CONTRATO CMC-023-2023
JUSTIFICACION AMPLIACION

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
NIT	890.907.569-1
CONTRATISTA	ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS
NIT	811.035.837-0
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN MIGUEL GARZÓN IRAL
CEDULA	71.789.730
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL COMANDO DE LA POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ENTENDIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA POBLACIÓN QUE FRECUENTA Y RESIDE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
VALOR	VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($28.052.679)
PLAZO	DOS (02) MESES
AMPLACION DE PLAZO	TREINTA (30) DIAS HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE FINALIZACION DESPUES DE AMPLACIONES	15 DE NOVIEMBRE DE 2023
AMPLIACION DE PLAZO	CUARENTA CINCO (45) DIAS

ANTECEDENTES:

Se suscribe contrato el día 16 de agosto de 2023, entre la empresa ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS, identificada con NIT. 811.035.837-0, representado por JUAN MIGUEL GARZÓN IRAL, identificada con ciudadanía número 71.789.730 y MARYORI SUÁREZ RODRÍGUEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 21.549.008, en su calidad de Jefe de Oficina de Contratación, según Decreto de Nombramiento No. 070 del 29 de junio de 2021 y Acta de Posesión No. 044 del 01 de julio de 2021, actuando en el marco de las facultades otorgados por el Decreto de Delegación número 002 del 02 de enero de 2023

Se acuerda entre las partes un plazo de ejecución de dos (2) meses.

Se pacta entre las partes el valor del VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($28.052.679)

Se suscribe acta de inicio a los dieciséis (16) días del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), se reunieron CARLOS ANRES GARCIA SOLANO, en su calidad de Supervisor y JUAN MIGUEL GARZÓN IRAL, quien actúa en calidad de Representante Legal de LA ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS Contratista, con el fin de dar inicio al contrato.

Se suscribe otrosí N°1 ampliación de plazo el día trece (13) del mes de octubre de la presente anualidad, contados desde el día 16 de octubre hasta el día 15 de noviembre de 2023

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS

Valor inicial del Contrato	$ 28.052.679
Valor ejecutado	$ 0
Saldo por pagar	**$ 0**
Porcentaje de ejecución financiera	0%

JUSTIFICACIÓN

Mediante la presente solicitud, el supervisor del contrato, justifica la necesidad ampliación de plazo al contrato, de acuerdo a los planteamientos que se describen a continuación:

Se suscribe Contrato Mínima Cuantia CMC-023-2023 el día 16 de agosto de la presente anualidad con organización de INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA COLOMBIANA SAS ODINTEC SAS, el cual tiene por objecto "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL COMANDO DE LA POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ENTENDIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA POBLACIÓN QUE FRECUENTE Y RESIDE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA ", con la finalidad de llevar a cabo los mantenimientos y adecuaciones en la estación de policía del municipio de Santa Fe de Antioquia.

Durante la ejecución de las actividades contractuales establecidas en el contrato CMC-023-2023, la supervisión ha evidenciado un retraso en la ejecución de las actividades acordadas. Este retraso se atribuye a diversos imprevistos que han surgido a lo largo de la ejecución contractual.

En primer lugar, el cambio climático ha impactado significativamente en el desarrollo del proyecto. Las constantes condiciones climáticas adversas, especialmente lluvias persistentes en el mes de septiembre y octubre del presente año, generando dificultades en la planificación y ejecución de las actividades programadas.

La intervención en la Casa de la Cultura Julio Vives Guerra, ubicada al frente de la estación de policía, ha presentado desafíos logísticos ya que en los meses de octubre y septiembre se ha llevado a cabo las actividades de sobrecubierta lo que implica un cierre de un carril de la via. La necesidad de mantener accesible la vía principal al casco urbano del municipio de Santa Fe de Antioquia, impide el cierre total de la vía durante la ejecución del contrato, lo cual ha afectado la movilización y ejecución eficiente de las tareas programadas.

Sin contar el reciente colapso del puente sobre el rio Tonusco el pasado 3 de noviembre de la presente anualidad, el cual impide el paso de vehículos de carga pesada, generando la falta de materia prima para llevar a cabo las actividades contractuales en la estación de policía.

A lo largo de la ejecución del contrato CMC-023.2023, se han realizado dos comités de obra con el objetivo de verificar el avance de la obra. Hasta el momento, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- 30m Desmonte de cubierta en alero
- 15 U Instalación de soportes en L
- 6 U Suministro e instalación de largueros
- 15m2 Suministro e instalación de superboard

El día 7 de noviembre se realiza Comité de Obra N°2, donde la empresa contratista ODINTED SAS, expuso las dificultades experimentadas durante la ejecución de la obra, las cuales también fueron observadas por la supervisión. Como resultado de estas dificultades, se aprueba una ampliación de plazo por 30 días, con el fin de permitir la adaptación del cronograma a las circunstancias actuales y garantizar la culminación exitosa del proyecto.

El día 7 de noviembre de 2023 luego de realizado el comiete de obra N°2, la secretaria de Infraestructura del municipio de santa fe de Antioquia recibe por parte de La Empresa INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA COLOMBIANA SAS ODINTEC SAS, una solicitud de ampliación de plazo de 30 días contados a partir del día 15 de noviembre del año 2023 fecha de terminación del contrato, donde expone lo siguiente:

> *"**1**- Debido a las constantes lluvias y la frecuente ola invernal en el departamento ha generado dificultades para el transporte de materiales por este motivo, el proyecto de construcción de la cubierta para la estación de policía ha venido presentando grandes retrasos los cuales han perjudicado la ejecución constante de las activadas antes mencionadas ya que es un riesgo para el personal operativo laborar en dichas condiciones a una altura mayor a 8 metros, sobre todo en una superficie mojada y deteriorada. **2**- El suministro de materia prima para la ejecución del proyecto está siendo bloqueada debido a la actual falla que presento el puente sobre el rio tonusco, por lo cual se habilito el antiguo puente metálico amarillo que cruza el rio cauca, este se encuentra en reparación, por lo cual se encuentra totalmente restringido el paso de vehículos de carga hacia el casco urbano municipal, generado bloqueos en la ruta de suministro de la materia prima necesaria para la correcta ejecución del proyecto. A pesar de las medidas tomadas, esta restricción ha afectado de manera directa y considerable el flujo regular de los insumos necesarios para la ejecución del proyecto. "*

Es importe tener en cuenta que la fecha de la solicitud de prorroga faltaban las siguientes actividades por ejecutar:

- 10m2 de desmonte de cubierta en alero
- 40m2 de Construcción de techo en teja de barro
- 55 U instalación de soportes en L
- 25m2 de suministro e instalación de Superboard

Esta supervisión continuará monitoreando de cerca el avance de la obra y colaborando estrechamente con el contratista para abordar los imprevistos presentados. La prioridad sigue siendo la ejecución eficiente y segura del proyecto, adaptándose a las condiciones cambiantes y asegurando la calidad de los resultados finales.

Esta supervisión reviso y esta conforme con lo solicitado por el contratista, además a la fecha se realizará informe técnico analizando el trabajo que se esta ejecutando en la estación de policía y las situaciones encontradas en el sitio.

Se adjunta cronograma de actividades, el cual es avalado por esta supervisión.

REPROGRAMACION DE OBRA Reparación y mantenimiento de cubierta (alero) en la estación de Policía del municipio de Santa Fé Antioquia.		REPROGRAMACION			
Item	Actividad	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	DESMONTES Y RETIROS				
1,1	Desmonte de cubierta en alero, incluye retiro de tejas de barro, manto asfaltico, tabilla, alfardas en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluya recuperacion de los materiales aprovechables.				
2	CUBIERTA				
2,1	Construcción de techo en teja de barro maquinada. Incluye teja de barro maquinada con mortero de pega 1:5 para emboquillados de aleros , manto impermeable 2mm de espesor. fiberglass o su equivalente, tabilla pino inmuizada (1cm cms de espesor y 8 cms de ancho) equipo de andamio certificado (Cuatro torres multidireccionales) para 8 m de altura con base de 3,0x1,5 ruedas, tornillos niveladores y plataforma. herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.				
2,2	Instalacion de soportes en L para larguero de soporte contra muro, fabricacion de los soportes en platina de 3/16" de espesor y 2" d ancho. Anclados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al larguero.Desarrollo del soporte igual al larguero existente.				
2,3	Suministro e instalacion de largueros de similares a los existentes para cambio de los dañados. Incluye todos los elemntos necsarios para su correcta instalacion.				
2,4	Suministro e instalacion de lamina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada. Incluye Pintura Tipo 1 color blanco				
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
3,1	Sellado de salidas hidraulicas.				
	COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				

Esta ampliación de plazo se solicita con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas con el contrato CMC-023-2023, las cuales están pendientes por ejecutar:

- 10m2 de desmonte de cubierta en alero
- 40m2 de Construcción de techo en teja de barro
- 55 U instalación de soportes en L
- 25m2 de suministro e instalación de Superboard

Se anexa cronograma de actividades y solicitud de prórroga por parte de La Empresa INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA COLOMBIANA SAS ODINTEC SAS.

Solicitar al Comité asesor de la contratación, revise y conforme a las justificaciones escritas y verbales entregadas por el supervisor, delibere y apruebe:

AMPLIACION DE PLAZO, Treinta (30) días.

Para constancia se firma la presente solicitud por quienes en ella intervinieron en el municipio de Santa Fe de Antioquia, a los ocho (08) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

CARLOS ANDRES GARCIA SOLANO
Secretario de Infraestructura

ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0

ODINTEC SAS

Medellín, 07 de noviembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

ASUNTO: Solicitud de ampliación Contrato CMC-023 DE 2023

MUNICIPIO	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL COMANDO DE LA POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ENTENDIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA POBLACIÓN QUE FRECUENTA Y RESIDE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2023
AMPLIACION I	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIÓN	15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Cordial saludo

De acuerdo al contrato de obra CMC-023 DE 2023 se requieren realizar las siguientes actividades,

1.1 Desmonte de cubierta en alero; incluye retiro de tejas de barro, manto asfaltico, tablilla, alfardas en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.

2.1 Construcción de techo en teja de barro maquinada. Incluye teja de barro maquinada con mortero de pega 1:5 para emboquillados de aleros , manto impermeable 2mm de espesor. fiberglass o su equivalente, tablilla pino inmunizada (1cm cms de espesor y 8 cms de ancho) equipo de andamio certificado (Cuatro torres multidireccionales) para 8 m de altura con base de 3,0x1,5 ruedas, tornillos niveladores y plataforma. herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

2,2 instalación de soportes en L para largueros de soporte contra muro, fabricación de los soportes en platina de 3/16" de espesor y 2" d ancho. Anclados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al larguero. Desarrollo del soporte igual al larguero existente.

2,3 suministro e instalación de largueros de similares a los existentes para cambio de los dañados. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

2.4 Suministro e instalación de lámina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada, Incluye Pintura Tipo 1 color blanco

3,1 sellado de salidas hidráulicas

La siguiente solicitud de ampliación se debe a los siguientes imprevistos presentados en el proyecto y en el occidente antioqueño a causa:

1- Debido a las constantes lluvias y la frecuente ola invernal en el departamento ha generado dificultades para el transporte de materiales por este motivo, el proyecto de construcción de la cubierta para la estación de policía ha venido presentando grandes retrasos los cuales han perjudicado la ejecución constante de las activades antes mencionadas ya que es un riesgo para el personal operativo laborar en dichas condiciones a una altura mayor a 8 metros, sobre todo en una superficie mojada y deteriorada.
2- El suministro de materia prima para la ejecución del proyecto está siendo bloqueada debido a la actual falla que presento el puente sobre el rio tonusco, por lo cual se habilito el antiguo puente metálico amarillo que cruza el rio cauca, este se encuentra en reparación, por lo cual se encuentra totalmente restringido el paso de vehículos de carga hacia el casco urbano municipal, generado bloqueos en la ruta de suministro de la materia prima necesaria para la correcta ejecución del proyecto. A pesar de las medidas tomadas, esta restricción ha afectado de manera directa y considerable el flujo regular de los insumos necesarios para la ejecución del proyecto.

Estamos conscientes de la importancia de cumplir con los compromisos adquiridos y trabajaremos de la mano con su entidad para minimizar cualquier impacto negativo que esta solicitud pueda generar.

Dado que la secretaria de Infraestructura del Departamento de Antioquia, es una de las entidades más importantes asociados del Municipio de Santa Fe de Antioquia, en conseguir el bien común, se insta que, articuladas las partes para lograr los objetivos en favor de la comunidad, se amplié el plazo de ejecución.

Agradecemos su acompañamiento y esperamos contar con la participación continua de la entidad, en los procesos que se adelantan en el Municipio de Santa Fe de Antioquia.

Dadas las circunstancias anteriormente expuestas solicitamos a la entidad realice un prorroga por un plazo no mayor a treinta (30) días, a partir de la finalización del presente contrato

Muchas gracias

JUAN MIGUEL GARZON IRAL
Representante Legal de ODINTEC SAS