INFORME DE ACTIVIDADES Nro. 02

CONTRATO No.:	**Nº 217 de 2023**	
OBJETO:	"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN RELACIÓN AL ESTUDIO DE TITULOS BIENES INMUEBLES DENRTO DE LA GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA OPERACIÓN URBANA ESTRATÉGICA DENOMINADA EN EL POT COMO SAN RAFAEL"	
SUPERVISOR:	DANIELA DUQUE GÓMEZ	
CARGO DEL SUPERVISOR	SUBDIRECTORA JURÍDICA	
CONTRATISTA:	CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN	
CEDULA	13.723.255	
VALOR INICIAL:	$ 8.333.333	
VALOR ADICIONAL:	N.A	
PLAZO INICIAL:	UN (1) MES Y VEINTE (20) DÍAS	
PLAZO ADICIONAL:	N.A	
FECHA DE INICIO	01/11/2023	
FECHA DE TERMINACION:	20/12/2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N.A	
FECHA DE REINICIO	N.A	
VALOR A PAGAR	$ 3.333.333	
PERIODO DEL PAGO	DESDE	01 DICIEMBRE 2023
	HASTA	20 DICIEMBRE 2023
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 8.333.333	

En Bucaramanga, el veintiuno (21) de Diciembre del 2023, se reunieron el Contratista **CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN y DANIELA DUQUE GÓMEZ** supervisora del contrato Nro. 217 de 2023 cuyo objeto es: "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO EN RELACIÓN AL ESTUDIO DE TITULOS BIENES INMUEBLES DENRTO DE LA GESTIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA OPERACIÓN URBANA ESTRATÉGICA DENOMINADA EN EL POT COMO SAN RAFAEL", con el fin de elaborar el presente informe de actividades.

Se elabora el presente informe, como soporte de las obligaciones ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana- INVISBU.

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista **CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN** con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

No.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Realizar la identificación de los números de matrículas inmobiliarias correspondientes a los inmuebles que integran la	Reunión presencial el día 6 de diciembre de 2023 con el equipo jurídico convocada por el Dr. Carlos Eduardo Prieto para continuar determinando los lineamientos de los restantes estudios de títulos.	-Registro de asistencia reunión

		Elaboración de tabla Excel de avance y consolidación con la identificación del Número de manzana, predial, matrícula inmobiliarias y dirección de cada uno de las 126 Matriculas Inmobiliarias asignadas para el análisis de título.	-Documento Excel con el listado de los predios asignados.
2	Recopilación y consulta de los certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles que integran la OUE San Rafael que le sean asignados.	Reunión presencial el día 12 de diciembre de 2023 con el equipo jurídico convocada por el Dr. Carlos Eduardo Prieto fin unificar criterios en proyección OFI 3068 dirigido a AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, respecto de la información de los folios de matrícula que faltaban, producto de respuesta de IGAC. Consulta Ventanilla Única de Registro de los predios identificados con los folios de matrícula Nos. 300-4746, 300-46198, 300-47888, 300-45283, 300-35914, 300-45675, 300-40693, 300-16709, 300-7494, 300-48795, 300-3487, 300-49359.	--Registro de asistencia reunión 12 de diciembre de 2023. -Oficio N°3068. -Documento s VUR de cada uno de los predios 300-4746, 300-46198, 300-47888, 300-45283, 300-35914, 300-45675, 300-40693, 300-16709, 300-7494, 300-48795, 300-3487, 300-49359.
3	Recopilación y revisión de la información de tradición y libertad junto con la información catastral de los bienes objeto de estudio.	Reunión presencial el día 18 de diciembre de 2023 con el equipo jurídico convocada por el Dr. Carlos Eduardo Prieto. -Recopilación de consulta en el VUR del estado jurídico de predios que hacen parte del polígono de la OUE "San Rafael". -Análisis respuesta AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, respecto de la información de los folios de matrícula que faltaban.	-Registro de asistencia a reunión 18 de diciembre de 2023. Documentos en PDF de la información predial del inmueble 300-4746, 300-46198, 300-47888, 300-45283, 300-35914, 300-45675, 300-40693, 300-16709, 300-7494, 300-48795, 300-3487, 300-49359.

			respuesta oficio de AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
4	Elaboración de estudio de títulos de los bienes inmuebles que integran la OUE San Rafael, realizando especialmente la evaluación de la tradición histórica del inmueble, con el fin de identificar las limitaciones, afectaciones, gravámenes, o cualquier acto que genere incertidumbre sobre la propiedad del inmueble, ocurrido mínimo durante los últimos veinte años	Reunión presencial el día 20 de diciembre de 2023 con el equipo jurídico convocada por el Dr. Carlos Eduardo Prieto. Elaboración de la Ficha técnica para el estudio de los restantes predios con el Histórico de la tradición; las observaciones de las limitaciones, afectaciones y gravámenes; y conclusión de la Viabilidad de compra.	Registro de asistencia a reunión del 20 de diciembre 2023. Ficha de estudio de títulos de los inmuebles PDF300-4746, 300-46198, 300-47888, 300-45283, 300-35914, 300-45675, 300-40693, 300-16709, 300-7494, 300-48795, 300-3487, 300-49359.
5	Elaborar y presentar informe consolidado de los bienes inmuebles que hayan sido objeto de estudio de títulos en el cual se consolide la información más relevante y sirva de instrumento de consulta para la entidad.	Se realizo el correspondiente informe de actividades de diciembre 20 de 2023. Elaboración de informes consolidados en carpetas con la información de Servicios Catastrales ante la ventanilla de la Oficina del Área Metropolitana, Consulta Ventanilla Única de Registro de los predios, consulta de antecedentes penales, y ficha del estudio de título.	Registro de asistencia del 20 de diciembre de 2023. Carpetas con el informe consolidado de la información catastral de los predios.
6	Y las demás asignadas por el supervisor que guarden relación al objeto contractual.	N/A	N/A

Se adjunta la planilla de seguridad social conforme lo contemplado en el Decreto 1273 de 2018. El suscrito supervisor(a) se sirve a constar el cumplimiento del objeto contractual, por cuanto ha verificado el informe de actividades presentado por el contratista a satisfacción.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

	Nº de Planilla	**7905798655**
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.333.333
	Valor cotizado	$ 166.700
	EPS	SALUDMIA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	Diciembre
	Fecha de pago	18/12/2023
	Nº de Planilla	**7905798655**
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.333.333
	Valor cotizado	$ 213.400
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	Diciembre
	Fecha de pago	18/12/2023
	Nº de Planilla	**7905798655**
	Ingreso Base de Cotización	$ 1.333.333
	Valor cotizado	$ 7.000
	Fondo de Pensiones	POSITIVA

Por lo anterior, el contratista y supervisor hacen constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

DANIELA DUQUE GÓMEZ
SUPERVISOR(A)

CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN
CONTRATISTA