MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
EJÉRCITO NACIONAL

DIRECCIÓN DE SANIDAD
NIT: 901.440.188-1

MODIFICATORIO N°02 DE ADICIÓN DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 264-DISAN-EJC-2023, CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN –MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO, LA EMPRESA ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S IDENTIFICADA CON NIT N° 860090531 - 4 REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA C.C. N°. 19.073.486.

El suscrito Brigadier General EDILBERTO CORTÉS MONCADA, en su condición de Director de Sanidad Ejército y Ordenador del Gasto designado mediante Resolución Número 7426 del 25 de Noviembre de 2022 y posesionado mediante Acta de Posesión Militar No.071 del 26 de Noviembre de 2022, conforme a lo preceptuado por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto Reglamentario 1082 del 26 de mayo de 2015, Resolución N°4223 del 23 de junio de 2022, por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones; Resolución N° 4130 del 16 de junio de 2022, "Por la cual se expide el Manual de Contratación y de Convenios" del Ministerio de Defensa Nacional y sus Unidades Ejecutoras, quien en consecuencia representa, por la delegación conferida, a LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL– DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO, quien en consecuencia representa, , entidad identificada con Nit. 901.440.188-1, quien se denomina EL CONTRATANTE por una parte y por la otra, la empresa **ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S** identificada con **NIT N° 860090531 – 4** expedida representada legalmente por el señor **JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO** identificado con cedula de ciudadanía **C.C. N°. 19.073.486**, para efectos del presente contrato se denomina EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente modificación, previa las siguientes consideraciones:

a) Que el Director de la DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO, se encuentra debidamente facultado para celebrar contratos de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 11 y 12 de la Ley 80 de 1993, la Resolución N°4223 del 23 de junio de 2022 del Ministerio de Defensa Nacional y demás normas concordantes.

b) Que el día 30 de octubre de 2023 se suscribió la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023" Con los señores ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4 expedida representada legalmente por el señor JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO identificado con cedula de ciudadanía C.C. N°. 19.073.486.

c) Que en la cláusula séptima de la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023 se pactó el plazo de ejecución del contrato de la siguiente forma:

*"El valor de la comunicación de aceptación de oferta es hasta por la suma de **VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($26.560.834,00) RESPALDADOS MEDIANTE** Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) N° 36423 del 14 de agosto de 2023, expedido por Oficial Jefe de Presupuesto DISAN-EJC, de acuerdo a los precios unitarios, indicados a continuación:*

Ítem	Descripción	Cantidad (mes)	Unidad	Precio unitario	VALOR TOTAL
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	2	UN	4.780.000,00	9.560.000,00
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	UN	7.360.000,00	14.720.000,00
3	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	2	UN	476.000,00	952.000,00
4	EDICIÓN DE INFORMES, REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OBRA	2	UN	238.000,00	476.000,00
5	FOTOCOPIAS, PAPELERÍA	2	UN	238.000,00	476.000,00
6	COMUNICACIONES	2	UN	188.417,00	376.834,00

$26.560.834,00

d) Que mediante oficio de fecha 06 de diciembre del 2023, suscrito por el señor NÉSTO A.BENITEZ M, Director de Interventoría por parte de la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4, solicita al señor NESTOR DAVID VILLAMIZAR PEREZ, la aceptación para la adición de la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023" por el valor de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00).

e) Que mediante oficio de fecha 06 de diciembre del 2023, suscrito por el señor NÉSTO A. BENITEZ M, Director de Interventoría por parte de la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4, solicita al señor NESTOR DAVID VILLAMIZAR PEREZ, allega al supervisor del contrato el señor NESTOR DAVID VILLAMIZAR PEREZ documento denominado "complemento solicitud adición contratos de obra e interventoría".

f) Que una vez dado el soporte anterior, mediante oficio de radicado N° 2023321002937291-MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25 con fecha 14 de diciembre de 2023, suscrito por el señor PD. NÉSTOR DAVID VILLAMIZAR PÉREZ, Supervisor de la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, solicita al Director de Sanidad Ejército, Señor Brigadier General EDILBERTO CORTÉS MONCADA, la adición de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00)., conforme a la prorroga emitida al contrato de obra N° 257-DISAN-EJC-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023".

g) Que mediante oficio con radicado N° 2023321028518543-MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25 de fecha 13 de diciembre del 2023, se emitió concepto técnico de viabilidad para la adición del contrato N°264-DISAN-EJC-2023.

h) Que conforme a modificatorio N° 2 de prorroga al contrato de obra N° 257-DISAN-EJC-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023", se hace necesario realizar adición a la Aceptación de Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023" adición de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00).

i) Que mediante radicado No. 20233220288878423 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIPER-15.1 de fecha 19 de diciembre de 2023, se emitió concepto jurídico de viabilidad para realizar la adición a la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023.

j) Qué mediante oficio de radicado 2023321029061003 de fecha 21 de diciembre de 2023, el supervisor del contrato el señor **PD. NESTOR DAVID VILLAMIZAR**, solicito a la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4 expedida representada legalmente por el señor JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO identificado con cedula de ciudadanía C.C. N°. 19.073.486., aclaración del valor de la adición, dejando el valor en ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00).

k) Qué mediante oficio de fecha 21 de diciembre de 2023, la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4 expedida representada legalmente por el señor JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO identificado con cedula de ciudadanía C.C. N°. 19.073.486, acepta la aclaración de la adición, dejando el valor en ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00).

l) Qué mediante concepto técnico, de fecha 21 de diciembre de 2023, con radicado 2023321003003041, se aclara el valor de la adición, dejando el valor en ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00).

m) Que mediante oficio con radicado N° 2023322029062343-MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25 de fecha 21 de diciembre del 2023, se emitió concepto económico de viabilidad para la aclaración de la adición del contrato N°264-DISAN-EJC-2023.

EJÉRCITO NACIONAL
PATRIA HONOR LEALTAD
Entrada Principal Carrera 7 N°.52 – 48 DISAN
4261434 Ext. 32299
Dirección página web. *www.disanejercito.mil.co*

Por lo anterior y conforme a los conceptos emitidos, se da viabilidad para realizar el Modificatorio (adición) N° 02 a la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, conforme a los conceptos emitidos por parte del comité técnico y jurídico frente a la solicitud del contratista y a la aceptación del supervisor para todos los efectos legales del referido contrato cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023"

MARCO NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL

LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ESTATAL: Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) *evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación (...)".*

Sea lo primero indicar que el Art. 14 de la Ley 80 de 1993 establece:

> ***Artículo 14°.-*** *De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:*
>
> *1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas,* ***introducir modificaciones a lo contratado y****, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.*
>
> *En los actos en que se ejerciten algunas de estas potestades excepcionales deberá procederse al reconocimiento y orden de pago de las compensaciones e indemnizaciones a que tengan derecho las personas objeto de tales medidas y se aplicarán los mecanismos de ajuste de las condiciones y términos contractuales a que haya lugar, todo ello con el fin de mantener la ecuación o equilibrio inicial.*
>
> *Contra los actos administrativos que ordenen la interpretación, modificación y terminación unilaterales, procederá el recurso de reposición, sin perjuicio de la acción contractual que puede intentar el contratista, según lo previsto en el artículo 77 de esta Ley. (...)" (subrayo y negrilla fuera de texto)*

Así mismo, el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993, a propósito del principio de autonomía de la voluntad en materia contractual señala:

> *"(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan a la autonomía de la voluntad y que requieran el cumplimiento de los fines estatales. (...)"*

Con respecto a la modificación de los contratos, la Honorable Corte Constitucional ha sostenido:

> *"(...) La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."*[1]

Sobre el mismo aspecto, la doctrina ha sostenido:

> *"Cuando se alude a la modificación del contrato se lo hace para referirse a alteraciones, variaciones, sustituciones de calidad, componentes o número de obras, bienes o servicios. No implican la sustitución del género del contrato sino modificaciones que responden a necesidades sobrevinientes o a errores en la fase previa."*[2]

Por otra parte, y de acuerdo con los fines de la contratación estatal contenidos en el Artículo 3 de la Ley 80 de 1993 los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los

---

[1] Corte Constitucional, Sentencia C-300/2012 del 25 de abril de 2012, M.P. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.
[2] DAVILA VINUEZA, Luis Guillermo. Régimen Jurídico de la contratación Estatal. Bogotá: Editorial Legis, 2001, p. 387.

derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Así mismo, y en virtud de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley 80 de 1993, el cual, en su inciso primero indica:

> *"(...) los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad el contratista y de los terceros que pueden verse afectados por la ejecución del contrato".*

Por último, es preciso resaltar que la modificación del contrato no puede ser de tal entidad que altere su esencia y lo convierta en otro tipo de negocio jurídico, puesto que ya no estaríamos en el escenario de la modificación sino ante la celebración de un nuevo contrato. En efecto, de acuerdo con el artículo 1501 del Código Civil, los contratos tienen elementos de su esencia, de su naturaleza y accidentales.

Que el presente modificatorio se efectúa con fundamento en el Artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es Ley para las partes. Al igual el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de celebrar contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad tendiente al cumplimiento de los fines del Estado, así mismo, en atención a que el saldo del valor del contrato aún no se ha pagado y la duración del contrato aún se encuentra vigente, por lo tanto, dentro del plazo de ejecución se podrá modificar, adicionar, liquidar, otorgar plazos, etc.

Que quienes suscriben el presente contrato modificatorio se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte integral del presente modificatorio.

Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan celebrar el presente Modificatorio N°02 a la Aceptación de Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, la cual se regirá por las siguientes,

CLÁUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: MODIFICAR Y ADICIONAR a la cláusula séptima ***VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA*** la suma de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00) para un valor total de **treinta y ocho millones cuatrocientos veintisiete mil ochenta y ocho M/CTE ($38.427.088,00) RESPALDADOS MEDIANTE** Certificado de Disponibilidad Presupuestal **(CDP) N° 36423** del 14 de agosto de 2023 bajo el rubro presupuestal C-1505-0100-6-0-1505031-02 **ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS – FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD Y ATENCIÓN AL USUARIO Y PARTICIPACIÓN SOCIAL**, recurso 10 SSF, expedido por el Jefe de Presupuesto de la Dirección de Sanidad del Ejército.

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	4.780.000,00	13.892.470,13
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	7.360.000,00	21.390.915,35
3	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	476.000,00	1.383.434,26
4	EDICIÓN DE INFORMES REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OBRA	238.000,00	691.717,13
5	FOTOCOPIAS, PAPELERIA	238.000,00	691.717,13
6	COMUNICACIONES	188.417,00	376.834,00
			38.427.088,00

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista se obliga a modificar las garantías que ampara el contrato principal de manera que cubra la modificación tal como lo establece la CLÁUSULA DECIMA del contrato, Dicha modificación deberá ser allegada a la Dirección de Sanidad, para la continuidad de los trámites administrativos contractuales

CLAUSULA TERCERA: REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE MODIFICATORIO N°02 DE ADICIÓN. Para el perfeccionamiento e inicio de la ejecución de la presente modificación se requiere la suscripción del presente acuerdo por las partes, expedición del Certificado del Registro Presupuestal, suscripción y aprobación de la modificación de las pólizas.

CLAUSULA CUARTA: Todas las demás clausulas, parágrafos, términos y condiciones establecidas en el contrato que no hayan sido modificados o adicionados con la presente modificación continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Para constancia de lo anterior se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C. a los veintiún (21) días del mes de Diciembre de dos mil veintitrés (2023).

CONTRATANTE,

POR LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO

Brigadier general. EDILBERTO CORTÉS RONCADA
Director de Sanidad Ejército y Ordenador del gasto

EL CONTRATISTA:

JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO
C C. No 19 073 486
Representante legal de la empresa
ORTEGA ROLDAN Y CIA SAS
NIT: 860090531 – 4

Cargo	Elaboro:	Vobo:	Aprobó:	Supervisora del Contrato
NOMBRE	PS. ALEJANDRO VILLAMIZAR TORRES Asesor Jurídico DISAN	PS.CRISTIAN YESID HERNANDEZ Asesora Jurídica DISAN	MY. CAMILO ANDRÉS FARIAS AVELLA Oficial Sección Contratos	PD. NESTOR DAVID VILLAMIZAR Supervisor

EJÉRCITO NACIONAL
PATRIA HONOR LEALTAD
Entrada Principal Carrera 7 N°.52 – 48 DISAN
4261434 Ext. 32299
Dirección página web. www.disanejercito.mil.co

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmapinzon	MAIRA ALEXANDRA PINZON RAMIREZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	15-01-11-079	DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO
Fecha y Hora Sistema:	2023-12-13-5:21 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"

Numero:	36423	**Fecha Registro:**	2023-08-14	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	15-01-11-079 DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Compromiso		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	800.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	338.661.019,50		**Valor Actual.:**	1.138.661.019,50	**Saldo x Comprometer:**	352.114.386,19	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	36623	**Fecha Registro:**	2023-08-14	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
15-01-11-079 DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO	C-1505-0100-6-0-1505031-02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS - ESTABLECIMIENTOS DE	Nación	10	CSF	2023-12-12	800.000.000,00	328.262.334,50			
					Total:	800.000.000,00	328.262.334,50	1.128.262.334,50	341.715.701,19	0,00
15-01-11-079 DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO	C-1505-0100-6-0-1505031-02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS - ESTABLECIMIENTOS DE	Nación	11	CSF	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
					2023-12-12	0,00	10.398.685,00			
					Total:	0,00	10.398.685,00	10.398.685,00	10.398.685,00	0,00

Objeto:	PROCESO DE CONTRATACION DE MANTENIMIENTO DE OBRA EN LA DISAN MEDIANTE OFICIO 20233210018091 61

SV. ELKIN VESGA

JEFE DE PRESUPUESTO DISAN EJÉRCITO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE SANIDAD

EJÉRCITO NACIONAL

2023322028516513

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2023322028516513 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.7

Bogota; 15 de diciembre de 2023

Señor Brigadier General
EDILBERTO CORTES MONCADA
Director Dirección de Sanidad de Ejército
Cra 7 No. 52-48
Bogotá, D.C.

Asunto: Concepto Económico para **Solicitud adición Contrato 264-EJC-DISAN -2023**

En calidad de Asesor Económico de la Dirección de Sanidad Ejercito, me dirijo a usted respetuosamente a fin de presentar concepto que analiza la viabilidad económica de modificar con una adición el CONTRATO No.264-EJC-DISAN -2023 cuyo objeto "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023."

Una vez analizada la solicitud No. 2023321002937291 radicada con fecha del 14 de diciembre de 2023 presentada por la supervisora del CONTRATO No.264-EJC-DISAN -2023, señor PD. Néstor David Villamizar Pérez (supervisor) y el concepto técnico radicado con No. 2023321028518543 de fecha 15 de diciembre de 2023 presentado por el comité evaluador técnico y oficio C.OR.DISAN-023-23 de fecha 6 de diciembre la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S; al señor Brigadier General EDILBERTO CORTES MONCADA Director de Sanidad Ejercito y ordenador del Gasto y conforme al articulo 40 de la ley 80 de 1993, articulo 6.3.2.1 de la Resolución No. 4130 de 16 de junio de 2022 "Manual de Contratación y de Convenios del Ministerio de Defensa", esto es .." Los contratos suscritos por el Ministerio de Defensa Nacional - Unidades Ejecutoras y Dependencias Delegatarias, podrán ser modificados cuando se presente una causal que lo justifique, siempre y cuando *no se alteren las condiciones que originaron la selección de la propuesta, ni los elementos esenciales del contrato*; esta modificación podrá incluir la prórroga del plazo del contrato, en cuyo caso deberá pactarse la ampliación de las garantías según proceda" de acuerdo a lo anterior se puede efectuar dicha modificación conforme a las siguientes razones:

- Que el plazo de ejecución se suscribió hasta el 29 de diciembre de 2023, y a la fecha se

COPIA NO CONTROLADA*

ha ejecutado el 50% del contrato, debido a los imprevistos presentados durante la adecuación de la obra y conforme a los analices presentados por parte de la empresa que presenta el servicio de interventoría, de acuerdo a justificación dada por parte de la empresa empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S, supervisor y comité técnico.

- De acuerdo con la justificación se hace necesario adicionar presupuesto para suplir la necesidad evitando la presentación de traumatismos en la realización de la obra y lograr cubrir los imprevistos que se vieron inmerso en el desarrollo de la obra.
- Que la adición del presupuesto solicitado por el señor supervisor no supera el 50% del valor contratado inicialmente.
- Que la adición del presupuesto no requiere ajustes o cambios a la descripción de los bienes contratados, manteniendo los precios pactados en el contrato y su calidad, así:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACION)	REC	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR CONTRATO N° 264- DISAN-EJC-2023	VALOR ADICION	VALOR TOTAL CONTRATO N° 172-DISAN-EJC-2023
C1505-0100-6-0-1505031-02	10	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023."	$ 26.560.834,00	$ 1.467.570,00	38.427.089,00
C1505-0100-6-0-1505031-02	11			$10.398.685,00 -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$ 26.560.834,00**	**$ 11.866.255,00**	**$38.427.089,00**

Que mediante oficio C.OR.DISAN-023-23 de fecha 6 de diciembre la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S solicita adición al contrato de interventoría en el cual informan que como el contrato de interventoría esta íntimamente ligado al contrato de obra y considerando que se van a realizar actividades de seguimiento y control sobre nuevas actividades no previstos, de manera respetuosa solicitan la adición den contrato de interventoría, conforme al porcentaje de la adición al contrato de obra (45%), lo que equivale a la suma de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00) como se aprecia a continuación:

	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	%	VALOR
1	80101500	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 4.780.000,00	90,6%	$ 4.332.470,13
2	80101500	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 7.360.000,00	90,6%	$ 6.670.916,35
3	80101500	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	$ 476.000,00	90,6%	$ 431.434,26
4	80101500	EDICION DE INFORMES REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OBRA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
5	80101500	FOTOCOPIAS, PAPELERIA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
6	80101500	COMUNICACIONES	$ 188.417,00		
			$ 13.280.417,00		**$ 11.866.255**

Que mediante oficio No. 2023321028518543 el comité técnico informa que Una vez recibidas estas solicitudes, las cuales fueron previamente analizadas y verificadas por parte del Supervisor del contrato NT. 264-DISAN-EJC-2023, se precede con la verificación del estado actual, el cual se encuentra así:

Porcentaje de avance: 80% de la ejecución total del proyecto, el cual se encuentra comprendido en los Ítems preliminares, instalación de cubierta, cielo raso, iluminación, fachada, pintura, estos entre los Ítems más representativos y de mayor tiempo de ejecución.

Así mismo que el Personal de obra es de 42 personas por nomina, los cuales se encuentran distribuidos en 9 frentes de obra, el personal se encuentra laborando en el horario de domingo a domingo, las 24 horas del día, puesto que se tienen turnos día y turnos noche. Las planillas se anexan al presente informe.

Así mismo, la interventoría requiere la adición del rubro antes mencionado, puesto que para la supervisión de cada una de las actividades, la interventoría requiere de la contratación del personal adecuado, el cual garantice el buen término de la ejecución de las actividades totales, el valor asignado al contrato N.º. 264-DISAN-EJC-2023, contempla lo siguiente:

	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	%	VALOR
1	80101500	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 4.780.000,00	90,6%	$ 4.332.470,13
2	80101500	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 7.360.000,00	90,6%	$ 6.670.916,35
3	80101500	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	$ 476.000,00	90,6%	$ 431.434,26
4	80101500	EDICION DE INFORMES REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OBRA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
5	80101500	FOTOCOPIAS, PAPELERIA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
6	80101500	COMUNICACIONES	$ 188.417,00		
			$ 13.280.417,00		**$ 11.866.255**

CONCEPTO

Que una vez analizadas, la solicitud suscrita por la supervisora, el concepto técnico y la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S la cual realiza la interventoría de la obra en curso; el comité económico recomienda al señor Brigadier General EDILBERTO CORTES MONCADA, Director de Sanidad Ejercito y Ordenador del Gasto, la VIABILIDAD de adicionar al contrato No. 264-EJC-DISAN-2023, el valor de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS**

2023322028516513

Al contestar, cite este número
Radicado N° 2023322028516513 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.7

SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 11.866.255,00) de acuerdo con los soportes documentales (solicitud del supervisor, concepto técnico y oficio de la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S). así mismo se tiene en cuenta que el tiempo pendiente por ejecutar es menor al 30 días, razón por la cual acuerdan que se requiere pagara el 90,6% correspondiente al valor unitario por cada uno de los ítems de la interventoría.

Cordialmente,



PS. NATALIA STEFANY CONTRERAS JIMENEZ
Asesora Económica – DISAN - EJC

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCIÓN SANIDAD EJÉRCITO

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023322028878423**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIPER-15.1

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2023

Señor Brigadier General
EDILBERTO CORTES MONCADA
Director Dirección de Sanidad de Ejército
Cra 7 No. 52-48
Bogotá, D.C.

Asunto: Concepto jurídico modificatorio adición a la aceptación de oferta ACEPTACIÓN DE OFERTA N 264-DISAN-EJC-2023

Respetuosamente remito a usted concepto jurídico respecto a la solicitud del señor PD. NESTOR DAVID VILLAMIZAR Supervisor, para modificación al contrato N° 264-DISAN-EJC-2023 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023"

ANTECEDENTES

Que el día 30 de octubre de 2023 se suscribió la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023" Con los señores ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4 expedida representada legalmente por el señor JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO identificado con cedula de ciudadanía C.C. N°. 19.073.486.

Que en la cláusula séptima de la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023 se pactó el plazo de ejecución del contrato de la siguiente forma:

> *"El valor de la comunicación de aceptación de oferta es hasta por la suma de **VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($26.560.834,00) RESPALDADOS MEDIANTE** Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) N° 36423 del 14 de agosto de 2023, expedido por Oficial Jefe de Presupuesto DISAN-EJC, de acuerdo a los precios unitarios, indicados a continuación:*

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2023322028878423 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIPER-15.1

Ítem	Descripción	Cantidad (mes)	Unidad	Precio unitario	VALOR TOTAL
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	2	UN	4.780.000,00	9.560.000,00
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	2	UN	7.360.000,00	14.720.000,00
3	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	2	UN	476.000,00	952.000,00
4	EDICIÓN DE INFORMES, REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OBRA	2	UN	238.000,00	476.000,00
5	FOTOCOPIAS, PAPELERÍA	2	UN	238.000,00	476.000,00
6	COMUNICACIONES	2	UN	188.417,00	376.834,00

$26.560.834,00

Que mediante oficio de fecha 06 de diciembre del 2023, suscrito por el señor NÉSTO A.BENITEZ M, Director de Interventoría por parte de la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4, solicita al señor NESTOR DAVID VILLAMIZAR PEREZ, la aceptación para la adición de la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023" por el valor de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00).

Que mediante oficio de fecha 06 de diciembre del 2023, suscrito por el señor NÉSTO A. BENITEZ M, Director de Interventoría por parte de la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S identificada con NIT N° 860090531 – 4, solicita al señor NESTOR DAVID VILLAMIZAR PEREZ, allega al supervisor del contrato el señor NESTOR DAVID VILLAMIZAR PEREZ documento denominado "complemento solicitud adición contratos de obra e interventoría".

Que una vez dado el soporte anterior, mediante oficio de radicado N° 2023321002937291-MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25 con fecha 14 de diciembre de 2023, suscrito por el señor PD. NÉSTOR DAVID VILLAMIZAR PÉREZ, Supervisor de la Aceptación De Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, solicita al Director de Sanidad Ejército, Señor Brigadier General EDILBERTO CORTÉS MONCADA, la adición de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00)., conforme a la prorroga emitida al contrato de obra N° 257-DISAN-EJC-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023".

Que mediante oficio con radicado N° 2023321028518543-MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25 de fecha 13 de diciembre del 2023, se emitió concepto técnico de viabilidad para la adición del contrato N°264-DISAN-EJC-2023.

Que conforme a modificatorio N° 2 de prorroga al contrato de obra N° 257-DISAN-EJC-2023 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023", se hace necesario realizar adición a la Aceptación de Oferta N° 264-DISAN-EJC-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023"

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2023322028878423 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIPER-15.1

adición de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00).

Que mediante oficio con radicado N° 2023322028516513- MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.7 de fecha 15 de diciembre del 2023, se emitió concepto económico de viabilidad para la modificación del contrato N° 264-DISAN-EJC-2023.

MARCO NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL

LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ESTATAL: Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación (…)".

Sea lo primero indicar que el Art. 14 de la Ley 80 de 1993 establece:

Artículo 14º.- De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:

1o. Tendrán la Dirección General y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.

En los actos en que se ejerciten algunas de estas potestades excepcionales deberá procederse al reconocimiento y orden de pago de las compensaciones e indemnizaciones a que tengan derecho las personas objeto de tales medidas y se aplicarán los mecanismos de ajuste de las condiciones y términos contractuales a que haya lugar, todo ello con el fin de mantener la ecuación o equilibrio inicial.

Contra los actos administrativos que ordenen la interpretación, modificación y terminación unilaterales, procederá el recurso de reposición, sin perjuicio de la acción contractual que puede intentar el contratista, según lo previsto en el artículo 77 de esta Ley.

(…)" (subrayo y negrilla fuera de texto)

Así mismo, el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993, a propósito del principio de autonomía de la voluntad en materia contractual señala:

"(…) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan a la autonomía de la voluntad y que requieran el cumplimiento de los fines estatales. (…)"

Con respecto a la modificación de los contratos, la Honorable Corte Constitucional ha sostenido:

"(…) La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal

DISAN

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2023322028878423 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DIPER-15.1

se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."

Sobre el mismo aspecto, la doctrina ha sostenido:

"Cuando se alude a la modificación del contrato se lo hace para referirse a alteraciones, variaciones, sustituciones de calidad, componentes o número de obras, bienes o servicios. No implican la sustitución del género del contrato sino modificaciones que responden a necesidades sobrevinientes o a errores en la fase previa."

Por otra parte, y de acuerdo con los fines de la contratación estatal contenidos en el Artículo 3 de la Ley 80 de 1993 los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Así mismo, y en virtud de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley 80 de 1993, el cual, en su inciso primero indica:

"(…) los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad el contratista y de los terceros que pueden verse afectados por la ejecución del contrato".

Por último, es preciso resaltar que la modificación del contrato no puede ser de tal entidad que altere su esencia y lo convierta en otro tipo de negocio jurídico, puesto que ya no estaríamos en el escenario de la modificación sino ante la celebración de un nuevo contrato. En efecto, de acuerdo con el artículo 1501 del Código Civil, los contratos tienen elementos de su esencia, de su naturaleza y accidentales.

De lo anterior, se encuentra que es viable jurídicamente realizar la modificación del contrato N° 264-DISAN-EJC-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023", conforme a las condiciones avaladas por el comité técnico y económico.

PS. ALEJANDRO VILLAMIZAR TORRES
Asesor Jurídico DISAN

DISAN

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD EJÉRCITO

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado No. **2023321028518543:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF- COPER-DISAN-29.25

Bogotá, DC. 15 de diciembre de 2023

Señor Brigadier General
EDILBERTO CORTES MONCADA
Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército
Dirección de Sanidad Ejército
Carrera 7 N.º 52-48
Bogotá, D.C

Asunto: Concepto técnico adición contrato de obra N.º 257-DISAN-EJC-2023 y contrato de interventoría N.º 264-DISAN-EJC-2023.

Por medio del presente me permito informar al Señor Brigadier General Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército, el concepto técnico emitido, de acuerdo a la solicitud de adición al contrato de mantenimiento de obra Nº. 257-DISAN-EJC-2023, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023", por parte del Contratista UT OBRA 2023, en el cual se determina la necesidad de asignar un recurso de inversión adicional para finalizar el contrato de obra.

Conforme a la necesidad expuesta por parte del Contratista UT OBRA 2023, el Contratista de Interventoría asignado para este proyecto, ORTEGA ROLDAN Y CIA contrato N.º. 264-DISAN-EJC-2023, cuyo objeto es la " INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023" con fecha 6 de diciembre de 2023, manifiesta que *"de manera conjunta con el contratista de obra, se identificaron las actividades no previstas, se elaboraron y revisaron los análisis de precios unitarios, se verificó la cuantificación de las actividades y como resultado, se tiene que, para lograr la culminación y terminación de las adecuaciones para su funcionamiento, se requiere un recurso adicional del (45%), siendo esta adición por un valor de* TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/TCE ($340.248.131,40), valor destinado al contrato de obra N°257-DISAN-EJC-2023.

Una vez recibidas estas solicitudes, las cuales fueron previamente analizadas y verificadas por parte del Supervisor del contrato N.º264-DISAN-EJC-2023, se procede con la

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

verificación del estado actual, el cual se encuentra asi:

Porcentaje de avance: 80% de la ejecución total del proyecto, el cual se encuentra comprendido en los ítems preliminares, instalación de cubierta, cielo raso, iluminación, fachada, pintura, estos entre los ítems mas representativos y de mayor tiempo de ejecución.

Personal de obra: 42 personas por nomina, los cuales se encuentran distribuidos en 9 frentes de obra, el personal se encuentra laborando en el horario de domingo a domingo, las 24 horas del día, puesto que se tienen turnos día y turnos noche. Las planillas se anexan al presente informe.

Cronograma de obra: de acuerdo a la ejecución de obra desde la fecha de inicio, el personal que se encuentra en cada uno de los frentes y la línea de tiempo presentada por el contratista, la obra tiene como fecha de finalización el día 29 de diciembre de 2023, el cual es congruente con las actividades pendientes por ejecutar.

Pagos realizados: a la fecha del presente informe se ha realizado un (1) pago del 25% para el contrato de mantenimiento de obra N.º. 257-DISAN-EJC-2023.
Se tiene previsto realizar el siguiente pago a la finalización de la instalación de la cubierta en la cafetería, esto con el fin de realizar pagos totales de los ítems ejecutados.

Para el contrato de interventoría se realizó un (1) pago del 50% para el contrato de interventoría N.º. 264-DISAN-EJC-2023.

De las actividades contractuales se llevó a cabo el siguiente balance, el cual demuestra las actividades ejecutadas en el contrato de mantenimiento de obra, el cual fue suministrado por el contratista del contrato N.º 257-DISAN-EJC-2023 y la interventoría del contrato N.º 264-DISAN-EJC-2023, estableciendo así las mayores y menores cantidades:

BALANCE DE OBRA									
ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,1	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit y galvanizada existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	800,00	M2	$ 17.999,00	$ 14.399.200,00		158,60	641,40	$ 11.544.558,60
1,2	Desmonte de lámparas existentes	180,00	UND	$ 7.345,00	$ 1.322.100,00		25,00	155,00	$ 1.138.475,00
1,3	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU	1300,00	M2	$ 7.777,00	$ 10.110.100,00		746,49	553,51	$ 4.304.647,27



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

BALANCE DE OBRA									
ITEM	**ACTIVIDAD**	**CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**			
	CORRECTO FUNCIONAMIENTO).								
1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	94,73	M2	$ 20.180,00	$ 1.911.651,40	48,98		143,71	$ 2.900.067,80
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	17,00	UND	$ 32.224,00	$ 547.808,00	4,00		21,00	$ 676.704,00
1,6	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	17,00	UND	$ 48.999,00	$ 832.983,00	1,00		18,00	$ 881.982,00
1,7	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	50,00	M2	$ 47.499,00	$ 2.374.950,00		45,00	5,00	$ 237.495,00
	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA								
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	180,00	UND	$ 183.249,00	$ 32.984.820,00		106,00	74,00	$ 13.560.426,00

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

BALANCE DE OBRA									
ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
2,2	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	40,00	UND	$ 64.999,00	$ 2.599.960,00	32,00		72,00	$ 4.679.928,00
2,3	Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones.Tensión 600 V Calibre 12 Peso (Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable Diámetro 9,58mm Tipo Cable Encorchetado Amperaje 30 Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC	220,00	ML	$17.808,00	$ 3.917.760,00		220,00	0,00	$ -
2,4	Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica para iluminación, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado.	40,00	UND	$ 59.000,00	$ 2.360.000,00		40,00	0,00	$ -
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA	60,00	UND	$ 44.724,00	$ 2.683.440,00		26,00	34,00	$ 1.520.616,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	200,00	UND	$ 19.290,00	$ 3.858.000,00		180,00	20,00	$ 385.800,00
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS SENCILLO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO CAT 6, JACK, FACEPLATE	50,00	UND	$ 89.999,00	$ 4.499.950,00		36,00	14,00	$ 1.259.986,00



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

BALANCE DE OBRA									
ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	CB-3 CUBIERTAS								
3,1	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). Incluye sello en silicona blanca en luces	0,00	M2	$86.249,00	$ -			0,00	$ -
3,2	Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje	200,00	ML	$ 53.558,00	$ 10.711.600,00		138,00	62,00	$ 3.320.596,00
3,3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 / 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A)	200,00	ML	$ 57.999,00	$ 11.599.800,00		20,00	180,00	$ 10.439.820,00
3,4	Suministro e instalación de cubierta en teja eternit , Incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje.	0,00	M2	$ 62.999,00	$ -			0,00	$ -
3,5	Mantenimiento, suministro y colocación de estructura metálica para cubierta inclinada sobre espacio habitable, formada por perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío y galvanizados	800,00	M2	$ 179.752,00	$ 143.801.600,00		800,00	0,00	$ -
3,6	LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR SEGÚN DISEÑO E=10 mm (Incluye suministro e instalación con accesorios requeridos)	150,00	M2	$ 160.549,00	$ 24.082.350,00		150,00	0,00	$ -
3,7	CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 8 PULGADAS Cal .20 / 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	265,00	ML	$ 109.080,00	$ 28.906.200,00		162,46	102,54	$ 11.185.063,20
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO 0,60 mts Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios necesarios para su correcta	400,00	ML	$ 91.609,00	$ 36.643.600,00		308,00	92,00	$ 8.428.028,00



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

BALANCE DE OBRA									
ITEM	**ACTIVIDAD**	**CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1**				**CONDICIONES ACTUALIZADAS**			
	instalación y garantizar su estanqueidad.								
3,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 60x60cm (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	6,00	UND	$ 65.129,00	$ 390.774,00		6,00	0,00	$ -
	PA-4 MUROS								
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOBLE CARA	40,00	M2	$ 105.169,00	$ 4.206.760,00		22,98	17,02	$1.790.449,64
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA DE 50X50CM COLOR BLANCO, INCLUYE SELLO DE JUNTAS	60,00	M2	$ 97.499,00	$ 5.849.940,00		60,00	0,00	$ -
	AS-5 APARATOS SANITARIOS								
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco (65cm de alto, 41cm de ancho, 73cm de largo) (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	15,00	UND	$ 883.999,00	$ 13.259.985,00		7,00	8,00	$ 7.071.992,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	12,00	UND	$ 99.582,00	$ 1.194.984,00		7,00	5,00	$ 497.910,00
5,3	Suministro e instalación de punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario	12,00	UND	$ 124.459,00	$1.493.508,00	1,00		13,00	$ 1.617.967,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CONVÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos en acero inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad.	12,00	UND	$ 231.299,00	$ 2.775.588,00		4,00	8,00	$ 1.850.392,00
	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO								

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

BALANCE DE OBRA									
ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON MARCO EN LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM	50,00	M2	$558.479,00	$27.923.950,00		50,00	0,00	$ -
6,2	mantenimiento pintura y puestas en funcionamiento de puerta en madera, con cerradura de 0,90cmx2,00m	60,00	UND	$ 191.619,00	$11.497.140,00		42,00	18,00	$ 3.449.142,00
	PI-7 PINTURA								
7,1	PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasilladlo sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).	1565,00	M2	$ 32.002,00	$50.083.130,00	1003,00		2568,00	$ 82.181.136,00
7,2	Suministro y aplicación de pintura coraza para fachada, color institucional. (Verde oliva y blanco almendra)	350,00	M2	$29.213,00	$10.224.550,00	62,00		412,00	$ 12.035.756,00
	FA_8 FACHADA								
8,1	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos e impermeabilizacion), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	350,00	M2	$ 24.999,00	$8.749.650,00			350,00	$ 8.749.650,00
8,2	Mantenimiento de Fachada (resane de fisuras e impermeabilizacion con sika 10), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	350,00	M2	$ 30.539,00	$10.688.650,00			350,00	$ 10.688.650,00
SUBTOTAL					**$ 488.486.481,40**				**$ 206.397.237,51**

De acuerdo a este balance, los ítems contractuales tienen por valor total la suma de DOSCIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS

TREINTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/TCE, siendo estas las cantidades finales para el desarrollo de la obra.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**VALOR**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 759.985.799,31	
VALOR EJECUTADO EN ÍTEMS CONTRACTUALES		$ 249.637.458,77
VALOR DISPONIBLE PARA ÍTEMS NO PREVISTOS		$ 510.348.340,54
VALOR TOTAL	**$ 759.985.799,31**	**$ 759.985.799,31**

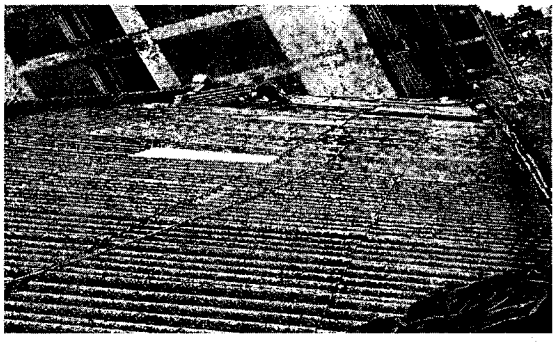
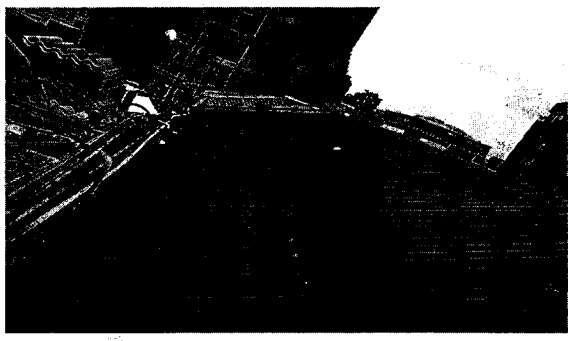
Conforme a la ejecución de la obra, se encontraron los siguientes imprevistos, los cuales tienen como finalidad, suplir las necesidades e imprevistos encontrados en el desarrollo del mantenimiento mayor de obra, tales como la actualización de la red eléctrica y cada uno de los accesorios y elementos necesarios para su correcto funcionamiento, los cuales se pueden observar a continuación:





Así mismo se requirió el mantenimiento de la estructura existente en toda el área de intervención, inmunización de las vigas e implementación de platinas como parte del reforzamiento estructural, cambio total de cubierta, como se demuestra a continuación:



Y demás aspectos de intervención como lo es mejoramiento de la fachada, renivelación de pisos para cambio de enchapes, retiro de esterilla encontrada sobre el cielo raso del segundo nivel de la Dirección de Sanidad, entre otros así:




Por lo anterior, el contratista junto con la interventoría establece los ítems No Previstos, los cuales son requeridos para la finalización del mantenimiento de obra.

De acuerdo a las cotizaciones presentadas por el contratista del contrato N.º. 257-

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

DISAN.EJC-2023, la verificación de los mismos por parte de la interventoría del contrato N.º. 264-DISAN-EJC-2023 y la supervisión del contrato, el valor requerido para la adición de cada uno de estos ítems es de TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS CON CUARENTA CENTAVO M/TCE ($340.248.131,40), el cual contempla lo siguiente:

ITEMS NO PREVISTOS			
NP	**ACTIVIDES NO PREVITAS**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA PVC FORTE	641,40	$ 108.232.401,60
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE DILATACIONES)	553,51	$ 38.750.128,08
NP 3	DEMOLICIÓN BALDOSA Y GRANITO DE PISO DE CAFETERIA H=0.02 M	217,40	$ 4.888.456,40
NP 4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA E=0.15 M	4,32	$ 202.534,56
NP 5	DESMONTE DE PERSIANA EN ALUMINIO MICROPERFORADA DE FACHADA FLOTANTE INC. LAVADO Y MANTENIMIENTO Y MONTAJE	137,24	$ 6.546.759,72
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO ACERO INOXIDABLE	18,94	$ 18.644.460,24
NP 7	SUMINISTRO DE DISEÑOS PLANIMETRIA, ESTRUCTURAL, ARQUITECTONICO, ELECTRICO, HIDRAULICO Y CARPINTERIA EN ZONA CAFETERIA	1,00	$ 9.500.000,00
NP 8	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA 1,71X3,09 EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA, PUERTA 1,00X2,35M EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA	7,65	$ 5.262.205,50
NP 9	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE DE CAFETERIA	30,00	$ 714.570,00
NP 10	MANTENIMIENTO DE BAJANTES	10,00	$ 347.210,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO FLOTANTE PULIDO Y BRILLADO DE BAÑOS 1,90X1,00 EN 4MM	5,00	$ 4.522.210,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SECADOR DE MANOS AUTOMÁTICO DE USO INSTITUCIONAL, CON VELOCIDAD DEL AIRE DE 12 METROS POR SEGUNDO, LOGRANDO UN SECADO DE LAS MANOS DE 15 A 20 SEGUNDOS, MANEJA AIRE CALIDAD QUE AYUDA A UN SECADO MAS RÁPIDO.	3,00	$ 3.322.026,00
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA COLGANTE EN MIMBRE DE 30 A 60 CM DE DIAMETRO LUZ CALIDA BOMBILLO PERA FILAMENTO	20,00	$ 5.903.380,00



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

ITEMS NO PREVISTOS			
NP	**ACTIVIDES NO PREVITAS**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN MADECOR CANTORIGIDO ALISTONADO CADA 4CM DE 2,75X 3,34 COLOR SEGÚN REFERENCIA ELEGIDA	1,00	$ 4.200.000,00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL TIPO GOTA CON GRIFERIA DE PUSCH	2,00	$ 3.381.074,00
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA LAMINADO	25,00	$ 2.171.975,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERAMICA	63,00	$ 1.320.984,00
NP 18	DESMONTE DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC INLCUYE CARGUE Y RETIRO)	20,00	$ 317.580,00
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 1,50 LARGO * 3 TRAMOS	3,00	$ 4.500.000,00
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50	1,00	$ 4.250.000,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA EN CUARZO NEGRO ABSOLUTO	5,00	$ 6.000.000,00
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MACIZA EN MADECOR CON DILATACIONES SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,27 X2,73 CON MARCO INCLUYE CHAPA YALE Y MANIJA	1,00	$ 2.500.000,00
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO	24,12	$ 5.330.568,24
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE RECEPCIÓN 2,61+3,66 EN FORMA DE L CON UNA ALTURA DE EXTERIOR DE 1,20 Y UNA ALTURA INTERIOR 0,75 PARA PUESTOS DE TRABAJO RECEPCION AYUDANTIA	1,00	$ 8.540.500,00
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO DE 60X60 VINTAGE	107,00	$ 11.489.981,00
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL	145,27	$ 13.537.856,57
NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO LAMINADO TRAFICO PESADO	60,00	$ 8.385.900,00
NP 30	DESMONTE DE DIVISIONES DE OFICINA Y MODULO EN RECEPCIÓN	32,53	$ 516.543,87
NP 31	DESMONTE DE CIELO RASO MACHIMBRE	119,00	$ 2.834.461,00

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

ITEMS NO PREVISTOS			
NP	**ACTIVIDES NO PREVITAS**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CAFETERIA SEGÚN DISEÑO	110,00	$ 68.527.250,00
NP 33	TEJA POLICARBONATO TRASPARENTE	110,00	$ 11.969.430,00
NP 34	SUMINISTRO E INSTLACION DE VENTANA TERMOACUSTICA EN VIDRO CURDO DE 5MM CON CAMARA DE AIRE DE 12 MM Y UN VIDRIO LAMINADO 3+3	13,43	$ 26.559.030,43
NP 35	MANTEMINIENTO Y REFORMZAMINETO DE CUBIERTA DE MADERA EXISTETE INCLUYE INMUNIZACIÓN DE MADERA Y REFORZAMINETO EN PLATINAS DE 3.16" Y 1/4" METALICAS EN LAS PUNTAS	464,00	$ 57.671.952,00
NP 36	FRESCASA ECO DE FIBRA DE VIDRIO	65,00	$ 2.678.325,00
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIPLAST PARA FACHADA	30,00	$ 1.042.770,00
NP 38	MANTEMINENTO E IMPERMEBAILIZANTE DE ANTEPECHOS Y PLACA Y CUBIERTA DE TEJA TERMOACUSTOCA EXISTENTE	237,00	$ 36.206.727,00
NP 39	DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON ACCESORIOS EN ACESO INOXIDABLE	3,63	$ 4.469.905,77
NP 40	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE DESCOLGANTE DE CIELO RASO EN ALISTONADO EN MADECOR	83,00	$ 28.390.233,00
NP 41	CELOSIAS EN CONCRETO	5,58	$ 1.491.316,38
NP 42	MESÓN CUARZO BLANCO POLAR DE 1.79X0.60X2.00 M CON POSETA DOBLE EN EL MISMO CUARTO	3,58	$ 4.296.000,00
NP 43	PISO AFINADO CON MORTERO DE 1:4 ELABORADO EN OBRA	110,00	$ 3.551.790,00
NP 44	ASEO GENERAL ÀREAS INTERVENIDAS	1,00	$ 2.700.000,00
NP 87	ACTUALIZACIÓN DE RED ELECTRICA DE ILUMINACIÓN Y TOMAS CAFETERIA Y ZONA ADMINISTRATIVA COSTADO OCCIDENTAL (EN PROCESO DE ELABORACIÓN DE APUS Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES PARA DESGLOSE DETALLADO DISEÑO ELECTRICO APROBADO 20 DE NOVIEMBRE 2023)	1,00	$ 130.000.000,00
NP 88	acabado de superficie en pintura epoxica color blanco para escalera existente (muro, huella y contrahuella)	25,00	$ 3.000.000,00
NP 89	enchape logo institucional porcelanato estilo neutro space nero-B 60 x 60	9,00	
NP 90	VENTANERIA CAFETERUA	73,32	$ 30.794.400,00
NP 91	LOGO INSTITUCIONAL	1,00	$ 3.800.000,00
	SUB TOTAL		**$ 703.262.895,36**



Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

ITEMS NO PREVISTOS			
NP	**ACTIVIDES NO PREVITAS**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	SUBTOTAL BASE AIU		**$ 909.660.132,87**
	ADMINISTRACION		$ 109.159.215,94
	IMPREVISTOS		$ 27.289.803,99
	UTILIDAD		$ 45.483.006,64
	IVA UTILIDAD		$ 8.641.771,26
TOTAL			**$ 1.100.233.930,71**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL			$ 759.985.799,31
VALOR ADICIÓN (VALOR TOTAL - VALOR DEL CONTRATO INICIAL)			**$ 340.248.131,40**

Las actividades antes mencionadas están establecidas de acuerdo a las necesidades y requerimientos de la obra, las cuales obedecen al estudio económico realizado por la interventoría de la obra, teniendo por valor total a suma de SETECIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/TCE.

De allí se realiza la sumatoria de los ítems No Previstos junto a los ítems contractuales, los cuales tienen por calor total la suma de NOVECIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE.

Posterior a las sumatorias antes expuestas se procede con la asignación de los porcentajes de los valores de Administración, Imprevistos y Utilidades (AIU), así como el IVA sobre la utilidad, quedando un valor total del contrato por MIL CIEN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS CON SETENTA Y UN PESOS M/TCE.

SOLICITUD ADICIÓN		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**VALOR**
VALOR TOTAL ITEMS CONTRACTUALES + NO PREVISTOS	$ 1.100.233.930,71	
VALOR EJECUTADO EN ÍTEMS CONTRACTUALES		$ 249.637.458,77
VALOR DISPONIBLE PARA ÍTEMS NO PREVISTOS		$ 421.949.847,49
VALOR SOLICITUD ADICIÓN		$ 340.248.131,40
VALOR TOTAL	**$ 1.100.233.930,71**	**$ 1.100.233.930,71**

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

Así por último, haciendo uso del valor total del contrato, el valor adicional requerido para suplir el 100% de las necesidades de la obra es de TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS CON CUARENTA CENTAVO M/TCE ($340.248.131,40).

Además el contratista ORTEGA ROLDAN Y CIA expresa en la solicitud "*De igual manera, como el contrato de interventoría está íntimamente ligado al contrato de obra y considerando que se van a realizar actividades de seguimiento y control sobre nuevas actividades no previstas, de manera respetuosa solicitamos la adición del contrato de interventoría, conforme al porcentaje de la adición al contrato de obra (45%), lo que equivale a la suma de* ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00)", VALOR DESTINADO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°264-DISAN-EJC-2023.

Así mismo, la interventoría requiere la adición del rubro antes mencionado, puesto que, para la supervisión de cada una de las actividades, la interventoría requiere de la contratación del personal adecuado, el cual garantice el buen término de la ejecución de las actividades totales, siendo esta proporcional al % de adición al contrato de mantenimiento de obra. El valor asignado al contrato N.º 264-DISAN-EJC-2023, contempla lo siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	%	PRECIO UNITARIO ESTIMADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1.00	90.6%	$4.332.470,13
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1.00	90.6%	$6.670.916,35
ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS	1.00	90.6%	$431.434,26
EDICION DE INFORMES, REGISTRO FOTOGRAFICO	1.00	90.6%	$215.717,13
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	1.00	90.6%	$215.717,13
VALOR TOTAL			**$11.866.255,00**

Por los motivos antes mencionados, se hace pertinente dar viabilidad a la solicitud de adición, puesto que el avance de obra es pertinente con el cronograma de obra, los contratistas cuentan con suficiente personal para ejecutar cada una de las actividades en el tiempo establecido, los ítems no previstos han sido verificados y avalados dentro de la ejecución del proyecto de obra.

Allego el presente concepto técnico para los fines que el señor Brigadier General como Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército considere convenientes.

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321028518543** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

Atentamente,

PS. ANDREA VARGAS P.
Estructurador Técnico Contrato N.º 257-DISAN-EJC-2023

PD. NESTOR VILLAMIZAR
Supervisor Contrato N.º 257-DISAN-EJC-2023

JAIME ORTEGA RESTREPO
Representante Legal Interventoría ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S.

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
Representante Legal Obra UT OBRA 2023

Ortega
Roldan y Cía. S.A.S.

Bogotá D.C.,13 de diciembre de 2023

Señores
DIRECCION NACIONAL DE SANIDAD
Atn Señor Néstor D. Villamizar P.
Supervisor contrato
Ciudad

C.OR.DISAN-023-23

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA 264-DISAN-EJC-2023 INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMININSTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMININSTRATIVAS DE LA DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO PARA LA VIGENCIA 2023.

Asunto: Solicitud adición contrato de obra

Respetado Señor Villamizar cordial saludo:

Una vez retirado el cielo raso existente y al ver estado de la estructura en madera que soporta la cubierta y de las redes eléctricas, es necesario adelantar sobre la estructura en madera, la labor de mantenimiento con aplicación de inmunizante y sobre los puntos de apoyo, los cuales se han visto afectados levemente por la humedad proveniente de la canal de aguas, instalar elementos metálicos que coadyuven al soporte y a su vez, protejan la madera de la acción de la humedad. De igual manera, las redes eléctricas existentes, tienen un tiempo de uso alto y su instalación se realizó con materiales y normativa que, hoy día no aplica, además de intervenciones posterior, con sobrecarga de circuitos y existencia de cableado no conectado (sin servicio), pero energizado. Por ello, es necesario retirar esta instalación, como también la tubería y reemplazar por tubería nueva y acorde a la norma vigente y redistribuir los circuitos y tableros, para un correcto funcionamiento. De otro lado, la adecuación de la zona de cafetería requiere actividades de acabados y mobiliario, junto con la adecuación y remodelación de los baños, que requiere la ejecución de actividades e instalación de materiales no contemplados dentro del presupuesto inicial, pero de necesaria ejecución para entregar los espacios debidamente terminados y para su uso, como también la construcción e instalación de una estructura metálica para la cubierta, acorde a la norma NSR-10.

Por tal motivo, la interventoría junto con el contratista realizó la tarea de cuantificar las actividades contractuales como los No Previstos, resultado que se refleja en el balance adjunto.

Ortega
Roldan y Cía. S.A.S.

De dicho balance de obra, se tiene que las actividades contractuales tienen un valor de $206.397.237,51, las actividades No Previstas (NP´s) tienen un valor de $703.262.895,36, para un total en costos directos de $909.660.132,87 y valor total (incluido AIU) de $1.100.233.930,71. Este valor comparado con el valor contractual de $759.985.799,31 evidencia que es necesario gestionar recursos adicionales de $340.248.131,40, para entregar las actividades completas y en funcionamiento.

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,

NÉSTOR A. BENÍTEZ M.
Director de Interventoría

Anexo: Lo Anunciado
Copia: Archivo

Calle 93 N° 14-20 Ofic.506 Tel. 218 09 69 Fax 218 06 92
Correo electrónico: ortegaroldanltda@gmail.com – Bogotá D.C.

Ortega
Roldan y Cía S.A.S.

Bogotá D.C.,6 de diciembre de 2023

Señores
DIRECCION NACIONAL DE SANIDAD
Atn Señor Néstor D. Villamizar P.
Supervisor contrato
Ciudad

C.OR.DISAN-023-23

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA 264-DISAN-EJC-2023 INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMININSTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMININSTRATIVAS DE LA DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO PARA LA VIGENCIA 2023.

Asunto: Solicitud adición contratos de obra e interventoría.

Respetado Señor Villamizar cordial saludo:

Una vez retirado el cielo raso existente y al ver estado de la estructura en madera que soporta la cubierta y de las redes eléctricas, es necesario adelantar sobre la estructura en madera, la labor de mantenimiento con aplicación de inmunizante y sobre los puntos de apoyo, los cuales se han visto afectados levemente por la humedad proveniente de la canal de aguas, instalar elementos metálicos que coadyuven al soporte y a su vez, protejan la madera de la acción de la humedad. De igual manera, las redes eléctricas existentes, tienen un tiempo de uso alto y su instalación se realizó con materiales y normativa que, hoy día no aplica, además de intervenciones posterior, con sobrecarga de circuitos y existencia de cableado no conectado (sin servicio), pero energizado. Por ello, es necesario retirar esta instalación, como también la tubería y reemplazar por tubería nueva y acorde a la norma vigente y redistribuir los circuitos y tableros, para un correcto funcionamiento. De otro lado, la adecuación de la zona de cafetería, requiere actividades de acabados y mobiliario, junto con la adecuación y remodelación de los baños, que requiere la ejecución de actividades e instalación de materiales no contemplados dentro del presupuesto inicial, pero de necesaria ejecución para entregar los espacios debidamente terminados y para su uso, como también la construcción e instalación de una estructura metálica para la cubierta, acorde a la norma NSR-10.

Por tal motivo, la interventoría presenta los análisis de precios unitarios para las actividades no previstas y en los casos en que se requería material diferente a los insumos contractuales, presenta la respectiva cotización y con base en una verificación de los

precios del mercado para este tipo de actividades, se evidencio que efectivamente, los precios propuestos se ajustan a las condiciones actuales del mercado para este tipo de obras. Es importante señalar que, el balance como los soportes presentados con la presente comunicación, no fueron los primeros ni únicos presentados.

Del ejercicio mencionado, se tiene que, para lograr la culminación y terminación de las adecuaciones para su funcionamiento, se requiere un recurso adicional por un valor de TRESCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y UN MIL PESOS CON 40/100 ($340.248.131,40), tal y como se discrimina en el balance adjunto y soportes. Por parte de la interventoría, considerando que las actividades no previstas están debidamente soportadas y dentro de los rangos de los precios del mercado, conceptúa la solicitud del contratista como VIABLE y en consecuencia, recomienda a la entidad contratante, gestionar los recursos y modificar el contrato de obra, adicionando el valor del mismo, en la suma antes descrita.

De igual manera, como el contrato de interventoría está íntimamente ligado al contrato de obra y considerando que se van a realizar actividades de seguimiento y control sobre nuevas actividades no previstas, de manera respetuosa solicitamos la adición del contrato de interventoría, conforme al porcentaje de la adición al contrato de obra (45%), lo que equivale a la suma de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,oo).

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,

NÉSTOR A. BENÍTEZ M.
Director de Interventoría

Anexo: Lo Anunciado
Copia: Archivo

OBJETO "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y
ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023

FECHA: DICIEMBRE 13 DE 2023

BALANCE PARA ADICION DE CONTRATO DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,1	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- etemit y galvanizada existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	800,00	M2	$ 17.999,00	$ 14.399.200,00		158,60	641,40	$ 11.544.558,60
1,2	Desmonte de lámparas existentes	180,00	UND	$ 7.345,00	$ 1.322.100,00		25,00	155,00	$ 1.138.475,00
1,3	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	1300,00	M2	$ 7.777,00	$ 10.110.100,00		746,49	553,51	$ 4.304.647,27
1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	94,73	M2	$ 20.180,00	$ 1.911.651,40	48,98		143,71	$ 2.900.067,80
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	17,00	UND	$ 32.224,00	$ 547.808,00	4,00		21,00	$ 676.704,00
1,6	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	17,00	UND	$ 48.999,00	$ 832.983,00	1,00		18,00	$ 881.982,00
1,7	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	50,00	M2	$ 47.499,00	$ 2.374.950,00		45,00	5,00	$ 237.495,00
	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA								
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoria y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	180,00	UND	$ 183.249,00	$ 32.984.820,00		106,00	74,00	$ 13.560.426,00
2,2	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	40,00	UND	$ 64.999,00	$ 2.599.960,00	32,00		72,00	$ 4.679.928,00
2,3	Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones.Tensión 600 V Calibre 12 Peso (Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable Diámetro 9,58mm Tipo Cable Encorchetado Amperaje 30 Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC	220,00	ML	$ 17.808,00	$ 3.917.760,00		220,00	0,00	$ -
2,4	Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica para iluminación, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado.	40,00	UND	$ 59.000,00	$ 2.360.000,00		40,00	0,00	$ -
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA	60,00	UND	$ 44.724,00	$ 2.683.440,00		26,00	34,00	$ 1.520.616,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	200,00	UND	$ 19.290,00	$ 3.858.000,00		180,00	20,00	$ 385.800,00
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS SENCILLO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO CAT 6, JACK, FACEPLATE	50,00	UND	$ 89.999,00	$ 4.499.950,00		36,00	14,00	$ 1.259.986,00
	CB-3 CUBIERTAS								

OBJETO "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y
ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023

FECHA: DICIEMBRE 13 DE 2023

BALANCE PARA ADICION DE CONTRATO DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3,1	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). Incluye sello en silicona blanca en luces	0,00	M2	$ 86.249,00	$ -			0,00	$ -
3,2	Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje	200,00	ML	$ 53.558,00	$ 10.711.600,00		138,00	62,00	$ 3.320.596,00
3,3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 / 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A)	200,00	ML	$ 57.999,00	$ 11.599.800,00		20,00	180,00	$ 10.439.820,00
3,4	Suministro e instalación de cubierta en teja eternit , Incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje.	0,00	M2	$ 62.999,00	$ -			0,00	$ -
3,5	Mantenimiento, suministro y colocación de estructura metálica para cubierta inclinada sobre espacio habitable, formada por perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío y galvanizados	800,00	M2	$ 179.752,00	$ 143.801.600,00		800,00	0,00	$ -
3,6	LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR SEGÚN DISEÑO E=10 mm (Incluye suministro e instalación con accesorios requeridos)	150,00	M2	$ 160.549,00	$ 24.082.350,00		150,00	0,00	$ -
3,7	CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 8 PULGADAS Cal .20 / 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	265,00	ML	$ 109.080,00	$ 28.906.200,00		162,46	102,54	$ 11.185.063,20
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO 0,60 mts Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y garantizar su estanqueidad.	400,00	ML	$ 91.609,00	$ 36.643.600,00		308,00	92,00	$ 8.428.028,00
3,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 60x60cm (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	6,00	UND	$ 65.129,00	$ 390.774,00		6,00	0,00	$ -
	PA-4 MUROS								
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOBLE CARA	40,00	M2	$ 105.169,00	$ 4.206.760,00		22,98	17,02	$ 1.790.449,64
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA DE 50X50CM COLOR BLANCO, INCLUYE SELLO DE JUNTAS	60,00	M2	$ 97.499,00	$ 5.849.940,00		60,00	0,00	$ -
	AS-5 APARATOS SANITARIOS								
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTD SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco (65cm de alto, 41cm de ancho, 73cm de largo) (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	15,00	UND	$ 883.999,00	$ 13.259.985,00		7,00	8,00	$ 7.071.992,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	12,00	UND	$ 99.582,00	$ 1.194.984,00		7,00	5,00	$ 497.910,00
5,3	Suministro e instalación de punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario	12,00	UND	$ 124.459,00	$ 1.493.508,00	1,00		13,00	$ 1.617.967,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos en acero inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad.	12,00	UND	$ 231.299,00	$ 2.775.588,00		4,00	8,00	$ 1.850.392,00
	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO								

OBJETO "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023

FECHA: DICIEMBRE 13 DE 2023

BALANCE PARA ADICION DE CONTRATO DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON MARCO EN LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM	50,00	M2	$ 558.479,00	$ 27.923.950,00		50,00	0,00	$ -
6,2	mantenimiento pintura y puestas en funcionamiento de puerta en madera, con cerradura de 0,90cmx2,00m	60,00	UND	$ 191.619,00	$ 11.497.140,00		42,00	18,00	$ 3.449.142,00
	PI-7 PINTURA								
7,1	PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).	1565,00	M2	$ 32.002,00	$ 50.083.130,00	1003,00		2568,00	$ 82.181.136,00
7,2	Suministro y aplicación de pintura coraza para fachada, color institucional. (Verde oliva y blanco almendra)	350,00	M2	$ 29.213,00	$ 10.224.550,00	62,00		412,00	$ 12.035.756,00
	FA_8 FACHADA								
8,1	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos e impermeabilizacion), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	350,00	M2	$ 24.999,00	$ 8.749.650,00			350,00	$ 8.749.650,00
8,2	Mantenimiento de Fachada (resane de fisuras e impermeabilizacion con sika 10), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	350,00	M2	$ 30.539,00	$ 10.688.650,00			350,00	$ 10.688.650,00
	SUBTOTAL				$ 488.486.481,40				$ 206.397.237,51
	ACTIVIDES NO PREVITAS								
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PVC FORTE	540,00	M2	$ 168.744,00	$ 91.121.760,00			641,40	$ 108.232.401,60
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE DILATACIONES)	580,82	M2	$ 70.008,00	$ 40.662.081,30			553,51	$ 38.750.128,08
NP 3	DEMOLICIÓN BALDOSA Y GRANITO DE PISO DE CAFETERIA H=0.02 M	166,89	M2	$ 22.486,00	$ 3.752.688,54			217,40	$ 4.888.456,40
NP 4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA E=0.15 M	4,32	M2	$ 46.883,00	$ 202.534,56			4,32	$ 202.534,56
NP 5	DESMONTE DE PERSIANA EN ALUMINIO MICROPERFORADA DE FACHADA FLOTANTE INC. LAVADO Y MANTENIMIENTO Y MONTAJE	86,40	M2	$ 47.703,00	$ 4.121.539,20			137,24	$ 6.546.759,72
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO ACERO INOXIDABLE		M2	$ 984.396,00	$ -	18,94		18,94	$ 18.644.460,24
NP 7	SUMINISTRO DE DISEÑOS PLANIMETRIA, ESTRUCTURAL, ARQUITECTONICO, ELECTRICO, HIDRAULICO Y CARPINTERIA EN ZONA CAFETERIA		GL	$ 9.500.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 9.500.000,00
NP 8	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA 1,71X3,09 EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA, PUERTA 1,00X2,35M EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA		M2	$ 687.870,00	$ -	7,65		7,65	$ 5.262.205,50
NP 9	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE DE CAFETERIA		M2	$ 23.819,00	$ -	30,00		30,00	$ 714.570,00
NP 10	MANTENIMIENTO DE BAJANTES		UND	$ 34.721,00	$ -	10,00		10,00	$ 347.210,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO FLOTANTE PULIDO Y BRILLADO DE BAÑOS 1,90X1,00 EN 4MM		UND	$ 904.442,00	$ -	5,00		5,00	$ 4.522.210,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SECADOR DE MANOS AUTOMÁTICO DE USO INSTITUCIONAL, CON VELOCIDAD DEL AIRE DE 12 METROS POR SEGUNDO, LOGRANDO UN SECADO DE LAS MANOS DE 15 A 20 SEGUNDOS, MANEJA AIRE CALIDAD QUE AYUDA A UN SECADO MAS RÁPIDO.		UND	$ 1.107.342,00	$ -	3,00		3,00	$ 3.322.026,00

OBJETO "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y
ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023

FECHA: DICIEMBRE 13 DE 2023

BALANCE PARA ADICION DE CONTRATO DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA COLGANTE EN MIMBRE DE 30 A 60 CM DE DIAMETRO LUZ CALIDA BOMBILLO PERA FILAMENTO		UND	$ 295.169,00	$ -	20,00		20,00	$ 5.903.380,00
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN MADECOR CANTORIGIDO ALISTONADO CADA 4CM DE 2,75X 3,34 COLOR SEGÚN REFERENCIA ELEGIDA		GLB	$ 4.200.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 4.200.000,00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL TIPO GOTA CON GRIFERIA DE PUSCH		UND	$ 1.690.537,00	$ -	2,00		2,00	$ 3.381.074,00
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA LAMINADO		ML	$ 86.879,00	$ -	25,00		25,00	$ 2.171.975,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERAMICA		ML	$ 20.968,00	$ -	63,00		63,00	$ 1.320.984,00
NP 18	DESMONTE DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC INLCUYE CARGUE Y RETIRO)		ML	$ 15.879,00	$ -	20,00		20,00	$ 317.580,00
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 1,50 LARGO * 3 TRAMOS		UN	$ 1.500.000,00	$ -	3,00		3,00	$ 4.500.000,00
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50		UN	$ 4.250.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 4.250.000,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA EN CUARZO NEGRO ABSOLUTO		ML	$ 1.200.000,00	$ -	5,00		5,00	$ 6.000.000,00
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MACIZA EN MADECOR CON DILATACIONES SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,27 X2,73 CON MARCO INCLUYE CHAPA YALE Y MANIJA		UN	$ 2.500.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 2.500.000,00
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO		M2	$ 221.002,00	$ -	24,12		24,12	$ 5.330.568,24
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE RECEPCIÓN 2,61+3,66 EN FORMA DE L CON UNA ALTURA DE EXTERIOR DE 1,20 Y UNA ALTURA INTERIOR 0,75 PARA PUESTOS DE TRABAJO RECEPCION AYUDANTIA		UN	$ 8.540.500,00	$ -	1,00		1,00	$ 8.540.500,00
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO DE 60X60 VINTAGE		M2	$ 107.383,00	$ -	107,00		107,00	$ 11.489.981,00
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL		M2	$ 93.191,00	$ -	145,27		145,27	$ 13.537.856,57
NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO LAMINADO TRAFICO PESADO		M2	$ 139.765,00	$ -	60,00		60,00	$ 8.385.900,00
NP 30	DESMONTE DE DIVISIONES DE OFICINA Y MODULO EN RECEPCIÓN		M2	$ 15.879,00	$ -	32,53		32,53	$ 516.543,87
NP 31	DESMONTE DE CIELO RASO MACHIMBRE		M2	$ 23.819,00	$ -	119,00		119,00	$ 2.834.461,00
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CAFETERIA SEGÚN DISEÑO		M2	$ 622.975,00	$ -	110,00		110,00	$ 68.527.250,00
NP 33	TEJA POLICARBONATO TRASPARENTE		M2	$ 108.813,00	$ -	110,00		110,00	$ 11.969.430,00
NP 34	SUMINISTRO E INSTLACION DE VENTANA TERMOACUSTICA EN VIDRO CURDO DE 5MM CON CAMARA DE AIRE DE 12 MM Y UN VIDRIO LAMINADO 3+3		M2	$ 1.978.000,00	$ -	13,43		13,43	$ 26.559.030,43
NP 35	MANTEMINIENTO Y REFORMZAMINETO DE CUBIERTA DE MADERA EXISTETE INCLUYE INMUNIZACIÓN DE MADERA Y REFORZAMINETO EN PLATINAS DE 3,16" Y 1/4" METALICAS EN LAS PUNTAS		M2	$ 124.293,00	$ -	464,00		464,00	$ 57.671.952,00
NP 36	FRESCASA ECO DE FIBRA DE VIDRIO		M2	$ 41.205,00	$ -	65,00		65,00	$ 2.678.325,00

OBJETO "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y
ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS
DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023

FECHA: DICIEMBRE 13 DE 2023

BALANCE PARA ADICION DE CONTRATO DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN BALANCE DE OBRA N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GRANIPLAST PARA FACHADA		M2	$ 34.759,00	$ -	30,00		30,00	$ 1.042.770,00
NP 38	MANTEMINENTO E IMPERMEBAILIZANTE DE ANTEPECHOS Y PLACA Y CUBIERTA DE TEJA TERMOACUSTOCA EXISTENTE		M2	$ 152.771,00	$ -	237,00		237,00	$ 36.206.727,00
NP 39	DIVISIÒN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON ACCESORIOS EN ACESO INOXIDABLE		M2	$ 1.231.379,00	$ -	3,63		3,63	$ 4.469.905,77
NP 40	SUMINSITRO E INSTALACIÒN DE DESCOLGANTE DE CIELO RASO EN ALISTONADO EN MADECOR		M2	$ 342.051,00	$ -	83,00		83,00	$ 28.390.233,00
NP 41	CELOSIAS EN CONCRETO		M2	$ 267.261,00	$ -	5,58		5,58	$ 1.491.316,38
NP 42	MESÒN CUARZO BLANCO POLAR DE 1.79X0.60X2.00 M CON POSETA DOBLE EN EL MISMO CUARTO		ML	$ 1.200.000,00	$ -	3,58		3,58	$ 4.296.000,00
NP 43	PISO AFINADO CON MORTERO DE 1:4 ELABORADO EN OBRA		M2	$ 32.289,00	$ -	110,00		110,00	$ 3.551.790,00
NP 44	ASEO GENERAL ÀREAS INTERVENIDAS		GL	$ 2.700.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 2.700.000,00
NP 87	ACTUALIZACIÒN DE RED ELECTRICA DE ILUMINACIÒN Y TOMAS CAFETERIA Y ZONA ADMINISTRATIVA COSTADO OCCIDENTAL (EN PROCESO DE ELABORACIÒN DE APUS Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES PARA DESGLOSE DETALLADO DISEÑO ELECTRICO APROBADO 20 DE NOVIEMBRE 2023)		GL	$ 130.000.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 130.000.000,00
NP 88	acabado de superficie en pintura epoxica color blanco para escalera existente (muro, huella y contrahuella)		m2	$ 120.000,00	$ -	25		25,00	$ 3.000.000,00
NP 89	enchape logo institucional porcelanato estilo neutro space nero-B 60 x 60		m2	$ 175.000,00	$ -	9		9,00	
NP 90	VENTANERIA CAFETERUA			$ 420.000,00				73,32	$ 30.794.400,00
NP 91	LOGO INSTITUCIONAL		GL	$ 3.800.000,00				1,00	$ 3.800.000,00
	SUB TOTAL				$ 139.880.603,60				$ 703.262.895,36
	SUBTOTAL BASE AIU				$ 628.347.085,00				$ 909.660.132,87
	ADMINISTRACION	1,00	A	$ 0,12	$ 75.401.650,20				$ 109.159.215,94
	IMPREVISTOS	1,00	A	$ 0,03	$ 18.850.412,55				$ 27.289.803,99
	UTILIDAD	1,00	A	$ 0,05	$ 31.417.354,25				$ 45.483.006,64
	IVA UTILIDAD	1,00	A	$ 0,19	$ 5.969.297,31				$ 8.641.771,26
	TOTAL				$ 759.985.799,31				$ 1.100.233.930,71

DIFERENCIA $ 340.248.131,40

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023
CONTRATISTA

JAIME ORTEGA RESTREPO
ORTEGA ROLDAN Y C IA SAS
INTERVENTORIA

NESTOR VILLAVIZAR
DIRECCIÒN DE SANIDAD
SUPERVISIÒN

Ortega
Roldan y Cía S.A.S.

Bogotá D.C.,6 de diciembre de 2023

Señores
DIRECCION NACIONAL DE SANIDAD
Atn Señor Néstor D. Villamizar P.
Supervisor contrato
Ciudad

C.OR.DISAN-023A-23

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA 264-DISAN-EJC-2023 INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMININSTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMININSTRATIVAS DE LA DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO PARA LA VIGENCIA 2023.

Asunto: Complemento Solicitud adición contratos de obra e interventoría.

Respetado Señor Villamizar cordial saludo:

Como complemento a la solicitud de adición, para el rubro identificado como NP-87 ACTUALIZACION RED ELECTRICA, la interventoría ha realizado un ejercicio preliminar, donde se evidencian los ítems que componen este rubro, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios y cotizaciones, para que una vez validados y aprobada la adición, podamos incluirlos dentro del balance del contrato de obra.

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,

NESTOR A. BENITEZ M
Director de Interventoría

Anexo: Lo Anunciado
Copia: Archivo

Calle 93 Nº 14-20 Ofic.506 Tel. 218 09 69 Fax 218 06 92
Correo electrónico: ortegaroldanltda@gmail.com - Bogotá D.C.

Ortega
Roldan y Cía S.A.S.

PRESUPUESTO ACTUALIZACION ELECTRICA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
DESMONTE DE TABLERO TRIFASICO DE 6 CIRCUITOS UBICADO EN EL LOCAL CAFETERIA	1.00	UND	$ 952,742.00	$ 952,742.00
DESMONTE DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS UBICADO EN EL PASILLO HALL AYUDANTIA	1.00	UND	$ 952,742.00	$ 952,742.00
DESMONTE DE TUBERIA DE 1/2" EXISTENTE INCLUYE CABLEADO Y ACCESORIOS	195.00	ML	$ 38,110.00	$ 7,431,450.00
SUMINISTRO E INSTLACIÓN TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20AMP Y DE 3X50 AMP	1.00	UND	$ 2,941,119.00	$ 2,941,119.00
SUMINISTRO E INSTLACIÓN TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS	1.00	UND	$ 1,824,338.00	$ 1,824,338.00
Salida luminaria tipo bala led incluye: tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 2400,circuito monofasico en cable libre de halogenos Nº12, conector de resorte, terminal de ojo para cable Nº12.	197.00	UND	$ 246,322.00	$ 48,525,434.00
SUMINISTRO E INSTLACIÓN TUBERIA CONDUIT SH40 DE 3/4" CON CABLEADO #12 Y ACCESORIOS	113.00	ML	$ 80,906.00	$ 9,142,378.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE EMERGENCIA CON LAMPARA LED DE EMERGENCIA	6.00	UND	$ 135,881.00	$ 815,286.00
Salida luminaria colgante incluye: tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 2400,circuito monofasico en cable libre de halogenos Nº12, conector de resorte, terminal de ojo para cable Nº12.	20	UN	$ 265,012.00	$ 5,300,240.00
Salida para interruptor sencillo incluye: tuberia emt de 3/4" con accesorios unión, terminal,abrazaderas,caja galv 2400,ancla de nylon,marcación cinta contact, cto monofásico en #12 (LS-HF-FR),conectores de resorte, terminal de ojo, incluye interruptor sencillo	25	UN	$ 275,152.00	$ 6,878,800.00
Salida para interruptor doble incluye: tuberia emt de 3/4" con accesorios unión, terminal,abrazaderas,caja galv 2400,ancla de nylon,marcación cinta contact, cto monofásico en #12 (LS-HF-FR),conectores de resorte, terminal de ojo, incluye interruptor doble	9	UN	$ 309,152.00	$ 2,782,368.00
Salida para sensor infrarrojo 360° ODCOS-I1W incluye: tuberia emt de 3/4" con accesorios unión, terminal,abrazaderas,caja galv 2400,ancla de nylon,marcación cinta contact, cto monofásico en #12 (LS-HF-FR),conectores de resorte, terminal de	12	UN	$ 406,152.00	$ 4,873,824.00

Calle 93 Nº 14-20 Ofic.506 Tel. 218 09 69 Fax 218 06 92
Correo electrónico: ortegaroldanltda@gmail.com - Bogotá D.C.

ojo				
Salida toma monofasica incluye: tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 5800, circuito monofasico en cable libre de halogenos Nº12, conector de resorte, terminal de ojo para cable Nº12,toma	27	UN	$ 256,252.00	$ 6,918,804.00
Salida toma monofasica GFCI incluye: 3m tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 5800, 3,5m circuito monofasico en cable libre de halogenos Nº12, conector de resorte, terminal de ojo para cable Nº12,toma gfci	5	UN	$ 318,423.00	$ 1,592,115.00
Salida tomacorriente bifásica 2F, 20Amp 3 polos toma y clavija de incrustar 1/4" de giro, incluye: tapa tuberia 3/4" emt, cable 2#12(f)+ 1#12(t) (LS-HF-LR),caja de paso 5800 ,toma,conectores	1	UN	$ 271,152.00	$ 271,152.00
Salida tomacorriente trifásica 3F, 20Amp 4 polos toma y clavija de incrustar 1/4" de giro, incluye: tapa tuberia 3/4" emt, cable 3#12(f)+ 1#12(t) (LS-HF-LR),caja de paso 5800 ,toma,conectores	1	UN	$ 284,189.00	$ 284,189.00
Suministro e instalación tuberia conduit EMT de 1" para datos	40	ML	$ 86,594.00	$ 3,463,760.00
Suministro e instalación tuberia conduit EMT de 3/4" para datos	80	ML	$ 86,594.00	$ 6,927,520.00
Salida para tv incluye solo caja y ducteria de 3/4"	35	ML	$ 47,230.00	$ 1,653,050.00
Salida luminaria panel led 60x60 40w incluye: tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 2400,circuito monofasico en cable libre de halogenos Nº12, conector de resorte, terminal de ojo para cable Nº12.	77	UN	$ 216,182.00	$ 16,646,014.00
TOTAL				$ 130,177,325.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	P-1
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE TABLERO TRIFASICO DE 6 CIRCUITOS UBICADO EN EL LOCAL CAFETERIA	**ITEM:**	NP 45
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 866,129.00	10%	$ 86,612.90	
SUB TOTAL					**$ 86,612.90**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL					**$ 0.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantided	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78,739.00	220%	$ 173,225.80	0.40	$ 866,129.00	
SUB TOTAL								**$ 866,129.00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 952,742.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**ITEM:**	P-1
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS UBICADO EN EL PASILLO HALL AYUDANTIA	**ITEM:**	NP 46
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 866,129.00	10%	$ 86,612.90	
SUB TOTAL					**$ 86,612.90**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL					**$ 0.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78,739.00	220%	$ 173,225.80	0.40	$ 866,129.00	
SUB TOTAL								**$ 866,129.00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 952,742.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	P-1
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE TUBERIA DE 1/2" EXISTENTE INCLUYE CABLEADO Y ACCESORIOS	**ITEM:**	NP 47
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 34,645.16	10%	$ 3,464.52	
SUB TOTAL					**$ 3,464.52**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL					**$ 0.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78,739.00	220%	$ 173,225.80	10.00	$ 34,645.16	
SUB TOTAL								**$ 34,645.16**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 38,110.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	P-1
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTLACIÓN TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20AMP Y DE 3X50 AMP	**ITEM:**	NP 48
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 1,194,589.00	10%	$ 119,458.90	
SUB TOTAL					**$ 119,458.90**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRCUITOS	UND	$ 456,900.00	1.00	$ 456,900.00	
BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20AMP	UND	$ 17,900.00	29.00	$ 519,100.00	
BREAKER ENCHUFABLE DE 3X50 AMP	UND	$ 130,900.00	1.00	$ 130,900.00	
TOTALIZADOR TRIFASICO DE 100 AMP	UND	$ 520,171.00	1.00	$ 520,171.00	
SUB TOTAL					**$ 1,627,071.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

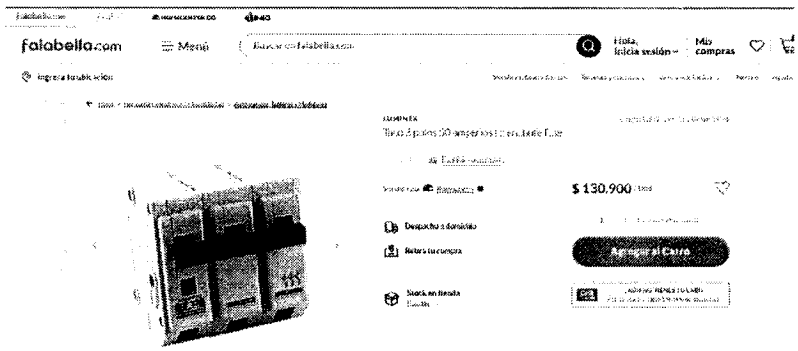
IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	0.40	$ 1,194,589.00	
SUB TOTAL								**$ 1,194,589.00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 2,941,119.00**

Np 48


HOMECENTER
Mi Cuenta
SCHNEIDER ELECTRIC
Tablero Trifásico 30 Circuitos con Puerta
$456.900und
Agregar al carrito
Ver Mis Listas
Guardar en Mi Lista
Satisfacción Garantizada
ver más


MENU
BUSCAR
COMADERAS
LOGIN/REGISTRARSE
LUMINEX
Breaker Enchufable Dse-1020 De 20 Amperios
SKU: 7047
PRECIO
$17.900
AÑADIR AL CARRO
DESCRIPCIÓN
Características


falabella.com
Menú
$ 130.900
Despacho a domicilio
Retiro tu compra
Agregar al Carro

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**ITEM:**	P-1
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTLACIÓN TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS	**ITEM:**	NP 49
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 955,671.20	10%	$ 95,567.12	
SUB TOTAL					**$ 95,567.12**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS	UND	$ 450,900.00	1.00	$ 450,900.00	
BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20AMP	UND	$ 17,900.00	18.00	$ 322,200.00	
SUB TOTAL					**$ 773,100.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestacionas	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	0.50	$ 955,671.20	
SUB TOTAL								**$ 955,671.20**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 1,824,338.00**


M9F23308 SCHNEIDER ELECTRIC
520.175,37 COP

NP 49


falabella.com
Menú
Hola, Inicia sesión
Mis compras
$ 450.900
Agregar al Carro

NP 50


INICIO
NOSOTROS
ALIADOS
SEGMENTOS
ESPECIALISTAS
PRODUCTOS
CENTELSA (201640R1RJ) | Iluminación 105° C Cu 12 AWG 600V Rojo
$253,300 + IVA
Añadir al carrito

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	P-1
ACTIVIDAD:	Salida luminaria tipo bala led incluye: tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 2400,circuito monofasico en cable libre de halogenos N°12, conector de resorte, terminal de ojo para cable N°12.	**ITEM:**	NP 50
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 47,783.56	10%	$ 4,778.36	
SUB TOTAL					**$ 4,778.36**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TUBO MT 3/4"	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 3,014.00	15.00	$ 45,210.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	1.00	$ 21,900.00	
SUB TOTAL					**$ 193,760.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	10.00	$ 47,783.56	
SUB TOTAL								**$ 47,783.56**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 246,322.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 51
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTLACIÓN TUBERIA CONDUIT SH40 DE 3/4" CON CABLEADO #12 Y ACCESORIOS	**ITEM:**	NP 51
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 47,783.56	10%	$ 4,778.36	
SUB TOTAL					**$ 4,778.36**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	1.00	$ 25,330.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 3,014.00	1.00	$ 3,014.00	
SUB TOTAL					**$ 28,344.00**

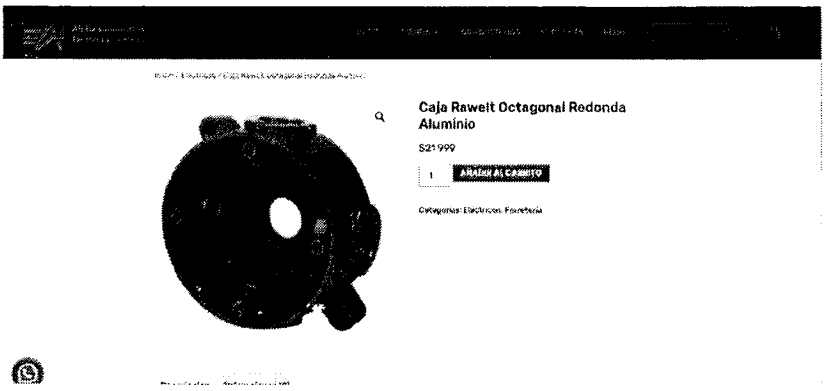
III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Paso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BS	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	10.00	$ 47,783.56	
SUB TOTAL								**$ 47,783.56**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 80,906.00**

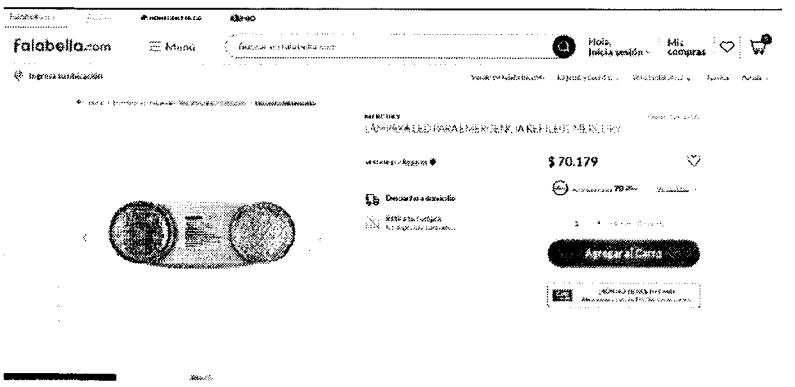

Hasta el 13 de Diciembre de 2023
Por Compras Superiores a $499.990
En Muebles Baños y cocinas
Galvanizado
SIN MARCA
Características principales:
$ 76.990
MEDIOS DE PAGO
MEDIOS DE ENVÍO


Caja Rawelt Octagonal Redonda Aluminio
$21.999
AÑADIR AL CARRITO

NP 51


Hasta el 13 de Diciembre de 2023
Por Compras Superiores a $499.990
En Muebles Baños y cocinas
Galvanizado
SIN MARCA
Características principales:
$ 79.990
MEDIOS DE PAGO
MEDIOS DE ENVÍO

NP 52


falabella.com
$ 70.179
Agregar al Carro

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 52
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÒN SALIDA DE EMERGENCIA CON LAMPARA LED DE EMERGENCIA	**ITEM:**	NP 52
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 59,729.45	10%	$ 5,972.95	
SUB TOTAL					**$ 5,972.95**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
LAMPARA LED DE EMERGENCIA	UND	$ 70,179.00	1.00	$ 70,179.00	
				$ 0.00	
SUB TOTAL					**$ 70,179.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	8.00	$ 59,729.45	
SUB TOTAL								**$ 59,729.45**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 135,881.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES ND PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 53
ACTIVIDAD:	Salida luminaria colga: te incluye: tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, c ...a nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 2400,circuito monofasico en cable libre de halogenos N°12, conector de resorta, terminal de ojo para cable N°12.	**ITEM:**	NP 53
		UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 47,783.56	10%	$ 4,778.36	
SUB TOTAL					**$ 4,778.36**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
TUBO MT 3/4"	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
SUB TOTAL					**$ 212,450.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ò Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MAND DE OBRA

Descripción	unidad	cantided	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BR	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	10.00	$ 47,783.56	
SUB TOTAL								**$ 47,783.56**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 265,012.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 54
ACTIVIDAD:	Salida para interruptor sencillo incluye: tuberia emt de 3/4" con accesorios unión, terminal abrazaderas,caja galv 2400,ancla de nylon,marcación cinta contact, cto monofásico en #12 (LS-HF-FR),conectores de resorte, terminal de ojo, incluye interruptor sencillo	**ITEM:**	NP 54
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	$ 18,900.00	1.00	$ 18,900.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
SUB TOTAL					**$ 231,350.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

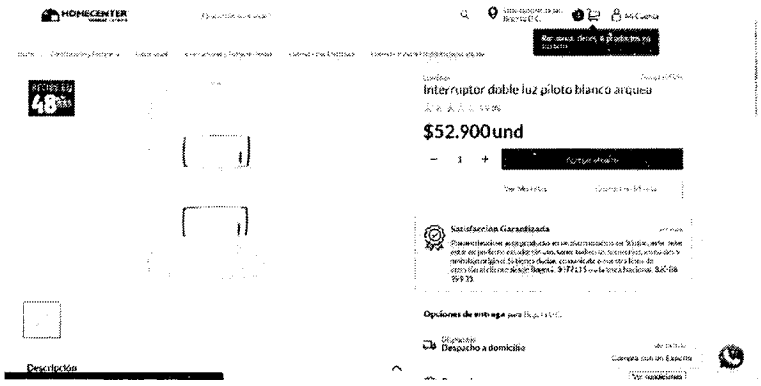
IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 275,152.00**

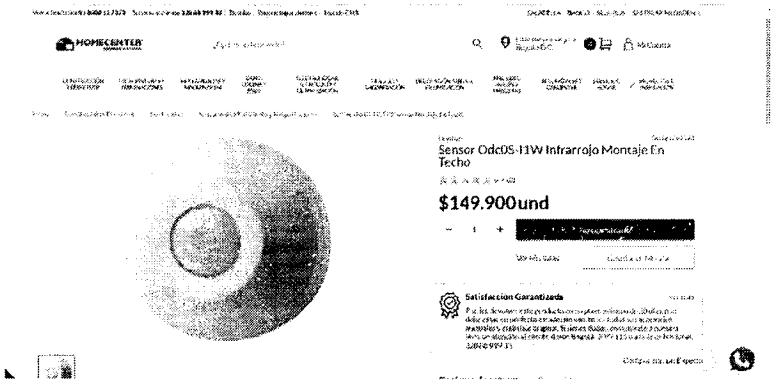
NP 54



NP 55



NP 56



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 55
ACTIVIDAD:	Salida para interruptor doble incluye: tuberia emt de 3/4" con accesorios unión, terminal,abrazaderas,caja galv 2400,ancla de nylon,marcación cinta contact, cto monofásico en #12 (LS-HF-FR),conectores da resorte, terminal de ojo, incluye interruptor doble	**ITEM:**	NP 55
		UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
INTERRUPTOR DOBLE	UND	$ 52,900.00	1.00	$ 52,900.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
SUB TOTAL					**$ 265,350.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Paso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 309,152.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 56
ACTIVIDAD:	Salida para sensor infrarrojo 360° ODCOS-I1W incluye: tubería emt de 3/4" con accesorios unión, terminal,abrazaderas,caja galv 2400,ancla de nylon,marcación cinta contact, cto monofásico en #12 (LS-HF-FR),conectores de resorte, terminal de ojo	**ITEM:**	NP 56
		UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SENSDR INFRARRDJD 360° ODCOS-I1W	UND	$ 149,900.00	1.00	$ 149,900.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
SUB TOTAL					**$ 362,350.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 406,152.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRDYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MA.. rENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 57
ACTIVIDAD:	Salida toma monofasica incluye: tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 5800, circuito monofasico en cable libre de halogenos N°12, conector de resorte, terminal de ojo pere cable N°12,toma	**ITEM:**	NP 57
		UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
		$ -		$ 0.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
SUB TOTAL					**$ 212,450.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimianto	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 256,252.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 58
ACTIVIDAD:	Salida toma monofasica GFCI incluye: 3m tubo emt de 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon de 1/4", terminal, union, caja galvanizada 5800, 3,5m circuito monofasico en cable libre de halogenos N°12, conector de resorte, terminal de ojo para cable N°12,toma gfci	**ITEM:**	NP 58
		UNIDAD:	0.0

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Harramienta manor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TOMA MONOFASICA GFC	UND	$ 62,171.00	1.00	$ 62,171.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
SUB TOTAL					**$ 274,621.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOT								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 318,423.00**

NP 58



NP 59



NP 60



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 59
ACTIVIDAD:	Salida tomacorriente bifásica 2F, 20Amp 3 polos toma y clavija de incrustar 1/4" de giro, incluye: tapa tuberia 3/4" emt, cable 2#12(f)+ 1#12(t) (LS-HF-LR),caja de paso 5800 ,toma,conectores	**ITEM:**	NP 59
		UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TOMA BIFASICA	UND	$ 14,900.00	1.00	$ 14,900.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
SUB TOTAL					**$ 227,350.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MAND DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 271,152.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 60
ACTIVIDAD:	Salida tomacorriente trifásica 3F, 20Amp 4 polos toma y clavija de incrustar 1/4" de giro, incluye: tapa tuberia 3/4" emt, cable 3#12(f)+1#12(t) (LS-HF-LR),caja de paso 5800 ,toma,conectores	**ITEM:**	NP 60
		UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39 819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TOMA TRIFASICA	UND	$ 27,937.00	1.00	$ 27,937.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	15.00	$ 42,000.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	2.00	$ 43,800.00	
SUB TOTAL					**$ 240,387.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 284,189.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 61
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación tuberia conduit EMT de 1" para datos	**ITEM:**	NP 61
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CABLE UTP	ML	$ 1,800.00	1.00	$ 1,800.00	
TUBERIA SH40 1"	ML	$ 8,362.00	1.00	$ 8,362.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	1.00	$ 2,800.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	1.00	$ 21,900.00	
RJ 45	UND	$ 2,750.00	1.00	$ 2,750.00	
FACEPLACE	UND	$ 5,180.00	1.00	$ 5,180.00	
SUB TOTAL					**$ 42,792.00**

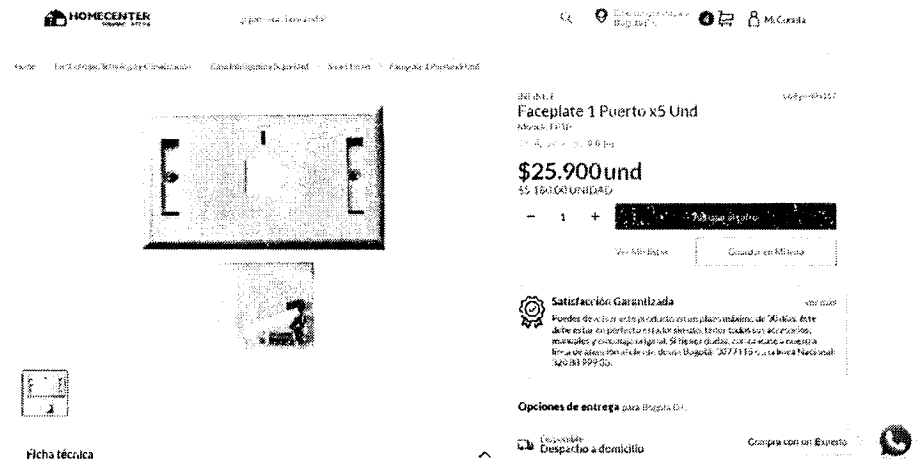
III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 86,594.00**

NP 61


HOMECENTER
Faceplate 1 Puerto x5 Und
$25.900und
Satisfacción Garantizada
Opciones de entrega
Despacho a domicilio
Compra con un Experto
Ficha técnica


Bienvenido a Nuestra Tienda
MONTES
Cable utp cat 6
por metros
$1.800,00 COP
Agregar al carrito


HOMECENTER
RECIBE EN
48 HRS
Set x 2 Und Conectores RJ45
$5.500und
Satisfacción Garantizada
Opciones de entrega
Despacho a domicilio
Compra con un Experto
Descripción

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANPLAST PARA FACHADA**	**ITEM:**	NP 62
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación tuberia conduit EMT de 3/4" para datos	**ITEM:**	NP 62
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 39,819.63	10%	$ 3,981.96	
SUB TOTAL					**$ 3,981.96**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CABLE UTP	ML	$ 1,800.00	1.00	$ 1,800.00	
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	1.00	$ 25,330.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2,800.00	1.00	$ 2,800.00	
CAJAS OCTAGDNALES	UND	$ 21,900.00	1.00	$ 21,900.00	
RJ 45	UND	$ 2,750.00	1.00	$ 2,750.00	
FACEPLACE	UND	$ 5,180.00	1.00	$ 5,180.00	
SUB TOTAL					**$ 59,760.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	12.00	$ 39,819.63	
SUB TOTAL								**$ 39,819.63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 103,562.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES ND PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 63
ACTIVIDAD:	Salida para tv incluya solo caja y ducteria de 3/4"	**ITEM:**	NP 63
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0.00	10%	$ 0.00	
SUB TOTAL					**$ 0.00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TUBERIA SH40 3/4	ML	$ 25,330.00	1.00	$ 25,330.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	1.00	$ 21,900.00	
SUB TOTAL					**$ 47,230.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
0	0	2	$ 0.00	220%	$ 0.00	12.00	$ 0.00	
SUB TOTAL								**$ 0.00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 47,230.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 84
ACTIVIDAD:	Salida luminaria panel led 60x60 40w incluya: tubo amt da 3/4", abrazadera doble ala, ancla nylon da 1/4", tarminal, union, caja galvanizada 2400,circuito monofasico an cable libre da haloganos N°1z, conector da rasorta, terminal da ojo para cable N°12.	**ITEM:**	NP 84
		UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Randimiento/cantidad	valor total	Total
Harramienta menor	% MO	$ 47,783.56	10%	$ 4,778.36	
SUB TOTAL					**$ 4,778.36**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TUBO MT 3/4"	ML	$ 25,330.00	5.00	$ 126,650.00	
ALAMBRE #12	ML	$ 3,014.00	5.00	$ 15,070.00	
CAJAS OCTAGONALES	UND	$ 21,900.00	1.00	$ 21,900.00	
SUB TOTAL					**$ 163,620.00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Paso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0.00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prastacionas	valor jornal total	Randimianto/cantidad	valor total	Total
mano da obra BB	DIA	2	$ 108,599.00	220%	$ 238,917.80	10.00	$ 47,783.56	
SUB TOTAL								**$ 47,783.56**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 216,182.00**

OBRAS
Y SUMINISTROS
S.A.S.

BOGOTA 02 DE NOVIMEBRE DE 2023

COTIZACIÓN

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
IMUNIZANTE CUÑETE	UND	1	$ 214,900.00
PLATINA DE 3.16" 50X50	UND	1	$ 121,900.00
PLATINA DE 1/4" 20X20	UND	1	$ 35,999.00
PLATINA DE 1/4" 50X20	UND	1	$ 75,250.00
PLATINA 3.16" 58X50	UND	1	$ 13,950.00
PLATINA 1/4"25X25	UND	1	$ 35,400.00
PLATINA 1/4" 50X25	UND	1	$ 72,100.00

ATENTAMENTE,

R.L HANZ DITHER DUVAN SAAVEDRA PARRA
NIT : 901.611.495-2

Carrera 64 N° 23 A - 10
mkobrasysuministros@gmail.com
310 808 0801

CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023



FECHA: DICIEMBRE 6 DE 2023

BALANCE DE OBRA # 2

ITEM	ACTIVIDAD	[illegible]				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,1	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit y galvanizada existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	800,00	M2	$ 17.999,00	$ 14.399.200,00		158,60	641,40	$ 11.544.558,60
1,2	Desmonte de lámparas existentes	180,00	UND	$ 7.345,00	$ 1.322.100,00		25,00	155,00	$ 1.138.475,00
1,3	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	1300,00	M2	$ 7.777,00	$ 10.110.100,00		746,49	553,51	$ 4.304.647,27
1,4	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	94,73	M2	$ 20.180,00	$ 1.911.651,40	48,98		143,71	$ 2.900.067,80
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	17,00	UND	$ 32.224,00	$ 547.808,00	4,00		21,00	$ 676.704,00
1,6	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).	17,00	UND	$ 48.999,00	$ 832.983,00	1,00		18,00	$ 881.982,00
1,7	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).	50,00	M2	$ 47.499,00	$ 2.374.950,00		45,00	5,00	$ 237.495,00
	E-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA								
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	180,00	UND	$ 183.249,00	$ 32.964.820,00		106,00	74,00	$ 13.560.426,00
2,2	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	40,00	UND	$ 64.999,00	$ 2.599.960,00	32,00		72,00	$ 4.679.928,00
2,3	Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones.Tensión 600 V Calibre 12 Peso (Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable Diámetro 9,58mm Tipo Cable Encorchetado Amperaje 30 Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC	220,00	ML	$ 17.808,00	$ 3.917.760,00		220,00	0,00	$ -
2,4	Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica para iluminación, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado.	40,00	UND	$ 59.000,00	$ 2.360.000,00		40,00	0,00	$ -
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA	60,00	UND	$ 44.724,00	$ 2.683.440,00		26,00	34,00	$ 1.520.616,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	200,00	UND	$ 19.290,00	$ 3.858.000,00		180,00	20,00	$ 385.800,00
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS SENCILLO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO CAT 6, JACK, FACEPLATE	50,00	UND	$ 89.999,00	$ 4.499.950,00		36,00	14,00	$ 1.259.986,00
	CB-3 CUBIERTAS								

CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023



FECHA: DICIEMBRE 6 DE 2023

BALANCE DE OBRA # 2

ITEM	ACTIVIDAD					CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
3,1	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica. Cal .24-26, estructura cada 50 cm). Incluye sello en silicona blanca en luces	0,00	M2	$ 86.249,00	$ -			0,00	$ -
3,2	Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje	200,00	ML	$ 53.558,00	$ 10.711.600,00		138,00	62,00	$ 3.320.596,00
3,3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 / 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A)	200,00	ML	$ 57.999,00	$ 11.599.800,00		20,00	180,00	$ 10.439.820,00
3,4	Suministro e instalación de cubierta en teja eternit , incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje.	0,00	M2	$ 62.999,00	$ -			0,00	$ -
3,5	Mantenimiento, suministro y colocación de estructura metálica para cubierta inclinada sobre espacio habitable, formada por perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío y galvanizados	800,00	M2	$ 179.752,00	$ 143.801.600,00		800,00	0,00	$ -
3,6	LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR SEGÚN DISEÑO E=10 mm (Incluye suministro e instalación con accesorios requeridos)	150,00	M2	$ 160.549,00	$ 24.082.350,00		150,00	0,00	$ -
3,7	CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 8 PULGADAS Cal .20 / 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	265,00	ML	$ 109.080,00	$ 28.906.200,00		162,46	102,54	$ 11.185.063,20
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO 0,60 mts Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y garantizar su estanqueidad.	400,00	ML	$ 91.609,00	$ 36.643.600,00		308,00	92,00	$ 8.428.028,00
3,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 60x60cm (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	6,00	UND	$ 65.129,00	$ 390.774,00		6,00	0,00	$ -
	PA-4 MUROS								
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOBLE CARA	40,00	M2	$ 105.169,00	$ 4.206.760,00		22,98	17,02	$ 1.790.449,64
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA DE 50X50CM COLOR BLANCO, INCLUYE SELLO DE JUNTAS	60,00	M2	$ 97.499,00	$ 5.849.940,00		60,00	0,00	$ -
	AS-5 APARATOS SANITARIOS								
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco (65cm de alto, 41cm de ancho, 73cm de largo) (incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	15,00	UND	$ 883.999,00	$ 13.259.985,00		7,00	8,00	$ 7.071.992,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	12,00	UND	$ 99.582,00	$ 1.194.984,00		7,00	5,00	$ 497.910,00
5,3	Suministro e instalación de punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario	12,00	UND	$ 124.459,00	$ 1.493.508,00	1,00		13,00	$ 1.617.967,00
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos en acero inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad.	12,00	UND	$ 231.299,00	$ 2.775.588,00		4,00	8,00	$ 1.850.392,00
	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO								

CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023



FECHA: DICIEMBRE 6 DE 2023

BALANCE DE OBRA # 2

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON MARCO EN LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM	50,00	M2	$ 558.479,00	$ 27.923.950,00		50,00	0,00	$ -
6,2	mantenimiento pintura y puestas en funcionamiento de puerta en madera, con cerradura de 0,90cmx2,00m	60,00	UND	$ 191.619,00	$ 11.497.140,00		42,00	18,00	$ 3.449.142,00
	P1-7 PINTURA								
7,1	PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).	1565,00	M2	$ 32.002,00	$ 50.083.130,00	1003,00		2568,00	$ 82.181.136,00
7,2	Suministro y aplicación de pintura coraza para fachada, color institucional. (Verde oliva y blanco almendra)	350,00	M2	$ 29.213,00	$ 10.224.550,00	62,00		412,00	$ 12.035.756,00
	PA 8 FACHADA								
8,1	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos e impermeabilizacion), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	350,00	M2	$ 24.999,00	$ 8.749.650,00			350,00	$ 8.749.650,00
8,2	Mantenimiento de Fachada (resane de fisuras e impermeabilizacion con sika 10), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	350,00	M2	$ 30.539,00	$ 10.688.650,00			350,00	$ 10.688.650,00
	SUBTOTAL				$ 189.456.481,40				$ 206.317.237,51
	ACTIVIDES NO PREVITAS								
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA PVC FORTE	540,00	M2	$ 168.744,00	$ 91.121.760,00			641,40	$ 108.232.401,60
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE DILATACIONES)	580,82	M2	$ 70.008,00	$ 40.662.081,30			553,51	$ 38.750.128,08
NP 3	DEMOLICIÓN BALDOSA Y GRANITO DE PISO DE CAFETERIA H=0.02 M	166,89	M2	$ 22.486,00	$ 3.752.688,54			217,40	$ 4.888.456,40
NP 4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA E=0.15 M	4,32	M2	$ 46.883,00	$ 202.534,56			4,32	$ 202.534,56
NP 5	DESMONTE DE PERSIANA EN ALUMINIO MICROPERFORADA DE FACHADA FLOTANTE INC. LAVADO Y MANTENIMIENTO Y MONTAJE	86,40	M2	$ 47.703,00	$ 4.121.539,20			137,24	$ 6.546.759,72
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO ACERO INOXIDABLE		M2	$ 984.396,00	$ -	18,94		18,94	$ 18.644.460,24
NP 7	SUMINISTRO DE DISEÑOS PLANIMETRIA, ESTRUCTURAL, ARQUITECTONICO, ELECTRICO, HIDRAULICO Y CARPINTERIA EN ZONA CAFETERIA		GL	$ 9.500.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 9.500.000,00
NP 8	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA 1,71X3,09 EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA, PUERTA 1,00X2,35M EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA		M2	$ 687.870,00	$ -	7,65		7,65	$ 5.262.205,50
NP 9	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE DE CAFETERIA		M2	$ 23.819,00	$ -	30,00		30,00	$ 714.570,00
NP 10	MANTENIMIENTO DE BAJANTES		UND	$ 34.721,00	$ -	10,00		10,00	$ 347.210,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO FLOTANTE PULIDO Y BRILLADO DE BAÑOS 1,90X1,00 EN 4MM		UND	$ 904.442,00	$ -	5,00		5,00	$ 4.522.210,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SECADOR DE MANOS AUTOMÁTICO DE USO INSTITUCIONAL, CON VELOCIDAD DEL AIRE DE 12 METROS POR SEGUNDO, LOGRANDO UN SECADO DE LAS MANOS DE 15 A 20 SEGUNDOS, MANEJA AIRE CALIDAD QUE AYUDA A UN SECADO MAS RÁPIDO.		UND	$ 1.107.342,00	$ -	3,00		3,00	$ 3.322.026,00

CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023



FECHA: DICIEMBRE 6 DE 2023

BALANCE DE OBRA # 2

ITEM	ACTIVIDAD					CONDICIONES ACTUALIZADAS			
	P-4 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA COLGANTE EN MIMBRE DE 30 A 60 CM DE DIAMETRO LUZ CALIDA BOMBILLO PERA FILAMENTO		UND	$ 295.169,00	$ -	20,00		20,00	$ 5.903.380,00
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN MADECOR CANTORIGIDO ALISTONADO CADA 4CM DE 2,75X 3,34 COLOR SEGÚN REFERENCIA ELEGIDA		GLB	$ 4.200.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 4.200.000,00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL TIPO GOTA CON GRIFERIA DE PUSCH		UND	$ 1.690.537,00	$ -	2,00		2,00	$ 3.381.074,00
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA LAMINADO		ML	$ 86.879,00	$ -	25,00		25,00	$ 2.171.975,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERAMICA		ML	$ 20.968,00	$ -	63,00		63,00	$ 1.320.984,00
NP 18	DESMONTE DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC INLCUYE CARGUE Y RETIRO)		ML	$ 15.879,00	$ -	20,00		20,00	$ 317.580,00
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 1,50 LARGO * 3 TRAMOS		UN	$ 1.500.000,00	$ -	3,00		3,00	$ 4.500.000,00
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50		UN	$ 4.250.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 4.250.000,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA EN CUARZO NEGRO ABSOLUTO		ML	$ 1.200.000,00	$ -	5,00		5,00	$ 6.000.000,00
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA MACIZA EN MADECOR CON DILATACIONES SEGÚN DISEÑO DIMENSIONES 1,27 X2,73 CON MARCO INCLUYE CHAPA YALE Y MANIJA		UN	$ 2.500.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 2.500.000,00
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO		M2	$ 221.002,00	$ -	24,12		24,12	$ 5.330.568,24
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE RECEPCIÓN 2,61+3,66 EN FORMA DE L CON UNA ALTURA DE EXTERIOR DE 1,20 Y UNA ALTURA INTERIOR 0,75 PARA PUESTOS DE TRABAJO RECEPCION AYUDANTIA		UN	$ 8.540.500,00	$ -	1,00		1,00	$ 8.540.500,00
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO DE 60X60 VINTAGE		M2	$ 107.383,00	$ -	107,00		107,00	$ 11.489.981,00
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL		M2	$ 93.191,00	$ -	145,27		145,27	$ 13.537.856,57
NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO LAMINADO TRAFICO PESADO		M2	$ 139.765,00	$ -	60,00		60,00	$ 8.385.900,00
NP 30	DESMONTE DE DIVISIONES DE OFICINA Y MODULO EN RECEPCIÓN		M2	$ 15.879,00	$ -	32,53		32,53	$ 516.543,87
NP 31	DESMONTE DE CIELO RASO MACHIMBRE		M2	$ 23.819,00	$ -	119,00		119,00	$ 2.834.461,00
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CAFETERIA SEGÚN DISEÑO		M2	$ 622.975,00	$ -	110,00		110,00	$ 68.527.250,00
NP 33	TEJA POLICARBONATO TRASPARENTE		M2	$ 108.813,00	$ -	110,00		110,00	$ 11.969.430,00
NP 34	SUMINISTRO E INSTLACION DE VENTANA TERMOACUSTICA EN VIDRO CURDO DE 5MM CON CAMARA DE AIRE DE 12 MM Y UN VIDRIO LAMINADO 3+3		M2	$ 1.978.000,00	$ -	13,43		13,43	$ 26.559.030,43
NP 35	MANTEMINIENTO Y REFORMZAMINETO DE CUBIERTA DE MADERA EXISTETE INCLUYE INMUNIZACIÓN DE MADERA Y REFORZAMINETO EN PLATINAS DE 3.16" Y 1/4" METALICAS EN LAS PUNTAS		M2	$ 124.293,00	$ -	464,00		464,00	$ 57.671.952,00
NP 36	FRESCASA ECO DE FIBRA DE VIDRIO		M2	$ 41.205,00	$ -	65,00		65,00	$ 2.678.325,00

CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023



FECHA: DICIEMBRE 6 DE 2023

BALANCE DE OBRA # 2

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS							
	P-1 PRELIMINARES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIPLAST PARA FACHADA		M2	$ 34.759,00	$ -	30,00		30,00	$ 1.042.770,00
NP 38	MANTEMINENTO E IMPERMEBAILIZANTE DE ANTEPECHOS Y PLACA Y CUBIERTA DE TEJA TERMOACUSTOCA EXISTENTE		M2	$ 152.771,00	$ -	237,00		237,00	$ 36.206.727,00
NP 39	DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON ACCESORIOS EN ACESO INOXIDABLE		M2	$ 1.231.379,00	$ -	3,63		3,63	$ 4.469.905,77
NP 40	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE DESCOLGANTE DE CIELO RASO EN ALISTONADO EN MADECOR		M2	$ 342.051,00	$ -	83,00		83,00	$ 28.390.233,00
NP 41	CELOSIAS EN CONCRETO		M2	$ 267.261,00	$ -	5,58		5,58	$ 1.491.316,38
NP 42	MESÓN CUARZO BLANCO POLAR DE 1.79X0.60X2.00 M CON POSETA DOBLE EN EL MISMO CUARTO		ML	$ 1.200.000,00	$ -	3,58		3,58	$ 4.296.000,00
NP 43	PISO AFINADO CON MORTERO DE 1:4 ELABORADO EN OBRA		M2	$ 32.289,00	$ -	110,00		110,00	$ 3.551.790,00
NP 44	ASEO GENERAL ÁREAS INTERVENIDAS		GL	$ 2.700.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 2.700.000,00
NP 87	ACTUALIZACIÓN DE RED ELECTRICA DE ILUMINACIÓN Y TOMAS CAFETERIA Y ZONA ADMINISTRATIVA COSTADO OCCIDENTAL (EN PROCESO DE ELABORACIÓN DE APUS Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES PARA DESGLOSE DETALLADO DISEÑO ELECTRICO APROBADO 20 DE NOVIEMBRE 2023)		GL	$ 130.000.000,00	$ -	1,00		1,00	$ 130.000.000,00
NP 88	acabado de superficie en pintura epoxica color blanco para escalera existente (muro, huella y contrahuella)		m2	$ 120.000,00	$ -	25		25,00	$ 3.000.000,00
NP 89	enchape logo institucional porcelanato estilo neutro space nero-B 60 x 60		m2	$ 175.000,00	$ -	9		9,00	
NP 90	VENTANERIA CAFETERUA			$ 420.000,00				73,32	$ 30.794.400,00
NP 91	LOGO INSTITUCIONAL		GL	$ 3.800.000,00				1,00	$ 3.800.000,00
	SUB TOTAL				$ 139.966.603,69				$ 703.262.695,36
	SUBTOTAL BASE AIU				$ 628.347.065,69				$ 399.680.132,87
	ADMINISTRACION	1,00	A	$ 0,12	$ 75.401.650,20				$ 109.159.215,94
	IMPREVISTOS	1,00	A	$ 0,03	$ 18.850.412,55				$ 27.289.803,99
	UTILIDAD	1,00	A	$ 0,05	$ 31.417.354,25				$ 45.483.006,64
	IVA UTILIDAD	1,00	A	$ 0,19	$ 5.969.297,31				$ 8.641.771,26
	TOTAL				$ 759.985.799,31				$ 1.100.233.930,71

DIFERENCIA $ 340.248.131,40

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023
CONTRATISTA

JAIME ORTEGA RESTREPO
ORTEGA ROLDAN Y C IA SAS
INTERVENTORIA

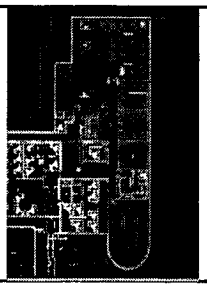
NESTOR VILLAVIZAR
DIRECCIÓN DE SANIDAD
SUPERVISIÓN

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : P-1 PRELIMINARES **ITEM :** 1,1 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit y galvanizada existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado).

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
DESMONTE DE CUBIERTA	241,40				241,40



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM: **241,40**

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023					ITEM:	P-1
CAPITULO:	P-1 PRELIMINARES					ITEM:	1.1
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- eternit y galvanizada existentes (Incluye cargue y retiro de material desmontado).					UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 2.384,06	10%	$ 238,41	
SUB TOTAL							$ 238,41
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
Transporte (Volqueta)	TON/KM	0,70	40,0	12,0	$ 1.281,34	$ 15.376,08	
SUB TOTAL							$ 15.376,08
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	72,66	$ 2.384,06	
SUB TOTAL								$ 2.384,06
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 17.999,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : P-1 PRELIMINARES **ITEM :** 1,2 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : Desmonte de lámparas existentes

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PRDFUNDO	TOTAL
DESMONTE DE ILUMINARIAS	20,00				20,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	20,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANEXO 3 APU PRECIOS UNITARIOS

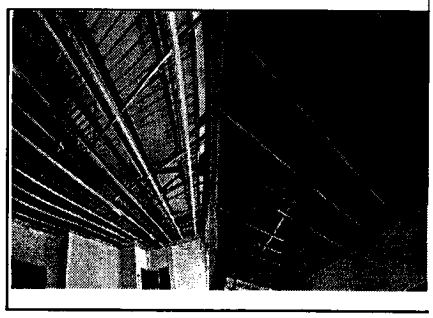
PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**				**ITEM:**	**P-1**
CAPITULO:	**P-1 PRELIMINARES**				**ITEM:**	1,2
ACTIVIDAD:	Desmonte de lámparas existentes				**UNIDAD:**	UND
I. EQUIPO						
Descripción		Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor		% MO	$ 6.676,91	10%	$ 667,69	
SUB TOTAL						**$ 667,69**
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL						**$ 0,00**
III. TRANSPORTES						
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	25,94	$ 6.676,91	
SUB TOTAL								**$ 6.676,91**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 7.345,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : P-1 PRELIMINARES **ITEM :** 1,3 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
DESMONTE DE CIELO RASO	45,51				45,51



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	45,51

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**
CAPITULO:	**P-1 PRELIMINARES** — **ITEM:** P-1
ACTIVIDAD:	DESMONTE CIELO RASO ((INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO). — **ITEM:** 1,3 — **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 7.070,44	10%	$ 707,04	
SUB TOTAL					**$ 707,04**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL					**$ 0,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	24,50	$ 7.070,44	
SUB TOTAL								**$ 7.070,44**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 7.777,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : P-1 PRELIMINARES **ITEM :** 1,4 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
COCINA	48,00				48,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	48,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	P-1 PRELIMINARES					ITEM:	P-1
ACTIVIDAD:	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)					ITEM:	1,4
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 4.367,11	10%	$ 436,71	
SUB TOTAL							$ 436,71
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
Transporte (Volqueta)		TON/KM	0,70	40,0	12,0	$ 1.281,34	$ 15.376,08	
SUB TOTAL								$ 15.376,08
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	39,67	$ 4.367,11	
SUB TOTAL								$ 4.367,11
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 20.180,00

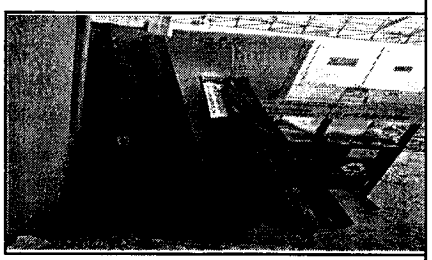
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	P-1 PRELIMINARES					ITEM:	P-1
ACTIVIDAD:	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)					ITEM:	1,4
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 4.367,11	10%	$ 436,71	
SUB TOTAL							$ 436,71
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
Transporte (Volqueta)		TON/KM	0,70	40,0	12,0	$ 1.281,34	$ 15.376,08	
SUB TOTAL								$ 15.376,08
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	39,67	$ 4.367,11	
SUB TOTAL								$ 4.367,11
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 20.180,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : P-1 PRELIMINARES **ITEM :** 1,6 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
BAÑO DE DAMAS	3				3,00
BAÑO DE HOMBRES	2				2,00
AUDITORIO	1				1,00
OFICINAS	6				6,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	12,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023					ITEM:	P-1
CAPITULO:	P-1 PRELIMINARES					ITEM:	1,6
ACTIVIDAD:	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro).					UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 42.797,38	10%	$ 4.279,74	
SUB TOTAL							$ 4.279,74
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
Transporte (Volqueta)		TON/KM	0,70	40,0	1,5	$ 1.281,34	$ 1.922,01	
SUB TOTAL								$ 1.922,01
IV. MAND DE OBRA								
Oescripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	4,05	$ 42.797,38	
SUB TOTAL								$ 42.797,38
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 48.999,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : P-1 PRELIMINARES **ITEM :** 1,7 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PRDFUNDO	TOTAL
DESMONTE DE VENTANA	2,14				2,14



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	2,14

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023				ITEM:	P-1
CAPITULO:	P-1 PRELIMINARES				ITEM:	1,7
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE VENTANAS (Incluye cargue y retiro).				UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 41.433,60	10%	$ 4.143,36	
SUB TOTAL					**$ 4.143,36**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL					**$ 0,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
Transporte (Volqueta)	TON/KM	0,70	40,0	1,5	$ 1.281,34	$ 1.922,01	
SUB TOTAL							**$ 1.922,01**

IV. MANO DE OBRA

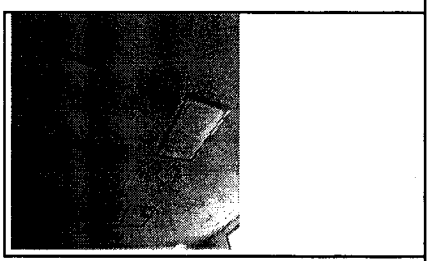
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	4,18	$ 41.433,60	
SUB TOTAL								**$ 41.433,60**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 47.499,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA **ITEM :** 2,1 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la Interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDD	TOTAL
OFICINA DE GENERAL	8,00				8,00
OFICINA JURIDICA	3,00				3,00
OFICINA AXULIAR GENERAL	4,00				4,00
OFICINA ASESORIA	11,00				11,00
OFICINA CONTRALORIA	2,00				2,00
GESTIÓN SERVICIOS DE SALUD	6,00				6,00
TELEMATICA	4,00				4,00
ASESORIA TECNICA DE SALUD	2,00				2,00
GESTION SERVICIOS DE	4,00				4,00
OFICINA FINANCIERA	6,00				6,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	50,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**					**ITEM:**	IE-2
CAPITULO:	**IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA**					**ITEM:**	2,1
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					**UNIDAD:**	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 12.044,66	10%	$ 1.204,47	
SUB TOTAL					**$ 1.204,47**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PANEL LED 60X60 CM	UND	$ 170.000,00	1,00	$ 170.000,00	
SUB TOTAL					**$ 170.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 108.599,00	220%	$ 238.917,80	19,84	$ 12.044,66	
SUB TOTAL								**$ 12.044,66**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 183.249,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA **ITEM :** 2,2 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
AYUDANTIA	16,00				16,00
SALA DE JUNTAS	22,00				22,00
BAÑO GENERAL	3,00				3,00
HALL OFICINA GENERAL	5,00				5,00
BAÑO ASESORIA	2,00				2,00
BAÑO CONTRALORIA	2,00				2,00
HALL ESCALERA	10,00				10,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	60,00

60

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023							
CAPITULO:	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA						ITEM:	IE-2
ACTIVIDAD:	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18W POTENCIA 18 WATTS VOLTAJE 85-265 VOLTIOS MEDIDAS 8" NOMBRE FUNCIONAL LED PANEL ALTO PRODUCTO 3.458 CENTÍMETROS ANCHO PRODUCTO 24.897 CENTÍMETROS PROFUNDO PRODUCTO 22.297 CENTÍMETROS VIDA ÚTIL 30.000 HORAS LÚMENES 1080 IM INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						ITEM:	2,2
							UNIDAD:	UND
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 18.180,71	10%		$ 1.818,07	
SUB TOTAL								$ 1.818,07
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W			UND	$ 45.000,00	1,00		$ 45.000,00	
SUB TOTAL								$ 45.000,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	9,53	$ 18.180,71	
SUB TOTAL								$ 18.180,71
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 64.999,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023					ITEM:	IE-2
CAPITULO:	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA						
ACTIVIDAD:	Cable de servicio liviano para equipos y herramientas portátiles, instalación en ductos y canalizaciones.Tensión 600 V Calibre 12 Peso (Kg/Km) 166,7 Material Cobre Apto para instalaciones en Bandeja porta cable Diámetro 9,58mm Tipo Cable Encorchetado Amperaje 30 Características Cable de cobre suave flexible, con aislamiento en PVC/Nylon y Chaqueta PVC					ITEM:	2,3
						UNIDAD:	ML
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 8.462,06	10%	$ 846,21	
SUB TOTAL							$ 846,21
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CABLE COBRE SUAVE FLEXIBLE CON AISLAMIENTO			ML	$ 8.500,00	1,00	$ 8.500,00	
SUB TOTAL							$ 8.500,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE DBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 108.599,00	220%	$ 238.917,80	28,23	$ 8.462,06	
SUB TOTAL								$ 8.462,06
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 17.808,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA**	**ITEM:**	**IE-2**
ACTIVIDAD:	Adecuación y/o mantenimiento de red eléctrica para iluminación, incluye material de tubería eléctrica MT de 1/2" certificada con accesorios, cableado eléctrico, excavación con tapado.	**ITEM:**	2,4
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 2.181,76	10%	$ 218,18	
SUB TOTAL					**$ 218,18**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TUBERIA MT 1/2" CON ACCESORIOS	ML	$ 17.000,00	3,00	$ 51.000,00	
ALAMBRE #12	ML	$ 2.800,00	2,00	$ 5.600,00	
SUB TOTAL					**$ 56.600,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MAND DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 108.599,00	220%	$ 238.917,80	109,51	$ 2.181,76	
SUB TOTAL								**$ 2.181,76**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 59.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023					ITEM:	IE-2
CAPITULO:	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA					ITEM:	2,5
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA					UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 11.749,09	10%	$ 1.174,91	
SUB TOTAL							$ 1.174,91
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TOMACORRIENTE REGULADA			UND	$ 12.000,00	1,00	$ 12.000,00	
TUBERIA MT 1/2" CON ACCESORIOS			ML	$ 17.000,00	1,00	$ 17.000,00	
ALAMBRE #12			ML	$ 2.800,00	1,00	$ 2.800,00	
SUB TOTAL							$ 31.800,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 108.599,00	220%	$ 238.917,80	20,34	$ 11.749,09	
SUB TOTAL								$ 11.749,09
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 44.724,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA					ITEM:	IE-2
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE REGULADA					ITEM:	2,5
						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 11.749,09	10%	$ 1.174,91	
SUB TOTAL							$ 1.174,91
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TOMACORRIENTE REGULADA			UND	$ 12.000,00	1,00	$ 12.000,00	
TUBERIA MT 1/2" CON ACCESORIOS			ML	$ 17.000,00	1,00	$ 17.000,00	
ALAMBRE #12			ML	$ 2.800,00	1,00	$ 2.800,00	
SUB TOTAL							$ 31.800,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 108.599,00	220%	$ 238.917,80	20,34	$ 11.749,09	
SUB TOTAL								$ 11.749,09
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 44.724,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						ITEM:	IE-2
CAPITULO:	IE-2 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INFRAESTRUCTURA						ITEM:	2,7
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS SENCILLO, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO CAT 6, JACK, FACEPLATE						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 13.180,94	10%		$ 1.318,09	
SUB TOTAL								$ 1.318,09
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
TUBERIA MT 1/2" CON ACCESORIOS			ML	$ 17.000,00	3,00		$ 51.000,00	
CAT 6			ML	$ 2.500,00	3,00		$ 7.500,00	
RJ 45			UND	$ 1.000,00	2,00		$ 2.000,00	
FACEPLATE			UND	$ 15.000,00	1,00		$ 15.000,00	
SUB TOTAL								$ 75.500,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 108.599,00	220%	$ 238.917,80	18,13	$ 13.180,94	
SUB TOTAL								$ 13.180,94
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 89.999,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS:			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS	ITEM:	CB-3
ACTIVIDAD:	CIELO RASO PVC CAL #8 JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm). Incluye sello en silicona blanca en luces	ITEM:	3,1
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 3.862,32	10%	$ 386,23	
ANDAMIOS POR SECCIÒN	DIA	$ 20.000,00	0,20	$ 4.000,00	
SUB TOTAL					**$ 4.386,23**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CIELO RASO PVC CAL #8	M2	$ 70.000,00	1,00	$ 70.000,00	
PERFILERIA METÀLICA, CAL .24-26, ESTRUCTURA CADA 50 CM	ML	$ 8.000,00	1,00	$ 8.000,00	
SUB TOTAL					**$ 78.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	44,85	$ 3.862,32	
SUB TOTAL								**$ 3.862,32**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 86.249,00**

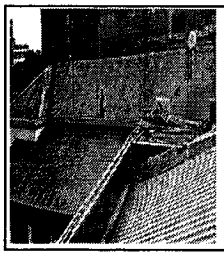
MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : CB-3 CUBIERTAS **ITEM :** 3,2 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM

: Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
CABALLETE	62				62,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	62,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

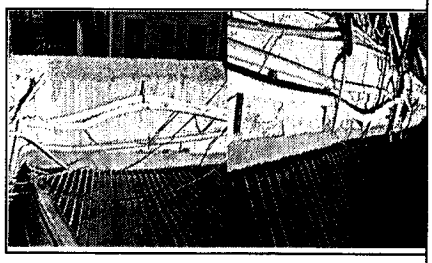
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						ITEM:	CB-3
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS						ITEM:	3,2
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de caballete, incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje						UNIDAD:	ML
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 5.779,60	10%		$ 577,96	
SUB TOTAL								$ 577,96
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
CABALETE			ML	$ 40.000,00	1,00		$ 40.000,00	
TORNILLO ANTIPERFORANTE			UND	$ 1.200,00	6,00		$ 7.200,00	
SUB TOTAL								$ 47.200,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra AA	DIA	1	$ 98.726,00	220%	$ 217.197,20	37,58	$ 5.779,60	
SUB TOTAL								$ 5.779,60
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 53.556,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULD : CB-3 CUBIERTAS **ITEM :** 3,3 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 / 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A)

DESCRIPCIDN	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
FLANCHE	100				100,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	100,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS					ITEM:	CB-3
ACTIVIDAD:	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 / 0.30 m. (e + anclaje a muro + sikaflex 1A)					ITEM:	3,3
						UNIDAD:	ML
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MD	$ 2.567,69	10%	$ 256,77	
SUB TOTAL							$ 256,77
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 / 0.30 m.			ML	$ 35.000,00	1,00	$ 35.000,00	
SIKAFLEX			UND	$ 60.700,00	0,25	$ 15.175,00	
ANCLAJE			UND	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
SUB TOTAL							$ 55.175,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	67,46	$ 2.567,69	
SUB TOTAL								$ 2.567,69
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 57.999,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**					**ITEM:**	CB-3
CAPITULO:	**CB-3 CUBIERTAS**					**ITEM:**	3,4
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de cubierta en teja eternit , Incluye todos los accesorios necesarios para su anclaje.					**UNIDAD:**	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 13.090,44	10%	$ 1.309,04	
SUB TOTAL							**$ 1.309,04**
ii. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TEJA ETERNIT			M2	$ 45.000,00	1,00	$ 45.000,00	
AMARRADERAS			UND	$ 600,00	6,00	$ 3.600,00	
SUB TOTAL							**$ 48.600,00**
iii. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**
iV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	13,23	$ 13.090,44	
SUB TOTAL								**$ 13.090,44**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 62.999,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	COTO OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2021						
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS					ITEM:	CB-3
ACTIVIDAD:	Mantenimiento, suministro y colocación de estructura metálica para cubierta inclinada sobre espacio habitable, formada por perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío y galvanizados					ITEM:	3,5
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 21.047,62	10%	$ 2.104,76	
ANDAMIOS POR SECCIÓN			DIA	$ 20.000,00	0,20	$ 4.000,00	
EQUIPO DE SOLDADURA			DIA	$ 38.000,00	0,20	$ 7.600,00	
SUB TOTAL							$ 13.704,76
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA			M2	$ 145.000,00	1,00	$ 145.000,00	
SUB TOTAL							$ 145.000,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra DD	DIA	1	$ 118.472,00	220%	$ 260.638,40	12,38	$ 21.047,62	
SUB TOTAL								$ 21.047,62
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 179.752,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	OBJETO ES " MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2021						
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS					ITEM:	CB-3
ACTIVIDAD:	LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR SEGÚN DISEÑO E=10 mm (Incluye suministro e instalación con accesorios requeridos)					ITEM:	3,6
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 6.862,86	10%	$ 686,29	
ANDAMIOS POR SECCIÓN			DIA	$ 20.000,00	0,20	$ 4.000,00	
SUB TOTAL							$ 4.686,29
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR SEGÚN DISEÑO E=10 mm			M2	$ 125.000,00	1,00	$ 125.000,00	
PERFILES DE UNION POLICARBONATO			ML	$ 12.000,00	2,00	$ 24.000,00	
SUB TOTAL							$ 149.000,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	25,24	$ 6.862,86	
SUB TOTAL								$ 6.862,86
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 160.549,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS:							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS					ITEM:	CB-3
ACTIVIDAD:	CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 8 PULGADAS Cal .20 / 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos					ITEM:	3,7
						UNIDAD:	ML
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 16.072,92	10%	$ 1.607,29	
ANDAMIOS POR SECCIÓN			DIA	$ 20.000,00	0,20	$ 4.000,00	
SUB TOTAL							$ 5.607,29
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CANAL CUADRADA EN LAMINA GALVANIZADA DE 8 PULGADAS Cal .20			ML	$ 75.000,00	1,00	$ 75.000,00	
ANCLAJE			UND	$ 5.000,00	1,00	$ 5.000,00	
SOSCO			UND	$ 5.500,00	1,00	$ 5.500,00	
ANTICORROSIVO			GLN	$ 139.400,00	0,02	$ 2.788,00	
SUB TOTAL							$ 88.288,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	10,78	$ 16.072,92	
SUB TOTAL								$ 16.072,92
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 109.968,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023							
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS						ITEM:	CB-3
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO 0,60 mts Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y garantizar su estanqueidad.						ITEM:	3,8
							UNIDAD:	ML
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario		Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 9.462,34		10%	$ 946,23	
ANDAMIOS POR SECCIÓN			DIA	$ 20.000,00		0,20	$ 4.000,00	
SUB TOTAL								$ 4.946,23
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario		Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18			ML	$ 50.000,00		1,00	$ 50.000,00	
TORNILLO ANTIPERFORANTE			UND	$ 1.200,00		4,00	$ 4.800,00	
ESMALTE NEGRO			GLN	$ 112.000,00		0,20	$ 22.400,00	
SUB TOTAL								$ 77.200,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento		valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones		valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%		$ 173.225,80	18,31	$ 9.462,34	
SUB TOTAL									$ 9.462,34
TOTAL COSTO ACTIVIDAD									$ 91.609,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	CB-3 CUBIERTAS					ITEM:	CB-3
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 60x60cm (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO					ITEM:	3,9
						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 8.299,05	10%	$ 829,91	
ANDAMIOS POR SECCIÓN			DIA	$ 20.000,00	0,20	$ 4.000,00	
SUB TOTAL							$ 4.829,91
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 60x60cm			UND	$ 32.000,00	1,00	$ 32.000,00	
MARCO METALICO DE 60X60			UND	$ 20.000,00	1,00	$ 20.000,00	
SUB TOTAL							$ 52.000,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	20,87	$ 8.299,05	
SUB TOTAL								$ 8.299,05
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 65.129,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023					ITEM:	PA-4
CAPITULO:	PA-4 MUROS					ITEM:	4,1
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOBLE CARA					UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 14.926,69	10%	$ 1.492,67	
SUB TOTAL							$ 1.492,67
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
DRYWALL LAMINA 3/8"			M2	$ 70.000,00	1,00	$ 70.000,00	
PERFILERIA PARA DRYWALL			ML	$ 12.500,00	1,50	$ 18.750,00	
SUB TOTAL							$ 88.750,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra CC	DIA	1	$ 113.535,00	220%	$ 249.777,00	16,73	$ 14.926,69	
SUB TOTAL								$ 14.926,69
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 105.169,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	PA-4 MUROS	ITEM:	PA-4
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA DE 50X50CM COLOR BLANCO, INCLUYE SELLO DE JUNTAS	ITEM:	4,2
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 14.090,27	10%	$ 1.409,03	
SUB TOTAL					**$ 1.409,03**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CERAMICA DE 50X50CM COLOR BLANCO	M2	$ 55.000,00	1,00	$ 55.000,00	
PEGACOR X 10KG	UND	$ 39.900,00	0,50	$ 19.950,00	
BOQUILLA X 2 KG	UND	$ 17.000,00	0,50	$ 8.500,00	
SUB TOTAL					**$ 83.450,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	12,29	$ 14.090,27	
SUB TOTAL								**$ 14.090,27**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 98.949,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD E IÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2021						
CAPITULO:	AS-5 APARATOS SANITARIOS					ITEM:	AS-5
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco (65cm de alto, 41cm de ancho, 73cm de largo) (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)					ITEM:	5,1
						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 26.362,17	10%	$ 2.636,22	
SUB TOTAL							$ 2.636,22
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CONJUNTO SANITARIO Tipo MONTECARLO (CON ACCESORIOS Y GRIFERIA)			UND	$ 855.000,00	1,00	$ 855.000,00	
SUB TOTAL							$ 855.000,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	6,57	$ 26.362,17	
SUB TOTAL								$ 26.362,17
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 883.999,00

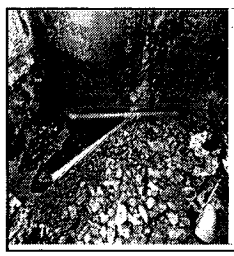
MEMORIA DE CANTIDADES

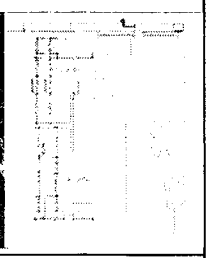
CAPITULO : AS-5 APARATOS SANITARIOS **ITEM :** 5,2 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM

: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
PUNTOS DE DESAGUE	5				5,00





CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	5,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD E IÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2021		
CAPITULO:	**AS-5 APARATOS SANITARIOS**	**ITEM:**	AS-5
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	**ITEM:**	5,2
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 3.710,92	10%	$ 371,09	
SUB TOTAL					**$ 371,09**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
UNION 4"	UND	$ 12.500,00	1,00	$ 12.500,00	
YEE 4"	UND	$ 35.000,00	1,00	$ 35.000,00	
CODO 4"	UND	$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00	
SOLDADURA PVC 1/4	UND	$ 35.000,00	0,20	$ 7.000,00	
LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 65.000,00	0,20	$ 13.000,00	
TUBO SANITARIO 4"	ML	$ 13.000,00	1,00	$ 13.000,00	
SUB TOTAL					**$ 95.500,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

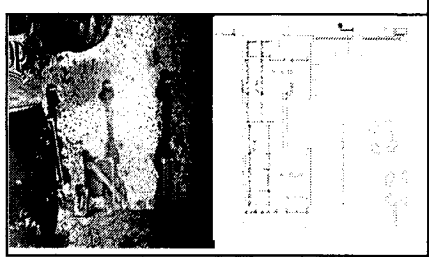
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	46,68	$ 3.710,92	
SUB TOTAL								**$ 3.710,92**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 99.582,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : AS-5 APARATOS SANITARIOS **ITEM :** 5,3 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : Suministro e instalación de punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
PUNTO HIDRAULICO	13				13,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	13,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023					ITEM:	AS-5
CAPITULO:	AS-5 APARATOS SANITARIOS					ITEM:	5,3
ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de punto hidraulico para ducha, lavamanos y sanitario					UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 11.508,49	10%	$ 1.150,85	
SUB TOTAL							$ 1.150,85
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TUBO DE PRESIÓN 1/2			ML	$ 13.000,00	5,00	$ 65.000,00	
CODO 1/2			UND	$ 2.000,00	8,00	$ 16.000,00	
UNION 1/2"			UND	$ 1.800,00	6,00	$ 10.800,00	
SOLDADURA PVC 1/4			UND	$ 35.000,00	0,20	$ 7.000,00	
LIMPIADOR PVC 1/4			UND	$ 65.000,00	0,20	$ 13.000,00	
SUB TOTAL							$ 111.800,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	15,05	$ 11.508,49	
SUB TOTAL								$ 11.508,49
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 124.459,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	AS-5 APARATOS SANITARIOS					ITEM:	AS-5
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos en acero inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad.					ITEM:	5,4
						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 14.817,66	10%	$ 1.481,77	
SUB TOTAL							$ 1.481,77
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH Y CUELLO DE CISNE			UND	$ 215.000,00	1,00	$ 215.000,00	
SUB TOTAL							$ 215.000,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	11,69	$ 14.817,66	
SUB TOTAL								$ 14.817,66
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 231.299,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD E EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO					ITEM:	ME-6
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON MARCO EN LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO, ESMALTE TIPO 1 Y VIDRID TEMPLADO INCOLORO 4 MM					ITEM:	6,1
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 14.253,75	10%	$ 1.425,38	
SUB TOTAL							$ 1.425,38
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
MARCO EN LÁMINA CALIBRE 18 INC.			M2	$ 325.000,00	1,00	$ 325.000,00	
VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 4 MM			M2	$ 135.000,00	1,00	$ 135.000,00	
ANTICORROSIVO			GLN	$ 139.400,00	0,40	$ 55.760,00	
ESMALTE NEGRO			GLN	$ 112.000,00	0,40	$ 44.800,00	
SUB TOTAL							$ 560.560,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	12,15	$ 14.253,75	
SUB TOTAL								$ 14.253,75
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 576.239,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						ITEM:	ME-6
CAPITULO:	ME-6 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO						ITEM:	6,2
ACTIVIDAD:	mantenimiento pintura y puestas en funcionamiento de puerta en madera, con cerradura de 0,90cmx2,00m						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 26.470,57	10%		$ 2.647,06	
SUB TOTAL								$ 2.647,06
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
CERRADURA DE 0,90cmx2,00m			UND	$ 95.000,00	1,00		$ 95.000,00	
PINTURA DE MADERA			GLN	$ 135.000,00	0,50		$ 67.500,00	
SUB TOTAL								$ 162.500,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario		valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	6,54	$ 26.470,57	
SUB TOTAL								$ 26.470,57
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 191.619,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : PI-7 PINTURA **ITEM :** 7,1 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCEO - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNOO	TOTAL
DFICINA DE GENERAL					
DFICINA JURIDICA					
DFICINA AXULIAR GENERAL					
DFICINA ASESDRIA					
DFICINA FINANCIERA					
DFICINA PERSONAL					
DFICINA BIDESTADISTICA					
HALL PRIMER NIVEL					
HALL SEGUNDD NIVEL					
ZONA ESCALERAS					
DFCINAS AUXILIARES NIVEL 1					
TDTAL EN ZDNAS ITERVENIDAS	2000				2000,00



CANTIOAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	2000,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	PI-7 PINTURA					ITEM:	PI-7
ACTIVIDAD:	PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED - premium de máxima lavabilidad y durabilidad .3 manos sobre estuco plástico para muros en mampostería de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura advanced blanco, filos y dilataciones).					ITEM:	7,1
						UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 4.615,66	10%	$ 461,57	
SUB TOTAL					**$ 461,57**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED	GLN	$ 120.000,00	0,20	$ 24.000,00	
RODILLO 9"	UND	$ 12.000,00	0,15	$ 1.800,00	
BROCHA 4"	UND	$ 7.500,00	0,15	$ 1.125,00	
SUB TOTAL					**$ 26.925,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	37,53	$ 4.615,66	
SUB TOTAL								**$ 4.615,66**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 32.002,00**

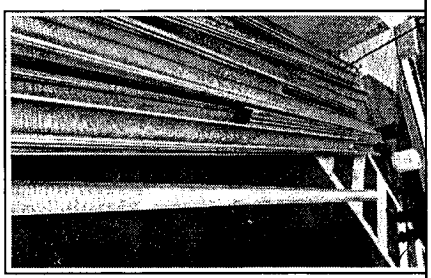
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	COTO OBJETO ES: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2021						
CAPITULO:	PI-7 PINTURA					ITEM:	PI-7
ACTIVIDAD:	Suministro y aplicación de pintura coraza para fachada, color institucional. (Verde oliva y blanco almendra)					ITEM:	7,2
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 3.971,25	10%	$ 397,13	
SUB TOTAL							$ 397,13
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PINTURA CORAZA			GLN	$ 137.000,00	0,16	$ 21.920,00	
RODILLO 9"			UND	$ 12.000,00	0,15	$ 1.800,00	
BROCHA 4"			UND	$ 7.500,00	0,15	$ 1.125,00	
SUB TOTAL							$ 24.845,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	43,62	$ 3.971,25	
SUB TOTAL								$ 3.971,25
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 29.213,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULD : FA_8 FACHADA **ITEM :** 8,1 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos e impermeabilizacion), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
OFICINA DE GENERAL	2	42,00	4,17		350,00



CANTIOAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	350,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

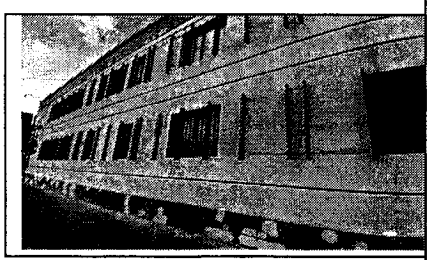
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	OBJETO ES " MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD E IÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2021						
CAPITULO:	FA_8 FACHADA					ITEM:	FA_8
ACTIVIDAD:	Mantenimiento de Fachada (lavada, limpieza con acidos e impermeabilizacion), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.					ITEM:	8,1
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 6.362,75	10%	$ 636,28	
SUB TOTAL							$ 636,28
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
IMPERMEABILIZANTE			KG	$ 15.000,00	1,20	$ 18.000,00	
SUB TOTAL							$ 18.000,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	27,23	$ 6.362,75	
SUB TOTAL								$ 6.362,75
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 24.999,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : FA_8 FACHADA **ITEM :** 8,2 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : Mantenimiento de Fachada (resane de fisuras e impermeabilizacion con sika 10), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
RESANE DE FISURA EN FACHADA	8,33	42,00			349,86



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	350,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	CUYO OBJETO ES " MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2022		
CAPITULO:	FA_8 FACHADA	**ITEM:**	FA_8
ACTIVIDAD:	Mantenimiento de Fachada (resane de fisuras e impermeabilizacion con sika 10), incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios para ello, SST-SG.	**ITEM:**	8,2
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 5.035,63	10%	$ 503,56	
SUB TOTAL					**$ 503,56**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SIKA 10 DE 4,2 KG	UND	$ 125.000,00	0,20	$ 25.000,00	
SUB TOTAL					**$ 25.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	34,40	$ 5.035,63	
SUB TOTAL								**$ 5.035,63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 30.539,00**

MEMDRIA DE CANTIDADES

CAPITULD : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 1 **UNIDAD:** M2

NDMBRE DEL ITEM
: SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA PVC FORTE

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
TEJA PVC FORTE	166,4				166,40



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	166,40

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**						**ITEM:**	NP-1
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						**ITEM:**	NP-1
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA PVC FORTE						**UNIDAD:**	M2
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 59.733,03	10%		$ 5.973,30	
SUB TOTAL								**$ 5.973,30**
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
TEJA PVC FORTE			M2	$ 77.865,00	1,20		$ 93.438,00	
TORNILLO ANTIPERFORANTE			UND	$ 1.200,00	8,00		$ 9.600,00	
SUB TOTAL								**$ 103.038,00**
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento		valor unitario	valor total	Total
							$ 0,00	
SUB TOTAL								**$ 0,00**
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	2,90	$ 59.733,03	
SUB TOTAL								**$ 59.733,03**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 168.744,00**

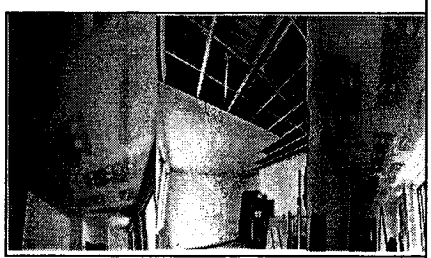
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 2
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE DILATACIONES)					ITEM:	NP 2
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 18.372,43	10%	$ 1.837,24	
SUB TOTAL							$ 1.837,24
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CIELO RASO DRYWALL 13 MM			M2	$ 14.589,40	1,10	$ 16.048,34	
PERFILERIA ESTRUCTURA DRYWALL			M2	$ 14.500,00	1,10	$ 15.950,00	
CINTA MALLA DE 70 M			UND	$ 13.500,00	0,30	$ 4.050,00	
PINTURA COLOR BLANCO PURO ADVANCED			GLN	$ 120.000,00	0,10	$ 12.000,00	
DILATADOR			ML	$ 7.000,00	0,25	$ 1.750,00	
SUB TOTAL							$ 49.798,34
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 78.739,00	6,00	$ 13.123,17	
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 78.739,00	15,00	$ 5.249,27	
SUB TOTAL								$ 18.372,43
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 70.008,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES ND PREVITAS **ITEM :** NP 2 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRD E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE DILATACIONES)

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
CIELDR RASO EN DRYWALL	42				42,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	42,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP-3
ACTIVIDAD:	DEMOLICIÓN BALDOSA Y GRANITO DE PISO DE CAFETERIA H=0.02 M					ITEM:	NP-3
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 4.366,67	10%	$ 436,67	
SUB TOTAL							$ 436,67
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
Transporte (Volqueta)	TON/KM	0,70	40,0	13,8	$ 1.281,34	$ 17.682,49	
SUB TOTAL							$ 17.682,49
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	39,67	$ 4.366,67	
SUB TOTAL								$ 4.366,67
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 22.486,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 3 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN BALDOSA Y GRANITO DE PISO DE CAFETERIA H=0.02 M

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
DEMOLICIÓN	50,51				50,51



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	50,51

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

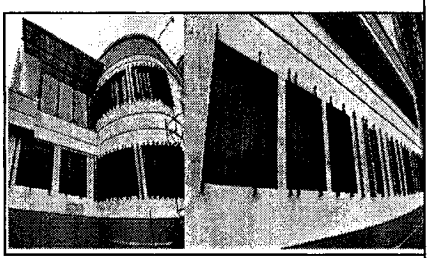
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						ITEM:	NP 4
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						ITEM:	NP 4
ACTIVIDAD:	DEMDLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA E=0.15 M						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 21.653,23	10%		$ 2.165,32	
SUB TOTAL								$ 2.165,32
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario		valor total	Total
Transporte (Volqueta)	TON/KM	0,70	40,0	18,0	$ 1.281,34		$ 23.064,12	
SUB TOTAL								$ 23.064,12
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	8,00	$ 21.653,23	
SUB TOTAL								$ 21.653,23
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 46.883,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 5 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE PERSIANA EN ALUMINIO MICROPERFORADA DE FACHADA FLOTANTE INC. LAVADO Y MANTENIMIENTD Y MONTAJE

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
DESMONTE DE PERSIANA	50,84				50,84



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	50,84

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 5
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE PERSIANA EN ALUMINIO MICROPERFORADA DE FACHADA FLOTANTE INC. LAVADO Y MANTENIMIENTO Y MONTAJE	**ITEM:**	NP 5
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 11.548,39	10%	$ 1.154,84	
ANDAMIOS POR SECCIÓN	DIA	$ 20.000,00	1,00	$ 20.000,00	
HIDROLAVADORA	DIA	$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00	
SUB TOTAL					**$ 36.154,84**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL					**$ 0,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
0	0	0,70	40,0	18,0	$ 0,00	$ 0,00	
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

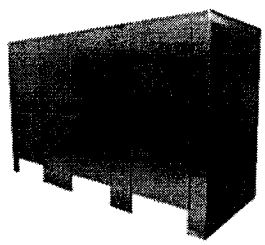
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	15,00	$ 11.548,39	
SUB TOTAL								**$ 11.548,39**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 47.703,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023							
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						ITEM:	NP 6
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO ACERO INOXIDABLE						ITEM:	NP 6
							UNIDAD:	M2
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 20.814,75	10%		$ 2.081,48	
SUB TOTAL								$ 2.081,48
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE			M2	$ 761.600,00	1,00		$ 761.600,00	
ACCESORIOS DE PARA DIVISIONES DE BAÑO			UND	$ 199.900,00	1,00		$ 199.900,00	
SUB TOTAL								$ 961.500,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario		valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra CC	DIA	2	$ 113.535,00	220%	$ 249.777,00	12,00	$ 20.814,75	
SUB TOTAL								$ 20.814,75
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 984.396,00

NP 06

guinovart

INICIO LÍNEA HOGAR LÍNEA INSTITUCIONAL CATÁLOGOS CONTACTO Buscar



DIVISIONES PARA BAÑOS POR METRO CUADRADO

$ 761.600

Cabinas de baño fabricas en acero inoxidable 304, puertas abatibles.

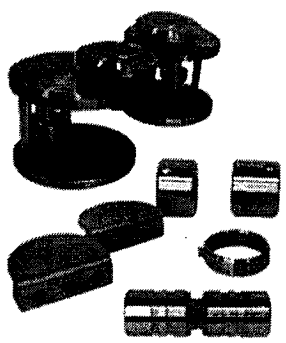
m2 (Se cotiza por proyecto)

1 Añadir al carrito

SKU: GVBNOSCAL20
Categorías: Divisiones de Baños y accesorios, Linea institucional
Etiquetas: Muebles Acero inoxidable

4 de 4

HOMECENTER



Sistema Corredizo para ó U 8mm Division Baño

$199.900 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

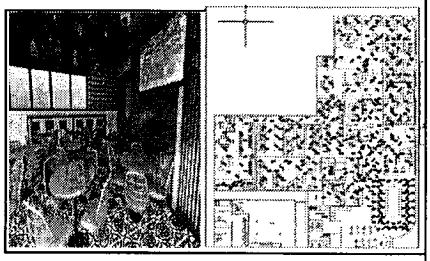
Compra con un Experto

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 7 **UNIDAD:** GL

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO DE DISEÑOS PLANIMETRIA, ESTRUCTURAL, ARQUITECTONICO, ELECTRICO, HIDRAULICO Y CARPINTERIA EN ZONA CAFETERIA

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
DISEÑOS	1				1,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 7
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO DE DISEÑOS PLANIMETRIA, ESTRUCTURAL, ARQUITECTONICO, ELECTRICO, HIDRAULICO Y CARPINTERIA EN ZONA CAFETERIA	ITEM:	NP 7
		UNIDAD:	GL

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL					**$ 0,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
DISEÑOS PLANIMETRIA, ESTRUCTURAL, ARQUITECTONICO, ELECTRICO, HIDRAULICO, RECONOCIMIENTO Y CARPINTERIA	GL	$ 9.500.000,00	1,00	$ 9.500.000,00	
SUB TOTAL					**$ 9.500.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 9.500.000,00**

NP 07

Bogotá, 11 de noviembre de 2023

Señores ut2023

Ciudad

LOS REMODELADORES

ASUNTO: Diseño arquitectónico

Apreciado Sr. Reciba un cordial saludo,

A continuación, presento nuestra propuesta formal de **Diseño Arquitectónico**

ASPECTOS GENERALES.

El proyecto consiste en el diseño y construcción de unas oficina, dimensionamiento de los espacios de oficina y cuartos técnicos, zonas sociales corredores de circulación empleados, zona de cocineta y en general de todas las áreas requeridas para su funcionamiento

La finalidad es presentar una solución constructiva enfocada en el concepto del cliente

PROPUESTA DE SERVICIOS

DISEÑO ARQUITECTONICO.

1.Analisis de Conceptualización:

✓ Revisión del programa de necesidades para el desarrollo del proyecto arquitectónico para la construcción de oficinas

✓ Análisis de áreas y de funciones de la planta de distribución del espacio a intervenir

✓ Revisión de circulación de empleados (corredores, ingreso, salida, cocina, áreas operativas,

✓ Determinación y enfoque del proyecto arquitectónico de acuerdo al estilo, concepto y referentes del cliente.

DISEÑO HIDRÁULICOS.

Elaboración de planos de distribución e hidrosanitaria para los baños de cafetería y asesoría

DISEÑO ELÉCTRICOS

Elaboración de planos de iluminación, voz y datos y tomas eléctricas de área cafetería
Elaboración de planos de iluminación área oficinas.

DISEÑO DE CARPINTERÍA.
Elaboración de diseño mobiliario de carpintería en madecor para el área de cafetería y ayudantía

Visualización 3D:

Elaboración de renders.

HONORARIOS POR NUESTROS SERVICIOS:

VALOR HONORARIOS	
Diseño Arquitectónico	$9.500.000
Total,	$9.500.000

* Nota: el tiempo estimado de ejecución de obra será aproximadamente de un mes, sin embargo, en virtud de imprevistos que puedan presentarse, de ampliarse el plazo de ejecución y terminación de la obra,

Cordialmente,



YEFFERSON CASTILLO
Cel 3134944471
Losremodeladore1@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023							
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						ITEM:	NP 8
ACTIVIDAD:	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA 1,71X3,09 EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA, PUERTA 1,00X2,35M EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA						ITEM:	NP 8
							UNIDAD:	M2
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario		Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 166.518,00		10%	$ 16.651,80	
SUB TOTAL								$ 16.651,80
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario		Cantidad/rendimiento	valor total	Total
LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA			M2	$ 400.000,00		1,00	$ 400.000,00	
ANTICORROSIVO			GLN	$ 139.400,00		0,50	$ 69.700,00	
PINTURA ELECTROSTÁTICA			M2	$ 35.000,00		1,00	$ 35.000,00	
SUB TOTAL								$ 504.700,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento		valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total		Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra CC	DIA	2	$ 113.535,00	220%	$ 249.777,00		1,50	$ 166.518,00	
SUB TOTAL									$ 166.518,00
TOTAL COSTO ACTIVIDAD									$ 687.870,00

NP 08



Bogotá, D.C. 21 de noviembre de 2023

Señor:

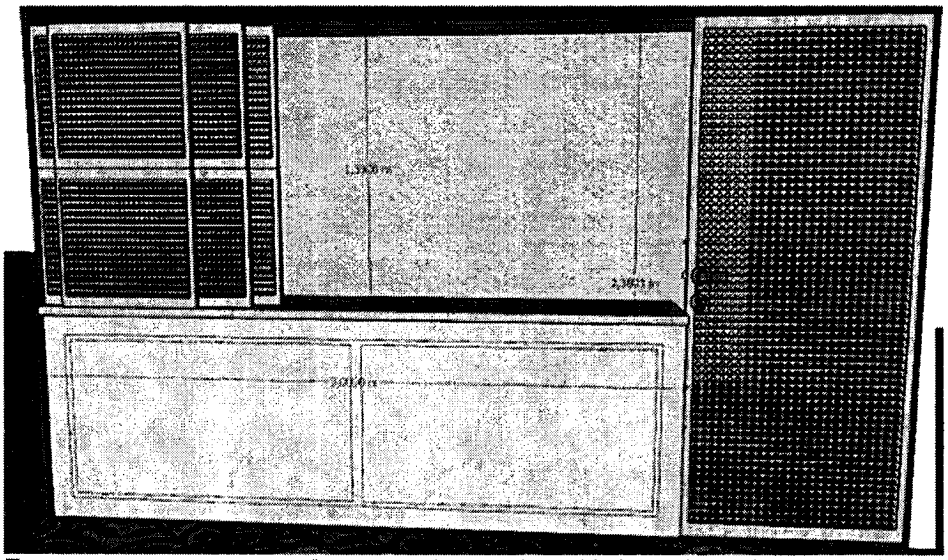
UNION TEMPORAL OBRA 2023

ASUNTO: COTIZACIÓN

Apreciado Señor:

En atención a su amable solicitud de cotización y de acuerdo a las especificaciones técnicas suministradas de diseño y sus dimensiones, nos permitimos someter a su consideración nuestra siguiente oferta:

ITEM	DETALLE	UNIDAD	VALOR UNIT	VALOR T.
1	VENTANA EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA	M2	450.000	
2	PUERTA EN LAMINA CAL. 18 MICROPERFORADA	M2	750.000	



Esperamos que nuestra oferta cumpla con los objetivos deseados y quedamos atentos.

ESTOS PRECION INCLUYEN IVA

Cordialmente:

CONSTRUCIONES METALICAS RP SAS
José Simón Lugo Romero
Tel: 3146833446
E-Mail: juanlugo0389@gmail.com
Nit 901-6531.30

Jonathan pardo Acevedo
Tel 3143550278
Email tatanpardoacevedo202 1@gmail.com





Anticorrosivo 513 Primer Verde Oliva x1 gal

PINTULUX | Código de producto 3[illegible]

Características principales:

PRIMER ANTICORROSIVO 1GL VERDE OLIVA

$139.400 Antes $ 36.800

RECIBE MAÑANA

¡Ten en cuenta!
Los productos marcados con **Recibe mañana** solo aplica para las ciudades de Bogotá, Soacha, Chía, Madrid, La Calera, Mosquera, Tocancipá, Cota y Cajicá. aplican Términos y condiciones

1 COMPRAR

RAM Pintura Electrostática

Noviembre 11/22/2023

SEÑOR UT 2023

Pintura electrostática para ventana en lamina calibre 18 microperforada



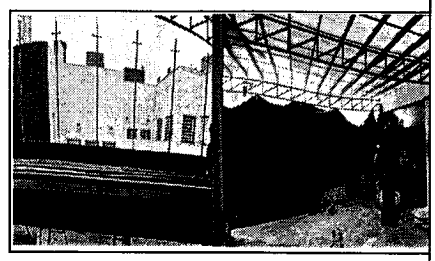
PRECIO M2 $ 35.000

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 9 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM
: DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE DE CAFETERIA

DESCRIPCION	ALTURA	LARGO	ANCHO	PROFUNOO	TOTAL
DESMONTE DE VIDRIO	1,5	20,00			30,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	30,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 9
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO CON ACCESORIDS EN ACERO INOXIDABLE DE CAFETERIA					ITEM:	NP 9
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 21.653,23	10%	$ 2.165,32	
SUB TOTAL							$ 2.165,32
II. MATERIALES EN DBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	8,00	$ 21.653,23	
SUB TOTAL								$ 21.653,23
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 23.819,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES ND PREVITAS **ITEM :** NP 10 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM
: MANTENIMIENTO DE BAJANTES

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
BAJANTES	10				10,00

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	10,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES ND PREVISTAS					ITEM:	NP 10
ACTIVIDAD:	MANTENIMIENTO DE BAJANTES					ITEM:	NP 10
						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 24.746,54	10%	$ 2.474,65	
SONDA			DIA	$ 7.500,00	1,00	$ 7.500,00	
SUB TOTAL							$ 9.974,65
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	7,00	$ 24.746,54	
SUB TOTAL								$ 24.746,54
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 34.721,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 11
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO FLOTANTE PULIDO Y BRILLADO DE BAÑOS 1,90X1,00 EN 4MM	ITEM:	NP 11
		UNIDAD:	UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 49.493,09	10%	$ 4.949,31	
SUB TOTAL					**$ 4.949,31**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
ESPEJOS DE BAÑOS FLOTANTE PULIDO Y BRILLADO 1,90X1,00 EN 4MM	UND	$ 850.000,00	1,00	$ 850.000,00	
SUB TOTAL					**$ 850.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	3,50	$ 49.493,09	
SUB TOTAL								**$ 49.493,09**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 904.442,00**

NP 11

Aceal

COTIZACIÓN

ACEAL CB S.A.S NIT 901.102.738-3

CALLE 66 A # 71 - 66 NIT : 901 102 738 -3

CLIENTE:

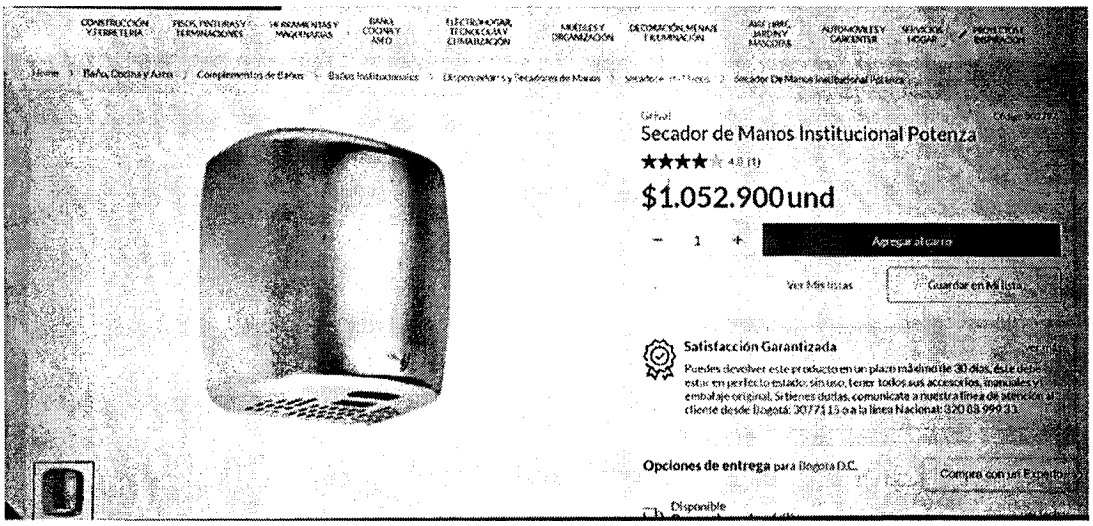
23/10/2023

UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	ANCHO	ALTO	OBSERVACIONES	CANT	ANCHO	ALTO	PRECIO	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	Suministro e instalación de espejo flotante pulido brillado	1.90	1	DVH DE 28 MM (VIDRIO DE 8 MM CON CAMARA DE AIRE DE 14 MM Y TAPA EN VIDRIO DE 6 MM)	1.9	2	3,8	$ 850.000	$ 1.615.000	$ 3.230.000
			TOTAL M		1.9	2	3.8			$ 3.230.000

	$ 3.230.000
	$ 161.500
	$ 3.391.500
	$ 339.150
	$ 64.438
	$ 3`795.088

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTD:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 12
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SECADOR DE MANOS AUTOMÁTICO DE USO INSTITUCIONAL, CON VELOCIDAD DEL AIRE DE 12 METROS POR SEGUNDO, LOGRANDO UN SECADO DE LAS MANOS DE 15 A 20 SEGUNDOS, MANEJA AIRE CALIDAD QUE AYUDA A UN SECADO MAS RÁPIDO.					ITEM:	NP 12
						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 49.493,09	10%	$ 4.949,31	
SUB TOTAL							$ 4.949,31
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SECADOR DE MANOS INSTITUCIONAL			UND	$ 1.052.900,00	1,00	$ 1.052.900,00	
SUB TOTAL							$ 1.052.900,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	3,50	$ 49.493,09	
SUB TOTAL								$ 49.493,09
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 1.107.342,00

NP 12


Secador de Manos Institucional Potenza
$1.052.900 und
Agregar al carro
Guardar en Mi lista
Satisfacción Garantizada
Opciones de entrega para Bogotá D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**						**ITEM:**	NP 13
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						**ITEM:**	NP 13
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA COLGANTE EN MIMBRE DE 30 A 60 CM DE DIAMETRO LUZ CALIDA BOMBILLO PERA FILAMENTO						**UNIDAD:**	UND
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 41.244,24	10%		$ 4.124,42	
SUB TOTAL								**$ 4.124,42**
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
LAMPARA COLGANTE DE MINBRE DE 60 A 30 CM DE DIAMETRO			UND	$ 219.900,00	1,00		$ 219.900,00	
BOMBILLO PERA FILAMENTO			UND	$ 29.900,00	1,00		$ 29.900,00	
SUB TOTAL								**$ 249.800,00**
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario		valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	4,20	$ 41.244,24	
SUB TOTAL								**$ 41.244,24**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 295.169,00**

NP 13

falabella.com Menú

Despacho a domicilio

Retira tu compra

$ 179.900

$ 219.900

Agregar al Carro

HOMECENTER

Bombillo Pera Led Filam 600Lm 6W E27 Ambar

$29.900 und

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Despacho a domicilio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 14
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN EN MADECOR CANTORIGIDO ALISTONADO CADA 4CM DE 2,75X 3,34 COLOR SEGÚN REFERENCIA ELEGIDA	ITEM:	NP 14
		UNIDAD:	GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL					**$ 0,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
DIVISIÓN DE MADERA ENTRE CAFETERIA - BAÑO	GL	$ 4.200.000,00	1,00	$ 4.200.000,00	
SUB TOTAL					**$ 4.200.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 4.200.000,00**

NP 14

MADECENTRO

Madecentro Colombia SAS NIT 811 028 650-1, Somos Auto-Retenedores y Grandes Contribuyentes

Fecha 15/11/2023

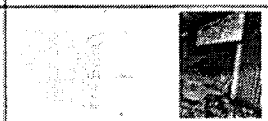
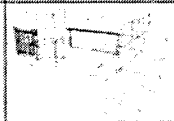
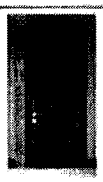
Cotización No. 212-92312

Cliente **EMIRO REYES** Documento **79788619** Celular **3118117348**

Correo **reyes.7619@hotmail.com** Dirección **CL 71B OESTE # 89A - 28**

Nombre del asesor **GLAYMER YURANY CALDERON** Punto de venta **BOSA (BOGOTÁ)**

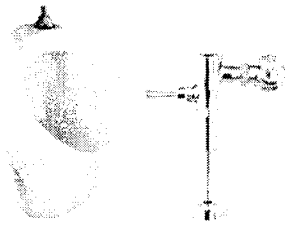
Dirección **Av. Cra 80 # 58G-17 Sur Bogotá.** Teléfono **(1) 402 37 82**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	DISEÑO
1	BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN FIX BLANCO 5.61 DE LARGO 0.90 DE ALTURA Y DE FONDO DE 0.50	UN	1	$ 4.250.000,00	$ 4.250.000,00	
2	DIVISIÓN EN MADECOR CANTOPEGADO ALISTONADO	GL	1	4'200.000	$ 4.200.000,00	
3	MESON COMEDIA LES EN ESTRUTURA METALICA 0.50 FONDO X1.20 ALTURA X 3.60 LARGO	UN	3	1'500.000	$ 4'500.000,00	
4	BANCO AUDITORIO EN MADECOR 3.00 X 0.60 COGINES EN TELA TRABICO PESADO	UN	1	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	
5	MODELO MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE RECEPCIÓN 2.61+3.66 EN FORMA DE L CON UNA ALTURA DE EXTERIOR DE 1.20 Y UNA ALTURA INTERIOR 0.75 PARA PUESTOS DE TRABAJO RECEPCION AUXILIAR	UN	1	$ 8.540.500,00	$ 8.540.500,00	
6	PUERTA MACIZA FLOR MORADO CON DILATACIONES SEGUN DISEÑO EN MADERA 1.27 X 2.73 CON MARCO INCLUYE CHAPA YALE Y MANIJA	UN	1	$ 10.500.000,00	$ 10.500.000,00	


HOMECENTER
Mi Cuenta
Puerta De Seguridad 1.20X2.05 Mts. Damasco Ap - Izquierda
EnvioGratis
-13%
$2.599.900 unidad
Ahora $400.000
$2.999.900 unidad
Otras Opciones
Izquierda
Derecha
Agregar al carro
Ver Mis Listas
Servicios Hogar

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 15
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORIANALTIPO GOTA CON GRIFERIA DE PUSCH					ITEM:	NP 15
						UNIDAD:	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 43.306,45	10%	$ 4.330,65	
SUB TOTAL							$ 4.330,65
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
ORIANAL TIPO GOTA CON GRIFERIA DE PUSCH			UND	$ 1.642.900,00	1,00	$ 1.642.900,00	
SUB TOTAL							$ 1.642.900,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	4,00	$ 43.306,45	
SUB TOTAL								$ 43.306,45
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 1.690.537,00

NP 15





Ficha técnica

Dimensiones

Alto	49.5
Ancho	36
Fondo	36 cm

EnvioGratis

CORONA

Orinal Gotta Entrada Superior Con Fluxómetro Palanca Expuesto

Modelo Orinal

$1.642.900 unidad

Agregar al carro

Ver Mis listas

Guardar en Mi lista

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 3077115 o a la línea Nacional 320 89 999 33.

Opciones de entrega para Bogotá DC

Despacho a domicilio

Despacho express

Ver condiciones

Retiro en tienda

No disponible

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 16
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA LAMINADO	ITEM:	NP 16
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 14.572,10	10%	$ 1.457,21	
SUB TOTAL					**$ 1.457,21**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
GUARDA ESCOBA LAMINADO	ML	$ 44.900,00	1,00	$ 44.900,00	
PEGANTE NO CLAVOS	UND	$ 51.900,00	0,50	$ 25.950,00	
SUB TOTAL					**$ 70.850,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	11,89	$ 14.572,10	
SUB TOTAL								**$ 14.572,10**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 86.879,00**

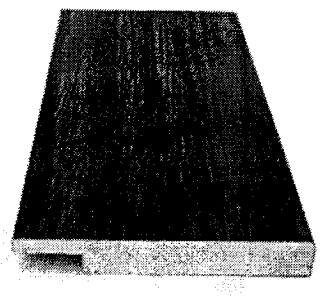
HOMECENTER

¿Qué estás buscando?

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y REVESTIMIENTOS | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y COMUNICACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, HOGAR E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMOTRIZ Y CARTERA | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Inicio / Pisos, Pinturas y Revestimientos / Puertas / Marcos y Accesorios para Puertas / Guardaescoba PVC 1.2x8x240cm Oak Dark Brown











Descripción

Tiene un acabado final pulcro y sin empates, que refleja su particularidad en gran calidad y diseño. El radio en los

Homecenter

Código 5478820

Guardaescoba PVC 1.2x8x240cm Oak Dark Brown

(0)

$44.900 unidad

− 1 +

Agregar al carro

Ver Mis Listas

Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá, 3077115 o a la línea Nacional: 320 86 999 00.

Opciones de entrega para Bogotá D.C.

Disponible
Despacho a domicilio ver fechas

Compra cc

Ver condiciones

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 17
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERAMICA					ITEM:	NP 17
						UNIDAD:	ML
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 10.189,75	10%	$ 1.018,98	
SUB TOTAL							$ 1.018,98
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PISO CERAMICO 60X60			M2	$ 72.115,00	0,08	$ 5.769,20	
PEGACOR X 10KG			UND	$ 39.900,00	0,10	$ 3.990,00	
SUB TOTAL							$ 9.759,20
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	17,00	$ 10.189,75	
SUB TOTAL								$ 10.189,75
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 20.968,00

NP 17



-Importadores Directos
-Porcelanatos Brillantes - Mates y Rústicos
-Pizarras
-Pisos de Madera Laminada
-Cerámicas Rectificadas
-Pisos de Vinilo
-Tejas

Porcelanatos y Pisos de Colombia SAS

Nit: 900076922-7 REGIMEN COMUN Somos Autoretenedores Res 6309 23/08/2016
Somos Grandes Contribuyentes SHD Resolucion DDI-010761 de 30/03/2016
ACTIVIDAD ECONOMICA ICA 4669 11.04 x 1000
porcelanantos01@hotmail.com

COTIZACION DE VENTAS No. 57954

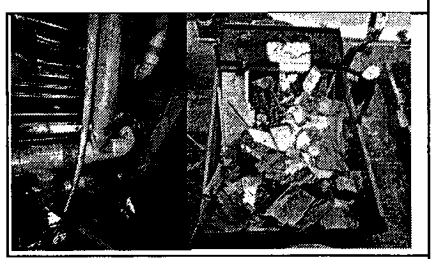
Nombre:	UNION TEMPORAL OBRA 2023	**Fecha (D/M/A):**	24/11/2023
NIT:	901737346-5	**Vence:**	29/11/2023
Dirección:	CL 13 22 94 BOGOTA COLOMBIA	**Pago:**	Contado
Teléfono:	6017428802	**Asesor :**	SERRANO ANGELA

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 18 **UNIDAD:** ML

NDMBRE DEL ITEM
: DESMONTE DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC INLCUYE CARGUE Y RETIRO)

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
DESMONTE DE TUBERIA	20				20,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	20,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023					ITEM:	NP 18
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 18
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE TUBERIA HIDROSANITARIA EN PVC INLCUYE CARGUE Y RETIRO)					UNIDAD:	ML
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 14.435,48	10%	$ 1.443,55	
SUB TOTAL							$ 1.443,55
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	12,00	$ 14.435,48	
SUB TOTAL								$ 14.435,48
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 15.879,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**					**ITEM:**	NP 19
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					**ITEM:**	NP 19
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON COMENSALES EN ESTRUTURA METALICA 0,50 FONDO X1,20 ALTURA X 3,60 LARGO * 3 TRAMOS					**UNIDAD:**	UND
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL							**$ 0,00**
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
Meson comensales en estructura metálica '50x1,20			UND	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	
SUB TOTAL							**$ 1.500.000,00**
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 1.500.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 21
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE CAFÉ Y HORNOS COCINETA EN MADECOR ESTRUCTURA EN RH BLANCO 5,61 DE ALTURA 0,90 CON FONDO DE 0,50	ITEM:	NP 21
		UNIDAD:	GL

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL					**$ 0,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
barra de café y hornos 5,10x 3	UND	$ 4.250.000,00	1,00	$ 4.250.000,00	
SUB TOTAL					**$ 4.250.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 4.250.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023							
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						ITEM:	NP 22
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA EN CUARZO NEGRO ABSOLUTO						ITEM:	NP 22
							UNIDAD:	ML
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario		Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 0,00		10%	$ 0,00	
SUB TOTAL								$ 0,00
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario		Cantidad/rendimiento	valor total	Total
barra en cuarzon negro absoluto			ML	$ 1.200.000,00		1,00	$ 1.200.000,00	
SUB TOTAL								$ 1.200.000,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento		valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total		Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 1.200.000,00

Np 22

INTERNACIONAL DE NGRANITOS Y MARMOLES
NIT 900.784.398-4

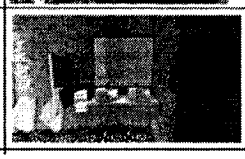
Bogotá, D.C. 21 de noviembre de 2023

Señor:

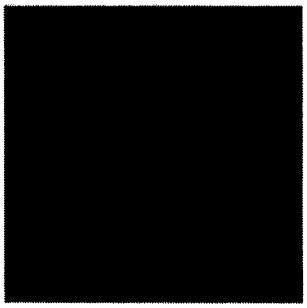
UNION TEMPORAL OBRA 2023

ASUNTO: COTIZACIÓN

Apreciado Señor:
En atención a su amable solicitud de cotización y de acuerdo a las especificaciones técnicas suministradas de diseño y sus dimensiones, nos permitimos someter a su consideración nuestra siguiente oferta:

#	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	DISEÑO
1	MESÓN EN CUARZO NEGRO ABSOLUTO	ML	5	1`200,000	6`000,000	
2	MESÓN CUARZO BLANCO POLAR	ML	3,58	1`200,001	6`000,001	

INTERNACIONAL DE NGRANITOS Y MARMOLES
NIT 900.784.398-4



NEGRO ABSOLUTO BLANCO POLAR
:STOS PRECION INCLUYEN IVA

Cordialmente:

INGRAMAR
MAIRON MEDINA
Tel: 3116112107
E-Mail: MAYRONMEDINA179@GMAIL.COM
Nit 900.784.398-4

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**						
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					**ITEM:**	NP 24
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN MADECOR SEGÚN DISEÑO EN MADERA 1,27 X2,73 CON MARCO INCULYE CHAPA YALE Y MANIJA					**ITEM:**	NP 24
						UNIDAD:	UN
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL							**$ 0,00**
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PUERTA MACIZA EN MADECOR 1,27 X2,73CON MARCO INCLUYE CHAPA Y MANIJA			UND	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00	
SUB TOTAL							**$ 2.500.000,00**
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 2.500.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 25
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO FONDO EN PANEL WPC BEIGE AUDITORIO	**ITEM:**	NP 25
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 6.929,03	10%	$ 692,90	
SUB TOTAL					**$ 692,90**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PANEL WPC	M2	$ 187.430,00	1,00	$ 187.430,00	
PEGANTE NO CLAVOS	UND	$ 51.900,00	0,50	$ 25.950,00	
SUB TOTAL					**$ 213.380,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

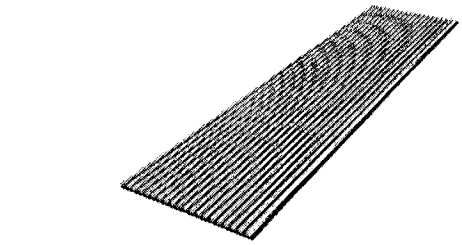
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	25,00	$ 6.929,03	
SUB TOTAL								**$ 6.929,03**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 221.002,00**

NP 25

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA · PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES · HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS · BAÑO, COCINA Y ASEO · ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN · MUEBLES Y ORGANIZACIÓN · DECORACIÓN, VIDRIOS E ILUMINACIÓN · AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS · AUTOMOTRIZ Y CARDENTER · SERVICIOS HOGAR · PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Inicio > Catálogos urgentes > Holztex > Panel 3D Acústico Interior Café Claro 60x240 cm 1.44 m2





BLACK

Holztex Código 897508

Panel 3D Acústico Interior Café Claro 60x240 cm 1.44 m2

Modelo ACUSTICO CAFÉ CLARO

0.0 (0)

$269.900 unidad

$187.430,56 Metro Cuadrado

Calcula cuántas cajas necesitas

Superficie a cubrir (m2)

Resultado:

0 cajas

Cubrirá (en m2)

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis listas · Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada ver más

Inicio > Pegar, Pintar y Terminaciones > Pegantes > Adhesivos, Selladores y Limpiadores > Silicona > Silicona No más clavos 446gr

RECIBE EN 48 HRS





Pattex Código 1002619

Silicona No más clavos 446gr

5.0 (3)

-12%

$45.900 und

$102,92 GRAMO

Ahorra 36.000

~~$51.900 und~~

− 1 + Agregar al Carro

Ver Mis Listas · Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 307 7119 o a la línea Nacional: 320 88 999 30.

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Mi Cuenta

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 26
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTLACIÓN MUEBLE MADECOR COLOR A ELEGIR SUPERFICIE DE RECEPCIÓN 2,61+3,66 EN FORMA DE L CON UNA ALTURA DE EXTERIOR DE 1,20 Y UNA ALTURA INTERIOR 0,75 PARA PUESTOS DE TRABAJO RECEPCION AYUDANTIA	ITEM:	NP 26
		UNIDAD:	GL

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL					**$ 0,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
MUEBLE RECEPCION AYUDANTIA	UND	$ 8.540.500,00	1,00	$ 8.540.500,00	
SUB TOTAL					**$ 8.540.500,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 8.540.500,00**

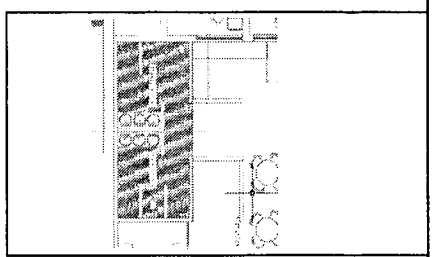
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023							
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						ITEM:	NP 27
ACTIVIDAD:	PISO CERAMICO DE 60X60 VINTAGE						ITEM:	NP 27
							UNIDAD:	M2
I. EQUIPO								
Descripción				Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor				% MO	$ 14.479,81	10%	$ 1.447,98	
SUB TOTAL								$ 1.447,98
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción				Unidad	valor unitario		Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PISO CERAMICO 60X60				M2	$	72.115,00	1,0	$ 72.115,00	
WIN				ML	$	7.960,00	1,0	$ 7.960,00	
PEGACOR X 10KG				UND	$	39.900,00	0,2	$ 7.980,00	
BOQUILLA X 2 KG				UND	$	17.000,00	0,2	$ 3.400,00	
SUB TOTAL								$ 91.455,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra AA	DIA	1	$ 98.726,00	220%	$ 217.197,20	15,00	$ 14.479,81	
SUB TOTAL								$ 14.479,81
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 107.383,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 27 **UNIDAD:** ####

NOMBRE DEL ITEM
: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO DE 60X60 VINTAGE

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
PISO CERAMICO	20				20,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	20,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA









PEGACOR® Max X 10 kg

CORONA SKU: 6D1051091*

Adquiere el adhesivo bajo en polvo el cual además es cementicio (C), de características mejoradas (2), resistencia adhesiva a la tracción luego de envejecimiento al calor (H1) y resistencia adhesiva a la tracción luego de inmersión en agua (H1). Este producto ..

Ver más...

Color: Blanco

Gris | Blanco

Precio: $39.900

Stock: Disponible

Cantidad: - 1 +

Utilizamos cookies para hacer el sitio web de Distribuciones PVC mejor. Estas cookies ayudan a ofrecer una experiencia más personalizada y anuncios relevantes para ti.

Aceptar

Comprar ahora

Win Aluminio Plata Natural Mate x 250 Cm

IMPORTADO

Precio

$ 19.900

- 1 + Comprar

Seleccionar ubicación

FICHA TÉCNICA Y C.R.U. | CÓMO MEDIR TU ESPACIO

Nuestro sitio web emplea cookies con el fin de brindarte un mejor servicio y garantizar una grata experiencia de compra. Al seguir navegando estás aceptando la Política de Cookies.



Concolor Max Super Blanco x 2 kg Corona

Concolor Max Super Blanco x 2 kg Corona

$36,700

IVA Incluido

0 Calificaciones

1 AÑADIR AL CARRITO INSTRUCCIONES ADICIONALES

Unidad de Medida: UN
Referencia: 1690326161
Código de ERP: 67189
Categoría: ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTO

Utilizamos cookies para asegurar que damos la mejor experiencia al usuario en nuestro sitio web. Si continúa utilizando este sitio asumiremos que está de acuerdo. ESTOY DE ACUERDO POLITICAS DE COOKIES

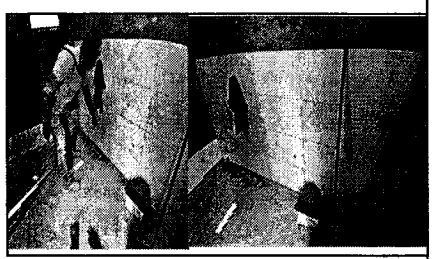
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						ITEM:	NP 28
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						ITEM:	NP 28
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario		Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 1.737,59		10%	$ 173,76	
SUB TOTAL								$ 173,76
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario		Cantidad/rendimiento	valor total	Total
ENCHAPE MURO BAÑO 30X60 VETA CERAMICO			M2	$	79.900,00	1,00	$ 79.900,00	
PEGACOR X 10KG			UND	$	39.900,00	0,20	$ 7.980,00	
BOQUILLA X 2 KG			UND	$	17.000,00	0,20	$ 3.400,00	
SUB TOTAL								$ 91.280,00
III. TRANSPORTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento		valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total		Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra AA	DIA	1	$ 118.472,00	22%	$ 26.063,84		15,00	$ 1.737,59	
SUB TOTAL									$ 1.737,59
TOTAL COSTO ACTIVIDAD									$ 93.191,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 28 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MURO BAÑO 30X60 VETA TIPO MARMOL

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
BAÑO DE CAFETERIA MUJER	25				25,00
BAÑO DE CAFETERIA HOMBRE	25				25,00
BAÑO DE ASESORIA	20				20,00



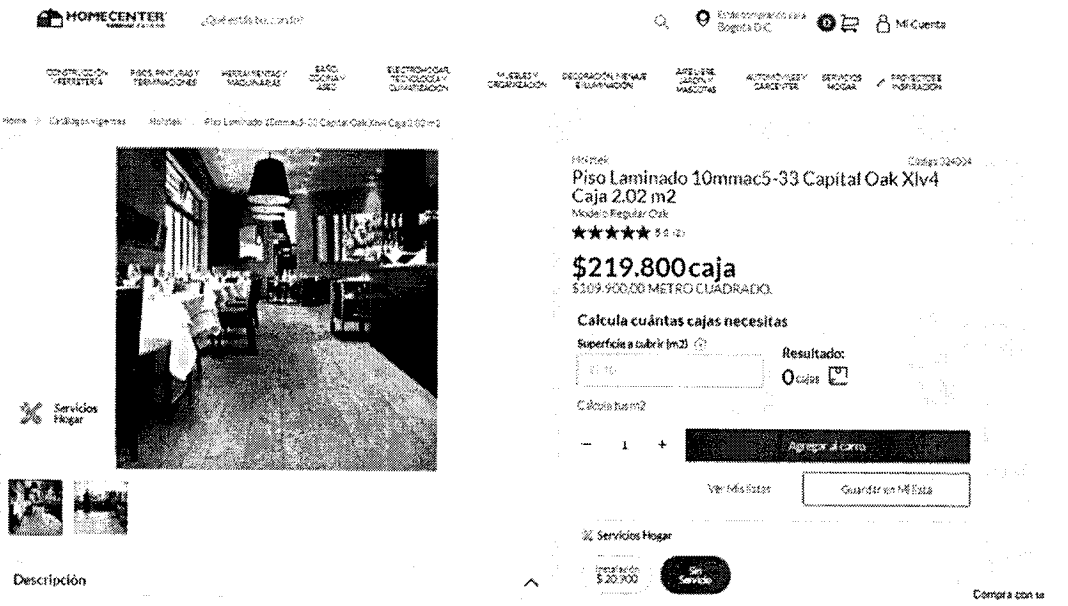
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	70,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 29
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO LAMINADO TRAFICO PESADO					ITEM:	NP 29
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 27.149,65	10%	$ 2.714,97	
SUB TOTAL							$ 2.714,97
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
PISO LAMINADO TRAFICO PESADO			M2	$ 109.900,00	1,00	$ 109.900,00	
SUB TOTAL							$ 109.900,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra AA	DIA	1	$ 98.726,00	220%	$ 217.197,20	8,00	$ 27.149,65	
SUB TOTAL								$ 27.149,65
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 139.765,00

NP 29


HOMECENTER
Mi Cuenta
Piso Laminado 10mmac5-33 Capital Oak Xlv4 Caja 2.02 m2
$219.800caja
$109.900,00 METRO CUADRADO.
Calcula cuántas cajas necesitas
Superficie a cubrir (m2)
Resultado:
0 cajas
Agregar al carro
Ver Mis Listas
Guardar en Mi Lista
Servicios Hogar
Descripción

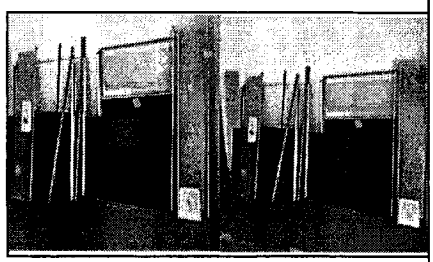
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 30
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE DIVISIONES DE OFICINA Y MODULO EN RECEPCIÓN					ITEM:	NP 30
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 14.435,48	10%	$ 1.443,55	
SUB TOTAL							$ 1.443,55
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion		Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	12.00	$ 14.435,48	
SUB TOTAL								$ 14.435,48
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 15.879,00

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 30 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM
: DESMONTE DE DIVISIONES DE OFICINA Y MODULO EN RECEPCIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDD	TOTAL
OFICINA DE ASESORIA	15				15,00
OFICINA FINANCIERA					



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	15,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 31
ACTIVIDAD:	DESMONTE DE CIELO RASO MACHIMBRE	ITEM:	NP 31
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 21.653,23	10%	$ 2.165,32	
SUB TOTAL					**$ 2.165,32**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
SUB TOTAL					**$ 0,00**

III. TRANSPDRTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	8,00	$ 21.653,23	
SUB TOTAL								**$ 21.653,23**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 23.819,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 32
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CAFETERIA SEGÚN DISEÑO	ITEM:	NP 32
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 119.458,90	10%	$ 11.945,89	
SUB TOTAL					**$ 11.945,89**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
TUBO 120X60XX6 M X2.5MM	ML	$ 57.517,00	0,40	$ 23.006,80	
TUBO 50X50X2 mm	ML	$ 44.625,00	0,40	$ 17.850,00	
TUBO 100X50X2,5 mm	ML	$ 61.483,00	0,40	$ 24.593,20	
TUBO 100X100X6 mm	ML	$ 77.350,00	0,40	$ 30.940,00	
LÁMINA HR A-36 9mm X 1.20X2.40M	UND	$ 333.200,00	1,00	$ 333.200,00	
SOLDADURA	KG	$ 23.400,00	0,50	$ 11.700,00	
ANTICORROSIVO	GLN	$ 139.400,00	0,20	$ 27.880,00	
ESMALTE NEGRO	GLN	$ 112.000,00	0,20	$ 22.400,00	
SUB TOTAL					**$ 491.570,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 108.599,00	220%	$ 238.917,80	2,00	$ 119.458,90	
SUB TOTAL								**$ 119.458,90**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 622.975,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 32 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CAFETERIA SEGÚN DISEÑO

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
ESTRUCTURA DE CAFETERIA		10,00	9,00		90,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	90,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

NP 32

UNION TEMPORAL OBRA 2023 NIT: 901737346

CL 13 NO 22 94
Colombia Bogotá
6017428802 - 3118202922
servicios@OrionConic.com

Peso Total
3.371.22
Fecha
08-11-2023
Vigencia 1 día

Descripción	Cantidad	Medida	Peso	Precio Unitario	Precio Total
Tubo Estructural Grado C 120 x 60 x 6m (2.5mm) (42.3kg)	1	Unidades	803.70	280.000,00	645.100,00
Tubo Estructural Grado C 50 x 50 x 6m (2.0mm) (18.49kg)	1	Unidades	517.72	225.000,00	287.250,00
Tubo Estructural Grado C 100 x 50 x 6m (2.5mm) (34.7kg)	1	Unidades	1.526.80	310.000,00	368.900,00
Tubo Estructural Grado C 100 x 100 x 6m (6.0mm) (106.5kg)	1	Unidades	319.50	390.000,00	464.100,00
Lámina HR A36 9.0mm x 1.20m x 2.40m (203.5kg)	1	Unidades	203.50	280.000,00	333.200,00

Observaciones

-Los precios anteriores no incluyen IVA vigente (+19%)
-Tiempo de entrega de 2 a 4 días hábiles hasta completar carga (10 ton), horario de 6:00 am a 5:00 pm.
-Lugar de entrega sobre camión, el descargue del material es por cuenta del cliente.
-Pedidos inferiores a 1.000 Kg (1 ton) deben retirarse en Agador, el conductor debe contar con ARL vigente y el vehículo debe ir descargado
-Horario de atención de nuestras bodegas 8:00 am a 5:00pm
-Despachos de productos de 12 metros deben sumar al menos 18 toneladas o debe contemplarse un tiempo de espera mientras se consolida carga al sitio de entrega.
-Forma de pago Efectivo, consignación, Tarjeta Débito y Crédito, PSE, Transferencia Electrónica
-Previo a comentarios finales se debe validar el inventario antes de efectuar el pago.

Adicionalmente le recordamos que suministramos productos como:

-Soldadura y equipos para soldar ESAB.
-Esmaltes y anticorrosivos Ellec y Pinturco.
-Discos de corte y para pulir Abrasol.

HOMECENTER

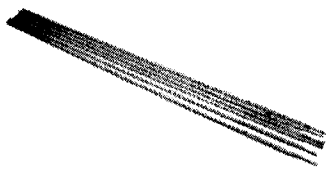
¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogotá D.C.

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, MASCOTAS Y MÁS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Herramientas y Maquinarias > Maquinaria Especializada > Accesorios y Complementos de Maquinaria Especializada > Electrodos y Alambres Para Soldar > Electrodo 6013 - 1/8 Pulgada X 1 Kilo



Electrodo 6013 - 1/8 Pulgada X 1 Kilo

0 (0)

$23.400 und

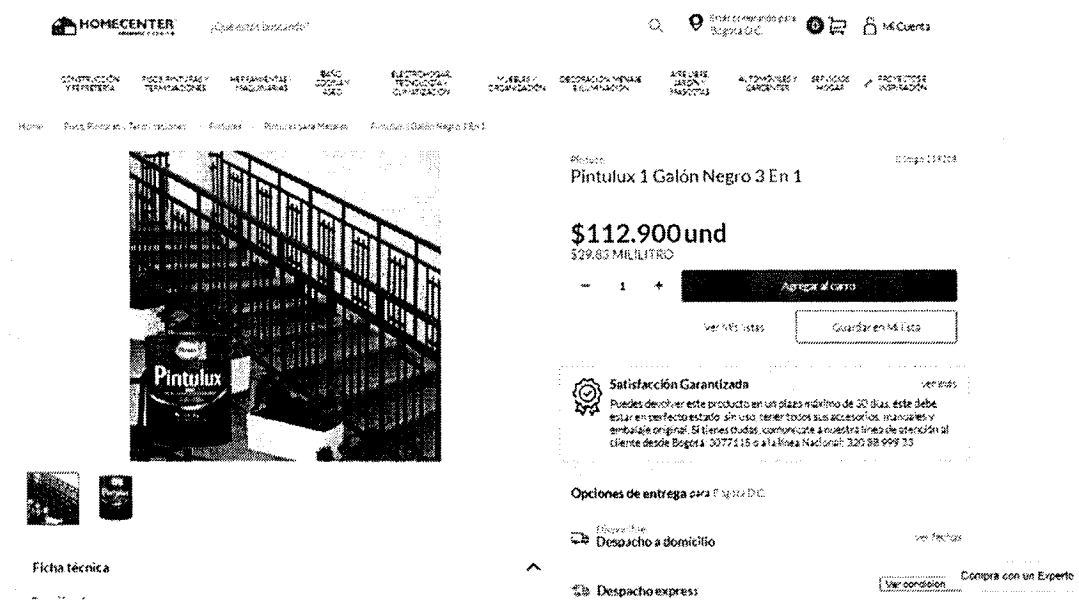
$23.400,00 KILOGRAMO

− 1 + Agregar al carro

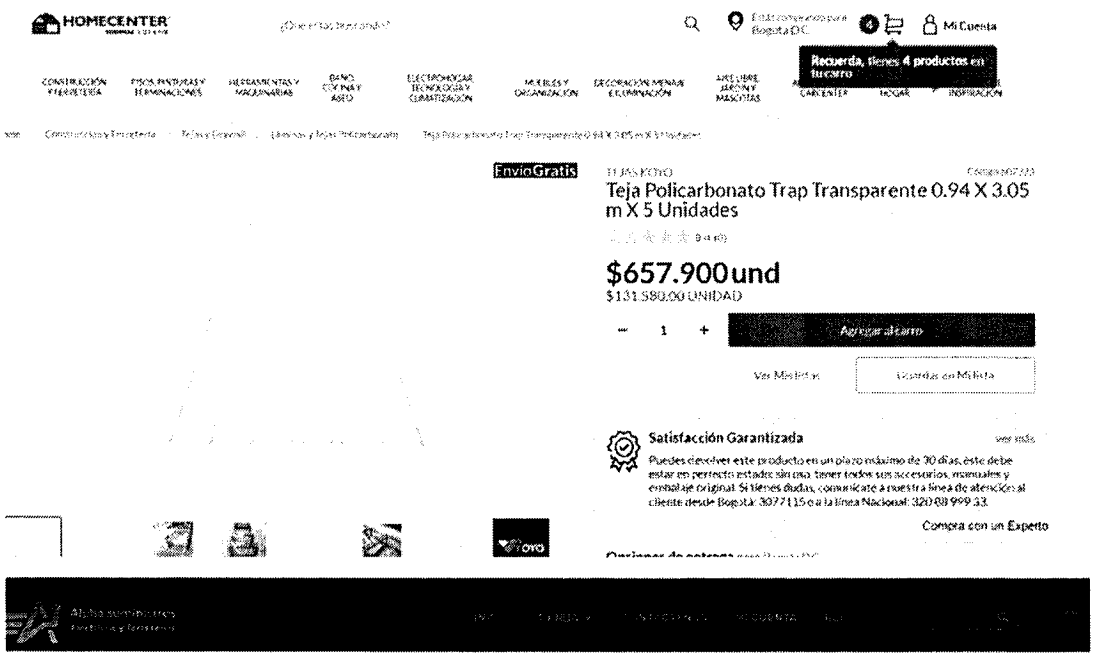
Ver Más Tarde | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.


HOMECENTER
Mi Cuenta
Pintulux
Pintulux 1 Galón Negro 3 En 1
$112.900 und
$29.83 MIL/LITRO
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Despacho a domicilio
Despacho express
Ficha técnica
Compra con un Experto

NP 33


HOMECENTER
Mi Cuenta
Recuerda, tienes 4 productos en tu carro
EnvioGratis
Teja Policarbonato Trap Transparente 0.94 X 3.05 m X 5 Unidades
$657.900 und
$131.580,00 UNIDAD
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Compra con un Experto

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 33
ACTIVIDAD:	TEJA POLICARBONATO TRASPARENTE	ITEM:	NP 33
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 27.149,65	10%	$ 2.714,97	
SUB TOTAL					**$ 2.714,97**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
Teja Policarbonato Trap Transparente 0.94 X 3.05 m	UND	$ 131.580,00	0,60	$ 78.948,00	
SUB TOTAL					**$ 78.948,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra AA	DIA	1	$ 98.726,00	220%	$ 217.197,20	8,00	$ 27.149,65	
SUB TOTAL								**$ 27.149,65**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 108.813,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 34
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTLACION DE VENTANA TERMOACUSTICA EN VIDRO CURDO DE 5MM CON CAMARA DE AIRE DE 12 MM Y UN VIDRIO LAMINADO 3+3	ITEM:	NP 34
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL					$ 0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
Suministro, Transporte e Instalación de: Ventanas según diseño en Sistema Nacional Termoacústicos	M2	$ 1.978.000,00	1,00	$ 1.978.000,00	
SUB TOTAL					$ 1.978.000,00

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 1.978.000,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 35
ACTIVIDAD:	MANTEMINIENTO Y REFORMZAMINETO DE CUBIERTA DE MADERA EXISTETE INCLUYE INMUNIZACIÓN DE MADERA Y REFORZAMINETO EN PLATINAS DE 3.16" Y 1/4" METALICAS EN LAS PUNTAS	**ITEM:**	NP 35
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 3.011,89	10%	$ 301,19	
SUB TOTAL					**$ 301,19**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
IMUNIZANTE CUÑETE	UND	$ 171.900,00	0,20	$ 34.380,00	
PLATINA DE 3.16" 50X50	UND	$ 116.000,00	0,200	$ 23.200,00	
PLATINA DE 1/4" 20X20	UND	$ 25.000,00	0,200	$ 5.000,00	
PLATINA DE 1/4" 50X20	UND	$ 60.000,00	0,200	$ 12.000,00	
PLATINA 3.16" 58X50	UND	$ 133.000,00	0,200	$ 26.600,00	
PLATINA 1/4"25X25	UND	$ 33.000,00	0,200	$ 6.600,00	
PLATINA 1/4" 50X25	UND	$ 66.000,00	0,200	$ 13.200,00	
SUB TOTAL					**$ 120.980,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

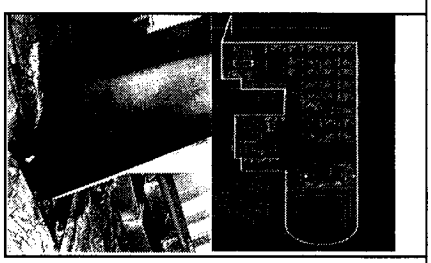
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	115,03	$ 3.011,89	
SUB TOTAL								**$ 3.011,89**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 124.293,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 35 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTEMINIENTO Y REFORMZAMINETD DE CUBIERTA DE MADERA EXISTETE INCLUYE INMUNIZACIÓN DE MADERA Y REFDRZAMINETO EN PLATINAS DE 3.16" Y 1/4" METALICA5 EN LAS PUNTAS

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
REFORZAMIENTO DE CUBIERTA	464				464,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	464,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

NP 35

HOMECENTER ¿Qué estás buscando? Estás comprando para Bogotá D.C. Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRODOMÉSTICOS, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, HOGAR Y ILUMINACIÓN | JARDÍN, MASCOTAS | AUTOMOTRIZ Y CARCENTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home > Catálogos vigentes > Pegantes, Tintes y Lijas > Stacon Negro 5 GLS Pintura Inmunizante e Impermeabilizante

RECIBE EN 48 HRS





Producto

Código 1040[illegible]

Stacon Negro 5 GLS Pintura Inmunizante e Impermeabilizante.

★★★★½ 4.5 (2)

$171.900 und

$9.08 MILILITRO

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis Listas | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 3077115 o a la línea Nacional, 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogotá D.C.

COTIZACIÓN

[Nombre de la empresa]	FERRELASER CDA SAS		
[Domicilio]	CALLE 7 Nª 25 A 33	NÚMERO	1
[CUIT, RFC, RUT o NIF]	1026591910	FECHA	16/11/2023
[Teléfono]	*3219282974*	VÁLIDO HASTA	23/11/2023
[E-mail]	FERRELASER CDA SAS		

DATOS DEL CLIENTE

Nombre: JHONATAN PARDO
Dirección:
CUIT-NIF:
Teléfono:
E-mail:

DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
PLATINA DE 50 X 50 EN 3-16"	44	$ 116.000.00	$5'104.000
PLATINA DE 20 X 20 EN 1-4"	44	$ 25.000,00	$1'100.000
PLATINAS DE 50 X 20 EN 1/4"	44	$ 60.000,00	$2.640.000
PLATINA DE 58 X 50 EN 3-16"	4	$ 133.000,00	$532.000
PLATINA DE 25 X 25 EN 1/4"	4	$ 33.000,00	$132.000
PLATINA DE 50 X 25 EN 1/4"	4	$ 66.000,00	$264.000
FABRICACION DE REFUERZOS EN LAMINA DE 1/4 Y 3/16			

SUB-TOTAL		9´772.000.00
IVA %		
TOTAL		*$9.772.000,00*

Términos y condiciones

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 36
ACTIVIDAD:	FRESCASA ECO DE FIBRA DE VIDRIO	**ITEM:**	NP 36
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 9.898,62	10%	$ 989,86	
SUB TOTAL					**$ 989,86**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
FRESCASA ECO DE FIBRA DE VIDRIO	M2	$ 30.317,00	1,00	$ 30.317,00	
SUB TOTAL					**$ 30.317,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

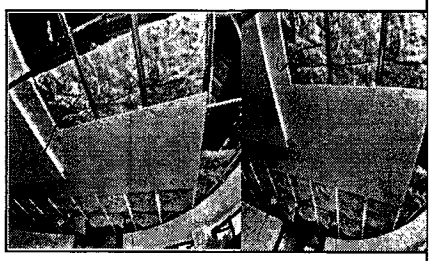
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	35,00	$ 9.898,62	
SUB TOTAL								**$ 9.898,62**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 41.205,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 36 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM
: FRESCASA ECO DE FIBRA DE VIDRIO

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
FRESCASA ECO	10	6,50			65,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	65,00

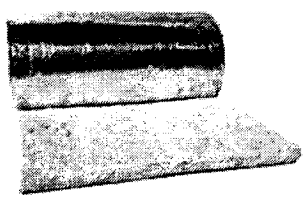
PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

NP 36

HOMECENTER

Mi Cuenta



Frescasa

Frescasa Eco Foil 3-1/2Pg 15,24x1.22M 18m2

$563.600und

$30.317,32 METRO CUADRADO

Agregar al carro

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 3072115 o a la línea Nacional 320 88 999 33.

Opciones de entrega para Bogotá DC

Despacho a domicilio

Despacho express

Descripción

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						ITEM:	NP 37
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						ITEM:	NP 37
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIPLAST PARA FACHADA						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO								
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad		valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 12.300,79	10%		$ 1.230,08	
SUB TOTAL								$ 1.230,08
II. MATERIALES EN OBRA								
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento		valor total	Total
GRANIPLAST CUÑETE			UND	$ 176.900,00	0,12		$ 21.228,00	
SUB TOTAL								$ 21.228,00
III. TRANSPDRTES								
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.		Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL								$ 0,00
IV. MANO DE OBRA								
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	28,16	$ 12.300,79	
SUB TOTAL								$ 12.300,79
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 34.759,00

NP 37

HOMECENTER

Mi Cuenta



Esgrafiado Base Tonos Profundos 30 Kg

$176.900und

$5.896,67 KILOGRAMO

Agrega al carro

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y empaque original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 3977115 o a la línea Nacional 320 86 999 55.

Opciones de entrega para

Despacho a domicilio

Despacho express

Compra con un Exper

Ficha técnica

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 38
ACTIVIDAD:	MANTEMINENTO E IMPERMEBAILIZANTE DE ANTEPECHOS Y PLACA Y CUBIERTA DE TEJA TERMOACUSTOCA EXISTENTE	ITEM:	NP 38
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 23.096,77	10%	$ 2.309,68	
SUB TOTAL					**$ 2.309,68**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
IMPERMEABILIZANTE BRONCO CUÑETE	UND	$ 431.900,00	0,15	$ 64.785,00	
PINTURA VERDE TECHOS SILICONIZA X 5 GALONES	UND	$ 312.900,00	0,20	$ 62.580,00	
SUB TOTAL					**$ 127.365,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	2	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	15,00	$ 23.096,77	
SUB TOTAL								**$ 23.096,77**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 152.771,00**

NP 38

HOMECENTER

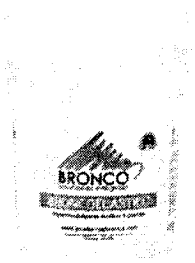
¿Qué estás buscando?

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRO HOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMOVILES Y CARPINTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home / Construcción y Ferretería / Materiales de Construcción / Impermeabilizantes y Aislantes de Humedad / Impermeabilizantes Acrílicos / Broncoelástico Ladrillo 5 Galones

RECIBE EN 48 HRS



Bronco

Broncoelástico Ladrillo 5 Galones

0.0 (0)

$431.900 unidad

$17.995,83 KILOGRAMO

PRECIO 4PRO Ahorra 10% Comprando 5 Unidades

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis Listas | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 020 88 999 33

HOMECENTER

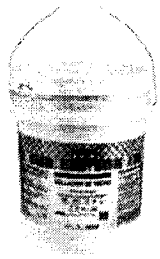
¿Qué estás buscando?

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRO HOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMOVILES Y CARPINTER | SERVICIOS HOGAR | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

Home / Catálogos generales / Temporada de Regalos / Regalos para el hogar / Pintura Verde Techos Siliconiza 5 Galones

BLACK



Kolor

Pintura Verde Techos Siliconiza 5 Galones

★★★☆☆ 3.0 (1)

10%

$281.900 und

$14.89 MILILITRO

Ahorra $31.000

~~$312.900 und~~

− 1 + Agregar al carro

Ver Mis Listas | Guardar en Mi Lista

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 020 88 999 33

Descripción

Opciones de entrega para Bogotá D.C.

Compra a

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	**CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023**		
CAPITULO:	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**ITEM:**	NP 40
ACTIVIDAD:	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE DESCOLGANTE DE CIELO RASO EN ALISTONADO EN MADECOR	**ITEM:**	NP 40
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 49.955,40	10%	$ 4.995,54	
SUB TOTAL					**$ 4.995,54**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CIELO RASO EN MADECOR	M2	$ 287.100,00	1,00	$ 287.100,00	
SUB TDTAL					**$ 287.100,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra CC	DIA	1	$ 113.535,00	220%	$ 249.777,00	5,00	$ 49.955,40	
SUB TOTAL								**$ 49.955,40**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 342.051,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023						
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					ITEM:	NP 39
ACTIVIDAD:	DIVISIÓN DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON ACCESORIOS EN ACESO INOXIDABLE					ITEM:	NP 39
						UNIDAD:	M2
I. EQUIPO							
Descripción			Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor			% MO	$ 34.645,16	10%	$ 3.464,52	
SUB TOTAL							$ 3.464,52
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción			Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
DIVISION DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6 MM CON ACCESORIOS EN ACESO INOXIDABLE CON ACCESORIOS			M2	$ 1.193.269,00	1,00	$ 1.193.269,00	
SUB TOTAL							$ 1.193.269,00
III. TRANSPORTES							
Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							$ 0,00
IV. MANO DE OBRA							
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra BB	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	5,00	$ 34.645,16	
SUB TOTAL								$ 34.645,16
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								$ 1.231.379,00

COMERCIALIZADORA
ECUACOL SAS

ESTRUCTURAS
BOGOTA

MARQUESINAS
BOGOTA

OT:

FECHA: 19 de noviembre de 2023

COTIZACION

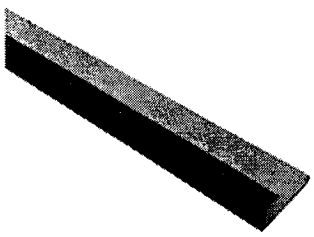
CLIENTE	TELF.	DIRECCIÓN

Reciba un cordial saludo,
Con gusto cotizo a continuación los elementos requeridos de acuerdo con sus necesidades

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**Suministro, Transporte e Instalación de:** DIVICON de baño en vidrio templado 6mm con accesorios en **Acero inoxidable Medidas 1.82 x 2**	1	$ 3.650.000
	Garantía: 1 año por empañamientos del panel, 2 años por instalación.		
1er Abono Inicio de Fabricación 60%: **2do Abono Avance en Obra 20%:** **3er Abono Saldo Contra Entrega 40%:**		**SUBTOTAL** **TOTAL A PAGAR**	$ 3.650.000 $ 3.650.000

ESTE VALOR NO INCLUYE IVA

NP 40



Sp Liston Superior MDF WPC Haya Rustico 1.8 Cm X 5c

$31.900 unidad

Despacho a domicilio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 41
ACTIVIDAD:	CELOSIAS EN CONCRETO	ITEM:	NP 41
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 37.328,63	10%	$ 3.732,86	
SUB TOTAL					**$ 3.732,86**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
CELOSIAS	UND	$ 18.000,00	12,00	$ 216.000,00	
CEMENTO BULTO DE 50KG	UND	$ 34.000,00	0,30	$ 10.200,00	
SUB TOTAL					**$ 226.200,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

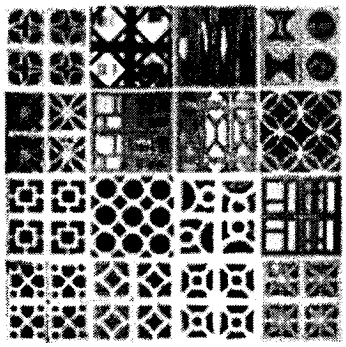
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
mano de obra CC	DIA	1	$ 113.535,00	220%	$ 249.777,00	6,69	$ 37.328,63	
SUB TOTAL								**$ 37.328,63**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 267.261,00**

NP 41


HOMECENTER
Mi Cuenta
CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
MUEBLES Y ORGANIZACIÓN
DECORACIÓN, MENAJE Y ILUMINACIÓN
APTO, JARDÍN Y MASCOTAS
AUTOMÓVILES Y CARPENTER
SERVICIOS HOGAR
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
San Marcos
Cemento San Marcos Gris 50kg
$34.000 und
$680.00 KILOGRAMO
Agregar al carro
Ver Medidas
Guardar en Mi Lista
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 2027115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.
Opciones de entrega para Bogotá D.C.
Compra con un Experto

Santa Elena
BALDOSINES ARTESANALES

COTIZACIÓN

Referencia	CANTIDAD	TOTAL
	1	$18.000

Dados de concreto con celosias de 20 x 20 segun referencia escogida

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 42
ACTIVIDAD:	MESÓN CUARZO BLANCO POLAR DE 1.79X0.60X2.00 M CON POSETA DOBLE EN EL MISMO CUARTO	ITEM:	NP 42
		UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL					**$ 0,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
MESÓN CUARZO BLANCO POLAR	ML	$ 1.200.000,00	1,00	$ 1.200.000,00	
SUB TOTAL					**$ 1.200.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 1.200.000,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 43
ACTIVIDAD:	PISO AFINADO CON MORTERO DE 1:4 ELABORADO EN OBRA	ITEM:	NP 43
		UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 14.435,48	10%	$ 1.443,55	
SUB TOTAL					**$ 1.443,55**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	$ 547.000,00	0,03	$ 16.410,00	
SUB TOTAL					**$ 16.410,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

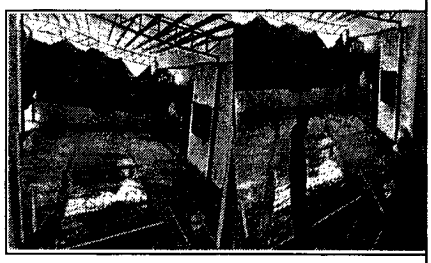
Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Ayudante (2) AA	DIA	1	$ 78.739,00	220%	$ 173.225,80	12,00	$ 14.435,48	
SUB TOTAL								**$ 14.435,48**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 32.289,00**

MEMORIA DE CANTIDADES

CAPITULO : ACTIVIDES NO PREVITAS **ITEM :** NP 43 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PISO AFINADO CON MORTERO DE 1:4 ELABORADO EN OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	LARGO	ANCHO	PROFUNDO	TOTAL
PISO AFINADO		10,00	11,00		110,00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	110,00

PEDRO JESUS ROJAS ESPINOSA
UT OBRA 2023

NESTOR ALBERTO BENITEZ
INTERVENTORIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
PROYECTO:	CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÒN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÒN DE SANIDAD EJÈRCITO PARA LA VIGENCIA 2023		
CAPITULO:	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM:	NP 44
ACTIVIDAD:	ASEO GENERAL ÀREAS INTERVENIDAS	ITEM:	NP 44
		UNIDAD:	GL

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	valor unitario	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
Herramienta menor	% MO	$ 0,00	10%	$ 0,00	
SUB TOTAL					**$ 0,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	valor unitario	Cantidad/rendimiento	valor total	Total
UTILES DE ASEO	UND	$ 2.700.000,00	1,00	$ 2.700.000,00	
SUB TOTAL					**$ 2.700.000,00**

III. TRANSPORTES

Descripcion	Unidad	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	cantidad/rendimiento	valor unitario	valor total	Total
SUB TOTAL							**$ 0,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	unidad	cantidad	valor unitario jornal	Prestaciones	valor jornal total	Rendimiento/cantidad	valor total	Total
SUB TOTAL								**$ 0,00**
TOTAL COSTO ACTIVIDAD								**$ 2.700.000,00**

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE SANIDAD

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2023322029062343 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.7

Bogota; 21 de diciembre de 2023

Señor Brigadier General
EDILBERTO CORTES MONCADA
Director Dirección de Sanidad de Ejército
Cra 7 No. 52-48
Bogotá, D.C.

Asunto: Alcance al radicado No.2023322028516513 Concepto Económico para **Solicitud adición Contrato 264-EJC-DISAN -2023**

En calidad de Asesor Económico de la Dirección de Sanidad Ejercito, me dirijo a usted respetuosamente a fin de presentar Alcance al radicado No.2023322028516513 Concepto Económico para Solicitud adición Contrato 264-EJC-DISAN-2023 el cual se analizó la viabilidad económica de modificar con una adición el CONTRATO No.264-EJC-DISAN-2023 cuyo objeto "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023."

Una vez analizada la solicitud No. 2023321002937291 radicada con fecha del 14 de diciembre de 2023 presentada por el supervisor del CONTRATO No.264-EJC-DISAN -2023, señor PD. Néstor David Villamizar Pérez (supervisor) y el concepto técnico radicado con No. 2023321028518543 de fecha 15 de diciembre de 2023 presentado por el comité evaluador técnico y oficio C.OR.DISAN-023-23 de fecha 6 de diciembre la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S; al señor Brigadier General EDILBERTO CORTES MONCADA Director de Sanidad Ejercito y ordenador del Gasto y conforme al articulo 40 de la ley 80 de 1993, articulo 6.3.2.1 de la Resolución No. 4130 de 16 de junio de 2022 "Manual de Contratación y de Convenios del Ministerio de Defensa", esto es .." Los contratos suscritos por el Ministerio de Defensa Nacional - Unidades Ejecutoras y Dependencias Delegatarias, podrán ser modificados cuando se presente una causal que lo justifique, siempre y cuando *no se alteren las condiciones que originaron la selección de la propuesta, ni los elementos esenciales del contrato*; esta modificación podrá incluir la prórroga del plazo del contrato, en cuyo caso deberá pactarse la ampliación de las garantías según proceda" de acuerdo a lo anterior se puede efectuar dicha modificación conforme a las siguientes razones:

- Que el plazo de ejecución se suscribió hasta el 29 de diciembre de 2023, y a la fecha se ha ejecutado el 50% del contrato, debido a los imprevistos presentados durante la adecuación de la obra y conforme a los analices presentados por parte de la empresa que presenta el servicio de interventoría, de acuerdo a justificación dada por parte de la empresa empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S, supervisor y comité técnico.
- De acuerdo con la justificación se hace necesario adicionar presupuesto para suplir la necesidad evitando la presentación de traumatismos en la realización de la obra y lograr cubrir los imprevistos que se vieron inmerso en el desarrollo de la obra.
- Que la adición del presupuesto solicitado por el señor supervisor no supera el 50% del valor contratado inicialmente.
- Que la adición del presupuesto no requiere ajustes o cambios a la descripción de los bienes contratados, manteniendo los precios pactados en el contrato y su calidad, así:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACION)	REC	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR CONTRATO N° 264- DISAN-EJC-2023	VALOR ADICION	VALOR TOTAL CONTRATO N° 172-DISAN-EJC-2023
C1505-0100-6-0-1505031-02	10	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS- CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCIÓN DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023."	$ 26.560.834,00	$ 1.467.570,00	38.427.089,00
C1505-0100-6-0-1505031-02	11			$10.398.685,00 -	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$ 26.560.834,00**	**$ 11.866.255,00**	**$38.427.089,00**

Que mediante oficio C.OR.DISAN-023-23 de fecha 6 de diciembre la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S solicita adición al contrato de interventoría en el cual informan que como el contrato de interventoría esta íntimamente ligado al contrato de obra y considerando que se van a realizar actividades de seguimiento y control sobre nuevas actividades no previstos, de manera respetuosa solicitan la adición den contrato de interventoría, conforme al porcentaje de la adición al contrato de obra (45%), lo que equivale a la suma de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($11.866.255,00) como se aprecia a continuación:

	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	%	VALOR
1	80101500	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 4.780.000,00	90,6%	$ 4.332.470,13
2	80101500	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 7.360.000,00	90,6%	$ 6.670.916,35
3	80101500	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	$ 476.000,00	90,6%	$ 431.434,26
4	80101500	EDICION DE INFORMES REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OBRA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
5	80101500	FOTOCOPIAS, PAPELERIA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
6	80101500	COMUNICACIONES	$ 188.417,00		
			$ 13.280.417,00		**$ 11.866.255**

Que mediante oficio No. 2023321028518543 el comité técnico informa que Una vez recibidas estas solicitudes, las cuales fueron previamente analizadas y verificadas por parte del Supervisor del contrato NT. 264-DISAN-EJC-2023, se precede con la verificación del estado actual, el cual se encuentra así:

Porcentaje de avance: 80% de la ejecución total del proyecto, el cual se encuentra comprendido en los Ítems preliminares, instalación de cubierta, cielo raso, iluminación, fachada, pintura, estos entre los Ítems más representativos y de mayor tiempo de ejecución.

Así mismo que el Personal de obra es de 42 personas por nomina, los cuales se encuentran distribuidos en 9 frentes de obra, el personal se encuentra laborando en el horario de domingo a domingo, las 24 horas del día, puesto que se tienen turnos día y turnos noche. Las planillas se anexan al presente informe.

Así mismo, la interventoría requiere la adición del rubro antes mencionado, puesto que para la supervisión de cada una de las actividades, la interventoría requiere de la contratación del personal adecuado, el cual garantice el buen término de la ejecución de las actividades totales, el valor asignado al contrato N.º. 264-DISAN-EJC-2023, contempla lo siguiente:

	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	%	VALOR
1	80101500	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	$ 4.780.000,00	90,6%	$ 4.332.470,13
2	80101500	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 7.360.000,00	90,6%	$ 6.670.916,35
3	80101500	ALQUILER OFICINA Y EQUIPOS	$ 476.000,00	90,6%	$ 431.434,26
4	80101500	EDICION DE INFORMES REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA OBRA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
5	80101500	FOTOCOPIAS, PAPELERIA	$ 238.000,00	90,6%	$ 215.717,13
6	80101500	COMUNICACIONES	$ 188.417,00		
			$ 13.280.417,00		**$ 11.866.255**

Conforme a lo anterior el supervisor del contrato Nº. 264-DISAN-EJC-2023 mediante oficio radicado 2023321029061003 con fecha 21 de diciembre del 2023, solicita a este comité se realice la reducción del valor **UN PESO ($1,00)** al valor de la adición efectuada para dejar un valor total de la adición de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00)**

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACION)	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
C-1505-0100-8-0-1505031-02	10	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA Y MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD, ATENCIÓN AL USUARIO Y PARTICIPACIÓN SOCIAL	DISAN EJERCITO	$ 11.866.254

Así mismo el comité técnico mediante del contrato Nº. 264-DISAN-EJC-2023 mediante oficio radicado 2023321003003041con fecha 21 de diciembre del 2023, solicita a este comité se realice la reducción del valor **UN PESO ($1,00)** al valor de la adición efectuada para dejar un valor total de la adición de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00),** y la distribución de la necesidad debe ser así:

CONCEPTO	CANTIDAD	%	PRECIO UNITARIO ESTIMADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1.00	90.6%	$4.332.470,13
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1.00	90.6%	$6.670.915,35
ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS	1.00	90.6%	$431.434,26
EDICION DE INFORMES, REGISTRO FOTOGRAFICO	1.00	90.6%	$215.717,13
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	1.00	90.6%	$215.717,13
VALOR TOTAL			**$11.866.254,00**

De igual forma la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S mediante documento con fecha 21 de diciembre del 2023, enviado a la Dirección de Sanidad, autoriza que se realice la reducción del valor **UN PESO ($1,00)** al valor de la adición efectuada para dejar un valor total de la adición de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00).**

CONCEPTO

Que una vez analizadas, la solicitud suscrita por la supervisora, el concepto técnico y la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S la cual realiza la interventoría de la obra en curso; el comité económico recomienda al señor Brigadier General EDILBERTO CORTES MONCADA, Director de Sanidad Ejercito y Ordenador del Gasto, la VIABILIDAD de reducir el valor de **UN PESO M/CTE ($1,00)** en la adición efectuada para dejar un valor total de la adición de **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($11.866.254,00)**, teniendo en cuenta lo anterior el por el valor total del contrato de interventoría incluida la adición es de **TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($38.427.088,00)** de acuerdo con los soportes documentales (solicitud del supervisor, concepto técnico y oficio de la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA .S.A.S).

Al contestar, cite este número
Radicado N° 2023322029062343 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.7
Cordialmente,



PS. NATALIA STEFANY CONTRERAS JIMENEZ
Asesora Económica – DISAN - EJC

Ortega
Roldan y Cía S.A.S.

Bogotá D.C., 21 de diciembre de 2023

Señores
DIRECCION NACIONAL DE SANIDAD
Atn Señor Néstor D. Villamizar P.
Supervisor contrato
Ciudad

C.OR.DISAN-025-23

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA 264-DISAN-EJC-2023 INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA Y ADMININSTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMININSTRATIVAS DE LA DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO PARA LA VIGENCIA 2023.

Asunto: Aceptación de adición

Respetado Señor Villamizar cordial saludo:

Por medio de la presente nos permitimos manifestar de manera expresa la aceptación por parte de la interventoría, de la adición del contrato 264-DISAN-EJC-2023 por el valor de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (11.866.254,00)

Agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,

JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO
Representante Legal

Anexo: Lo Anunciado
Copia: Archivo

Calle 93 Nº 14-20 Ofic.506 Tel. 218 09 69 Fax 218 06 92
Correo electrónico: ortegaroldanltda@gmail.com - Bogotá D.C.

Powered by CamScanner

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD EJÉRCITO

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado No. **2023321003003041:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF- COPER-DISAN-29.25

Bogotá, DC. 21 de diciembre de 2023

Señor Brigadier General
EDILBERTO CORTES MONCADA
Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército
Dirección de Sanidad Ejército
Carrera 7 N.º 52-48
Bogotá, D.C

Asunto: Alcance al concepto técnico adición contrato de obra N.º 257-DISAN-EJC-2023 y contrato de interventoría N.º 264-DISAN-EJC-2023.

Por medio del presente me permito enviar al Señor Brigadier General Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército, el alcance al concepto técnico emitido como estructuradora técnica del proceso SAMC-023-DISAN-EJC-2023, mediante radicado N.º 2023321028518543 de fecha 15 de diciembre de 2023.

De acuerdo a lo anterior me permito informar que el valor correspondiente para la adición para el contrato N.º 264-DISAN-EJC-2023, cuyo Contratista es la empresa ORTEGA ROLDAN Y CIA, es por valor de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE($11.866.254,00)".

Siendo este valor requerido para la supervisión de cada una de las actividades, la cual garantice el buen término de la ejecución de las actividades totales, siendo esta proporcional al % de adición al contrato de mantenimiento de obra. El valor asignado al contrato N.º 264-DISAN-EJC-2023, contempla lo siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	%	PRECIO UNITARIO ESTIMADO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1.00	90.6%	$4.332.470,13
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1.00	90.6%	$6.670.915,35
ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS	1.00	90.6%	$431.434,26
EDICION DE INFORMES, REGISTRO FOTOGRAFICO	1.00	90.6%	$215.717,13
FOTOCOPIAS Y PAPELERIA	1.00	90.6%	$215.717,13
VALOR TOTAL			**$11.866.254,00**

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321003003041** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29.25

Allego el presente alcance al concepto técnico para los fines que el señor Brigadier General como Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército considere convenientes.

Atentamente,

PS. ANDREA VARGAS P.
Estructurador Técnico Contrato N.º 257-DISAN-EJC-2023

DISAN

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD EJÉRCITO

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2023321029061003** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29-25

Bogotá, 21 de diciembre de 2023

Señor Brigadier General
EDILBERTO CORTÉS MONCADA
Ordenador del Gasto DISAN EJC
Carrera 7 N° 52- 48
Bogotá D.C

Asunto: Alcance solicitud de adición CDP 36423

Con toda atención, me permito solicitar al señor Brigadier General Ordenador del Gasto DISAN EJC, a dar alcance para reducir la adición solicitada en oficio **2023321002884631 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29-25** con objeto **"INTERVENTORÍA TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, INTERVENCION DE CUBIERTA Y ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS AREAS ADMINISTRATIVAS DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO PARA LA VIGENCIA 2023"** así:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACION)	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
C-1505-0100-6-0-1505031-02	10	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD, ATENCIÓN AL USUARIO Y PARTICIPACIÓN SOCIAL	DISAN EJERCITO	$ 11.866.254

Adjunto envió sustento técnico, elaborado por la empresa interventora donde se evidencia la necesidad de la adición.

Respetuosamente,

PD. NESTOR DAVID VILLAMIZAR PEREZ
Supervisor contrato de obra N.º 264-DISAN-EJC-2023