ACTA DE PAGO FINAL Y LIQUIDACIÓN ANTICIPADA

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA No. 2	**FECHA:**	**06/12/2023**
	PÁGINA:	1 DE 4

CONTRATO	X	OBRA PÚBLICA	X	No.	917/ 2023
CONVENIO		INTERVENTORIA			

OBJETO	**CONTRATAR EL DISEÑO Y DOTACION DE LA SEGUNDA SALA DE DANZA PARA EL MUNICIPIO DE FACATATIVA**

FECHA INICIO:	D D M M A A A A 1 0 1 0 2 0 2 3		
PLAZO FINAL	**UN (1) QUINCE (15)**	MESES	X
		DIAS	X
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	D D M M A A A A 0 6 1 2 2 0 2 3		
VALOR TOTAL FINAL	**$ 93.679.456.98**		

En Facatativá Cundinamarca se reunieron:

ARQ. OSCAR IVAN SANTANA MURCIA Director Operativo de Obras Públicas	SUPERVISOR
ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE Representante Legal	CONTRATISTA

ASUNTO:	HACER ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE TODA LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA (INFORMES, PLANOS RECORD, PARAFISCALES Y CERTIFICACIONES DEL CONTADOR Y CONTRATISTA (SALUD, PENSIONES, RIESGOS, SENA ETC, FACTURA ORIGINAL POR EL RESTANTE) Y TODO LO REQUERIDO PARA LA FIRMA DE ESTA ACTA, CON EL OBJETO DE LIQUIDAR EL CONTRATO DE REFERENCIA Y SEGÚN LOS SIGUIENTES

CONSIDERANDOS:

Que, mediante la suscripción de la presente acta de pago y liquidación final, el interventor y/o supervisor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente en:

- **CANTIDADES EJECUTADAS**:

  La relación de las cantidades ejecutadas se encuentra plasmadas en el Anexo ACTA DE LIQUIDACION- que consta de NUEVE (2) folios y hace parte integral de esta acta.

CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS					
1.1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	0.00	$ 13.015	$ -
1.1.2	ALISTADO ENDURECIDO 1:3 E=0.04	M2	0.00	$ 50.134	$ -
	CIMENTACIÓN				
1.2.1	MODULO COMPLETO DE PISO incluye: (Listones de madera machihembrada que se ensamblan y se fijan a una estructura conformada por durmientes de madera formando una cuadricula, incluye cuadros en caucho para soportar la estructura y piso en madera sobre membrana acústica)	UND	23.00	$ 1.915.708	$ 44.061.284,00

1.2.2	ESPEJOS (Incluye estructura de soporte, rodachines, espejo)	UND	12.00	$ 1.294.648	$ 15.535.776,00
ITEMS NO PREVISTOS					
NP-1	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	6,45	$ 19.027,00	$ 122.804,06
NP-2	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M	M2	0,49	$ 83.670,00	$ 40.998,30
NP-3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	1,00	$ 18.338,00	$ 18.338,00
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	$ 184.073,00	$ 368.146,00
NP-5	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0,12 M	M2	2,16	$ 151.227,00	$ 326.650,32
NP-6	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	254,14	$ 21.550,00	$ 5.476.764,41
NP-7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	4,32	$ 23.834,00	$ 102.962,88
NP-8	INSTALACIÓN DE PUERTAS	UND	1.00	$ 53.305,00	$ 53.305,00
NP-9	DESMONTE DE ROUTER	UND	1.00	$ 45.757,00	$ 45.757,00
NP-10	DESMONTE DE MOBILIARIO (INCLUYE TRASLADO A DISTANCIA MENOR A 5 KM)	GL	1.00	$ 51.861,00	$ 51.861,00
NP-11	DESMONTE DE ELEMENTOS ELECTRICOS (INCLUYE CANALETA, CABLES, TOMAS PVC) CON DEVOLUCIÓN Y TRANSPORTE A LA ENTIDAD	GL	1.00	$ 42.899,00	$ 42.899,00
NP-12	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	16,84	$ 19.271,00	$ 324.447,52
NP-13	TAPAREGISTRO 20X20	UND	2,00	$ 25.202,00	$ 50.404,00
NP-14	BALDOSA CERÁMICA PARED, CALIDAD PRIMERA	M2	7,28	$ 74.322,00	$ 540.737,14
NP-15	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	5,68	$ 9.943,00	$ 56.517,01
NP-16	SUMINISTRO DE MODULO PARA ZAPATOS	UND	3,00	$ 584.882,00	$ 1.754.646,00
NP-17	ORGANIZADOR PARA ROPA METALICO	UND	2,00	$ 344.882,00	$ 689.764,00
NP-18	CANTONERA PERIMTETRAL MODULO PISTA DE BAILE	ML	24,26	$ 168.973,22	$ 4.099.290,31
TOTAL, COSTO DIRECTO					$ 73.763.351,95
ADMINISTRACION				22.00%	$ 16.227.937,43
IMPREVISTOS				2.00%	$ 1.475.267,04
UTILIDAD				3.00%	$ 2.212.900,56
TOTAL, AIU				27.00%	$ 19.916.105,03
VALOR TOTAL					$ 93.679.456,98

- **EL ESTADO JURÍDICO**:

Suspensión	SI	X	**No.**	**1**	Prorrogas	SI	x	**No.**	**1**
	NO					NO			
Adiciones	SI	x	**No.**	**1**	Incumplimientos	SI		**No.**	
	NO					NO	x		
Multas	SI		**No.**		Sanciones	SI		**No.**	
	NO	X				NO	X		

- **EL ESTADO FIANCIERO**

Contrato No. 917/23, ACTA DE PAGO FINAL Y LIQUIDACION No.2

VALOR CONTRATO INICIAL	$83.747.280.62
Valor de Adiciones al contrato	9.932.176.36
Valor obras ejecutadas	93.679.456.98
Valor anticipo contrato inicial (___%)	N/A
Valor anticipo adiciones (___%)	N/A
Valor total pagados anticipo	N/A
Saldo por ejecutar	0.00
Valor presente Acta	93.679.456.98

- El valor a pagar en la presente acta es de: **NOVENTA Y TRES MILLONES SEICIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATOROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS. M/CTE. ($ 93.679.456.98)**

- **LAS ACTAS SUSCRITAS**:

No.	Descripción	Fecha
1	ACTA DE INCIO	10/10/2023
2	ACTA DE SUSPENCION	10/11/2023
3	PRORROGA NO 1 A LA SUSPENSIÓN N°1	19/11/2023
4	FINALIZACION DE LA PRORROGAN°1 A LA SUSPENSIONN°1	21/11/2023
5	ACTA DE INICIO N°2	21/11/2023
6	ACTA DE RECIBO FINAL	06/12/2023

- **LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO,** El Contratista**:**

DESCRIPCIÓN	SI	NO
CUMPLIO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL CONVENIO (CONTRATO)	X	
CUMPLIO CON LAS CANTIDADES DE OBRAS PACTADAS	X	
TIENE PRESTACIONES ADICIONALES		X
TIENE DESCUENTOS POR SANCIONES		X
TIENE DESCUENTOS POR OBRA NO EJECUTADA DE CONFORMIDAD		X
ESTÁ OBLIGADO A PAGAR PARAFISCALES	X	
PRESENTÓ COPIAS DE LOS RECIBOS DE PAGO CON EL ACTA DE RECIBO FINAL	X	
VALOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO ES:	$ 93.679.456.98	
EL VALOR DE LAS OBRAS EJECUTADAS FUE DE:	**$93.679.456.98**	

- **LAS POLIZAS Y PAGOS**

TIPO DE POLIZA	No.	COMPAÑÍA ASEGURADORA	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
ACTA DE INICIO					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101424480	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	14/09/2023	27/12/2023	$ 8.572.848.40
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101426105	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/09/2023	28/10/2028	$ 75.372.552.55
RCE	21-40-101219528	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/09/2023	28/10/2023	$ 232.000.000.00
ACTA DE MODIFICATORIO N°1					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101426105	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/09/2023	28/10/2028	$84.311.511.29
RCE	21-40-101219528	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/09/2023	06/12/2028	$ 232.000.000.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101426105	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/09/2023	06/12/2023	$84.311.511.29
POLIZAS FINALES					
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101426105	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/09/2023	28/10/2023	$84.311.511.29
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101426105	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	28/09/2023	06/12/2028	$84.311.511.29

Que las partes certifican que las pólizas de la presente orden se encuentran vigentes y que el contratista presentó la correspondiente póliza de estabilidad y a la vez EL SUPERVISOR del presente Contrato refrenda que el contratista presentó las pólizas, certificados de pago de seguridad social y demás documentos requeridos para proceder a la liquidación final del contrato.

Que con el fin de cumplir con lo estipulado en el contrato anteriormente citado (Forma de pago), se firma la presente acta de pago final y liquidación por los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información. Por lo anterior:

ACUERDAN:

PRIMERO. Dar aprobación del pago final y liquidar los ítems realizados dentro del objeto del contrato y ejecutados por el contratista y que fueron verificados por el interventor y/o supervisor de contrato y/o convenio.

SEGUNDO. Que las actividades recibidas a satisfacción corresponden a las relacionadas en los cuadros Anexo para Corte y recibo final que consta de 1 Folios.

TERCERO Que las partes manifiestan que aceptan los términos de la presente liquidación y se liberan mutuamente de cualquier otra obligación que pueda derivarse del contrato en mención, declarándose a paz y salvo por todo concepto una vez pagadas por el Municipio las sumas adeudadas al contratista.

CUARTO. El recibo final por parte de La Alcaldía Municipal de Facatativá, no releva al contratista ni al interventor y/o supervisor de las acciones civiles y penales por sus actuaciones u omisiones realizadas durante la ejecución de las obras del contrato en referencia, en conformidad con la ley que rige este tipo de contratos.

QUINTO. Que, al Secretaria Privada, nombrada mediante Decreto 15 del 13 de julio de 2022, posesionada en a la misma fecha, facultada por el Alcalde Municipal para suscribir los actos y tramites contractuales según el Decreto N°. 039 del 14 de enero de 2013, quien para los efectos del presente aprueba la presente Acta atendiendo las certificaciones, constancias, actas relacionadas con la ejecución, valor y oportunidad de los trabajos y objeto del contrato y/o convenio que se liquida, expedida en este y otros documentos suscritos durante la vigencia del contrato, por el contratista, el interventor y/o supervisor.

Una vez recibidas las actividades objeto de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron.

EN CALIDAD DE		NOMBRE	FIRMA
SUPERVISOR		**ARQ. OSCAR IVAN SANTANA MURCIA** Director Operativo de **Obras Públicas**	
CONTRATISTA		**ARQ. RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE** Representante Legal	