Alcaldía de Bucaramanga	ANEXO N° 1 DEL ACTA RECIBO FINAL DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238.37-038 Versión: 3.0 Fecha aprobación: Mayo-20-2019 Página 1 de 1

ANEXO AL ACTA DE RECIBO No 01 DEL CONTRATO DE OBRA No 273 de 26 de octubre 2023

ACTA DE RECIBO PARCIAL ___ ACTA DE RECIBO FINAL __X__

OBJETO : ADECUACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS RECREAR DEL NORTE Y CANCHA SINTÉTICA DEL KENNEDY DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

VALOR INICIAL (Incl. AIU) :	$ 816.866.155,00	VALOR ADICIONAL:	$ 169.133.845,00	VALOR TOTAL	$ 986.000.000,00	PORCENTAJE DE EJECUCION (%):	100,00%

Fecha presente Acta: 19/12/2023

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTRO SI N°2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N° 1		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA N° 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	ESPECIFICACION	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO CANCHA SINTÉTICA KENNEDY DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA														
1	PRELIMINARES													
1.1		Mediciones												
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	M2	3.507,00	$ 2.344,00	$ 8.220.408,00	3.793	$ 8.889.995,00	3.507	$ 8.220.408,00	285,66	$ 669.587,00	3.793	$ 8.889.995,00
1.2		Demoliciones												
1.2.1	1.2.1	Desmonte de arcos metálicos cancha fútbol, incluye cargue y retiro	UND	2,00	$ 216.099,00	$ 432.198,00	2	$ 432.198,00	2	$ 432.198,00		$ -	2	$ 432.198,00
1.2.2	1.2.2	Desmonte de casped sintetico existente, incluye cargue y retiro	M2	3.507,00	$ 7.616,00	$ 26.709.312,00	3530	$ 26.885.699,00	3507	$ 26.709.312,00	23,16	$ 176.387,00	3.530	$ 26.885.699,00
1.3		DEMOLICIONES												
1.3.1	1.3.1	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	M3	1,01	$ 192.702,00	$ 194.629,00	0,10	$ 18.499,00	0,10	$ 18.499,00		$ -	0	$ 18.499,00
1.3.2	1.3.2	Corte para demolición de placa en concreto profundidad máxima 160 mm	M	12,00	12.860,00	$ 154.320,00	3	$ 41.152,00	3	$ 41.152,00		$ -	3	$ 41.152,00
1.4		EXCAVACIONES												
1.4.1	1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1,01	$ 84.267,00	$ 85.110,00	0,64	$ 53.931,00	0,64	$ 53.931,00		$ -	1	$ 53.931,00
1.5		RELLENOS												
1.5.1	1.5.1	Relleno en triturado 3/8" a 3/4" para lecho filtrante	M3	175,35	$ 207.386,00	$ 36.365.135,00	321,28	$ 66.628.974,00	175,00	$ 36.292.550,00	146,28	$ 30.336.424,00	321	$ 66.628.974,00
1.5.2	1.5.2	Conformación y nivelación mecanica del terreno existente con rodillo vibrante tándem 1m	M2	3.507,00	$ 2.961,00	$ 10.384.227,00	3.530,16	$ 10.452.804,00	3.507,00	$ 10.384.227,00	23,16	$ 68.577,00	3.530	$ 10.452.804,00
1.5.3	1.5.3	Base granular compactación mecánica con apisonador, extendido, nivelación y humedecido manual	M3	175,35	$ 217.685,00	$ 38.171.065,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0	$ -
2	CONCRETOS													
2.1.1	2.1.1	Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, acabado con llana de madera	M3	1,01	$ 910.027,00	$ 919.127,00	6,76	$ 6.150.053,00			6,76	$ 6.150.053,00	7	$ 6.150.053,00
3	ACABADO CANCHA													
3.1.1	3.1.1	Suministro e instalación de grama sintética para cancha de fútbol bicolor (verde esmeralda/verde oliva) de 50 mm de altura	M2	3.507,00	$ 145.541,00	$ 510.412.287,00	3.530,16	$ 513.783.017,00	3.507,00	$ 510.412.287,00	23,16	$ 3.370.730,00	3.530	$ 513.783.017,00
3.1.2	3.1.2	Suministro y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1	M2	3.507,00	$ 5.209,00	$ 18.267.963,00	3.530,16	$ 18.388.603,00	3.507,00	$ 18.267.963,00	23,16	$ 120.640,00	3.530	$ 18.388.603,00
3.1.3	3.1.3	Suministro y aplicación de pintura acrílica exterior pared, sobre friso, dos manos	M	344,50	$ 25.587,00	$ 8.814.722,00	511,56	$ 13.089.286,00	344,50	$ 8.814.722,00	167,06	$ 4.274.564,00	512	$ 13.089.286,00
3.1.4	3.1.4	Suministro y aplicación de pintura acrílica exterior pared, sobre friso, dos manos	M2	17,00	$ 29.672,00	$ 504.424,00	265,12	$ 7.866.757,00	17,00	$ 504.424,00	248,12	$ 7.362.333,00	265	$ 7.866.757,00
4	DOTACIÓN DEPORTIVA													
4.1.1	4.1.1	Suministro e instalación de arco para fútbol 11, prepintado de 7.32 m x 2.44 m en tuberías de 3", 2" y 1"para empotrar o anclar, incluye malla en cordón de polietileno de alta tenacidad con protector UV blanco	UND	2,00	$ 1.604.593,00	$ 3.209.186,00	0,00	$ -					0	$ -
5	ASEO Y LIMPIEZA													
5.1.1	5.1.1	Mantenimiento y limpieza canales de piso en concreto	M	53,00	$ 5.014,00	$ 265.742,00	53,00	$ 265.742,00	53,00	$ 265.742,00		$ -	53	$ 265.742,00
6	ITEMS NUEVOS													

6.1	6.1	Suministro e instalación de módulo de cerramiento en malla eslabonada galv 2"cal 10 y marco en ángulo 1 x 3/16", acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	M2		$ 227.420,00	$ -	157,59	$ 35.838.663,00	0,00	$ -	157,59	$ 35.838.663,00	158	$ 35.838.663,00
6.2	6.2	Mantenimiento de módulo de cerramiento metálico hasta 6 m de altura, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	M2		$ 49.270,00	$ -	911,08	$ 44.888.862,00	0,00	$ -	911,08	$ 44.888.862,00	911	$ 44.888.862,00
7	ITEMS NO PREVISTOS														
NP-1	NP-1	Cinta de confinamiento en concreto de 3000 psi, incluye anclajes a cinta de confinamiento existente	M		$ 52.163,00	$ -	75,09	$ 3.916.920,00	0,00	$ -	75,09	$ 3.916.920,00	75	$ 3.916.920,00
NP-2	NP-2	Suministro e instalacion de malla nylon, incluye desmonte de malla existente	M2		$ 23.261,00	$ -	186,15	$ 4.330.035,00	0,00	$ -	186,15	$ 4.330.035,00	186	$ 4.330.035,00
NP-3	NP-3	Mantenimiento de estructura metálica de soporte de cubierta, incluye fijado y acabado en anticorrosivo y pintura para exteriores	M		$ 37.724,00	$ -	153,00	$ 5.771.772,00	0,00	$ -	153,00	$ 5.771.772,00	153	$ 5.771.772,00
NP-4	NP-4	Mantenimiento de cubierta de lamina trapezoidal existente incluye correas y tensores	M2		$ 52.294,00	$ -	456,00	$ 23.846.064,00	0,00	$ -	456,00	$ 23.846.064,00	456	$ 23.846.064,00
ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO RECREAR NORTE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA															
1	PRELIMINARES														
1.1		MEDICIONES													
1.1.1	1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	M2	2.770,00	$ 2.344,00	$ 6.492.880,00	1436,00	$ 3.365.984,00	1436,00	$ 3.365.984,00		$ -	1.436	$ 3.365.984,00
1.2		DESMONTES													
1.2.1	1.2.1	Desmonte de módulo de cerramiento en malla eslabonada y ángulo, incluye cargue y retiro	M2	60,00	$ 13.545,00	$ 812.700,00	11,44	$ 154.955,00			11,44	$ 154.955,00	11	$ 154.955,00
1.2.2	1.2.2	Desmonte de tuberia metalica para cerramiento D=2", incluye cargue y retiro	UND	10,00	$ 17.220,00	$ 172.200,00	4,00	$ 68.880,00			4,00	$ 68.880,00	4	$ 68.880,00
1.3		DEMOLICIÓN													
1.3.1	1.3.1	Corte y demolición de muros en mamposteria e=12 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	33,00	$ 25.230,00	$ 832.590,00	0	$ -					0	$ -
1.3.2	1.3.2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	M3	5,00	$ 302.868,00	$ 1.514.340,00	0	$ -					0	$ -
1.3.3	1.3.3	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición fina	M3	7,50	$ 269.419,00	$ 2.020.643,00	0	$ -					0	$ -
1.4		EXCAVACIONES													
1.4.1	1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	7,50	$ 84.267,00	$ 632.003,00	0	$ -					0	$ -
1.5		RELLENOS													
1.5.1	1.5.1	Sub Base granular compactación mecánica con aplisonador, extendido, nivelación y humedecido manual	M3	5,00	$ 151.431,00	$ 757.155,00	0	$ -					0	$ -

1.5.3	1.5.3	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	M3	2,50	$ 165.253,00	$ 413.133,00	0	$ -					0	$ -
2	CONCRETOS															
2.1		CIMENTACIÓN														
2.1.1	2.1.1	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal hasta 624 cm2	M3	1,00	$ 921.381,00	$ 921.381,00	0	$ -					0	$ -
2.2		PLACA DE PISO														
2.2.1	2.2.1	Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, acabado con llana de madera	M3	5,00	$ 910.027,00	$ 4.550.135,00	0	$ -					0	$ -
2.3		COLUMNAS Y MUROS														
2.3.1	2.3.1	Columna en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, Área transversal hasta 400 cm2	M3	1,00	$ 1.057.203,00	$ 1.057.203,00	0,024	$ 25.373,00			0,024	$ 25.373,00	0,0	$ 25.373,00
2.4		BORDILLOS Y BARDINELES														
2.4.1	2.4.1	Bordillo recto en concreto 3000 PSI mezclado en sitio (10 cm x 50 cm), incluye soldado y acero de refuerzo	M	50,00	$ 128.700,00	$ 6.435.000,00	0	$ -				$ -	0	$ -
3	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS															
3.1		ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS													$ -	
3.1.1	3.1.1	Acero de refuerzo figurado	KG	818,24	$ 13.068,00	$ 9.033.604,00	2,82	$ 38.824,00			2,82	$ 38.824,00	2,82	$ 38.824,00
3.1.2	3.1.2	Malla electro soldada	KG	165,00	$ 11.119,00	$ 1.834.635,00	0	$ -				$ -	0	$ -
4	MUROS DIVISORIOS															
4.1		MAMPOSTERÍA														
4.1.1	4.1.1	Muro en ladrillo a la vista (25x6.5x12cm)	M2	33,00	97.906,00	$ 3.230.898,00	5,20	$ 509.111,00			5,20	$ 509.111,00	5	$ 509.111,00
5	CERRAMIENTO															
5.1.1	5.1.1	Suministro e instalación de módulo de cerramiento en malla eslabonada galv. 2"cal 10 y marco en ángulo 1 x 3/16", acabada en anticorrosivo y pintura epóxica	M2	60,00	$ 227.420,00	$ 13.645.200,00	389,17	$ 88.505.041,00	60,00	$ 13.645.200,00	329,17	$ 74.859.841,00	389	$ 88.505.041,00
5.1.2	5.1.2	Mantenimiento de módulo de cerramiento metálico hasta 6 m de altura, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	M2	1.484,00	$ 49.270,00	$ 73.118.680,00	1520,70	$ 74.925.089,00	1425,20	$ 70.219.604,00	95,50	$ 4.705.482,00	1.521	$ 74.925.086,00
5.1.3	5.1.3.	Suministro e instalación de concertina, incluye elementos de sujeción y fijación	M	742,00	$ 36.510,00	$ 27.090.420,00	660,00	$ 24.096.600,00	500,00	$ 18.255.000,00	160,00	$ 5.841.600,00	660	$ 24.096.600,00
6	ASEO Y LIMPIEZA															
6.1.1	6.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	50,00	$ 3.866,00	$ 193.300,00	717,31	$ 2.773.120,00			717,31	$ 2.773.120,00	717,31	$ 2.773.120,00
TOTAL COSTO (CON AU)						$ 816.866.155,00		$ 986.000.000,00		$ 726.903.203,00		$ 260.096.797,00		$ 986.000.000,00
Administración 28%														
Imprevistos 0%														
Utilidad 5%														
Costos Indirectos (AIU 33%)						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
VALOR TOTAL CONTRATO						$ 816.866.155,00		$ 986.000.000,00		$ 726.903.203,00		$ 260.096.797,00		$ 986.000.000,00

SALDO POR EJECUTAR: $ -

VALOR PRESENTE ACTA	$260.096.797,00
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO (30%)	$0,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA (DESPUES DE AMORTIZAR ANTICIPO) :	$260.096.797,00

NOTA:
1. El Supervisor certifica que se revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.
2. El recibo por parte de la Interventoría y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.
3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor.

Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

Firma:
JEAN ROMERO GONZALEZ
REP LEGAL KABOD EXECUTIVE GROUP SAS
Contratista

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACIÓN DE Y LEGALIZACION DE CONTRATOS
ALCALDIA DE BUCARAMANGA
FECHA: 21-12-23

Firma:
HENRY ALONSO VALLESTEROS MIRANDA
SUPERVISOR
SUB-SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA