CARTAGENA 7 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM-SID-UAC-045-2023

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"

INFORME N° 1 DE GESTIÓN SOCIAL
INTERVENTORIA INGEOCIM S.A.S.

Corte: 4 de octubre de 2023 a 5 de octubre de 2023

NIT. 800.155.100-6
Carrera 15 No. 98 – 26 Of. 503
Celular: 321 4488308
Tel.: (571) 691 0842 - 611 34 68
E-mail: central@ingeocim.com
Sitio web : www.ingeocim.com
Bogotá, D.C. (Colombia)

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVOS DEL PROYECTO 4
2.1. OBJETIVO GENERAL....4
2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS....4
3. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO 8
4.1. SOCIALIZACIONES inicio de obra del proyecto "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos a monto agotable la actividad necesaria para la ejecución de las obras de rehabilitación de la malla vial urbana del distrito de Cartagena de indias D.T.C – FASE IV 8
4.1.1. LOTE 2 (CONSORCIO REHABILITACION URBANA).....8
4.1.2. LOTE 3 (CONSORCIO ETHAM) 10
4.1.3. LOTE 5 13
4.1.4. LOTE 6 13
4.1.5. LOTE 7 14
5. CUADRO RESUMEN DE GESTION SOCIAL 17
6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 17

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Resumen actividades sociales informe mensual social No. 1 17

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto.....6
Ilustración 2 Socialización del 27/10/2023 Lote 2.....9
Ilustración 3 Desarrollo actas de vecindad Lote 2.....10
Ilustración 4 Socialización de inicio 17/10/2023 Lote 3 11
Ilustración 5 Socialización sector Canapote Lote 3 11
Ilustración 6 Desarrollo actas de vecindad sector Canapote.....12
Ilustración 7 Desarrollo actas de vecindad sector Torices 12
Ilustración 8 Socialización inicio lote 5 13
Ilustración 9 Reunión de inicio lote 7.....14
Ilustración 10 Desarrollo actas de vecindad venao florez 14
Ilustración 11 Reunión de inicio plazuela 15
Ilustración 12 Desarrollo actas de vecindad plazuela center.....16
Ilustración 13 Reunión de inicio barrio campestre.....16

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso

En ese orden de ideas la actual Administración Distrital, a través de su Plan de Desarrollo "SALVEMOS JUNTOS A CARTAGENA, POR UNA CARTAGENA LIBRE Y RESILIENTE" se plantea, entre otras, como línea estratégica un "DESARROLLO URBANO" en la cual se propone el programa "CARTAGENA SE MUEVE" cuyo propósito es construir, adecuar, mejorar, rehabilitar y/o mantener vías urbanas y rurales con obras de urbanismo complementarias a la vía (alamedas, zonas verdes, ciclo rutas, ciclovías, entre otros).

Dentro de ese programa se tiene previsto, para el periodo 2020- 2023; la intervención para la construcción, rehabilitación y/o mantenimiento de hasta 32 kilómetros de carril de vías urbanas y rurales.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO

2.1. OBJETIVO GENERAL

El objeto que se pretende materializar por parte de la Administración municipal a través del proceso de selección No. LP-SID-UAC-004-2023, corresponde a la ejecución de obras de construcción de infraestructura de transporte dentro de las que se encuentra la rehabilitación de la estructura de pavimento rígido, flexible y articulado que presentan algún grado de deterioro en cada una de las tres localidades del Distrito de Cartagena de Indias, todo ello en aras de mejorar las condiciones de vida de la comunidad aledaña a los sectores objeto de intervención y en general, la del distrito turístico de Cartagena de Indias.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

El presente proyecto suplirá, entre otras, las siguientes necesidades:

1. Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias.

2. Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.
3. Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.

El presente proyecto se ejecutará en el área urbana y rural del Distrito de Cartagena de Indias, cobijando la infraestructura vial de cada una de las tres Localidades que conforman el Mapa geopolítico de la ciudad, es decir, en la Localidad 1 o Localidad Histórica y del Caribe Norte, Localidad 2 o Localidad de la Virgen y Turística, y Localidad 3 o Localidad Industrial y de la Bahía.

3. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

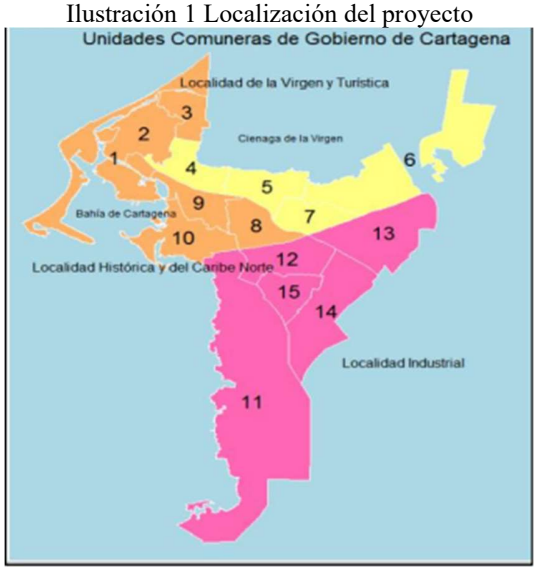
La malla vial de la ciudad de Cartagena de Indias presenta deterioro en algunos tramos y puntos de las diferentes vías que la conforman, entre estos, encontramos daños tales como: pérdida de material ligante, ahuellamiento, piel de cocodrilo, fisuras longitudinales, fisuras transversales, ojos de pescado, fractura de placas, entre otros

En una ciudad como Cartagena, con limitaciones de espacio físico y escasas vías, los daños en la malla vial constituyen un verdadero impedimento para la movilidad y seguridad de los habitantes y los miles de visitantes que concurren en esta capital turística.

Las vías o puntos a intervenir en esta fase son zonas de alto impacto en la movilidad y que actualmente presentan un significativo grado de deterioro, adicionalmente, se intervendrán vías que ayuden con el tránsito vehicular hacia el Aeropuerto Rafael Núñez

3.1. LOCALIZACIÓN

Ilustración 1 Localización del proyecto



Fuente: Anexo técnico proceso de selección No.

Las obras se ejecutarán con base en la información preliminar desarrollada y suministrada por la Secretaría de Infraestructura Distrital previó al inicio del contrato de interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023, sin embargo, una vez se emita la orden de iniciación, cada contratista tiene la obligación de elaborar y entregar un diagnóstico actualizado (previa aprobación de la interventoría) en un plazo no mayor a cinco (05) días, para la definición de las actividades a realizar en cada uno de los tramos que hacen parte del objeto del contrato.

Los ocho lotes están delimitados y dentro de la división geopolítica de la ciudad de Cartagena de Indias y en este caso corresponderán al área urbana de las tres localidades.

De acuerdo con lo anterior, a continuación se relacionan los lotes a intervenir dentro de la fase IV de rehabilitación malla vial Cartagena de Indias:

LOTE 1:

AREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE.
• Avenida Chile, bordeando bahía entre Calles 6 y 10, Bocagrande.
• Avenida Santander.
• Calles San Juan de Dios, Carreras 2 y 7 (Portal de los Dulces), Centro Histórico.
• Avenida Rafael Núñez entre Avenida Santander y Puente Chambacú.

LOTE 2:

AREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE.
• Carrera 17 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 56, Torices.
• Carrera 14 entre Avenida Pedro de Heredia y Calle 39, Torices.
• Puente Romero Aguirre.
• Calle 43 (Calle Bogotá) entre Carreras 14 y 17, Torices.

LOTE 3:

AREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE.
• Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.
• Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.
• Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.

LOTE 4:

AREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE.
• Calle 70 entre las Carreras 1 y 9, Crespo.
• Calle 70A entre las Carreras 8 y 9 adicionalmente, Carrera 8 entre Calles 70 y 70A, Crespo.
• Calle 71 entre las Carreras 1 y 3, Crespo.
• Carrera 2 entre las Calles 63 y 73, Crespo.
• Carrera 3 (doble carril) entre las Calles 70 y 73, Crespo.

LOTE 5:

AREA URBANA DE LA LOCALIDAD HISTORICA Y DEL CARIBE NORTE.
• Carrera 4 entre las Calles 65 y 71, Crespo.
• Carrera 5 entre las Calles 67 y 71, Crespo.
• Carrera 6 entre las Calles 67 y 71, Crespo.
• Carrera 9 entre las Calles 70 y 72, Crespo.

LOTE 6:

ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA.
• Variante entre la Vía al Mar y la Cordialidad.
• Avenida Pedro Romero.
• Calle 37 Entre Carrera 79 y Canal, Fredonia.
• Avenida Antonio Venao Flórez entre Carrera 50 y Transversal 57.

LOTE 7.

ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA
• Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador.
• Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre.
• Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria.
• Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31.

LOTE 8.

ÁREA URBANA DE LA LOCALIDAD INDUSTRIAL Y DE LA BAHIA.
• . Calle 12 de Pasacaballo.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

4.1. SOCIALIZACIONES inicio de obra del proyecto "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos a monto agotable la actividad necesaria para la ejecución de las obras de rehabilitación de la malla vial urbana del distrito de Cartagena de indias D.T.C – FASE IV

A continuación se presenta una descripción detallada de las actividades realizadas por parte del componente social durante el periodo del presente informe:

4.1.1. LOTE 2 (CONSORCIO REHABILITACION URBANA).

El día 27 de octubre se realizó la socialización del proyecto por el consorcio rehabilitación urbana a los habitantes y comerciantes con influencia directa en las obras pertenecientes al lote 2, en las que se intervinieron las siguientes calles:

Puente romero Aguirre.
Carrera 17 entre AV. Pedro Heredia y calle 56 de Torices.
Carrera 14 entre AV. Pedro Heredia.
Calle 43 (calle Bogotá) entre la carrera 14 y 17.

Se realizó la explicación del componente técnico haciendo referencia al alcance del proyecto, las especificaciones técnicas, el estado actual de la vía y a su vez se socializo el plan de gestión social el que cuenta con programas para la información y participación de la comunidad, Atención de solicitudes, veeduría ciudadana y se recalcó la importancia de la realización de actas de vecindad.



Ilustración 2 Socialización del 27/10/2023 Lote 2

Los comerciantes generaron inquietudes frente a la ejecución de las obras las cuales fueron atendidas ahí mismo tanto por el ingeniero Adalberto Pérez como el director de obra Osvaldo Castilla.

REALIZACION DE ACTAS DE VECINDAD.

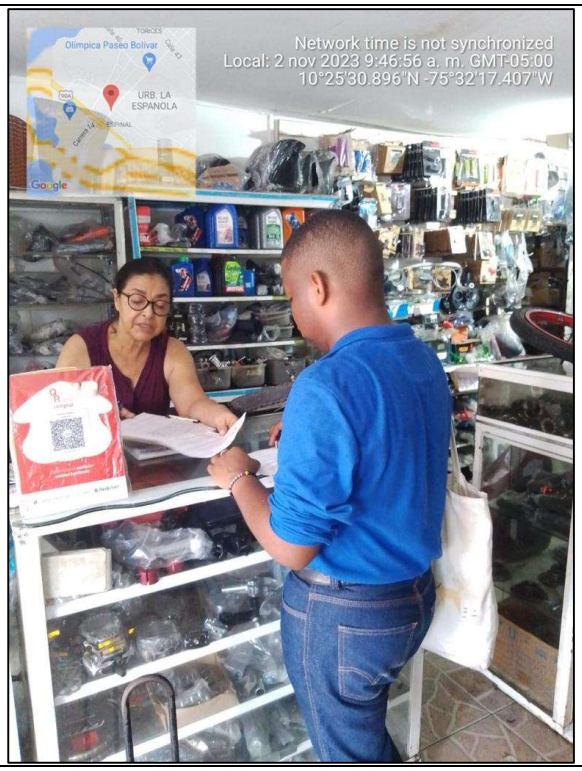


Ilustración 3 Desarrollo actas de vecindad Lote 2

4.1.2. LOTE 3 (CONSORCIO ETHAM)

El día 17 de octubre de 2023 se realizó la socialización del proyecto por el consorcio ETHAN, se presentan las generalidades y antecedentes del proyecto, especificando que se trabajará en los siguientes tramos:

- Carrera 11 entre Calles 47 y 60, Torices.
- Carrera 14 entre Calles 61 y 70, Canapote.
- Carrera 15 entre Calles 60 y 70, Canapote.

Se realizó la explicación del componente técnico haciendo referencia al alcance del proyecto, las especificaciones técnicas, el estado actual de la vía y a su vez se socializo el plan de gestión social el que cuenta con programas para la información y participación de la comunidad, Atención de solicitudes, veeduría ciudadana y se recalcó la importancia de la realización de actas de vecindad.

SOCIALIZACION LOTE 3 (TORICES



Ilustración 4 Socialización de inicio 17/10/2023 Lote 3

SOCIALIZACION LOTE 3 (CANAPOTE)



Ilustración 5 Socialización sector Canapote Lote 3

REALIZACION DE ACTAS DE VECINDAD CANAPOTE.



Ilustración 6 Desarrollo actas de vecindad sector Canapote

REALIZACION DE ACTAS BARRIO TORICES.





Ilustración 7 Desarrollo actas de vecindad sector Torices

4.1.3. LOTE 5

El día 26 de octubre se realizó la socialización a los habitantes del barrio crespo haciendo referencia al componente técnico al alcance del proyecto, las especificaciones técnicas, el estado actual de la vía y a su vez se socializo el plan de gestión social el que cuenta con programas para la información y participación de la comunidad, Atención de solicitudes, veeduría ciudadana y se recalcó la importancia de la realización de actas de vecindad.



Ilustración 8 Socialización inicio lote 5

4.1.4. LOTE 6

El día 30 de octubre se realizó la socialización del proyecto a intervenir de la AV. Venado flores y AV. Pedro romero haciendo referencia al componente técnico haciendo referencia al alcance del proyecto, las especificaciones técnicas, el estado actual de la vía y a su vez se socializo el plan de gestión social el que cuenta con programas para la información y participación de la comunidad, Atención de solicitudes, veeduría ciudadana y se recalcó la importancia de la realización de actas de vecindad.



Ilustración 9 Reunión de inicio lote 7

REAZACION DE ACTAS CALLE VENAO FLOREZ:





Ilustración 10 Desarrollo actas de vecindad venao florez

4.1.5. LOTE 7

El día 1 de noviembre se realizó la socialización del proyecto a la comunidad aledaña al centro comercial la plazuela y a del barrio campestre y haciendo referencia al componente técnico haciendo referencia al alcance del proyecto, las especificaciones técnicas, el estado actual de la vía y a su vez se socializo el plan de gestión social el que cuenta con programas para la información y participación de

la comunidad, Atención de solicitudes, veeduría ciudadana y se recalcó la importancia de la realización de actas de vecindad.

SOCIALIZACIÓN SHOPPING CENTER LA PLAZUELA.



Ilustración 11 Reunión de inicio plazuela

Los comerciantes solicitaron que se realizara la intervención de la vía durante una jornada continua para una adecuación más rápida ya que se aproximan meses en los en los que el centro comercial tiene un mayor incremento en ventas.

REALIZACION DE ACTAS DE VECINDAD LA PLAZUELA.





Ilustración 12 Desarrollo actas de vecindad plazuela center

SOCIALIZACION BARRIO EL CAMPESTRE.



Ilustración 13 Reunión de inicio barrio campestre

5. CUADRO RESUMEN DE GESTION SOCIAL

Finalmente, a continuación se presenta de manera resumida las actividades en desarrollo y realizadas a fecha de corte del presente informe, específicamente en lo que respecta al desarrollo de actividades del componente social a cargo de la interventoría:

Tabla 1 Resumen actividades sociales informe mensual social No. 1

N°	LOTE	ZONA	HORA	FECHA	LUGAR	OBRA A SOCIALIZAR	ESTADO	ACTAS DE VIVIENDA
1	LOTE 2	TORICES	8:30	27/10/2023	MERCADO DE SANTA RITA	CALLE BOGOTA CARRERA 14 TORICES	REALIZADA	EN REALIZACION
2	LOTE 2	TORICES	10:00	27/10/2023	MERCADO DE SANTA RITA	CALLE BOGOTA CARRERA 14 TORICES	REALIZADA	EN REALIZACION
3	LOTE3	TORICES	4:00	17/10/2023	FUNDACION RENOVACION Y ESPERANZA	CARRERA 11 - MARGINAL DE JUAN ANGOLA	REALIZADA	EN REALIZACION
4	LOTE3	CANAPOTE	5:00	26/10/2023	COLEGIO LICEO BOLIVAR SEDE 11 DE NOVIEMBRE	CARRERA 14 Y 15 - CANAPOTE	REALIZADA	EN REALIZACION
5	LOTE 5	CRESPO	4:00	26/10/2023	SALON PARROQUIAL DE LA IGLESIA CRISTO REY	CARRERA 4,5,6,9	REALIZADA	
6	LOTE 6	ANTONIO VENAO FLOREZ	2:00	30/10/2023	IGLESIA CRISTIANA EBENEZER (OLAYA HERRERA)	AVENIDA ANTONIO VENAO FLOREZ	REALIZADA	EN REALIZACION
7	LOTE 7	LIBERTADOR	3:00	27/10/2023	CASA COMUNAL	LIBERTADOR	REALIZADA	
8	LOTE7	ALAMEDA	10:00	28/10/2023	COLEGIO CAMINO DEL CORAL	ALAMEDA LA VICTORIA	REALIZADA	
9	LOTE7	SHOPPING CENTER PLAZUELA	3:00	1/11/2023	LA PLAZUELA (ZONA DE CINES)	PLAZUELA SHOPPIN	REALIZADA	EN REALIZACION
10	LOTE 7	NUEVO CAMPESTRE	7:00	1/11/2023	INSTITUCION EDUCATIVA BERTHA GEDEON DE BALADI	CALLE 12 NUEVO CAMPESTRE	REALIZADA	
11	LOTE 4						FALTANTE	

6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Por parte del componente social de interventoría se continua con la verificación del cumplimiento por parte de los contratistas a cargo de cada lote, considerando que la FASE IV de rehabilitación malla vial comprende una sola interventoría para la supervisión de los ocho lotes de obra independientes.

A la fecha los contratistas han cumplido a cabalidad con las disposiciones del componente social y las exigencias requeridas para el desarrollo exitoso del proyecto rehabilitación Malla vial FASE IV en la ciudad de Cartagena de Indias.

Cordialmente,

T.S. LILIANA FAJARDO HERRERA
Coordinadora de Gestión Social
INGEOCIM S.A.S
Interventoría