CONTRATO No.	431 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022						
N° DE PROCESO EN EL SECOP	SI-SI-CREC-005-2022						
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA BAJO LA MODALIDAD DE INTERVENTORIA						
OBJETO:	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA						
N° DE RP Y FECHA	127341 - 30/12/2022		1145 - 22/01/2023		11166 - 08/09/2023		
VALR DE RP	$ 352,532,443.00		$ 352,532,443.00		$203,797,020.00		
RP AFECTADOS PARA EL PAGO	N/A		N/A		AFECTADO PARA PAGO		
FUNTES DE FINANCIACION	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES		OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES		
VALOR A PAGAR POR FUENTE	0,00		0,00		$ 15,300,377.40		
CONTRATISTA:	CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS			NIT: 901.292.202-1			
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFONSO VEGA ALBINO			C.C. 91.497.873			
VALOR INICIAL:	$ 352,532,443.00						
VALOR ADICIONAL:	$203,797,020.00	N/A	N/A	$203,797,020.00			
PLAZO INICIAL:	6 MESES						
PLAZO ADICIONAL:	ADICIONAL 1: 15 DIAS	ADICIONAL 2: 15 DIAS	ADICIONAL 3	5 MESES Y 10 DIAS			
	ADICIONAL 4: 4 MESES	N/A	N/A				
ANTICIPO (0%)	0,00	0,00	0,00	0,00			
ANTICIPO AMORTIZADO	0,00		0,00				
SUPERVISOR	PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA						
FECHA DE INICIACIÓN:	27 DE ENERO DE 2023						
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No**	**No**	**No**	**Nº**	día mes año	día mes año	día mes año	día mes año
ADICIONAL ACTA DE SUSPENSIÓN	**No**	**No**	**No**	**Nº**	día mes año	día mes año	día mes año	día mes año
ACTA DE REINICIACIÓN	**No**	**No**	**No**	**Nº**	día mes año	día mes año	día mes año	día mes año
FECHA DE TERMINACIÓN:	Fecha inicial de terminación: 26/07/2023			Nueva fecha de terminación: 08/01/2024			
AVANCE FINANCIERO	$ 520,680,585.40			93.59%			
AVANCE FÍSICO	$ 520,680,585.40			93.59%			
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA:	COMUNA 11 DE BUCARAMANGA – BARRIO PUNTA PARAISO						

OFICINA GESTORA:	Secretaria de infraestructura

En Bucaramanga a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año 2023, IVÁN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS, en calidad de secretario de infraestructura, PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA, en calidad de Supervisor de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Bucaramanga, y ALFONSO VEGA ALBINO en calidad de REPRESENTANTE LEGAL , CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS como INTERVENTOR, con el fin de suscribir la presente acta de recibo final en cumplimiento del contrato No 431 del 29 de diciembre de 2022,previas de las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO:

1. Que el CONTRATISTA finalizó la ejecución de actividades el día dieciocho (18) del mes de diciembre de 2023.
2. Que el CONTRATISTA, entrego informe final el día 18 de diciembre del 2023. allegando la documentación de orden legal, técnica y administrativa requerida para la elaboración del Acta de recibo Final, encontrándose a paz y salvo por todo concepto.
3. Que el CONTRATISTA entrega el informe de aprobacion y a su vez el municipio las recibe a entera satisfacción el día 18 de diciembre del 2023.
4. Que las garantías que cubren el contrato son las siguientes:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	465 47 994000006662-8	29/12/2022	08/05/2024	$111.265.892,60
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	465 47 994000006662-8	29/12/2022	08/01/2027	$55.632.946,30
	CALIDAD DEL SERVICIO	465 47 994000006662-8	09/01/2024	08/01/2029	$111.265.892,60
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	465 74 994000001842-9	09/09/2023	08/01/2024	232.000.000,00

5. Que el valor ejecutado del contrato es de $ 520,680,585.40 según las cantidades registradas en el anexo 1, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final.

VALOR TOTAL EJECUTADO ($)	$ 520,680,585.40
MAS SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR NO EJECUCIUON ($)	$ 35,648,877.60
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 556,329,463.00**

6. Que el balance final del contrato es el siguiente:

Balance FINAL DEL CONTRATO:

Descripción	Fecha	Valor ($)	Valor ($)
Valor inicial del contrato		$ 352,532,443.00	
VALOR ACTA PARCIAL 1	29/03/2023		$ 77,409,203.00
VALOR ACTA PARCIAL 2	1/06/2023		$ 69,957,720.00

VALOR ACTA PARCIAL 3	5/07/2023		$ 50,265,005.00
VALOR ACTA PARCIAL 4	7/07/2023		$ 53,002,005.00
VALOR ACTA PARCIAL 5	18/07/2023		$ 50,949,255.00
ADICIONAL 1	8/09/2023	$ 203,797,020.00	
VALOR ACTA PARCIAL 6	21/11/2023		$ 50,265,005.00
VALOR ACTA PARCIAL 7	21/11/2023		$ 50,265,005.00
VALOR ACTA PARCIAL 8	7/12/2023		$ 50,265,005.00
VALOR ACTA PARCIAL 9	15/12/2023		$ 53,002,005.00
ACTA DE RECIBO FINAL	18/12/2023		$ 15,300,377.40
Saldo a favor del Municipio por no ejecución			$ 35,648,877.60
Sumas iguales		**$ 556,329,463.00**	**$ 556,329,463.00**

7. Que con base en los considerandos expuestos,

ACUERDAN:

1. Recibir las cantidades registradas en el Anexo N° 1, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final.

2. El Valor a pagar en el acta Final es el siguiente:

VALOR ACTA DE RECIBO FINAL (Periodo 9/12/2023 al 18/12/2023)	$ 15,300,377.40
MENOS SALDO AMORTIZACION ANTICIPO	$ 0,00
VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	$ 15,300,377.40

SON: QUINCE MILLONES TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 15,300,377.40).

3. El contratista se compromete a actualizar la póliza de cumplimiento.

Para constancia firman los que en ella intervinieron:

INTERVENTORIA
CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
NIT: 901.292.202-1
R.L. ALFONSO VEGA ALBINO
C.C. 91.497.873

SUPERVISOR
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
C.C. 79.522.052

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
C.C. 91.278.629

Alcaldía de Bucaramanga	**ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL**	Código: F-GDI-5000-238,37-038 Versión: 3.0 Fecha aprobación: Mayo-20-2019 Página 1 de 1

ANEXO AL ACTA DE RECIBO No 05 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 431 de 29-12-2023

ACTA DE RECIBO PARCIAL ____ ACTA DE RECIBO FINAL __X__

OBJETO : INTERVENTORIA A LA CONTRUCCION DE OBRAS DE OBRAS DE MITIGACION Y APOYO AL SECTOR DE PUNTA PARAISO EN EL MARCO DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

VALOR INICIAL	**$ 352,532,443.00**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 203,797,020.00**	**VALOR TOTAL**	**$ 556,329,463.00**	**AVANCE**	**93.59%**
PLAZO INICIAL	**6 MESES**	**PLAZO ADICIONAL**	**5 MESES 10 DIAS**	**PLAZO TOTAL**	**11 MESES 10 DIAS**	**PRESENTE ACTA**	**18/12/2023**

		CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (ULTIMA ACTA DE MODIFICACION O ADICION Nº 4 de Fecha 08/09/2023)**			**CANTIDADES EJECUTADAS - ACTA DE RECIBO FINAL**		**CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**DEDICACION (%)**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR MENSUAL**	**VALOR PARCIAL**		**CANTIDAD**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
1	**COSTOS PERSONAL**													
1.1	**DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA**													
1.1.5	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 5	1.00	50%	6.0	$ 6,050,000.00	$ 18,150,000.00		1.00	10.00	30,250,000.00	0.33	$ 998,250.00	9.00	$ 28,223,250.00
1.1.11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA -4	1.00	100%	4.5	$ 4,950,000.00	$ 22,275,000.00		1.00	8.50	42,075,000.00	0.33	$ 1,633,500.00	7.50	$ 38,758,500.00
1.2	**ESPECIALISTAS**													
1.2.1	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1.00	50%	1.5	$ 5,500,000.00	$ 4,125,000.00		1.00	1.50	4,125,000.00	0.00	$ -	1.50	$ 4,125,000.00
1.2.2	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1.00	50%	1.5	$ 5,500,000.00	$ 4,125,000.00		1.00	1.50	4,125,000.00	0.00	$ -	1.50	$ 4,125,000.00
1.2.4	ESPECIALISTA EN HIDRAULICA E HIDROLOGIA	1.00	50%	1.5	$ 5,500,000.00	$ 4,125,000.00		1.00	1.50	4,125,000.00	0.00	$ -	1.50	$ 4,125,000.00
1.3	**PROFESIONALES**													
1.3.19	PROFESIONAL EN GEOLOGIA	1.00	50%	1.5	$ 3,300,000.00	$ 2,475,000.00		1.00	1.50	2,475,000.00	0.00	$ -	1.50	$ 2,475,000.00
1.3.20	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA	1.00	50%	2.0	$ 3,300,000.00	$ 3,300,000.00		1.00	2.00	3,300,000.00	0.00	$ -	2.00	$ 3,300,000.00
1.4	**PROFESIONALES GESTION AMBIENTAL Y SALUD OCUPACIONAL**													
1.4.1	PROFESIONAL HSEQ	2.00	100%	6.0	$ 3,300,000.00	$ 39,600,000.00		2.00	10.00	66,000,000.00	0.66	$ 2,178,000.00	18.00	$ 61,578,000.00
1.5	**PROFESIONALES GESTION SOCIAL**													
1.5.1	PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL	1.00	25%	6.0	$ 3,300,000.00	$ 4,950,000.00		1.00	10.00	8,250,000.00	0.33	$ 272,250.00	9.00	$ 7,697,250.00
1.8	**PROFESIONALES TECNICO Y TECNOLOGO**													
1.8.20	CADENERO	1.00	50%	2.0	$ 1,650,000.00	$ 1,650,000.00		1.00	2.00	1,650,000.00	0.00	$ -	2.00	$ 1,650,000.00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL					**$ 104,775,000.00**				**$ 166,375,000.00**		**$ 5,082,000.00**		**$ 156,057,000.00**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2.20**				**$ 2.20**		**$ 2.20**		**$ 2.20**
	A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					**$ 230,505,000.00**				**$ 366,025,000.00**		**$ 11,180,400.00**		**$ 343,325,400.00**
2	**COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)**													
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**		**CANTIDAD**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
2.1	**OFICINA**													
2.11	ARRIENDO OFICINA	MES	1	6	$ 1,000,000.00	6,000,000.00		1.00	10.00	10,000,000.00	-	$ -	9.00	$ 9,000,000.00
2.14	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	3	6	$ 500,000.00	$ 9,000,000.00		3.00	10.00	15,000,000.00	-	$ -	27.00	$ 13,500,000.00
2.15	PAPELERIA	MES	1	6	$ 200,000.00	$ 1,200,000.00		1.00	10.00	2,000,000.00	-	$ -	9.00	$ 1,800,000.00
2.16	SERVICIOS PUBLICOS	MES	1	6	$ 150,000.00	$ 900,000.00		1.00	10.00	1,500,000.00	-	$ -	9.00	$ 1,350,000.00
2.3	**EQUIPOS**													
2.3.1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	1	2	$ 3,500,000.00	7,000,000.00		1.00	2.00	7,000,000.00	-	$ -	2.00	$ 7,000,000.00
2.4	**EQUIPOS**													
2.4.1	AUXILIO ENSAYOS DE LABORATORIO	MES	1	6	$ 500,000.00	3,000,000.00		1.00	10.00	5,000,000.00	-	$ -	9.00	$ 4,500,000.00
	B= TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA					**$ 27,100,000.00**				**$ 40,500,000.00**		**$ -**		**$ 37,150,000.00**
	C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA					**$ 257,605,000.00**				**$ 406,525,000.00**		**$ 11,180,400.00**		**$ 380,475,400.00**
	D= FACTOR ADMINISTRACION 15%					**$ 38,640,750.00**				**$ 60,978,750.00**		**$ 1,677,060.00**		**$ 57,071,310.00**
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA (C+D)					**$ 296,245,750.00**				**$ 467,503,750.00**		**$ 12,857,460.00**		**$ 437,546,710.00**
	IVA 19%					**$ 56,286,693.00**				**$ 88,825,713.00**		**$ 2,442,917.40**		**$ 83,133,875.40**
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA					**$ 352,532,443.00**				**$ 556,329,463.00**		**$ 15,300,377.40**		**$ 520,680,585.40**
	SALDO POR EJECUTAR:													**$ 35,648,877.60**

VALOR ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL	**$15,300,377.40**

NOTA:

1: El Interventor y Supervisor certifican que se revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.
2. El recibo por parte de la Interventoría y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.
3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor.

Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

Firma: _____
Nombre:ALFONSO VEGA ALBINO
R.L. CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS
Contratista

Firma: _____
Nombre: PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
Supervisor Alcaldia de Bucaramanga

Firma: _____
Nombre: IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA