EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 02

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-017-2023-COP

OBJETO	*"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA"*
PRESUPUESTO OFICIAL	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($1.650.324.960.80) INCLUIDO A.U
PLAZO	Cuatro (04) meses contados a partir de la firma del acta de inicio

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		21	12	2023	

FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con la normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según cronograma del proceso, fue hasta el día 20/12/2023 hasta las 12:00

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1



LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
SOLUECOSASPEQUE	SOLUCIONES ECOSISTEMA J & G S.A.S	En análisis	20/12/2023 11:30 AM	1.650.107.860,8 COP
SURAMERICANA SAS	GRUPO SURAMERICANA SAS	En análisis	20/12/2023 10:55 AM	1.650.324.960,8 COP

Lista de ofertas

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DE PROPONENTE	900.562.844-5 PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**ELKIN DARÍO VÁSQUEZ VALENCIA**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	15.348.232

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 18/12/2023. Fecha de matrícula: 16/10/2012. Fecha de renovación: 11/04/2023. Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes - RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 18/12/2023 y con fecha de renovación del 20/06/2023		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	3,87	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,25	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	31,68	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,04	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,05	**Cumple**
5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses y planilla de pago de seguridad social		**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 237127766 y No. 237127524 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes.**		**Cumple**

7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 900562844231218113357 y 15348232231218113331 donde se manifiestan que ambos **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes.**	**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales y medidas correctivas**	Se adjunta certificado donde se manifiesta que el representante legal **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Se adjunta certificado de **medidas correctivas por cumplir.**	**Cumple**
9	**Registro Unico Tributario – RUT**	Se adjunta RUT identificado bajo el NIT 900.562.844-5	**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) ELKIN DARÍO VÁSQUEZ VALENCIA identificado(a) con C.C. 15.348.232	**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	El proponente cuenta con poder amplio y suficiente, soportado en el certificado de existencia y representación legal, para participar del presente proceso contractual.	**Cumple**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta la manifestación de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	N/A
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 1.650.324.960,80. Anexa AU Y APU.	**Cumple**
18	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-017-2023-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
19	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la realización de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos representen al menos el 1,5 veces el valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV	**Cumple** El proponente adjunta acta de liquidación. Contrato de obra celebrado con la Empresa Industrial y Comercial del Estado-GIRACOM, cuyo objeto es: MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DEPORTIVA EN EL CENTRO POBLADO LAS CUCHILLAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA. Valor del contrato en SMMLV 224,42. El proponente adjunta certificado de experiencia. Contrato de obra celebrado con la Fundación Cubo, cuyo objeto es: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO RÍGIDO EN DIFERENTES ZONAS URBNAS DEL MUNICIPIO DE CAREPA-ANTIOQUIA. Valor del contrato en SMMLV 839,64 El proponente adjunta certificado de experiencia. Contrato de obra celebrado con EQUITIERRAS S.A.S, cuyo objeto es: RECIBO, ACOMODACIÓN, RIEGO,

			COMPACTACIÓN DE TIERRA EN EL VOTADERO DENOMINADOLOS LAGOS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS-ANTIOQUIA. Valor del contrato en SMMLV 1.442,48
20	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos uno (01) de los contratos aportados como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructura física debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal	**Cumple** El proponente adjunta acta de liquidación. Contrato de obra celebrado con la Empresa Industrial y Comercial del Estado-GIRACOM, cuyo objeto es: MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DEPORTIVA EN EL CENTRO POBLADO LAS CUCHILLAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA. Valor del contrato en SMMLV 224,42.

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1.1	**DIRECTOR DE OBRA Ingeniero civil, arquitecto, arquitecto constructor o administrador de obras civiles**	Experiencia mínima de tres (03) a cinco (05) años Aporta: Administrador de Obras Civiles, Elkin Darío Vásquez Valencia	1	50%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
1.2	**RESIDENTE DE OBRA Ingeniero civil o Arquitecto**	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años Aporta: Ingeniero civil, Edison Andrés Marín Muñetón	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**

					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
1.3	**RESIDENTE SST Técnico Tecnólogo SST**	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años Aporta: Técnico Laboral por Competencias en Seguridad Ocupacional, Antonio Marín Montoya	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					•Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**N/A**
					•Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**N/A**
					•Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
1.4	**TECNÓLOGO CIVIL Tecnólogo en construcciones civiles o Ingeniero civil o Arquitecto**	Aporta: Tecnólogo en construcciones civiles, Juan Carlos Tamayo Ramírez	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**N/A**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					•Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					•Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					•Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**HABILITADO**

A CONTINUACION SE ASIGNA APUNTAJE A LA PROPUESTA HABILITADA PRESENTADA POR SOLUCIONES ECOSISTEMA J Y G S.A.S

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes desde el inicio y/o a través de subsanación y que no se encuentren incursa en causal de rechazo y/o inhabilidad, se calificarán con el siguiente puntaje:

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE

1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	180
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	0
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	180
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	90
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	0
	TOTAL.	870

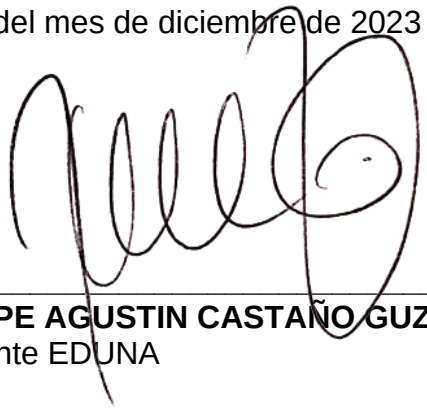
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizada a todas las propuestas válidas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente:

De acuerdo a lo anterior, encontrando que se agotaron los tiempos de subsanación y ante lo indicado en el cuadro anterior respecto al cumplimiento de requisitos habilitantes y asignación de puntajes, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso contractual IPRIV-013-2023-COP, al proponente GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S, identificado con NIT 900.562.844-5, toda vez que fue el proponente que cumplió con el total de requisitos habilitantes, fue declarado habilitado y alcanzó una calificación de 870 puntos.

Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 21 días del mes de diciembre de 2023 por quienes intervinieron en la evaluación.

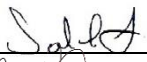
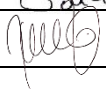


FELIPE AGUSTIN CASTAÑO GUZMAN
Gerente EDUNA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

(Empresa Industrial y Comercial del Estado)

NIT: 901 442 761 - 1

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda		21-diciembre-2023
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		21-diciembre-2023
Aprobó	Felipe Agustín Castaño Guzmán-Gerente		21-diciembre-2023