CD-CCABAI-INTV-5116-201-047-2023

GEÓN. TÉCNICA-019-2023

Pereira, 19 de diciembre de 2023

Ingeniero
Milton Hurtado García
Secretario de Infraestructura Municipal
Alcaldía de Pereira
Pereira Risaralda.

REFERENCIA: "Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Ambiental al contrato de construcción de la primera fase de la conexión avenida Las Américas, zona de expansión occidental cerritos, desde la intersección Condina Km 0+00 (Av. Las Américas) hasta el Km 3+400 (sector El Tigre) y obras complementarias". Contrato de Interventoría N°5116 de 2021

ASUNTO: Gestión Técnica, Solicitud de Prórroga 05.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la interventoría Consorcio Caba Intervias se permite informar que el Consorcio Prosperidad Vial Cerritos, por intermedio de su representante legal ingeniero CARLOS GUILLERMO SUAREZ ESCOBAR, contratista contrato de obra Nº 4812 de 2021, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV. LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS", ha presentado, mediante comunicación escrita CPVC-780-23 con fecha 19 de diciembre de 2023 solicitud de prórroga al plazo contractual vigente, con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

El contrato de obra No. 4812 de 2021 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA CONEXIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS, ZONA DE EXPANSIÓN OCCIDENTAL CERRITOS, DESDE LA INTERSECCIÓN CONDINA KM 0+00 (AV. LAS AMÉRICAS) HASTA EL KM 3+400 (SECTOR EL TIGRE) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS" actualmente cuenta con fecha de finalización prevista para el día 22 de diciembre de 2023.

Construcción Consultoria e Interventoria de obras civiles: Edificaciones, Redes de Acueducto, Alcantarillado y Eléctricas, Proyectos de Vivienda, Infraestructura Vial, Pavimentos, Obras de Urbanismo, Estructuras en concreto, Estructuras Hidráulicas, Obras sanitarias, Estructuras en Madera y Metálicas, Estructuras de Contención, Tratamiento de Taludes, Redes de voz y datos.

Se expone como justificación para el otorgamiento de la solicitud de prórroga al plazo del contrato, las repercusiones en el avance de obra en los distintos frentes de trabajo asociadas directamente al impacto que ha ocasionado las condiciones desfavorables pluviométricas durante el presente año; sin ser la excepción el mes de diciembre, resaltando que nos encontramos geográficamente en la zona andina, una de las más afectadas por este fenómeno en el país. Esta condición ha restringido considerablemente el normal desarrollo de las obras al tratarse de trabajos realizados a cielo abierto, que implican una exposición constante a la acción de las precipitaciones pluviométricas.

Teniendo en cuenta la adición presupuestal realizada previamente al contrato, y con el objetivo de dar ejecución a mayores cantidades de obra según se han desglosado de actividades previstas tanto como actividades nuevas, que han de permitir dar cumplimiento a la entidad y al municipio.

Cabe destacar que dentro de estas actividades nuevas mencionadas se identifican las siguientes:

- Cerramientos definitivos
- Pilotes
- Ajustes y complementos a las redes eléctricas
- Reposición y construcción de vías de acceso a predios colindantes
- Carriles de desaceleración y aceleración
- Actividades complemento a la red de acueducto.

Con base en estos ítems y los identificados al inicio del contrato, se refleja en la siguiente tabla las condiciones actualizadas del presupuesto y el porcentaje de variaciones que permite dar claridad de la necesidad del plazo a solicitar:

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	% DE VARIACIÓN
	Vr. Parcial	Vr. Parcial	
EXPLANACIONES Y PRELIMIRARES			127%
SUBTOTAL	$ 781.812.347,00	$ 1.778.363.865,00	
AFIRMADOS, SUB-BASES Y BASES			46%
SUBTOTAL	$ 4.981.385.852,00	$ 7.268.669.923,00	
PAVIMENTOS ASFALTICOS			-9%
SUBTOTAL	$ 3.781.886.328,00	$ 3.436.144.792,00	
MUROS MECANICAMENTE ESTABILIZADOS			9%
SUBTOTAL	$ 5.386.179.604,00	$ 5.887.386.112,00	
ESTRUCTURAS EN CONCRETOS Y ACEROS			45737%
SUBTOTAL	$ 2.868.950,00	$ 1.315.035.775,00	

Construcción Consultoria e Interventoria de obras civiles: Edificaciones, Redes de Acueducto, Alcantarillado y Eléctricas, Proyectos de Vivienda, Infraestructura Vial, Pavimentos, Obras de Urbanismo, Estructuras en concreto, Estructuras Hidráulicas, Obras sanitarias, Estructuras en Madera y Metálicas, Estructuras de Contención, Tratamiento de Taludes, Redes de voz y datos.

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	% DE VARIACIÓN
DRENAJES Y OBRAS DE ARTE			95%
SUBTOTAL	$ 1.495.978.031,00	$ 2.924.035.971,00	
REDES ELECTRICAS			-37%
SUBTOTAL	$ 1.396.514.117,00	$ 879.837.118,00	
SEÑALIZACION Y SEGURIDAD			-100%
SUBTOTAL	$ 1.520.699.420,00	$ 16.467,82	
OBRAS VARIAS			-71%
SUBTOTAL	$ 4.813.102.314,00	$ 1.404.769.130,00	
TRANSPORTE			400%
SUBTOTAL	$ 1.422.393.126,00	$ 7.105.432.735,00	
OBRAS COMPLEMENTARIAS (PUENTE ACCESO AL TIGRE)			-100%
EXPLANACIONES Y PRELIMIRARES	$ -		
SUBTOTAL	$ 35.006.200,00	$ 1,00	
PAVIMENTOS ASFALTICOS	$ -		-100%
SUBTOTAL	$ 75.435.706,00	$ 1,00	
EXCAVACIONES PARA CIMENTACION PROFUNDA			-60%
SUBTOTAL	$ 76.709.864,00	$ 30.698.114,00	
ESTRUCTURAS EN CONCRETOS Y ACEROS			-97%
SUBTOTAL	$ 1.430.719.447,00	$ 44.470.607,00	
SEÑALIZACION Y SEGURIDAD			-100%
SUBTOTAL	$ 40.303.440,00	$ 1,00	
TRANSPORTE	$ -		-100%
	$ 33.271.110,00	$ -	
OBRA NO PREVISTA	$ -		100%
SUBTOTAL	$ -	$ 15.402.793.368,00	
AJUSTE AL PESO		$ 663,00	
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 27.274.265.856,00	$ 47.477.654.643,82	
GESTIÓN PREDIAL	$ 711.690.924,00	$ 711.690.924,00	
VALOR TOTAL	$ 27.985.956.780,00	$ 48.189.345.567,82	
COSTOS INDIRECTOS			
AJUSTE AL PESO		$ -	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 3.403.229.872,00	$ 3.488.058.402,00	
CARGA TRIBUITARIA (%)	$ 472.708.629,00	$ 484.491.312,04	
VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 3.875.938.501,00	$ 3.972.549.714,04	
VALOR TOTAL PROYECTO	$ 31.861.895.281,00	$ 52.161.895.281,00	

Construcción Consultoria e Interventoria de obras civiles: Edificaciones, Redes de Acueducto, Alcantarillado y Eléctricas, Proyectos de Vivienda, Infraestructura Vial, Pavimentos, Obras de Urbanismo, Estructuras en concreto, Estructuras Hidráulicas, Obras sanitarias, Estructuras en Madera y Metálicas, Estructuras de Contención, Tratamiento de Taludes, Redes de voz y datos.

Porcentaje de ejecución de la obra:

Hasta la fecha, la obra se encuentra en el 92% de ejecución.

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA DE PAZ Y SALVO POR OBLIGACIONES

Se aclara que a la fecha la entidad se encuentra a paz y salvo en el pago de sus obligaciones.

CONDICIONES ACTUALES DEL PROYECTO

Condiciones actuales del contrato.

ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA	
CLASE DE CONTRATO	Obra
ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Pereira
DEPENDENCIA RESPONSABLE	Secretaría de Infraestructura
CONTRATISTA	Consorcio Prosperidad Vial Cerritos
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	Consorcio CABA INTERVIAS
CONTRATO No.	No 4812 - 2021
OBJETO:	Construcción De La Primera Fase De La Conexión Avenida Las Américas, Zona De Expansión Occidental Cerritos, Desde La Intersección Condina Km 0+00 (Av Las Américas) Hasta El Km 3+400 (Sector El Tigre) Y Obras Complementarias.
VALOR CONTRATO	$ 31.861.895.281
ADICION 01	$ 16.000.000.000
ADICION 02	$4.300.000.000
VALOR ACTUAL	$ 52.161.895.281,00
PLAZO INICIAL:	464 días
PRORROGAS	
1	Hasta completar 540 días
2	Hasta 31 de julio de 2023
3	Hasta 30 de noviembre de 2023
4	Hasta el 22 de diciembre de 2023
PLAZO FINAL	766 días
FECHA DE INICIACIÓN	11/10/2021
ACTA DE SUSPENSIÓN 1	31/12/2022
ACTA DE REINICIO 1	04/01/2023
PRÓRROGA 1	04/01/2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 2	21/01/2023
PRÓRROGA 2	10/05/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	31/07/2023

Construcción Consultoria e Interventoria de obras civiles: Edificaciones, Redes de Acueducto, Alcantarillado y Eléctricas, Proyectos de Vivienda, Infraestructura Vial, Pavimentos, Obras de Urbanismo, Estructuras en concreto, Estructuras Hidráulicas, Obras sanitarias, Estructuras en Madera y Metálicas, Estructuras de Contención, Tratamiento de Taludes, Redes de voz y datos.

ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA	
PRÓRROGA 3	01/08/2023
PRÓRROGA 4	22/11/2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	22/12/2023

AVAL

El equipo técnico de la interventoría permite indicar, que efectivamente como lo señala el contratista de obra en su oficio, se debe prorrogar el plazo contractual vigente hasta el 15 de marzo de 2024, por las razones anteriormente expuestas, teniendo en cuenta que durante la ejecución del proyecto se han presentado afectaciones al normal desarrollo de las obras, lo cual ha generado retrasos en el proceso constructivo.

Las consideraciones expuestas por el contratista en su oficio de solicitud son ajustadas a la realidad de la ejecución contractual. Por tal motivo la interventoría avala la extensión del plazo o prórroga hasta el 15 de marzo de 2024, con el fin de terminar las obras en adecuadas condiciones de funcionamiento y dando cumplimiento al objeto contractual.

Se aclara que el otorgar ampliación al plazo inicial o prórroga solicitada no ocasionará gastos adicionales o posibles reclamaciones a la empresa contratante.

Adjunto a la presente comunicación se relaciona el oficio de la solicitud en mención remitida por el contratista.

Construcción
Consultoria e
Interventoria
de obras civiles:
Edificaciones,
Redes de
Acueducto,
Alcantarillado
y Eléctricas,
Proyectos de
Vivienda,
Infraestructura
Vial,
Pavimentos,
Obras de
Urbanismo,
Estructuras en
concreto,
Estructuras
Hidráulicas,
Obras sanitarias,
Estructuras en
Madera y
Metálicas,
Estructuras de
Contención,
Tratamiento de
Taludes,
Redes de voz
y datos.

Cordialmente,

Firma / sello recibido.



Ing. Carlos Alberto Ballesteros Aristizábal
Representante Legal, Director de Interventoría
CONSORCIO CABA INTERVÍAS
Contrato de Interventoría N°5116 de 2021

Elaboró: Ing. Jhon Jairo Fernández Parra
Revisó: Ing. Carlos Alberto Ballesteros Aristizábal
Verificó: Mg. SIG- Calidad. Elizabeth Cristina Jaramillo Álzate.

Anexo 1:	
Anexo 2:	
Anexo 3:	

Original 1:	Archivo Central Dirección Técnica
Copia Controlada 1:	Alcaldía, Contratista
Copia Controlada 2:	Archivo de Calidad Interventoría.
Copia Controlada 3.	

Para contactarnos email: ccabaintervias.intv.51162021@gmail.com