Contrato No.	ADRES-CTO-390-2022		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	McKHERN INTERNACIONAL S.A.S		
Nombre del Supervisor y/o Interventor	CARMEN ROCIO RANGEL QUINTERO LUIS MIGUEL RODRIGUEZ GARZON	**Teléfono / Extensión**	601432276 0EXT 1890
Dependencia	DIRECCION DE GESTION DE RECURSOS FINANCIEROS DE SALUD OFICINA ASESORA JURÍDICA		
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental del contrato CN-01-132-2014 cuyo objeto es: "Administración \ operación de la clínica anteriormente denominada Henrique de la Vega (en adelante la clínica), bajo la exclusiva dirección, responsabilidad y plena autonomía administrativa y financiera del contratista, para la prestación del servicio de salud en la clínica, durante quince (15) años o hasta la fecha en que haga uso de la opción de compra		
Fecha de Inicio	05 de julio de 2022	**Fecha de Terminación**	31 de diciembre de 2022

Periodo del Informe de Actividades	**Desde**	05 de julio de 2022	**Hasta**	31 de diciembre de 2022
Adición y/o Prórroga				
Suspensión				
Cesión				

INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES [i]

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL		Actividad desarrollada	Producto y/o Entregables	Alertas, inconvenient situaciones especiales afectan el cumplimiento obligación
1	Una vez firmada el acta de inicio, entregar un documento contentivo de la metodología, indicadores, variables a utilizar para la ejecución de la interventoría de conformidad con la propuesta presentada.	Documentos entregados en el mes de agosto	Documento metodología de interventoría Anexo indicadores	
2	Realizar un análisis inicial del estado del cumplimiento de las obligaciones contractuales teniendo en cuenta los componentes descritos en el objeto contractual: técnico, administrativo, financiero, jurídico, social, ambiental y entregar un informe de ello, realizando las recomendaciones que se consideren al respecto.	No aplica		

3	Entregar informes mensuales en los que conste el seguimiento técnico sobre el cumplimiento, ejecución y avance del contrato CN 01132-2014.	Informes presentados y aporbados por los supervisores			
4	Presentar un informe final, donde se evidencie soportado en documentos, el análisis, revisión y diagnóstico final de los componentes administrativo, financiero, técnico, jurídico, social y ambiental en lo que se refiere a la administración y operación de la Clínica, en cumplimiento de las obligaciones del contrato CN 01-132-2014.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
5	Emitir un concepto relacionado del cumplimiento de los componentes de auditoría para garantizar el sistema de calidad de la prestación de los servicios de salud conforme a las normas vigentes del Sistema General de Seguridad Social y los estándares de calidad de los medicamentos y tecnologías en salud que proporciona la Clínica El Bosque.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
6	Coadyuvar durante la vigencia del contrato de Interventoría los trámites tendientes para surtir la eventual terminación y liquidación del contrato en caso de que la misma se surta antes de cumplirse el plazo de ejecución del contrato CN 01-132-2014, por alguna de las causales de terminación previstas en el contrato, la normatividad vigente o porque se concrete la opción de compra de conformidad con la cláusula tercera del mismo.	No aplica			
7	Absolver cualquier inquietud de índole técnica, legal o financiera que se presente	No aplica			

	por parte de la ADRES luego de liquidado el contrato objeto de la interventoría y por el término de cuatro (4) meses más si esta se llegase a surtir durante el plazo de surtir durante el plazo de ejecución del contrato de Interventoría.				
TÉCNICAS					
8	Realizar el seguimiento frente al correcto funcionamiento de los sistemas de información, administración de bases de datos, historias clínicas y control de insumos. Realizar el seguimiento frente al correcto funcionamiento de los sistemas de información, administración de bases de datos, historias clínicas y control de insumos.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
9	Realizar el seguimiento a la administración, operación y el nivel de prestación del servicio de la clínica, de acuerdo con los estándares de calidad del sistema general de seguridad social en salud y los previstos en el contrato principal y sus anexos, así como dentro de los parámetros establecidos en los reglamentos, procedimientos y la normatividad vigente.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
10	Verificar las condiciones de administración de la clínica, que incluyen, pero no se limitan a la habilitación, fijación y cobro de tarifas por parte del administrador, de acuerdo con la normatividad vigente.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
11	Formular al contratista las observaciones necesarias y emitir los conceptos técnicos que le sean solicitados por la ADRES para el desarrollo y cumplimiento del objeto del contrato.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
12	Coordinar reuniones de seguimiento a la ejecución	No aplica			

	del contrato principal con el contratista UT y la persona delegada por la ADRES para la supervisión del contrato de interventoría.				
13	Verificar el cumplimiento del cronograma de mantenimiento de las instalaciones, vehículos y demás equipos y/o instrumentos de la clínica, así como la reposición de estos en aquellos eventos en que sea necesario.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
14	Verificar la correcta destinación de los bienes muebles e inmuebles de la clínica, de acuerdo con lo señalado en el literal de la cláusula 4 del contrato CN 01-132-2014.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
15	Solicitar al contratista - UT la relación e información de los activos que se hayan dado de baja durante la ejecución del contrato de administración, así como el inventario de los bienes muebles entregados para la ejecución del contrato.	No aplica			
16	Generar conceptos técnicos respecto de la configuración y aplicación de las políticas financieras y contables en el marco de la ejecución del contrato CN 01-132-2014 y sus modificaciones, cuando sea requerido por el Supervisor	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
17	Realizar seguimiento mediante el análisis de las inversiones, los riesgos, los presupuestos y proyecciones económicas para obtener la rentabilidad esperada teniendo en cuenta los Estados Financieros de la Clínica. En caso, de que se presenten situaciones que amenacen el equilibrio económico del contrato el	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		

	Interventor deberá informarlas oportunamente a la ADRES, proponiendo acciones de mejora.				
18	Verificar, analizar y evaluar trimestralmente los estados de situación financiera y de resultados; especialmente el estado de la cartera, los ingresos y los gastos comprometidos y pagados con ocasión de los servicios prestados por la Clínica.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
19	Realizar seguimiento a los registros y a los pagos que deben ser efectuados por el contratista - UT, de conformidad con el literal s de la cláusula cuarta del contrato CN 01-132-2014	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
20	Hacer seguimiento al manejo y/o utilización de los recursos que se encuentran en las cuentas bancarias frente a la información contenida en los Estados Financieros, verificando que la Clínica haya implementado una política contable de efectivo.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
21	Solicitar, verificar y constatar la existencia física, tanto del inventario de bienes muebles entregado por el contratista-UT al inicio de la ejecución contractual, como del inventario que fue aportado por el mismo con corte a 31 de diciembre de 2021, frente a los Estados Financieros de la Clínica, con el fin de validar su registro inicial (Costo Histórico), mejoras, actualizaciones, reposiciones y los bienes dados de baja.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
22	Supervisar y revisar semestralmente el inventario, el uso(deterioro) y el mantenimiento de los activos que se utilicen para el	Se presentarons informes mensuales	Infomes mensuales		

	desarrollo del objeto social de la Clínica.				
23	Validar los gastos y/o diferidos por concepto de la póliza de seguro contra todo riesgo daños materiales para amparar las pérdidas o daños materiales de conformidad con la cláusula segunda del contrato CN 01-132-2014, frente a los valores registrados en los Estados Financieros de la Clínica	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
24	Verificar que las contingencias judiciales se encuentren provisionadas en los Estados Financieros de la Clínica.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
25	Verificar el pago de los impuestos, gravámenes y servicios de cualquier género que se deriven de la ejecución del Contrato.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
26	Verificar que la nómina, las novedades, los pagos de seguridad social y las contribuciones parafiscales se encuentren reflejadas en los Estados Financieros y se pueda constatar su pago efectivo, de acuerdo con lo establecido en el literal l de la cláusula cuarta del contrato CN 01-1322014.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
27	Hacer seguimiento a la actualización anual que debe hacer el contratistaUT objeto de interventoría de los activos de la clínica, identificando claramente aquellos que son objeto de restitución	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
28	Hacer seguimiento a las bajas de bienes y verificar que previo a la realización del procedimiento se informe a la ADRES	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		

29	Hacer seguimiento a la modernización y reposición de bienes y/o equipos y verificar que previo a la realización del procedimiento se informe a la ADRES.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
JURÍDICAS					
30	Solicitar al contratista los informes y reportes estadísticos de quejas, peticiones, reclamos y negaciones de servicios de los usuarios.	No aplica			
31	Verificar el cumplimiento de los reglamentos y demás normas que expidan las autoridades competentes en desarrollo de las actividades propias de la administración de la Clínica.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
32	Solicitar al contratista-UT, el estado actual de los procesos judiciales y extrajudiciales en los que se encuentre involucrada la clínica y suministrar esta información de manera oportuna a la ADRES.	No aplica			
33	Emitir concepto, cuando se requiera y por solicitud de la ADRES en cuanto a la interpretación de las cláusulas contenidas en el contrato CN 01-132-2014, conforme a la solicitud expresa del supervisor.	No aplica			
34	Elaborar y firmar conjuntamente con el contratista objeto de la interventoría, la documentación soporte de los informes y las actas que se requieran para acreditar la correcta ejecución y desarrollo del contrato CN 01-132-2014.	No aplica			
35	Dar respuesta oportuna a las peticiones y oficios que presente el contratista-UT, la ADRES o cualquier organismo de control y que se encuentre relacionado con	No aplica			

	el objeto del contrato CN 01-132-2014.				
36	Recomendar las medidas necesarias para la correcta ejecución del contrato CN 01-132-2014 así como las modificaciones, adiciones, suspensiones y/o prórrogas a las que haya lugar, verificando su viabilidad de conformidad con las normas legales vigentes.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
37	Estudiar y analizar las reclamaciones que sean presentadas por el contratista-UT ante la ADRES y efectuar las recomendaciones que correspondan por escrito y de forma motivada.	No aplica			
38	Solicitar al contratista-UT la elaboración e implementación de los planes de acción o preventivos que se requieran para disminuir la probabilidad de incumplimiento de las obligaciones contractuales.	No aplica			
	ADMINISTRATIVAS				
39	Verificar que se estén efectuando actividades de marketing, promoción y publicidad de los servicios de la clínica con el fin de mantener los ingresos de esta.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
40	Revisar la efectividad de la metodología empleada para hacer seguimiento a la operación de la clínica, en caso de encontrar vacíos, formular las mejoras a implementar en dicha metodología.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
41	Hacer seguimiento a los resultados de aplicación de la metodología con miras a evaluar la efectiva operación de la clínica.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
42	Informar oportunamente a la ADRES acerca de cualquier	No aplica			

	interrupción o el cierre de algún servicio en la clínica y hacer gestiones tendientes en aras de realizar una intervención preventiva en aquellos eventos en que se trate de situaciones previsibles.				
43	Realizar visitas periódicas a la clínica en horarios de prestación del servicio, con el propósito de examinar o inspeccionar las instalaciones relacionadas con la prestación de los servicios y de la administración de la clínica	No aplica			
44	Hacer seguimiento a la suficiencia del personal y la logística de la clínica y solicitar los informes que estime necesarios para la adecuada prestación de los servicios.	No aplica			
45	Efectuar el seguimiento al cumplimiento por parte del contratista-UT, de lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003, y demás leyes y/o normas que los reglamenten, adicionen, modifiquen y/o sustituyan, con respecto a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
46	Validar los documentos y demás instrumentos que se requieran o deba generar el contratista-UT para el correcto ejercicio del seguimiento a sus actividades de administración.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
47	Presentar el plan de trabajo mensual y enfoque de la interventoría al supervisor del contrato.	No aplica			
48	Asistir a las reuniones y comités que convoque la	No aplica			

	ADRES para tratar temas propios del desarrollo del objeto contractual.				
49	Informar oportunamente a la ADRES, en caso de identificar posibles incumplimientos, aportando las evidencias y/o consideraciones correspondientes.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
50	Rendir informes para la imposición de multas, cuando estas se causen de conformidad con lo señalado en el contrato de administración objeto de interventoría y en las disposiciones legales aplicables, y efectuar el acompañamiento para su imposición.	No aplica			
51	Solicitar al contratista-UT la presentación de los informes establecidos en el contrato CN 01-132-2014, así como los que estime necesarios y/o los que se requieran por parte de la ADRES, de conformidad con el segundo inciso del artículo 84 de la Ley 1474 de 2011, y verificar que los mismos cumplan las especificaciones técnicas, así como los medios de verificación de cada una de las actividades exigidas las actividades exigidas dentro de las obligaciones del contrato.	No aplica			
52	Recopilar los informes de las auditorías de los organismos de control y mantener informada a la ADRES sobre los hallazgos encontrados por los mismos, así como las acciones tomadas por el contratista para subsanarlas.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
53	Solicitar al contratista-UT los comprobantes de pago de impuestos, gravámenes y servicios de cualquier género que se deriven del contrato principal y aquellos que surjan de la administración y operación de la clínica.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		

54	Hacer seguimiento y control de los pagos que en virtud del contrato de administración se deben hacer a favor de la ADRES y verificar que sean correctos, haciendo los requerimientos a que haya lugar cuando el contratista objeto de interventoría se encuentre en mora en el pago de las mensualidades que por flujo de caja se comprometió a realizar.	No aplica			
55	Atender las sugerencias del supervisor y mantener informada a la ADRES de cualquier situación que impida la adecuada y óptima ejecución del contrato.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
56	Constatar la vigencia y el valor de los amparos de las garantías del contrato principal y exigir al contratista objeto de la interventoría, mantenerlos vigentes y suficientes en los términos establecidos en el contrato principal y conforme a las modificaciones suscritas las suspensiones efectuadas o la proyección de recursos con que se disponga. Para ello deberá exigir al contratista objeto de la interventoría, copia de las pólizas iniciales y de sus renovaciones, así como allegarse oportunamente a la ADRES para su respectiva aprobación y en los términos fijados en el contrato de administración	No aplica			
57	Verificar que el contratista-UT, subsane las observaciones formuladas por la interventoría o por la ADRES.	No aplica			
58	Dar traslado oportuno a la ADRES, de las solicitudes y peticiones que le haga el contratista- UT en relación	No aplica			

	con el desarrollo del contrato y advertir a ésta sobre el vencimiento de términos para resolver.				
59	Supervisar y vigilar que el contratista-UT, cumpla con las normas de seguridad y riesgos e incidencias relacionadas con el equipo de trabajo.	No aplica			
60	Elaborar un informe mensual respecto al seguimiento y cumplimiento de las normas del Sistema de Gestión de Calidad en la prestación de los servicios de salud que presta la clínica, incluyendo las recomendaciones para la ADRES respecto al correcto funcionamiento y operación de esta.	Se entregaron informes mensuales durante ala ejecución del contrato	Informes mesuales		
61	Realizar una evaluación al final del contrato de interventoría, de conformidad con la metodología, los indicadores y los instrumentos definidos en la oferta, aprobados y/o ajustados por la ADRES, respecto del impacto social generado en la población beneficiada en la ejecución del contrato principal.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
62	Verificar y avalar las medidas sociales efectuadas por el contratista objeto de interventoría para la administración operación y mantenimiento de la clínica	No aplica			
63	Efectuar seguimiento a lo definido por el contratista en cuanto al acceso de estudiantes de pregrado y posgrado de profesionales de la salud, mediante convenios con universidades públicas y/o privadas.	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		
64	Identificar los indicadores sociales que contiene el contrato con la Clínica para realizar la verificación de los mismos	Se presenta informe final de interventoria 2022	Documento denominado informe fina de interventoria 2022 – (192 folios)		

65	Verificar que el contratistaUT se ajuste a las normas ambientales vigentes, de conformidad con las actividades objeto de su contrato, en especial lo que se refiere a manejo de sustancias peligrosas y material que al desechar represente algún riesgo	No aplica			
66	Verificar la entrega y cumplimiento de los planes ambientales requeridos por las autoridades al contratista-UT cuando haya lugar a ello	No aplica			
67	Identificar los factores de riesgo y los impactos ambientales que pueda causar la ejecución de las obligaciones del contrato CN 01-132-2014.	No aplica			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista
Fecha: 4/08/2023

BALANCE ECONÓMICO

Valor Total Contrato (Inicial + Adición)	Valor Pagado	Valor a Pagar	Saldo Liberado	Saldo por Pagar
$932.194.123	$745.755.299	$186.438.824	0 COP	$0

La ADRES cancelará al CONTRATISTA, la suma de CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($ 186.438.824) IVA incluido.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONAS NATURALES
Mes de ejecución contractual

CONCEPTO	PLANILLA No.	VALOR	PERIODO		FECHA DE PAGO
			DESDE	HASTA	
Salud	N/A				
Pensión	N/A				

ARL	N/A				

El Contratista tiene otros Contratos de Prestación de Servicios:

SI ☐ NO ☒

En la eventualidad que la Supervisión verifique que la información suministrada por el Contratista no es consistente o carece de validez, ésta deberá indicar las acciones tomadas:

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

De conformidad con el seguimiento a la ejecución del contrato, el (los) supervisor (es) certifica(n) que:

1. El (la) Contratista durante el periodo de ejecución del contrato, desarrolló y cumplió con objeto contractual, las obligaciones generales y específicas, presentó y entregó los productos y/o informes establecidos en el Contrato o Convenio en mención.

2. Apruebo los informes, productos y demás documentos presentados y entregados por el (la) Contratista durante el periodo mencionado en desarrollo de las obligaciones pactadas en el Contrato o Convenio en mención.

3. A la fecha no existen causales de incumplimiento de las obligaciones contractuales que demanden actuaciones conminatorias o sancionatorias por parte de la Administración.

4. Verifique la matriz de riesgos del contrato y se estableció, que no se ha materializado ninguno de los riesgos.

OBSERVACIONES	Se aporta el certificado suscrito por el representale legal y/o contador que da cuenta del pago de parafiscales. Los supervisores reciben a satisfacción el informe final presentado por el contratista el cual contiene el análisis la revisión y diagnostico final de los componentes administrativos financieros técnicos jurídico, social y ambiental en lo que se refiere a la administración y operación de la Clinica el Bosque (obligaciones Contrato CN 01-132-2014) Se adjunta la liquidación del contrato, la cual se realizó de forma bilateral, sin que se reportara alguna novedad relacionada con la ejecución del contrato. Se adjunta la factura correspondiente al cobro del último pago equivalente al 20% del valor del contrato.
ANEXOS	1. Certificado suscrito por el representale legal y/o contador Comprobante del pago de los Aportes respectivos al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensiones y/o Aportes Parafiscales por parte del Contratista. 2. Formato de deducciones para efectos de retención en la fuente, suministrado por la entidad. 3. Soportes contractuales cargados en la sección 7 del contrato electrónico (Formato comprimido).

	4. Cuenta de cobro o factura, según el Régimen sea Simplificado o Común. a. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la Resolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020 5. En caso de primer pago debe aportar: a. Los soportes relacionados en el formato de deducciones para efectos de retención en la fuente.

En constancia, firmo:





LUIS MIGUEL RODRIGUEZ GARZÓN
Supervisor
Fecha aprobación informe final: 29/06/2023

CARMEN ROCÍO RANGEL QUINTERO
Supervisora

Lugar y Fecha: Bogotá, D. C., Bogota, Agosto 04 de 2023

[i] Incluir las obligaciones específicas pactadas en el Contrato y/o Convenio.