ACTA DE SUPERVISIÓN PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 2
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 2023-366 DE FECHA 16/11/2023

FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".

CONTRATISTA: REALTIX S.A.S.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 16 DE NOVIEMBRE A 15 DE DICIEMBRE DE 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ".**
VALOR: (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones)	Ciento Quince Millones Ciento Treinta y Dos Mil Quinientos Pesos M/CTE ($115'132.500)
FORMA DE PAGO:	I. Un pago por valor de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($59.698.333) IVA incluido, con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 1 mes y 13 días, guía de uso del software. II. Un pago por el valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($38.675.000) IVA INCLUIDO, con la entrega de informe de ejecución mensual, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1. III. Un pago por el valor de DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO

	SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($16.759.167) IVA INCLUIDO, con la entrega de informe de ejecución de los trece (13) días restantes, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.
PLAZO PACTADO:	UN (1) MES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	16 de Noviembre de 2023
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:	28 de Diciembre de 2023
ADICIÓN No. 1	N/A
PRORROGA No. 1	N/A
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA:	N/A
SUPERVISOR:	Brayan Ferney Pinilla Sierra

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

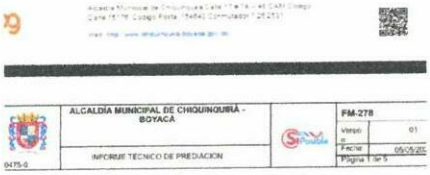
1. **EJECUCIÓN TÉCNICA:** Se cumple con el componente 1 del contrato, haciendo entrega de informe de ejecución de un mes de ejecución, que contemple la ejecución de las actividades descritas para el componente 1.

Actividades realizadas	Evidencia verificable
Se firmaron por parte del gestor 50 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1 

Determinación de 24 avalúos catastrales asociados a los radicados 20239150000375, 20239270000403, 20231060000421, 20231210000505.	Anexo 2
Elaboración de 18 certificados y 14 productos discriminados así: Certificado catastral: 4 Certificado catastral especial: 14 Plano predial: 13 Plano de manzana urbana: 1	Anexo 3
En el periodo del 16 de noviembre y 15 de diciembre se proyectó una respuesta a PQRS relacionada con el radicado 202312125PMP000284.	Anexo 4
Proyección de 38 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4

Anexo 2

AÑO	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
		072-99267		
2023	$ 104.323,80	$ 40.485.386,61	$ 40.589.710,21	$ 40.590.000
2022	$ 100.013,04	$ 38.812.565,06	$ 38.912.578,10	$ 38.913.000
		072-99268		
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000
2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000
		072-99269		
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000

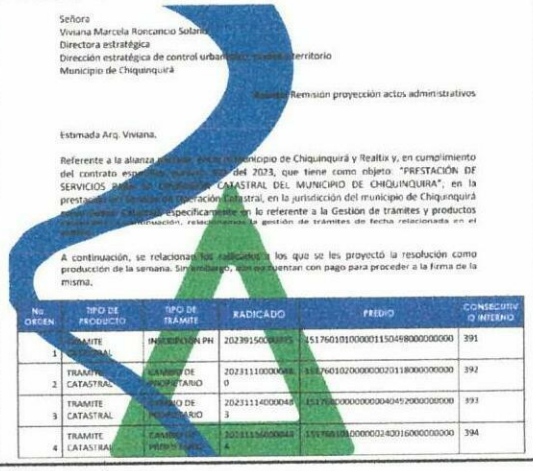

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ
FM-278
INFORME TÉCNICO DE PREDIACION

2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000
		072-99270		
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000
2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000
		072-99271		
2023	$ 101.715,51	$ 39.499.025,51	$ 39.600.741,02	$ 39.601.000
2022	$ 97.512,71	$ 37.866.959,55	$ 37.964.472,26	$ 37.964.000

Anexo 3



Anexo 4


Señora
Viviana Marcela Roncancio Solano
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urbanístico y gestión del territorio
Municipio de Chiquinquirá

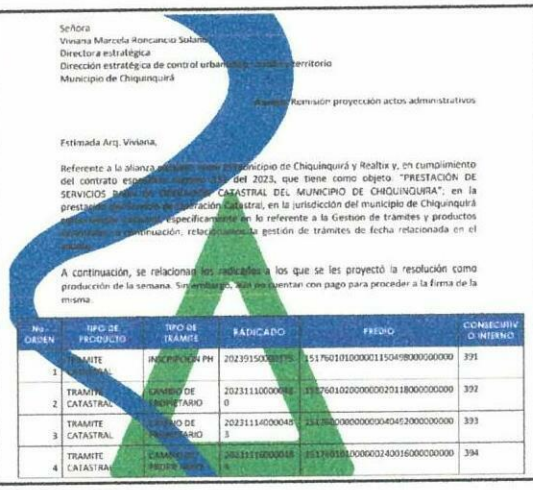
Asunto: Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana,

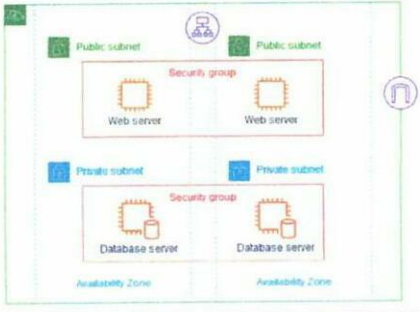
Referente a la alianza [illegible] Municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato [illegible] del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS [illegible] CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA", en la prestación [illegible] Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá [illegible] Chiquinquirá, especificamente en lo referente a la Gestión de trámites y productos [illegible] relacionados a la gestión de trámites de fecha relacionada en el [illegible]

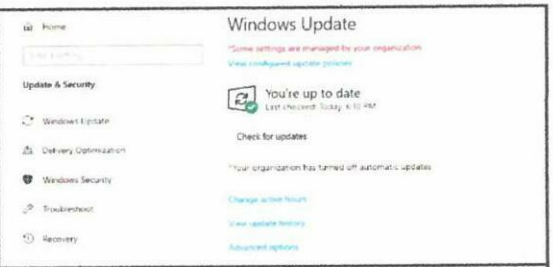
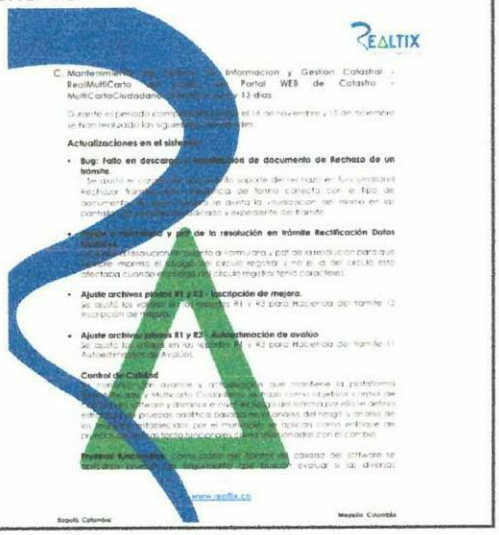
A continuación, se relacionan los radicados a los que se les proyectó la resolución como producción de la semana. Sin embargo, aún no cuentan con pago para proceder a la firma de la misma.

No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TRÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
1	TRAMITE CATASTRAL	INSCRIPCION PH	20239150000375	15176010100001150480000000000	391
2	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231110000048 0	15176010200000002011800000000	392
3	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231114000048 3	15176000000000040452000000000	393
4	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20231115000048 4	15176010100000024001600000000	394

	 Señora Viviana Marcela Roncancio Solano Directora estratégica Dirección estratégica de control urbanístico y gestión del territorio Municipio de Chiquinquirá Asunto: Remisión proyección actos administrativos Estimada Arq. Viviana, Referente a la alianza estratégica entre el Municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato específico de prestación No. 366 del 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA", en la prestación del servicio de actualización catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá [illegible] específicamente en lo referente a la Gestion de trámites y productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el asunto. A continuación, se relacionan los radicados a los que se les proyectó la resolución como producción de la semana. Sin embargo, aún no cuentan con pago para proceder a la firma de la misma. [illegible] [illegible] [illegible]

solicitud de información para un trámite, soporte en eliminación de documentos de un radicado.	
En este periodo de ejecución no se debía reportar el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8 SINIC 
Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9 
Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10 
Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11 

Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12  **Monitoreo:** Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes al corte del informe no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMultiCarto y Multicartociudadano Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 16 de Noviembre al 15 de Diciembre **Grafica Monitoreo Instancia Web** Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.
Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13  REALIDAD **CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA** **REAL MULTICARTO** Por la presente, la empresa socialmente denominada como **REALIDAD S.A.S.** identificada con NIT 900.460.420-8, en su calidad de Propietaria de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de Sistema de Información denominado y registrado como **REAL MULTICARTO**, proporciona, ante A QUIEN CORRESPONDA la **CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN SEGURA SSL** Sirve la presente certificación para los fines que corresponden, siendo expedida a los quince (15) días del mes de diciembre de 2023. Sin otro particular, NELSSON GUILLERMO CAMACHO RICO REALIDAD S.A.S. NIT. 900.460.420-8
Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14 
Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para	Anexo 15

garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	
Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16 

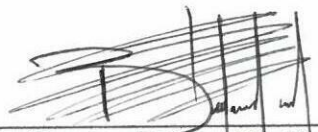
2. EJECUCIÓN CONTABLE Y FINANCIERA:

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	$ 115'132.500
Valor adiciones	$ N/A
Valor total del contrato	$ 115'132.500
Valor total ejecutado	$ 98'373.333
Valor total pagado	$ 59'698.333
Valor a pagar en el período	$ 38'675.000
Saldo del contrato	$ 16.759.167

3. EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA:

- **APORTES A SEGURIDAD SOCIAL**
  NOTA: REALTIX S.A.S., con NIT 900.317.973-8, adjunta la certificación, al cumplimiento con las obligaciones del pago de los parafiscales como son: aportes al sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

La supervisión verificó el cumplimiento de las actividades a cargo del contratista, en virtud de lo cual se establece la procedencia de la autorización del pago No 01, el cual corresponde a $38'675.000 m/cte. A la fecha el porcentaje de ejecución es 85,44%. Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



Brayan Ferney Pinilla Sierra
Secretario de Planeación y Desempeño Institucional

Retención documental							
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**			
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**		
Brayan Ferney Pinilla Sierra		Brayan Ferney Pinilla Sierra		Brayan Ferney Pinilla Sierra			
Nombre del documento						**Versión**	
Dependencia		**TRD**			**Consecutivo**		
Proceso:			**Procedimiento:**				
Dimensión:			**Política:**				