EVALUACION FINANCIERA- REQUISITOS HABILITANTES
INVITACIÓN PÚBLICA PROCESO: CVP-SAMC- 009-2023

OBJETO: "CONTRATAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

PRESUPUESTO PARA EL PROCESO	$ 264.364.466

LIQUIDEZ	>=2

ENDEUDAMIENTO	<=70%

COBERTURA DE INTERESES	>=2

CAPITAL DE TRABAJO	$ 264.364.466,00

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	>=2%

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	>=2%

No.	Nombre del proponente	Nombre de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal	C.C o NIT	DV	% Part.	Información financiera RUP								CALCULO DE INDICADORES						Cumple Indicadores						HABILITADO SEGÚN INDICADORES FINANCIEROS ESTABLECIDOS?
						Activo Corriente	Activo total	Pasivo Corriente	Pasivo total	Patrimonio	Utilidad/Pérdida Operacional	Gastos de Intereses	Año Fiscal	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	LIQUIDEZ	ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	
1	ADRIANA MARCELA RODRIGUEZ MORA	ADRIANA MARCELA RODRIGUEZ MORA	40326186	7	100%	$ 270.196.000	$ 286.910.000	$ 570.000	$ 2.002.000	$ 284.908.000	$ 56.806.000	$ 0	2022	474,03	0,70%	INDETERMINADO	269.626.000	19,94%	19,80%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		TOTALES			100%	$ 270.196.000	$ 286.910.000	$ 570.000	$ 2.002.000	$ 284.908.000	$ 56.806.000	$ 0														
2	CONSORCIO PLACA	JBM SAS	830125219	4	40%	$ 1.967.195.127	$ 1.985.667.917	$ 41.955.632	$ 1.033.060.009	$ 952.607.981	$ 456.073.901	$ 3.713.996	2022	72,59	30,93%	8,52	3.331.108.977	20,00%	13,94%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		JAIRO ARTURO CARDENAS AVELLANEDA	1014911126	6	60%	$ 1.410.446.672	$ 2.844.257.239	$ 4.577.200	$ 430.402.443	$ 2.413.854.796	$ 217.152.782	$ 75.326.959	2022													
		TOTALES			100%	$ 3.377.641.799	$ 4.829.925.156	$ 46.532.832	$ 1.463.462.452	$ 3.366.462.777	$ 673.226.683	$ 79.040.955														
3	LESATH SAS	LESATH SAS	901229061	8	100%	$ 569.195.203	$ 1.369.195.203	$ 26.300.384	$ 26.300.384	$ 1.342.894.819	$ 133.184.208	$ 0	2022	21,64	1,92%	INDETERMINADO	542.894.819	0,92%	9,73%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		TOTALES			100%	$ 569.195.203	$ 1.369.195.203	$ 26.300.384	$ 26.300.384	$ 1.342.894.819	$ 133.184.208	$ 0														
4	EPC ENERGY S A S	EPC ENERGY S A S	900.622.976	1	100%	$ 906.477.484	$ 914.642.210	$ 18.462.768	$ 213.462.768	$ 701.179.442	$ 50.845.331	$ 42.828	2022	23,57	23,34%	1.187,20	868.014.716	7,25%	1,56%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		TOTALES			100%	$ 906.477.484	$ 914.642.210	$ 18.462.768	$ 213.462.768	$ 701.179.442	$ 50.845.331	$ 42.828														
5	CONSORCIO DISCAM	DISEÑO Y CONCRETOS SAS	900.369.153	8	50%	$ 252.277.031	$ 257.611.761	$ 5.750.105	$ 5.750.105	$ 251.861.656	$ 4.396.057	$ 0	2022	5,51	15,70%	10,77	1.307.885.926	12,90%	10,87%	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
		CARLOS ARTURO MOZON GONZALEZ	79.313.438	0	50%	$ 1.245.818.050	$ 1.590.741.000	$ 284.459.000	$ 284.459.000	$ 1.306.282.000	$ 196.598.000	$ 18.662.000	2022													
		TOTALES			100%	$ 1.498.095.081	$ 1.848.352.761	$ 290.209.105	$ 290.209.105	$ 1.558.143.656	$ 200.994.057	$ 18.662.000														

EVALUADOR FINANCIERO

LUIS FRANCISCO USMA RODRIGUEZ
CONTRATISTA 453-2023
SUBDIRECCIÓN FINANCIERA
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Fecha de elaboración: 28/11/2023