Alcaldía de Bucaramanga GOBERNAR ES HACER	**ACTA MODIFICATORIA**	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046 VERSION: 1.0 PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N°2

CONTRATO DE OBRA No 273 DE 26 de OCTUBRE de 2023

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACION DE LOS EQUIPAMENTES RECREAR DEL NORTE Y CANCHA SINTETICA DEL KENNEDY DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PLAZO: 62 DIAS	**INICIO :**	viernes, 3 de noviembre de 2023
INICIO : 03 DE NOVIEMBRE DE 2023	**TERMINACION:**	domingo, 24 de diciembre de 2023
SUSPENSIÓN:	**REINICIO: (SI Aplica)**	N/A
CONTRATISTA : KABOD EXECUTIVE GROUP SAS	**FECHA ACTA:**	lunes, 18 de diciembre de 2023

INTERVENTOR: N/A

SUPERVISOR: PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA-SUBSECRETARIO INFRAESTRUCTURA

ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO CANCHA SINTÉTICA KENNEDY DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA DE MODIFICATORIA N°1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+	-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**										
1,1	**MEDICIONES**										
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	M2	3.507,00	$ 2.344,00	$ 8.220.408,00	3.792,66	$ 8.889.995,00		-	3.792,66	$ 8.889.995,00
					$ 8.220.408,00		**$ 8.889.995,00**				**$ 8.889.995,00**
1,2	**DESMONTES**										
1.2.1	Desmonte de arcos metálicos cancha fútbol, incluye cargue y retiro	UND	2,00	$ 216.099,00	$ 432.198,00	2,00	$ 432.198,00		-	2,00	$ 432.198,00
1.2.2	Desmonte de cesped sintetico existente, incluye cargue y retiro	M2	3.507,00	$ 7.616,00	$ 26.709.312,00	3.530,16	$ 26.885.699,00		-	3.530,16	$ 26.885.699,00
					$ 27.141.510,00		**$ 27.317.897,00**				**$ 27.317.897,00**
1,3	**DEMOLICIONES**										
1.3.1	Demolición de piso y alistado en mortero con martillo eléctrico, incluye , cargue, retiro y disposición final	M3	1,01	$ 192.702,00	$ 194.629,00	0,10	$ 18.499,00		-	0,10	$ 18.499,00
1.3.2	Corte para demolición de placa en concreto profundidad máxima 160 mm	M	12,00	$ 12.860,00	$ 154.320,00	3,20	$ 41.152,00		-	3,20	$ 41.152,00
					$ 348.949,00		**$ 59.651,00**				**$ 59.651,00**
1,4	**EXCAVACIONES**										
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	1,01	$ 84.267,00	$ 85.110,00	0,64	$ 53.931,00		-	0,64	$ 53.931,00
					$ 85.110,00		**$ 53.931,00**				**$ 53.931,00**
1,5	**RELLENOS**										
1.5.1	Relleno en triturado 3/8" a 3/4" para lecho filtrante	M3	175,35	$ 207.386,00	$ 36.365.136,00	321,28	$ 66.628.974,00		-	321,28	$ 66.628.974,00
1.5.2	Conformación y nivelación mecanica del terreno existente con rodillo vibrante tándem 1m	M2	3.507,00	$ 2.961,00	$ 10.384.227,00	3.530,16	$ 10.452.804,00		-	3.530,16	$ 10.452.804,00
1.5.3	Base granular compactación mecánica con apisonador, extendido, nivelación y humedecido manual	M3	175,35	$ 217.685,00	$ 38.171.065,00	0,00	$ -		-	0,00	$ -
					$ 84.920.428,00		**$ 77.081.778,00**				**$ 77.081.778,00**
2	**CONCRETOS**										
2.1.1	Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, acabado con llana de madera	M3	1,01	$ 910.027,00	$ 919.127,00	6,76	$ 6.150.053,00		-	6,76	$ 6.150.053,00
					$ 919.127,00		**$ 6.150.053,00**				**$ 6.150.053,00**
3	**ACABADO CANCHA**										
3.1.1	Suministro e instalación de grama sintética para cancha de fútbol bicolor (verde esmeralda/verde oliva) de 50 mm de altura	M2	3.507,00	$ 145.541,00	$ 510.412.287,00	3.530,16	$ 513.783.017,00		-	3.530,16	$ 513.783.017,00

3.1.2	Suministro y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-1	M2	3.507,00	$ 5.209,00	$ 18.267.963,00	3.530,16	$ 18.388.603,00		-	3.530,16	$ 18.388.603,00
3.1.3	Suministro y aplicación de pintura acrílica exterior pared, sobre friso, dos manos	M	344,50	$ 25.587,00	$ 8.814.722,00	511,56	$ 13.089.286,00		-	511,56	$ 13.089.286,00
3.1.4	Suministro y aplicación de pintura acrílica exterior pared, sobre friso, dos manos	M2	17,00	$ 29.672,00	$ 504.424,00	265,39	$ 7.874.763,00		0,27	265,12	$ 7.866.757,00
					$ 537.999.396,00		$ 553.136.669,00				$ 553.127.663,00
4	DOTACIÓN DEPORTIVA										
4.1.1	Suministro e instalación de arco para fútbol 11, prepintado de 7.32 m x 2.44 m en tuberías de 3", 2" y 1"para empotrar o anclar, incluye malla en cordón de polietileno de alta tenacidad con protector UV blanco	UND	2,00	$ 1.604.593,00	$ 3.209.186,00	0,00	$ -		-	0,00	$ -
					$ 3.209.186,00		$ 0,00				$ 0,00
5	ASEO Y LIMPIEZA										
5.1.1	Mantenimiento y limpieza canales de piso en concreto	M	53,00	$ 5.014,00	$ 265.742,00	53,00	$ 265.742,00		-	53,00	$ 265.742,00
					$ 265.742,00		$ 265.742,00				$ 265.742,00
6	ITEMS NUEVOS										
6,1	Suministro e instalación de módulo de cerramiento en malla eslabonada galv. 2"cal 10 y marco en ángulo 1 x 3/16", acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	M2		$ 227.420,00		157,59	$ 35.838.663,00		-	157,59	$ 35.838.663,00
6,2	Mantenimiento de módulo de cerramiento metálico hasta 6 m de altura, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	M2		$ 49.270,00		911,08	$ 44.888.862,00		-	911,08	$ 44.888.862,00
							$ 80.727.525,00				$ 80.727.525,00
7	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-1	Cinta de confinamiento en concreto de 3000 psi, incluye anclajes a cinta de confinamiento existente	M		$ 52.163,00		75,09	$ 3.916.920,00		-	75,09	$ 3.916.920,00
NP-2	Suministro e instalacion de malla nylon, incluye desmonte de malla existente	M2		$ 23.261,00		186,15	$ 4.330.035,00		-	186,15	$ 4.330.035,00
NP-3	Mantenimiento de estructura metálica de soporte de cubierta, incluye lijado y acabado en anticorrosivo y pintura para exteriores	M		$ 37.724,00		153,00	$ 5.771.772,00		-	153,00	$ 5.771.772,00
NP-4	Mantenimiento de cubierta de lamina trapezoidal existente incluye correas y tensores	M2		$ 52.294,00		456,00	$ 23.846.064,00		-	456,00	$ 23.846.064,00
							$ 37.864.791,00				$ 37.864.791,00
		SUBTOTAL OBRA CANCHA KENNEDY			$ 663.109.856,00		$ 791.547.032,00		SUBTOTAL OBRA	SUBTOTAL OBRA	$ 791.539.026,00

ADECUACIÓN DE EQUIPAMIENTO RECREAR NORTE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA DE MODIFICATORIA N°1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+	-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES										
1,1	MEDICIONES										
1.1.1.	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	M2	2.770,00	$ 2.344,00	$ 6.492.880,00	1.436,00	$ 3.365.984,00			1.436,00	$ 3.365.984,00
1,2	DESMONTES										
1.2.1.	Desmonte de módulo de cerramiento en malla eslabonada y ángulo, incluye cargue y retiro	M2	60,00	$ 13.545,00	$ 812.700,00	17,92	$ 242.726,00		6,48	11,44	$ 154.955,00
1.2.2.	Desmonte de tuberia metalica para cerramiento D=2", incluye cargue y retiro	UND	10,00	$ 17.220,00	$ 172.200,00	6,00	$ 103.320,00		2,00	4,00	$ 68.880,00
1,3											
1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=12 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	33,00	$ 25.230,00	$ 832.590,00	33,00	$ 832.590,00		33,00	0,00	$ -
1.3.2.	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	M3	5,00	$ 302.868,00	$ 1.514.340,00	0,00	$ -			0,00	$ -

1.3.3.	Demolición de sardineles y /o bordillos en concreto con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición fina	M3	7,50	$ 269.419,00	$ 2.020.642,50	0,00	$ -			0,00	$ -	
1,4	**EXCAVACIONES**											
1.4.1.	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	7,50	$ 84.267,00	$ 632.003,00	4,04	$ 340.439,00		4,04	0,00	$ -	
1,5	**RELLENOS**											
1.5.1.	Sub Base granular compactación mecánica con apisonador, extendido, nivelación y humedecido manual	M3	5,00	$ 151.431,00	$ 757.155,00	0,00	$ -			0,00	$ -	
1.5.2.	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	M3	2,50	$ 165.253,00	$ 413.132,50	2,50	$ 413.133,00		2,50	0,00	$ -	
2	**CONCRETOS**				$ 13.647.643,00		$ 8.298.192,00				$ -	$ 3.889.819,00
2,1	**CIMENTACIÓN**											
2.1.1.	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, área transversal hasta 624 cm2	M3	1,00	$ 921.381,00	$ 921.381,00	1,82	$ 1.675.071,00		1,82	0,00	$ -	
2,2	**PLACA DE PISO**											
2.2.1.	Andén en concreto 3000 PSI mezclado en sitio, acabado con llana de madera	M3	5,00	$ 910.027,00	$ 4.550.135,00	0,00	$ -			0,00	$ -	
2,3	**COLUMNAS Y MUROS**											
2.3.1.	Columna en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Área transversal hasta 400 cm2	M3	1,00	$ 1.057.203,00	$ 1.057.203,00	0,22	$ 228.356,00		0,19	0,024	$ 25.373,00	
2,4	**BORDILLOS Y SARDINELES**											
2.4.1.	Bordillo recto en concreto 3000 PSI mezclado en sitio (10 cm x 50 cm), Incluye soldado y acero de refuerzo	M	50,00	$ 128.700,00	$ 6.435.000,00	0,00	$ -			0,00	$ -	
3	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**				$ 12.963.719,00		$ 1.903.427,00				$ -	$ 25.373,00
3,1	**ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**											
3.1.1.	Acero de refuerzo figurado	KG	615,24	$ 13.058,00	$ 8.033.804,00	144,96	$ 1.892.825,00		142,14	2,820	$ 36.824,00	
3.1.2.	Malla electro soldada	KG	165,00	$ 11.119,00	$ 1.834.635,00	0,00	$ -			0,00	$ -	
4	**MUROS DIVISORIOS**				$ 9.868.439,00		$ 1.892.825,00					$ 36.824,00
4,1	**MAMPOSTERÍA**											
4.1.1.	Muro en ladrillo a la vista (25x6.5x12cm)	M2	33,00	$ 97.906,00	$ 3.230.898,00	20,20	$ 1.977.701,00		15,00	5,20	$ 509.111,00	
5	**CERRAMIENTO**				$ 3.230.898,00		$ 1.977.701,00					$ 509.111,00
5.1.1.	Suministro e instalación de módulo de cerramiento en malla eslabonada galv. 2"cal 10 y marco en ángulo 1 x 3/16", acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	M2	60,00	$ 227.420,00	$ 13.645.200,00	379,17	$ 86.230.841,00	10,00		389,17	$ 88.505.041,00	
5.1.2.	Mantenimiento de módulo de cerramiento metálico hasta 6 m de altura, acabado en anticorrosivo y pintura epóxica	M2	1.484,00	$ 49.270,00	$ 73.116.680,00	1.425,20	$ 70.219.604,00	95,504		1.520,70	$ 74.925.086,00	
5.1.3.	Suministro e instalación de concertina, Incluye elementos de sujeción y fijación	M	742,00	$ 36.510,00	$ 27.090.420,00	660,00	$ 24.096.600,00			660,00	$ 24.096.600,00	
6	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ 113.852.300,00		$ 180.547.045,00					$ 187.526.727,00
6.1.1.	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	50,00	$ 3.866,00	$ 193.300,00	733,00	$ 2.833.778,00	25,69		717,31	$ 2.773.120,00	
					$ 193.300,00		$ 2.833.778,00					$ 2.773.120,00
				SUBTOTAL OBRA PARQUE RECREAR	$ 163.799.299,00		$ 194.452.968,00					$ 194.460.974,00
	COSTO TOTAL				$ 816.386.165,00		$ 986.000.000,00					$ 986.000.000,00

JEAN CARLOS ROMERO GONZALEZ
R/L KABOD EXECUTIVE GROUP SAS
CONTRATISTA

PEDRO ALONSO BALLESTERO MIRANDA
SUBSECRETARIO INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CONTRATOS
FECHA 21-12-23
ALCALDÍA DE BUCARAMANGA