POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 5624 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT (Q.E.P.D)

El Secretario de Vivienda social, JULIAN ANDRÉS ESPAÑA PIÑEROS, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.088.291.345, Secretario de Vivienda Social, según consta en el Decreto de Nombramiento No. 1295 del 18 de noviembre del Año 2022 y Acta de Posesión No. 0496 del 19 de noviembre año 2022, y GERARDO ANTONIO BUCHELLI LOZANO, identificado con cédula de ciudadanía No.10.134.478 Secretario de Planeación municipal, en atención Decreto de Nombramiento N° 0906 del 19 de julio de 2022 y Acta de Posesión N° 0320 del 19 de julio de 2022; en su calidad de delegados del Alcalde según Decreto N° 050 del 16 de enero de 2020, quien está autorizado para contratar mediante el Acuerdo No. 019 de diciembre de 2020, expedido por el Concejo Municipal, y en uso de sus atribuciones legales y administrativas, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 60 y 61 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1461 de 2010, y

CONSIDERANDO:

Que el MUNICIPIO DE PEREIRA suscribió **CONTRATO No.5624 DE 2021,** con el ingeniero **LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT** con cedula de ciudadanía No.7.546.586, mediante el cual se realizan **OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO.**

Que el plazo pactado para la ejecución del contrato fue de cuarenta y cinco (45) días calendario

Que el valor del contrato se estipuló en **SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($71.272.294,87)**

Que de conformidad con el númeral 7 de la aceptación de la oferta, el contratista constituyó las siguientes garantías:

- Garantía de cumplimiento: 500-47-994000022703 vigencia desde el 12 de noviembre de 2021 vigencia hasta el 27 de agosto de 2022
- Estabilidad y calidad de la obra: 500-47-994000022703 vigencia desde el 27 dediciembre de 2021 vigencia hasta el 27 de diciembre de 2026
- Garantía de Salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales: 500-47- 994000022703 igencia desde el 12 de noviembre de 2021 vigencia hasta el 27 de diciembre de 2024
- Buen manejo y correcta inversión del anticipo: 500-47-994000022703 el 12 de noviembre de 2021 vigencia hasta el 27 de diciembre de 2021
- Responsabilidad Civil Extracontractual: el 12 de noviembre de 2021 vigencia hasta el 27 de diciembre de 2021

POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 5624 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT (Q.E.P.D)

Al vencimiento del plazo pactado dentro del contrato 5624 de 2022, mediante oficio No.29793 del 25 de mayo de 2021, se solicitó al contratista allegar el informe final y los documentos faltantes, así como aclarar los ajustes, revisiones y reconocimientos a que hubiese lugar para realizar la liquidación bilateral del contrato.

Que se tuvo conocimiento del fallecimiento el ingeniero **LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT,** por lo que se procedió a consultar en la página web de la Resgistraduría Nacional del Estado Civil, donde consta que "El número de documento **7546586** se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado **Cancelada por Muerte**", la cual se anexa al presente acto.

Que en el numeral 2 del artículo 17 de la Ley 80 de 1993, se consagró la terminación unilateral de los contratos estatales, mediante acto debidamente motivado, “Por muerte o incapacidad física permanente del contratista, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del contratista (…)”.

Que en el presente caso es procedente declarar la terminación unilateral del contrato de prestación de obra No.5624 de 2021, toda vez que, como se mencionó, el contratista falleció si suscribir el acta de liquidación del contrato.

Que con el fin de revisar, ajustar y establecer las respetivas constancias respecto al cumplimiento reciproco de las obligaciones contractuales y disponer el pago y/o liberación del presupuesto comprometido en el contrato de prestación d obra No.5624 de 2021, se procederá a liquidarlo unilateralmente en los términos de los artículos 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por los artículos 32 de la Ley 1150 de 2007 y 217 del Decreto Ley 019 de 2012, y 11 de la Ley 1150 de 2007, en los que se dispuso que son objeto de liquidación los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran.

Que para realizar la liquidación del contrato se tendrá en cuenta el balance financiero del contrato, consignado por el supervisor del contrato.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 71.292.275**
VALOR EN ADICIONES	**-0-**
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 71.292.275**
a. Pagos realizados al contratista	**$ 71.189.525**

b. Saldos adeudados por la entidad al contratista **- 0 -**

c. Sumas adeudadas por el contratista a la entidad **- 0 -**

d. Saldo a liberar		**$ 102.750**
SUMAS IGUALES	**$ 71.292.275**	**$ 71.292.275**

BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO	**$ 21.381.688**	
AMORTIZACIÓN ACTA 1		**$ 21.381.688**
AMORTIZACIÓN ACTA 2	**-0-**	**0**
AMORTIZACIÓN ACTA 3	**-0-**	**0**
SUMAS IGUALES	**$ 21.381.688**	**$ 21.381.688**

Que en consideración de que las decisiones adoptadas en la presente resolución son de carácter particular pueden afectar directa o indirectamente a terceros, como lo serían los posibles herederos y/o legatarios y acreedores de la contratista, de los por razones obvias se desconoce sus domicilios, se procederá a dar aplicación a los dispuesto en el artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), relativo a la notificación o publicidad a terceros de quienes se desconozca su domicilio.

Que conforme con los argumentos fácticos y jurídicos antes expuestos, la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PEREIRA – SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y SECRETARÍA DE**

PLANEACIÓN, se procederá a la liquidación unilateral del contrato, para lo cual se tendrá en cuenta la documentación que obra en el expediente contractual.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 5624 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT (Q.E.P.D)

ARTÍCULO PRIMERO: LIQUIDAR UNILATERALMENTE el CONTRATO No.5624 DE 2021, celebrado entre el **MUNICIPIO DE PEREIRA** y con el ingeniero **LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT** con cedula de ciudadanía No.7.546.586, expedida en Armenia, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución. En este sentido, el balance financiero del contrato es el que se señala:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 71.292.275**	
VALOR EN ADICIONES	**-0-**	
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 71.292.275**	
a. Pagos realizados al contratista		**$ 71.189.525**
b. Saldos adeudados por la entidad al contratista	**- 0 -**	
c. Sumas adeudadas por el contratista a la entidad	**- 0 -**	
d. Saldo a liberar		**$ 102.750**
SUMAS IGUALES	**$ 71.292.275**	**$ 71.292.275**

BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO	**$ 21.381.688**	
AMORTIZACIÓN ACTA 1		**$ 21.381.688**
AMORTIZACIÓN ACTA 2	**-0-**	**0**
AMORTIZACIÓN ACTA 3	**-0-**	**0**
SUMAS IGUALES	**$ 21.381.688**	**$ 21.381.688**

PARÁGRAFO PRIMERO: Que se cuenta con un saldo a liberar por valor de **CIENTO DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($102.750),** por lo que se solicitará a la

POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 5624 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT (Q.E.P.D)

Secretaria de Hacienda liberar del compromiso presupuestal Nº 9271 del 2021 por la suma establecida como saldo a liberal (literal d) del cuadro anterior.

ARTÍCULO SEGUNDO: PUBLICAR la parte resolutiva de la presente resolución en la página electrónica de la Entidad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR el presente Acto Administrativo a la Dirección Financiera para lo de su competencia.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLÍQUESE el presente acto administrativo en la plataforma SECOP II una vez quede ejecutoriado, en los términos establecidos el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición

PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE

JULIAN ANDRES ESPAÑA PIÑEROS
Secretario De Vivienda Social

02460292175921-3338131-007240350

GERARDO ANTONIO BUCHELLI LOZANO
Secretario De Planeacion
02460293074120-3338131-007245194

POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 5624 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT (Q.E.P.D)

Elaboró: Redactor: Juliana Marin Cifuentes / CONTRATISTA

/