CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 624 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA EL DESARROLLO DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 574 DE 2022, MEDIANTE EL CUAL SE ADELANTA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU- Y LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELAEZ No. ICCU 880 DE 2021, PARA LA ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD DE PANDI CUNDINAMARCA

CONTRATISTA:

CONSORCIO ESE PANDI

NIT. 901.627.646-8

R/L. JORGE HUMBERTO CORTES BONILLA

CONTRATANTE:

E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ

DICIEMBRE 2023

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA..... 3
1.1. Contrato Interventoría 3
1.2. Contrato Obra 5
ASPECTOS TÉCNICOS 7
2.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría..... 7
2.2. Balance general y financiero 7
2.3. Ejecución de la obra..... 8
2.4. Componentes del proyecto 9
CONCLUSIONES..... 12

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA

1.1. Contrato Interventoría

TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATO No.	624 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022
OBJETO:	PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA EL DESARROLLO DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 574 DE 2022, MEDIANTE EL CUAL SE ADELANTA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU- Y LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELAEZ No. ICCU 880 DE 2021, PARA LA ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD DE PANDI CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	INCONCICOL.
NIT	900.820.125-5
REPRESENTANTE:	EDWIN ALEXANDER RAMOS GOMEZ
CEDULA:	3.196.760 de Tausa, Cundinamarca
CONTRATANTE:	E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ
CORREO ELECTRÓNICO:	inconcicol@gmail.com
VALOR:	SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/Cte ($$61.313.868)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (08) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2022

SUSPENSIÓN	13 DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	CIENTO CUARENTA Y SEIS (146) DÍAS
FECHA DE REINICIO	08 MAYO DE 2023
SUSPENSIÓN 02	28 SEPTIEMBRE DE 2023
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	SETENTA Y DOS (72) DÍAS
FECHA DE REINICIO	11 DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	30 DICIEMBRE DE 2023

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

1.2. Contrato Obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	574-2022
OBJETO	ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE PANDI CUNDINAMARCA, DENTRO DEL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 880-2021, CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA (ICCU) Y LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO (ESE) HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ
CONTRATISTA	CONSORCIO ESE PANDI.
NIT	901.627.646-8
REPRESENTANTE	JORGE HUMBERTO CORTES BONILLA
CEDULA	7178749
CONTRATANTE	E.S.E. HOSPITAL SAN ANTONIO DE ARBELÁEZ
CORREO ELECTRÓNICO	ConstruccionesJHCB@gmail.com.
VALOR DEL CONTRATO	MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($1.138.682.954,50) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (08) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	UNO (01) DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE DE 2022
SUSPENSIÓN	13 DICIEMBRE DE 2022
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	CIENTO CUARENTA Y SEIS (146) DÍAS
FECHA DE REINICIO	08 MAYO DE 2023
SUSPENSIÓN 02	28 SEPTIEMBRE DE 2023

TIEMPO DE SUSPENSIÓN	SETENTA Y DOS (72) DÍAS
FECHA DE REINICIO	11 DICIEMBRE DE 2023
FECHA D TERMINACION	30 DICIEMBRE DE 2023

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. Principales actividades desarrolladas por la interventoría

- Hacer la correcta gestión para preservar la seguridad y salud en el trabajo.
- Revisión e interpretación de planos de tal forma que se puedan definir situaciones en el terreno de acuerdo con planos y diseños por lo cual cualquier cambio debe ser justificado.
- Se informo al contratista de toda novedad o no previsto de manera oportuna.
- Se superviso los trazados, la localización y replanteo de las diferentes obras ejecutadas en el mes, se revisaron junto con el contratista los puntos de niveles y pendientes de la obra.
- Revisar y llevar al día la bitácora de obra.
- Se evaluó las fuentes de los materiales, así como su verificación de calidad y almacenamiento.
- Se verifico los esquemas y procedimientos constructivos, teniendo en cuenta, herramientas y materiales usados.
- Evaluar sugerencias y consultas de los contratistas de los aspectos técnicos.
- Hacer seguimiento al presupuesto del proyecto y verificando que se encuentre dentro de lo previsto.
- Llevar un registro fotográfico de cada una de las actividades y eventos ocurridos en la obra que evidencia el desarrollo de estas.
- Se elaboraron informes semanales sobre el desarrollo de la obra.
- Verificar que el personal que ingrese a la obra sea el idóneo.
- Emitir conceptos sobre secuencias y metodologías de obra.
- Evaluar impactos, y retrasos en obra por motivos del invierno presentado en los últimos meses en la obra.
- Verificar las solicitudes y oficios del contratista y verificar su viabilidad.
- Verificar las losas que cumplan con especificaciones.
- Verificar que se cumplan los materiales con especificaciones y pruebas en laboratorio.

2.2. Balance general y financiero

VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.138.682.954,50
VALOR ACTA 01:	$ 203.139.201,74
VALOR PRESENTE ACTA:	$ 331.533.321,86
VALOR POR EJECUTAR:	$ 604.010.430,90

2.3. Ejecución de la obra

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			ACTA PARCIAL 02	
			CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1,02	Demolición enchape muro	m²	53,08	$ 7.858,00	$ 417.103,00	30,66	$ 240.926,28
1,05	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)	m³	118,95	$ 9.749,00	$ 1.159.644,00	100,80	$ 982.699,20
1,06	Demolición escaleras en concreto	m²	8,67	$ 92.509,00	$ 802.053,00	9,02	$ 834.431,18
1,07	Demolición baldosa de piso h=0.04 m	m²	692,20	$ 10.264,00	$ 7.104.741,00	171,36	$ 1.758.839,04
1,11	Demolición muros en mampostería 0.15 m	m²	668,91	$ 15.317,00	$ 10.245.694,00	33,26	$ 509.443,42
1,12	Demolicion de malla eslabonada	m²	24,12	$ 5.120,00	$ 123.494,00	10,00	$ 51.200,00
1,14	Desmonte ventanas	m²	77,57	$ 12.932,00	$ 1.003.135,00	15,26	$ 197.342,32
1,15	Desmonte marcos y puertas	m²	14,16	$ 15.068,00	$ 213.363,00	18,00	$ 271.224,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
2,02	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	m³	22,45	$ 49.774,00	$ 1.117.426,00	21,71	$ 1.080.593,54
3	**CIMENTACIONES, CONCRETOS Y MAMPOSTERIA**						
3,01	Viga de amarre en concreto 3500 psi	m³	11,26	$ 752.152,00	$ 8.469.232,00	0,14	$ 105.301,28
3,03	Columnas 3500 psi	m³	0,47	$ 933.099,00	$ 438.557,00	1,40	$ 1.306.338,60
3,04	Placa base concreto 0.10 2500 psi	m²	231,66	$ 65.179,00	$ 15.099.367,00	1,93	$ 125.795,47
3,06	Base en concreto pobre 1500 psi	m³	1,52	$ 388.555,00	$ 590.604,00	0,81	$ 314.729,55
3,07	Acero figurado 60000 psi	kg	5190,7	$ 8.086,00	$ 41.971.919,00	620,00	$ 5.013.320,00
3,10	Muro en bloque no. 5 e=0.12 (lineal)	ml	171,69	$ 28.243,00	$ 4.849.041,00	61,68	$ 1.742.028,24
3,11	Dinteles concreto de 2500 psi 15x20	ml	27,2	$ 60.084,00	$ 1.634.285,00	12,75	$ 766.071,00
3,12	Alistado pisos 1:3, e=0.04	m²	60,34	$ 31.640,00	$ 1.909.158,00	132,20	$ 4.182.808,00
4	**REDES HIDRAHULICAS Y SANITARIAS**						
4,03	Caja de inspección de 80x80	un	22,00	$ 387.193,00	$ 8.518.246,00	3,00	$ 1.161.579,00
4,04	Red sanitaria pvc-s 2"	ml	131,25	$ 28.788,99	$ 3.778.555,00	8,00	$ 230.311,92
4,12	Salida sanitaria pvc-s/sifon 3"	un	2,00	$ 83.728,00	$ 167.456,00	8,00	$ 669.824,00
4,14	Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	un	22,00	$ 71.020,00	$ 1.562.440,00	25,00	$ 1.775.500,00
4,17	Red suministro pvc 1/2"	ml	79,23	$ 9.615,00	$ 761.796,00	73,50	$ 706.702,50
4,18	Registro 1/2"	un	6,00	$ 66.636,00	$ 399.816,00	9,00	$ 599.724,00
4,25	Suministro e instalación ducha sencilla	un	8	$ 93.576,00	$ 748.608,00	2,00	$ 187.152,00
6	**CARPINTERIA METALICA**						
6,04	Marco para puerta en lámina cal 18 -0.8	un	46	$ 163.507,00	$ 7.521.322,00	27,00	$ 4.414.689,00
6,05	Hoja puerta entablerada tablex 0.76-1.0 m	un	54	$ 203.865,00	$ 11.008.710,00	27,00	$ 5.504.355,00
6,10	Ventana en aluminio	m²	175,13	$ 303.896,00	$ 53.221.306,00	55,73	$ 16.936.124,08
6,11	Puerta en vidrio templado 8mm	m²	21,94	$ 430.038,00	$ 9.435.034,00	18,64	$ 8.015.908,32
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
8,05	Tubería pvc conduit 1/2"	ml	60	$ 3.945,00	$ 236.700,00	240,00	$ 946.800,00
8,06	Tubería pvc conduit 3/4"	ml	867	$ 5.205,00	$ 4.512.735,00	60,00	$ 312.300,00
8,08	Salida lámpara toma emt completa	un	211	$ 75.535,00	$ 15.937.885,00	38,00	$ 2.870.330,00
8,12	Panel led 60x 60 40 w	un	138	$ 194.880,00	$ 26.893.440,00	38,00	$ 7.405.440,00
8,14	Salida t.v pvc completa.	un	7	$ 84.922,00	$ 594.454,00	3,00	$ 254.766,00
8,18	Suministro e instalacion lamparas de evacuacion (red de emergencia)	un	15	$ 159.078,00	$ 2.386.170,00	5,00	$ 795.390,00
8,22	Salida tomas reguladas	un	26	$ 127.118,00	$ 3.305.068,00	10,00	$ 1.271.180,00

INCONCICOL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA

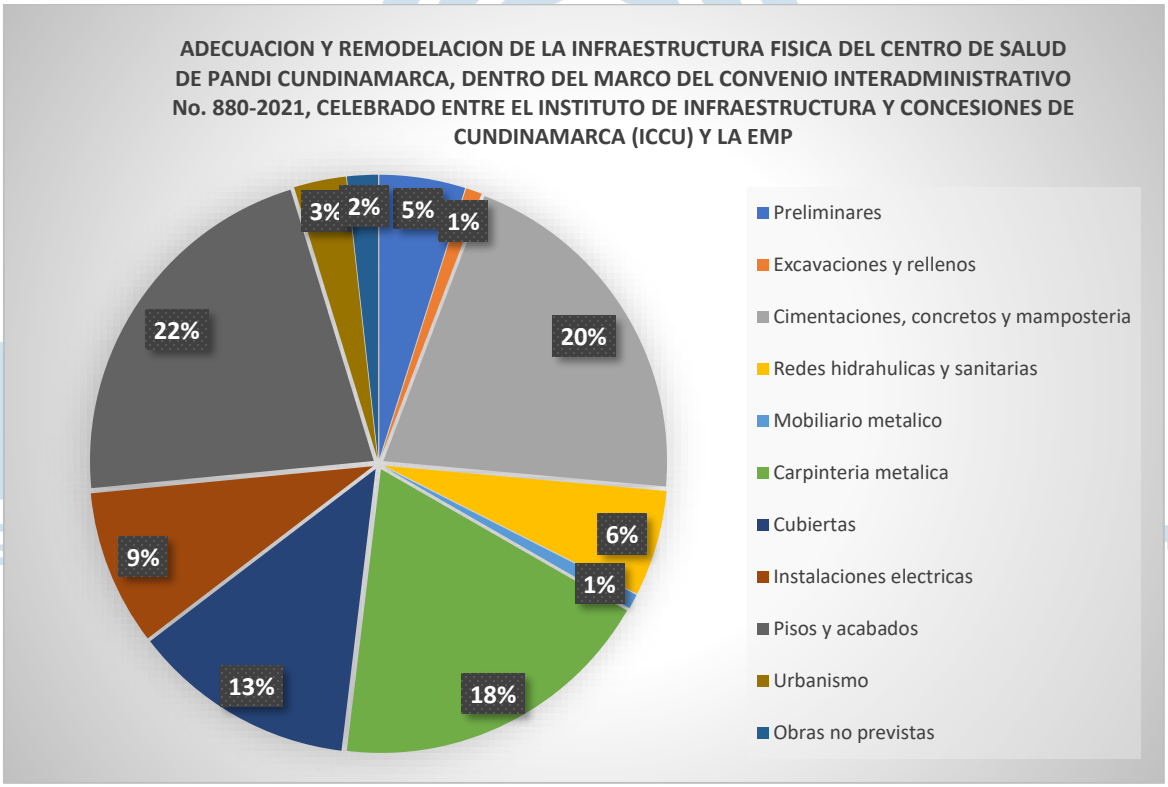
9	**PISOS Y ACABADOS**							
9,04	Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm (lineal)	ml	50	$ 14.894,00	$ 744.700,00	120,00	$ 1.787.280,00
9,05	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	m²	833,09	$ 20.909,00	$ 17.419.079,00	348,12	$ 7.278.841,08
9,06	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (lineal)	ml	42,64	$ 12.774,00	$ 544.683,00	117,68	$ 1.503.244,32
9,09	Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera	m²	220,1	$ 64.302,00	$ 14.152.870,00	74,40	$ 4.784.068,80
9,12	Media caña en granito	ml	235,49	$ 85.539,00	$ 20.143.579,00	494,70	$ 42.316.143,30
9,13	Tapa registro 20x20	un	12	$ 21.493,00	$ 257.916,00	9,00	$ 193.437,00
9,14	Cielo raso plano drywall (incluye pintura)	m²	532,59	$ 57.212,00	$ 30.470.539,00	368,50	$ 21.082.622,00
9,15	Estuco y vinilo 3 manos	m²	1976,4	$ 17.749,00	$ 35.078.946,00	363,50	$ 6.451.761,50
9,16	Estuco y vinilo 3 manos (lineal)	ml	123,95	$ 11.060,00	$ 1.370.887,00	253,90	$ 2.808.134,00
11	**OBRAS NO PREVISTAS**						
11,02	Toma monofasica doble con polo a tierra gfci	un	10	$ 123.649,00	$ 1.236.490,00	2,00	$ 247.298,00
11,03	Toma monofasica doble con polo a tierra hospitalario (ngh)	un	26	$ 132.749,00	$ 3.451.474,00	18,00	$ 2.389.482,00
11,04	Toma monofasica doble con polo a tierra hospitalario (vgh)	un	1	$ 139.522,00	$ 139.522,00	12,00	$ 1.674.264,00
11,06	Toma monofasica doble con polo a tierra hospitalario (cgh)	un	12	$ 149.522,00	$ 1.794.264,00	3,00	$ 448.566,00
11,07	Toma secamanos	un	9	$ 126.522,00	$ 1.138.698,00	3,00	$ 379.566,00
12	**ITEMS NO PREVISTOS**						
12,02	Muro en bloque Nº 5 E=0.12 M	m²		$ 53.235,00	$ -	148,04	$ 7.880.909,40
12,05	Suministro e instalacion de pomo alcoba	un		$ 37.847,00	$ -	18,00	$ 681.246,00
12,06	Suministro e instalacion de pomo baño	un		$ 37.847,00	$ -	8,00	$ 302.776,00
12,08	Ceramica piso trafico 5, calidad primera	m²		$ 83.190,00	$ -	286,34	$ 23.820.624,60
12,10	Desmonte aparatos sanitarios	un		$ 29.308,00	$ -	2,00	$ 58.616,00
12,13	Zapatas en concreto 3500 PSI	m³		$ 706.086,00	$ -	0,76	$ 536.625,36
12,17	Salida de datos completa (incluye face plate y marcacion)	Un		$ 132.499,00	$ -	11,00	$ 1.457.489,00
12,22	Bandeja portacable acero galvanizado	ml		$ 155.885,00	$ -	21,00	$ 3.273.585,00
12,23	Demolicion Cielo Raso Falso	m²		$ 12.871,00	$ -	433,40	$ 5.578.291,40
12,24	Tuberia conduit EMT galvanizada 1/2"	ml		$ 26.342,00	$ -	222,00	$ 5.847.924,00
12,25	Tuberia conduit EMT galvanizada 3/4"	ml		$ 34.032,00	$ -	75,00	$ 2.552.400,00
12,26	Filos o dilataciones s/muro	ml		$ 8.076,00	$ -	761,36	$ 6.148.743,36
12,27	Ventana en lamina cal. 18 (incluye anticorrosivo)	m²		$ 167.618,00	$ -	15,21	$ 2.549.469,78
12,28	Puerta en lamina cal. 18 (incluye anticorrosivo)	m²		$ 275.996,00	$ -	14,41	$ 3.977.102,36
12,29	Sensor de movimiento	Un		$ 78.347,00	$ -	4,00	$ 313.388,00
12,32	Marco para lampara (0.60*0.60)	Un		$ 74.569,00	$ -	47,00	$ 3.504.743,00
12,33	Suministro e instalacion lamparas led panel 18W	Un		$ 66.240,00	$ -	6,00	$ 397.440,00
12,34	Tendido de circuitos electricos	ml		$ 30.376,00	$ -	634,00	$ 19.258.384,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 875.909.965,00**		**$ 255.025.632,20**
	Administracion	23%			$ 201.459.291,95		$ 58.655.895,41
	Imprevistos	2%			$ 17.518.199,30		$ 5.100.512,64
	Utilidad	5%			$ 43.795.498,25		$ 12.751.281,61
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 262.772.989,50**		**$ 76.507.689,66**
	TOTAL OBRA				**$ 1.138.682.954,50**		**$ 331.533.321,86**

2.4. Componentes del proyecto

Componente inicial. El siguiente diagrama nos muestra los porcentajes de inversión en las obras básicas del Proyecto según sus ítems más relevantes.

Como lo podemos notar el porcentaje de inversión para este contrato está dividido así:

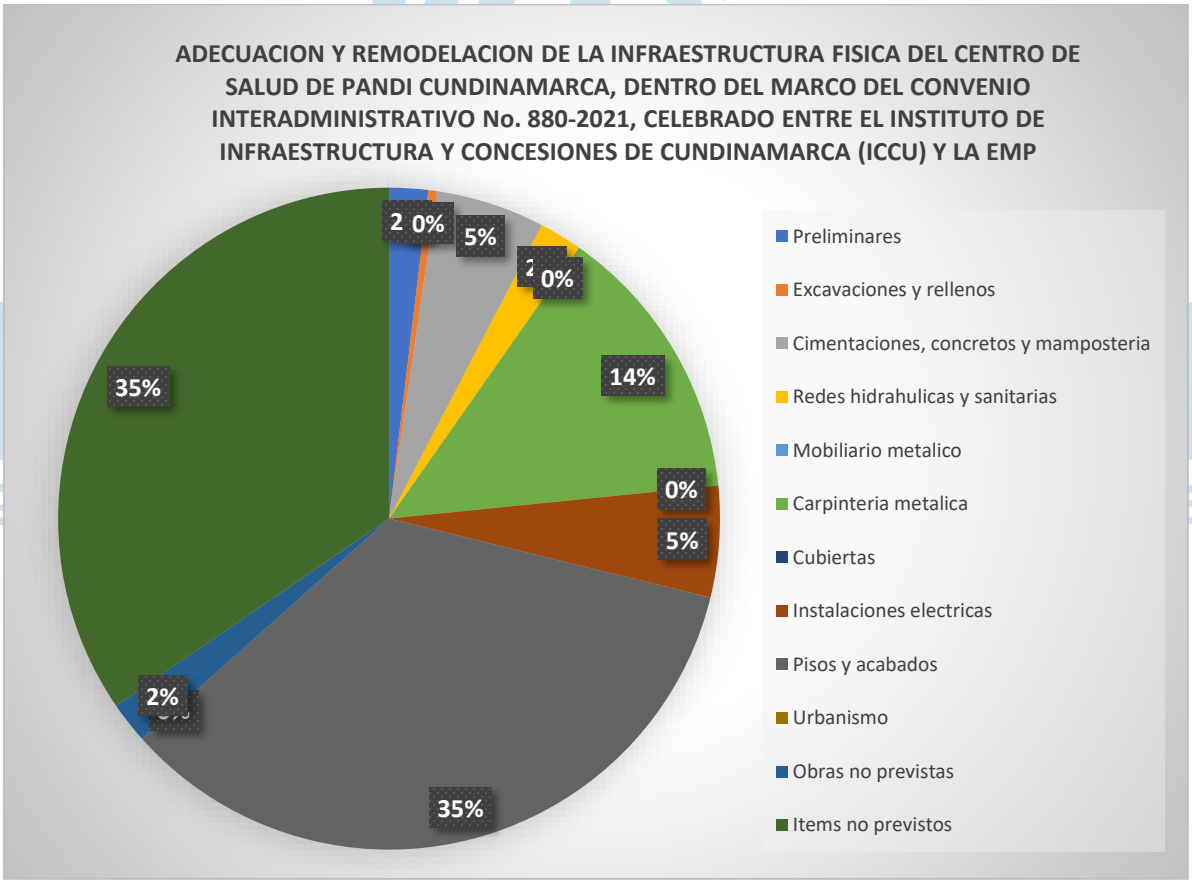
Preliminares	4.89%
Excavaciones y rellenos	0.92%
Cimentaciones, concretos y mampostería	20.62%
Redes hidráulicas y sanitarias	6.03%
Mobiliario metálico	0.85%
Carpintería metálica	18.62%
Cubiertas	12.70%
Instalaciones eléctricas	8.85%
Pisos y acabados	21.79%
Urbanismo	2.98%
Obras no previstas	1.76%



Componente ejecutado acta 02. El siguiente diagrama nos muestra los porcentajes de inversión en las obras básicas del Proyecto según sus ítems más relevantes.

Como lo podemos notar el porcentaje de inversión para este contrato está dividida así:

Preliminares	1,90%
Excavaciones y rellenos	0,42%
Cimentaciones, concretos y mampostería	5,32%
Redes hidráulicas y sanitarias	2,09%
Mobiliario metálico	0,00%
Carpintería metálica	13,67%
Cubiertas	0,00%
Instalaciones eléctricas	5,43%
Pisos y acabados	34,59%
Urbanismo	0,00%
Obras no previstas	2,02%
Ítems no previstos	34,56%



CONCLUSIONES

- En el avance de obra hasta el momento se cumplen, las especificaciones estructurales que se encuentran en los planos, la cantidad de materiales y sus dosificaciones, con la distribución y cantidades en aceros correctas.
- Se revisaron los ajustes necesarios para garantizar el buen desarrollo de la obra mediante actividades no previstas como complemento funcional de cada una de las actividades contractuales.
- Se solicito al contratista el cumplimiento de las normas en cada uno de los componentes estructurales, arquitectónicos, urbanos y eléctricos para el desarrollo de cada una de las actividades ejecutadas.
- Se recomienda al contratista agilizar las actividades faltantes para culminar las obras dentro de los tiempos y plazos establecidos
- El avance del proyecto contempla un porcentaje de 46.96%.



INCONCICOL SAS
NIT: 900.820.125-5
R.L. ING. EDWIN ALEX ANDER RAMOS

INCONCICOL
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES CIVILES DE COLOMBIA