DATOS DEL CONTRATO			
CONTRATO No. 2023-366 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2023			
Contratista: BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA - CC 60.261.827 R/L REALTIX SAS NIT 900.317.973 - 8			
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ			
Valor Contrato Inicial: Ciento Quince Millones Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($115'132.500)			
Plazo: Un (1) mes y 13 días calendario	Fecha de Iniciación: 16/11/2023	Fecha de Terminación: 28/12/2023	Porcentaje de Ejecución: 85,44 %
Valor Adición: N/A		Valor Total del Contrato: Ciento Quince Millones Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($115'132.500)	
Plazo prórroga: N/A	Fecha de Iniciación Adición: N/A	Fecha de Terminación Adición: N/A	Porcentaje de Ejecución: N/A

NÚMERO DE CUENTAS DE COBRO	PERIODO A COBRAR	VALOR DE LA CUENTA DE COBRO	SALDO VALOR DEL CONTRATO
Primer pago	Un primer pago, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 1 mes y 13 días calendario y guía de uso del software.	**$ 59.698.333**	**$ 55.434.167**
Informe mensual No. 1	Un segundo pago, realizado con la entrega de un primer informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 16.759.167**

Dependencia: Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional

Supervisor- Cargo: Brayan Ferney Pinilla Sierra – Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Realización de los cambios geográficos y alfanuméricos en la base de datos catastral estructurada bajo el modelo de transición LADM-COL, de acuerdo con el procedimiento técnico para cada trámite, en los casos en que se requiera.	Se firmaron por parte del gestor 50 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1
Determinación del valor de avalúo catastral de los bienes inmuebles cuando el trámite lo requiera.	Determinación de 24 avalúos catastrales asociados a los radicados 20239150000375, 20239270000403, 20231060000421, 20231210000505.	Anexo 2
Elaboración de certificaciones catastrales y demás documentos requeridos por los usuarios de acuerdo con el trámite catastral radicado.	Elaboración de 18 certificados y 14 productos discriminados así: -Certificado catastral: 4 -Certificado catastral especial: 14 -Plano predial: 13 -Plano de manzana urbana: 1	Anexo 3
Proyección de respuesta a recursos, tutelas y PQRS.	En el periodo del 16 de noviembre y 15 de diciembre se proyectó una respuesta a PQRS relacionada con el radicado 202312125PMP000284.	Anexo 4
Proyección de actos administrativos y respuestas de acuerdo con el tipo de trámite.	Proyección de 38 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4

Atención de trámites catastrales gestionados por el Contratista dentro del Municipio de Chiquinquirá.	Atención de 54 trámites catastrales diferentes desde el día 16 de noviembre y 15 de diciembre, los cuales se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5
Licenciamiento de uso del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto para la administración de los predios jurisdicción de Chiquinquirá Gestor Catastral a la firma del contrato	Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6
Soporte técnico al Sistema de Información y Gestión Catastral-RealMultiCarto y el portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 1 mes y 13 días. Niveles de atención del soporte técnico: Soporte técnico nivel 1 Soporte técnico nivel 2	Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como soportes en desvinculación de una visita en un radicado.	Anexo 7
Generación del archivo *.XTF del municipio de Chiquinquirá, para entrega por parte del Gestor Catastral al Sistema Nacional Catastral de forma bimensual. Esta información se debe suministrar de manera oportuna durante los últimos 5 días del mes en el que corresponda al Gestor entregar dicha información a las autoridades nacionales en la materia, así mismo, deberá ser completa, precisa y confiable, en concordancia con el modelo LADMCOL en su versión vigente al momento de la entrega.	En este periodo de ejecución no se debía reportar el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8

Generación de información en matrices formato .csv, de la base Catastral mensual los primeros tres días de cada mes para ser entregados a la Contraloría General de la República - CGR de acuerdo con los formatos aprobados y publicados por la CGR en la página oficial https://www.cas.contraloria.gov.co/	Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9
Disposición de servidores web para el hosting del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano, así como de la información que en ellos se registre, durante la vigencia del contrato	Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10
Servicio de Backup, con los cuales se realizan respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, este servicio facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones. Con este servicio, se permite la configuración de políticas de respaldo.	Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11

Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando los datos sin formato, para convertirlos en métricas legibles prácticamente en tiempo real. Ello permite obtener una mejor perspectiva acerca del desempeño del sistema de información RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano. Con ello se muestran una serie de gráficos basados en los datos sin formato de en función de las necesidades del proyecto. Con el servicio de monitoreo se crean alarmas para el seguimiento de métricas de uso de memoria, procesamiento, conexiones y almacenamiento para cada instancia.	Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12
Todos los servidores cuentan con certificados SSL lo cual brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza cada usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.	Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13
Firewall a través de grupos de seguridad con funcionamiento como un firewall virtual para las instancias EC2 los cuales permiten controlar el tráfico entrante y saliente.	Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14

Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.	Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15
Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto así como del Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 2 meses.	Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16

BARBARA MILENA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal REALTIX S.A.S.

Vo. Bo. **BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA**
Supervisor

Retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
BARBARA SANCHEZ GARCIA		BRAYAN PINILLA SIERRA		BRAYAN PINILLA SIERRA	
Nombre del documento	INFORME DE ACTIVIDADES				Versión
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	TRD		Consecutivo	
Proceso:			Procedimiento:		
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN		Política:		

ANEXO 1

	2	
DECRETO 2653/2022	$ 6978000	**VIGENCIA FISCAL:** 01/01/2023

ARTÍCULO TERCERO. La notificación del presente acto administrativo se realiza acorde con lo establecido en los articulos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo yde lo Contencioso Administrativo). De conformidad con la Resolución IGAC 1149 de 2021 articulo 56. PARÁGRAFO SEGUNDO: Procederá la notificación electrónica siempre y cuando el interesado acepteser notificado de esta manera.

ARTÍCULO CUARTO. Contra la presente Resolución proceden los Recursos de Reposición y en subsidiode apelación de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo VI del Título III de la Ley 1437 de 2011 dentro de los diez (10) dias hábiles siguientes a la fecha en que se efectúe la correspondiente anotación.

Dado en CHIQUINQUIRÁ, Boyacá a los **veinticuatro (24) días del mes de Octubre de 2023**.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. VIVIANA RONCANCIO SOLANO
DIRECTORA ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO

Información documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
REALTA S.A.S – CONTRATISTA		VIVIANA RONCANCIO		VIVIANA RONCANCIO	
Nombre del documento:			Versión:		
Dependencia:	DIRECCIÓN ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO	TRD:		Consecutivo:	
Proceso:			Procedimiento:		
Dimensión:			Política:		

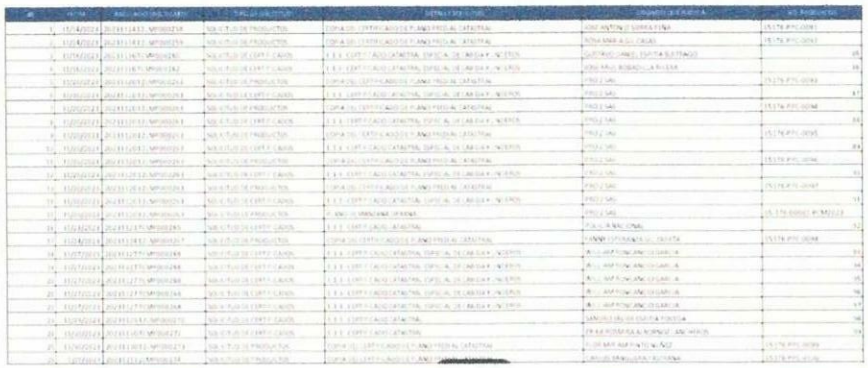
ANEXO 2

AÑO	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
072-99267				
2023	$ 104.323,60	$ 40.485.386,61	$ 40.589.710,21	$ 40.590.000
2022	$ 100.013,04	$ 38.812.565,06	$ 38.912.578,10	$ 38.913.000
072-99268				
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000
2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000
072-99269				
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000

Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
Web: http://www.chiquinquira-boyaca.gov.co/

2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000
072-99270				
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000
2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000
072-99271				
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000
2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000

ANEXO 3



ANEXO 4

Señora
Viviana Marcela Roncancio Solano
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urbanístico, Ciudad y territorio
Municipio de Chiquinquirá

Asunto: Remisión proyección actos administrativos

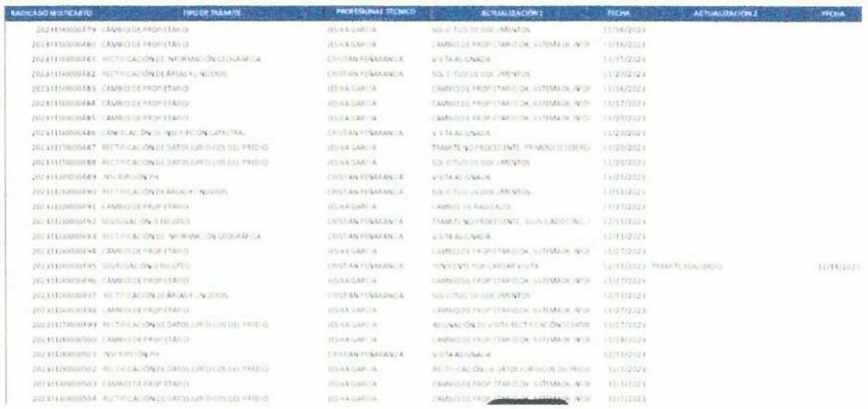
Estimada Arq. Viviana,

Referente a la alianza pactada entre el municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato específico número 338 del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA"; en la prestación del Servicio de Operación Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá como Gestor Catastral, específicamente en lo referente a la Gestión de trámites y productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el asunto.

A continuación, se relacionan los radicados a los que se les proyectó la resolución como producción de la semana. Sin embargo, aún no cuentan con pago para proceder a la firma de la misma.

No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TRÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
1	TRAMITE CATASTRAL	INSCRIPCIÓN PH	20239150000375	15176010100000115049800000000	391
2	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231110000048 0	15176010200000002011800000000	392
3	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231114000048 3	15176000000000004049200000000	393
4	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231116000048 4	15176010100000024001600000000	394

ANEXO 5



RADICADO MULTICARTO	TIPO DE TRÁMITE	PROFESIONAL TÉCNICO	ACTUALIZACIÓN 1	FECHA	ACTUALIZACIÓN 2	FECHA
2023TH0000479	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/11/2023		
2023TH0000480	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000481	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CRISTIAN PEÑARANDA	VISTA AL OFICIO	13/11/2023		
2023TH0000482	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/11/2023		
2023TH0000483	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000484	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000485	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000486	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	CRISTIAN PEÑARANDA	VISTA AL OFICIO	13/11/2023		
2023TH0000487	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESSA GARCIA	TRAMITE NO PROCEDENTE - PRIMERO DE DERECHO	13/11/2023		
2023TH0000488	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESSA GARCIA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/11/2023		
2023TH0000489	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISTA AL OFICIO	13/11/2023		
2023TH0000490	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/11/2023		
2023TH0000491	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE RADICADO	13/11/2023		
2023TH0000492	SEGREGACIÓN Y ENGLOBE	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PROCEDENTE - SUS CARACTERISTICAS	13/11/2023		
2023TH0000493	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	CRISTIAN PEÑARANDA	VISTA AL OFICIO	13/11/2023		
2023TH0000494	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000495	SEGREGACIÓN Y ENGLOBE	CRISTIAN PEÑARANDA	PENDIENTE POR CARGA EN VISTA	13/11/2023	TRAMITE REALIZADO	13/11/2023
2023TH0000496	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000497	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/11/2023		
2023TH0000498	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000499	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESSA GARCIA	ASIGNACIÓN DE VISTA RECTIFICACIÓN DE DATOS	13/11/2023		
2023TH0000500	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000501	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISTA AL OFICIO	13/11/2023		
2023TH0000502	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESSA GARCIA	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	13/11/2023		
2023TH0000503	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		
2023TH0000504	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	JESSA GARCIA	CAMBIO DE PROPIETARIO DE SISTEMA DE INFOR	13/11/2023		

ANEXO 6

REALIDAD 5.0

CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE
MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)

REALIDAD 5.0 S.A.S., identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO, CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:

Licencia No. CLUS-MULTICARTO-010-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-366 del 16 de noviembre de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico; servicio de actualización de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo término de licenciamiento.

El presente documento se expide a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
C.C. 5.477.744 de Pamplona
R. L. Realidad 5.0 S.A.S.

ANEXO 7



Desvincular visita 202310170000443

Información básica del ticket

Información de usuario

Chiquinquira

Cordial saludo

Se solicita desvincular la visita del radicado 202310170000443, debido a que quedo mal cargada la calificacion

Muchas gracias.

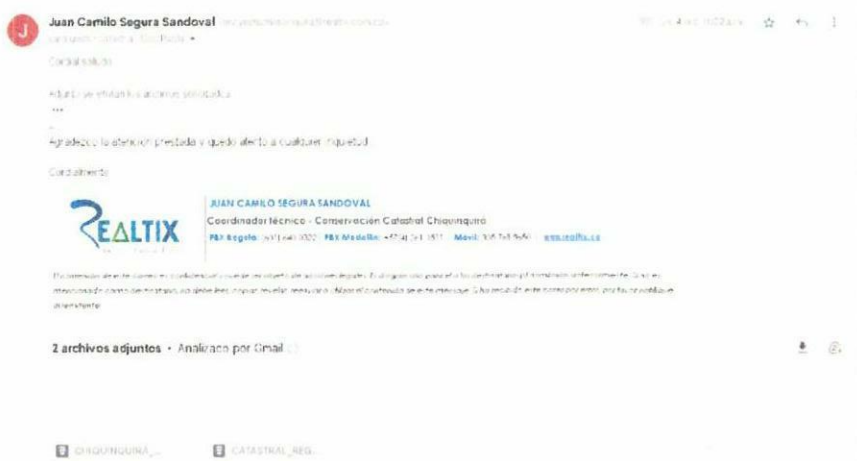
Paola Zamora

Cordial saudo

ANEXO 8



ANEXO 9



ANEXO 10

REALTIX
Valor Compartido

CERTIFICADO DE HOSTING (SERVIDORES WEB)

REALTIX S.A.S., identificada con NIT 900.317.973-8 **CERTIFICA** que para el correcto funcionamiento de la herramienta tecnologica **REALMULTICARTO, PORTAL WEB MULTICARTOCIUDADANO** y alojamiento de la informacion producto de la operacion catastral del **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA, BOYACÁ**, se coloca ha disposicion la infraestructura tecnologica de hosting (servidores web) durante la ejecución del Contrato de Prestacion de Servicios No. el 2023 366 suscrito entre el municipio y Realtix SAS. de acuerdo con las siguientes caracteristicas

SERVIDOR WEB PRINCIPAL	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	4GB RAM
Disco Duro	450 GB
SERVIDOR DE BASES DE DATOS (RDS)	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2.5 GHz
Memoria	2GB RAM
Disco Duro	250 GB
SEGURIDAD Y RESPALDO	
Backup de información a Disco en NAS por 7 dias	
Administracion y Backup de datos nivel 1 y 2	
Firewall Virtual	

El presente documento se expide a los dieciseis (16) dias del mes de diciembre de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
CC. 5.477.744
Gerente de Innovación y TI - REALTIX

ANEXO 11

REALTIX
Valor Compartido

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Municipio de Chiquinquirá los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad servidor Web

Copias de seguridad base de datos

Dado en Bogotá, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y Tecnología

ANEXO 12

Monitoreo: Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes a corte del informe, no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMulticarto y Multicartociudadano.

Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 16 de Noviembre al 15 de Diciembre

Grafica Monitoreo Instancia Web

Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.



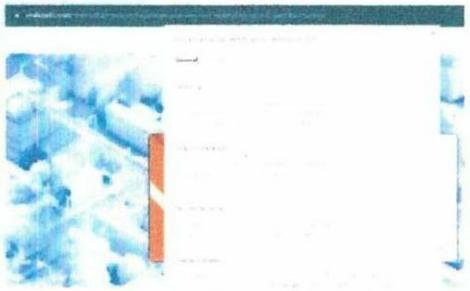
ANEXO 13

REALIDAD

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA

REAL MULTICARTO

Por la presente, la empresa socialmente denominada como **REALIDAD S.A.S.** identificada con NIT 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor del Sistema de Información denominado y registrado como **REAL MULTICARTO**, procedemos emitir A QUIEN CORRESPONDA la **CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN SEGURA SSL.**



Sirva la presente certificación para los fines que correspondan, siendo expedido a los quince (15) días del mes de diciembre de 2023.

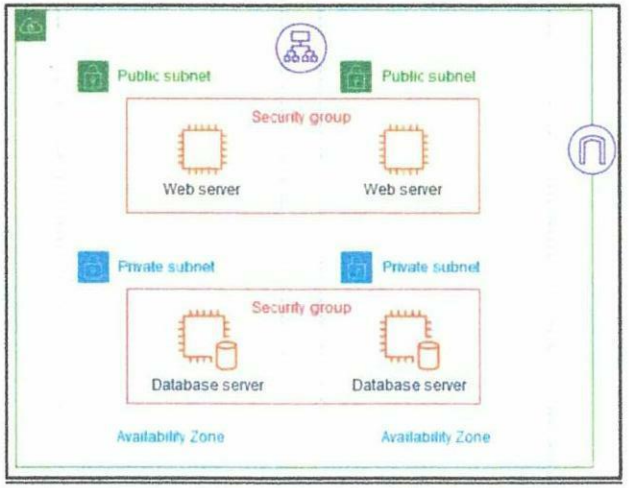
Sin otro particular,

NELSON GUSTAVO
CAMACHO RICO
REPRESENTANTE LEGAL
REALIDAD 5.0 S.A.S.
NIT 900.460.420-8

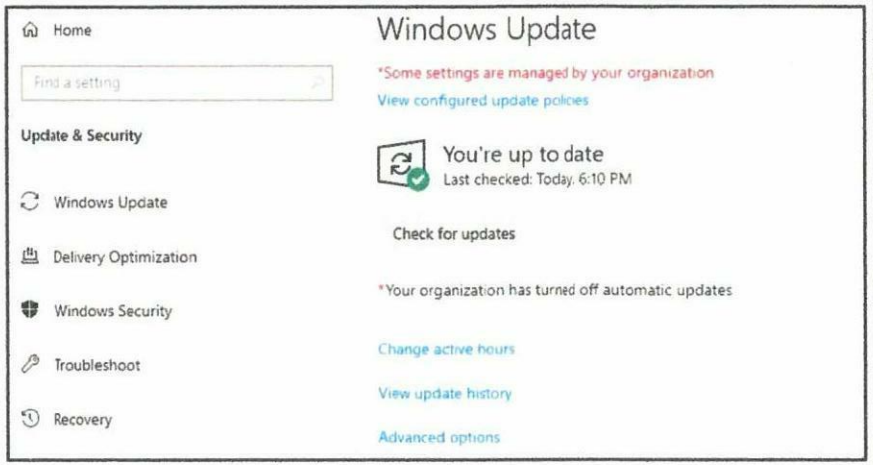
www.realidad5.com

Bogotá. Colombia Medellín. Colombia

ANEXO 14



ANEXO 15



ANEXO 16

