REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

de cédula de ciudadanía.

Para consultar ingrese el número de cédula de ciudadanía y de clic en el botón buscar.

Buscar Cédula... Buscar

Fecha Consulta: 11/12/2023

El número de documento 7546586 se encuentra en el archivo nacional de identificación con estado Cancelada por Muerte

Si el estado del documento consultado no coincide con su situación de vigencia de click en el siguiente enlace

CONTRATO N° 5624 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Contrato de obra	N° 5624
Contratista	LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT
Interventor	SEBASTIAN SUAREZ HERRERA
Objeto del Contrato	OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO
Valor Inicial del Contrato	$ 71.292.274,87
Valor Adición 1	$ 0
Valor Final Del Contrato	$71.189.525
Plazo Inicial	45 días calendario
Fecha de Inicio	12 de noviembre de 2021
Prorroga 1	
Fecha de Terminación Inicial	26 de diciembre de 2021
Fecha de Terminación 1	
Suspensión	
Fecha de Reinicio	
Plazo de Ejecución Final	45 días calendario
Fecha de Terminación Final	26 de diciembre de 2021

OBSERVACIONES:

En la ciudad de Pereira, a los 27 días del mes de diciembre de 2021, se reunieron: SEBASTIAN SUAREZ HERRERA (interventor), LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT (contratista), con el fin de recibir a entera satisfacción el contrato en mención.

SEBASTIAN SUAREZ HERRERA
Interventor

LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT
Contratista

CONTRATO N° 5624 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Contrato de obra	N° 5624
Contratista	LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT
Interventor	SEBASTIAN SUAREZ HERRERA
Objeto del Contrato	OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO
Valor Inicial del Contrato	$ 71.292.274,87
Valor Adición 1	$ 0
Valor Final Del Contrato	$71.189.525
Plazo Inicial	45 días calendario
Fecha de Inicio	12 de noviembre de 2021
Prorroga 1	
Fecha de Terminación Inicial	26 de diciembre de 2021
Fecha de Terminación 1	
Suspensión	
Fecha de Reinicio	
Plazo de Ejecución Final	45 días calendario
Fecha de Terminación Final	26 de diciembre de 2021

OBSERVACIONES:

En la ciudad de Pereira, a los 27 días del mes de diciembre de 2021, se reunieron: SEBASTIAN SUAREZ HERRERA (interventor), LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT (contratista), con el fin de recibir a entera satisfacción el contrato en mención.

SEBASTIAN SUAREZ HERRERA
Interventor

LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT
Contratista

2022

INFORME DE INTERVENTORIA No 1

CONTRATO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO



VIVIENDA SOCIAL

1. INTRODUCCIÓN

1.1. OBJETO

2. CONTRATO DE OBRA

2.1 OBJETO
2.2 GENERALIDADES
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA
2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA
2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO
2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS
2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES
2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
2.10 ACTA DE VECINDAD
2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA
2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA
2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA
2.14 INDICADORES DE GESTION
2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA (CONTROL DE EQUIPOS DE MEDICION-MARCO DE CONTROL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD EN OBRA-CONTROL DE INSPECCION Y ENSAYOS)
2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA
2.17 INFORME DE INVERSIONY BUEN MANEJO DEL ANTICIPO
2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)
2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO
2.21 MANEJO AMBIENTAL
2.22 SALUD OCUPACIONAL
2.23 BITÁCORA
2.24 ACTA DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS
2.25 RELACION PLANOS DE OBRA

3. CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.1 INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DEL CONTRATO
3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS
3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA
3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA
3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL
3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS
3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5. ANEXOS

1. INTRODUCCIÓN

LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, mediante el programa de mejoramiento integral convoco a la comunidad del barrio El Bosque con el fin de mejorar las condiciones de las fachadas de las viviendas, realizando el contrato de obra cuyo objeto es OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO**.**

1.1 OBJETO

OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO.

Participantes:
MUNICIPIO DE PEREIRA, Entidad contratante.
GABRIEL ALEJANDRO MARTÍNEZ CORREA, Secretario de Vivienda Social
YECID ROZO FORERO, Secretario de Planeación
SEBASTIÁN SUAREZ HERRERA, Supervisor
LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT, Contratista

2. CONTRATO DE OBRA No 5624-2021

En este numeral se hará una descripción detallada del contrato de obra que ejecuta la Administración Municipal y que se encuentra a cargo del Supervisor

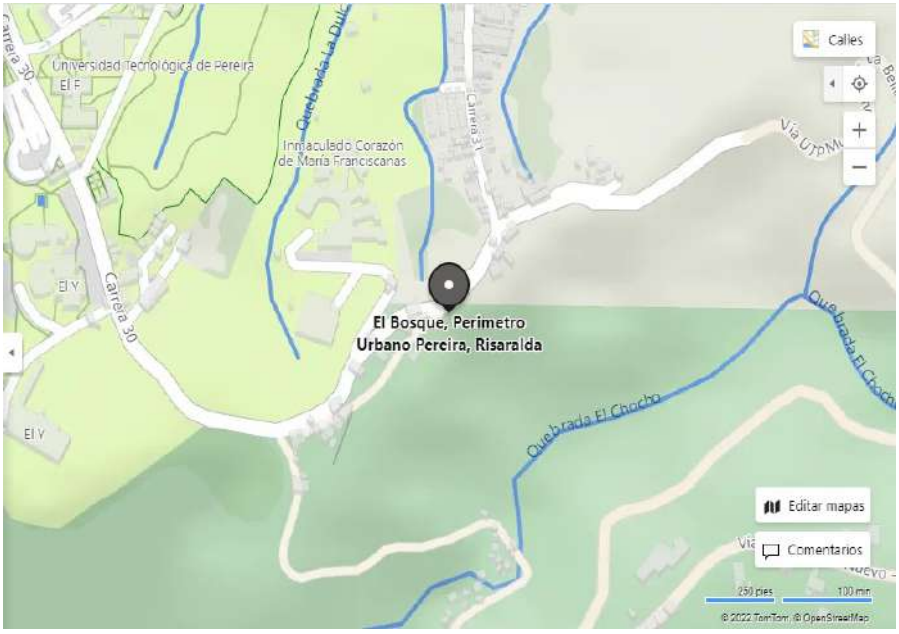
2.1 OBJETO

OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO.

2.2 GENERALIDADES

Se realizó visita inicial con los representantes de la comunidad y se determinó las viviendas a intervenir con los mejoramientos, en esta visita se estimó con los propietarios los arreglos a realizar en cada vivienda.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica) EJ:



2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	DE OBRA No 5624-2021
OBJETO:	OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA COMUNA UNIVERSIDAD, PROYECTO ELEGIDO POR VOTO POPULAR EN EL PROGRAMA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO.
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO RAMIREZ BETANCURT
VALOR	$ 71.272.294,87
PLAZO	45 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN	NOVIEMBRE 12 DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 26 DE 2021
FECHA DE SUSPENSION	N.A.
FECHA DE REINCIO	N.A.
PRORROGA	N.A.

VALOR CONTRATO ADICIONAL		N.A.		
VALOR TOTAL		$71.189.525		
GARANTÍAS	**ASEGURADORA**	**FECHA DE INICIACIÓN**	**FECHA DE TERMINACION**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO	Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia	12/11/2021	27/08/2022	
ANTICIPO	Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia	12/11/2021	27/12/2021	
ESTABILIDAD	Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia			
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia	12/11/2021	27/12/2024	
RESPONSABILIDAD CIVIL	Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia	12/11/2021		

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA

En el anexo 1 se encuentra copia del contrato y en el anexo 2 las visitas iniciales a las 50 viviendas a intervenir.

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

A continuación se describen las actividades programadas antes de iniciar obras, a las cuales se les realizo su respectivo seguimiento.

ITEM	DESCRIPCION
1	PRELIMINARES
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA
4	DEMARCACION VIAL (Manual Mintransporte) - SEGURIDAD INDUSTRIAL
9	PISOS Y ACABADOS
12	OBRAS EXTERIORES
16	LABORES DE REPOSICIÓN

A continuación se relacionan las actividades de los capítulos mencionados anteriormente según presupuesto de obra.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.001	Arrendamiento Inmueble-Campamento	m2/Mes	30	20.000,00	$ 600.000,00
1.007	Demol Revoque/Enchape Man	M2	279	3.000,27	$ 837.075,33
1.010	Descapote y Limpieza Manual (m2)	M2	12	4.500,00	$ 54.000,00
1.022	Nivelación Terreno Man	M2	12	3.084,00	$ 37.008,00
1.028	Valla Informativa Instalada	M2	4	112.669,00	$ 450.676,00
1.034	Demol Andenes	M2	16	8.026,00	$ 128.416,00
1.061	Lavado Paredes	M2	34	1.290,00	$ 43.860,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.001	Cargue Manual+Retiro y Transporte de Mat Sobrante, Incluye el Costo de Disposición en Escombrera Oficial o Autorizada	M3	14	34.000,00	$ 476.000,00
2.013	Excavación Mat Común Abierto Man	M3	6	20.407,00	$ 122.442,00
2.026	Afirmado Su+Tr+Ri+Co man	M3	4	84.949,00	$ 339.796,00
4	DEMARCACION VIAL (Manual Mintransporte) - SEGURIDAD INDUSTRIAL				
4.021	Cinta Plástica Seguridad Cal 6	ML	196	360,00	$ 70.560,00
4.022	Señal Preventiva Guadua+Muerto Con	UN	10	12.082,14	$ 120.821,40
9	PISOS Y ACABADOS				
9.005	Imprimación Muros Base Sintética	M2	34	5.000,00	$ 170.000,00
9.011	Pintura Vinilo 3 Manos Muros	M2	860	13.000,00	$ 11.180.000,00
9.014	Graniplast Fachada	M2	114	21.000,00	$ 2.394.000,00
9.046	Revoque Muro Exterior Fachada	M2	450	28.500,00	$ 12.825.000,00
9.056	Pint Marcos Metal Esmalte	ML	250	7.000,00	$ 1.750.000,00
9.059	Pintura Esmalte Rejas y Estructura Metálica	M2	204	19.000,00	$ 3.876.000,00
9.060	Pintura Puerta Metal Esmalte	M2	172	20.000,00	$ 3.440.000,00
9.062	Pintura Esmalte Ventana Lámina	M2	176	7.900,00	$ 1.390.400,00
12	OBRAS EXTERIORES				

12.001	Anden C20.7 Mpa E=0.10m	M2	26	57.790,00	$	1.502.540,00
12.024	Sardinel T1 C20.7MPa S/Placa 200cm2< área Transv<=380 cm2	ML	10	39.252,00	$	392.520,00
16	**LABORES DE REPOSICIÓN**					
16.002	Resane Estuco Muros o Cielos	M2	580	12.205,00	$	7.078.900,00

2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

Se describen las obras ejecutadas por el contratista, en las cuales se siguieron los procesos técnicos para desarrollar las obras con la calidad exigida, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas para obras y de acuerdo a los siguientes capítulos:

1. Preliminares
2. Movimientos de tierra
3. Demarcación vial (Manual Mintransporte) - Seguridad industrial Seguridad industrial
4. Pisos y acabados
5. Obras exteriores
6. Labores de reposición

2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

El programa de inversiones fue revisado durante la ejecución de las obras, en el anexo 3 se observa el flujo de inversiones presentado por el contratista al cual se le realizo el seguimiento respectivo.

2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Algunas viviendas permanecían solas y era difícil su coordinación para las obras.
Algunos propietarios de viviendas solicitaban realizar obras adicionales que no estaban establecidas en la visita inicial.

Fue necesario realizar cambios de 3 viviendas porque los propietarios no quisieron que se realizara la intervención.

2.10 ACTA DE VECINDAD

Fue realizado por la trabajadora social del contratista.

2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

En el anexo 4 se encuentra la correspondencia enviada.

2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA.

Se anexa registro fotográfico de la obra en el anexo 5.

2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

Se anexa el anexo 6 con se registran los pagos de la seguridad social y los parafiscales del contratista de obra.

2.14 INDICADORES DE GESTIÓN

INDICADORES DE GESTIÓN		
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Valor ejecutado	**$**	
CONSTRUCCIÓN		
Construcción de pavimento	m2	
Andenes	m2	26
Construcción muros	m3	
Área reparada	m2	
Área construida	m2	
Otras		

2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

La labor de la Interventoría es ejercer un control sobre los materiales y sobre los procesos constructivos para garantizar un desarrollo óptimo de las obras de acuerdo a las especificaciones técnicas.

En las visitas periódicas se realizaban observaciones a las viviendas en proceso de construcción y se realizaban las correcciones para poder recibir la vivienda terminada.

2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

La Interventoría realizo balance de obra para determinar el alcance de las obras con el fin de optimizar los recursos sin exceder el valor contractual y logrando los objetivos propuestos por la administración.

2.17 INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El contratista envió documento relacionando la inversión del anticipo en la ejecución del contrato, en el anexo 3 se observa el flujo de inversion.

2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se debe llevar un cuadro “registro de ingreso y salida del personal mes a mes”, para ejercer un control de los recursos humanos que utiliza el contratista en la ejecución de los trabajos. (Formato adjunto)

2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)

Como las actividades del contrato son sencillas no requiere la utilización de equipos.

2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

Se debe llevar un cuadro de control de lluvias

2.21 MANEJO SOCIAL

Se realizó seguimiento social a la obra, el cual quedo registrado en el anexo 6.

2.22 SALUD OCUPACIONAL

Se debe solicitar al contratista el programa de salud ocupacional, al cual se le debe hacer el seguimiento durante la obra.

Se debe llevar el cuadro de control de afiliación del personal al sistema de seguridad social. (SALUD, PENSIÓN Y RIEGOS PROFESIONALES) Los días cotizados deben ser iguales en cada entidad)

2.23 BITÁCORA

La bitácora se encontraba en la obra.

2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS

Se deben levantar las respectivas

Acta de inicio. Anexo
Acta de obra y memorias. Anexo
Actas de conciliación de precios. Anexo
Actas de liquidación, se realizará de forma unilateral por el municipio.

2.25 RELACION PLANOS DE OBRA

Debido al tipo de obra no se requieren presentar planos record de la obra ejecutada.