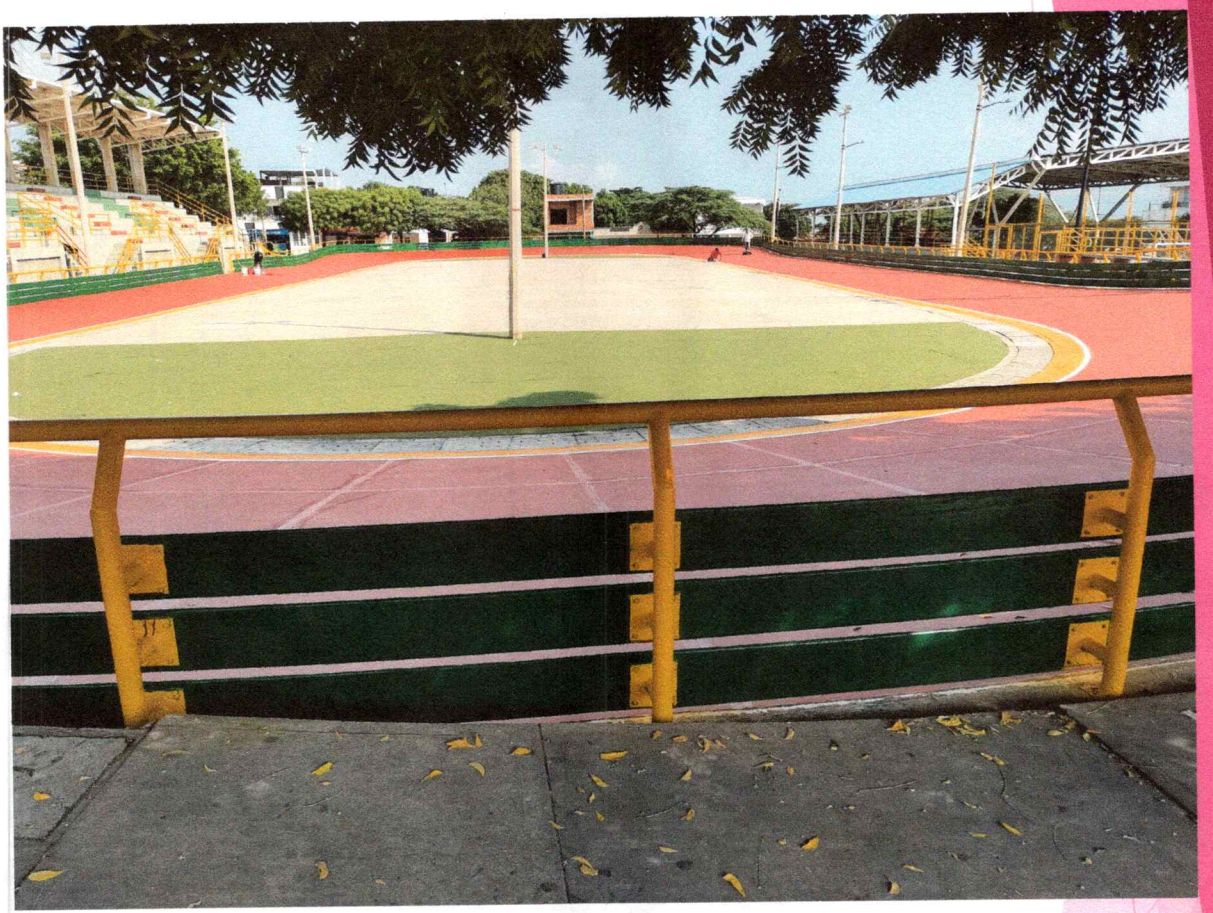
"ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER".

CONTRATO No. 838 DE 2023



INFORME DE RECIBO PARCIAL N.º 2 Y FINAL

AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS

MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

DICIEMBRE 2023

5565_12 23

INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 838 DE 2023

AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S
R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ

"ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"

5565 12 23

INFORME FINAL DE OBRA

ETAPA DE CONSTRUCCION

14 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2023
VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER

"ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER"

CONTRATO No. 838 DE 2023
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S

5565_12 23

INTRODUCCION

El propósito fundamental de este proyecto es mejorar y garantizar el óptimo funcionamiento de la pista de patinaje ubicada en el municipio de Villa del Rosario. Este espacio es ampliamente utilizado para sesiones de entrenamiento en patinaje, y previo a la implementación de este proyecto, presentaba diversas deficiencias. Una de las problemáticas más significativas era el desnivel de las losas de rodadura, lo cual generaba constantes caídas debido a las irregularidades y grietas en el pavimento. Además, a lo largo de este informe de obra, se abordarán otros aspectos relacionados con los mantenimientos previos realizados, detallando las intervenciones y mejoras llevadas a cabo.

"ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER".

Al momento de este informe dado desde el 14 de diciembre del 2023 al 22 de diciembre del 2023, han transcurrido diecinueve dias de ejecución del plazo del contrato el cual tiene acta de inicio el 4 de diciembre del 2023. Al corte de este informe de obra se han adelantado las siguientes actividades:

RESTAURACION BARANDA PERIMETRAL
RESTAURACION JUEGOS INFANTILES
RESTAURACION SUPERFICIE DE RODAJE PISTA DE PATINAJE

DESCRIPCION DEL PROYECTO MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

En este informe, detallamos las acciones llevadas a cabo para el mantenimiento de la pista de patinaje en el municipio de Villa del Rosario. En una visión general de las actividades, el proceso inició con la nivelación de la losa de rodamiento. Dado que esta losa estaba construida con concreto rígido dispuesto en bloques o cuadros, se generaron asentamientos con el tiempo, resultando en elevaciones abruptas en la superficie de la pista. Estas irregularidades representaban riesgos de accidentes para los usuarios.

Continuando con el mantenimiento, se llevó a cabo la limpieza integral de la superficie, seguida por la aplicación de una capa de pintura de alto tráfico. Además, se procedió a

pintar tanto la baranda metálica de seguridad como la madera que la conforma. Estas acciones no solo contribuyeron a la estética general de la pista, sino que también mejoraron la seguridad y la experiencia de los patinadores, evitando posibles incidentes derivados de las irregularidades previas en la losa de rodamiento.

UBICACIÓN SATELITAL



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El propósito fundamental de este proyecto es mejorar las instalaciones de la pista de patinaje con el objetivo de reducir los accidentes que han venido aumentando debido al deterioro. Además, buscamos crear un entorno visualmente más agradable. Para lograr esto, se llevaron a cabo diversas acciones.

En primer lugar, se abordaron los desniveles en las losas de concreto mediante el desbastado del material en las uniones con otras losas, asegurando así una nivelación adecuada entre las superficies. Además, se realizó el relleno de las brechas significativas en los pliegues mediante el uso de vulkem y cordones para las dilataciones del concreto.

5565_12 23

Asimismo, se llevó a cabo un proceso de perfilado del suelo utilizando mortero con aditivos para lograr una unión efectiva entre el concreto antiguo y el nuevo.

En la siguiente fase del proyecto, se procedió a limpiar la superficie con una solución de ácido muriático y agua. Posteriormente, se aplicó pintura de alto tráfico para mejorar la durabilidad y resistencia de la superficie, garantizando un mejor rendimiento en el uso diario.

En cuanto a la baranda metálica que sostiene el cerramiento de tablas de madera, se aplicó pintura en aceite con el propósito de prevenir el deterioro y la corrosión, asegurando así una mayor vida útil y una apariencia más estética.

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ESTE PERIODO.

A continuación, se presentan las principales actividades realizadas a cabo durante el desarrollo del presente informe de recibo parcial N.º 2 y Final:

14 diciembre del 2023 hasta el 21 de diciembre del 2023

"ADECUACION, MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DEL PARTINODROMO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER".

RESTAURACION BARANDA PERIMETRAL

Este ítem corresponde a la aplicación de pintura en aceite para la baranda metálica que rodea la pista de patinaje, junto con las tablas en madera que la componen por sus dos lados.

RESTAURACION JUEGOS INFANTILES

Este ítem corresponde a la restauración de juegos infantiles que se encuentran al costado del patinódromo, y que en algunos faltan los columbios, en otro faltan algunas piezas y en todos hay oxido y con pintura levantada, por lo que se hace la restauración de dos de los juegos infantiles que se encuentran al costado nor-oeste del patinódromo.

RESTAURACION SUPERFICIE DE RODAJE PISTA DE PATINAJE

5565 12 23

Este corresponde a la restauración de la pista de patinaje, este se inició con una nivelación de las zonas de unión de las losas de concreto, que estaba levantadas una respecta a otra; por lo cual se precedió a una desbaste del concreto para dar un acabado uniforme, segundo fue rellenar las juntas de las losas de concreto con cordón y vulkem y en las partes mas afectadas con concreto mezclado con epoxico adherente; para finalizar se precedió el lavado del piso con ácido muriático y finalmente con pintura especial para pistas de patinaje.

5565_12 23

CONCLUSIONES

Este proyecto surgió como una necesidad imperante, dada la condición crítica en la que se encontraba la superficie de la pista de patinaje. Los incidentes previos, protagonizados por las patinadoras que entrenaban a diario, subrayaban la urgencia de abordar esta problemática. En respuesta, nuestra iniciativa ha transformado de manera integral el complejo deportivo, marcando un hito en la mejora tanto de su infraestructura como de la experiencia de quienes lo disfrutan.

La prioridad indiscutible de este proyecto ha sido la seguridad y bienestar de los usuarios. Mediante la implementación de medidas correctivas y la renovación de la superficie de la pista, hemos logrado prevenir accidentes, proporcionando un entorno más seguro para la práctica del patinaje. Esta inversión no solo ha evitado posibles lesiones, sino que también ha elevado la calidad y la confianza de los patinadores que ahora pueden disfrutar de un espacio revitalizado.

Además de los beneficios en términos de seguridad, hemos dedicado especial atención a la estética del complejo. El acabado con pintura aplicada no solo ha contribuido a la preservación de las instalaciones, sino que también ha conferido un aspecto renovado y atractivo al entorno. Esta mejora visual no solo embellece el complejo deportivo, sino que también tiene un impacto positivo en la percepción general de la comunidad.

La culminación de este proyecto es motivo de gran satisfacción, no solo por haber abordado con éxito los problemas inmediatos de seguridad, sino también por haber contribuido significativamente a la preservación de los espacios deportivos y las zonas de recreación en el municipio de Villa del Rosario. Este es un paso fundamental hacia el fortalecimiento de la infraestructura deportiva local y la promoción de un estilo de vida activo y saludable.

NESTOR MANUEL DELGADO

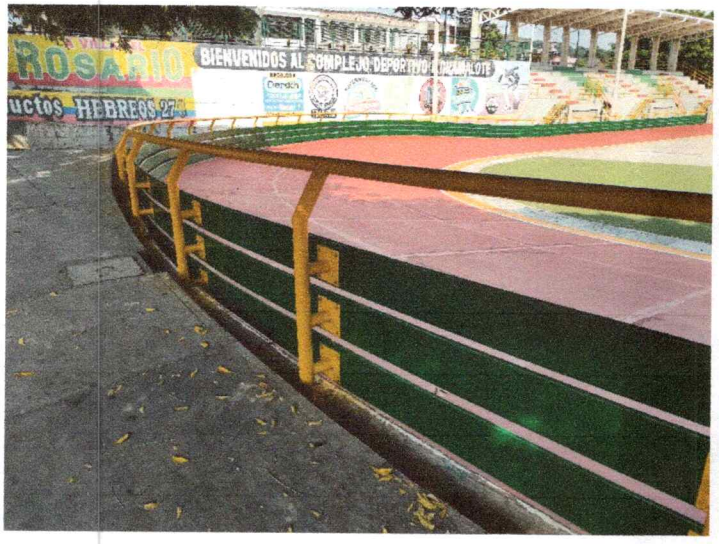
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S
R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
CONTRATISTA

5565 12 23

ANEXOS

5565_12 23

REGISTRO FOTOGRAFICO
RESTAURACION BARANDA PERIMETRAL





RESTAURACION JUEGOS INFANTILES





5565_12 23

RESTAURACION SUPERFICIE DE RODAJE PISTA DE PATINAJE





5565 12 23