En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron IVAN JOSE VARGAS CARDENAS quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de ordenador del gasto, debidamente facultado (a) para expedir todos los actos administrativos relativos a la actividad precontractual, contractual y poscontractual por una parte, y por la otra JEAN CARLOS ROMERO GONZÁLEZ quien actúa en nombre y representación de KABOD EXECUTIVE GROUP SAS, quien para efectos del presente documento se denominará el Contratista, y PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA en calidad de Supervisor, hemos convenido terminar anticipadamente y liquidar de mutuo acuerdo el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, teniendo en cuenta lo siguiente:

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
FECHA DEL ACTA	21/12/2023	
No. DE CONTRATO Y FECHA	273 - 26/10/2023	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO DEL CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS RECREAR DEL NORTE Y CANCHA SINTÉTICA DEL KENNEDY DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"	
CONTRATISTA	NOMBRE:	KABOD EXECUTIVE GROUP SAS
	C.C./NIT	901396689
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE:	JEAN CARLOS ROMERO GONZÁLEZ
	C.C.	1102872298
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	Secretario (a) de Infraestructura
	C.C.	91278629
SUPERVISOR	NOMBRE:	PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
	C.C./NIT	79522052
VALOR DEL CONTRATO	$ 816.866.155,00	
VALOR ADICIONADO	$ 169.133.845,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 30,00 %	$ 245.059.846,50	
CDP	NUMERO:	7283
	FECHA:	06/09/2023
CDP ADICIONAL	NÚMERO:	8942
	FECHA:	13/12/2023
RP	NÚMERO:	13242
	FECHA:	02/11/2023
RP ADICIONAL	NÚMERO:	14974
	FECHA:	15/12/2023
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA INICIO:	03/11/2023
	FECHA FIN:	17/12/2023
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN:	21/12/2023
	DURACIÓN	CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de Modificación	No.	Tiempo	Fecha Inicial	Fecha Final
Suspensiones	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Prórrogas	1	7 dias	18/12/2023	24/12/2023

Tipo de Modificación	No.	Fecha de la adición	Valor adicionado	Valor total del contrato
Adiciones	1	12/12/2023	$ 169.133.845,00	$ 986.000.000,00

Otras Modificaciones	No.	Fecha de la modificación	Observaciones
Cesión/OtroSi/Aclaraciones	No Aplica	No Aplica	No Aplica

DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO

DÍAS A COBRAR	8 (ocho)			
PERIODO DE COBRO	DESDE: 11/12/2023			
	HASTA: 18/12/2023			
VALOR A COBRAR	$ 260.096.797,00			
ANTICIPO AMORTIZADO (SI APLICA)	0.00			
PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**PERIODO DE COTIZACIÓN**	**FECHA DE PAGO**	**Nro. PLANILLA INTEGRADA**	**INGRESO BASE DE COTIZACIÓN**
	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	**ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES**	**ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES**	

CONSIDERACIONES

1. el CONTRATISTA para garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato, constituyó a favor del Municipio de Bucaramanga, las siguientes garantías las cuales cubre las siguientes contingencias, a saber:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO	520-47-994000047195-0	26/10/2023	10/06/2024	$ 163.373.231,00
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	520-47-994000047195-1	03/11/2023	17/06/2024	$ 245.059.847,00
		520-47-994000047195-2	03/11/2023	24/06/2024	$ 245.059.847,00
		520-47-994000047195-3	03/11/2023	24/06/2024	$ 245.059.847,00
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	520-47-994000047195-0	10/12/2023	10/12/2026	$ 163.373.231,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	520-74-994000022571-1	10/12/2023	17/12/2023	$ 232.000.000,00
		520-74-994000022571-2	17/12/2023	24/12/2023	$ 232.000.000,00
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	520-47-994000047195-0	26/10/2023	10/12/2026	$ 81.686.615,50
		520-47-994000047195-1	03/11/2023	17/12/2026	$ 81.686.615,50
		520-47-994000047195-2	03/11/2023	24/12/2026	$ 98.600.000,00
		520-47-994000047195-3	03/11/2023	24/12/2026	$ 98.600.000,00
	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	520-74-994000022571-0	26/10/2023	10/12/2023	$ 232.000.000,00
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	520-47-994000047195-1	10/12/2023	10/12/2025	$ 8.168.661,55
		520-47-994000047195-0	10/12/2023	11/12/2025	$ 8.168.661,55
		520-47-994000047195-2	10/12/2023	10/12/2025	$ 9.860.000,00
		520-47-994000047195-3	18/12/2023	18/12/2025	$ 9.860.000,00
	BUEN MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO	520-47-994000047195-0	26/10/2023	10/06/2024	$ 245.059.847,00
	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	520-47-994000047195-1	03/11/2023	17/06/2024	$ 163.373.231,00
		520-47-994000047195-2	03/11/2023	24/06/2024	$ 197.200.000,00
		520-47-994000047195-3	03/11/2023	24/06/2024	$ 197.200.000,00
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	520-47-994000047195-1	17/12/2023	17/12/2026	$ 163.373.231,00
		520-47-994000047195-3	18/12/2023	18/12/2026	$ 197.200.000,00
		520-47-994000047195-2	24/12/2023	24/12/2026	$ 197.200.000,00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	520-74-994000022571-0	26/10/2023	10/12/2023	$ 232.000.000,00
	GASTOS MEDICOS	520-74-994000022571-0	26/10/2023	10/12/2023	$ 46.400.000,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	520-74-994000022571-0	26/10/2023	10/12/2023	$ 69.600.000,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	520-74-994000022571-0	26/10/2023	10/12/2023	$ 69.600.000,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	520-74-994000022571-0	26/10/2023	10/12/2023	$ 69.600.000,00

2. Acorde con las certificaciones emitidas por el Supervisor durante la ejecución del Contrato, el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por el CONTRATISTA, por lo cual, fueron recibidas a entera satisfacción.

3. el Supervisor (a) dejó constancia, que durante la ejecución del Contrato verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA, de las obligaciones al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensiones, y/o parafiscales durante el plazo de ejecución del Contrato.

4. De conformidad con lo establecido en el Contrato, el Municipio de Bucaramanga pagará los $ 260.096.797,00 en forma proporcional a los bienes/servicios prestados, y se liberarán los recursos restantes para que éstos se reintegren al Presupuesto.

5. De conformidad con el Estado Presupuestal del Contrato, las certificaciones emitidas por el Supervisor, y los comprobantes emitidos por la Tesorería del Municipio de Bucaramanga, el Balance Financiero del Contrato es el siguiente:

CONCEPTO			VALORES
Valor inicial			$ 816.866.155,00
Valor adicionales			$ 169.133.845,00
Valor anticipo / Pago anticipado			$ 245.059.846,50
Valor total			$ 986.000.000,00
Valor amortizado a la fecha de la presente acta			$ 217.770.960,90
Pagos o causaciones realizados a la fecha de la presente acta	**PERIODO**	**N° COMPROBANTE**	
	11-2023	2311003164	$ 245.059.846,00
	12-2023	2312002649	$ 480.843.357,00
Valor total pagado o causado a la fecha			$ 725.903.203,00
Subtotal a pagar contra la presente acta			$ 260.096.797,00
Valor amortización contra la presente acta			$ 0,00
Valor bruto a pagar contra la presente acta			$ 260.096.797,00
Valor a liberar por el municipio			$ 0,00
Valor total ejecutado			$ 986.000.000,00

ACUERDAN

De conformidad con lo anterior las partes acuerdan;

PRIMERO: Terminar en forma anticipada y por mutuo acuerdo, el Contrato No. 273 de 2023 suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y KABOD EXECUTIVE GROUP SAS.

SEGUNDO: Liquidar por mutuo acuerdo el Contrato No. 273 de 2023 suscrito entre el Municipio de Bucaramanga y KABOD EXECUTIVE GROUP SAS.

TERCERO: Pagar al Contratista la suma de doscientos sesenta millones noventa y seis mil setecientos noventa y siete pesos ($ 260.096.797,00), a través Tesorería del Municipio de Bucaramanga.

CUARTO: Liberar la suma de cero pesos ($ 0,00) teniendo en cuenta el Balance Financiero del Contrato, una vez suscrita la presente Acta.

QUINTO: Declararse a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas en el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 273 de 2023, una vez el Municipio efectúe el pago adeudado al CONTRATISTA, de conformidad con lo señalado en el balance financiero establecido en el presente documento; y en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones derivadas del mismo.

SEXTO: La presente acta presta mérito ejecutivo, toda vez que consagra una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con el artículo 297 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con lo establecido en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012.

SEPTIMO: Con la suscripción de la presente acta, el Municipio de Bucaramanga, conforme lo dispuesto en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, deja constancia del cierre del expediente contractual.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander el 21 de Diciembre de 2023.

Supervisor

PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
Municipio de Bucaramanga
Supervisor

Contratista

JEAN CARLOS ROMERO GONZÁLEZ
KABOD EXECUTIVE GROUP SAS
Contratista

Ordenador de Gasto

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Municipio de Bucaramanga
Secretario (a) de Infraestructura

NOTA: Durante el periodo de la emergencia la firma en físico autógrafa de los documentos podrá reemplazarse por la aprobación de un mensaje de datos generado por medio de correo electrónico o a través de la plataforma SECOP II. En concordancia con las disposiciones señaladas en el artículo 7 de la ley 527 de 1999.

Elaboró: NUBIA CONSTANZA VALENCIA PINZON
Revisó: ABG. DIANA VILA FLÓREZ

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
REVISADO POR:
OFICINA DE RADICACIÓN Y LEGALIZACION DE CONTRATOS
AL FECHA 21-12-23
ALCALDIA DE BUCARAMANGA