Informe Mantenimiento red de agua edificio Agustín Codazzi Villavicencio.

Cordial saludo por medio del siguiente documento relacionamos el informe de los trabajos ejecutados de acuerdo al proceso "**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DEL SISTEMA DE RED DE AGUA POTABLE UBICADO EN EL EDIFICIO SEDE IGAC EN LA TERRITORIAL"**

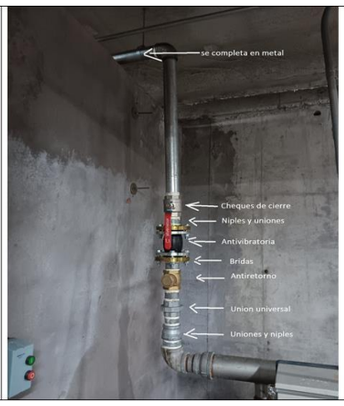
1. DESCRIPCION: Válvula de retención que utiliza una bola de bronce como elemento de cierre.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	FOTOS PREVIAS DEL TRABAJO	FOTOS DEL PRODUCTO NUEVO	FOTOS PRODUCTO NUEVO INSTALADO	OBSERVACIONES
1	VALVULA DE RETENCION QUE UTILIZA UNA BOLA DE BRONCE COMO ELEMENTO DE CIERRE	2				**De acuerdo a los anexos técnicos se debe cambiar 1 cheque hidro antes del registro de la compuerta, un manómetro y hacer la transición a PVC.** 1. Se realizo el cambio de 2 **cheques.** 2. Se cambiaron 2 manómetros quepresenta fallas.

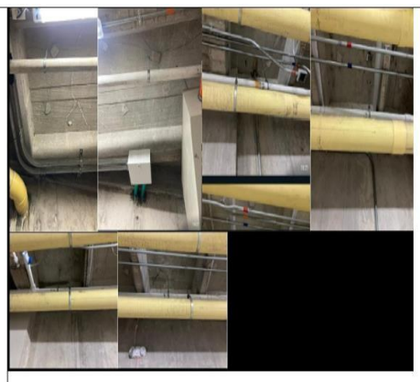
2. DESCRIPCION: cheque hidro antes del registro compuerta, un manómetro de censado en hierro galvanizado en hierro galvanizado y hacer la transición a PVC por medio de bridas planas.

2	CHEQUE HIDRO ANTES DEL REGISTRO DE COMPUERTA, UN MANOMENTRO DE CENSADO EN HIERRO GALVANIZADO Y HACER LA TRANSICION A PVC POR MEDIO DE BRIDAS PLANAS	1				Manifiesta en el informe previo a los inicios de los trabajos, el Ítem número 1 y el ítem número 2 del informe entregado a nosotros están describiendo la misma necesidad (es decir están repetidos)

3. Descripcion: Columna metálica para evitar el debilitamiento de la conexión a PVC.

3	COLUMNA METALICA PARA EVITAR DEBILITAMIENTO DE LA CONEXIÓN A PVC	1				Se realiza el cambio según la necesidad presentada para reforzar el sistema además que se atiendan las necesidades del supervisor encargado de instalar válvula antirretorno y cambio de uniones universales y niples.

4. DESCRIPCION: Instalar soportes de la tubería de agua potable

4	INSTALAR SOPORTES DE LA TUBERÍA AGUA POTABLE	35				Se realiza la instalación de 10 soportes, se realizó la observación de que la norma indica que se deben instalar cada 3 metros.

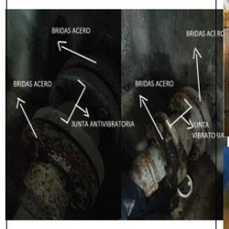
5. Descripcion: Mantenimiento tanque hidro acumulador de 500 litros y reemplazo de la membrana.

5	MANTENIMIENTO TANQUE HIDROACUMULADOR DE 500 LITROS Y REEMPLAZO DE LA MEMBRANA	1	 			De acuerdo a las condiciones del tanque al momento del desarme para el cambio de la membrana y su mantenimiento se notó que el tanque está deteriorado, cambiar la membrana no corregiría el error debido al estado de oxidación, tanto interno como externo del tanque, **la recomendación es realizar el cambio del tanque completo por uno nuevo con todos sus componentes.** Se procede al suministro e instalación del tanque nuevo.

6. **Descripcion:** Cambio e instalación de cheques de bronce del sistema.

6	CAMBIO E INSTALACION DE CHEQUES DE BRONCE DEL SISTEMA	6				Según los hallazgos encontrados se realiza el cambio de 4 unidades y se informa que las 2 unidades restantes se encuentran en buen estado por ende no es necesario realizar su cambio, se informa al supervisor sobre esto situación y se procede luego del visto bueno.

7. **Descripcion:** cambio de bridas en acero inoxidable

7	CAMBIO DE BRIDAS EN ACERO INOXIDABLE	2				Se realizan las siguientes observaciones, en los anexos técnicos se indica cambiar 2 bridas en acero, sin embargo, se indican que de un lado de las conexiones hay 2 bridas y del otro lado de las conexiones hay otras 2 bridas de acero, también se indican que hay 2 juntas anti vibratorias, que corresponden a una de un lado y a otra de otro lado. **ACCIONES EJECUTADAS:** Se cambian las 4 bridas y las 2 juntas anti vibratorias.

8. **Descripcion:** Revisión del sistema de succión y distribución

8	REVISION DEL SISTEMA DE SUCCION Y DISTRIBUCION	1				Se realiza la inspección del sistema del sistema aguas potables además de las conexiones eléctricas y los tableros de control.

9. **Descipcion:** Filtros a la entrada del tubo de succión y distribución

9	FILTROS A LA ENTRADA DEL TUBO DE SUCCION Y DISTRIBUCION	1				Consiste en **instalar** las válvulas de pie o filtros, con sus accesorios y puesta en marcha. Se instalaron 2 unidades con sus accesorios. **Hallazgos**: Se advierte que al momento de la inspección el sistema NO cuenta con estas válvulas o filtros ya que fue puesto a funcionar en sus inicios sin ellas, por tanto, no se trata de cambio sino de instalación por primera vez

10. **Descripción:** reparación y cambio de la tubería, acoples y uniones

10	REPARACION Y CAMBIO DE LA TUBERIA, ACOPLES, UNIONES	1				Arreglo de las filtraciones de los pisos 0,2,3,4 **Notas:** en el momento de finalizar la revisión y reparación de todas las fugas, se espera una semana permitiéndole al sistema manifestarse, satisfactoriamente, se resuelven las fugas presentadas. 2. Se solicita un recorrido con el responsable de parte de la entidad para realizar todas las observaciones pertinentes, luego de este recorrido se acatan las observaciones y se corrigen a satisfacción.

11. **Descripcion:** Obras civiles edificio IGAC

11	Obras civiles	1				Se realizaron reparaciones en diferentes lugares del edificio que permitieron restaurar los daños ocasiones por filtraciones ocasionadas.

Trabajos complementarios

Otros Trabajos realizados (No solicitados en el documento-Agregados como complementarios)

Se Limpia el tanque almacenamiento sistema succión y distribución:

ESTADO PREVIO ANTES DE LA LIMPIEZA DE LOS TANQUES:



PROCESO DE LIMPIEZA



TANQUE LIMPIO TERMINADO

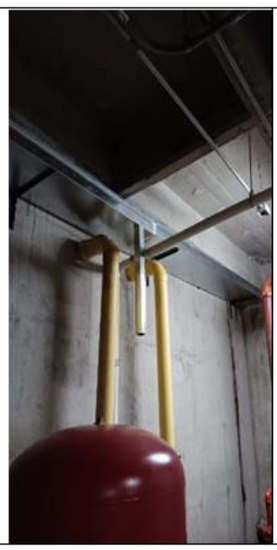


TRABAJOS REALIZADOS SEGÚN ADICION REALIZADA

1.Descripcion: Rebobinamiento de motores y reemplazo de flotadores eléctricos de dos motobombas del sistema de aguas lluvias

Ítem	Descripción	Cant.	Fotos previas del trabajo	Fotos productos nuevo	Fotos productos nuevo instalado	Observaciones
1	Rebobinamiento de motores y reemplazo de flotadores electricos de dos motobombas sumergibles del sistema aguas lluvias	1				Rebobinamiento de motores y reemplazo de flotadores electricos de dos motobombas sumergibles del sistema de aguas lluvias

2.Descripcion: Canaleta metálica 40 cm instalación y transporte, todo incluido.

2	Canaleta metálica 40 CM Instalación y transporte todo incluido	1				Se instala canalete que canaliza el agua hacia su depósito, con el objetivo de corregir las fugas que oxidan al sistema de aguas

3.**Descripcion:** intervencion tablero de control a todo costo reparacion de daños a todo costo

3	Intervención tablero de control a todo costo reparación de daños a todo costo	1				Se reemplaza y reorganizar tacos eléctricos y se reconfigura la información para obtener frecuencia electrónica de las motobombas.

Estefania Plata Acosta
c.c.1045.679.929
Representante Legal