ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CM-SID-UAC-045-2023.

CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-041-2023 - LOTE 7.

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV”

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 2 – LOTE 7

DEL 5 DE NOVIEMBRE AL 4 DE DICIEMBRE DE 2023

Versión 1

GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S

Carrera 15 No. 98 – 26 – Of.: 503
Teléfonos: (571) 691 0842 – 611 3468 – 634 6922
E-mail: interv.lavictoria@gmail.com - central@ingeocim.com.
Bogotá, D.C.

CARTAGENA DE INDIAS, DICIEMBRE 2023

CONTROL DE LA NATURALEZA DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 LOTE 7.

SOLICITUD		NATURALEZA DEL CAMBIO				VERSIÓN	REVISÓ	APROBÓ
		Producto No Conforme		Motivo	Descripción			
Fecha	Nombre/Cargo	SI	NO					
11-12-23	Mauricio Márquez	-	-	-	Primera edición	1	Guillermo Mora Coordinador de interventoría	Carlos Mojica Director de interventoría

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO

NOMBRE	AREA O ENTIDAD	FECHA
Informe mensual No. 2 – Lote 7	INGEOCIM S.A.S	11-12-2023

TABLA DE CONTROL

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Mauricio Márquez	Residente Técnico	
REVISÓ	Guillermo Mora	Coordinador de Interventoría	
APROBÓ	Carlos Mojica	Director de Interventoría	
FECHA:	**11/12/2023**		

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 9

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO. 9

1.2. OBJETO DEL CONTRATO 14

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES PRÓRROGAS, SUSPENCIONES Y ADICIONES. 14

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO. 15

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA. 17

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. 17

2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA. 18

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 19

2.4 PLAN ANUAL DE CAJA (PAC) 22

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE INTERVENTORÍA Y DE CONVENIOS ASOCIADOS. 23

2.6 REALIZAR EL SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA. 24

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS. 25

2.8 RELACION METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS EFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. 25

2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA. 34

3. INFORMACION TECNICA 34

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE. 34

3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. 37

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR. 39

3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA. 45

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA. 45

3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD. 46

3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS 46

3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS). 46

3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA **49**

3.8.2 REPORTES SEMANALES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO **52**

3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO. 52

3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA; DE IGUAL MANERA UNA DESCRIPCIÓN CORTA DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA. 55

3.11 AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO EN PUNTUAL. 58

3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES...... 59

3.14.1 ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA..... 59

3.14.2 ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA..... 59

3.13 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA; EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LA INTERVENTORÍA...... 59

3.14 CERTIFICADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA. 59

3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 60

3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD E TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO...... 60

3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU NCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO...... 60

3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, EN CASO DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA...... 61

3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU

INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN RELACIONAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 61

3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES TOMADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERIODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR. 61

3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO. .. 61

3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD. 62

3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; DETALLANDO VALOR CANCELADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE CANCELÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE. 62

4. INFORMACIÓN SOCIAL **62**

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST **62**

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **63**

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales Proceso de Licitación Pública NoLP-SID-UAC-004-2023 9
Tabla 2 Datos generales de Concurso de Méritos Abierto No. CM-SID-UAC-014-2022..... 13
Tabla 3 Datos generales del contrato de obra..... 14
Tabla 4 información legal contratos de obra e interventoría..... 15
Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría 15
Tabla 6 Directorio de profesionales contrato de obra 16
Tabla 7 Directorio telefónico entidad contratante..... 17
Tabla 8. Póliza de cumplimiento en favor de entidades estatales según firma del contrato - Obra .. 17
Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil extracontractual según firma del contrato - Obra..... 18
Tabla 10. Póliza de cumplimiento según acta de inicio - Interventoría 18
Tabla 11. Cuadro de control legal contrato de obra. 19
Tabla 12. Información del contrato de Interventoría..... 19
Tabla 13. Seguimiento a las obligaciones de la fase de ejecución de obra del lote 7 19
Tabla 15 Plan anual de caja - PAC LOTE 7 22
Tabla 15 Balance financiero contrato de obra..... 23
Tabla 16 Balance financiero contrato de interventoría 23
Tabla 17 Cuadro de control financiero LOTE 7..... 24
Tabla 18 Metas físicas Contrato de obra..... 26
Tabla 19. Presupuesto oficial lote 7 26
Tabla 20 Balance financiero inicial LOTE 7..... 31
Tabla 21 Estructura de desglose de trabajo lote 7 34
Tabla 22 Cuadro de Correspondencia enviada..... 49
Tabla 23 Cuadro de Correspondencia recibida. 51

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Curva S avance financiero LOTE 7 39
Ilustración 2. Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador..... 52
Ilustración 3. Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre. 53
Ilustración 4. Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center..... 54
Ilustración 5. Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria. 54
Ilustración 6 Actividades de demolición y cargue y disposición de material provenientes de excavación sector alameda la victoria y nuevo campestre LOTE 7..... 56
Ilustración 7 Actividades de cargue y disposición de material proveniente de excavación y excavación mecánica sector de alameda la victoria LOTE 7..... 56

Ilustración 8 Disposición de material calizo y demolición de losas sector nuevo campestre y alameda la victoria LOTE 7 57
Ilustración 9 Cargue y disposición de material proveniente de demolición 57
Ilustración 10 Excavación mecánica y demolición de losas existentes sector nuevo campestre y alameda la victoria LOTE 7 58

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1 – PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
ANEXO 2 – AVANCE FISICO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 3 – AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA
ANEXO 4 – PERSONAL EN DISPOSICIÓN CONTRATO DE OBRA
ANEXO 5 – RELACIÓN DE MAQUINARIA
ANEXO 6 – PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA
ANEXO 7 – PERSONAL DE INTERVENTORÍA
ANEXO 8 -ASPECTOS SOCIALES
ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST
ANEXO 10 - ESTADO DEL TIEMPO
ANEXO 11 – CONTROL DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL
ANEXO 12 – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA
ANEXO 13 – CONTROL DE CALIDAD
ANEXO 14 – INFORMES SEMANALES
ANEXO 15 – BITÁCORA
ANEXO 16 – PLANOS DE LA OBRA
ANEXO 17 – CRONOGRAMA DE OBRA
ANEXO 18 – ACTAS DE COMITÉ
ANEXO 19 – CERTIFICADO CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

1. GENERALIDADES

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA, DE ACUERDO CON LA MODALIDAD DEL CONTRATO.

El presente proyecto se deriva del proceso de licitación pública No. LP-SID-UAC-004-2023, cuyo objeto es: *"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. - FASE IV";* en el siguiente recuadro se describen los aspectos relevantes del proceso de referencia:

Tabla 1. Datos generales Proceso de Licitación Pública NoLP-SID-UAC-004-2023

NÚMERO DE PROCESO:	LP-SID-UAC-004-2023
OBJETO DEL PROCESO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C. - FASE IV"
CIERRE DEL PROCESO:	21 DE JUNIO DE 2023 HASTA LAS 8:30 AM
ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN:	25 DE AGOSTO DE 2023
FIRMA DEL CONTRATO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS MCTE. ($ 7.369.191.860,00)
CONTRATISTA:	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-041-2023 – LOTE 7
ACTA DE INICIO:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023.

PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Fuente: Elaboración propia INGEOCIM SAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO.

Las obras a desarrollar consisten en reestablecer las condiciones de servicio de la estructura del pavimento, es decir, de la subrasante, subbase y capa de rodadura (en concreto rígido), al igual que la restitución del estado de los demás elementos que conforman el sistema de drenaje de la vía (cunetas, bordillos, entre otros) y la zona de tránsito peatonal (andenes y separadores) en los tramos o puntos donde dichas estructuras y/o elementos presenten deterioro o colapso estructural que afecte el normal tránsito de vehículos y peatones.

En términos generales el proyecto se desarrollará en el área urbana y rural del Distrito de Cartagena de Indias, cobijando la infraestructura vial de cada una de las tres Localidades que conforman el Mapa geopolítico de la ciudad, para el caso del contrato de obra No. LP-SID-UAC-041-2023 - LOTE 7, se atenderá la Localidad 3 o Localidad Industrial y de la Bahía. Se dará prioridad a aquellas vías que presentan un mayor flujo vehicular y que por ende impactan en mayor grado la movilidad; la intervención consiste en la reconstrucción de tramos viales y/o el reemplazo de losas de concreto en puntos específicos de la malla vial considerando estructuras de pavimento rígido.

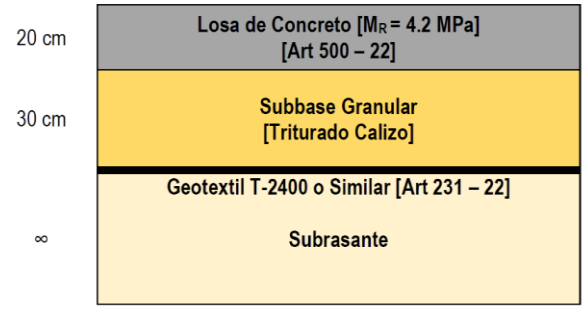
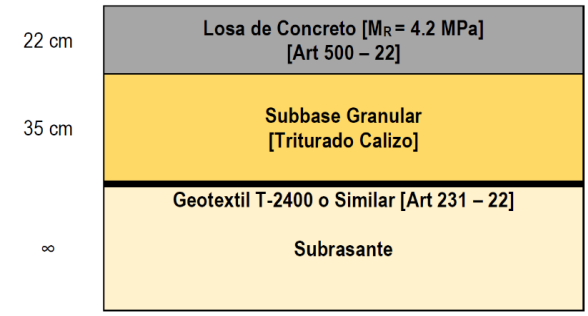
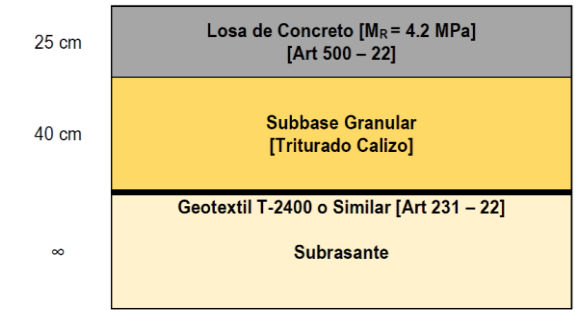
Las estructuras propuestas en estos casos estarán constituidas típicamente por los siguientes elementos:

El suministro y la instalación de un geotextil T-2400 o similar sobre la subrasante para desempeñar funciones de separación, tal como se establece en el Artículo 231 – 22 de las Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del INVIAS.

La conformación de una capa de subbase granular como soporte de las losas de concreto hidráulico. En particular, se recomienda utilizar una capa constituida por material triturado calizo entre 3/4" a 1 1/2". Este material ha sido utilizado en diversos proyectos de pavimentación en la ciudad por los beneficios que ofrece desde el punto de vista estructural, pero principalmente, por los beneficios hidráulicos como material filtrante, de separación y con baja susceptibilidad a la erosión por su granulometría. Así mismo, permite contrarrestar los eventuales cambios volumétricos esperados en el suelo de subrasante.

La construcción de losas de concreto hidráulico con módulo de rotura MR de mínimo 4.2 MPa y atendiendo a lo establecido en el Artículo 500 – 22 de las Especificaciones Generales

de Construcción de Carreteras del INVIAS. Las estructuras tipo que se realizaran en el lote 7 son las siguientes:

Estructura Tipo PR-1: Se recomienda contemplar esta estructura tipo para aquellas vías locales, urbanas y con bajo nivel de tránsito pesado. En este caso Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador y en la Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria.	
Estructura Tipo PR-2: Se recomienda contemplar esta estructura tipo para aquellas vías colectoras urbanas con alto volumen de tránsito mixto y moderado nivel de tránsito pesado. Calle 12 entre Carrera 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre.	
Estructura Tipo PR-3: Se recomienda contemplar esta estructura tipo para aquellas vías principales urbanas con alto volumen de tránsito mixto y tránsito pesado. Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center.	

En las juntas transversales se recomienda el uso de dovelas para garantizar una adecuada transferencia de carga y la disminución de los esfuerzos y deflexiones en las juntas de las losas de concreto hidráulico que componen la estructura de pavimento. Estas barras de acero liso se colocarán en la mitad del espesor de la losa y deberán permitir los desplazamientos relativos de la losa por efecto de expansión o contracción del concreto.

- Para losas de 20 cm de espesor, se sugiere el uso de barras con diámetro de 1 pulg. (25 mm), longitud de 35 cm y separación entre centros de 30 cm.

- Para losas de 22 cm de espesor, se sugiere el uso de barras con diámetro de 1 1/8 pulg. (29 mm), longitud de 40 cm y separación entre centros de 30 cm.
- Para losas de 25 cm de espesor, se sugiere el uso de barras con diámetro de 1 1/4 pulg. (32 mm), longitud de 45 cm y separación entre centros de 30 cm.

En las juntas longitudinales se recomienda el uso de barras de anclaje o amarre para impedir el desplazamiento de las losas de un carril respecto a las del carril adyacente. De esta forma, se garantiza el anclaje de la junta longitudinal para evitar deterioros acelerados en la estructura de pavimento. Se sugiere el uso de barras corrugadas con diámetro de 1/2 pulg. (12.7 mm), longitud de 85 cm y separación entre centros de máximo 120 cm.

En el caso de losas irregulares o con tratamiento especial, se recomienda el uso de mallas de refuerzo conformadas por barras de acero corrugado de 1/2 pulgada (12.7 mm), con una separación entre centros de 20 cm en sentido longitudinal y transversal. Las armaduras deberán colocarse paralelas a la superficie del pavimento y deberán interrumpirse a 100 mm de cada junta.

Para el presente lote 7, se contemplan las siguientes intervenciones.

- Pavimentación completa en concreto rígido, andenes y bordillos de la Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador

- Reconstrucción total, andenes y bordillos de la Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre

- Reconstrucción total, andenes y bordillos de la Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria

- Reconstrucción total, andenes y bordillos de la Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31

Las actividades por realizar, en cada una de las intervenciones son las siguientes.

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Localización, trazado y replanteo de la vía.
- Conformación de subrasante, suministro y colocación de sub-base granular (triturado calizo comprendido entre 11/2'', 1'', ¾'' en proporciones iguales) e=0.30m según norma INVIAS 2012.
- Colocación de geotextil T-2400.
- Suministro e instalación de concreto premezclado MR-42 Ac= 3 días losas=0.22m

- Canastillas de ½'' con pasadores de 1'' L=0,40m c/0.30m, barras de amarre de ½'' L=0.85cm c/1.2m.
- Corte y sello de juntas en poliuretano
- Refuerzo de losas en placas especiales.

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Bordillos en concreto 3000psi de 0.15x0.20m.
- Andenes en concreto 3000psi e=0.10m

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

- Señalización vertical.
- Señalización horizontal.

El proyecto tiene como finalidad suplir las siguientes necesidades:

- *Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias.*

- *Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.*

- *Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.*

Por otro lado, para el seguimiento al contrato cuyo objeto corresponde a la "*EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 7)*", se deriva el proceso de concurso de mérito No. CM-SID-UAC-014-2022, cuyo objeto es: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"*, en el siguiente recuadro se describen los aspectos relevantes del proceso:

Tabla 2 Datos generales de Concurso de Méritos Abierto No. CM-SID-UAC-014-2022

NÚMERO DE PROCESO:	CM-SID-UAC-014-2022

OBJETO DEL PROCESO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV"
CIERRE DEL PROCESO:	28 DE JULIO DE 2023 HASTA LAS 8:30 AM
ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FIRMA DEL CONTRATO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO:	TRES MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE. ($3.088.764.000)
CONTRATISTA:	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S
NÚMERO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CM-SID-UAC-045-2023
ACTA DE INICIO:	5 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Fuente: Elaboración propia INGEOCIM SAS

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

A continuación, se relaciona la información del contrato objeto de la presente interventoría:

Tabla 3 Datos generales del contrato de obra

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL FASE IV (LOTE 7)"
NÚMERO DE CONTRATO:	LP-SID-UAC-041-2023 – LOTE 7
CONTRATISTA	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA – RL/ Luis Eduardo Pallares

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.3 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR CON SUS DIFERENTES PRÓRROGAS, SUSPENCIONES Y ADICIONES.

En la siguiente tabla se presentan las fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos de obra e interventoría en sus diferentes etapas.

Tabla 4 información legal contratos de obra e interventoría

INFORMACIÓN LEGAL CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA			
CONTRATO DE OBRA	LP-SID-UAC-041-2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	CM-SID-UAC-045-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	**INTERVENTORÍA**	GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM SAS
SUSCRIPCION ACTA INICIO	14 DE NOVIEMBRE DE 2023.	**SUSCRIPCION ACTA INICIO**	5 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	**PLAZO INICIAL**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR CONTRATO OBRA	$ 7.369.191.860,00	**VALOR CONTRATO INTERVENTORIA**	$3.088.764.000
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1**	N/A
FECHA DE REINICIO No. 1	N/A	**FECHA DE REINICIO No. 1**	N/A
PRÓRROGA No. 1	N/A	**PRÓRROGA No. 1**	N/A
ADICIÓN No.1	N/A	**ADICIÓN No. 1**	N/A

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO.

En las siguientes tablas se relaciona la información actualizada de los contactos de obra interventoría y entidades.

Tabla 5 Directorio personal contrato de Interventoría

DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORÍA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO**
1	Director de interventoría	Carlos E. Mojica C	3114753056	carlosmojica@ingeocim.com
2	Coordinador de interventoría	Rancer Prada Otero	3126108406	Coordinador1ingeocim@hotmail.com
3	Coordinador de interventoría	Guillermo Mora	3188707662	Guiller2221@gmail.com
4	Coordinador de interventoría	Sebastian Villamil	3103054570	juanvillamil@ingeocim.com
5	Coordinador de interventoría	William Palacio	3174895154	Coordinador2ingeocim@hotmail.com
6	Residente lote 1	Gina Corredor	3105780293	residente1ingeocim@hotmail.com
7	Residente lote 2	Stefany Parra	3008363624	Residente2ingeocim@hotmail.com
8	Residente lote 3	Andres Maldonado	3144135999	Residente3ingeocim@hotmail.com
9	Residente lote 4	Roymar Gelves	3105780293	Residente4ingeocim@hotmail.com

DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORÍA				
10	Residente lote 5	Laura Vergara	3165259198	Residente5ingeocim@hotmail.com
11	Residente lote 6	Meylis Peñates	3235523714	Residente6ingeocim@hotmail.com
12	Residente lote 7	Mauricio Márquez	3114094239	Residente7ingeocim@hotmail.com
13	Residente lote 8	Oscar Sánchez	3115080471	Residente8ingeocim@hotmail.com
14	Residente Ambiental	Gustavo Amor	3015781407	amorgustavo448@gmail.com
15	Trabajadora social	Liliana Fajardo	3004136298	lifahe7779@hotmail.es
16	Trabajadora social 2	Karen Fernández	314 7626770	
17	Trabajadora social 3	Alba milena chaparro	317 7879895	albamilena.psicologasc@gmail.com
18	Topógrafo 1	Adriana Pestaña	3146540624	
19	Topógrafo 2	Diego León Quebrada	305 7629505	diegoleon0202@gmail.com
20	Topógrafo 3	Nubia Rincón	312 3319536	Nubialexa0929@hotmail.com
21	Cadenero 1	Henry Baquero		N/A
22	Cadenero 2	Marelvis Matute		N/A
23	Inspector técnico 1	Jorge Flórez	3143345038	Jorge_florez1401@gmail.com
24	Inspector técnico 2	Jhaird Mendoza	3143517492	ingjhaird2016@gmail.com
25	Inspector técnico 3	Yorlan Fabian Mojica	3106994159	Yorlan_1909@gmail.com
26	Inspector HSEQ 1	Lorena Cubaque	3208746094	Lore0409@gmail.com
27	Inspector HSEQ 2	Yazmina Navarrete	3108045483	SSTnavarrete@gmail.com
28	Inspector HSEQ 3	Carolin Gómez	3114012550	Carolina1478@gmail.com
29	Especialista en estructuras	Carlos Arturo Castro	3138847929	gerencia@esostenibles.com
30	Especialista en geotecnia	Neymar Arley Castaño	3132831655	Neymar.castaño@geoterra.com
31	Especialista en pavimentos	Néstor Bahos Canencio	3103077446	Nestor.bahos@geoterra.com
32	Especialista en tránsito y transporte	Octavio Millan Flechas	3103059068	Ocmillan@yahoo.com
33	Especialista en hidráulica	Nathalia Buitrago	3176443093	nhbuitrago@gmail.com
34	Contador	Carlos A. Pulido	3107782508	carlospulido@ingeocim.com
35	Laboratorista	Tito Cubillos	3132426381	Titocubillos11-87@hotmail.com
36	Ingeniero Ambiental	Gustavo A. Amor	3015781407	amorgustavo448@gmail.com

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 6 Directorio de profesionales contrato de obra

DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA DE OBRA				
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO**
1	Director de Obra	Jaime Martínez	3008110559	Jmartinez_pino@hotmail.com
2	Residente de obra	Yuly Andrea Olaya Gaitán	3187944245	andrea_olaya50@hotmail.com
3	Residente de obra	Amaury enrique salas madrigal	3145780999	Salasm2@hotmail.com
4	Trabajador social	Mirleth Mercado Meléndez	321 8290316	mirlethmercado@gmail.com
5	SST	Karen Paola Ortega Benítez	3002276684	khaporbe@hotmail.com
6	Especialista en pavimentos	Emiro Vanegas	314-5950787	emirovanegas@gmail.com
7	Especialista en estructuras	Javier Herrera	3103054781	Javier11226@gmail.com

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 7 Directorio telefónico entidad contratante

DIRECTORIO TELEFONICO SID			
No.	**CARGO**	**NOMBRE**	**TELEFONO**
1	Coordinadora técnica Fase IV	Paula Ceballos	3012317471
2	Coordinador técnico Fase IV	Cesar Negrete	315 7442567
3	Supervisor Lote 1 – 3 – 4 – 5	Gustavo de León	316 3803335
4	Supervisor Lote 2 – 7	Adalberto Pérez	301 5379536
5	Supervisora Lote 8 y supervisora integral contrato de interventoría	Teodolina González	310 7071707
6	Supervisor Lote 6	Juan Méndez	301 4131797
7	Apoyo técnico lote 1	Alberto Mendoza	301 2757814
8	Apoyo técnico lote 2	Gustavo González	311 292 7502
9	Apoyo técnico lote 3	Sergio Pérez	300 7363247
10	Apoyo técnico lote 4 y 5	Yunis Mier	300 8861841
11	Apoyo técnico lote 6	Deivis Rodríguez	318 4091192
12	Apoyo técnico Lote 7 y 8	Getty Espitia	314 6281684
13	Coordinadora jurídica	Sussy Vargas	310 4581879
14	Coordinadora servicios públicos	Candelaria Leottau	313 5850697

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA.

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

A continuación, se describen las pólizas y los amparos del contrato de obra No. LP-SID-UAC-041-2023 e Interventoría No. CM-SID-UAC-045-2023.

Tabla 8. Póliza de cumplimiento en favor de entidades estatales según firma del contrato - Obra

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
M-100210056	SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento	14/11/2023	30/04/2024	$1.473.838.372	21/11/2023
		Prestaciones sociales	14/11/2023	31/12/2026	$368.459.593	
		Estabilidad de Obra	31/12/2023	31/12/2028	$1.473.838.372	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 9. Póliza de responsabilidad civil extracontractual según firma del contrato - Obra

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO OBJETO DE OBRA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
		Predios, labores y operaciones	14/11/2023	03/03/2024	$580.000.000	
		Contratistas y subcontratistas	14/11/2023	03/03/2024	$174.000.000	
		RCE patronal	14/11/2023	03/03/2024	$174.000.000	14/11/2023
		Vehículos propios y no propios	14/11/2023	03/03/2024	$174.000.000	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Cabe resaltar que las pólizas relacionadas en las tablas No. 8 y 9, se encuentran actualizadas conforme a la firma del contrato de obra. (***Anexo 1. – Pólizas Contratista)***

Tabla 10. Póliza de cumplimiento según acta de inicio - Interventoría

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
Póliza No.	**Aseguradora**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Expedición**
			Inicia	**Vence**		
14-44-101193579	Seguros del estado	Cumplimiento	05/10/2023	30/04/2024	$617.752.800,00	12/10/2023
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laborales	05/10/2023	31/12/2026	$154.438.200,00	
		Calidad del servicio	31/12/2023	31/12/2028	$617.752.800,00	

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Cabe resaltar que las pólizas relacionadas en la tabla No. 10, se encuentran actualizadas conforme el acta de inicio. (***Anexo 6. Pólizas Interventoría).***

2.2 PRESENTAR EL CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA Y DE LA INTERVENTORÍA.

A continuación, se presentan los cuadros de control legal del contratista de obra e interventoría:

Tabla 11. Cuadro de control legal contrato de obra.

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	LP-SID-UAC-041-2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido modificaciones*):	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	N/A
FECHA DE REINICIO No. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO TRANSCURRIDO:	20 DIAS
VALOR INICIAL:	$ 7.369.191.860,00
VALOR PAGADO:	$ 0
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	$ 7.369.191.860,00

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

Tabla 12. Información del contrato de Interventoría

CONTRATO DE:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.:	CM-SID-UAC-045-2025
CONTRATISTA:	INGEOCIM S.A.S
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido modificaciones*):	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO:	5 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	N/A
FECHA DE REINICIO No. 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO TRANSCURRIDO:	DOS (2) MESES
VALOR INICIAL:	$3.088.764.000,00
VALOR PAGADO	$0
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	$3.088.764.000,00

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS.

2.3 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

A continuación, se presentan las obligaciones contractuales establecidas para el contrato de obra.

Tabla 13. Seguimiento a las obligaciones de la fase de ejecución de obra del lote 7

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
a. Lista de personal conforme al grupo mínimo de apoyo exigido en el Numeral del Estudio Previo. A dicha lista se adjuntarán las hojas de vida del personal requerido, así como los documentos que acrediten el cumplimiento del perfil exigido sobre experiencia y estudios indicados en el mismo Anexo (diplomas, tarjetas profesionales, certificaciones). Adicional al personal establecido en el estudio Previo el Contratista de Obra debe vincular a un Gestor Social	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
profesional de Trabajo Social, Psicólogo, Sociólogo u otra profesión a fin, con dos años de experiencia, para que apoye en la implementación del Plan de Gestión Social y que cuente con experiencia de haber participado en la gestión social de por lo menos dos (2) obras de infraestructura, uno de los cuales debe ser en el sector de vías.			
b. Listado del equipo mínimo exigido en el estudio previo y en el pliego de condiciones. A dicha lista se adjuntarán los equipos indicados (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS que acrediten y garanticen la disponibilidad equipo indicado (Tarjeta de propiedad o contratos de arrendamiento). Durante la ejecución del contrato, el contratista se obliga a mantener la totalidad del equipo necesario al servicio de la obra, por el tiempo requerido para su uso y deberá estar ubicado y disponible en los sitios de los trabajos, por lo menos durante la ejecución de las actividades correspondientes, de conformidad con el programa de obra aprobado por el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
c. Organigrama del Contratista que refleje la organización para la ejecución del Contrato	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
d. La metodología para adelantar la obra, las técnicas y procesos constructivos a emplear, todo acorde con el personal y el equipo necesario para la ejecución del objeto del Contrato en el plazo previsto.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
e. Cronograma de ejecución de la obra con el respectivo flujo mensual de inversiones, documento que será elaborado en el aplicativo que se acuerde y sea aprobado por la Interventoría. Este cronograma será de estricto cumplimiento por parte del contratista y la interventoría y la entidad contratante realizarán el control y seguimiento sobre el mismo.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
f. Análisis de precios unitarios de la totalidad de los ítems cotizados. No se aceptan valores globales.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
g. Discriminación y cálculo de los componentes del A.I.U.	X		
h. Programa de inversión del anticipo. (si aplica en el proceso de selección)	N/A	N/A	El contrato no contempla anticipo.
i. Plan de Calidad para el contrato de obra: El proponente elegido deberá proponer el plan de aseguramiento de calidad de los trabajos propuesto.	X		
j. Plan de manejo ambiental para la obra.	X		
k. Presentar el Plan de Gestión Social. El propósito principal de este componente en la etapa de construcción es el de identificar, describir y valorar los impactos (positivos y negativos) socioeconómicos y culturales, entre otros, que puede ocasionar la construcción del proyecto objeto del presente estudio previo, así como de establecer las medidas de manejo de acuerdo con los tipos de población ubicados en el área de influencia social. El Contratista deberá elaborar una propuesta metodológica que permita la consecución de los objetivos propuestos.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Disponer de un campamento de obra y sitio de almacenamiento de los suministros y materiales requeridos para la obra. Dicho campamento debe estar equipado para realizar los comités de obra y visitas de seguimiento con participación de la interventoría externa y la entidad contratante.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Visitar los sitios con el fin de verificar, entre otros, los planos de diseño, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de obras.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Presentar un informe de todo lo anterior, el cual debe contener como mínimo la siguiente información: a) Levantamiento topográfico, b) Revisión de los planos, c) Vulnerabilidad ambiental, d) Cantidades de obras, e) Presupuesto de ejecución. Una vez verificado por el contratista el alcance de la intervención en obra y hecha las observaciones respectivas, previa aprobación del informe técnico, por parte de la interventoría y la supervisión, se podrá dar inicio a la ejecución de la obra hasta su terminación final.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Constituir la garantía única que ampare el cumplimiento del contrato incluyendo los amparos de cumplimiento, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones, la calidad de los suministros y obras, la estabilidad de la obra, así como la garantía de responsabilidad civil	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
extracontractual en los términos establecidos en el pliego de condiciones, incluyendo como asegurado y beneficiario al DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.			
Ejecutar adecuadamente las obras. Para ello deberá implementar todas las medidas de control durante la etapa de ejecución contractual establecidas en la ley, con el fin de evitar la paralización o inadecuada ejecución de la obra.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Instalar vallas informativas sobre la obra, de acuerdo con lo establecido por el área de comunicaciones del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y de señalización y movimiento de máquina.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Suministrar los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones técnicas. No podrá apartarse de ellos sin la autorización escrita del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y con el concepto previo de la Interventoría. En caso contrario perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma por concepto de obras adicionales y/o mayores cantidades de obras, que resulten de la modificación de las especificaciones.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Acreditar el aporte al Sistema de Seguridad Social (Pensión, Salud y ARL). Si es persona Jurídica debe adjuntar Certificación firmada por el Representante Legal o Revisor Fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales. Si se trata de personas Naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Llevar a cabo el control de calidad de las obras. Estos costos deben ser considerados en los costos indirectos del contrato de acuerdo al control de calidad establecido en las especificaciones técnicas y a lo que le solicitará la Interventoría y/o el supervisor para garantizar los trabajos por ejecutar o ejecutados. Este control de calidad debe ser realizado en un laboratorio independiente debidamente acreditado. El control de calidad que debe llevar el contratista de obra es independiente del control de calidad a cargo del Interventor externo de la obra.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Cumplir con el Plan de Gestión Social de las obras que se ejecutan.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Elaborar las actas de vecindad de los predios ubicados en el área de influencia con el fin de dejar registrado el estado inicial de las viviendas, establecimientos comerciales, instituciones, entre otros, antes de iniciar obras.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Obtener, tramitar y pagar por su cuenta todos los permisos, licencias, autorizaciones, costos de traslado, instalación de acometidas de servicios públicos y/o similares que sean necesarios para la ejecución y puesta en funcionamiento de la obra. El contratista se obliga a la presentación de los planes de manejo de tráfico ante la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, en los casos en los que haya cierres de vías para la ejecución de sus trabajos, con el objetivo de que dicha entidad revise, haga observaciones y apruebe.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Señalizar todos los frentes de trabajo que conforman la obra, teniendo en cuenta las instrucciones que reciba de la interventoría y modelos estipulados en el contrato. La señalización debe ser para uso diurno y nocturno. De igual manera, queda obligado a implementar los planes de manejo de tráfico mencionados, de acuerdo con lo aprobado por la Secretaría de Tránsito y/o ante la dependencia de la administración municipal según corresponda, Esto, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 101 de la ley 769 de 2002.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Dotar durante el plazo de ejecución de las obras a los trabajadores de uniformes y elementos para su seguridad. En un lugar visible del uniforme, deberá tener la imagen institucional del contratista.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Asegurar la permanencia y garantizar el buen estado de funcionamiento en el sitio de las obras, de los equipos y herramientas ofrecidas para la ejecución del contrato.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.

CUADRO DE VALIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA			
OBLIGACION	**CUMPLIO**		**OBSERVACIONES**
	SI	**NO**	
Mantener en el lugar de los trabajos al director de Obra y a los residentes de obra exigidos, y al gestor social, que representen al contratista en todo lo relacionado con el desarrollo del contrato, con amplios poderes para actuar dentro de la obra.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la economía, la celeridad y la calidad en la ejecución.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Desarrollar el contrato en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Pagar los tributos que para tal efecto requiera la Ley 80/93 y la normatividad colombiana vigente.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Obrar con diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el interventor del contrato.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Garantizar la calidad de las obras contratadas y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5o. numeral 4 de la Ley 80 de 1993.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Rehacer, sufragando a su costo cualquier obra no conforme, en todo o en parte, que a juicio del interventor se determine.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Elaborar y presentar oportunamente informes mensuales de avances de obras. El informe debe incluir: las actividades realizadas con memorias de cálculo, resultado de las pruebas de laboratorio realizadas a los materiales utilizados y obras ejecutadas, registro fotográfico, copia de la bitácora, planillas del pago al sistema de seguridad social y el informe de gestión social.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
El Contratista se obliga al cumplimiento de las normas ambientales vigentes, al desarrollo de buenas prácticas de ingeniería para la ejecución de obras que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se desarrollan.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.
Interactuar desde el inicio del proyecto con las empresas de servicios públicos y con los concesionarios del DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS encargados de la señalización de vías, para los debidos traslados, instalaciones y reinstalaciones de redes y de mobiliario urbano que sean necesarios realizar.	X		El contratista a la fecha ha dado cumplimiento a la obligación en comento.

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

2.4 PLAN ANUAL DE CAJA (PAC)

De acuerdo con la programación propuesta por parte CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA, a continuación se presenta el plan anual de caja proyectado por parte del contratista:

Tabla 14 Plan anual de caja - PAC LOTE 7

PERIODO	VALOR	ACUMULADO
NOVIEMBRE	$ 1.473.838.372,00	$ 1.473.838.372,00
DICIEMBRE	$ 5.895.353.488,00	$ 7.369.191.860,00

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

2.5 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA Y DE CONVENIOS ASOCIADOS.

A continuación se presentan los avances financieros para el contratista y la interventoría respecto a los avances de las obras.

Tabla 15 Balance financiero contrato de obra

Descripción	Valor actualizado	Ejecutado mes	Valor acumulado	Saldo
SUBTOTAL OBRAS	$6.765.071.018,00	$0,00	$0,00	$6.765.071.018,00
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	$79.151.330,91	$0,00	$0,00	$79.151.330,91
IMPACTO URBANO	$177.921.367,78	$0,00	$0,00	$177.921.367,78
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$138.683.955,87	$0,00	$0,00	$138.683.955,87
CIERRE DE VIAS	$208.364.187,36	$0,00	$0,00	$208.364.187,36
VALOR TOTAL	**$ 7.369.191.860,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ 7.369.191.860,00**

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

Tabla 16 Balance financiero contrato de interventoría

VALOR CONTRATOS DE 0BRA (A)		**$ 54,927,869,778.00**		**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA (D)**		**$ 3,088,764,000.00**
LOTE No.	**VALOR DEL CONTRATO DE OBRA (B)**	**% EN PESO (C=B/A)**	**VALOR INTERVENTORÍA POR LOTE (E=C*D)**	**VALOR FACTURADO POR OBRA EN OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2023 (F)**	**HONORARIO EQUIVALENTE INTERVENTORÍA (F x D/A)**	**SALDO POR COBRAR**
1	$ 6,973,226,430.00	12.7%	$ 392,126,089.14			$ 392,126,089.14
2	$ 6,918,023,130.00	12.6%	$ 389,021,836.85			$ 389,021,836.85
3	$ 10,967,033,689.00	20.0%	$ 616,710,223.47	$ 3,913,037,620.24	$ 220,042,207.73	$ 396,668,015.73
4	$ 8,541,666,630.00	15.6%	$ 480,324,332.50			$ 480,324,332.50
5	$ 5,216,590,170.00	9.5%	$ 293,344,999.27			$ 293,344,999.27
6	$ 7,319,451,701.00	13.3%	$ 411,595,406.94	$ 1,463,890,340.20	$ 82,319,081.39	$ 329,276,325.55
7	$ 7,369,191,860.00	13.4%	$ 414,392,449.92			$ 414,392,449.92
8	$ 1,622,686,168.00	3.0%	$ 91,248,661.91			$ 91,248,661.91
TOTAL	**$ 54,927,869,778.00**	**100.0%**	**$ 3,088,764,000.00**	**$ 5,376,927,960.44**	**$ 302,361,289.12**	**$ 2,786,402,710.88**

Fuente: Elaboración propia

En cuanto a los convenios asociados, aún no se realiza ninguna actividad.

2.6 REALIZAR EL SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

A continuación se presenta tabla de control financiero presentado por el contratista junto con el balance inicial, para la fecha correspondiente del 5 de noviembre a 4 de diciembre de 2023.

Tabla 17 Cuadro de control financiero LOTE 7

OBJETO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV. - LOTE 7.**							
FRENTE No 1	**Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria**					**ACUMULADO**		
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**	**% Completado**
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 373.134.175,61**		**$ 128.318.185**	
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	3378,73	$ 4.969	$ 16.788.909,37	1689,37	$8.394.455	50%
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	3378,73	$ 95.929	$ 324.118.190,20	1237,60	$119.923.730	37%
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				**$ 1.722.683.623,40**		**$ 44.653.427**	
2,01	Corte mecánico para área de calzada	m3	2196,18	$ 18.937	$ 41.589.060,66	189,72	$3.743.015	9%
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	3771,61	$ 62.402	$ 235.356.007,52	189,72	$11.767.800	5%
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	3378,73	$ 5.582	$ 18.860.070,86	632,40	$3.583.413	19%
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1351,49	$ 188.867	$ 255.251.861,83	104,04	$20.420.149	8%
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	3378,73	$ 15.210	$ 51.390.483,30	346,80	$5.139.048	10%
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.361.820.586,39**		**$ 172.971.612**	
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**1,17%**	$ 27.633.300,86		$ 755.494,26	
	IMPACTO URBANO			**2,63%**	$ 62.115.881,42		$ 4.245.619,43	
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**	$ 48.417.322,01		$ 3.309.323,13	
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**	$ 72.744.074,07		$ 1.988.822,49	
	AJUSTE			**5,19%**	$ 122.657.903,55		$ 3.353.466,24	
	TOTAL, FRENTE 1				**$ 2.695.389.068,31**	**2,53%**	**$ 186.624.337,18**	
				TOTAL FRENTE				
FRENTE No 2	**Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre**					**ACUMULADO**		
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	**VALOR TOTAL ACUMULADO**	**% Completado**
1,0	**PRELIMINARES**				**$ 388.187.022,22**		**$ 72.485.588**	
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	3492,48	$ 4.969	$ 17.354.133,12	693,50	$3.470.827	20,00%

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV. - LOTE 7.							
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	938,40	$ 27.450	$ 25.759.080,00	0,00	$0	0,00%
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	938,40	$ 10.703	$ 10.043.695,20	190,00	$2.008.739	20,00%
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	3492,48	$ 95.929	$ 335.030.113,90	693,50	$67.006.023	20,00%
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				**$ 57.836.046,40**		**$ 986.981**	
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	652,80	$ 37.798	$ 24.674.534,40	27,00	$986.981	4%
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 2.125.722.199,03**		**$ 73.472.569,82**	
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**1,17%**	$ 24.870.949,73		$ -	
	IMPACTO URBANO			**2,63%**	$ 55.906.493,83		$ 849.123,89	
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**	$ 43.577.305,07		$ 661.864,63	
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**	$ 65.472.243,74		$ -	
	AJUSTE			**5,19%**	$ 110.396.458,55		$ -	
	TOTAL, FRENTE 2				**$ 2.425.945.649,95**	**1,02%**	**$ 74.983.558,33**	
							3,091%	
	SUBTOTAL OBRAS LOTE 7				**$ 6.457.215.860**		**$ 246.444.181,46**	
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD			**1,17%**	**$ 75.549.426**		**$ 755.494,26**	
	IMPACTO URBANO			**2,63%**	**$ 169.824.777**		**$ 5.094.743,31**	
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**2,05%**	**$ 132.372.925**		**$ 3.971.187,75**	
	CIERRE DE VIAS			**3,08%**	**$ 198.882.249**		**$ 1.988.822,49**	
	AJUSTE			**5,19%**	**$ 335.346.624**		**$ 3.353.466,24**	
	TOTAL LOTE 7				**$ 7.369.191.860**		**$ 261.607.895,51**	3,55%

Fuente: Elaboración propia

2.7 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO Y ANEXOS RELACIONADOS.

No se presenta informe toda vez que el contrato de obra no contempla anticipo.

2.8 RELACION METAS FÍSICAS A EJECUTAR CON RESPECTO AL PRESUPUESTO DISPONIBLE CONTRACTUALMENTE. INFORMAR CANTIDADES Y/O SALDOS FALTANTES O SOBRANTES DENTRO DEL PROYECTO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FÍSICAS CONTRACTUALES. INFORMAR LAS CANTIDADES Y COSTOS REFERENTES A EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

A continuación, se relaciona las metas físicas para el contrato en mención:

Tabla 18 Metas físicas Contrato de obra

FRENTE	VIA A INTERVENIR	COSTO ESTIMADO	COSTO EJECUTADO	% AVANCE	KM PROYECTADO	KM EJECUTADO
1	Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria	$2.695.389.068	$186.624.337	2,53%	0,550	0,014
2	Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre	$2.425.945.650	$74.983.558	1,02%	0,540	0,005
3	Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador	$960.368.320			0,147	
4	Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center	$1.287.488.822			0,220	
	TOTAL, LOTE 7	**$7.369.191.860**	**$261.607.896**	**3,55%**	**1,457**	**0,019**

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

A continuación, se describen el presupuesto oficial del contrato de obra.

Tabla 19. Presupuesto oficial lote 7

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.				
LOTE 7					
Nº	**DESCRIPCIÓN**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,0	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	1,00	$5.215	$5.215
1,02	Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1,00	$25.182	$25.182
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$28.807	$28.807
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$11.232	$11.232
1,05	Demolición de cunetas, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$24.034	$24.034
1,06	Demolición de muro en mampostería, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$31.232	$31.232
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$100.672	$100.672
1,08	Demolición de pavimento asfáltico, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$276.659	$276.659
1,09	Demolición de muros en concreto armado, espesor menor a 0,20m, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$61.472	$61.472
1,10	Demolición de estructuras en concreto armado, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$275.494	$275.494
1,11	Demolición de losa superior box coulvert, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$66.596	$66.596
1,12	Demolición de losa inferior estructura hidráulica, espesor menor a 0,20m, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$50.855	$50.855

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.				
LOTE 7					
Nº	**DESCRIPCIÓN**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1,13	Demolición de estructura de alcantarilla, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$30.000	$30.000
1,14	Limpieza de tuberías, incluye cabrestante, retiro, limpieza del lodo y/o material extraído y disposición final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$42.686	$42.686
1,15	Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$61.623	$61.623
1,16	Limpieza de imbornales y sumideros, incluye retiro, limpieza del lodo y/o material extraído y disposición final a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	1,00	$66.007	$66.007
1,17	Desmonte de tabletas de concreto y adoquines	m2	1,00	$26.933	$26.933
1,18	Fresado de carpeta asfáltica, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	1,00	$25.320	$25.320
1,19	Trasplante de árboles tipo I, altura menor a 5,00 m, traslado a 3,00 kms	und	1,00	$1.442.000	$1.442.000
1,20	Trasplante de árboles tipo II, altura entre 5,10 y 10,00 m, traslado a 3,00 kms	und	1,00	$1.750.000	$1.750.000
1,21	Trasplante de árboles tipo I, altura mayor a 10,00 m, traslado a 3,00 kms	und	1,00	$1.900.000	$1.900.000
			Subtotal		**$ 6.005.131**
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**				
2,01	Corte mecánico para área de calzada	m3	1,00	$19.873	$19.873
2,02	Excavación manual para bacheos asfaltico	m3	1,00	$32.983	$32.983
2,03	Excavación manual húmeda	m3	1,00	$33.254	$33.254
2,04	Excavación a maquina	m3	1,00	$36.422	$36.422
2,05	Entibado en madera (gatos, cerchas y tableros)	m2	1,00	$63.431	$63.431
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	1,00	$65.487	$65.487
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	1,00	$5.858	$5.858
2,08	Relleno piedra rajón	m3	1,00	$148.572	$148.572
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	1,00	$198.204	$198.204
2,10	Relleno con material areno gravoso	m3	1,00	$155.992	$155.992
2,11	Relleno con material del sitio	m3	1,00	$14.686	$14.686
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	1,00	$15.962	$15.962
2,13	Suministro y colocación de geotextil T-1800, para filtros	m2	1,00	$13.622	$13.622
2,14	Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1	m3	1,00	$173.916	$173.916
2,15	Relleno con zahorra estabilizada con cemento tipo I al 4% en peso	m3	1,00	$138.266	$138.266
2,16	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$249.780	$249.780
2,17	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$273.147	$273.147
2,18	Pavimento en concreto rígido MR 40 - normal, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$304.718	$304.718
2,19	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$270.896	$270.896

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.				
LOTE 7					
Nº	**DESCRIPCIÓN**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,20	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$296.376	$296.376
2,21	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 3 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$331.114	$331.114
2,22	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$254.653	$254.653
2,23	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$278.508	$278.508
2,24	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$310.809	$310.809
2,25	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$275.770	$275.770
2,26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$301.736	$301.736
2,27	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$337.205	$337.205
2,28	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 7 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$264.399	$264.399
2,29	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$289.229	$289.229
2,30	Pavimento en concreto rígido MR 40 - AC= 7 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$322.992	$322.992
2,31	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$269.272	$269.272
2,32	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$294.589	$294.589
2,33	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 7 días, e=0,25 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,45 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1,00	$329.083	$329.083
2,34	Pavimento en Concreto Rígido MR 42 - AC 3 días, con pigmento rojo y estampado e= 0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico rieles y mano de obra	m2	1,00	$312.415	$312.415

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.				
LOTE 7					
Nº	**DESCRIPCIÓN**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
2,35	Pavimento en Concreto Rígido MR 42 - AC 7 días, con pigmento rojo y estampado e= 0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico rieles y mano de obra	m2	1,00	$305.917	$305.917
2,36	Servicio de bombeo de concreto a obra	m3	1,00	$88.179	$88.179
2,37	Suministro, colocación, extendida y compactación de mezcla asfáltica densa caliente MDC-19 tipo 60-70, incluye riego de liga e imprimación	m3	1,00	$1.192.490	$1.192.490
2,38	Suministro, colocación, extendida y compactación de mezcla asfáltica densa caliente MDC-19 con cemento asfaltico modificado con polímeros (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.546.090	$1.546.090
2,39	Suministro, colocación, extendida y compactación de mezcla densa en frio con asfalto natural MAN-19 (incluye riego de liga e imprimación)	m3	1,00	$1.162.590	$1.162.590
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	1,00	$11.847	$11.847
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	1,00	$36.193	$36.193
			Subtotal		**$ 10.507.064**
3,0	**URBANISMO**				
3,01	Excavación manual para estructuras	m3	1,00	$32.983	$32.983
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	1,00	$63.043	$63.043
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	1,00	$111.252	$111.252
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$71.738	$71.738
3,05	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$82.763	$82.763
3,06	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$102.893	$102.893
3,07	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,55 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1,00	$132.293	$132.293
3,08	Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$138.878	$138.878
3,09	Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,20 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts	ml	1,00	$163.558	$163.558
3,10	Muros en mampostería nro 6	m2	1,00	$86.910	$86.910
3,11	Muros en mampostería dovelado nro 6	m2	1,00	$96.424	$96.424
3,12	Pañete a muro,incluye filos	m2	1,00	$25.464	$25.464
3,13	Rampas peatonal en concreto armado 3500psi, e=0,12m	m2	1,00	$119.547	$119.547
3,14	Rampas vehicular en concreto armado 3500psi, e=0,20m	m2	1,00	$175.548	$175.548
3,15	Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	ml	1,00	$90.837	$90.837
3,16	Viga de confinamiento 0.20 x 0.20 m 4000 psi para contenedor de raíces (incluye refuerzo)	ml	1,00	$102.227	$102.227
3,17	Suministro e instalación de toperol gris 0.20 x 0.20m (Incluye dilataciones)	m2	1,00	$91.260	$91.260
3,18	Suministro e instalación de árboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70m de altura	und	1,00	$240.350	$240.350
3,19	Suministro e instalación de arena negra abonada para jardines (incluye transporte)	m3	1,00	$85.595	$85.595
3,20	Suministro e instalación de bancas tipo IDU prefabricadas sin espaldar de 1.80 x 0.60m	und	1,00	$1.132.676	$1.132.676
3,21	Suministro e instalación de estructura y canecas antivandálicas en perfilería galvanizada 1 1/4" con parales para anclaje al piso en una base de concreto de 3000 psi de 0.30 x 0.15m	und	1,00	$572.193	$572.193

OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.				
LOTE 7					
Nº	**DESCRIPCIÓN**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3,22	Suministro e instalación de gramoquin en concreto	m2	1,00	$106.626	$106.626
3,23	excavación manual para contenedor de raíces	m3	1,00	$32.983	$32.983
3,24	Suministro y relleno con material granulado para contenedor de raíces	m3	1,00	$194.545	$194.545
3,25	construcción de contenedor de raíces en bloque de concreto estructural No. 6	und	1,00	$4.887.169	$4.887.169
3,26	Suministro e instalación de paraderos tipo M-10 IDU	und	1,00	$13.779.557	$13.779.557
3,27	Viga de confinamiento 0.20 x 0.30 m 4000 psi (incluye refuerzo)	ml	1,00	$117.415	$117.415
			Subtotal		**$ 21.760.889**
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4,01	Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi	m3	1,00	$514.587	$514.587
4,02	Suministro y colocación de concreto pobre 2500psi e=0,05m	m2	1,00	$43.151	$43.151
4,03	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles	m3	1,00	$981.512	$981.512
4,04	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras	m3	1,00	$1.074.056	$1.074.056
4,05	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para placa superior con fibra tipo nylon 0,60 kg/m3, box coulvert, espesor de 0,20m	m3	1,00	$1.217.224	$1.217.224
4,06	Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para placa superior con fibra tipo nylon 0,60 kg/m3, box coulvert, espesor de 0,30m	m3	1,00	$1.250.446	$1.250.446
4,07	Anclajes para estructuras, entre 1/2 y 5/8"	un	1,00	$25.480	$25.480
4,08	Suministro y colocación de cinta de polivinilo O-22 de sika o similar	ml	1,00	$161.997	$161.997
4,09	Cárcamo en concreto 4000PSI de 1,00 x 0,80 mts libre, incluye excavación, relleno con triturado, formaleta y mano de obra	ml	1,00	$2.113.933	$2.113.933
4,10	Cárcamo de captación con rejillas reticulares de hierro 1,20 x 8,50 mts, incluye excavación, relleno con triturado, formaleta y mano de obra	m2	1,00	$2.345.600	$2.345.600
4,11	construcción de tapas para descoles de e=0,08m	m2	1,00	$205.153	$205.153
4,12	construcción de tapas para descoles de e=0,12m	m2	1,00	$249.528	$249.528
4,13	Construcción de descole en concreto a=1,55 y h=variable	ml	1,00	$390.740	$390.740
4,14	Construcción de descole en concreto a=0,50 y h=0,50	ml	1,00	$150.282	$150.282
4,15	reconstrucción apoyo muro descole, incluye retiro	un	1,00	$126.035	$126.035
			Subtotal		**$ 10.338.593**
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**				
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	1,00	$39.667	$39.667
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	un	1,00	$693.833	$693.833
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$301.677	$301.677
5,04	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	1,00	$390.642	$390.642
5,05	renivelación de tapas de imbornales, incluye demolición y reconstruir tapa de concreto	ml	1,00	$440.282	$440.282
5,06	Suministro e instalación de box coulvert prefabricado de 1,50 x 3,00 mts	un	1,00	$7.902.524	$7.902.524
5,07	Suministro e instalación de tubería de aguas lluvias 24" PVC	ml	1,00	$731.420	$731.420
5,08	Manejo de agua durante construcción con motobomba	hr	1,00	$506.599	$506.599
			Subtotal		**$ 10.488.121**
6,0	**SEÑALIZACION**				
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	1,00	$17.712	$17.712
6,02	Señalización horizontal (líneas discontinuas)	ml	1,00	$15.502	$15.502
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	un	1,00	$652.644	$652.644
6,04	Flechas de piso	un	1,00	$29.123	$29.123
			Subtotal		**$ 681.299**

OBJETO:	**EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. – FASE IV.**				
LOTE 7					
Nº	**DESCRIPCIÓN**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
7,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7,01	Desmonte de postes/estructuras primarias alineación con herrajes	un	1,00	$779.087	$779.087
7,02	Desmonte de postes/estructuras primarias ángulos o anclajes con herrajes	un	1,00	$1.189.120	$1.189.120
7,03	Desmonte de postes/estructuras secundarias con herrajes	un	1,00	$415.277	$415.277
7,04	Reubicación e instalación de postes existentes	un	1,00	$2.178.170	$2.178.170
			Subtotal		**$ 4.346.754**
8,0	**ESTRUCTURA METALICA**				
8,01	Suministro e instalación de baranda peatonal con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ml	1,00	$825.267	$825.267
8,02	Suministro e instalación de baranda vehicular con pintura amarilla anticorrosiva, incluye viga de cimentación de 0,30 x 0,30 m en concreto de 4000 psi y acero de refuerzo, platinas y pernos	ml	1,00	$1.415.112	$1.415.112
8,03	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A-36 de 3/8" x 3" plegada. 3PG	m2	1,00	$3.185.312	$3.185.312
8,04	Fabricación e instalación de rejilla para vía pública, fabricada en platina A-36 de 3/8" x 4" plegada. 3PG	m2	1,00	$3.534.710	$3.534.710
8,05	Suministro e instalación de defensa metálica doble onda tipo flex-bean fabricada según norma AASTHO M-180	ml	1,00	$357.828	$357.828
			Subtotal		**$ 8.879.248**
			SUBTOTAL OBRAS		**$ 73.007.099**
			INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**0,40%**	**$ 292.028**
			IMPACTO URBANO	**2,63%**	**$ 1.920.087**
			PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**2,05%**	**$ 1.496.646**
			CIERRE DE VIAS	**3,08%**	**$2.248.619**

Por otro lado, de acuerdo con el balance realizado por parte del CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA, se tiene que para el LOTE 7 el presupuesto estimado por calles corresponde al siguiente:

Tabla 20 Balance financiero inicial LOTE 7

Nº	**DESCRIPCIÓN**		**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,0	**PRELIMINARES**			
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	14.218,00	$74.146.870
1,03	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	2.928,00	$84.346.896
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	ml	2.928,00	$32.887.296
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	m2	11.112,00	$1.118.667.375
			Subtotal	**$ 1.310.048.437,12**
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**			

Nº	DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	VALOR TOTAL
2,01	Corte mecánico para área de calzada	m3	7.817,10	$155.349.228
2,03	Excavación manual húmeda	m3	400,00	$13.301.600
2,04	Excavación a maquina	m3	300,00	$10.926.600
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	10.470,72	$685.696.041
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	m2	13.058,00	$76.493.764
2,08	Relleno piedra rajona	m3	60,00	$8.914.320
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	4.591,60	$895.421.691
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	m2	13.226,00	$211.113.412
2,22	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1.890,00	$481.294.170
2,25	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	9.152,00	$2.523.847.040
2,26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	2.016,00	$608.299.776
2,40	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	kg	31.666,56	$283.700.711
2,41	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	ml	4.739,33	$171.530.691
			Subtotal	**$ 6.125.889.044,11**
3,0	**URBANISMO**			
3,01	Excavación manual para estructuras	m3	699,48	$23.070.949
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	699,48	$65.541.975
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	m2	3.893,40	$433.148.537
3,04	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1.710,00	$122.671.980
3,06	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	1.218,00	$114.710.022
			Subtotal	**$ 759.143.463,12**
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**			
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	ml	1.349,30	$53.522.683
5,02	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	un	41,00	$28.447.153
5,03	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	un	170,00	$51.285.090
5,04	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	un	32,00	$12.500.544
5,05	Renivelación de tapas de imbornales, incluye demolición y reconstruir tapa de concreto	ml	15,00	$6.604.230
			Subtotal	**$ 152.359.700,10**
6,0	**SEÑALIZACION**			
6,01	Señalización horizontal (líneas continuas)	ml	5.226,00	$92.562.912
6,03	Suministro e instalación de señalización vertical	un	32,00	$20.884.608
6,04	Flechas de piso	un	32,00	$931.936
			Subtotal	**$ 114.379.456,00**
			SUBTOTAL OBRAS	**$ 6.765.071.018**
			INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	**$ 79.151.330,91**
			IMPACTO URBANO	**$ 177.921.367,78**
			PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	**$ 138.683.955,87**
			CIERRE DE VIAS	**$ 208.364.187,36**
	VALOR TOTAL			**$ 7.369.191.860**

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

A continuación, se relacionan las actividades, cantidades y costos realizados por el contratista en el periodo del presente informe.

FRENTE No 1	Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria	EJECUTADO ACUMULADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**		**$ 128.318.185**
1,01	Localización, trazado y replanteo	1689,37	$8.394.455
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	1237,60	$119.923.730
2,0	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**		**$ 44.653.427**
2,01	Corte mecánico para área de calzada	189,72	$3.743.015
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	189,72	$11.767.800
2,07	Conformación y compactación mecánica de subrasante	632,40	$3.583.413
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	104,04	$20.420.149
2,12	Suministro y colocación de geotextil T-2400	346,80	$5.139.048
	SUBTOTAL OBRAS		**$172.971.612**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD		$755.494,26
	IMPACTO URBANO		$4.245.619,43
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		$3.309.323,13
	CIERRE DE VIAS		$1.988.822,49
	AJUSTE		$3.353.466,24
	TOTAL, FRENTE 1	**2,53%**	**$ 186.624.337,18**

FRENTE No 2	Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre	EJECUTADO ACUMULADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,0	**PRELIMINARES**		**$ 72.485.588**
1,01	Localización, trazado y replanteo	693,50	$3.470.827
1,04	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	190,00	$2.008.739
1,07	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	693,50	$67.006.023
5,0	**OBRAS DE DRENAJE**		**$ 986.981**
5,01	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	27,00	$986.981
	SUBTOTAL OBRAS		**$ 3.472.569,82**
	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD		$
	IMPACTO URBANO		$ 849.123,89
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		$ 661.864,63
	CIERRE DE VIAS		$
	AJUSTE		$
	TOTAL, FRENTE 2	**1,02%**	**$ 74.983.558,33**

2.9 COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA.

A la fecha del presente informe, el contratista de obra no ha realizado acta de recibo parcial de obra.

3. INFORMACION TECNICA

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS A LA FECHA DE CORTE.

De conformidad con las entregas realizadas por parte del contratista, a continuación, se presenta la EDT aprobada por interventoría para el desarrollo del contrato de obra No. LP-SID-UAC-041-2023 LOTE 7:

Tabla 21 Estructura de desglose de trabajo lote 7

EDT	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo
0	**LP-SID-UAC-041-2023-LOTE 7_**	**168 días**	**$ 7.369.191.859,93**	**lun 23/10/23**
1	**LP-SID-UAC-036-2023-LOTE 7**	**168 días**	**$ 7.369.191.859,93**	**lun 23/10/23**
1.1	**FRENTE 1 Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria**	**150 días**	**$ 2.361.820.586,39**	**lun 23/10/23**
1.1.1	**1.PRELIMINARES**	**30 días**	**$ 373.134.175,61**	**lun 23/10/23**
1.1.1.1	Localización, trazado y replanteo	12 días	$ 16.788.909,37	lun 23/10/23
1.1.1.2	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 23.186.466,00	vie 3/11/23
1.1.1.3	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 9.040.610,04	vie 3/11/23
1.1.1.4	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 324.118.190,20	vie 3/11/23
1.1.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**132 días**	**$ 1.722.683.623,40**	**vie 3/11/23**
1.1.2.1	Corte mecánico para área de calzada	18 días	$ 41.589.060,66	vie 3/11/23
1.1.2.2	Excavación manual húmeda	15 días	$ 8.789.973,80	jue 23/11/23
1.1.2.3	Excavación a maquina	6 días	$ 7.220.583,30	jue 23/11/23
1.1.2.4	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 235.356.007,52	jue 23/11/23
1.1.2.5	Conformación y compactación mecánica de subrasante	18 días	$ 18.860.070,86	mié 13/12/23
1.1.2.6	Relleno piedra rajona	18 días	$ 5.890.852,53	sáb 20/01/24
1.1.2.7	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	18 días	$ 255.251.861,83	sáb 20/01/24
1.1.2.8	Suministro y colocación de geotextil T-2400	18 días	$ 51.390.483,30	mar 2/01/24
1.1.2.9	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	22 días	$ 888.614.532,40	jue 8/02/24
1.1.2.10	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	18 días	$ 170.878.432,08	jue 8/02/24
1.1.2.11	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	20 días	$ 38.841.765,12	sáb 2/03/24
1.1.3	**URBANISMO**	**48 días**	**$ 219.322.783,52**	**jue 23/11/23**
1.1.3.1	Excavación manual para estructuras	18 días	$ 6.902.436,98	jue 23/11/23
1.1.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	18 días	$ 13.193.232,26	mié 13/12/23
1.1.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	12 días	$ 116.409.619,00	mar 2/01/24

EDT	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo
1.1.3.4	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	12 días	$ 82.817.495,28	mar 2/01/24
1.1.4	**OBRAS DE DRENAJE**	**5 días**	**$ 13.619.274,00**	**mar 2/01/24**
1.1.4.1	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	5 días	$ 9.256.058,00	mar 2/01/24
1.1.4.2	Renivelación de tapas de imbornales, incluye demolición y reconstruir tapa de concreto	5 días	$ 4.363.216,00	mar 2/01/24
1.1.5	**SEÑALIZACION**	**6 días**	**$ 33.060.729,86**	**sáb 23/03/24**
1.1.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	6 días	$ 28.513.186,86	sáb 23/03/24
1.1.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	6 días	$ 4.353.286,00	sáb 23/03/24
1.1.5.3	Flechas de piso	6 días	$ 194.257,00	sáb 23/03/24
1.2	**FRENTE 2 Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre**	**168 días**	**$ 2.125.722.199,03**	**lun 23/10/23**
1.2.1	**1.PRELIMINARES**	**30 días**	**$ 388.187.022,22**	**lun 23/10/23**
1.2.1.1	Localización, trazado y replanteo	12 días	$ 17.354.133,12	lun 23/10/23
1.2.1.2	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 25.759.080,00	vie 3/11/23
1.2.1.3	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 10.043.695,20	vie 3/11/23
1.2.1.4	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 335.030.113,90	vie 3/11/23
1.2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**132 días**	**$ 1.470.423.792,57**	**jue 23/11/23**
1.2.2.1	Corte mecánico para área de calzada	18 días	$ 26.454.799,63	jue 23/11/23
1.2.2.2	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	18 días	$ 127.891.026,90	mié 13/12/23
1.2.2.3	Conformación y compactación mecánica de subrasante	18 días	$ 19.495.023,36	mar 2/01/24
1.2.2.4	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	18 días	$ 230.865.354,80	jue 8/02/24
1.2.2.5	Suministro y colocación de geotextil T-2400	18 días	$ 53.120.620,80	sáb 20/01/24
1.2.2.6	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	22 días	$ 917.176.473,00	mar 27/02/24
1.2.2.7	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	18 días	$ 55.270.944,00	mar 27/02/24
1.2.2.8	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	20 días	$ 40.149.550,08	jue 21/03/24
1.2.3	**URBANISMO**	**48 días**	**$ 180.054.308,64**	**mié 13/12/23**
1.2.3.1	Excavación manual para estructuras	18 días	$ 5.642.134,08	mié 13/12/23
1.2.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	18 días	$ 10.784.304,96	mar 2/01/24
1.2.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	12 días	$ 99.480.722,40	sáb 20/01/24
1.2.3.4	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	12 días	$ 64.147.147,20	sáb 20/01/24
1.2.4	**OBRAS DE DRENAJE**	**36 días**	**$ 57.836.046,40**	**mar 2/01/24**
1.2.4.1	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	18 días	$ 24.674.534,40	mar 2/01/24
1.2.4.2	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	18 días	$ 6.611.470,00	sáb 20/01/24
1.2.4.3	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	18 días	$ 23.572.130,00	sáb 20/01/24
1.2.4.4	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	18 días	$ 2.977.912,00	sáb 20/01/24
1.2.5	**SEÑALIZACION**	**6 días**	**$ 29.221.029,20**	**jue 11/04/24**
1.2.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	6 días	$ 22.724.539,20	jue 11/04/24
1.2.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	6 días	$ 6.218.980,00	jue 11/04/24
1.2.5.3	Flechas de piso	6 días	$ 277.510,00	jue 11/04/24
1.3	**FRENTE 3 Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador**	**97 días**	**$ 841.517.722,12**	**lun 23/10/23**
1.3.1	**1.PRELIMINARES**	**6 días**	**$ 11.976.880,08**	**lun 23/10/23**
1.3.1.1	Localización, trazado y replanteo	6 días	$ 11.976.880,08	lun 23/10/23
1.3.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**$ 723.036.725,12**	**sáb 28/10/23**

EDT	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo
1.3.2.1	Corte mecánico para área de calzada	12 días	$ 34.645.620,24	sáb 28/10/23
1.3.2.2	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	12 días	$ 63.606.358,60	vie 10/11/23
1.3.2.3	Conformación y compactación mecánica de subrasante	12 días	$ 10.212.380,64	jue 23/11/23
1.3.2.4	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	12 días	$ 98.724.558,24	mié 20/12/23
1.3.2.5	Suministro y colocación de geotextil T-2400	12 días	$ 27.826.999,20	mié 6/12/23
1.3.2.6	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	15 días	$ 444.575.806,60	mar 2/01/24
1.3.2.7	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	12 días	$ 15.735.962,88	mar 2/01/24
1.3.2.8	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	10 días	$ 27.709.038,72	jue 18/01/24
1.3.3	**URBANISMO**	**45 días**	**$ 69.542.843,04**	**vie 10/11/23**
1.3.3.1	Excavación manual para estructuras	15 días	$ 2.738.094,48	vie 10/11/23
1.3.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	15 días	$ 5.233.559,76	lun 27/11/23
1.3.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	15 días	$ 61.571.188,80	mié 13/12/23
1.3.4	**OBRAS DE DRENAJE**	**32 días**	**$ 29.461.306,68**	**lun 27/11/23**
1.3.4.1	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	8 días	$ 4.390.615,68	lun 27/11/23
1.3.4.2	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	12 días	$ 2.644.588,00	mar 5/12/23
1.3.4.3	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	12 días	$ 16.098.040,00	mar 5/12/23
1.3.4.4	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	12 días	$ 6.328.063,00	mar 19/12/23
1.3.5	**SEÑALIZACION**	**6 días**	**$ 7.499.967,20**	**sáb 27/01/24**
1.3.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	6 días	$ 4.901.371,20	sáb 27/01/24
1.3.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	6 días	$ 2.487.592,00	sáb 27/01/24
1.3.5.3	Flechas de piso	6 días	$ 111.004,00	sáb 27/01/24
1.4	**FRENTE 4 Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center**	**113 días**	**$ 1.128.155.352,13**	**lun 23/10/23**
1.4.1	**1.PRELIMINARES**	**18 días**	**$ 196.635.197,64**	**lun 23/10/23**
1.4.1.1	Localización, trazado y replanteo	6 días	$ 11.328.127,44	lun 23/10/23
1.4.1.2	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	12 días	$ 13.604.220,00	sáb 28/10/23
1.4.1.3	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	12 días	$ 5.304.406,80	sáb 28/10/23
1.4.1.4	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	12 días	$ 166.398.443,40	sáb 28/10/23
1.4.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**90 días**	**$ 801.681.081,89**	**vie 10/11/23**
1.4.2.1	Corte mecánico para área de calzada	12 días	$ 17.568.801,75	vie 10/11/23
1.4.2.2	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	12 días	$ 81.049.589,66	jue 23/11/23
1.4.2.3	Conformación y compactación mecánica de subrasante	12 días	$ 9.959.181,12	mié 6/12/23
1.4.2.4	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	12 días	$ 101.091.061,80	mar 2/01/24
1.4.2.5	Suministro y colocación de geotextil T-2400	12 días	$ 29.398.496,40	mié 20/12/23
1.4.2.6	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	15 días	$ 512.427.994,20	lun 15/01/24
1.4.2.7	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	12 días	$ 23.977.836,00	lun 15/01/24
1.4.2.8	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	15 días	$ 26.208.120,96	mar 30/01/24
1.4.3	**URBANISMO**	**46 días**	**$ 92.312.750,26**	**jue 23/11/23**
1.4.3.1	Excavación manual para estructuras	18 días	$ 2.024.970,47	jue 23/11/23
1.4.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	18 días	$ 3.870.503,39	mié 13/12/23
1.4.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	10 días	$ 52.539.051,60	mar 2/01/24
1.4.3.4	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	10 días	$ 33.878.224,80	mar 2/01/24

EDT	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo
1.4.4	**OBRAS DE DRENAJE**	**26 días**	**$ 21.081.323,14**	**mié 13/12/23**
1.4.4.1	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	8 días	$ 14.360.594,14	mié 13/12/23
1.4.4.2	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	8 días	$ 2.644.588,00	jue 21/12/23
1.4.4.3	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	10 días	$ 2.587.185,00	jue 21/12/23
1.4.4.4	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	10 días	$ 1.488.956,00	sáb 30/12/23
1.4.5	**SEÑALIZACION**	**5 días**	**$ 16.444.999,20**	**jue 15/02/24**
1.4.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	5 días	$ 12.547.105,20	jue 15/02/24
1.4.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	5 días	$ 3.731.388,00	jue 15/02/24
1.4.5.3	Flechas de piso	5 días	$ 166.506,00	jue 15/02/24
1.5	**ADMINISTRACION - OTROS**	**168 días**	**$ 911.976.000,26**	**lun 23/10/23**
1.5.1	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	64 días	$ 75.549.425,56	lun 23/10/23
1.5.2	IMPACTO URBANO	64 días	$ 169.824.777,10	lun 23/10/23
1.5.3	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	64 días	$ 132.372.925,10	lun 23/10/23
1.5.4	CIERRE DE VIAS	64 días	$ 198.882.248,50	lun 23/10/23
1.5.5	AJUSTE	64 días	$ 335.346.624,00	lun 23/10/23

Fuente: Elaboración propia

Este seguimiento tiene como objetivo mantener actualizado el estado real de la ejecución del proyecto a fin de controlar y prever su desempeño con respecto al plan original en términos de tiempo, costos y alcance, principalmente.

Para mayor ilustración, en el ***Anexo 17. Cronograma de Obra*** se adjunta el cronograma revisado y aprobado por la Interventoría en formato PDF.

3.2 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA.

De acuerdo al cronograma de ejecución revisado y aprobado, se observa que la ruta crítica se encuentra en las actividades correspondiente al frente de obra No. 2, Nuevo campestre con un inicio el 23/10/23 y fin el 17/04/24; en el siguiente cuadro se alerta el desface al inicio conllevando a un significativo atraso.

CONTROL DE RUTA CRÍTICA									
No.	**Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)**	**Programado**			**Real Ejecutado**			**Días desfase al inicio de la actividad**	**Días desfase al final de la actividad**
		Fecha Inicial programada por actividad	**Fecha Final programada por actividad**	**Días**	****Fecha Inicial por actividad**	****Fecha Final por actividad**	**Días**		
F2	**PRELIMINARES DEL FRENTE 2**	23-oct-23	23-nov-23	32	27-nov-23		ejecución	-35	ejecución
F2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	23-nov-23	10-abr-24	140			no iniciado	no iniciado	no iniciado
F2	**SEÑALIZACION DEL FRENTE 2**	11-abr-24	17-abr-24	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Fuente: Elaboración propia

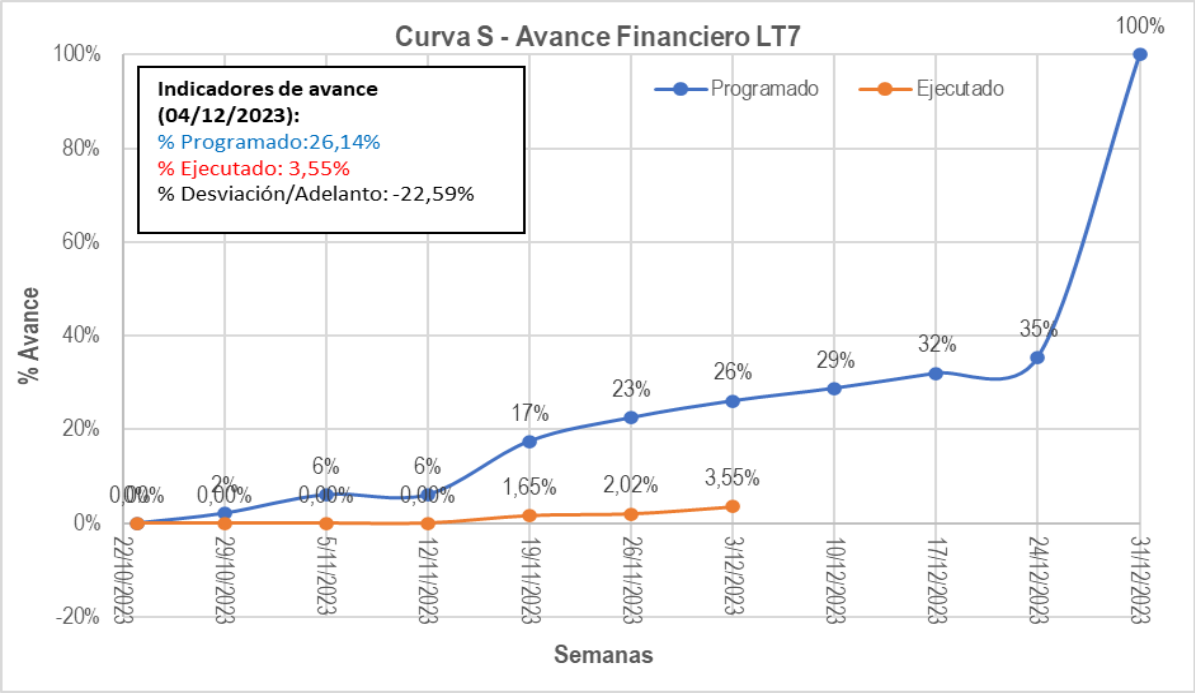
Por otro lado, de conformidad con el flujo de caja aprobado para el desarrollo del contrato, se tienen las siguientes inversiones y desviaciones correspondientes:

Fecha	Costo Programado	Costo Ejecutado	$ Desviación / Adelanto	% Programado	% Ejecutado	% Desviación / Adelanto
23/10/2023	$0	$0	$0	0%	0,00%	0,00%
29/10/2023	$155.939.633	$0	-$155.939.633	2%	0,00%	-2,12%
05/11/2023	$449.034.582	$0	-$449.034.582	6%	0,00%	-6,09%
12/11/2023	$449.034.582	$0	-$449.034.582	6%	0,00%	-6,09%
19/11/2023	$1.289.168.693	$121.232.036	-$1.167.936.657	17%	1,65%	-15,85%
26/11/2023	$1.660.581.827	$148.528.011	-$1.512.053.816	23%	2,02%	-20,52%
03/12/2023	$1.925.995.730	$261.607.896	-$1.664.387.834	26%	3,55%	-22,59%
10/12/2023	$2.124.658.733			29%		
17/12/2023	$2.361.620.100			32%		
24/12/2023	$2.612.952.853			35%		
31/12/2023	$7.369.191.860			100%		

Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con lo anterior, a continuación se presenta la gráfica donde se evidencia la curva S de conformidad con lo programado vs ejecutado a la fecha por parte del CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA:

Ilustración 1 Curva S avance financiero LOTE 7



Fuente: Elaboración propia

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA QUE SE ESTÉN PRESENTANDO, CONFORME AL CRONOGRAMA CONTRACTUAL APROBADO POR LA INTERVENTORÍA. RELACIONAR LAS ACCIONES SOLICITADAS POR EL INTERVENTOR E IMPLEMENTADAS POR EL CONTRATISTA Y EL SEGUIMIENTO EFECTUADO POR EL INTERVENTOR.

Realizando el análisis del cronograma de obra presentado por el contratista, se presentaría el siguiente escenario:

	Fecha de corte: 03/12/2023	**Indicadores en tiempo - Datos de Project**			**Indicadores en costo - Datos ponderados**		
EDT	Nombre de tarea	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**
0	**LP-SID-UAC-041-2023-LOTE 7_**	**36%**	**3%**	**-33%**	**26,14%**	**3,55%**	**-22,59%**
1	**LP-SID-UAC-036-2023-LOTE 7**	**36%**	**3%**	**-33%**	**26,14%**	**3,55%**	**-22,59%**
1.1	**FRENTE 1 Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria**	**34%**	**6%**	**-28%**	**23,43%**	**7,3%**	**-16,11%**
1.1.1	**1.PRELIMINARES**	**100%**	**19%**	**-81%**	**100,00%**	**34,4%**	**-65,61%**
1.1.1.1	Localización, trazado y replanteo	100%	50%	-50%	100,00%	50%	-50%

	Fecha de corte: 03/12/2023	**Indicadores en tiempo - Datos de Project**			**Indicadores en costo - Datos ponderados**		
EDT	Nombre de tarea	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**
1.1.1.2	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.1.1.3	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.1.1.4	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	37%	-63%	100%	37%	-63%
1.1.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	23%	5%	**-18%**	**10%**	**3%**	**-8%**
1.1.2.1	Corte mecánico para área de calzada	100%	9%	-91%	100%	9%	-91%
1.1.2.2	Excavación manual húmeda	63%	0%	-63%	63%	0%	-63%
1.1.2.3	Excavación a maquina	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.1.2.4	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	52%	5%	-47%	52%	5%	-47%
1.1.2.5	Conformación y compactación mecánica de subrasante	0%	19%	19%	0%	19%	19%
1.1.2.6	Relleno piedra rajona	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.2.7	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	0%	8%	8%	0%	8%	8%
1.1.2.8	Suministro y colocación de geotextil T-2400	0%	10%	10%	0%	10%	10%
1.1.2.9	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.2.10	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.2.11	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.3	**URBANISMO**	16%	0%	**-16%**	**2%**	**0%**	**-2%**
1.1.3.1	Excavación manual para estructuras	52%	0%	-52%	52%	0%	-52%
1.1.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.3.4	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.4	**OBRAS DE DRENAJE**	0%	0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
1.1.4.1	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.4.2	Renivelación de tapas de imbornales, incluye demolición y reconstruir tapa de concreto	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.5	**SEÑALIZACION**	0%	0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
1.1.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1.5.3	Flechas de piso	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2	**FRENTE 2 Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre**	21%	3%	**-18%**	**19%**	**3%**	**-15%**

	Fecha de corte: 03/12/2023	**Indicadores en tiempo - Datos de Project**			**Indicadores en costo - Datos ponderados**		
EDT	Nombre de tarea	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**
1.2.1	**1.PRELIMINARES**	100%	15%	**-85%**	**100%**	**19%**	**-81%**
1.2.1.1	Localización, trazado y replanteo	100%	20%	-80%	100%	20%	-80%
1.2.1.2	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.2.1.3	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	20%	-80%	100%	20%	-80%
1.2.1.4	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	20%	-80%	100%	20%	-80%
1.2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	6%	0%	**-6%**	**1%**	**0%**	**-1%**
1.2.2.1	Corte mecánico para área de calzada	52%	0%	-52%	52%	0%	-52%
1.2.2.2	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.2.3	Conformación y compactación mecánica de subrasante	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.2.4	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.2.5	Suministro y colocación de geotextil T-2400	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.2.6	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.2.7	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.2.8	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.3	**URBANISMO**	0%	0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
1.2.3.1	Excavación manual para estructuras	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.3.4	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.4	**OBRAS DE DRENAJE**	0%	1%	**1%**	**0%**	**2%**	**2%**
1.2.4.1	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	0%	4%	4%	0%	4%	4%
1.2.4.2	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.4.3	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.4.4	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.5	**SEÑALIZACION**	0%	0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
1.2.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.2.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	0%	0%	0%	0%	0%	0%

	Fecha de corte: 03/12/2023	**Indicadores en tiempo - Datos de Project**			**Indicadores en costo - Datos ponderados**		
EDT	Nombre de tarea	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**
1.2.5.3	Flechas de piso	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3	**FRENTE 3 Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador**	32%	0%	**-32%**	**15%**	**0%**	**-15%**
1.3.1	**1.PRELIMINARES**	100%	0%	**-100%**	**100%**	**0%**	**-100%**
1.3.1.1	Localización, trazado y replanteo	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.3.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	34%	0%	**-34%**	**15%**	**0%**	**-15%**
1.3.2.1	Corte mecánico para área de calzada	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.3.2.2	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.3.2.3	Conformación y compactación mecánica de subrasante	78%	0%	-78%	78%	0%	-78%
1.3.2.4	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.2.5	Suministro y colocación de geotextil T-2400	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.2.6	Pavimento en concreto rígido MR 42 - normal, e=0,20 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,35 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1,20m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.2.7	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.2.8	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.3	**URBANISMO**	48%	0%	**-48%**	**7%**	**0%**	**-7%**
1.3.3.1	Excavación manual para estructuras	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.3.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	43%	0%	-43%	43%	0%	-43%
1.3.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.4	**OBRAS DE DRENAJE**	14%	0%	**-14%**	**12%**	**0%**	**-12%**
1.3.4.1	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	80%	0%	-80%	80%	0%	-80%
1.3.4.2	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.4.3	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.4.4	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.5	**SEÑALIZACION**	0%	0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
1.3.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.3.5.3	Flechas de piso	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4	**FRENTE 4 Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center**	29%	0%	**-29%**	**25%**	**0%**	**-25%**
1.4.1	**1.PRELIMINARES**	100%	0%	**-100%**	**100%**	**0%**	**-100%**
1.4.1.1	Localización, trazado y replanteo	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.4.1.2	Demolición de andenes, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%

	Fecha de corte: 03/12/2023	**Indicadores en tiempo - Datos de Project**			**Indicadores en costo - Datos ponderados**		
EDT	Nombre de tarea	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**% Desviación / Adelanto**
1.4.1.3	Demolición de bordillos, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.4.1.4	Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.4.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	21%	0%	**-21%**	**10%**	**0%**	**-10%**
1.4.2.1	Corte mecánico para área de calzada	100%	0%	-100%	100%	0%	-100%
1.4.2.2	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	78%	0%	-78%	78%	0%	-78%
1.4.2.3	Conformación y compactación mecánica de subrasante	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.2.4	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.2.5	Suministro y colocación de geotextil T-2400	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.2.6	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.2.7	Acero de refuerzo en placas especiales y otras estructuras	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.2.8	Corte y sello de juntas de construcción con poliuretano	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.3	**URBANISMO**	17%	0%	**-17%**	**1%**	**0%**	**-1%**
1.4.3.1	Excavación manual para estructuras	52%	0%	-52%	52%	0%	-52%
1.4.3.2	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.3.3	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.3.4	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,20 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.4	**OBRAS DE DRENAJE**	0%	0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
1.4.4.1	Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.4.2	Nivelación y reconstrucción de cámaras de inspección, incluye acero de refuerzo de 5/8"	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.4.3	Nivelación y reconstrucción de registros sanitarios domiciliarios	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.4.4	Reubicación de registros sanitarios domiciliarios	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.5	**SEÑALIZACION**	0%	0%	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**
1.4.5.1	Señalización horizontal (líneas continuas)	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.5.2	Suministro e instalación de señalización vertical	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.4.5.3	Flechas de piso	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.5	**ADMINISTRACION - OTROS**	62%	2%	**-60%**	**62%**	**2%**	**-60%**
1.5.1	INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	62%	1%	-61%	62%	1%	-61%
1.5.2	IMPACTO URBANO	62%	3%	-59%	62%	3%	-59%
1.5.3	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	62%	3%	-59%	62%	3%	-59%

	Fecha de corte: 03/12/2023	Indicadores en tiempo - Datos de Project			Indicadores en costo - Datos ponderados		
EDT	Nombre de tarea	% Programado	% Ejecutado	% Desviación / Adelanto	% Programado	% Ejecutado	% Desviación / Adelanto
1.5.4	CIERRE DE VIAS	62%	1%	-61%	62%	1%	-61%
1.5.5	AJUSTE	62%	1%	-61%	62%	1%	-61%

Fuente: Elaboración propia

ESTADO DE AVANCE: Atraso de -33%, analizando el cronograma de obra, el contrato en días presenta un atraso aproximado de 55 días.

Para el presente periodo, el contratista de obra ha desarrollados actividades propias de la reconstrucción de la estructura de pavimento de la Cra 80A entre calles 20B y 27, Alameda la victoria, dentro las cuales presenta las actividades realizadas:

PRELIMINARES

- Localización, trazado y replanteo entre K0+302 – K0+550.
- Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental entre K0+364 – K0+546.

MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS
- Corte mecánico para área de calzada del K0+367 – K0+460.
- Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental K0+367 – K0+460.
- Conformación y compactación mecánica de subrasante K0+367 – K0+460.
- Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado K0+367 - K0+418.
- Suministro y colocación de geotextil T-2400 entre el K0+367 - K0+418.

En el frente de obra de la Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre, se ha adelantado lo siguiente:

PRELIMINARES.
Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental entre el K0+540 - K0+445.

Las acciones a seguir por parte de la interventoría son:

- Seguimiento y verificación a la implementación del plan de manejo ambiental.
- Seguimiento técnico a los diseños aprobados para construcción realizando recomendaciones y/o observaciones a los procesos constructivos.

- Realización de comités de obra, reuniones y verificación de cumplimiento de compromisos por parte del Contratista.
- Revisión de documentación aportada por el contratista.
- Acompañamiento técnico durante todo el proceso de ejecución del proyecto.
- Supervisión ambiental, financiera y administrativa.
- Seguimiento a la gestión social del contratista.
- Requerimientos verbales y escritos.
- Dar pronta respuesta al contratista sobre dudas, diferencia e inconvenientes que se presenten durante la ejecución del proyecto.

Las acciones específicas realizadas por la interventoría en el presente periodo fueron las siguientes:

Mediante oficio con fecha 23 de noviembre, la interventoría teniendo en cuenta que el contrato de obra inicio el pasado 14 de noviembre, se solicitó, realizar una distribución de recursos lo más cercana a la realidad del contrato en cuanto a i) fecha de inicio y fin real, y ii) recursos estimados a ejecutar en el mes de noviembre y diciembre de 2023, lo anterior con el objeto de evitar desviaciones que representen apremios y requerimientos derivados de las obligaciones contractuales.

Y Finalmente, solicitamos un plan de contingencia el cual explique de manera explícita los frentes de obra que ejecutara el contratista, así como los recursos (humanos y financieros) que inyectara al contrato para lograr la ejecución esperada para el mes de diciembre de 2023.

3.4 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA.

Dentro del **ANEXO 10 – ESTADO DEL TIEMPO**, se adjunta el seguimiento realizado por la interventoría durante el periodo en evaluación.

3.5 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA.

A la fecha del presente informe se presenta daños a la infraestructura de servicios públicos, el contratista las ha reportado y posterior se ha realizado las reparaciones pertinentes.

3.6 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, QUE NO AFECTEN EL PLAZO CONTRACTUAL, LOS CUALES DEBEN SER PRESENTADOS A LA ENTIDAD.

Mediante el comunicado T-005-2023-002-LT7 del día 23 de noviembre de 2023, el interventor realizó Solicitud de un plan de contingencia y actualización del cronograma de obra del contrato; hasta la fecha de corte del presente informe, el contratista no atendido el requerimiento.

3.7 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES QUE SE ESTÁN TENIENDO EN CUENTA, ASÍ COMO LAS MEDIDAS PREVENTIVAS QUE DEBAN IMPLEMENTARSE PARA EVITAR FUTUROS ATRASOS

En lo que respecta del presente informe no se ha requerido la implementación de medidas correctivas o preventivas al contrato de obra.

3.8 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS).

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el período comprendido entre el 5 de noviembre y el 4 de diciembre de 2023, se llevaron a cabo las siguientes actividades por parte del equipo de la interventoría:

Realizar el seguimiento al avance físico – financiero y presupuestal del contrato de obra de acuerdo con los programas de obra e inversiones, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales se requiera oportunamente al Contratista.

Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor. Verificar que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.

Llevar un diario de la obra, en el cual se consigna todas las instrucciones, observaciones, ejecuciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra. Elaborar informes semanales y mensuales según lo establecido en el contrato de interventoría.

Asumiendo las obligaciones contractuales, esta firma interventora realiza el respectivo seguimiento técnico, administrativo y ambiental al contrato de obra LP-SID-UAC-041-2023 - LOTE 7, que se resume en las siguientes actividades:

- Realización de comités de obra, reuniones y verificación de cumplimiento de compromisos por parte del Contratista.
- Realización de comunicaciones escritas dirigidas a la entidad contratante y/o al contratista con la finalidad de informar oportunamente las exigencias y solicitudes para el normal desarrollo del proyecto.
- La interventoría realizo el acompañamiento a los recorridos de verificación y determinación del alcance del proyecto.
- Registro de las actividades diarias en la bitácora de Obra.
- Elaboración de informes semanal y mensual.
- Se realizaron las inspecciones de campo.
- Seguimiento al cumplimiento de los estudios y diseños.
- Se asistió a reunión realizada para verificar avance de obra.
- Verificación y supervisión de la implementación del documento PMA.
- Verificación y supervisión de la implementación del PMT con respecto al cierre de vía temporal y cierre total.
- Requerimientos verbales y escritos.
- Dar pronta respuesta al contratista sobre dudas, diferencia e inconvenientes que se presenten durante la ejecución del proyecto.

A continuación, las actividades del equipo de trabajo:

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

- Asistencia a comités técnicos e integrales de seguimiento de obra.
- Realización de actas de comité técnicos e integrales de seguimiento de obra.
- Realización de informes semanales y mensuales de obra e interventoría.
- Realización de comunicados oficiales.
- Inspección de obra.
- Análisis del avance de ejecución de la obra física y presupuestal.
- Revisión de ítems y precios unitarios no previstos.

- Solución a las consultas que formuló el Contratista.

COORDINADOR DE INTERVENTORIA

- Asistencia a comités técnicos de seguimiento de obra.
- Revisión y aprobación de informes semanales.
- Revisión de comunicados oficiales.
- Solución a las consultas que formulo el contratista.
- Revisión de documentos preliminares.
- Revisión de pólizas de seguros

ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA

- Especialista de tránsito reviso el PMT presentado por el contratista.
- Especialista ambiental reviso PMA presentado por el contratista.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

- Asistencia a comités técnicos.
- Realización de actas de comités técnicos.
- Realización de informes técnicos.
- Análisis del balance presupuestal.

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales el contratista ha desarrollado las siguientes labores en el periodo comprendido del 05 de noviembre al 04 de diciembre de 2023:

- Consecución de personal, exámenes de ingreso y afiliaciones.
- Atención a observaciones presentadas por la interventoría.
- Realización de comunicaciones escritas dirigidas a la entidad contratante y/o a la interventoría con la finalidad de informar oportunamente las exigencias y solicitudes del contratista para el normal desarrollo del proyecto.
- Programación de la obra, verificando las actividades a ejecutar en el periodo contractual.
- Organizó, elaboró y presentó a la interventoría documentación contractual tales como: el programa de obra, plan de inversiones, flujo de caja, apus, relación de maquinaria, y el plan de manejo de tráfico.
- Efectúa recorrido a los tramos con el fin de reconocer las diferentes obras que hacen parte del contrato.
- Adelantó los trabajos y levantamientos topográficos de cada uno de los tramos a intervenir.

- El contratista desarrolló el levantamiento de las actas de vecindad a la infraestructura aledaña al frente de obra Cra 80A entre Cll 20B y 27, Alameda la Victoria.

De las actividades de obra ejecuto las siguientes:

PRELIMINARES
- Localización, trazado y replanteo entre K0+302 – K0+550.
- Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental entre K0+364 – K0+546.

MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS
- Corte mecánico para área de calzada del K0+367 – K0+460.
- Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental K0+367 – K0+460.
- Conformación y compactación mecánica de subrasante K0+367 – K0+460.
- Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado K0+367 - K0+418.
- Suministro y colocación de geotextil T-2400 entre el K0+367 - K0+418.

En el frente de obra de la Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre, se ha adelantado lo siguiente:

PRELIMINARES.
Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental entre el K0+540 - K0+445.

3.8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

A continuación, se detalla la correspondencia enviada y recibida en el periodo correspondiente al presente informe:

Tabla 22 Cuadro de Correspondencia enviada

CONSEC.	FECHA	EMPRESA	FUNCIONARIO	REFERENCIA	DA RESPUESTA AL OFICIO
T-005-2023-001-LT7	17-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	Solicitud actualización de documentos teniendo en cuenta la suscripción del acta de inicio para el contrato de la referencia: 1.Pólizas actualizadas según acta de inicio. 2.Balance financiero del contrato según los levantamientos realizados en campo	-

CONSEC.	FECHA	EMPRESA	FUNCIONARIO	REFERENCIA	DA RESPUESTA AL OFICIO
				para cada uno de los tramos a su cargo contra el Presupuesto inicial. 3.Certificados de afiliación del personal presente en obra.	
T-005-2023-001-LT7	20-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	Solicitud de actualización del PMA "Plan de Manejo Ambiental" aplicado al contrato de obra No. LP-SID-UAC-041-2023 - traslado de la solicitud de actualización del PMA conforme las necesidades previamente identificadas	-
POR CORREO	22-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Sin especificar	Se envía el acta de comité de obra del día 20/11/2023 para una posterior suscripción	-
T-005-2023-002-LT7	23-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	Solicitud plan de contingencia y actualización cronograma de obra contrato LP-SID-UAC-041-2023	-
T-005-2023-003-LT7	25-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	Ausencia comisión de topografía en las actividades constructivas del Lote 7 - se manifiesta la ausencia de una Comisión topográfica permanente en el sitio de trabajo	-
T-005-2023-004-LT7	25-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	Solicitud Cerramiento provisional de obra. "Frente 1. Carrera 80A entre Calles 20B y 27. Alameda la Victoria - Se solicita realizar el cerramiento provisional del tramo en intervención para no incumplir con sus compromisos contractuales	-
T-005-2023-005-LT7	25-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	Requerimiento de Dotación de Trabajo del Personal en Obra y Elementos de protección personal (EPP) - se solicita al personal del contratista de obra contar con la totalidad elementos de protección personal (Botas de seguridad), y con los respectivos uniformes	-
T-005-2023-006-LT7	28-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	Solicitud de cerramiento con poli sombra, inadecuado estado de acopio de RCD en barrio Alameda y solicitud de documentos de volquetas UFW-235 Y SKF-966.	-
T-005-2023-007-LT7	29-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	POLIZAS ACTUALIZADAS - concepto para las respectivas pólizas suministradas por parte del contratista para revisión y aprobación	Respuesta a oficio CRU-LT7-042-2023 cuyo asunto es "POLIZAS ACTUALIZADAS"
T-005-2023-008-LT7	30-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Luis Eduardo Pallares Laguna	APROBACION DE CAMBIO DE PERSONAL EQUIPO MINIMO - cambio de ingeniero residente de obra y director de obra	Respuesta a oficio CRU-LT7-044-2023– APROBACION DE CAMBIO DE PERSONAL EQUIPO MINIMO
POR CORREO	30-nov-23	CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA	Sin especificar	Se envía el acta de comité de obra del día 28/11/2023 en acuacar planta de Paraguay, donde se trataron las dudas e inquietudes de las intervenciones de ACUACAR en la Malla Vial fase IV	-

Fuente: Elaboración propia – INGEOCIM SAS

Tabla 23 Cuadro de Correspondencia recibida.

RECIBIDO		CODIGO	EMPRESA O	OBSERVACIONES
FECHA	HORA	ENTIDAD	ENTIDAD	REFERENCIA
8-nov-23	18:14	CRU-LT7-031-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	SOLICITUD DETALLE TRABAJOS ACUACAR - envían levantamientos topográficos para coordinar trabajos en el sector
10-nov-23	12:01	CRU-LT7-033-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	RADICADO PIN GENERADOR LOTE 7 - se expide la correspondiente PIN GENERADOR radicado en el EPA con código EXT-AMC-23-0131654 para el Contrato de obra pública No LP-SID-UAC-041- 2023 - LOTE 7.
10-nov-23	13:24	CRU-LT7-034-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	PMT GENERAL RADICADO ANTE EL DATT Y FICHA TECNICA CALLE ALAMEDA LA VICTORIA - SE APRUEBA FICHAS DE CIERRES EN ALAMEDA LA VICTORIA
15-nov-23	15:01	CRU-LT7-036-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	NOTIFICACION INICIO DE OBRAS Y SOLICITUD INFORMACION ACUACAR - Se solicita información referente a la zona que se va a intervenir por parte de acuacar
22-nov-23	7:00	CRU-LT7-041-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	AFILIACIONES EMPLEADOS LOTE 7 - lista de afiliaciones de empleados pertenecientes al Contrato de obra pública No. LP-SID-UAC-041-2023- lote 7
22-nov-23	7:24	CRU-LT7-042-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	PÓLIZAS ACTUALIZADAS - envió de documentos referentes a las pólizas actualizadas según el acta de inicio del proyecto
22-nov-23	17:04	AMC-OFI-0182563-2023	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Definición de priorización de proyectos a realizar en la ejecución del contrato No. LP-SID-UAC-41-2023-LOTE 7 - priorización de tramos específicos a realizar definidos por la entidad contratante
25-nov-23	15:58	CRU-LT7-043-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	ACTUALIZACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
24-nov-23	8:56	CORREO	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	ENVIO DOCUMENTACION DE MAQUINARIA E INFORMACION SISO
28-nov-23	22:40	CRU-LT7-044-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	aclaración equipo de trabajo - remisión de nuevo residente
29-nov-23	7:54	CRU-LT7-045-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	OBSERVACIONES ACTA NO.1 DE PRIORIZACION 20 NOV 2023- RONDA REAL - entrega de los informes y diagnósticos de la rehabilitación del pavimento y la construcción de obras de drenaje del sector bomba El Amparo – Ronda Real
30-nov-23	18:08	CRU-LT7-046-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	SOLICITUD DE INFORMACION DE INSTALACION TUBERIA - solicitud de planos de instalación de tubería en alameda de la victoria
30-nov-23	18:58	CRU-LT7-047-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA INSTALACION DE PIEDRA RAJON - en alameda de la victoria
30-nov-23	19:11	AMC-OFI-0183524-2023	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PLANOS DE DISEÑOS DE REDES DE ACUEDUCTO Y PLANOS DE INFORMACION DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN VIAS A INTERVENIR EN LA FASE IV DE LA MALLA VIAL.

RECIBIDO		CODIGO	EMPRESA O	OBSERVACIONES
FECHA	HORA	ENTIDAD	ENTIDAD	REFERENCIA
1-dic-23	8:50	CRU-LT7-048-2023	CONSORCIO REHABILITACION URBANA	ESCOMBROS NUEVO CAMPESTRE - entidad contratante gestione la recuperación del sector para llevar a feliz término las obras en ejecución y se eviten estancamientos de agua, por el taponamiento del canal.
4-dic-23	11:03	POR CORREO	AGUAS DE CARTAGENA	SOLICITUD DE INFORMACION DE INSTALACION TUBERIA - respuesta de acuacar sobre solicitud de planos de instalación de tubería en alameda de la victoria

Fuente: Propia INGEOCIM SAS

3.8.2 REPORTES SEMANALES PRESENTADOS DURANTE EL PERIODO

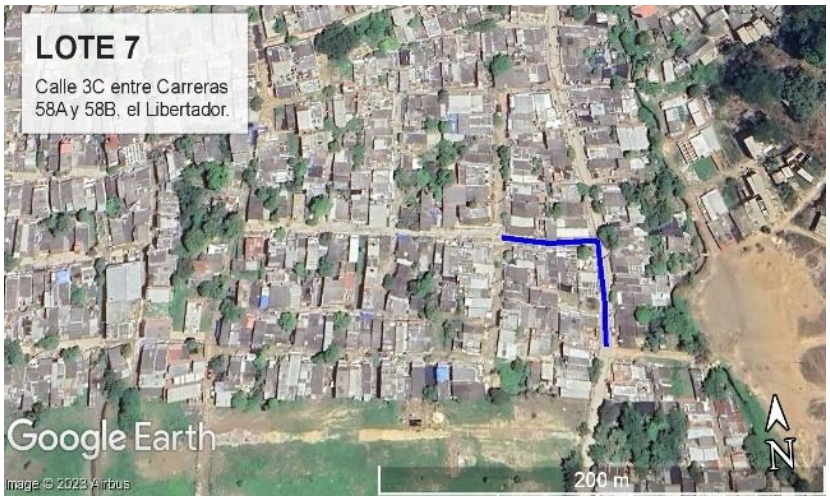
Durante el periodo del presente informe, la interventoría remitió al correo electrónico de la supervisión, los siguientes reportes semanales:

- Informe semanal No. 6 comprendido entre el 6 de noviembre al 12 de noviembre de 2023.
- Informe semanal No. 7 comprendido entre el 13 de noviembre al 19 de noviembre de 2023.
- Informe semanal No. 8 comprendido entre el 20 de noviembre al 26 de noviembre de 2023.
- Informe semanal No. 9 comprendido entre el 27 de noviembre al 03 de diciembre de 2023.

3.9 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se relaciona el plano de localización de la zona de intervención del proyecto junto con los segmentos viales intervenidos.

Ilustración 2. Calle 3C entre Carreras 58A y 58B, el Libertador



Fuente: Tomada de *Google earth.*

Ilustración 3. Calle 12 entre Carreras 56 (Corredor de Carga) y 57D, Nuevo Campestre.



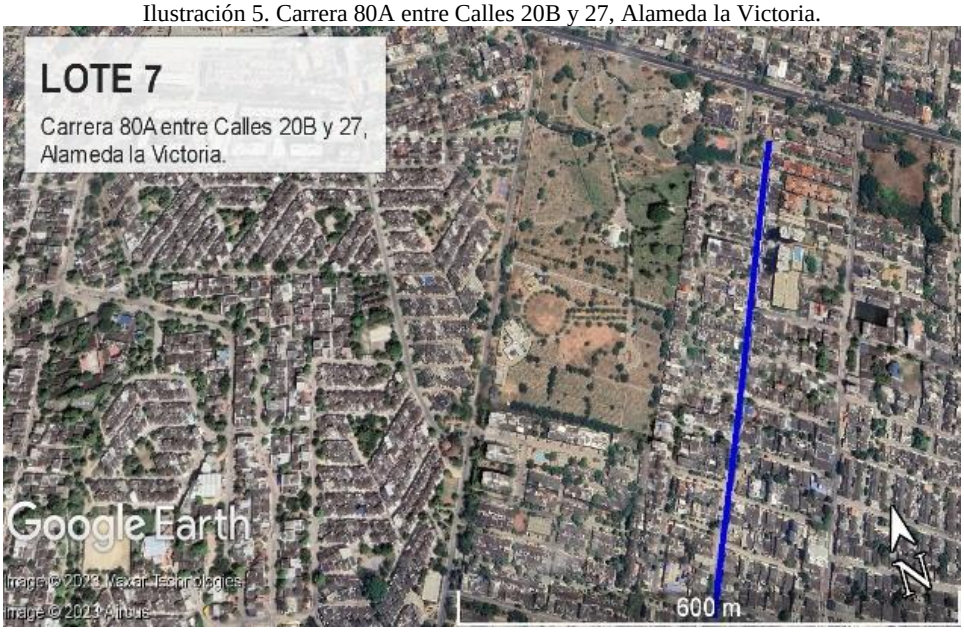
Fuente: Tomada de *Google earth.*

Ilustración 4. Calle 30D entre Carrera 71 y Calle 31, vía entre Centro Comercial la Plazuela y Shopping Center



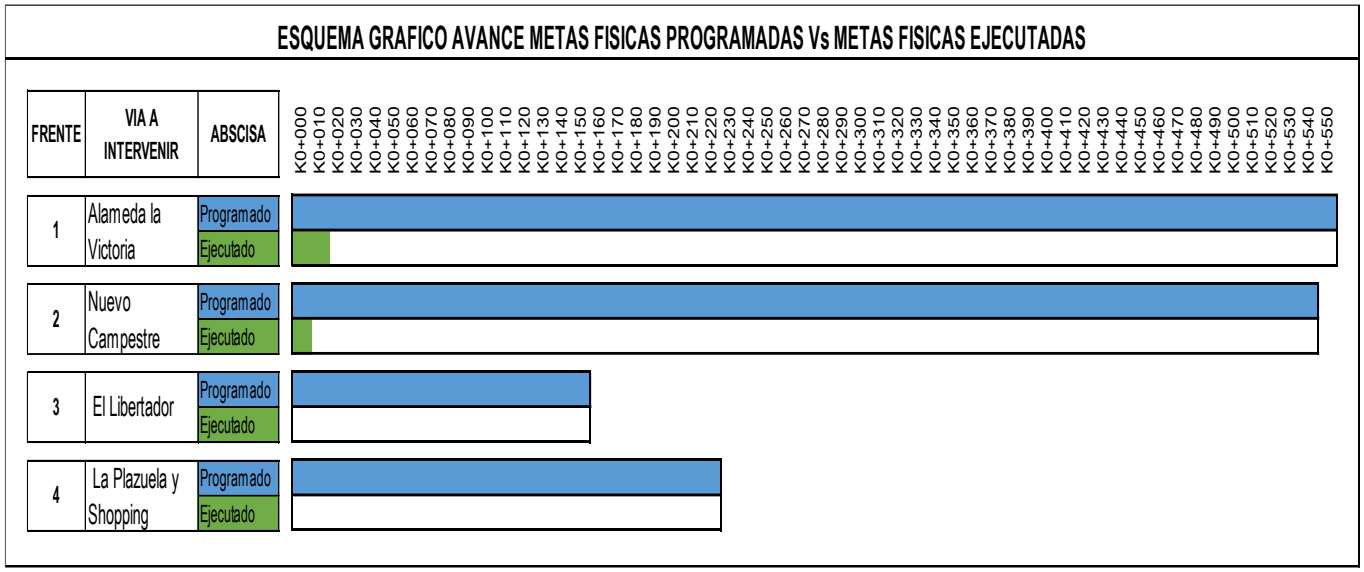
Fuente: Tomada de *Google earth.*

Ilustración 5. Carrera 80A entre Calles 20B y 27, Alameda la Victoria.



Fuente: Tomada de *Google earth.*

En el siguiente esquema se representa el avance de físico de cada uno de los frentes de trabajo:



3.10 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DEL PROYECTO TOMANDO PUNTOS FIJOS Y PANORÁMICA; DE IGUAL MANERA UNA DESCRIPCIÓN CORTA DE LA FOTO INDICANDO LOCALIZACIÓN, GEORREFERENCIACIÓN, ASPECTOS RELEVANTES Y FECHA.

A continuación se presenta el registro fotográfico de las actividades de obra desarrolladas por parte del CONSORCIO REHABILITACIÓN URBANA durante el periodo en evaluación:





Ilustración 6 Actividades de demolición y cargue y disposición de material provenientes de excavación sector alameda la victoria y nuevo campestre LOTE 7





Ilustración 7 Actividades de cargue y disposición de material proveniente de excavación y excavación mecánica sector de alameda la victoria LOTE 7





Ilustración 8 Disposición de material calizo y demolición de losas sector nuevo campestre y alameda la victoria LOTE 7





Ilustración 9 Cargue y disposición de material proveniente de demolición





Ilustración 10 Excavación mecánica y demolición de losas existentes sector nuevo campestre y alameda la victoria LOTE 7

3.11 AVANCE FÍSICO POR GRUPO DE VÍAS, TRAMOS, SEGMENTOS, O ELEMENTOS QUE HAGAN PARTE DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO EN PUNTUAL.

En el siguiente cuadro se muestra el avance físico por tramos, segmentos, o elementos que hacen parte del proyecto.

Meta Física (Programa de Obra) Línea Base				**Meta Física Programada / Ejecutada Acumulada**					
Descripción de la Meta Física	**Unidad**	**Cantidad**	**Avance Físico**	**Frente 1 Alameda**	**Frente 2 Campestre**	**Frente 3 Libertad**	**Frente 4 Plazuela**	**Total**	**%**
DEMOLICION	Km	1,31	Prog.	0,550	0,540		0,220	1,310	100,00%
			Ejec.	0,182	0,095			0,277	21,15%
CORTE MECANICO	Km	1,457	Prog.	0,550	0,540	0,147	0,220	1,457	100,00%
			Ejec.	0,093				0,093	6,38%
SUBBASE TRITURADO	Km	1,457	Prog.	0,550	0,540	0,147	0,220	1,457	100,00%
			Ejec.	0,051				0,05	3,50%
KM PAVIMENTADO	Km	1,457	Prog.	0,550	0,540	0,147	0,220	1,457	100,00%
			Ejec.					0,00	
BORDILLOS Y ANDENES	ML	2575,34	Prog.	844,68	654,26	580,80	495,60	2575,34	100,00%
			Ejec.					0,00	

3.12 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA COMO MEDIO DE COMPROBACIÓN O VERIFICACIÓN, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APLICABLES.

Durante el periodo el contratista no empleo materiales que requieran de un control de calidad mediante ensayos de laboratorio.

3.14.1 ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo el contratista no empleo materiales que requieran de un control de calidad mediante ensayos de laboratorio.

3.14.2 ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA

Durante el periodo no se empleó materiales que requieran de un control de calidad mediante ensayos de laboratorio.

3.13 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO, EXPEDIDO POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA; EXPRESANDO CLARAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS FRECUENCIAS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES Y EL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE LA INTERVENTORÍA.

El contratista no ha presentado certificaciones de calidad, en este caso se les solicitó en obra la ficha técnica del geotextil T-2400.

3.14 CERTIFICADO DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR Y LA CORRESPONDIENTE VERIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

Se presenta el certificado del cumplimiento del plan de calidad en el **ANEXO 19 – CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD.**

3.15 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS ESP Y OTRAS ENTIDADES QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Durante el periodo en evaluación no se adelantaron gestiones por parte del contratista e interventoría ante las distintas empresas de servicios públicos.

3.16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS EMPLEADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SEGÚN LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO QUE RIJA EN LA UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El contratista presento los PMT general ante el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE (DATT) y la ficha técnica de Carrera 80A entre calle 20 y calle 22B Barrio Alameda la Victoria, con radicado RPMTDATT2300112-1.

Posteriormente el DATT después de analizado el PMT general y a través de la ficha técnica acepta y autoriza el estudio para el plan de manejo de tránsito en el frente de obra de la Carrera 80A entre calle 20 y calle 22B, Alameda la Victoria; así mismo le fue autorizado para la intervención del frente de obra Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre.

El contratista en su defecto ha venido implementando mediante los dispositivos y señales móviles pertinentes lo propuesto en el PMT.

3.17 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MISMAS; RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA Y APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA E INDICAR LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL REALIZADA PARA SU INCORPORACIÓN (EN CASO DE APLICAR). ADEMÁS, MOSTRAR SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO.

Durante el periodo, no se presentaron obras adicionales e ítems no previstos.

3.18 INFORMAR SOBRE LOS AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD, EN CASO DE SER EL CASO, Y LA JUSTIFICACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDAMENTE APROBADOS Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA.

Durante el periodo, no se realizaron ajustes a los diseños por parte del contratista o la interventoría.

3.19 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDOS POR LA INTERVENTORÍA POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PREVISTOS PARA EL RECIBO Y PAGO DE LAS MISMAS, MOSTRANDO SU INCIDENCIA EN EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO. ADEMÁS, SE DEBEN RELACIONAR LAS ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS, ASÍ COMO LA RESPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

A la fecha del presente informe, no se han presentado cantidades de obra que no hayan sido recibidas por la interventoría por incumplimiento de requisitos previos para el recibo y pago de estas.

3.20 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME, EN EL CUAL SE DEBEN INCLUIR LOS ÍTEMS DE PAGO QUE PRESENTARON NO CONFORMIDADES EN EL MES, LA FECHA DE IDENTIFICACIÓN, LA DESCRIPCIÓN DE LA NO CONFORMIDAD Y UNA BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN A TOMAR. EN ESTE CAPÍTULO TAMBIÉN SE DEBE DESCRIBIR EL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES TOMADAS PARA EL TRATAMIENTO DE NO CONFORMES EN EL PERIODO ANTERIOR EN CASO DE EXISTIR.

A la fecha de corte del presente informe la interventoría ha requerido al contratista ajustar y presentar los siguientes documentos:

- Balance financiero

3.21 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO.

En el **ANEXO 15** se puede observar copia de la bitácora y registro desde la fecha de inicio del contrato de obra 14 de noviembre de 2023, hasta la fecha de corte del presente informe.

3.22 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERÍODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD.

Las actas de comité técnico realizadas durante el periodo se pueden observar en el ANEXO 18 ACTAS DE COMITÉ.

3.23 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO, GRUPO DE ELEMENTOS, O UNIDAD FUNCIONAL, O FRENTE DE OBRA, SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE; DETALLANDO VALOR CANCELADO, NÚMERO DE ACTA EN LA QUE SE CANCELÓ SU EJECUCIÓN PARCIAL Y VERIFICACIÓN DEL CONSOLIDADO Y SUMATORIA FINAL RESPECTO AL ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA, EN CASO DE EXISTIR. COMO RESUMEN DEL ANÁLISIS CONSOLIDADO, DETERMINAR LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS POR ELEMENTO, GRUPO DE SEGMENTOS, TRAMOS, FRENTES DE OBRA, O SEGÚN SEA EL CASO DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.

Durante el periodo en evaluación se desarrollaron actividades, de tal forma que, no se cuenta con un cuadro detallado de cantidades y valores ejecutados para reportar en el presente informe, se espera que para el siguiente periodo ya se reporten dicha información, teniendo en cuenta que, para el periodo, el contratista no presentó acta parcial de obra.

4. INFORMACIÓN SOCIAL

La información referente al componente social se adjunta en el **ANEXO 8 – ASPECTOS SOCIALES**.

5. INFORMACIÓN AMBIENTAL Y SST

La información referente al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo se adjunta en el **ANEXO 9 – ASPECTOS AMBIENTALES Y SST**

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo al cuadro de control financiero, el contrato de obra, teniendo presente las condiciones actuales de ejecución, su evaluación indica % Desviación/Adelanto: -22,59% y analizando el cronograma de obra, el contrato en días presenta un atraso aproximado de 55 días. Por lo anterior mediante oficio, la interventoría teniendo en cuenta que el contrato de obra inicio el pasado 14 de noviembre, solicitó realizar una distribución de recursos lo más cercana a la realidad del contrato en cuanto a i) fecha de inicio y fin real, y ii) recursos estimados a ejecutar en el mes de noviembre y diciembre de 2023, lo anterior con el objeto de evitar desviaciones que representen apremios y requerimientos derivados de las obligaciones contractuales. Igualmente, la interventoría requirió al contratista de obra un plan de contingencia el cual explique de manera explícita los frentes de obra que ejecutara el contratista, así como los recursos (humanos y financieros) que inyectara al contrato para lograr la ejecución esperada para el mes de diciembre de 2023.

Para el presente periodo, el contratista de obra ha desarrollados actividades propias de la reconstrucción de la estructura de pavimento de la Cra 80A entre calles 20B y 27, Alameda la victoria, Desarrollando actividades preliminares tales como Localización, trazado y replanteo entre K0+302 – K0+550 y Demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental entre K0+364 – K0+546. También realizó actividades de la estructura de pavimento como el Corte mecánico para área de calzada del K0+367 – K0+460; el Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental K0+367 – K0+460; la Conformación y compactación mecánica de subrasante K0+367 – K0+460; el Suministro y colocación de geotextil T-2400 entre el K0+367 - K0+418 y el Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado K0+367 - K0+418.

En el frente de obra de la Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre, se ha adelantado preliminares, como es la demolición de placa pavimento, espesor variable, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental entre el K0+540 - K0+445.

El contratista presento los PMT general ante el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE (DATT) y la ficha técnica de Carrera 80A entre calle 20 y calle 22B Barrio Alameda la Victoria. Posteriormente el DATT después de analizado el PMT general y a través de la ficha técnica acepta y autoriza el estudio para el plan de manejo de tránsito en el frente de obra, Alameda la Victoria; así mismo le fue autorizado para la intervención del frente de obra Calle 12 entre Carreras 56 y 57D, Nuevo Campestre. El contratista en su defecto ha venido implementando mediante los dispositivos y señales móviles pertinentes lo propuesto en el PMT.