CERTIFICADO PAZ Y SALVO PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA identificado con cédula de ciudadanía 1.128.264.840 de Medellín en representación propia, identificado con cédula de ciudadanía nro. 1.128.264.840, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Sabaneta, a los 18 días del mes de diciembre de 2023.

JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA
Representante Legal

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-01	2023-01	1908902983	9446731182	I	2023/02/09	2023/02/09	BANCOLOMBIA	0	$709,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,400,000	$384,000	EPS010	30	$2,400,000	$300,000		0	$0	$0	14-11	30	$2,400,000	1.044%	$25,100	0	$0	$0	No	$709,100
Total		**Afiliados(1)**																				$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-01	2023-01	1908902983	9446731182	I	2023/02/09	2023/02/09	BANCOLOMBIA	0	$709,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$384,000	$0	$0	$384,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$384,000	$0	$0	$384,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$25,100	$0	$0	$25,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$25,100	$0	$0	$25,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$300,000	$0	$0	$300,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$300,000	$0	$0	$300,000
TOTAL				1	$709,100	$0	$0	$709,100

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-02	2023-02	1990211276	9448956221	I	2023/03/09	2023/03/27	BANCOLOMBIA	18	$724,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,400,000	$384,000	EPS010	30	$2,400,000	$300,000		0	$0	$0	14-11	30	$2,400,000	1.044%	$25,100	0	$0	$0	No	$709,100
Total		**Afiliados(1)**																				$2,400,000	$384,000			$2,400,000	$300,000			$0	$0			$2,400,000		$25,100		$0	$0		$709,100

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-02	2023-02	1990211276	9448956221	I	2023/03/09	2023/03/27	BANCOLOMBIA	18	$724,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$384,000	$8,400	$0	$392,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$384,000	$8,400	$0	$392,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$25,100	$600	$0	$25,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$25,100	$600	$0	$25,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$300,000	$6,600	$0	$306,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$300,000	$6,600	$0	$306,600
TOTAL				**1**	**$709,100**	**$15,600**	**$0**	**$724,700**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-03	2023-03	1992959645	9449043752	I	2023/04/13	2023/03/28	BANCOLOMBIA	0	$738,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN							X											25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-03	2023-03	1992959645	9449043752	I	2023/04/13	2023/03/28	BANCOLOMBIA	0	$738,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$0	$0	$400,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$0	$0	$400,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$0	$0	$26,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$0	$0	$26,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$0	$0	$312,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$0	$0	$312,500
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$0**	**$0**	**$738,600**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-04	2023-04	2075047989	9449994004	I	2023/05/10	2023/05/11	BANCOLOMBIA	1	$739,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-04	2023-04	2075047989	9449994004	I	2023/05/10	2023/05/11	BANCOLOMBIA	1	$739,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$500	$0	$400,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$500	$0	$400,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$100	$0	$26,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$100	$0	$26,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$400	$0	$312,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$400	$0	$312,900
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$1,000**	**$0**	**$739,600**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-05	2023-05	2130214500	9452189432	I	2023/06/09	2023/06/13	BANCOLOMBIA	4	$742,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-05	2023-05	2130214500	9452189432	I	2023/06/09	2023/06/13	BANCOLOMBIA	4	$742,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$1,900	$0	$401,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$1,900	$0	$401,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$200	$0	$26,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$200	$0	$26,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$1,500	$0	$314,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$1,500	$0	$314,000
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$3,600**	**$0**	**$742,200**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-06	2023-06	82792338	9454623417	I	2023/07/12	2023/08/03	BANCOLOMBIA	22	$757,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-06	2023-06	82792338	9454623417	I	2023/07/12	2023/08/03	BANCOLOMBIA	22	$757,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$10,100	$0	$410,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$10,100	$0	$410,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$700	$0	$26,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$700	$0	$26,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$7,900	$0	$320,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$7,900	$0	$320,400
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$18,700**	**$0**	**$757,300**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-08	157106881	9456030803	I	2023/09/11	2023/09/13	BANCOLOMBIA	2	$740,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-08	157106881	9456030803	I	2023/09/11	2023/09/13	BANCOLOMBIA	2	$740,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$900	$0	$400,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$900	$0	$400,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$100	$0	$26,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$100	$0	$26,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$700	$0	$313,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$700	$0	$313,200
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$1,700**	**$0**	**$740,300**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-08	157106881	9456030803	I	2023/09/11	2023/09/13	BANCOLOMBIA	2	$740,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-08	2023-08	157106881	9456030803	I	2023/09/11	2023/09/13	BANCOLOMBIA	2	$740,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$900	$0	$400,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$900	$0	$400,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$100	$0	$26,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$100	$0	$26,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$700	$0	$313,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$700	$0	$313,200
TOTAL				1	$738,600	$1,700	$0	$740,300

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-09	2023-09	240097936	9458186749	I	2023/10/10	2023/10/26	BANCOLOMBIA	16	$751,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-09	2023-09	240097936	9458186749	I	2023/10/10	2023/10/26	BANCOLOMBIA	16	$751,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$6,700	$0	$406,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$6,700	$0	$406,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$500	$0	$26,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$500	$0	$26,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$5,200	$0	$317,700
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$5,200	$0	$317,700
TOTAL				1	$738,600	$12,400	$0	$751,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	317386252	9460020883	I	2023/12/12	2023/12/05	BANCOLOMBIA	0	$738,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	317386252	9460020883	I	2023/12/12	2023/12/05	BANCOLOMBIA	0	$738,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$0	$0	$400,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$0	$0	$400,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$0	$0	$26,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$0	$0	$26,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$0	$0	$312,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$0	$0	$312,500
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$0**	**$0**	**$738,600**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-10	317436852	9460022778	I	2023/11/10	2023/12/05	BANCOLOMBIA	25	$757,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																			$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-10	317436852	9460022778	I	2023/11/10	2023/12/05	BANCOLOMBIA	25	$757,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$9,900	$0	$409,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$9,900	$0	$409,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$700	$0	$26,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$700	$0	$26,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$7,800	$0	$320,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$7,800	$0	$320,300
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$18,400**	**$0**	**$757,000**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-07	2023-07	317476707	9460023184	I	2023/08/10	2023/12/05	BANCOLOMBIA	117	$829,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
Ciudad: SABANETA Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																					$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600
1	CC	1128264840 ARBOLEDA JUAN																		25-14	30	$2,500,000	$400,000	EPS010	30	$2,500,000	$312,500		0	$0	$0	14-11	30	$2,500,000	1.044%	$26,100	0	$0	$0	No	$738,600
Total		**Afiliados(1)**																				$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$312,500			$0	$0			$2,500,000		$26,100		$0	$0		$738,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1128264840		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJIA	INDEPENDIENTE	Principal	CARRERA 35 A CL 77 SUR 113 IN 1006	SABANETA-ANTIOQUIA	6026124	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

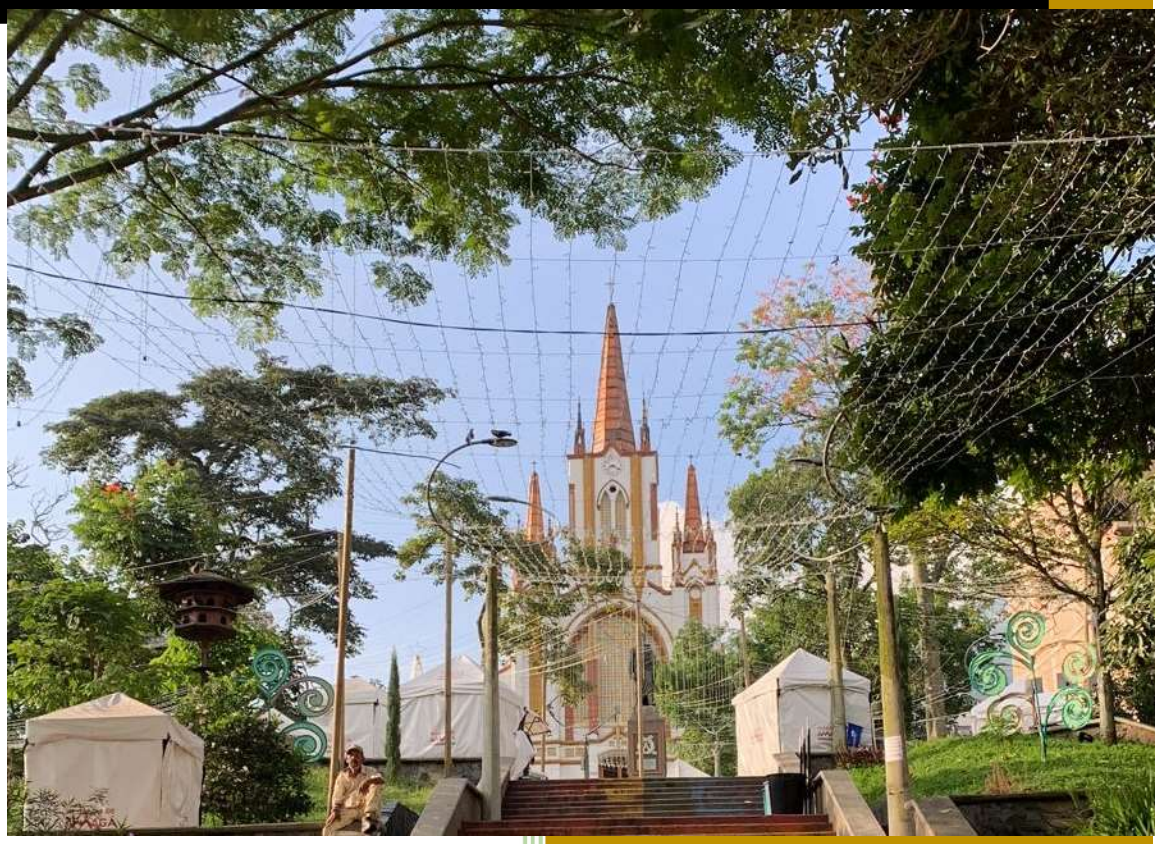
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-07	2023-07	317476707	9460023184	I	2023/08/10	2023/12/05	BANCOLOMBIA	117	$829,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$400,000	$49,300	$0	$449,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$400,000	$49,300	$0	$449,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$26,100	$3,300	$0	$29,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$26,100	$3,300	$0	$29,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$312,500	$38,500	$0	$351,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$312,500	$38,500	$0	$351,000
TOTAL				**1**	**$738,600**	**$91,100**	**$0**	**$829,700**

2023

CONTRATO DE OBRA PARA LA REALIZACIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ, EN EL MARCO DEL CONVENIO N° 566-2021-178, CELEBRADO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA "VIVA".



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

3. INFORME FINAL - 2023

JCAM

31-5-2023

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 2
1.1 CONTEXTO 2
1.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA 3
1.3 PLAN DE DESARROLLO 3
2. OBJETO DEL PROYECTO 4
2.1 ALCANCE DEL OBJETO 4
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
3. RESUMEN EJECUTIVO 5
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
3.2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
4. RESUMEN AVANCE FÍSICO 13
4.1 AVANCE FÍSICO REAL //AVANCE FÍSICO PROGRAMADO 293
4.2 AVANCE FINANCIERO 295
4.3 ACTIVIDADES REALIZADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO 295
4.3.1 COCINA 295
4.3.2 PISO 297
4.3.3 REVOQUE 298
4.3.4 BAÑO 299
4.3.5 HABITACIÓN 299
4.3.6 BAÑO 300
5. PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES 300
5.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 300
5.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA 301
5.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA 301
5.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA 301
6. ESTADO DEL TIEMPO 302
7. CONTROL DE CALIDAD 302
8. MODIFICACIONES EN CONTRATOS Y/O DISEÑOS 302
8.1 EN CONTRATO 302

8.2 EN LOS DISEÑOS 302
9. MANEJO AMBIENTAL....309
10. ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS ENTIDADES 309
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 310
11.1 CONCLUSIONES. 310
11.2 RECOMENDACIONES 311
11.3 GARANTÍA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS 311
12. BIBLIOGRAFÍA....311

1. INTRODUCCIÓN

Entre el **MUNICIPIO DE AMAGÁ** y la empresa **AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S**, fue celebrado el Contrato de Obra Pública No. 900.01.01.223 de 2022 con el fin de realizar el mejoramiento a 49 viviendas ubicadas en la zona urbana del municipio**,** producto del Proceso Contractual de Selección Abreviada SA-009-2022.

A su vez, producto del Proceso Contractual de Mínima Cuantía nro. MC-055-2022 se celebró el contrato de interventoría No. 900.01.01-240 de 2022 entre el **MUNICIPIO DE AMAGÁ** y el Ingeniero Civil **JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA** para por medio de este, realizar un correcto seguimiento a la ejecución del contrato de obra.

Ambos contratos, se encuentran dentro del marco del Convenio Interadministrativo No. 566-2021-178, celebrado entre la **EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA "VIVA"** y el **MUNICIPIO DE AMAGÁ**, para atender apremiantes necesidades en viviendas existentes de la comunidad Amagaseña.

Teniendo en cuenta lo anterior, por parte de la Interventoría, se entrega a la Entidad el presente informe, que da cuenta de los avances del contrato de obra en este periodo, en sus aspectos técnicos, administrativos, ambientales, financieros y legales, de los cuales se realizan control y recomendaciones en pro de dar cumplimiento al objeto contractual de la mejor manera.

1.1 CONTEXTO

El presente proyecto se desarrolla específicamente en la zona urbana del municipio de Amagá, y consiste en el mejoramiento locativo de algunas viviendas tales como: módulos de habitación, cocinas, unidades sanitarías, pisos, además de otras actividades complementarias.

Dicho proyecto se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos del Municipio, con el presupuesto necesario y planos para realizar las obras requeridas.

Locativamente, el proyecto cuenta con fácil accesibilidad, teniendo en cuenta que es en la zona urbana y las vías son pavimentadas, además los accesos a las viviendas también se encuentran en condiciones adecuadas, así mismo en cuanto a las condiciones de seguridad y salubridad.

Toda intervención solo se viene realizando en zonas aptas de acuerdo con lo dispuesto en el Esquema de Ordenamiento Territorial y no se deben encuentran en zonas de alto riesgo, condición que se evaluará particularmente para cada vivienda durante las visitas de replanteo y posterior ejecución.

1.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

Las viviendas en su mayoría se encuentran en condiciones precarias, por lo cual, aplicaron para el proyecto de mejoramiento de vivienda, y las intervenciones serán de mejoras locativas o construcción de módulos nuevos, tal como se mencionó en el aparte anterior, serán mejoramiento en pisos, unidades sanitarias, espacios locativos, cubiertas, entre otros.

Es importante aclarar que por medio del proyecto no se pretenden realizar intervenciones estructurales en las viviendas, dada la complejidad de esta situación.

1.3 PLAN DE DESARROLLO

En cumplimiento de los fines del Estado contemplados en el Artículo 2 de la Constitución Política de Colombia y siendo una de las estrategias de la administración municipal: ***construir viviendas nuevas, realizar mejoramientos de vivienda, adquisición de predios para construcción de vivienda de interés social y prioritaria, como también adelantar procesos de legalización, saneamiento y titulación***, es necesario promover la formulación, estructuración y gestión de proyectos, para su posterior ejecución, generando así bienestar y desarrollo, como se encuentra enmarcado en el Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023: "Juntos por la Equidad" como se muestra a continuación:

LÍNEA ESTRATÉGICA	Desarrollo y Competitividad.
SECTOR - COMPONENTE	Vivienda
PROGRAMA	Vivienda para los más vulnerables

y planos para realizar las obras requeridas, en el sector urbano del municipio.

2. OBJETO DEL PROYECTO

REALIZACIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ, EN EL MARCO DEL CONVENIO N° 566-2021-178, CELEBRADO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA "VIVA".

2.1 ALCANCE DEL OBJETO

Durante el desarrollo del contrato se realizaron las siguientes intervenciones, bajo condiciones tales como, estabilidad, situación jurídica de la vivienda, entre otros, lo que llevó a esta ejecución final.

- Dieciséis (16) mejoramientos de piso.
- Catorce (14) mejoramientos de cocina.
- Cuatro (4) mejoramientos de las unidades sanitarias.
- Tres (3) mejoramientos locativos (Nuevo espacio o habitación).
- Tres (3) mejoramientos de cubierta.
- Dos (2) mejoramientos de muros.

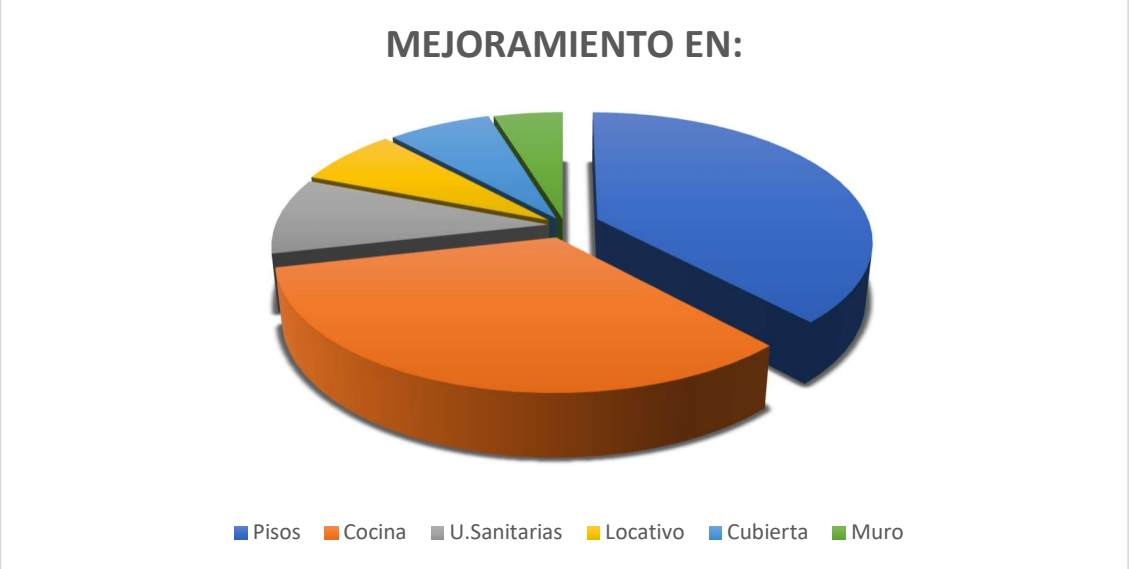


Ilustración 1. Gráfica distribución por tipo de mejoramiento

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

En base a lo dispuesto en el esquema de ordenamiento territorial vigente, se ejecutará en zona urbana del municipio de Amagá; situado en la subregión del Suroeste del departamento de Antioquia, limita al norte con el municipio de Angelópolis, al sur con los municipios de Fredonia y Venecia, al oriente con el municipio de Caldas y al occidente con el municipio de Titiribí. Su cabecera municipal está a unos 36 km de Medellín.

A continuación, se demarcan las 49 viviendas que inicialmente se encuentran para intervención:



Ilustración 2. Distribución geográfica de los mejoramientos planeados inicialmente.

3. RESUMEN EJECUTIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Información general, Contrato de Obra.

CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA	
NÚMERO DE CONTRATO	900.01.01.223 DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PARA LA REALIZACIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA DEL MUNICIPIO DE AMAGÁ, EN EL MARCO DEL CONVENIO N° 566-2021-178, CELEBRADO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA "VIVA"
OTROSI NRO.	.001
OBJETO DEL OTROSI	PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 900.01.01-223-2022.
OTROSI NRO.	.002
OBJETO DEL OTROSI	PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 900.01.01-223-2022 .
OTROSI NRO.	.003
OBJETO DEL OTROSI	PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 900.01.01-223-2022 .
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($319.999.552) INCLUIDO IVA
CONTRATISTA	AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S.., identificada con NIT.901002454-8 y representada legalmente por el señor RAMON HERNANDO ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía 4.829.937.
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022.
FECHA DE INICIACIÓN	21 de noviembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 de marzo de 2023
DIRECTOR DE OBRA	Ramón Hernando Zapata - CC. 4.829.937
RESIDENTE DE OBRA	Juan Pablo Oquendo Flórez- CC 1.022.093.126

Tabla 2. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA – Anexo: 0					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	25-10-2022	25-05-2023	$31,999,955.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	25-10-2022	25-01-2026	$15,999,977.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	25-10-2022	25-01-2026	$95,999,865.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	25-10-2022	25-05-2023	$95,999,865.60
RCE – PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	25-10-2022	25-01-2023	$200,000,000
RCE – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	25-10-2022	25-01-2023	$20,000,000
RCE – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	25-10-2022	25-01-2023	$20,000,000

Tabla 3. ESTADO DE LAS PÓLIZAS ACTA DE INICIO - CONTRATO DE OBRA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA – Anexo : 1					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-06-2023	$31,999,955.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-02-2026	$15,999,977.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-02-2023	21-02-2026	$95,999,865.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-06-2023	$95,999,865.60
RCE – PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-02-2023	$200,000,000

RCE – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-02-2023	$20,000,000
RCE – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-02-2023	$20,000,000

Tabla 4. ESTADO DE LAS PÓLIZAS OTROSI NRO 1 (PRORROGA) - CONTRATO DE OBRA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE OBRA. Anexo: 2					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-09-2023	$31,999,955.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-05-2026	$15,999,977.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-02-2026	$95,999,865.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-09-2023	$95,999,865.60
RCE – PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-05-2023	$200,000,000
RCE – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-05-2023	$20,000,000
RCE – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-05-2023	$20,000,000

Tabla 5. ESTADO DE LAS PÓLIZAS OTROSI NRO 2 (PRORROGA) - CONTRATO DE OBRA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE OBRA. Anexo: 3					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	06-11-2023	$31,999,955.20

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	06-07-2026	$15,999,977.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-02-2023	21-02-2026	$95,999,865.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	06-11-2023	$95,999,865.60
RCE – PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	06-07-2023	$200,000,000
RCE – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	06-07-2023	$20,000,000
RCE – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	06-07-2023	$20,000,000

Tabla 6. ESTADO DE LAS PÓLIZAS OTROSI NRO 3 (PRORROGA) - CONTRATO DE OBRA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE OBRA. Anexo: 5					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-11-2023	$31,999,955.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-07-2026	$15,999,977.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-02-2023	21-02-2026	$95,999,865.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-11-2023	$95,999,865.60
RCE – PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-07-2023	$200,000,000
RCE – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-07-2023	$20,000,000

RCE – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-07-2023	$20,000,000

Tabla 7. ESTADO DE LAS PÓLIZAS ACTA DE TERMINACIÓN - CONTRATO DE OBRA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE OBRA. Anexo: 5					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-11-2023	$31,999,955.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-07-2026	$15,999,977.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	02-11-2023	02-11-2026	$95,999,865.60
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	53-44-101023333	21-11-2022	21-11-2023	$95,999,865.60
RCE – PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-05-2023	$200,000,000
RCE – CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-05-2023	$20,000,000
RCE – VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS DEL ESTADO	53-40-101007896	21-11-2022	21-05-2023	$20,000,000

3.2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 8. Información general, Contrato de Interventoría.

CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
NÚMERO DE CONTRATO	Nº 900.01.01-240 de 2022

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL DE LA OBRA CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA DEL MUNICIPIO DE AMAGA EN EL MARCO DEL CONVENIO No. 566-2021-178 CELEBRADO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA ANTIOQUIA VIVA
OTROSI NRO.	.001
OBJETO DEL OTROSI	PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 900.01.01-240 DE 2022
OTROSI NRO.	.002
OBJETO DEL OTROSI	PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 900.01.01-240 DE 2022
OTROSI NRO.	.003
OBJETO DEL OTROSI	PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 900.01.01-240 DE 2022
VALOR DEL CONTRATO	DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS M/L ($19.513.606,oo).
CONTRATISTA	JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.128.264.840
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022.
FECHA DE INICIACIÓN	21 de noviembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 de marzo de 2023
DIRECTOR Y RESIDENTE DE OBRA	Juan Camilo Arboleda Mejía - CC. 1.128.264.840

Tabla 9. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENORÍA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ANEXO: 0					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	05-10-2022	30-06-2023	$3,902,721.20
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	05-10-2022	31-12-2023	$3,902,721.20

Tabla 10. ESTADO DE LAS PÓLIZAS ACTA DE INICIO - CONTRATO DE INTERVENORÍA

ESTADO DE LAS PÓLIZAS ACTA DE INICIO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA Anexo:2					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	21-11-2022	16-08-2023	$3,902,721.20
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	21-11-2022	16-02-2024	$3,902,721.20

Tabla 11. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE ACUERDO CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OTROSI NRO 1)

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE ACUERDO CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE INTERVENTORÍA Anexo: 3					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	23-12-2022	30-09-2023	$3,902,721.20
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	23-12-2022	31-03-2024	$3,902,721.20

Tabla 12. ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE ACUERDO CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OTROSI NRO 2)

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE ACUERDO CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE INTERVENTORÍA Anexo: 4					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	23-12-2022	15-11-2023	$3,902,721.20
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	23-12-2022	15-05-2024	$3,902,721.20

Tabla 13.ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE ACUERDO CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OTROSI NRO 3)

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE ACUERDO CON MODIFICACIONES - CONTRATO DE INTERVENTORÍA Anexo: 5					
GARANTÍA	**NOMBRE ASEGURADORA**	**NÚMERO DE PÓLIZA**	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE VENCIMIENTO**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	12-05-2023	30-11-2023	$3,902,721.20

CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	M-100181324	12-05-2023	30-05-2024	$3,902,721.20

4. RESUMEN AVANCE FÍSICO

				1	Cl El Bloque
				Juan Orlando	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS				Chalarca Colorado	
				CUBIERTA	
Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 147.927
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	23,22	$ 147.927
2	EXCAVACIONES				$ 463.806
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	23,89	$ 463.806
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 907.036
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35	4,20	$ 179.115
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 29.022,43	10,00	$ 290.224

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	14,50	$ 437.697
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ 1.443.292
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	225,27	$ 1.443.292
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 478.168
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega	m2	$ 39.747,95	12,03	$ 478.168

	max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.				
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 355.842
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46	1,00	$ 355.842

9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 3.886.072
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		

OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31	36,66	$ 1.033.640
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$ 1.033.640	$ 1.033.640

	TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 4.919.711,76	$ 4.919.711,76

	2	Cl 49 #47-14 Int 2
	Angelica Yesenia	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Vanegas Atehortua	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -

3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -

5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los	m2	$ 49.701,67		$ -

	materiales necesarios para su correcta ejecución.				
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	0,00	$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo	ml	$ 114.233,57		$ -

	lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ -
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 318.098
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	14,46	$ -
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	35,80	$ -
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de	m2	$ 171.404,00		$ -

	hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.				
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		$ -
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		$ -
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	1.033.640	$ -	

TOTAL VALOR EJECUTADO	$	4.919.711,76	$ -

	3	Cr 53 #51-79
	Gladys del Socorro	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Cortez de Restrepo	
	HABITACIÓN	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 96.834
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	15,20	$ 96.834
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 528.947
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43	2,00	$ 58.045
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	15,60	$ 470.902
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -

4	ACERO DE REFUERZO				$ 649.858
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	101,43	$ 649.858
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 310.034
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	7,80	$ 310.034
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 503.139
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46	1,00	$ 355.842
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98	1,00	$ 147.297

9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 221.451
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	2,50	$ 132.827
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	2,00	$ 22.443
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	2,00	$ 56.319
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	2,50	$ 9.862
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 2.400.263
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		$ -
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31	37,44	$ 1.055.632

OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 2.089.272	$	1.055.632
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 8.375.607,28	$	3.455.895,52

	4	Cl 50 #47-158
	Armando de Jesus	
	Restrepo Restrepo	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 372.685
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	58,50	$ 372.685
2	EXCAVACIONES				$ 38.825
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,00	$ 38.825
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -

6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	0,00	$ -

8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -

12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 501.510
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	67,40	$ 1.152.331
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	58,50	$ 3.982.086

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 7.223.688		$ 5.134.416

TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 14.011.533,47	$ 5.635.926,19

				5	Las Acacias
				Liliana	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS				Ruiz Villa	
				REVOQUE	
Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 458.689

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	72,00	$ 458.689
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 63.815.050	$ 548.689
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31	200,00	$ 5.638.963
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$ 12.862.651	$ 5.638.963

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 20.199.185,16	$ 6.187.651,68

	6	Cl 50 #46A-95
	Maria Eugenia	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Zapata Correa	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 304.072
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	47,73	$ 304.072
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -

3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	0,00	$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 394.072
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	40,00	$ 683.876
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	65,00	$ 4.424.540

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 17.971.067	$	5.108.415

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 25.701.672,99	$ 5.502.487,84

	7	Jaboneria
	Uberney	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Echeverry Cardenas	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	0,00	$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	0,00	$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	0,00	$ -
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	0,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un		0,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		0,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	52,35	$ 895.022
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	45,00	$ 3.063.143
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$ 17.971.067	$ -
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 25.701.672,99	$ -

8	Cr 47 #50-13 La Soledad
Marta Luz	
Cano Holguin	
PISO	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 212.972
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	33,43	$ 212.972
2	EXCAVACIONES				$ 132.685
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	6,84	$ 132.685
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -

3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 300.319
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	6,84	$ 300.319
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 63.815.050	$ 735.975
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	49,18	$ 840.825
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	33,43	$ 2.275.575

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 21.087.467		$ 3.116.400

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 29.554.048,48	$ 3.852.375,48

9	Cl 53 #53-35 4 Esquinas
Flor Mary	
Angel Rua	
PISO	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 418.808

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	65,74	$ 418.808
2	EXCAVACIONES				$ 49.114
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,53	$ 49.114
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 111.164
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	2,53	$ 111.164
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 56.319
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	2,00	$ 56.319
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 725.405
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	72,80	$ 1.244.654
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	65,74	$ 4.474.911
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	26.807.032	$	5.719.565
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	35.999.018,57	$	6.444.970,09

	10	Cl 51 #51-89
	Carlos Mario	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Hernández Jaramillo	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES			$	39.419
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	6,19	$ 39.419
2	EXCAVACIONES			$	48.920
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y	m3	$ 19.412,59	2,52	$ 48.920

	transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.				
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES			$	-
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12	ml	$ 29.377,32		$ -

	m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
4	ACERO DE REFUERZO			$	-
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	$	-
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			$	-
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su	ml	$ 17.359,87	$	-

	correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.				
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA			$	-
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas	m2	$ 52.549,69		$ -

	de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -

7	RECUBRIMIENTOS				$	110.264
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	13,75	$	110.264
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$	-
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$	-
8	PISOS				$	-

8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$	-
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$	-
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$	-
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$	-
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás	un	$ 355.842,46		$	-

	elementos para su correcto funcionamiento.				
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS			$	-
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			$	81.290
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -

11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$	-
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$	28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$	-
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$	484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$	484.239
13	TRANSPORTES				$	90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$	-
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$	90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$	-

14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO			$	-
14.1	Residente de obra	un		$	-
14.2	Acompañamiento social	un		$	-

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 854.131
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	1,65	$ 112.315

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00			
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye	m2	$ 28.195,31			

	juntas y lineas de dilatación					
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$	2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 29.123.186		$	2.316.154

	TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 39.169.304,14	$ 3.170.285,57

	11	Cr 46 #46-04 Barrio San Pedro
	Juan Fernando Gallego Hoyos	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 39.419
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	6,19	$ 39.419
2	EXCAVACIONES				$ 33.293
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	1,72	$ 33.293
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -

4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 375.673
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	8,55	$ 375.673
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -

9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 95.878
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	1,30	$ 14.588
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$ 484.239
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 1.118.502
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	4,32	$ 294.062
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		

OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	31.621.087	$	2.497.901

	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	42.785.706,49	$	3.616.402,35

12	Cr 51 #47-22
Luis Anibal	
Agudelo Bernal	
CUBIERTA	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 318.534
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	50,00	$ 318.534
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ 2.627.485

6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	50,00	$ 2.627.485
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -

8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -

12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 3.036.018
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 31.621.087	$	-
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 45.821.724,92	$	3.036.018,43

13	Cr 52 #51-34
Luz Marina	
Jaramillo Quintero	
COCINA	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 57.336

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	9,00	$ 57.336
2	EXCAVACIONES				$ 46.202
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,38	$ 46.202
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 21.130
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	0,70	$ 21.130
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ 20.502
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	3,20	$ 20.502
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 260.357

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	32,47	$ 260.357
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 96.456
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	1,00	$ 11.222
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	1,00	$ 3.945
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$ 484.239
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 1.076.223
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	6,09	$ 414.409
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	34.239.335	$	2.618.248
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	49.516.196,39	$	3.694.471,47

	14	Cl 50 #48-11
	Fabio Ernesto	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Ocampo Sánchez	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 218.749
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	34,34	$ 218.749
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -

3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 175.753
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	4,00	$ 175.753
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	0,00	$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 484.502
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	43,72	$ 747.476
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	34,34	$ 2.337.300

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 37.324.112	$	3.084.777

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 53.085.475,19	$ 3.569.278,80

	15	Cr 51 #57-03
	Olga del Socorro	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Sanchez Usuga	
	U. SANITARIA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 22.297

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	3,50	$ 22.297
2	EXCAVACIONES				$ 109.681
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	5,65	$ 109.681
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 847.449
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35	7,40	$ 315.583
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43	8,20	$ 237.984
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	7,40	$ 223.377
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32	2,40	$ 70.506
4	ACERO DE REFUERZO				$ 672.675
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	104,99	$ 672.675
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 816.898
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y	ml	$ 17.359,87	7,40	$ 128.463

	todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.				
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	17,02	$ 676.510
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95	0,30	$ 11.924
6	CUBIERTA				$ 252.239
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	4,80	$ 252.239
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -

7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 131.815
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	3,00	$ 131.815
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 429.900
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46	1,00	$ 355.842
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12	1,00	$ 74.057
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ 378.097
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90	1,00	$ 296.469

10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97	1,00	$ 81.628
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 436.413
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	3,00	$ 159.392
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	3,90	$ 43.764
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	5,00	$ 97.937
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	4,00	$ 112.637
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	5,75	$ 22.682
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 290.544
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	3,00	$ 290.544
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 4.478.007

	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	14,63	$ 995.862
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 38.319.974	$	995.862

TOTAL VALOR EJEUCTADO	$ 58.559.343,55	$ 5.473.868,37

	16	El Refresco 2
	Dorye Luz	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Atehortua Betancur	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 23.546
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	3,70	$ 23.546
2	EXCAVACIONES				$ 21.063
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	1,09	$ 21.063
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -

4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 27.029
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	0,68	$ 27.029
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ 178.038
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	3,39	$ 178.038
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 64.787
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	8,08	$ 64.787
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -

9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 223.711
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	2,00	$ 106.262
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	2,20	$ 24.688
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	3,00	$ 84.478
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	2,10	$ 8.284
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 387.392
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	4,00	$ 387.392
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 1.015.565
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	5,98	$ 406.731
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		

OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRA	$	40.930.543	$	2.610.570

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 62.185.478,42	$ 3.626.134,87

	17	Cr 51 #55-56
	Angela Maria	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Granados Restrepo	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 39.906
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	6,26	$ 39.906
2	EXCAVACIONES				$ 21.063
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	1,09	$ 21.063
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -

6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 101.710
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	12,68	$ 101.710
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -

8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 143.149
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	2,30	$ 25.810
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	2,00	$ 56.319
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	2,00	$ 7.889

12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$ 484.239
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 880.066
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	9,32	$ 634.683

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 43.769.065		$ 2.838.522

	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 65.904.066,64		$ 3.718.588,22

18	El Refresco 2
Cruz Elena	
Cano de Castañeda	
PISO	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 337.646

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	53,00	$ 337.646
2	EXCAVACIONES				$ 67.905
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	3,50	$ 67.905
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 153.696
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	3,50	$ 153.696
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 173.843
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	6,00	$ 117.524
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	2,00	$ 56.319
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 823.090
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	72,00	$ 1.230.976
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	53,00	$ 3.607.702
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	48.607.743	$	4.838.678
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	71.565.834,61	$	5.661.767,97

				19	Cr 51 #55-17
				Gloria Elena	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS				Rendón Carmona	
				U. SANITARIA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 17.583
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	2,76	$ 17.583
2	EXCAVACIONES				$ 102.499
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	5,28	$ 102.499
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -

3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 257.567
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	6,48	$ 257.567
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -

6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 94.907
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	2,16	$ 94.907
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 74.057
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -

9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12	1,00	$ 74.057
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ 378.097
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90	1,00	$ 296.469
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97	1,00	$ 81.628
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 281.106
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	3,00	$ 159.392
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	2,00	$ 22.443
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	3,00	$ 84.478
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	3,75	$ 14.793
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 290.544
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y	un	$ 96.847,88	3,00	$ 290.544

	aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE				
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 1.586.359
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	14,68	$ 999.265

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 49.607.009	$	999.265
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 74.151.458,77	$	2.585.624,16

20	Cl 50 #46A-76
Blanca Fabiola	
Cano de Giraldo	
PISO	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 219.597

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	34,47	$ 219.597
2	EXCAVACIONES				$ 46.590
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,40	$ 46.590
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 105.452
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	2,40	$ 105.452
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 461.640
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	34,47	$ 2.346.258
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	51.953.267	$	2.346.258
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	76.959.356,75	$	2.807.897,98

	21	Cl 57 # 50-20 El Refresco
	Doralba	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Jaramillo Jaramillo	
	HABITACIÓN	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 60.685
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	9,53	$ 60.685
2	EXCAVACIONES				$ 37.751
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	1,94	$ 37.751
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 1.169.765
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35	2,00	$ 85.293
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43	12,00	$ 348.269
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m.	ml	$ 30.186,03	12,36	$ 373.099

	Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32	12,36	$ 363.104
4	ACERO DE REFUERZO				$ 1.006.464
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	157,09	$ 1.006.464
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 1.216.218
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87	1,00	$ 17.360
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	26,92	$ 1.070.074
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95	3,24	$ 128.783
6	CUBIERTA				$ 1.082.138
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	13,21	$ 694.160

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91	13,21	$ 387.978
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	0,00	$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 418.539
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	9,53	$ 418.539
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 503.139

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46	1,00	$ 355.842
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98	1,00	$ 147.297
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 581.087

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	6,00	$ 581.087
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 6.165.786
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 51.953.267	$	-
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 83.125.142,33	$	6.165.785,58

22	Cr 51A # 55-26 El Refresco
Rosalba	
Diosa Diosa	
PISO	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 356.758

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	56,00	$ 356.758
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	0,00	$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	0,00	$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 446.758
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	72,00	$ 1.230.976
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	56,00	$ 3.811.911
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	56.996.155	$	5.042.888
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	88.614.787,76	$	5.489.645,43

	23	Cl 52 #54-23
	Edison Alonso	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Cadavid	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 44.929
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	7,05	$ 44.929
2	EXCAVACIONES				$ 40.766
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,10	$ 40.766
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -

3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 86.991
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	10,85	$ 86.991
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 87.357
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	0,40	$ 4.489
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	0,40	$ 1.578
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 581.087

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	6,00	$ 581.087
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 931.131
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	3,40	$ 58.129
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 59.258.123	$	2.261.968

TOTAL VALOR EJECUTADO	$	91.807.886,87	$ 3.193.099,11

24	Cr 50 #48-14
Angela Maria	
Sanchez Sanchez	
COCINA	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 49.507

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	7,77	$ 49.507
2	EXCAVACIONES				$ 177.431
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	9,14	$ 177.431
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 171.711

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	4,32	$ 171.711
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ 528.349
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	7,77	$ 408.366
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18	3,16	$ 119.983
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 196.790

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	24,54	$ 196.790
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 341.447
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	7,77	$ 341.447
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 103.856
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	1,80	$ 20.199
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	0,60	$ 2.367
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 581.087
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	6,00	$ 581.087
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 2.240.179
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	9,58	$ 163.788
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	18,20	$ 1.238.943
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	62.864.693	$	3.606.570
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	97.654.635,27	$	5.846.748,41

	25	Cl 50 #46A-138
	Yaqueline	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Vanegas Atehortua	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 401.353
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	63,00	$ 401.353
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -

3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	0,00	$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	0,00	$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 491.353
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	76,30	$ 1.304.493
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	63,00	$ 4.288.400

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 68.457.586	$	5.592.893

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 103.738.880,97	$ 6.084.245,70

	26	Cl 50 #54-121 P1
	Sandra Milena	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Carmona Colorado	
	HABITACIÓN	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 63.809

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	10,02	$ 63.809
2	EXCAVACIONES				$ 236.432
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	12,18	$ 236.432
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 1.023.030
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35	9,48	$ 404.287
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43	8,20	$ 237.984
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	9,48	$ 286.164
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32	3,22	$ 94.595
4	ACERO DE REFUERZO				$ 1.271.181
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	198,40	$ 1.271.181
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 1.169.956

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87	9,48	$ 164.572
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	24,49	$ 973.387
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95	0,81	$ 31.997
6	CUBIERTA				$ 1.209.667
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	13,26	$ 696.809
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18	3,25	$ 123.400
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91	13,26	$ 389.458
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 442.837
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	10,08	$ 442.837
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 503.139
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46	1,00	$ 355.842
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98	1,00	$ 147.297
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$ 484.239
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 6.494.291
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	68.457.586	$	-
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	110.233.171,78	$	6.494.290,81

	27	Cl 50 #47-66
	Luz Helena	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Muñoz Velasquez	
	(PISO)	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -

3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -

5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los	m2	$ 49.701,67		$ -

	materiales necesarios para su correcta ejecución.				
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo	ml	$ 114.233,57		$ -

	lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00		$ -
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de**	m2	$ 171.404,00		

	hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.				
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 68.457.586	$	-

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 110.233.171,78	$ -

	28	Cr 50 #53-05
	María Bernarda	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Quintero León	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 46.824

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	7,35	$ 46.824
2	EXCAVACIONES				$ 101.237
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	5,22	$ 101.237
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 34.978

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	0,88	$ 34.978
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 179.848

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	22,43	$ 179.848
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 192.155
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	2,00	$ 106.262
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	1,95	$ 21.882
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	2,00	$ 56.319
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	1,95	$ 7.692
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$ 484.239
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 26.074.916	$ 1.129.282
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	6,24	$ 106.685
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	7,11	$ 484.228
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	71.252.338	$	2.794.752
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	114.157.205,37	$	3.924.033,59

	29	Cl 47 #49-36 Bajo
	Onaris Yaned	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Vanegas Ossa	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 452.341
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	71,00	$ 452.341
2	EXCAVACIONES				$ 52.414
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,70	$ 52.414
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -

3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 118.634
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	2,70	$ 118.634
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	0,00	$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 713.388
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	72,60	$ 1.241.235
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	71,00	$ 4.833.200

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 77.326.773	$	6.074.435

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 120.945.028,50	$ 6.787.823,13

30	Cr 50 #53-39 Int 114
Camilo Alejandro	
Arango Velez	
(PISO)	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y	ml	$ 17.359,87		$ -

	todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.				
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -

7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -

10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00		$ -
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -

	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 77.326.773	$	-

TOTAL VALOR EJECUTADO	$	120.945.028,50	$ -

	31	Barrio San Vicente
	Jose Alcides	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Restrepo Restrepo	
	(U. SANITARIA)	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y	ml	$ 30.186,03		$ -

	todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -

6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -

7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -

10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00		$ -

13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		

OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	77.326.773	$	-

TOTAL VALOR EJECUTADO	$	120.945.028,50	$ -

	32	Cr 51 #53-19
	Beatriz Elena	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Zapata	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 31.853
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	5,00	$ 31.853
2	EXCAVACIONES				$ 33.293

2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	1,72	$ 33.293
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -

5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -

7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -

11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 123.888
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	0,90	$ 10.099
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	2,00	$ 56.319
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	1,10	$ 4.339
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 290.544
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	3,00	$ 290.544
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 26.074.916	$ 569.578
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	4,18	$ 284.375
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	79.814.987	$	2.488.214

TOTAL VALOR EJECUTADO	$	124.002.820,51	$ 3.057.792,00

	33	Cl 52 #52-27
	Consuelo del Socorro	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Bedoya de Gomez	
	REVOQUE	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 624.326
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	98,00	$ 624.326
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -

4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -

9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 26.074.916	$ 714.326
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31	210,00	$ 5.921.057

OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 85.736.044	$	5.921.057
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 130.638.203,86	$	6.635.383,35

	34	Cr 50 #52-13
	Gloria Cecilia	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Deossa Alvarez	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 350.387
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	55,00	$ 350.387
2	EXCAVACIONES				$ 19.413
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	1,00	$ 19.413
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -

6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 79.089
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	1,80	$ 79.089

8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 76.663
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	0,00	$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	1,00	$ 19.587
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	1,00	$ 3.945

12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 615.552
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	46,00	$ 786.457
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	55,00	$ 3.743.841

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 90.266.342	$	4.530.298

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 135.784.053,89	$ 5.145.850,03

	35	Cl 29
	Margarita	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Fernández Restrepo	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 23.890

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	3,75	$ 23.890
2	EXCAVACIONES				$ 57.752
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,98	$ 57.752
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 162.070
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	3,70	$ 111.688
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32	1,72	$ 50.382
4	ACERO DE REFUERZO				$ 261.680
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	40,84	$ 261.680
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 317.984

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	8,00	$ 317.984
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ 113.507
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	2,16	$ 113.507
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 84.602

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	10,55	$ 84.602
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 76.892
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	1,75	$ 76.892
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 96.456
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	1,00	$ 11.222
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	1,00	$ 3.945
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$ 484.239
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 1.769.074
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	40,84	$ 2.780.154
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	95.250.335	$	4.983.993
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	142.537.120,64	$	6.753.066,75

	36	Cr 46 #49A-29
	Gabriel Antonio	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Galeano Muñoz	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 50.398
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	7,91	$ 50.398
2	EXCAVACIONES				$ 81.649
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	4,21	$ 81.649
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 111.688
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -

3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	3,70	$ 111.688
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ 25.628
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	4,00	$ 25.628
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 84.584
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los	m2	$ 39.747,95	2,13	$ 84.584

	elementos necesarios para su correcta instalación.				
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ 930.618
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	11,36	$ 596.964
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91	11,36	$ 333.654
7	RECUBRIMIENTOS				$ 120.962
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie,	m2	$ 8.019,17	15,08	$ 120.962

	resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.				
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 400.322
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	9,11	$ 400.322
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -

9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 96.456
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	1,00	$ 11.222
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	1,00	$ 3.945
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 774.783
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento,	un	$ 96.847,88	8,00	$ 774.783

	conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE				
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 2.767.090
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	4,23	$ 72.320
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	9,19	$ 625.746

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31	7,81	$ 220.149
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 98.372.389	$	3.122.053
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 148.426.263,64	$	5.889.143,00

	37	Cr 48
	Omar de Jesus	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Gomez Gil	
	(HABITACIÓN)	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -

4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -

10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00		$ -

13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		

OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 98.372.389	$	-

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 148.426.263,64	$ -

	38	Cl 46 #51-86
	Marcela Zapata Ortiz	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 55.043
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	8,64	$ 55.043
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 114.707

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03	3,80	$ 114.707
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ 137.315
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	21,43	$ 137.315
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 254.387
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	6,40	$ 254.387
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -

6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 60.625
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	7,56	$ 60.625
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 379.627

8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	8,64	$ 379.627
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 96.456
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	1,00	$ 11.222

11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	1,00	$ 3.945
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 290.544
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	3,00	$ 290.544
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 1.478.704
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS

OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		$ -
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	13,70	$ 932.557
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31	14,72	$ 415.035
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 101.923.819		$ 3.551.431

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 153.456.398,42	$ 5.030.134,78

39	Cr 50 #53-49
Maria Onesima del Consuelo	
Buitrago Ceballos	
COCINA	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	VWalor parcial
1	PRELIMINARES				$ 26.375
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	4,14	$ 26.375
2	EXCAVACIONES				$ 142.877
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	7,36	$ 142.877
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -

4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 25.041
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	0,63	$ 25.041
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 150.119
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	18,72	$ 150.119
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 181.905
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	4,14	$ 181.905
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -

9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 150.732
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	2,80	$ 31.421
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	2,00	$ 56.319
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	2,50	$ 9.862
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 484.239
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	5,00	$ 484.239
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 26.074.916	$ 1.251.287
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	6,33	$ 108.223
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	6,75	$ 459.342
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		

OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	104.695.224	$	2.771.404

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 157.479.090,04	$ 4.022.691,61

40	Cl 53A #52-3
Martha Lucia	
Herrera Garcia	
CUBIERTA	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 306.684
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	48,14	$ 306.684
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 587.546

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32	20,00	$ 587.546
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -

6	CUBIERTA				$ 4.182.864
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69	48,14	$ 2.529.742
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18	6,30	$ 239.206
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91	48,14	$ 1.413.916
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -

8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -

11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 5.167.095
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS

OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 104.695.224	$	-

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 162.646.184,59	$ 5.167.094,55

	41	Cl 52 #53-14
	Blanca Denis	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Perez Velez	
	(COCINA)	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -

4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -

10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00		$ -

13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		

OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 104.695.224	$	-
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 162.646.184,59	$	-

	42	Calle Cordoba
	Maria Arnolda	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Torres Jaramillo	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 350.398
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	55,00	$ 350.398
2	EXCAVACIONES				$ 38.825
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,00	$ 38.825
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -

6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 175.753
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	4,00	$ 175.753

8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	0,00	$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	0,00	$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	0,00	$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	0,00	$ -

12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 654.977
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	50,00	$ 854.845
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	55,00	$ 3.743.957

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 109.294.025	$	4.598.802

TOTAL VALOR EJECUTADO	$	167.899.962,92	$ 5.253.778,34

	43	EL REFRESCO
	Amanda	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	TANGARIFE	
	(PISO)	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -

5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -

7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo	ml	$ 114.233,57		$ -

	necesario para su correcta colocación y funcionamiento.				
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00		$ -
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -

14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	**Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	m2	$ 28.195,31		
OE005	**Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.**	un	$ 2.203.838,94		

	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	109.294.025	$	-
	TOTAL VALOR EJECUTADO	$	167.899.962,92	$	-

44	Calle Larga Cr 49 #49-26
Gloria Ines	
Guzman Restrepo	
(PISO)	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ -
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68		$ -
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -

3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -

6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -

9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79		$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65		$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32		$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68		$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -

12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ -
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00		$ -
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 109.294.025	$	-
	TOTAL VALOR EJECUTADO		$ 167.899.962,92	$	-

45	Cl 51 #47-55
José Manuel	
Restrepo	
U. SANITARIA	

ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 25.228

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	3,96	$ 25.228
2	EXCAVACIONES				$ 168.152
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	8,66	$ 168.152
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ 119.942
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35	2,20	$ 93.822
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43	0,90	$ 26.120
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ 75.335
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03	11,76	$ 75.335
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ 288.057
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y	ml	$ 17.359,87		$ -

	todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.				
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95	7,25	$ 288.057
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -

7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 174.084
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	3,96	$ 174.084
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 429.900
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46	1,00	$ 355.842
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12	1,00	$ 74.057
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ 378.097
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90	1,00	$ 296.469

10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97	1,00	$ 81.628
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 405.277
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	4,00	$ 212.523
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	3,90	$ 43.764
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	1,00	$ 19.587
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	4,00	$ 112.637
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	4,25	$ 16.765
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 387.392
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	4,00	$ 387.392
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 26.074.916	$ 2.541.463

	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	12,21	$ 830.806
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31	13,56	$ 382.328
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	110.507.160	$	1.213.134

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 171.654.560,42	$ 3.754.597,49

	46	Las Acacias
	ELISABET	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Quiceno	
	COCINA	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 21.023
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	3,30	$ 21.023
2	EXCAVACIONES				$ 39.408
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	2,03	$ 39.408
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -

4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -

6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ 26.463
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17	3,30	$ 26.463
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ -
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35		$ -
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -

9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 88.873
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	1,00	$ 53.131
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	0,50	$ 5.611
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	1,00	$ 28.159
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	0,50	$ 1.972
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 677.935
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	7,00	$ 677.935
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -

13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 26.074.916	$ 943.703
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	5,40	$ 92.323
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84		
OE003	**Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.**	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		

OE005	Suministro, transporte y colocación de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94	1,00	$ 2.203.839
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	112.803.322	$	2.296.162

TOTAL VALOR EJECUTADO	$	174.894.425,11	$ 3.239.864,70

	47	Las Acacias
	Carmen Emilia	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Ochoa Garcia	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 318.534
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	50,00	$ 318.534
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -

3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -

6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 65.908
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	1,50	$ 65.908

8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	0,00	$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	0,00	$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	0,00	$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	0,00	$ -

12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 474.441
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	44,41	$ 759.273
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	50,00	$ 3.403.798

OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 116.966.393	$	4.163.071

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 179.531.937,93	$ 4.637.512,82

	48	El refresco
	Guillermo	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	León Ortiz	
	(U. SANITARIA)	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 11.072

1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	1,74	$ 11.072
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59		$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -
4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y	ml	$ 17.359,87		$ -

	todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.				
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -
6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -

7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 76.365
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	1,74	$ 76.365
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07		$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ 355.842
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46	1,00	$ 355.842
9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ 378.097
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90	1,00	$ 296.469

10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97	1,00	$ 81.628
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 316.257
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	3,00	$ 159.392
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	2,50	$ 28.054
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31		$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	4,00	$ 112.637
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	4,10	$ 16.173
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 290.544
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88	3,00	$ 290.544
13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -		$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un			$ -
14.2	Acompañamiento social	un			$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 1.518.177

	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90		$ -
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	12,45	$ 847.272
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		$ -
OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31	10,71	$ 301.946
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		$ -
	TOTAL OBRAS EXTRAS	$	118.115.611	$	1.149.218

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 182.199.333,41	$ 2.667.395,48

	49	Cr 49 #46-25
	Diana Maria	
ACTA DE AVANCE | AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS	Sánchez Urrego	
	PISO	

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor parcial
1	PRELIMINARES				$ 288.974
1.1	Localización y replanteo método manual. Incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	$ 6.370,68	45,36	$ 288.974
2	EXCAVACIONES				$ -
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye descapote, material común, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte y su medida será en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	$ 19.412,59	0,00	$ -
3	CONCRETOS ESTRUCTURALES				$ -
3.1	Viga de cimentación en concreto de 21 mpa, de sección 0.30x0.30 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 42.646,35		$ -
3.2	Columna en concreto de 21 mpa de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.022,43		$ -
3.3	Viga de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.20 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 30.186,03		$ -
3.4	Cintas de amarre superior en concreto de 21 mpa sobre mampostería, de sección 0.12x0.12 m. Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 29.377,32		$ -

4	ACERO DE REFUERZO				$ -
4.1	Acero de refuerzo de fy=420 mpa. Comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración y colocación de barras de acero para el refuerzo de estructuras y demás obras que requieran de este elemento.	kg	$ 6.407,03		$ -
5	MAMPOSTERÍAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				$ -
5.1	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto, perforación vertical, de 12x20x40 cm, Incluye el suministro, transporte y colocación del bloque vertical, el mortero de pega tipo s, espesor max=0.01 m, encorazados, impermeabilizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Todos los cortes serán realizados a máquina.	ml	$ 17.359,87		$ -
5.2	Construcción de mampostería en ladrillo, perforación horizontal, de 12x20x40 cm. Incluye el suministro, transporte y colocación del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.01 m, encorazados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	$ 39.747,95		$ -
5.3	Suministro e instalacion de mamposteria para cuchillas en ladrillo común 12x20x40 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 39.747,95		$ -
6	CUBIERTA				$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento # 6 1.83 x 0.92 m. Incluye amarras para instalación a madera, sistemas de anclaje a concreto y de fijación entre estas, todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m2	$ 52.549,69		$ -
6.2	Suministro e instalación de teja de fibrocemento # 8 2.40 x 0.92 m. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 26.181,12		$ -
6.3	canoa o canaleta galvanizada, suministro fabricación, transporte y montaje de canoa o canal en lamina galvanizada calibre 26, incluye wash primer, anticorrosivo, pintura y los demás elementos necesario para su correcta instalación	ml	$ 37.969,18		$ -

6.4	Suministro, transporte e instalación de bajantes de aguas lluvia en tubería en PVC D= 4", incluye accesorios	ml	$ 20.317,61		$ -
6.5	Entramado en estructura metalica (PTS 60x60 6m). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	ml	$ 29.370,91		$ -
7	RECUBRIMIENTOS				$ -
7.1	Aplicación de pintura vinílica sobre bloque, para interiores, dos manos. Incluye adecuación de la superficie antes de aplicación, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicación final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	$ 8.019,17		$ -
7.2	Salpicadero para cocina en material cerámico blanco 2 hiladas; incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	$ 49.701,67		$ -
7.3	Enchape en cerámica tipo egeo de corona o equivalente, para ducha (en piso y pared). Incluye mortero de e=2 cm, relación 1:4 más imperbealizante integral tipo sika 1 o equivalente, lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 49.701,67		$ -
8	PISOS				$ 175.753
8.1	Construcción de piso en concreto de 21 mpa, acabado esmaltado, e=8 cm, reforzado con malla electrosoldada d50. Incluye el concreto, la malla, formaleteria, arenilla e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	$ 43.938,35	4,00	$ 175.753
8.2	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m3	$ 53.343,07	0,00	$ -
9	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				$ -
9.1	Suministro de puerta metálica de 0.90 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -
9.2	Suministro de puerta metálica de 0.7 x 2.00 mts. Incluye marco, chapa económica tipo baño, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 355.842,46		$ -

9.3	Instalación ventana metálica 1,00x1,00 mts	un	$ 147.296,98		$ -
9.4	Ventana metálica de 0.20 x 0.80m tipo celosía; incluye vidrio de 4mm.	un	$ 74.057,12		$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERÍAS				$ -
10.1	Mesón cocina con pozuelo en acero inoxidable,Incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	ml	$ 114.233,57		$ -
10.2	Lavadero construido en sitio 0.84 x 1.36 m	un	$ -		$ -
10.3	Instalación aparato sanitario y lavamanos	un	$ 296.468,90		$ -
10.4	Instalación ducha. Incluye grifería	un	$ 81.627,97		$ -
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -
11.1	Salida sanitaria de 2" y 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 53.130,79	0,00	$ -
11.2	Tubería PVC sanitaria de 2".	ml	$ 11.221,65	0,00	$ -
11.3	Tubería PVC sanitaria de 4".	ml	$ 19.587,31	0,00	$ -
11.4	Salida hidráulica de 1/2".	un	$ 28.159,32	0,00	$ -
11.5	Tubería PVC presión de 1/2" rde 13.5; incluye accesorios.	ml	$ 3.944,68	0,00	$ -
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ -
12.1	Suministro y montaje de instalación eléctrica interna para el baño en el programa de mejoramiento, incluye: salidas de toma corriente gfci 125v doble con polo a tierra, 15a, interruptor sencillo, plafones, protección del circuito de 1x20 a, tubería PVC, accesorios, fijación, cajas PVC con tapa suplemento, conductores de cobre 12awg-cu-thhn-thwn 90°c, empalme (conectores) y aparatos. Los materiales deben cumplir con certificación RETIE	un	$ 96.847,88		$ -

13	TRANSPORTES				$ 90.000
13.1	Transporte Medellín - Amagá	kg/Km	$ 95,42		$ -
13.2	Transporte Amaga -ubicación	Viaje	$ 45.000,00	2,00	$ 90.000
13.3	Transporte Mular	Carga	$ -	50,00	$ -
14	PERSONAL PROFESIONAL DE SEGUIMIENTO				$ -
14.1	Residente de obra	un		1,00	$ -
14.2	Acompañamiento social	un		1,00	$ -

15	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°1	$ 64.638.449	$ 554.727
	TOTAL COSTO DIRECTO ACTA N°2	$ -	

	OBRAS EXTRAS				
OE001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	ml	$ 17.096,90	43,65	$ 746.279
OE002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 68.069,84	45,36	$ 3.087.648
OE003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00		

OE004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	m2	$ 28.195,31		
OE005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94		
	TOTAL OBRAS EXTRAS		$ 121.949.539	$	3.833.927

TOTAL VALOR EJECUTADO	$ 186.587.988,14	$ 4.388.654,73

SUBTOTAL ACUMULADO	$ 186.587.988,15
30%	$ 55.976.396,44
TOTAL	$ 242.564.384,59
TOTAL, VIVIENDAS EJECUTADAS	40

ACTA AVANCE	VALOR EJECUTADO	CANT. VIVIENDAS INTERVENIDAS	EJECUTADO vs PROYECCIÓN INICIAL (49)
ACTA N°1	$ 92.675.754,06	13	81,63%
ACTA N°2	$ 54.319.996,00	10	
ACTA N°3	$ 95.568.634,53	17	
TOTAL EJECUTADO	$ 242.564.384,59	40	

4.1 AVANCE FÍSICO REAL //AVANCE FÍSICO PROGRAMADO

El Avance físico programado hasta fecha de acta de terminación idealmente debería ser de un 100% , al día se han ejecutado 40 viviendas con finalización al 100% lo que representa una ejecución final del 81.63%.

Tabla 14. Comparativo avance esperado / avance real

AVANCE FISICO	%
REAL	81.63
PROGRAMADO	100
DIFERENCIA	-18.37

Comentarios:

De acuerdo con lo anterior, el porcentaje negativo en la ejecución, las viviendas no fueron ejecutadas por temas de desistimiento y/o por la no entrega a satisfacción del mejoramiento por parte del usuario. Esto obedeciendo a las siguientes dificultades:

Lo anterior, teniendo en cuenta que, por incumplimiento de condiciones actuales,a nueve (9) de los beneficiarios, no fue posible realizar la intervención, estos son:

- CARLOS SEBASTIÁN ALVAREZ
  Motivo: El postulado ya no es el dueño de la propiedad.

- CAMILO ALEJANDRO ARANGO VELEZ
  Motivo: Propietario ya no reside en el País, por ende, en la vivienda.

- LUZ HELENA MUÑOZ
  Motivo: La vivienda presenta variedad de patologías que comprometen la estabilidad de esta.

- DIANA PAOLA TOBAR
  Motivo: La vivienda presenta variedad de patologías que comprometen la estabilidad de esta.

- AMANDA TANGARIFE
  Motivo: Fallecimiento de la beneficiaria.

- GLORIA INÉS GÚZMAN RESTREPO
  Motivo: Retiro

- JOSÉ ALCIDES RESTREPO RESTREPO
  Motivo: Retiro

- OMAR DE JESÚS GÓMEZ GIL
  Motivo: Retiro

- BLANCA DENIS PÉREZ VÉLEZ
  Motivo: Retiro

4.2 AVANCE FINANCIERO

Tabla 15. Avance financiero contrato de obra.

ACTA	FECHA DE ACTA	BALANCE DE CONTRATO ($)			BALANCE PAGO ANTICIPADO (30%) ($)		$ -	
		PRESENTE ACTA ($)	ACOMULADO ($)	SALDO CONTRATO ($)	AMORTIZACÍON PRESENTE ACTA ($)	ACOMULADO ($)	SALDO POR AMORTIZAR ($)	VR ($) QUE SE PAGA (ACTA - AMORTIZACIÓN) ($)
1	31/10/2022	**92.675.754,06**	92.675.754,06	227.323.797,94	-	-	-	92.675.754,06
2	24/05/2023	**54.319.996**	146.995.750,06	173.003.801,94	-	-	-	54.319.996
3	27/11/2023	**95.568.634,53**	242.564.384,59	77.435.167,41				113.668.142,03
							VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 242.564.384,59**

La ejecución financiera, actualmente es de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.L, (242.564.384,59) lo que corresponde a un 81.63% del valor inicial, teniendo en cuenta que el Contratista no hizo uso de su derecho al Anticipo de acuerdo con la CLAUSULA TERCERA del contrato de obra.

4.3 ACTIVIDADES REALIZADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

4.3.1 COCINA






25.05.2023 11:50




Mejoramientos Amagá
21.06.2023 12:15
6.04124, -75.69988 (±4m)
Altitud: 1378m
Cra. 47 #51-71, Amagá, Antioquia


Mejoramientos Amagá
21.06.2023 12:11
6.04119, -75.69983 (±4m)
Altitud: 1378m
Cra. 47 #51-71, Amagá, Antioquia


Luz Marina Jaramillo Quintero
27.04.2023 10:15
6.04173, -75.70396 (±16m)
Altitud: 1371m
Cra. 52 751 - 50, Amagá, Antioquia


Luz Marina Jaramillo Quintero
27.04.2023 10:15
6.04168, -75.70396 (±16m)
Altitud: 1371m
Cra. 52 751 - 50, Amagá, Antioquia

4.3.2 PISO


Interventoria Mejoramientos Amagá
11.09.2023 11:13




Mejoramientos Amagá
22.06.2023 11:01
6.03892, -75.69875 (±7m)
Altitud: 1401m
Cl 50, Amaga, Antioquia







4.3.3 REVOQUE

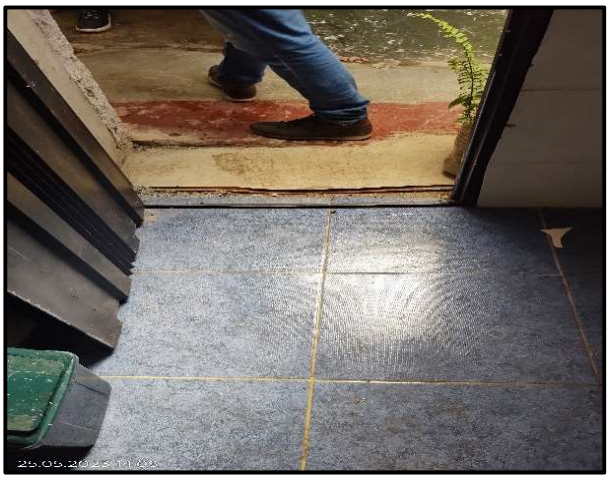





VIVIENDAS AMAGÁ
18.07.2023 09:56
6.04223, -75.70412 (±4m)
Altitud: 1369m
Cl. 52 #52-20, Amagá, Antioquia


VIVIENDAS AMAGÁ
18.07.2023 09:56
6.04223, -75.70412 (±4m)
Altitud: 1369m
Cl. 52 #52-20, Amagá, Antioquia

4.3.4 BAÑO



4.3.5 HABITACIÓN




4.3.6 CUBIERTA



5. PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

5.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA

Tabla 16. Equipo Interventoría

EQUIPO DE TRABAJO	CONTRACTUAL	CANTIDAD
Residente de interventoría	SI	1
Contador	NO	1
Secretaria	NO	1
	TOTAL	3

5.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 17. Equipo contratista

EQUIPO DE TRABAJO	CONTRACTUAL	CANTIDAD
Director de Obra	SI	1
Residente de Obra	SI	1
MANO DE OBRA		
Maestro de Obra	N.A	0
Oficiales	N.A	3
Vigilancia	N.A	0
Arrendatario	N.A	0
Ayudantes	N.A	1
Subcontratistas	N.A	0
Total	**-**	**6**

5.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA

- Pulidoras.
- Taladro percutor.
- Taladro inalámbrico.
- Cortadora de baldosa.
- Burro de figuración.
- Formaleta de madera.
- Herramienta menor.

5.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA

Por la naturaleza de las actividades, el contratista no ha requerido instalaciones provisionales, por tratarse de intervenciones puntuales en cada vivienda.

6. ESTADO DEL TIEMPO

- El estado del tiempo en este periodo no ha tenido características que puedan afectar el normal desarrollo del proyecto, teniendo en cuenta que se trata de intervenciones al interior de cada inmueble.

7. CONTROL DE CALIDAD

Se solicitan fichas técnicas al contratista de:

- Baldosa 51x51
- Boquilla
- Megapega
- Cemento
- Acero
- Mampostería

8. MODIFICACIONES EN CONTRATOS Y/O DISEÑOS

8.1 EN CONTRATO

En el contrato de obra No. 900.01.01-223 – 2022 se han realizado tres (3) **Otrosí Modificatorio el Nro. 1, Nro. 2 y Nro. 3.** celebrado entre el municipio de Amagá – Antioquia y AG Constructores y Consultores S.A.S; por consiguiente, también al contrato de Interventoría.

Sustancialmente se modifica el plazo del contrato en la CLÁUSULA SEGUNDA: Prorrogar el plazo del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 900.01.01-223 DE 2022, Se prorroga en NOVENTA (90) DIAS; quedando la cláusula 6 así: CUARTO. DURACIÓN DEL CONTRATO. La duración del presente contrato será HASTA EL 31 DE MARZO DE 2023.

8.2 EN LOS DISEÑOS

La presente intervención no cuenta con diseños, sin embargo, se han realizado los siguientes cambios en las especificaciones técnicas:

A la fecha, ha sido necesario incluir seis (6) obras extras, revisadas y aprobadas por la interventoría, teniendo en cuenta que no se encontraban estipuladas en las actividades contractuales, estas son:

	OBRAS EXTAS		
OE 001	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación.	ml	$ 17.096,90
OE 002	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámica, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación.	m2	$ 68.069,84
OE 003	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	m2	$ 171.404,00
OE 004	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mampostería con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación.	m2	$ 28.195,31
OE 005	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado, enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un	$ 2.203.838,94

ANALIS DE PRECIOS UNITARIOS

AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES

CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S
NIT: 901.008.454-6
Tel: 321 661 89 74

CAPÍTULO: 0	**PISOS**	
ÍTEM	**Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa para Guardaescoba cerámico, de elaboración manual, 8,5x30 cm, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación**	**UNIDAD**
OE 001		**m**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA - MUNICIPIO DE AMAGÁ - ANTIOQUIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Pegacor x 25 kg	Saco	0,05	$ 35.355,00	$ 1.767,75
2	baldosa ECO BLANCO 20CM X 20CM TRÁFICO 2 o similar	m2	0,33	$ 32.082,00	$ 10.694,00
4	concreto de 3000 psi	m3	0,00	$ 369.013,25	$ 1.476,05
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 13.937,80**

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Herramienta menor y equipo (5%)	gbl	0,05	$ 3.008,66	$ 150,43
2					
3					
				SUBTOTAL EQUIPOS	**$ 150,43**

	TRANSPORTE	UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. ($/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL
1					
2					
3					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL
1	OFICIAL (HR)	HR	0,15	$ 11.813,62	$ 1.772,04
2	AYUDANTE (HR)	HR	0,15	$ 8.244,11	$ 1.236,62
3					
4					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.008,66**
				COSTO DIRECTO	**$ 17.096,90**

ANALIS DE PRECIOS UNITARIOS

AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES

CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S
NIT: 901.008.454-6
Tel: 321 661 89 74

CAPÍTULO:	PISOS	
0		
ÍTEM	Suministro, transporte y colocacion de enchape baldosa cerámico, formato 50x50 o similar, para interiores. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	UNIDAD
OE 002		m2

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA - MUNICIPIO DE AMAGÁ - ANTIOQUIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Ceramica 50x50 o similar	m2	1,05	$ 32.082,51	$ 33.686,64
2	Pegamento Ceramico	kl	0,20	$ 43.890,00	$ 8.778,00
	Boquilla Junta Estrecha	Caja	0,09	$ 34.385,00	$ 3.094,65
3	Separadores	un	4,00	$ 155,00	$ 620,00
	Carnasay/o espuma para limpieza	gl	1,00	$ 100,00	$ 100,00
4	Estopa	kl	0,20	$ 11.330,00	$ 2.266,00
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 48.545,29

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Herramienta menor y equipo (5%)	gbl	0,05	$ 18.051,96	$ 902,60
2	Cortadora baldosa	dia	0,03	$ 19.000,00	$ 570,00
3					
				SUBTOTAL EQUIPOS	$ 1.472,60

	TRANSPORTE	UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. ($/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL
1					
2					
3					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL
1	OFICIAL (HR)	HR	0,90	$ 11.813,62	$ 10.632,26
2	AYUDANTE (HR)	HR	0,90	$ 8.244,11	$ 7.419,70
3					
4					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 18.051,96
				COSTO DIRECTO	$ 68.069,84

ANALIS DE PRECIOS UNITARIOS

AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES

CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S
NIT: 901.068.454-6
Tel: 321 661 89 74

CAPÍTULO:	CUBIERTA	
0		
ÍTEM	Suministro, transporte y colocacion de Losa aligerada de concreto armado, en placa facil, canto total 15 = 9+6 cm, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²); sobre sistema de encofrado continuo; perfil metálico con bloquelon en arcilla; malla electrosoldada; altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de columnas.	UNIDAD
OE 003		m2

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA - MUNICIPIO DE AMAGÁ - ANTIOQUIA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Bloquelon	un	5,10	$ 5.990,00	$ 30.549,00
2	Perfil Placa Facil	ml	1,40	$ 29.100,00	$ 40.740,00
6	Malla Electrosoldada	m2	1,05	$ 7.150,00	$ 7.507,50
4	concreto de 3000 psi	m3	0,08	$ 369.013,25	$ 27.675,99
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 106.472,49

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Herramienta menor y equipo (5%)	gbl	0,05	$ 55.000,00	$ 2.750,00
2	Concretadora	gbl	0,10	$ 57.452,05	$ 7.181,51
3					
				SUBTOTAL EQUIPOS	$ 9.931,51

	TRANSPORTE	UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. ($/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL
1					
2					
3					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL
1	OFICIAL (HR)	HR	2,00	$ 11.813,62	$ 23.627,24
2	AYUDANTE (HR)	HR	2,00	$ 8.244,11	$ 16.488,22
3	AYUDANTE (HR)	HR	1,81	$ 8.244,11	$ 14.884,54
4					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 55.000,00
				COSTO DIRECTO	$ 171.404,00

ANALIS DE PRECIOS UNITARIOS

AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES

CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S
NIT: 901.002.454-6
Tel: 321 661 89 74

CAPÍTULO:	HABITACION	
0		
ÍTEM	Suministro, transporte y colocacion de revoque sobre muro de mamposteria con mortero 1:4 . espesor 1.5 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y acabado, incluye juntas y lineas de dilatación	UNIDAD
OE 004		m2

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA - MUNICIPIO DE AMAGÁ - ANTIOQUIA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Cemento gris 2023	bulto	0,18	$ 36.850,00	$ 6.633,00
	Arena de Revoque	m3	0,04	$ 69.850,00	$ 2.444,75
	Agua	lt	0,25	$ 4.400,00	$ 1.100,00
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 10.177,75

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Herramienta menor y equipo (5%)	gbl	0,05	$ 17.159,58	$ 857,98
2					
3					
				SUBTOTAL EQUIPOS	$ 857,98

	TRANSPORTE	UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. ($/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL
1					
2					
3					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL
1	OFICIAL (HR)	HR	0,65	$ 11.813,62	$ 7.678,85
2	AYUDANTE (HR)	HR	0,65	$ 8.244,11	$ 5.358,67
3	AYUDANTE (HR)	HR	0,50	$ 8.244,11	$ 4.122,06
4					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 17.159,58
				COSTO DIRECTO	$ 28.195,31

ANALIS DE PRECIOS UNITARIOS

AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES

CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S
NIT: 901.002.454-6
Tel: 321 661 89 74

CAPÍTULO:	Cocina	
0		
ÍTEM	Suministro, transporte y colocacion de cocina integral 1.50m, Mueble en Madera Aglomerada para Cocina, Mueble modular prefabricado, con hojas abatibles, lisas, de 150cm, en tablero aglomerado,	UNIDAD
OE 005	enchapado con chapa de madera de 16 mm de espesor, en costados, mueble superior y mueble inferior, suelo y división de cajones, incluye mesón en acero inoxidable y cubierta de quemadores en gas.	un

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA - MUNICIPIO DE AMAGÁ - ANTIOQUIA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

	MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Mueble Madera Aglomerada	ml	1,80	$ 615.420,00	$ 1.107.756,00
	Mesón acero	ml	1,80	$ 357.600,00	$ 643.680,00
	Cubierta	un	1,00	$ 194.100,00	$ 194.100,00
	Griferia	un	1,00	$ 85.400,00	$ 85.400,00
	Sifón para lavaplatos	un	1,00	$ 50.750,00	$ 50.750,00
	Accesorios Sanitarios	un	2,00	$ 13.400,00	$ 26.800,00
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 2.108.486,00

	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
1	Herramienta menor y equipo (5%)	gbl	0,05	$ 90.812,33	$ 4.540,62
2					
3					
				SUBTOTAL EQUIPOS	$ 4.540,62

	TRANSPORTE	UNIDAD	DISTANCIA km	VR. UN. ($/ m³*km)	VALOR UNITARIO TOTAL
1					
2					
3					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -

	MANO DE OBRA	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR HORA	VALOR UNITARIO TOTAL
1	OFICIAL (HR)	HR	3,50	$ 11.813,62	$ 41.347,66
2	AYUDANTE (HR)	HR	3,50	$ 8.244,11	$ 28.854,39
3	AYUDANTE (HR)	HR	2,50	$ 8.244,11	$ 20.610,28
4					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 90.812,33
				COSTO DIRECTO	$ 2.203.838,94

9. MANEJO AMBIENTAL

Se verificó que el contratista implementara buenas prácticas ambientales y de seguridad en cuanto a los requerimientos aplicables a la obra.

- Control de material articulado.
- Control emisiones de polvo en la zona a causa de cortes con pulidora, dicho control se llevó a cabo implementando agua en cada corte; también, por otro lado, se realizó cubrimiento con plásticos a los acopios de materiales y por último la disposición final del material sobrante, en lugares adecuados.
- El contratista dispone de un sitio adecuado para el almacenamiento de herramientas y equipos.

En cuanto al impacto comunitario, durante el periodo se constató:

- Se brindó información adecuada a la comunidad acerca del proyecto, especialmente antes, durante y después de las intervenciones en cada vivienda.
- No se ha afectado el espacio público, toda vez que las intervenciones se realizan dentro de las viviendas.
- Por temas de garantía, se ha solicitado a cada propietario que despeje por sus propios medios las áreas a intervenir, lo que implica mover muebles, electrodomésticos, entre otros.

10. ACTUACIONES DE LA INTERVENTORÍA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS ENTIDADES

La interventoría realizó las siguientes actuaciones:

Frente al contratista:

- Se ha solicitado los APUs y discriminación del AU antes de iniciar cualquier actividad.
- Se ha solicitado programación para realizar control de cumplimiento de plazo frente al mismo.
- Coordinar técnica y operativamente las acciones necesarias para desarrollar el objeto del contrato.
- Realizar recorridos conjuntamente para entrega de frentes de trabajo.
- Realizar requerimientos frente a las correcciones que durante la ejecución se presentan.

Frente al contratante:

- Coordinar técnica y operativamente las acciones necesarias para desarrollar el objeto del contrato.
- Realizar recorridos conjuntamente para entrega de frentes de trabajo.
- Apoyar y opinar frente a viviendas que por sus condiciones físicas y/o prediales no se puede realizar la intervención.

- Ejecutar el objeto contractual en los términos y condiciones establecidos en la Invitación Pública y demás documentos que hagan parte integral del contrato.
- Asumir y cancelar los costos que se generen por concepto de legalización, constitución de garantías y demás que se generen para el desarrollo del contrato.
- Pagar los impuestos, tasas, contribuciones, nacionales, departamentales o municipales a los que haya lugar en virtud de la legalización y ejecución del contrato.
- Asumir los riesgos establecidos en el proceso de selección.
- Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad y cumplir con las metas establecidas.
- Desarrollar el contrato de acuerdo con el plazo, especificaciones y a los lineamientos técnicos establecidos.
- Asegurar la continuidad de las actividades y la garantía de los recursos físicos, humanos, tecnológicos, logísticos y materiales necesarios para el buen desarrollo y ejecución del contrato.
- Presentar durante la vigencia del contrato, las certificaciones en las que conste que se encuentran a paz y salvo en el pago de aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones, Operadora de riesgos Laborales (ARL) y aportes parafiscales, así como la relación de los respectivos pagos del personal contratado para el desarrollo del objeto del presente contrato.
- Hacer y presentar seguimiento técnico, financiero y legal al contrato mensual durante la ejecución del objeto del contrato.
- Apoya al municipio en las demás situaciones que, de acuerdo con la Ley y la naturaleza del contrato, del Pliego de Condiciones y sus documentos integrantes impongan a la parte Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
- Apoyar administrativamente las actas de no intervención de los beneficiarios que no cumplen con las condiciones necesarias.

Frente a la comunidad:

- Apoyar en cuanto a la socialización de las intervenciones.
- Escuchar y resolver inquietudes frente a las características de las actividades dentro de cada vivienda.
- Velar por la buena calidad y garantía de los trabajos realizados.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

11.1 CONCLUSIONES.

- El proyecto viene avanzando conforme a la programación, teniendo en cuenta las ampliaciones en tiempo otorgadas al contratista, que sumados son cinco meses (5) meses adicionales.

- Se han realizado modificaciones en cuanto a dimensiones de estructuras y a actividades que no se encontraban contempladas en el presupuesto inicial, lo que se ha reflejado en mayores y menores cantidades y obras extras, las que se han aprobado lo ejecutado hasta la fecha con criterio desde esta interventoría.

11.2 RECOMENDACIONES

- Al encontrar mayores y menores cantidades de las actividades contractuales y dada la necesidad de incluir obras extras, se ha realizado desde esta interventoría realizar una proyección de las actividades que se podrán ejecutar de acuerdo con el presupuesto, se presentó dicha proyección a la supervisión y a los representantes del municipio, donde se definió alcance teniendo en cuenta que para el presente contrato de obra no es posible realizar adición de recursos.
- Se le recomienda a la entidad realizar seguimiento a las dos viviendas a las cuales no fue posible realizarle la intervención por encontrarse con patologías que podrían comprometer estructuralmente el inmueble y por ende la seguridad de quieres la habitan.

11.3 GARANTÍA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Teniendo en cuenta las fichas técnicas entregadas por el contratista, y los procedimientos constructivos, se encuentra que se viene cumpliendo con la calidad que requiere la obra.

12. BIBLIOGRAFÍA

Se ha extractado información de:

- Estudios Previos
- Contrato de obra
- Contrato de interventoría
- Información de campo.

JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANEXOS:

- Planilla Seguridad Social Abril -Julio.
- Cuenta de cobro nro. 3.