

CONTRATO CMC-023-2023
JUSTIFICACION ADICION-AMPLIACION

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
NIT	890.907.569-1
CONTRATISTA	ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS
NIT	811.035.837-0
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN MIGUEL GARZÓN IRAL
CEDULA	71.789.730
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL COMANDO DE LA POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ENTENDIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA POBLACIÓN QUE FRECUENTA Y RESIDE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
VALOR	VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$28.052.679)
PLAZO	DOS (02) MESES
AMPLACION DE PLAZO 1	TREINTA (30) DIAS HASTA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2023
AMPLACION DE PLAZO 2	TREINTA (30) DIAS HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE FINALIZACION DESPUES DE AMPLACIONES	15 DE DICIEMBRE DE 2023
ADICIÓN DE RECURSOS	QUINCE MILLONES DE PESOS M/L (\$15.000.000)
AMPLIACION DE PLAZO	QUINCE (15) DIAS

ANTECEDENTES:

Se suscribe contrato el día 16 de agosto de 2023, entre la empresa ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS, identificada con NIT. 811.035.837-0, representado por JUAN MIGUEL GARZÓN IRAL, identificada con ciudadanía número 71.789.730 y MARYORI SUÁREZ RODRÍGUEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 21.549.008, en su calidad de Jefe de Oficina de Contratación, según Decreto de Nombramiento No. 070 del 29 de junio de 2021 y Acta de Posesión No. 044 del 01 de julio de 2021, actuando en el marco de las facultades otorgados por el Decreto de Delegación número 002 del 02 de enero de 2023

Se acuerda entre las partes un plazo de ejecución de dos (2) meses.

Se pacta entre las partes el valor del VEINTIOCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$28.052.679)

Recordar imprimir lo estrictamente necesario, toda vez que la política de la Administración Municipal es la de generar la cultura del cero papel

Alcaldía de Santa Fe de Antioquia NIT: 890.907.569-1
Carretera # 9-22 Palacio Consistorial Man y Velarde (Plaza Mayor de Armas Simón Bolívar)
PBX. + 57 (4) 853 11 36 | FAX. + 57 (4) 853 11 01 | Línea WhatsApp 318 718 83 90
Andrés Felipe Pardo Serna Alcalde 2020 - 2023



Se suscribe acta de inicio a los dieciséis (16) días del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023), se reunieron CARLOS ANRES GARCIA SOLANO, en su calidad de Supervisor y JUAN MIGUEL GARZÓN IRAL, quien actúa en calidad de Representante Legal de LA ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS Contratista, con el fin de dar inicio al contrato.

Se suscribe otrosí N°1 ampliación de plazo el día trece (13) del mes de octubre de la presente anualidad, contados desde el día 16 de octubre hasta el día 15 de noviembre de 2023

Se suscribe otrosí N°2 ampliación de plazo el día quince (15) del mes de noviembre de la presente anualidad, contados desde el día 16 de noviembre hasta el día 15 de diciembre de 2023.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS

Valor inicial del Contrato	\$ 28.052.679
Valor ejecutado	\$ 0
Saldo por pagar	\$ 0
Porcentaje de ejecución financiera	0%

JUSTIFICACIÓN

Mediante la presente solicitud, el supervisor del contrato, justifica la necesidad ampliación de plazo al contrato, de acuerdo a los planteamientos que se describen a continuación:

Se suscribe Contrato Mínima Cuantía CMC-023-2023 el día 16 de agosto de la presente anualidad con organización de INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA COLOMBIANA SAS ODINTEC SAS, el cual tiene por objeto "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL COMANDO DE LA POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ENTENDIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA POBLACIÓN QUE FRECUENTE Y RESIDE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA ", con la finalidad de llevar a cabo los mantenimientos y adecuaciones en la estación de policía del municipio de Santa Fe de Antioquia.

Durante la ejecución de las actividades contractuales establecidas en el contrato CMC-023-2023 el cual tiene un avance de ejecución del 74%, la supervisión ha evidenciado un retraso en la ejecución de las actividades acordadas. Este retraso se atribuye a diversos imprevistos que han surgido a lo largo de la ejecución contractual.

Al iniciar el desmonte de la cubierta, se pudo constatar un deterioro considerable en la canoa existente, debido principalmente a humedades generadas por perforaciones en la misma. Este año ha afectado extensamente la cubierta, con un área significativa de las alfardas comprometida, generando un deterioro tanto en el manto que la cubre como en la tablilla que la sostiene.

El contratista, actuando de manera diligente, manifestó en varias ocasiones a esta supervisión que continuar con las actividades proyectadas en el contrato resulta técnicamente inviable. La canoa existente se encuentra en un estado de podredumbre y oxidación que impide la realización de un mantenimiento y reparación efectivos. Se advierte que el riesgo asociado a este techo deteriorado podría derivar en un colapso potencial, representando un peligro tanto para el cuerpo policial que opera en el Comando como para los ciudadanos que transitan por el área.

Recordar imprimir lo estrictamente necesario, toda vez que la política de la Administración Municipal es la de generar la cultura del cero papel

Alcaldía de Santa Fe de Antioquia NIT: 890.907.569-1

Correo 8 # 8-22 Palacio Consistorial Man y Velarde (Plaza Mayor de Armas Simón Bolívar)

PBX- +57 (4) 853 11 36 | FAX- +57 (4) 853 11 01 | Línea WhatsApp 318 718 8390

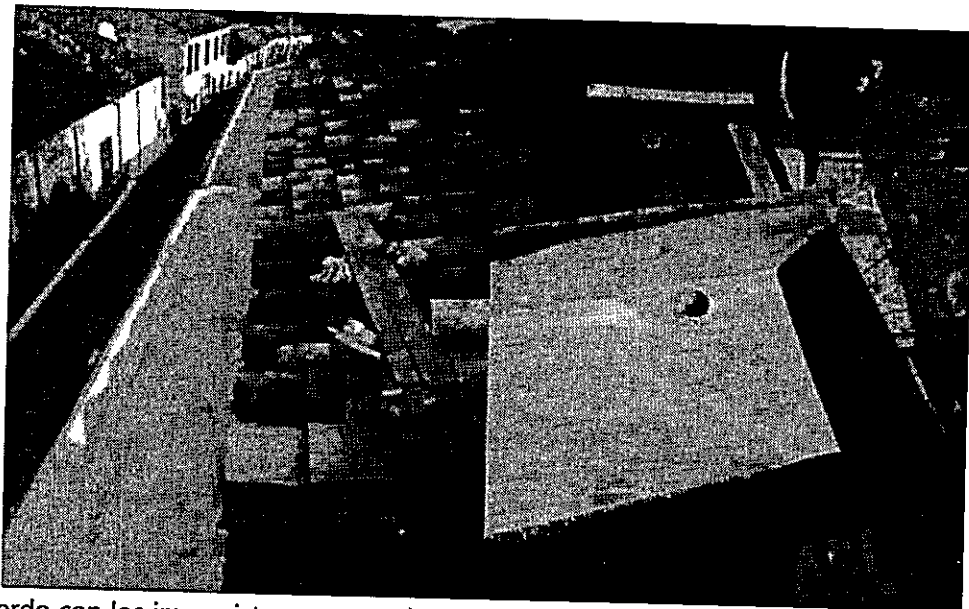
Andrés Felipe Pardo Serna Alcalde 2020 - 2023



Debido a las situaciones encontradas en la estación de policía, en el comité de obra N° 2 se realizó un cambio de obra para realizar una obra extra para ejecutar la reparación de la cubierta y evitar un mayor desgaste de la cubierta.

A lo largo de la ejecución del contrato CMC-023.2023, se han realizado dos comités de obra con el objetivo de verificar el avance de la obra. Hasta el momento, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- 30m Desmonte de cubierta en alero
- 15 U Instalación de soportes en L
- 6 U Suministro e instalación de largueros
- 15m2 Suministro e instalación de superboard
- 3 U sellado de salidas hidráulicas
- 30 ml de desmonte de canoa existente
- 30 ml de suministros e instalación de canoa calibre 22



De acuerdo con los imprevistos presentados en la ejecución de las actividades contractuales, se expone ante el comité de Orden Público Ordinario del día 4 de diciembre de 2023 en el Acta N°9 la solicitud de adición de recursos por un valor de quince millones de pesos m/l (\$15.000.000) el cual fue aprobado, para llevar a cabo a las actividades de reparación de cubierta que estuvieron inicialmente en el presupuesto y que se realizó el cambio de obra para intervenir la cubierta.

El día 12 de diciembre de 2023 mediante correo electrónico la secretaria de Infraestructura del municipio de Santa Fe de Antioquia recibe por parte de La Empresa INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA

Recordar imprimir lo estrictamente necesario, toda vez que la política de la Administración Municipal es la de generar la cultura del cero papel

Alcaldía de Santa Fe de Antioquia NIT: 890.907.589-1

Correo 9 # 9-22 Palacio Consistorial Mon y Velarde (Plaza Mayor de Armas Simón Bolívar)

PBX. + 57 (4) 853 11 36 | FAX. + 57 (4) 853 11 01 | Línea WhatsApp 318 718 8390

Andrés Felipe Pardo Serna Alcalde 2020 - 2023



COLOMBIANA SAS ODINTEC SAS, una solicitud de adición de recursos por un valor de Quince millones de pesos (\$15.000.000) y ampliación de plazo por 15 días contados a partir del día 15 de diciembre del año 2023 fecha de terminación del contrato.

Es importe tener en cuenta que la fecha de la solicitud de prórroga faltaban las siguientes actividades por ejecutar:

- 10m2 de desmonte de cubierta en alero
- 40m2 de Construcción de techo en teja de barro
- 55 U instalación de soportes en L
- 25m2 de suministro e instalación de Superboard

Esta supervisión continuará monitoreando de cerca el avance de la obra y colaborando estrechamente con el contratista para abordar los imprevistos presentados. La prioridad sigue siendo la ejecución eficiente y segura del proyecto, adaptándose a las condiciones cambiantes y asegurando la calidad de los resultados finales.

Esta supervisión reviso y esta conforme con lo solicitado por el contratista.

Se adjunta cronograma de actividades, el cual es avalado por esta supervisión.

REPROGRAMACION DE OBRA Reparación y mantenimiento de cubierta (alero) en la Estación de Policía del municipio de Santa Fe Antioquia		REPROGRAMACION	
Item	Actividad	SEMANA 1	SEMANA 2
1	DESMONTE Y RETIROS		
1,1	Desmonte de cubierta en alero; incluye retiro de tejas de barro, manto asfáltico, tabillita, alfardas en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.		
2	CUBIERTA		
2,1	Construcción de techo en teja de barro maquinada. Incluye teja de barro maquinada con mortero de pega 1:5 para emboquillados de aleros, manto impermeable 2mm de espesor, fiberglass o su equivalente, tabilla pino inmuizada (1cm cms de espesor y 8 cms de ancho) equipo de andamia certificado (Cuatro torres multidireccionales) para 8 m de altura con base de 3,0x1,5 ruedas, tornillos niveladores y plataforma, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.		
2,2	Instalación de soportes en L para largueros de soporte contra muro, fabricación de los soportes en platina de 3/16" de espesor y 2" d ancho. Anclados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al larguero. Desarrollo del soporte igual al larguero existente.		
2,3	Suministro e instalación de largueros de similares a los existentes para cambio de los dañados. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.		
2,4	Suministro e instalación de lámina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada. Incluye Pintura Tipo 1 color blanco		
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
3,1	Sellado de salidas hidráulicas.		
4	OBRA EXTRA		
OE 1	Desmonte de canoa existente; incluye retiro de tejas de barro, canoa, en una altura de 8,00 metros o mayor, y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables		
OE 2	Suministro e instalación de canoa calibre 22 de desarrollo 1,00 metro, en una altura mayor a 8,00 metros o mayor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.		

Se anexa presupuesto con condiciones actualizadas:

Recordar imprimir lo estrictamente necesario, toda vez que la política de la Administración Municipal es la de generar la cultura del cero papel

Alcaldía de Santa Fe de Antioquia NIT: 890.907.569-1
Correo 8 # 8-22 Palacio Consistorial Mon y Velarde (Plaza Mayor de Armas Simón Bolívar)
PBX. + 57 (4) 853 11 36 | FAX. + 57 (4) 853 11 01 | Línea WhatsApp 318 718 83 90
Andrés Felipe Pardo Serna Alcalde 2020 - 2023



Repárase y mantenimiento de cubierta (obra) en la estación de Policía del municipio de Santa Fe de Antioquia						CANTIDADES EJECUTADAS		valor contratado	\$ 28.852.879,00
Item	DESCRIPCION Y RETIRO	Unid.	Cant.	Valor Unit.	Valor Total	Cant.	Valor Total	% Ejecutado	% Ejecutado por Adición
1.1	Desmante de cubierta en alero incluye retiro de tejas de barro, mano estalco, tablas, alfileres en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución incluye recuperación de los materiales aprovechables.	m2	40,00	\$71.051	\$2.842.040	10,00	\$710.510	8,71%	2,18%
2.1	Construcción de techo en teja de barro maquinada, incluye teja de barro maquinada con mano de paga 1:3 para emboscadas de aleros, mano impermeable 2mm de espesor, alfileres o puestavientos, todos pino laminado (10m cms de espesor y 6 cms de ancho) equipo de andamio certificado (cuatro lomas multidimensionales) para 8 m de altura con base de 3.0x1.5 ruedas, tornillos niveladores y plataforma, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	40,00	\$240.815	\$9.632.640	40,00	\$9.632.640	38,51%	28,81%
2.2	Instalación de soportes en L para largueros de soporte contra muro, fabricación de los soportes en pluma de 3x10" de espesor y 2" de ancho Anclados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al largo del desarrollo del soporte igual al número de alfileres.	Un	70,00	\$70.120	\$4.908.030	55,00	\$3.857.005	15,05%	11,82%
2.3	Suministro e instalación de largueros de armadura a los estantes para cambio de los dañados incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	5,00	\$85.119	\$425.595	0,00	\$0	1,47%	0,00%
2.4	Suministro e instalación de lámina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada, incluye Pintura Tipo 1 color blanco	m2	40,00	\$95.356	\$3.814.240	25,00	\$2.383.900	11,69%	7,31%
3.1	Selección de cañales hidráulicos	Un	2,00	\$37.809	\$75.618	0,00	\$0	0,23%	0,00%
OE 1	Desmante de caños existentes; incluye retiro de tejas de barro, caños, en una altura de 8.00 metros o mayor y todo lo relacionado para su correcta ejecución incluye recuperación de los materiales aprovechables.	m2	30,00	\$128.500	\$3.855.000	0,00	\$0	11,82%	0,00%
OE 2	Suministro e instalación de caños calibre 22 de desarrollo 1.00 metros en una altura mayor a 8.00 metros o mayor; incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	30,00	\$233.837	\$7.015.110	0,00	\$0	21,62%	0,00%
						porcentajes %	100,00%	66,82%	
COSTO DIRECTO CONTRACTUAL						\$32.678.378	\$18.578.145		
A 20%						\$6.535.676	\$1.797.179		
U 55%						\$18.142.702	\$4.875.324		
TOTAL						\$44.977.891	\$13.452.727		

Esta ampliación de plazo se solicita con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas con el contrato CMC-023-2023, las cuales están pendientes por ejecutar:

- 10m2 de desmante de cubierta en alero
- 40m2 de Construcción de techo en teja de barro
- 55 U instalación de soportes en L
- 25m2 de suministro e instalación de Superboard

Se anexa cronograma de actividades y solicitud de prórroga por parte de La Empresa INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA COLOMBIANA SAS ODINTEC SAS.

Solicitar al Comité asesor de la contratación, revise y conforme a las justificaciones escritas y verbales entregadas por el supervisor, delibere y apruebe:

ADICIÓN DE RECURSOS: Quince millones de pesos M/L (15.000.000), Dada la necesidad de cambiar y adquirir nuevos materiales, , solicitamos la asignación de recursos adicionales para llevar a cabo la reparación necesaria.

AMPLIACIÓN DE PLAZO: Dado el cambio de obra y las condiciones imprevistas encontradas, solicitamos una ampliación de plazo de 15 días para garantizar la ejecución adecuada de las actividades contratadas.

Para constancia se firma la presente solicitud por quienes en ella intervinieron en el municipio de Santa Fe de Antioquia, a los trece (13) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

CARLOS ANDRES GARCIA SOLANO
Secretario de Infraestructura

Recordar imprimir lo estrictamente necesario, toda vez que la política de la Administración Municipal es la de generar la cultura del cero papel

Alcaldía de Santa Fe de Antioquia NIT: 890.907.589-1
Correm 8 # 9-22 Palacio Consistorial Mon y Velarde (Plaza Mayor de Armas Simón Bolívar)
PBX: + 57 (4) 853 11 36 | FAX: + 57 (4) 853 11 01 | Línea WhatsApp 318 718 83 80
Andrés Felipe Pardo Serna Alcalde 2020 - 2023



COMITÉ DE ORDEN PUBLICO ORDINARIO

ACTA NRO. 029

FECHA: lunes 04 de diciembre de 2023
HORA: Inicio: 08:00 pm. Final: 09:30 pm
LUGAR: Despacho Alcaldía
ASISTENTES: Ingeniero **VICTOR HUGO HERNANDEZ VALLEJO**, Secretario de Gobierno y Seguridad Ciudadana.
DEMÁS AUTORIDADES
Anexo: Lista Asistentes

OBJETIVO:

- Informe sobre el estado actual del presupuesto del Fondo de Seguridad (2022-2023).
- Aprobación del presupuesto de adición para la alimentación, hospedaje del personal de apoyo de la fuerza pública.
- Aprobación del presupuesto de adición para el mantenimiento, reparación de las instalaciones del comando de Policía.

DESARROLLO

El ingeniero Víctor Hugo Hernández Vallejo **SECRETARIO DE GOBIERNO Y SEGURIDAD CIUDADANA** presenta un saludo a cada uno de los asistentes al Comité de Orden Público por parte de la Policía **Subteniente Jalro Alejandro Posso Vásquez**, señor **Cristián Serna Betancur**, coordinador del CTI de la Fiscalía, al tiempo que excusa al Señor Alcalde por la no asistencia toda vez que se encuentra por fuera del Municipio en diligencias administrativas, y para ello delega al suscrito secretario de gobierno.

Seguidamente informa sobre el estado actual del fondo de seguridad y la necesidad de realizar 02) dos adiciones a los contratos actuales que se están ejecutando como son: adición al contrato destinado para alimentación y hospedaje de los diferentes apoyos al servicio en el Municipio. Adición a contrato CMC-023 de 2023 del Mantenimiento y reparación de las instalaciones físicas del Comando de la Policía del Municipio, entendiendo las condiciones técnicas para la vida útil de la infraestructura, para garantizar la integridad de la población que frecuenta y reside en el municipio.

Se da lectura al documento emanado por parte de la **"ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS NIT. 811.035.837-0 CALLE 48 A N° 67-55 MEDELLIN - ANTIOQUIA TEL: 434 2028 WEB: WWW.ODINTEC.COM.CO Medellín, 14 de noviembre de 2023 "Señores MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA ASUNTO: Solicitud de adición Contrato CMC-023 DE 2023 MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CONTRATISTA ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS-ODINTEC SAS". Para una adición de \$15.000.000 millones de pesos. (se anexa documento).**

APOYO LOGÍSTICO INTEGRAL (HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN), PARA LOS INTEGRANTES DE LA FUERZA PÚBLICA, COMO ESTRATEGIA DISPUESTA PARA EL AUTOCUIDADO DE LAS INSTITUCIONES QUE PROPENDEN POR LA PROTECCIÓN Y LA SEGURIDAD CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA EN LO QUE COMPETE AL APOYO EN LAS FIESTAS DECEMBRINAS "DIABLITOS" Y FIN DE AÑO, para una adición de \$16.240.000 millones de pesos (dieciséis millones doscientos cuarenta mil pesos).



Es por ello que, se pone a consideración y aprobación del presupuesto, que tiene como objeto la Alimentación y Hospedaje de los apoyos constantes para el servicio de Policía en el Municipio, a lo que las dos partes el señor **Subteniente Jalro Alejandro Posso Vásquez**, señor **Cristian Serna Betancur** coordinador del CTI de la Fiscalía, aprueban unánimemente el presupuesto para un total de \$31.240.000 millones de pesos, se deja constancia en el acta sobre esta aprobación, y proceder a ser enviado a la oficina de contratación.

Se concluyen con algunos compromisos que se irán desarrollando en el transcurso de los días, a saber:

Compromisos:

1. Informar oportunamente el inicio y la terminación de la obra en las instalaciones del comando de policía.

La reunión se dio por terminada siendo las 09:30am


VICTOR HUGO HERNANDEZ VALLEJO
Secretario de Gobierno y Seguridad Ciudadana

Anexo: Planilla de Asistencia.

ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0



Medellín, 12 de diciembre de 2023

Señores
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

ASUNTO: Solicitud de adición y ampliación de obra al Contrato CMC-023 DE 2023

MUNICIPIO	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS -ODINTEC SAS
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL COMANDO DE LA POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ENTENDIENDO LAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VIDA ÚTIL DE LA INFRAESTRUCTURA, PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA POBLACIÓN QUE FRECUENTA Y RESIDE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2023
AMPLIACION	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIÓN	15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Cordial saludo

De acuerdo al contrato de obra CMC-023 DE 2023 se requieren realizar las siguientes actividades,

1.1 Desmonte de cubierta en alero; incluye retiro de tejas de barro, manto asfáltico, tablilla, alfardas en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.

2.1 Construcción de techo en teja de barro maquinada. Incluye teja de barro maquinada con mortero de pega 1:5 para emboquillados de aleros , manto impermeable 2mm de espesor. fiberglass o su equivalente, tablilla pino inmunizada (1cm cms de espesor y 8 cms de ancho) equipo de andamio certificado (Cuatro torres multidireccionales) para 8 m de altura con base de 3,0x1,5 ruedas, tornillos niveladores y plataforma. herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

CALLE 48 A N° 67-55 MEDELLÍN - ANTIOQUIA
TEL: 434 2028
WEB: WWW.ODINTEC.COM.CO

ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0



2,2 instalación de soportes en L para largueros de soporte contra muro, fabricación de los soportes en platina de 3/16" de espesor y 2" d ancho. Anclados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al larguero. Desarrollo del soporte igual al larguero existente.

2,3 suministro e instalación de largueros de similares a los existentes para cambio de los dañados. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

2.4. Suministro e instalación de lámina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada, Incluye Pintura Tipo 1 color blanco

3,1 sellado de salidas hidráulicas

Reparación y mantenimiento de cubierta (alero) en la estación de Policía del municipio de Santa Fe Antioquia						CANTIDADES EJECUTADAS		valor contratado	\$ 28.052.679,00
Item	Actividad	Und	Cant	Vr Unit	Vr Total	Cant	Vr Total	% contractual	% ejecutado con adición
1	DESMONTES Y RETIROS								
1,1	Desmonte de cubierta en alero; Incluye: retiro de tejas de barro, manto asfáltico; tabilla, alfardas en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.	m2	40,00	\$71.051	\$2.842.040	30,00	\$2.131.530	8,71%	6,53%
2	CUBIERTA								
2,1	Construcción de techo en teja de barro maquinada. Incluye teja de barro maquinada con mortero de pega 1:5 para emboquillados de aleros, manto impermeable 2mm de espesor, fiberglass o su equivalente, tabilla pino inmuizada (1cm cms de espesor y 8 cms de ancho) equipo de andamio certificado (Cuatro torres multidireccionales) para 8 m de altura con base de 3,0x1,5 ruedas, tornillos niveladores y plataforma, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	40,00	\$240.616	\$9.624.640	0,00	\$0	29,51%	0,00%
2,2	Instalación de soportes en L para largueros de soporte contra muro, fabricación de los soportes en platina de 3/16" de espesor y 2" d ancho. Anclados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al larguero. Desarrollo del soporte igual al larguero existente.	Un	70,00	\$70.129	\$4.909.030	15,00	\$1.051.935	15,05%	3,22%
2,3	Suministro e instalación de largueros de similares a los existentes para cambio de los dañados. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	5,00	\$96.119	\$480.595	6,00	\$576.714	1,47%	1,77%
2,4	Suministro e instalación de lámina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada, Incluye Pintura Tipo 1 color blanco	m2	40,00	\$95.356	\$3.814.240	15,00	\$1.430.340	11,69%	4,38%
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
3,1	Sellado de salidas hidráulicas.	Un	2,00	\$37.859	\$75.718	3,00	\$113.577	0,23%	0,35%
4	OBRA EXTRA								
OE 1	Desmonte de canoa existente; incluye retiro de tejas de barro, canoa, en una altura de 8.00 metros o mayor, y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.	ml	30,00	\$128.500	\$3.855.000	30,00	\$3.855.000	11,82%	11,82%
OE 2	Suministro e instalación de canoa calibre 22 de desarrollo 1.00 metro, en una altura mayor a 8.00 metros o mayor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30,00	\$233.937	\$7.018.110	30,00	\$7.018.110	21,52%	21,52%
porcentajes %								100,00%	49,59%
COSTO DIRECTO CONTRACTUAL							\$32.619.373		\$16.177.206
A 26%							\$8.481.037		\$4.206.074
U 3%							\$978.581		\$485.316
TOTAL							\$42.076.991		\$20.868.596

CALLE 48 A N° 67-55 MEDELLÍN - ANTIOQUIA
TEL: 434 2028
WEB: WWW.ODINTEC.COM.CO

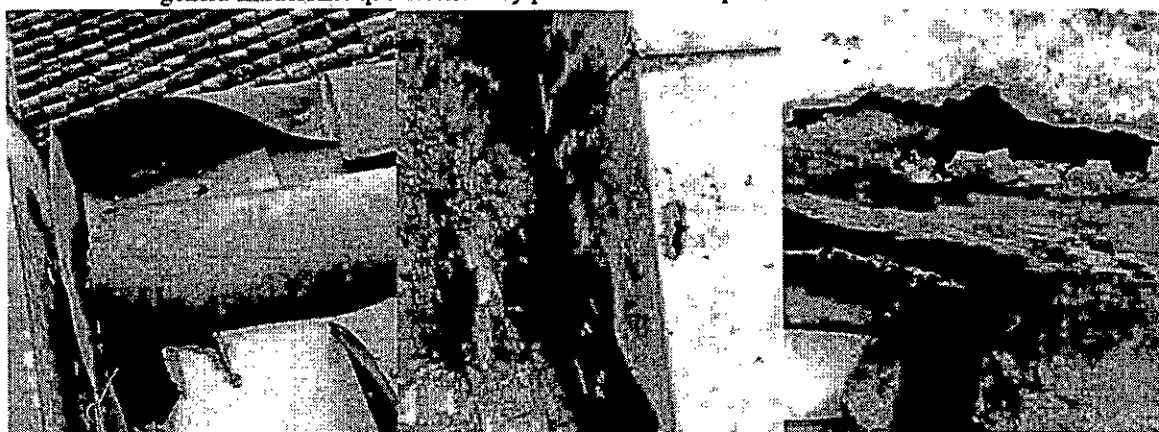
ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0



Después de realizadas las adecuaciones y el cambio de la canoa existente aprobadas durante el comité de obra n° 2, en cual se le informo al municipio la necesidad de realizar el cambio de esta;

Después de revisado el área a intervenir en la cubierta de la estación de policía se lograron evidenciar las siguientes dificultades que permitan ejecutar y dejar una obra en perfectas condiciones en el presente proyecto

- 1- Después de realizar el desmonte de la cubierta existente se logró evidenciar que toda la cubierta se encuentra muy deteriorada debido a las humedades existentes, las cuales son generadas mayormente por perforaciones que tiene la canoa existente, la cual genera filtraciones que deterioran y pudren la madera que sostiene la cubierta.



Registro de la solicitud realizada en el comité N° 2 para el cambio de obra aprobado

la cual presentaba un gran deterioro, la entidad aprobó que se ejecutara dicho cambio mediante la aceptación de realizar en el presupuesto un cambio de obra lo cual con lleva a un aumento del costo del presente contrato, por lo tanto con el fin de llevar a buenos términos la ejecución de las actividades restantes del presupuesto las cuales son necesarias para entregar completamente terminadas las reparaciones de la cubierta de la estación de policía, solicitamos a la entidad gestionar los recursos necesarios con el fin de finalizar las demás actividades que resultan pendientes por ejecutar.

esto debido a que se realizaron los cambios de la canoa como obra extra, pero aún es necesario realizar las actividades restantes, como se puede evidenciar en el cuadro anterior.

las actividades ejecutadas en el cambio de canoa equivalen a un 49.59% del valor contractual, pero es necesario y de carácter urgente gestionar los recursos faltantes, ya que se requiere realizar los demás ítems restantes que son los siguientes;

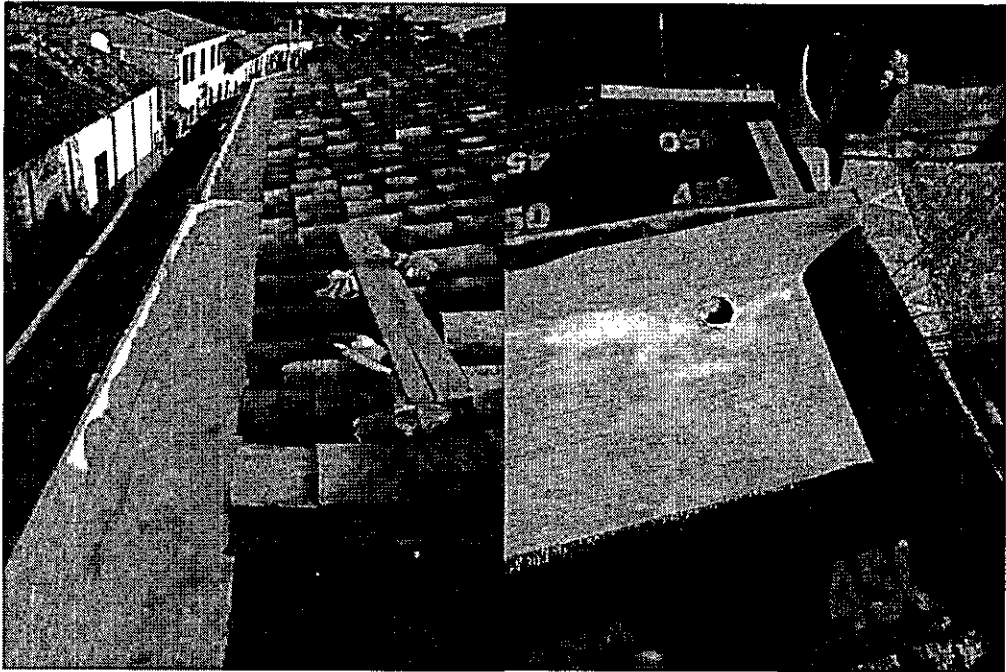
CALLE 48 A N° 67-55 MEDELLÍN - ANTIOQUIA
TEL: 434 2028
WEB: WWW.ODINTEC.COM.CO

ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0

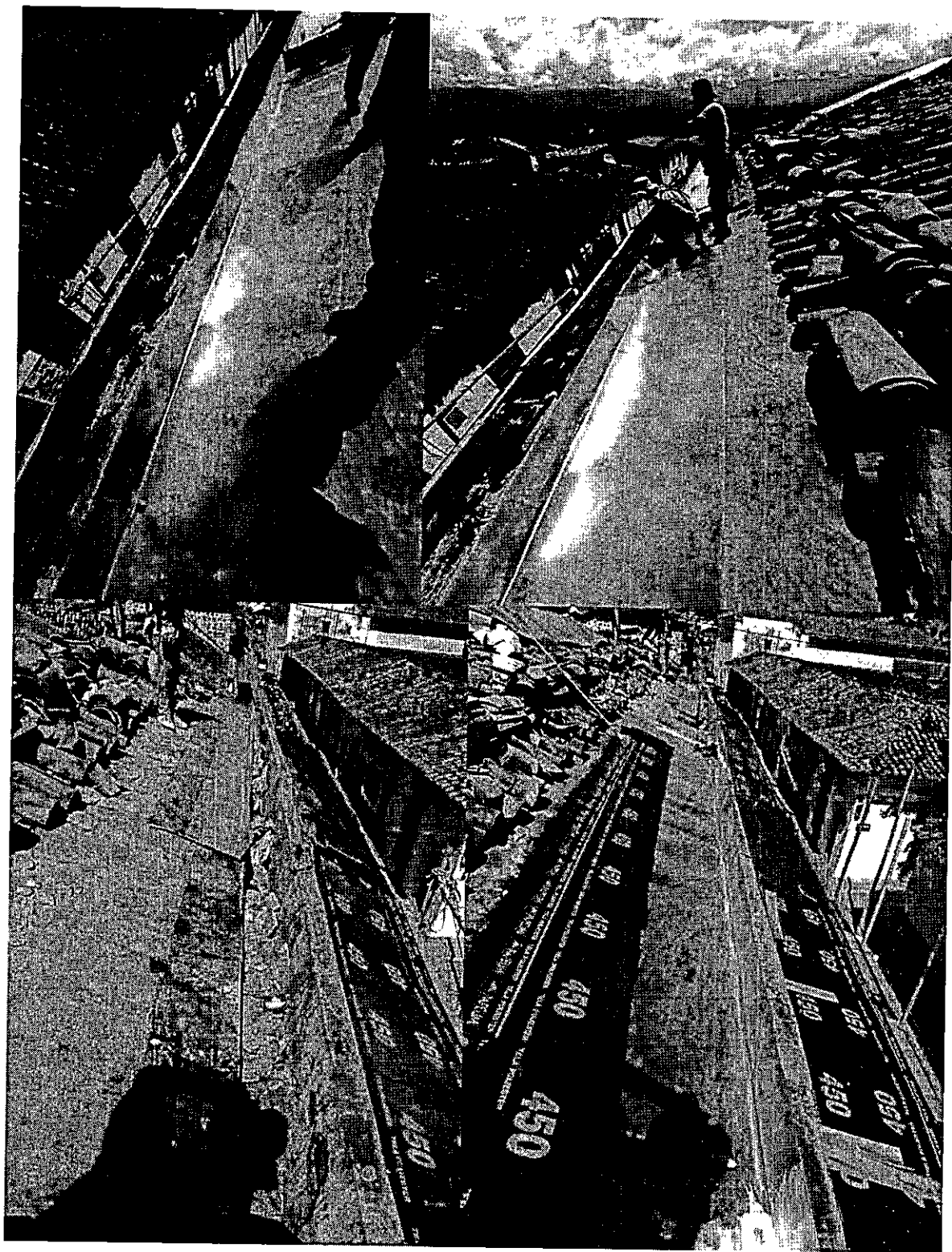


Reparación y mantenimiento de cubierta (alero) en la estación de Policía del municipio de Santa Fe, Antioquia						CANTIDADES EJECUTADAS		valor contratado	\$ 28.052.679,00
Item	Actividad	Und.	Cent.	Vr. Unit.	Vr. Total	Cent.	Vr. Total	% contractual	% ejecutado con adición
1.1	DESMONTES Y RETIROS Desmorte de cubierta en alero; incluye retiro de tejas de barro, manto asfáltico, tabilla, alfaridas en mal estado y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.	m2	40,00	\$71.051	\$2.842.040	10,00	\$710.510	8,71%	2,18%
2	CUBIERTA								
2.1	Construcción de techo en teja de barro maquinada. Incluye teja de barro maquinada con mortero de pega 1:5 para emboquillados de aleros, manto impermeable 2mm de espesor fiberglass o su equivalente, tabilla pino inmuizada (1cm cms de espesor y 8 cms de ancho) equipo de andamio certificado (Cuatro torres multidireccionales) para 8 m de altura con base de 3,0x1,6 ruedas, tornillos niveladores y plataforma, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	40,00	\$240.616	\$9.624.640	40,00	\$9.624.640	29,51%	29,51%
2.2	Instalación de soportes en L para largueros de soporte contra muro, fabricación de los soportes en platina de 3/16" de espesor y 2" d ancho. Ancilados mediante pernos de 3/8" a muro y tornillos de ensamble 2" al larguero. Desarrollo del soporte igual al larguero existente.	Un	70,00	\$70.129	\$4.909.030	65,00	\$3.857.095	15,05%	11,82%
2.3	Suministro e instalación de largueros de similares a los existentes para cambio de los dañados. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	5,00	\$96.119	\$480.595	0,00	\$0	1,47%	0,00%
2.4	Suministro e instalación de lamina fibrocemento 8mm (Superboard) totalmente terminada, incluye Pintura Tipo 1 color blanco	m2	40,00	\$95.356	\$3.814.240	25,00	\$2.383.900	11,69%	7,31%
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
3.1	Sellado de salidas Hidráulicas	Un	2,00	\$37.859	\$75.718	0,00	\$0	0,23%	0,00%
4	OBRA EXTRA								
OE 1	Desmorte de canoa existente; incluye retiro de tejas de barro, canos, en una altura de 8.00 metros o mayor, y todo lo relacionado para su correcta ejecución. Incluye recuperación de los materiales aprovechables.	ml	30,00	\$128.500	\$3.855.000	0,00	\$0	11,82%	0,00%
OE 2	Suministro e instalación de canoa calibre 22 de desarrollo 1.00 metro, en una altura mayor a 8.00 metros o mayor. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30,00	\$233.937	\$7.018.110	0,00	\$0	21,52%	0,00%
						porcentajes %		100,00%	50,82%
COSTO DIRECTO CONTRACTUAL					\$32.619.373		\$16.576.148		
A 36%					\$6.481.037		\$4.309.798		
U 3%					\$978.581		\$497.284		
TOTAL					\$42.078.991		\$21.383.227		

Como se puede evidenciar en esta tabla se requieren ejecutar los ítems resaltados con el fin de terminar la adecuación de la cubierta y por tal motivo solicitamos a la entidad gestionar los recursos necesarios y ampliar 1 mes la ejecución del contrato con el fin de realizar las demás actividades restantes, anexamos registro fotográfico de las actividades realizadas hasta el momento.



ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0



CALLE 48 A N° 67-55 MEDELLÍN - ANTIOQUIA
TEL: 434 2028
WEB: WWW.ODINTEC.COM.CO

ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA COLOMBIANA SAS
NIT. 811.035.837-0



Muchas gracias



JUAN MIGUEL GARZON IRAL
Representante Legal de ODINTEC SAS

CALLE 48 A N° 67-55 MEDELLÍN - ANTIOQUIA
TEL: 434 2028
WEB: WWW.ODINTEC.COM.CO