INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN	
En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.5581715 del 23/11/2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por RICARDO ANTONIO MELO RODRIGUEZ – SUBDIRECTOR (E) y JHM SOLUCIONES SAS, cuyo objeto es: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DEL CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA INCLUIDOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACCESORIOS, REPUESTOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS.", me permito presentar informe a fin de solicitar la prórroga del mismo, de acuerdo con lo siguiente:	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Eddy Merckx Camacho Gualdrón
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Luis Alejandro Urrego Mahecha
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5581715
TIPO DE CONTRATO:	Obra
OBJETO:	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DEL CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA INCLUIDOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACCESORIOS, REPUESTOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS.
VALOR:	64.363.982,38
CONTRATISTA:	JHM SOLUCIONES SAS
NIT:	900913885
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CENIGRAF - CALLE 15 No 31 42
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	23/11/2023
FECHA DE INICIO:	27/11/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	20 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	64.363.982,38

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	64.363.982,38
PRÓRROGA No 1:	Modificación No. CO1.CTRMOD.14025828 hasta el 26/12/2023
ADICIÓN No. x:	No Aplica
SUSPENSIÓN No. x:	No Aplica
FORMA DE PAGO:	El Centro para la Industria de la Comunicación Gráfica – Regional Distrito Capital SENA, efectuará un solo pago previo recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato junto la documentación correspondiente para tramitar el pago.

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
No. PÓLIZA	660 47 994000026035		
CERTIFICADO	Anexo 0		
FECHA EXPEDICIÓN	23/11/2023		
FECHA APROBACIÓN	27/11/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	22/11/2023	20/04/2024	19,309,194.71
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	22/11/2023	20/12/2026	3,218,199.12
Calidad del servicio	22/11/2023	20/06/2024	19,309,194.71
Calidad del bien	22/11/2023	20/04/2024	12,872,796.48
Estabilidad y calidad de la obra	22/11/2023	20/04/2024	19,309,194.71

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA		
No. PÓLIZA	660 74 994000011867		
CERTIFICADO O No. ANEXO	Anexo 0		
FECHA EXPEDICIÓN	22/11/2023		
FECHA APROBACIÓN	27/11/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	22/11/2023	20/12/2023	232.000.000

En atención a lo señalado en la modificación No. CO1.CTRMOD.14025828, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

(Esta información se debe diligenciar por cada otrosí que se haya suscrito y que obligó a generar un anexo a las pólizas)

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA		
No. PÓLIZA	660 47 994000026035		
CERTIFICADO O No. ANEXO	2		
FECHA EXPEDICIÓN	19/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	19/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	22/11/2023	30/04/2024	$19.309.194.60
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	22/11/2023	30/12/2026	$3,218,199.10
Estabilidad de la Obra	el amparo de estabilidad otorgado mediante la presente poliza, tiene vigencia hasta el 30/04/2024, de acuerdo a la fecha de suscripcion del acta de recibo y entrega final de la obra a entera	30/04/2024	$19.309.194.60

	satisfaccion por parte de la entidad contratante, lo cual debera ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria.		
Calidad del servicio	22/11/2023	30/04/2024	9,654,597.30
Calidad del bien	22/11/2023	30/04/2024	12,872,796.40

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA		
No. PÓLIZA	660 74 994000011867		
CERTIFICADO O No. ANEXO	2		
FECHA EXPEDICIÓN	20/12/2023		
FECHA APROBACIÓN	20/12/2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**20/12/2023**	**30/12/2023**	232.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, aún no se certifica que el contratista se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Eddy Merckx Camacho Gualdrón con comunicación CPE No. 11-9-2023-062845 de fecha 22 de noviembre de 2023, desde el 22 de noviembre de 2023 hasta el 16 de diciembre de 2023.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	***VALOR***
Valor inicial (1)	64.363.982,38
Vr. Adiciones (2)	0
Valor Total (1) + (2)	64.363.982,38
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	0
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	0
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	0
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	64.363.982,38

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
0	0	0	0
Vr. Pagado a la fecha (3)			0

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	**PORCENTAJE**
Física	73%
Financiera	0%

III. ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5581715 DE 2023

Se solicita la presente adición teniendo en cuenta los siguientes argumentos:

Durante el proceso de ejecución de obra, en el ítem Suministro, instalación y puesta en servicio de válvula de descarga para sanitario con las siguientes características mínimas: Consumo Con registro de caudal interno ajustable Voltaje AC 110V/60Hz Consumo de Electricidad ≤ 5W - ≤0.5mW (en espera) Tiempo de detección Activo después de 3 segundos Diámetro de suministro G 1'' Presión de Trabajo 30 - 70 psi Temperatura Ambiente ≤ 45ºC. Distancia de detección: Predeterminado: 65 cm ± 10%, 40-80 cm ajustable por botón de presión. Tiempo de descarga 4 - 5 segundos Características Especiales • Sensor con rango de detección ajustable y una única descarga • Botón de cortesía para una descarga manual • 4 baterías alcalinas doble A de soporte. Se presentó un imprevisto toda vez que no se contempló un accesorio de instalación de este aparato.

Teniendo en cuenta lo anterior, las válvulas de la referencia mencionada anteriormente que ofrece el mercado actualmente no vienen con los accesorios para la conexión superior sanitarios los cuales traen las siguientes especificaciones: Diámetro 38 mm. Incluye Tubo blanco en A. B. S. plástico de 81 cm con codo azul. Escudo cónico, codo en L, contratuerca hexagonal en plástico cromado, empaque cónico blanco, escudo circular grande en plástico cromado.

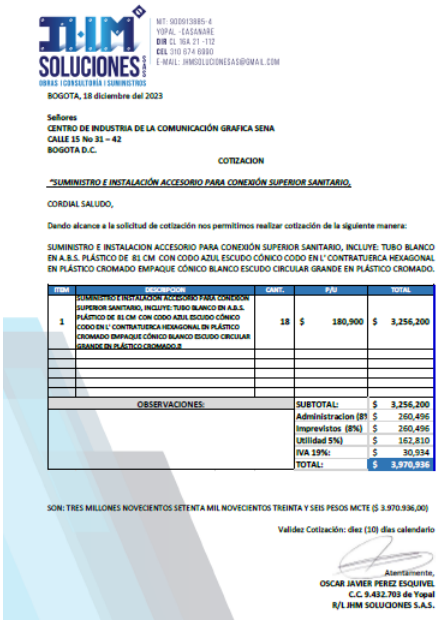
Por lo anterior, se requiere realizar la adición a efectos de adquirir los 18 accesorios para la conexión superior sanitarios y así completar el proceso de ejecución de obra con las válvulas de descarga para sanitario.

Así las cosas, se cotizó con las empresas INGENIERIA SUCURSAL MORICHAL SAS con NIT 900.032.229-1, y TEINCONS SAS con NIT 900769056-8, el costo del item imprevisto respecto de los 18 accesorios para la conexión superior sanitarios, el cual arrojó el siguiente estudio de mercado:

ITEM N.º	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TEINCONS SAS		INGENIERIA SAS SUCURSAL MORICHAL		PROMEDIO	TOTAL
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1	Suministro e instalacion Accesorio para conexión superior sanitario, Incluye: Tubo blanco en A.B.S. plástico de 81 cm con codo azul Escudo cónico Codo en L' Contratuerca hexagonal en plástico cromado Empaque cónico blanco Escudo circular grande en plástico cromado.	UND	18	$ 181.866	$ 3.273.588	$ 195.000	$ 3.510.000	$ 188.433	$ 3.391.794.00

SUBTOTAL	**$ 3.391.794,00**
ADMINISTRACIÓN 8%	**$ 271.343,52**
IMPREVISTOS 8%	**$ 271.343,52**
UTILIDAD 5%	**$ 169.589,70**
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	**$ 32.222,04**
GRAN TOTAL	**$ 4.136.292,78**

En este contexto, y conforme a la oferta económica presentada por al empresa JHM SOLUCIONES S.A.S. con NIT 900913885-4 para terminar de manera satisfactoria el mantenimiento de las redes hidráulicas y sanitarias es necesario realizar una adición por valor de **TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($3,970,936.00)**.



NIT: 900913885-4
YOPAL - CASANARE
DIR CL 36A 21 -112
CEL 310 874 6930
E-MAIL: JHMSOLUCIONESAS@GMAIL.COM

BOGOTA, 18 diciembre del 2023

Señores
CENTRO DE INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA SENA
CALLE 15 No 31 – 42
BOGOTA D.C.

COTIZACION

"SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PARA CONEXIÓN SUPERIOR SANITARIO.

CORDIAL SALUDO,

Dando alcance a la solicitud de cotización nos permitimos realizar cotización de la siguiente manera:

SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PARA CONEXIÓN SUPERIOR SANITARIO, INCLUYE: TUBO BLANCO EN A.B.S. PLÁSTICO DE 81 CM CON CODO AZUL ESCUDO CÓNICO CODO EN L' CONTRATUERCA HEXAGONAL EN PLÁSTICO CROMADO EMPAQUE CÓNICO BLANCO ESCUDO CIRCULAR GRANDE EN PLÁSTICO CROMADO.

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	P/U	TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PARA CONEXION SUPERIOR SANITARIO, INCLUYE: TUBO BLANCO EN A.B.S. PLÁSTICO DE 81 CM CON CODO AZUL ESCUDO CÓNICO CODO EN L' CONTRATUERCA HEXAGONAL EN PLÁSTICO CROMADO EMPAQUE CÓNICO BLANCO ESCUDO CIRCULAR GRANDE EN PLÁSTICO CROMADO.R	18	$ 180,900	$ 3,256,200

OBSERVACIONES:		
	SUBTOTAL:	$ 3,256,200
	Administracion (8%	$ 260,496
	Imprevistos (8%)	$ 260,496
	Utilidad 5%)	$ 162,810
	IVA 19%:	$ 30,934
	TOTAL:	$ 3,970,936

SON: TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 3.970.936,00)

Validez Cotización: diez (10) días calendario

Atentamente,
OSCAR JAVIER PEREZ ESQUIVEL
C.C. 9.432.703 de Yopal
R/L JHM SOLUCIONES S.A.S.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Adicionar al valor del contrato la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($3,970,936.00)**.

La anterior adición se realiza con el apoyo a la supervisión y dada la necesidad de la entidad para culminar la obra.Conforme a lo anteriormente expuesto.

El anterior informe de ejecución se rinde a los veinte (20) de diciembre de 2023.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

EDDY MERCKX CAMACHO GUALDRÓN

Coordinador Académico

LUIS ALEJANDRO URREGO

Apoyo a la supervisión

Proyectó: Cesar Augusto Vela Fracica Contratista

Revisó: Diana Carolina Puentes, Profesional de contratación