INFORMACIÓN GENERAL	
NÚMERO DE EXPEDIENTE	20236231414000022E
NÚMERO DEL PROCESO	PCD-151-2023
TIPO DE CONTRATO	Contrato de arrendamiento
NÚMERO DE CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA / ORDEN DE COMPRA Y AÑO	179 del 2023
OBJETO	Contratar el arrendamiento de un área dentro del predio ubicado en la calle 22N # 8-47 de la Ciudad de Cúcuta, para el funcionamiento del Centro Facilitador de Servicios Migratorios de la UAEMC, Regional Oriente, en la ciudad de Cúcuta.
CONTRATISTA	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CUCUTA LTDA
NIT / C.C.	890.505.046-6
SUPERVISOR	Sergio Andrés Blanco Suarez
VALOR INICIAL	NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISICIENTOS PESOS M/L ($ 99.545.600).
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA / ORDEN DE COMPRA	31 de Agosto del 2023
FECHA DE ACTA DE INICIO (SEGÚN CORRESPONDA AL INICIO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO)	01 de Septiembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DELCONTRATO	31 de Diciembre de 2023
CDP	48923 del 04 de Agosto de 2023
RP	155623 de 31 de Agosto de 2023
PÓLIZAS	

MODIFICACIONES REALIZADAS (en caso que aplique)	
ADICIÓN No. _____	No aplica
PRÓRROGA No. _____	No aplica
SUSPENSIÓN No _____	No aplica
REINICIO No. _____	No aplica
VALOR TOTAL	No aplica
PLAZO FINAL	No aplica
CESIÓN No. _____	No aplica
OTRAS MODIFICACIONES (OTROSÍ MODIFICATORIO, ACLARATORIO No. _____)	No aplica

INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN A SOLICITAR	
FECHA DE LA SOLICITUD: 04/12/2023	
TIPO DE MODIFICACIÓN	Adición VF 2024
ADICIÓN No. 1	$ 49.772.800 – Cuarenta y nueve millones setecientos setenta y dos mil ochocientos pesos
VALOR DEL CONTRATO LUEGO DE LA PRESENTE ADICIÓN	$ 149.318.400 – Ciento cuarenta y nueve millones trescientos dieciocho mil cuatrocientos pesos
CDP	No aplica
FORMA DE PAGO	DOS (02) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes del 01 de Enero al 29 de Febrero de 2024, cada uno por la suma de: VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L ($24.886.400) incluidos los impuestos a que haya lugar.
PRÓRROGA No. 1	Dos (02) meses

FECHA FINAL DEL CONTRATO LUEGO DE LA PRESENTE PRÓRROGA	Hasta el 29 de Febrero del 2024
SUSPENSIÓN No. _____	No aplica
LIBERACIÓN – REDUCCIÓN No. _____	No aplica
VALOR DEL CONTRATO LUEGO DE LA PRESENTE LIBERACIÓN – REDUCCIÓN	No aplica
CESIÓN No. _____	No aplica
OTRAS MODIFICACIONES (OTROSÍ MODIFICATORIO No. _____)	No aplica
FECHA APROBACIÓN COMITÉ ASESOR DE CONTRATACIÓN	1 de Diciembre del 2023

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN

Se solicita autorización para modificar el presente contrato así:

Adicionar el contrato de arrendamiento No. 179 del 2023 en Cuarenta y nueve millones setecientos setenta y dos mil ochocientos pesos **($ 49.772.800)**, incluidos los impuestos a que haya lugar, teniendo en cuenta que la Regional Oriente a la fecha no cuenta con sede propia donde funcione el CFSM en esta ciudad, se hace necesario contar con esta sede física para el cumplimiento de nuestras funcionales misionales y/o administrativas

CONSIDERACIONES:

- La solicitud de adición No. 01 tiene un costo total de Cuarenta y nueve millones setecientos setenta y dos mil ochocientos pesos **($ 49.772.800),** incluidos los impuestos a que haya lugar.
- El contrato se encuentra vigente.
- El Contratista, ha venido ejecutando el contrato a satisfacción.

CONCLUSIÓN:

Se solicita autorizar la adición al contrato de arrendamiento No. 179 de 2023 en Cuarenta y nueve millones setecientos setenta y dos mil ochocientos pesos **($ 49.772.800),** teniendo en cuenta la necesidad de que a la fecha no contamos

con sede propia en la ciudad de Cúcuta donde funcione el CFSM en esta ciudad, se hace necesario contar con esta sede física para el cumplimiento de nuestras funcionales misionales y/o administrativas

La distribución para la adición al CDP, que cubra la Adición al contrato de arrendamiento quedará, así:

DISTRIBUCION PRESUPUESTAL

RUBRO: A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS Total: $ 49.772.800

Una vez aplicada la modificación los valores totales proyectados en el oficio pueden variar por ajustes al peso

ANEXOS	- Manifestación del contratista aceptando la adición. - Aprobación cupo VF bajo el radicado No. 2-2023-064278 del 30/11/2023 - Solicitud Autorización VF ordinarias presupuesto de funcionamiento SII-723 - Autorización VF No. 125323 del 30/11/2023



FIRMA LA SOLICITUD



SERGIO ANDRÉS BLANCO SUAREZ
COORDINADOR APOYO REGIONAL ORIENTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA