RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
CC1 1.102.851.781 Ingeniero
Civil – MP N° - 22202-351254COR

Sincelejo, 21 de diciembre de 2023

RAMA JUNDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Sede: Sincelejo – Sucre

REF: Contrato de obra MC 20 DE 2023

ASUNTO: Justificaciones técnicas y financieras del **ACTA DE MODIFICACIONES Nro. 01**

Cordial saludo.

Por medio del presente se exponen las razones Técnicas y financieras que dan lugar para la solicitud de ajustes al proyecto que tiene por objeto: "MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, Y REPARACIONES LOCATIVA A LA TORRE C DE PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO"

- **TÉCNICA:**

Al momento de la formulación del proyecto en referencia, a la torre C de Palacio de justicia de municipio de Sincelejo contaba con unos estudios previos que dieron lugar al contrato inicial. Al momento de la etapa de ejecución se encontró que las condiciones de la torre habían cambiado las condiciones de la obra habían cambiado, lo que dio lugar a la necesidad de replantear dichas cantidades contractuales.

Por lo tanto, se realiza un balance de obra para ajustar en su totalidad el valor y las cantidades del contrato, acatando estos ajustes y según las recomendaciones y/o especificaciones dadas para de esta forma dar garantía de la calidad de la obra.

A continuación, se describe cada ítem que se modificó y los que no se modificaron:

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- **1.1 Mantenimiento preventivo de puerta de madera entamborada sin cambio de cerradura incluye nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos.**
  Unidad: und

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 29 und. pero debido al encuentro de nuevos elementos en el reconocimiento de obra en campo como desnivelación de puerta, ajuste de cerradura, se necesita el mantenimiento de diferentes puertas en la torre c, los cuales son 6 und, para finalmente ejecutar 35 und.



- **1.2 Mantenimiento de puerta metálica de acceso a dependencias incluye nivelación ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos y/o brazo cierra puerta**
  Unidad: und

Para esta actividad no se realizó ninguna modificación, se ejecutaran 24 unidades como inicialmente se había planteado.



Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- **2.1 Reparación de cielo raso en dry wall zona afectado por humedad, incluye el desmonte, retiro, disposición final y el suministro e instalación de nueva lamina de cielo raso dry wall 1/2", fijación de la lámina, cinta, masillado, empastado y aplicación de pintura tipo 1 a dos manos.**
  Unidad: M2

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 8,0 m2, Pero debido al incremento en las áreas a reparar, se modifica así las cantidades reparación y suministros, aumentan 6,8 m2, para finalmente ejecutar 20 m2



- **3.1 Pintura vinilo tipo i color igual al existente para muros interiores, tres manos sobre pañete o estuco. incluye raspada, resane, filetes, juntas, suministro, limpieza, andamio y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.**
  Unidad: M2

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 2235,00 m2. Las cuales fueron. Pero debido a cambios de las condiciones iniciales y de reconocimiento de campo fue necesario de intervenir donde aumentaban tales áreas siendo necesario intervenir otros 216,26 m2, para finalmente ejecutar 2451,26 m2.



- **3.2 Pintura vinilo tipo i para cielos rasos, dos manos sobre drywall o losa, incluye raspada, resanes, filetes, juntas, suministro, limpieza, andamio y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.**
  Unidad: M2

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 1687 m2. Las cuales fueron. Pero debido a cambios de las condiciones iniciales y de reconocimiento de campo no fue necesario de intervenir donde disminuía tales áreas no necesario intervenir otros 135 m2, para finalmente ejecutar 1527,21 m2.



- **4.1 Suministro e instalación de punto eléctrico con tomacorriente regulado doble a 120v con salida eléctrica en cable # 12 y conducido por canaleta plástica 100 x 45 incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación**
  Unidad: Und

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 45,5 und. Las cuales fueron. Pero debido a cambios de las condiciones iniciales y de reconocimiento en campo no fue necesario de intervenir diferentes espacios de la torre c por lo tanto las unidades no siendo necesario intervenir otros 0.5 und, para finalmente ejecutar 45 und.



- **4.2 Suministro e instalación de canaleta plástica 100 x 45 para adecuación de cableado eléctrico existente (descubierto) en las distintas dependencias incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.**
  Unidad: ML

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 27 ml. Las cuales fueron. Pero debido a cambios de las condiciones iniciales y de recorrido en campo fue necesario de intervenir una oficina ubicada en el 3er piso de la torre c donde aumentaban las cantidades siendo necesario intervenir otros 27 ml, para finalmente ejecutar 54 ml



- **4.3 Ssuministro e instalación de tomacorriente gfci doble a 125v en baño incluye desmonte de los existentes y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.**
  Unidad: und

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 16 und. Las cuales fueron. Pero debido a cambios de las condiciones iniciales y de recorrido en campo no fue necesario de intervenir diferentes puntos eléctricos de la torre c donde disminuía tales cantidades no necesario intervenir otras 9 und, para finalmente ejecutar 7,0 und.



Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- **4.4 Suministro e instalación de punto de voz y datos con cable utp y conducido por canaleta plástica a 20x12 incluye todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.**
  Unidad: ML

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 7 ml. Las cuales fueron. Pero debido a cambios de las condiciones iniciales y de recorrido en campo fue necesario de intervenir diferentes espacios de la torre c donde aumentaban las cantidades siendo necesario intervenir otros 7 ml, para finalmente ejecutar 14 ml



- **5.1 Suministro e instalación de luminaria panel redondo incrustado led 6" incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión**

unidad: und

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 10 und. Los cuales no requieren modificación ni ajuste en el acta de modificación #1.



Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- **5.2 suministro e instalación de luminaria panel led rectangular 30x120 incrustada según especificaciones técnicas incluye desmonte y retiro de luminarias existen en el depósito que autorice la supervisión.**
  Unidad: UND

Se contempla en el contrato inicialmente la ejecución de 50 und. Las cuales fueron. Pero debido a cambios de las condiciones iniciales y de recorrido de los espacios a intervenir de la torre c donde aumentaban las cantidades siendo necesario intervenir otras 6 und, para finalmente ejecutar 56 und.



ITEM NO PREVISTO

- **NP1: pintura vinilo tipo i color igual al existente para muros interiores, tres manos sobre pañete o estuco. Incluye raspada, resane, filetes, juntas, suministro, limpieza, anadamio y todos los elemenos necesarios para su correcta aplicación. Valido para anchos menores a 40 cm**
  Unidad: ML

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos y recorrido de la obra, se requiere 1112 m2 de pintura vinilo tipo I



- **NP2: Suministro e instalación de cerradura para puerta metálica con acceso a dependencias (incluye juego de llaves, retiro de las existentes y accesorios para la correcta instalación)**

Unidad: UND

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, se requiere suministro e instalación de cerradura de puerta metálica, para finalmente ejecutar 14 und.



- **NP3: Suministro e instalación de lavamanos de porcelana con pedestal incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación**.

Unidad: UND

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, se requiere suministro e instalación de lavamanos de porcelana con pedestal, para finalmente ejecutar 5 und.



- **NP4: Suministro e instalación de sanitario ahorrador de doble descarga incluye retiro del existente y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación**

  Unidad: UND

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, se requiere suministro e instalación de sanitario ahorrador de doble descarga, para finalmente ejecutar 7 und.



- **NP5: Suministro e instalación de combo de jardinería (matera cilíndrica-tronco de la felicidad-soporte de madera)**
  Unidad: UND

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, se requiere suministro e instalación de combo de jardinería (matera cilíndrica-tronco de la felicidad-soporte de madera), para finamente ejecutar 12 und.



- **NP6: Suministro e instalación de jardinera en cemento**

unidad: und

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, se requiere suministro e instalación de jardinera en cemento, para finamente ejecutar 25 und.



- **NP7: Suministro e instalación de planta de jardín de uso interno incluye abono orgánico**

Unidad: Und

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, se requiere suministro e instalación de planta de jardín de uso interno, para finamente ejecutar 20 und.



- **NP8: Suministro e instalación de cortina tipo panel con corredera horizontal incluye accesorios de instalación y herrajes de 4,00 m x 2,4 m aprox.**
  Unidad: und

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, donde se realizó inspección visual y toma de medidas, se requiere suministro e instalación persiana tipo panel, para finalmente ejecutar 1 und.



Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

- **NP9: Mantenimiento de muebles en madera (2 escritorios, 1 armario, 1 mueble bajo, 3 puertas y 3 entrepaños) incluye pintura total, bisagras, herrajes y todos los insumos necesarios para su correcta aplicación.**

Unidad: Glb

En el contrato inicial no se consideró esta actividad. Pero debido a los requerimientos técnicos por parte de la parte contrátate y recorrido de la obra, donde se realizó inspección visual se requiere intervenir 2 escritorios, 1 armario, 1 mueble bajo, 3 puertas y entrepaños ubicado en diferentes espacios de la torre c.



Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre

FINANCIERAS:

Realizando un balance de las cantidades de obra concluimos que **SI** es necesario adicionar recursos al valor inicial del contrato. Se requiere la adición de **VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($29.495.451,88)** para ejecutar en su totalidad el proyecto en mención cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, Y REPARACIONES LOCATIVA A LA TORRE C DE PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO".

	VALOR CONTRATADO	CONDICIONES ACTUALIZADAS
COSTO DIRECTO TOTAL	$ 47.592.500,00	$ 71.388.750,00
ADMINISTRACION 17%	$ 8.090.725,00	$ 12.136.087,50
IMPREVISTOS 1%	$ 475.925,00	$ 713.887,50
UTILIDAD 5%	$ 2.379.625,00	$ 3.567.437,50
IVA 19%	$ 452.128,75	$ 678.193,13
VALOR TOTAL	$ 58.990.903,75	$ 88.486.355,63

Cordialmente,

RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
CONTRATISTA INTERVENTOR
Contrato de Interventoría MC-20-2023

Email: ingramonlopez0401@gmail.com
Tel: 321 699 1697
Cra 4D Nro. 29C 04, Sincelejo - Sucre