacion cielo raso tercer piso

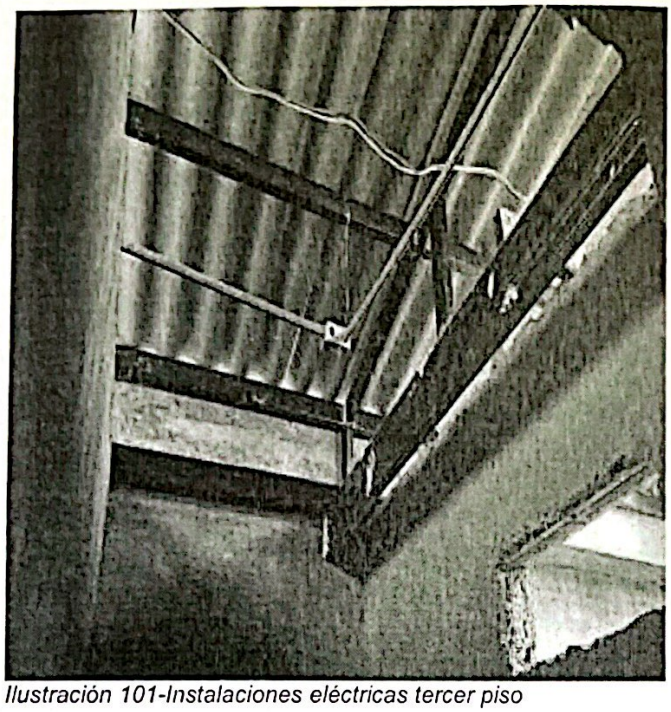


Ilustración 101-Instalaciones eléctricas tercer piso



Ilustración 103-Instalacion cielo raso tercer piso

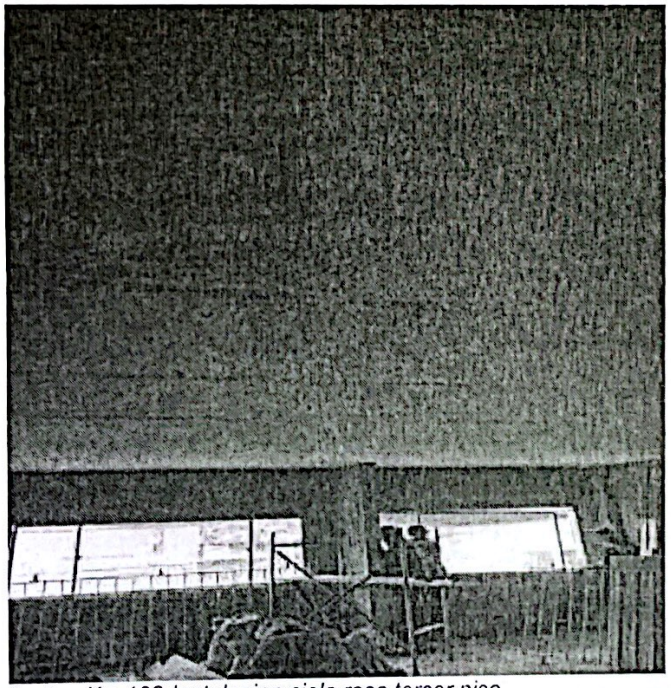


Ilustración 102-Instalacion cielo raso tercer piso

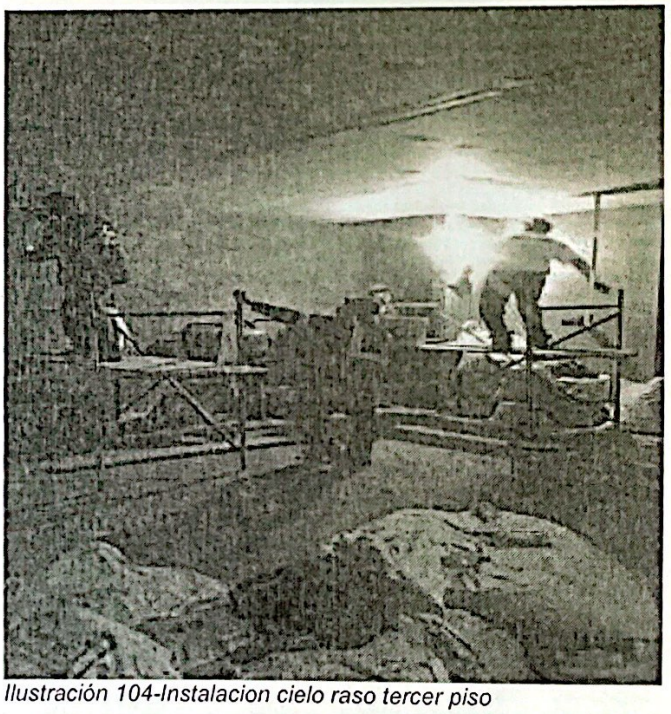


Ilustración 104-Instalacion cielo raso tercer piso

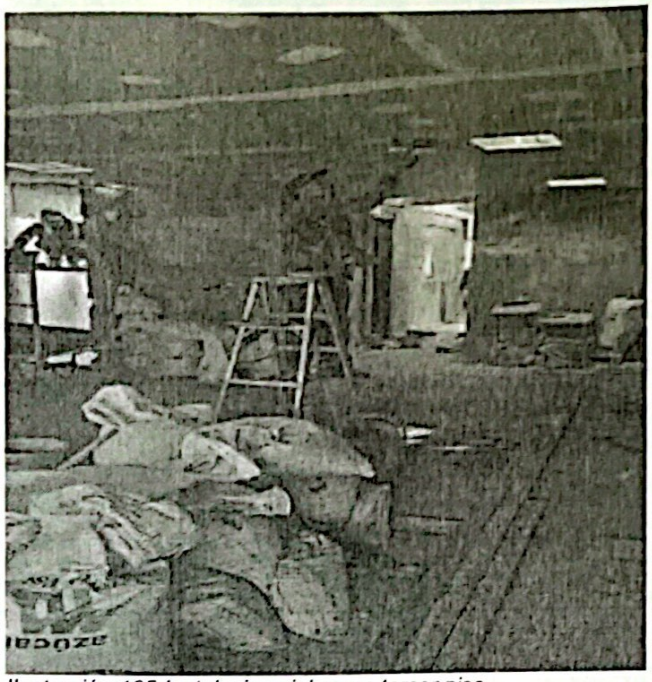


Ilustración 105-Instalacion cielo raso tercer piso



Ilustración 107-Instalacion cielo raso tercer piso



Ilustración 106-Instalacion cielo raso tercer piso