# ESTUDIOS PREVIOS PARA LA SUSCRIPCION DE UN CONTRATO ADICIONAL AL CONTRATO No. 838 DE 2023

Con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015, presenta los estudios previos para la suscripción de un contrato adicional al **CONTRATO No. 838 DE 2023**

## I DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD Y OPORTUNIDAD

Que la Alcaldía de Villa del Rosario celebro el **CONTRATO No. 838 DE 2023** Cuyo objeto es: **"ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"**, con el código BPIN 202254874010.

El sector deporte en el municipio de Villa del Rosario, enfrenta problemas estructurales ya que existe un bajo nivel de desarrollo. Dentro de los factores que limitan su desarrollo están: la deficiente infraestructura institucional existente, caracterizada por la baja capacidad de construcción y concertación de políticas públicas; La insuficiente e inadecuada infraestructura deportiva disponible para los servicios que se ofrecen en el municipio; los limitados recursos económicos para el desarrollo y sostenibilidad de Programas de alto impacto y para el mantenimiento y dotación de los espacios que garanticen la prestación de los servicios sociales y deportivos. Todo esto ha generado que la población dedique su tiempo libre a otras actividades y con esto se incrementa la vinculación de la población en grupos al margen de la Ley los problemas de seguridad, el aumento del sedentarismo, los Trastornos afectivos, Incursión temprana en el uso.

El patinodromo municipal debido al constante uso dado por particulares y diferentes escuelas de formación que existen en el municipio, viene presentando un alto deterioro en sus instalaciones

La necesidad de la adición surge según lo consignado en el acta de comité técnico N° 01 de fecha 14 de Diciembre del 2023 de la siguiente manera:

***"Se inicia la reunión con la intervención del contratista donde expone que una vez iniciados los trabajos en el patinódromo municipal, con la restauración de la pista , restauración de barandas y juegos infantiles y al realizar la respectiva medición de cantidades de obra a ejecutar, estas aumentaron pues con el fin de que el escenario cuente con el total mejoramiento se requieren de actividades adicionales en cantidad de obra, las cuales no fueron contempladas en el presupuesto inicial ya que ; por lo tanto, el contratista presenta un balance de obra (ANEXO) para conocer el***

***monto por el cual asciende los recursos adicionar y pone a consideración del supervisor para su aprobación.***

.

***Una vez se revisaron todas están consideraciones, el supervisor EDWIN GIOVANNY GONZÁLEZ LÓPEZ, aprueba el balance presentado y adquiere el compromiso de solicitar ante el ordenador del gasto la viabilidad de adición de recursos por un valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 50.000.000) con el fin de dar funcionalidad y cumplimiento al objeto del contrato..”***

**II DESCRIPCIÒN DEL OBJETO DEL CONTRATO, ESPECIFICIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÒN DEL CONTRATO**

**2.1 OBJETO**

**ADICIONAL AL CONTRATO No. 838 DE 2023** Cuyo objeto es: **“ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER”, ESPECIFICACIONES O ALCANCE DEL**

**OBJETO**

**“ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER”.**

**PRESUPUESTO DE OBRA ADICIONAL**

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | MODIFICACIONES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD** | **+ /-** | **CANT** | **VALOR** |
| 2 | RESTAURACION BARANDA PERIMETRAL | ML | + | 220.83 | $ 9,418,475.37 |
| 3 | RESTAURACION JUEGOS INFANTILES | UND | + | 1 | $ 2,262,620.00 |
| 5 | RESTAURACION SUPERFICIE DE RODAJE PISTA DE PATINAJE | M2 | + | 327.79 | $ 26,780,443.00 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | $ 38,461,538.37 |
| | ADMINISTRACION | | | | $ 9,230,769.21 |

| | | |
|---|---|---|
| | IMPREVISTOS | $ 384,615.38 |
| | UTILIDAD | $ 1,923,076.92 |
| | **COSTO TOTAL** | $ 50,000,000.00 |

**PRESUPUESTO DE OBRA FINAL**

| **CONDICIONES CONTRACTUALES** | | | | | **CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **V/UNITARIO** | **CANT. FINALES** | **VR. FINAL** |
| 2 | RESTAURACION BARANDA PERIMETRAL | ML | 210 | $ 42,650.00 | 430.83 | $ 18,374,975.00 |
| 3 | RESTAURACION JUEGOS INFANTILES | UND | 1 | $ 2,262,620.00 | 2 | $ 4,525,240.00 |
| 5 | RESTAURACION SUPERFICIE DE RODAJE PISTA DE PATINAJE | M2 | 804.21 | $ 81,700.00 | 1132.00 | $ 92,484,400.00 |
| | | | | **COSTO DIRECTO** | | $ 115,384,615.00 |
| | | | | ADMINISTRACION 24% | | $ 27,692,308.00 |
| | | | | IMPREVISTOS 1% | | $ 1,153,846.00 |
| | | | | UTILIDAD 5% | | $ 5,769,231.00 |
| | | | | **COSTO TOTAL** | | $ 150,000,000.00 |

**VALOR A ADICIONAR:** CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 50.000.000).

## 2.2 IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

Contrato adicional para aumentar cantidades de ejecución.

## 2.3 PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO ADICIONAL

El presente no contempla adición de tiempo.

## 2.4 FORMA DE PAGO

Como este contenido en los estudios previos iniciales:

La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario se compromete a cancelar el valor del contrato en un solo pago, previa presentación de informe final; presentación de la factura de venta y el

certificado de cumplido a satisfacción expedido por parte del supervisor del contrato, acompañado de la acreditación por parte del Contratista de los pagos que en materia de seguridad social y Parafiscales debe efectuar, de conformidad con la normatividad vigente.

## III. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El contrato adicional a celebrarse se fundamenta en lo estipulado en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que expresa:

"En Los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato.

Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales."

## IV. ANÁLISIS ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

**VALOR ESTIMADO PARA LA CONTRATACIÓN**

**PRESUPUESTO OFICIAL.** El presupuesto oficial estimado para la celebración del contrato adicional es la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE $ 20.000.000.**

| | |
|---|---|
| **Nº - CDP** | **0000 2850 Diciembre 18 de 2023** |
| **Nº RUBRO** | **2.3.2.02.02.005.** |
| **NOMBRE RUBRO** | Servicios De La Construcción |
| **VALOR** | **$ 50.000.000,00** |

## V. LA JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Contenidos en los estudios previos iniciales.

## VI. ESTIMACIÓN, TIPIFICACION Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

Contenidos en los estudios previos iniciales.

## VII. GARANTIAS

Las contenidas en los estudios previos iniciales. El contratista deberá ampliar las pólizas en el tiempo de duración y el valor adicionado

En constancia de lo anterior se firma en Villa del Rosario, a los (19) días del mes de Diciembre de 2023.

| | |
|---|---|
| Responsable la Oficina Jurídica | **JUAN CARLOS RAMIREZ RAMIREZ** |
| Responsable Área Financiera | **MILDREY CAMARGO RODRIGUEZ** |
| Responsable Sub-Secretaría de Vias e Infraestructura | **EDWIN GIOVANNY GONZÁLEZ LÓPEZ** |

**EDWIN GIOVANNY GONZÁLEZ LÓPEZ**
**Sub-Secretario de Vías e Infraestructura**