

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 01 al 31 de agosto de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 13/12/20223

CONTRATANTE:	Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación De Medellín – Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo
CONTRATISTA:	Empresa De Desarrollo Urbano - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	Raúl Eduardo Morales Vallejo
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.777.556
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Distrito de Medellín.
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406,00)
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406,00)
DURACIÓN INICIAL:	Veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
AMPLIACIONES:	N/A
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A



FECHA DE INICIO:	6/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en:

Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm,
 Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley
 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto
 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm,
 Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los
 siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

La Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo cuenta con diferentes espacios para prestar atención integral de niños y niñas en la primera infancia. Estos espacios se agrupan en dos tipologías principales:

- **Jardines infantiles:** Son edificaciones de mayor tamaño construidas especialmente para la atención a la primera infancia en cumplimiento de las normativas del sector (NTC 6199, GUIAS GIPI), los jardines con que cuenta la UAEB¹ son propiedad del Distrito Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín. Estos cuentan con áreas de atención, recreación, zona técnica y de alimentación, área administrativa; el Plan Maestro de Infraestructura plantea la ampliación y adecuación de este tipo de edificaciones. Adicionalmente se plantea la necesidad de ampliar la presencia institucional en otras comunas y/o corregimientos de la ciudad que no cuentan con este tipo de instituciones de gran formato.

¹ UAEBEC, Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- **Centros infantiles:** Estas instituciones son de menor tamaño y en su mayoría no son propiedad del Distrito de Ciencia y Tecnología de Medellín. Aunque algunas fueron construidas con el propósito de realizar este tipo de atención, la mayor parte de estas corresponden a adecuaciones de edificaciones de diferente índole (vivienda, acciones comunales, predios rurales, etc.).

El Plan Maestro de Infraestructura plantea el mejoramiento de la atención de los niños y niñas, a partir de la construcción, adecuación o mejoramiento de los espacios en que se desarrolla la actividad; para lo cual se pretende tanto el desarrollo de nuevos espacios enfocados a la ampliación de cobertura, como el mejoramiento o adecuación de los existentes.

En este sentido se presentan 3 componentes para el desarrollo del Plan Maestro de Infraestructura.

- **COMPONENTE 1: CONSTRUCCIÓN DE JARDINES Y/O CENTROS INFANTILES NUEVOS DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL DISTRITO DE MEDELLIN.** En este componente se propone tanto el desarrollo de nuevas edificaciones, como la adecuación de edificaciones existentes con destinaciones diferentes a la atención de la primera infancia.
- **COMPONENTE 2: ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES PRIVADAS QUE CUMPLEN Y PODRIAN COMPRARSE PARA PERTENECER AL DISTRITO DE MEDELLÍN.** En este componente se propone la compra de centros infantiles que funcionan en predios que no pertenecen al Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín.
- **COMPONENTE 3: AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS JARDINES Y CENTROS INFANTILES PROPIOS; ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS JARDINES Y CENTROS INFANTILES.**

➤ **Informe técnico de ejecución del mes de Agosto de 2023:**

En el mes de agosto mediante Modificación 1 (Otro sí 1) se ratifican las decisiones tomadas en los comités gerenciales del mes de julio; en este sentido se determina disminuir mediante traslado de destinación los recursos de los componentes de gestión predial al componente de ejecución, sin alterar el valor o alcance del contrato.

En el desarrollo del contrato de **4600096269 de 2022** “Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín” durante el periodo de agosto de 2023 la EDU² presenta informe de gestión y anexos con el desarrollo de las actividades correspondientes a este periodo.

En el desarrollo de las actividades se debe tener en cuenta que existen dos tipos de procesos:

1. Actividades desarrolladas por el personal EDU contratado para el proyecto tanto para la ejecución de proyectos, como para el desarrollo de la gestión predial. Estas son de carácter general (administrativas, coordinación, jurídicas, social, comunicación, diseño y estructuración de proyectos, etc.).
2. Contratación derivada para el desarrollo de actividades de consultoría y ejecución.

1.1 Componente 1: Construcción de nuevos Jardines Infantiles.

A continuación, se relacionan los proyectos que se tienen contemplados en el marco de la ejecución del componente 1: **Diseño y Construcción de Nuevos Jardines Infantiles** y que obedece al inicio de la ejecución del POI Físico.

1	BC_PALMITAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK			CONTRATISTA	N/A	\$ 2.875.750.000	N/A	\$ 2.875.750.000
		EJECUCIÓN	12	jun-23	jun-24	INTERVENTORIA	N/A	\$ 477.090.000	N/A	\$ 345.090.000
2	BC_PARQUES DEL RIO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	oct-23	mar-24	CONTRATISTA	\$ 442.972.275	N/A	\$ 322.845.907	\$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	oct-23	oct-23	INTERVENTORIA	\$ 44.297.228	N/A	\$ 32.284.591	\$ 553.800.000
3	BC_SANTA EUFREASIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	feb-23	oct-23	CONTRATISTA	\$ 314.181.818	N/A	N/A	\$ 4.000.000.000
		EJECUCIÓN	12	jun-23	jun-23	INTERVENTORIA	\$ 31.418.182	N/A	N/A	\$ 480.000.000
4	BC_PARQUE DE LOS DESEOS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK			CONTRATISTA	N/A	\$ 1.819.000.000	N/A	N/A
		EJECUCIÓN	5	feb-23	jul-23	INTERVENTORIA	N/A	\$ 218.280.000	N/A	N/A
5	BC_LA LIBERTAD	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	feb-23	oct-23	CONTRATISTA	\$ 785.454.545	N/A	N/A	\$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	dic-23	dic-24	INTERVENTORIA	\$ 78.545.455	N/A	N/A	\$ 553.800.000
6	BC_CHAMBACU	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	feb-23	oct-23	CONTRATISTA	\$ 785.454.545	N/A	N/A	\$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	dic-23	dic-24	INTERVENTORIA	\$ 78.545.455	N/A	N/A	\$ 553.800.000
7	BC_GUAYABAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	sep-23	CONTRATISTA	\$ 78.545.455	N/A	N/A	\$ 582.200.000
		EJECUCIÓN	6	dic-23	jun-24	INTERVENTORIA	\$ 7.854.545	N/A	N/A	\$ 69.864.000

En cumplimiento de las actividades planteadas para este componente se presenta el siguiente estado de actividades:

- **Jardín Infantil Palmitas:** La EDU es responsable por el diseño y licenciamiento de este jardín, pero esta actividad no hace parte del contrato **4600096269 de 2022**. El alcance del proyecto en el marco del Plan Maestro de Infraestructura delimita a la construcción del proyecto, sin embargo, hasta que no sea entregada

² EDU, Empresa de Desarrollo Urbano

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

la licencia no se puede proceder con la contratación derivada para la ejecución del proyecto.

Avance mensual: No presenta avances o novedades con relación a los meses anteriores, en el marco de la ejecución del convenio no se han presupuestado actividades ni recursos para este proyecto, motivo por el cual solamente se menciona.

- **Jardín Infantil Parques del Río Norte:** La EDU es responsable por el diseño y licenciamiento de este jardín, pero esta actividad no hace parte del contrato **4600096269 de 2022**, la ejecución de los diseños se realiza a través del macroproyecto Parques del Río Norte cuyo mandatario u ordenador del gasto es la SIF³. El alcance del proyecto en el marco del Plan Maestro de Infraestructura delimita a la construcción del proyecto, sin embargo, hasta que no sea entregada la licencia no se puede proceder con la contratación derivada para la ejecución del proyecto.

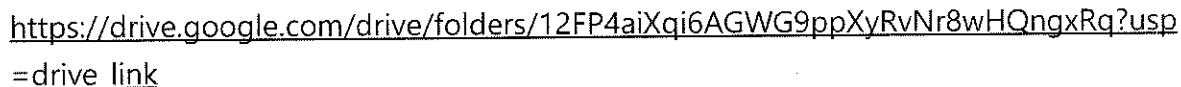
Avance mensual: No presenta avances o novedades con relación a los meses anteriores.

- **Centro Infantil Santa Eufrasia:** Este proyecto pretende la recuperación de las edificaciones del predio, sin embargo, en febrero de 2023 la EDU presento alerta sobre las dificultades de adaptación del bloque 4 para el desarrollo de salas de atención y complementarios, esta dificultad se debe al tipo de sistema estructural. Con la reducción del alcance a la intervención de los bloques 1, 2 y 3; se disminuyó el plazo de desarrollo de los diseños, se aprobó la idea básica y el anteproyecto.
- **Centro Infantil Parque de Los Deseos:** Este proyecto se encuentra en ejecución presenta desequilibrio entre el avance físico programado y ejecutado. El informe mensual da una información de avance sin indicar si es física o financiera, en documento anexo se evidencia que el avance reportado es el financiero.
- **Jardín Infantil La Libertad⁴:** Durante la vigencia 2023 este proyecto se encuentra en etapa de diseño y licenciamiento, para ser ejecutado en la vigencia 2024.

³ SIF, Secretaría de Infraestructura Física

⁴ Los Jardines Infantiles La Libertad y Chambacú se desarrollan en una sola contratación derivada.

- Durante el periodo se evidenció que la información asociada a los proyectos “La Libertad y Chambacú”, **NO** se cargó a la carpeta general del proyecto, ni a la carpeta específica del informe. Se anexa imagen de evidencia de la información recibida, igualmente se recomienda que la información sea asociada debidamente.



- Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

A continuación, se detalla cuadro resumen con el estado del avance de cada proyecto mencionado:

Proyecto	Estado del proyecto
Jardín Infantil Palmitas	Se concluye la etapa de licenciamiento del proyecto; la Curaduría 1 de Medellín expide resolución C1-0556 del 24 de agosto de 2023.
Jardín Parques del Río Norte	Sin inicio, depende del avance del proyecto macro, se apropiarán los recursos sobre los diseños aprobados en la vigencia 2024.
Jardín Infantil Santa Eufrasia.	En proceso de diseño por parte del personal EDU; La EDU avanza en diseños técnicos para la estructuración del proyecto.
Centro Infantil Parque de los Deseos.	En ejecución mediante contratación derivada. Avance mensual: En visita al predio se idéntica que se continua con el trabajo en obra y se avanza de forma regular. Se finaliza el mes con el proyecto de inauguración del predio para la semana siguiente, con las obras en fase final. En el informe mensual se disminuye el porcentaje de avance, esto aunque se toma como un error, la EDU no realizo la corrección solicitada.
Jardín Infantil La Libertad.	En estudios y diseños mediante contratación derivada. Estado de avance no reportado. Tiempo de ejecución del contrato 180 días (85.56%) Avance mensual: La EDU no aporta evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos.
Jardín Infantil Chambacú	En estudios y diseños mediante contratación derivada. Estado de avance no reportado. Tiempo de ejecución del contrato 180 días (85.56%) Avance mensual: La EDU no aporta evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos.

Desde la supervisión del contrato, se ha solicitado en múltiples oportunidades los cronogramas de obra y de inversión (POI Físico y Financiero) situación que hasta el momento no han generado ninguna respuesta por parte del contratista, este factor es fundamental para determinar el avance real del convenio y las rutas críticas del mismo, cabe resaltar que se puede estar presentado o materializando un riesgo en cuanto a variables fundamentales como: Tiempo, costo, calidad e integración de los diferentes componentes de ejecución.

1.2 Gestión predial

Se recibe un informe de avalúo (Altavista), se realizan las resoluciones de compra para los predios a adquirir en la vigencia 2023 (Exploradores Felices y Funeraria La Esperanza).

La EDU realiza reunión con el ISVIMED para aclaración de la doble matrícula que presentan los predios del Colegio Santa María en la Comuna 1, a causa de esta doble matrícula no se ha podido concluir la fase de gestión predial. Sobre este predio desde la supervisión del contrato se generaron las alertas en cuanto al estado del mismo y los costos sobre los cuales se deben de incurrir para su adaptación, predio que casi en su totalidad hay que realizar nueva construcción.

1.2.1 Gestión predial Componente 2

Avance mensual:

La EDU no aporta evidencias de la resolución del predio Exploradores Felices descrita en el cuadro del informe de avance.

Se anexa el avalúo de Altavista de acuerdo a la información descrita.

1.2.2 Gestión predial Componente 3

Avance mensual: Se reciben los anexos, notificación y aceptación de la resolución de compra de los predios de Funeraria La Esperanza; así como el acta de la reunión con el ISVIMED sobre el predio del colegio Santa María.

1.3 Componente 3: Ampliación y adecuación de los jardines y centros infantiles propios:

Se ha identificado la necesidad de realizar **adecuaciones y ampliaciones de las sedes o Jardines Infantiles ya existentes**, esto con el objetivo de ampliar la cobertura y mejorar estado de las condiciones de la infraestructura en la que se atienden los niños y las niñas a través de la atención Integral a la Primera Infancia del Distrito de Medellín.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Como parte de este proceso se planteó la **ampliación** de los Jardines Infantiles Calasania, El Pinal, Montecarlo y Castilla pedregal. Todos los proyectos de ampliación requieren licenciamiento.

COMPONENTE 3						VIGENCIA 2023		VIGENCIA 2024	
PROYECTO	COMPONENTE	TIEMPO (MESES)	INICIO	FIN	COMPONENTE	DISEÑOS	EJECUCION	DISEÑOS	EJECUCION
1	BC_CALASANIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 196.363.636	N/A	\$ 2.225.000.000
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 19.636.364	N/A	\$ 267.000.000
2	BC_EL PINAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 117.818.182	N/A	\$ 1.500.000.000
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 11.781.818	N/A	\$ 180.000.000
3	BC_MONTECARLO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 196.363.636	N/A	\$ 3.000.000.000
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 19.636.364	N/A	\$ 360.000.000
4	BC_CASTILLA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 78.545.455,00	N/A	\$ 800.000.000
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 7.854.545,00	N/A	\$ 96.000.000

Avance mensual: La EDU no aporta evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos.

En el informe el cuadro de avances para la ampliación de Jardines Infantiles, indica que el mes presentado es julio. No se presentan actuaciones específicas o porcentaje mayor de avance en los diseños o proyectos de ampliación a cargo del taller de diseño de la EDU

Proyecto	Estado del proyecto a agosto de 2023.
Jardín Infantil Calasania.	El informe indica avance del 100% en los diseños. Avance mensual: La EDU no aporta evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos. Los link que están en el informe se encuentran desactivados y en la carpeta de anexos al informe no se encuentra cargada la información. Este aspecto puede presentar un presunto incumplimiento contractual.
Jardín Infantil el Pinal.	El informe indica avance del 90% en los diseños. Avance mensual: La EDU no aporta evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos. Este aspecto puede presentar un presunto incumplimiento contractual.

Jardín Montecarlo.	Infantil	El informe indica avance del 90% en los diseños. Avance mensual: La EDU no aporta evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos. Este aspecto puede presentar un presunto incumplimiento contractual.
Jardín Infantil Castilla.		El informe indica avance del 90% en los diseños. Avance mensual: La EDU no aporta evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos. Este aspecto puede presentar un presunto incumplimiento contractual.

Dentro de los anexos se presenta un documento o informe de avance de diseños “**INFORME DE AVANCE ADECUACIONES Y AMPLIACIONES AGOSTO 2023**”
[https://edumedellin.sharepoint.com/:w:/r/sites/CI96269DE2022/_layouts/15/Doc.aspx?source=urcedoc=%7BD0AA6DDA-3EAA-4B1F-A96F-AFF8DE6007FD%7D&file=8_%20INFORME%20DE%20AVANCE%20AGOSTO%202023%20ARQ%20\(1\).docx&action=default&mobileredirect=true](https://edumedellin.sharepoint.com/:w:/r/sites/CI96269DE2022/_layouts/15/Doc.aspx?source=urcedoc=%7BD0AA6DDA-3EAA-4B1F-A96F-AFF8DE6007FD%7D&file=8_%20INFORME%20DE%20AVANCE%20AGOSTO%202023%20ARQ%20(1).docx&action=default&mobileredirect=true)

En el documento se presenta el siguiente enlace https://edumedellin-my.sharepoint.com/:f/g/personal/kholquin_edu_gov_co/EgyYovzoiCxMpN3OKIjrG4YBxuZtUQzj1IHZQ9hPUWn0cA?e=gCAuBU el cual lleva a una carpeta por fuera de la carpeta del informe y de la carpeta generada para el contrato en la cual se encuentran los diseños, se requiere que estos diseños sean anexados a la carpeta del informe o a la asociada al contrato.

En este componente también se plantea la adecuación integral de los Jardines y Centros Infantiles propiedad del Distrito de Ciencia y Tecnología de Medellín, para esto se requiere estructuración y presentan el siguiente cuadro sin información clara o diferenciación entre ejecución y estructuración.

Adicionalmente la información registrada se indica como BC SAN ANTONIO DE PRADO SAN JOSE OBRERO, dentro de las intervenciones planteadas en el alcance del contrato, se presentan las obras reportadas en el Centro Infantil San José Obrero y realizadas durante la vigencia 2023; pero también la atención del Jardín Infantil San Antonio de Prado que se ubica en el mismo corregimiento, en la vigencia 2023 se realizó

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

el diagnóstico y la estructuración del proyecto, que se ejecutará durante la vigencia 2024.

Debido a lo anterior y para evitar confusiones en los alcances de cada proyecto se ha solicitado que en el reporte de avances el proyecto se indique solo el nombre del Centro Infantil San José Obrero.

5.4	BC SAN ANTONIO DE PRADO SAN JOSE OBRERO	Obra: \$74.612.357 Interventoría: \$14.922.471	—	Avance: 100%	—
-----	---	---	---	--------------	---

El cuadro da cuenta de obras concluidas, en ejecución y proyectadas; y presenta diferencias con el mes anterior en proyectos ya concluidos y que no presentan modificación, adición o nuevas actuaciones como es el caso del Jardín Infantil Buen Comienzo La Aurora.

En la obra del Jardín Infantil Buen Comienzo Santo Domingo se aproxima a la ejecución de obra programada y ejecutada, ya que en el mes de julio presentaba retrasos.

Conclusiones:

1. En el resumen del contrato se indica una ejecución física del 27.02% por lo tanto en el % de avance del mes de agosto, se presenta una medición del 0.11%, comparado con el mes inmediatamente anterior, situación que evidencia la falta de avance mensual en las diferentes actividades programadas, en documento de observaciones con radicado 202330959814 se solicitó revisar este % de avance y hacer claridad respecto a su bajo incremento, pero no se obtuvo respuesta.
2. Las observaciones realizadas en el documento con radicado 202330959814 no fueron atendidas.
3. No se evidencian las modificaciones contractuales realizadas en el OTROSÍ, cambios en cronogramas, porcentajes de ejecución, formas de medición y metas.

Acciones de mejoramiento a solicitar por parte de la supervisión a la EDU en el desarrollo del informe mensual:

1. Indicar de forma específica en que procesos se tuvo avance (con evidencia anexa) y en cuáles no.
2. Anexar los informes de supervisión realizados por el personal EDU a la contratación derivada donde se indique si es aprobado el informe de interventoría.

3. Anexar de forma coherente los soportes de los procesos de ejecución y los avances reportados.
4. Indicar logros y dificultades por componente.
5. Anexar cronograma (diagrama de Gantt) a todos los proyectos y como mecanismo que permita evaluar el cumplimiento de las metas.

2. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.1 INFORME ADMINISTRATIVO

2.1.1 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

- En desarrollo del contrato No. **4600096269 DE 2022** durante el mes de agosto del año 2023 se presentó una novedad en la contratación de personal, se realizó un compromiso presupuestal con la profesional Carolina Correa Ochoa (PMO) por valor de \$38.359.879; Se presentaron ejecuciones acumuladas del personal por valor de \$704.858.204 y unos compromisos acumulados a la fecha por valor de \$1.359.543.173; lo que corresponde a un avance del 51.8% de lo comprometido vs la ejecución acumulada, como a continuación se relacionan en la tabla N°1.

EJECUCION PERSONAL CONTRATADO Fecha de Corte: Agosto 31 DEL 2023 (TRANSVERSAL A LOS COMPONENTES 1, 2, 3)				
DESCRIPCIÓN	NRO CONTRATO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	N/A	\$ 20.000.000	\$ 3.618.500	\$ 16.381.500
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO (Abogada)	C-79-202	\$ 73.742.434	\$ 39.999.681	\$ 33.742.753
JHON MARIO SUAREZ PIZA (Administrador Financiero)	C-80-2023	\$ 73.742.438	\$ 40.223.147	\$ 33.519.291
VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN (Ingeniera de Seguimiento)	C-84-2023	\$ 86.703.832	\$ 47.030.263	\$ 39.673.569
SARA ATEHORTUA AGUDELO (Arquitecta 1)	C-97-2023	\$ 26.815.431	\$ 26.815.431	\$ 0
	C-97-2023 Adición 1	\$ 46.480.080	\$ 13.184.255	\$ 33.295.825
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ (Profesional Social)	C-99-2023	\$ 72.625.128	\$ 39.105.838	\$ 33.519.290
ANLLY MELISA VERA MACEA (Líder Técnico en Predios)	C-107-2023	\$ 62.266.903	\$ 33.439.638	\$ 28.827.265
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA (Coordinador)	C-108-2023	\$ 93.926.488	\$ 50.152.152	\$ 43.774.336
CATALINA JARAMILLO DIAZ (Arquitecta 2)	C-123-2023	\$ 70.390.509	\$ 36.871.219	\$ 33.519.290
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA (PMO)	C-127-2023	\$ 31.528.666	\$ 31.528.666	\$ 0
	C-127-2023 Adición 1	\$ 15.764.332	\$ 10.509.548	\$ 5.254.784
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ (Administradora Financiera)	C-315-2022	\$ 57.750.526	\$ 40.223.148	\$ 17.527.378
	AD-C-315-2022	\$ 16.759.644	\$ 0	\$ 16.759.644
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO (Arquitecto Líder)	AD-C-298-2022	\$ 31.528.668	\$ 31.528.668	\$ 0
	AD-C-298-2022, Adición N°3	\$ 53.073.258	\$ 14.187.900	\$ 38.885.358

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ (Prediador)	C-330-2022	\$ 35.004.467	\$ 27.273.173	\$ 7.731.294	
	C-330-2022 Adición N°1	\$ 2.770.280	\$ 0	\$ 2.770.280	
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL (Profesional Ambiental Forestal)	C166-2023	\$ 60.334.722	\$ 26.815.432	\$ 33.519.290	
ROBERT QUINTERO MONTOYA (Presupuestador)	C-172-2023	\$ 40.223.146	\$ 24.357.351	\$ 15.865.795	
ALEJANDRA GARZON TORRES (Apoyo Arquitectónico y Técnico)	C-185-2023	\$ 26.815.431	\$ 22.569.655	\$ 4.245.776	
	C-185-2023 Adición N°1	\$ 26.815.431	\$ 0	\$ 26.815.431	
SANTIAGO VALENCIA CARDONA (Apoyo Estructural)	C-193-2023	\$ 53.183.940	\$ 19.664.650	\$ 33.519.290	
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ (Hidrosanitario)	C-194-2023	\$ 26.815.432	\$ 19.664.650	\$ 7.150.782	
YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA (Eléctrico)	C-216-2023	\$ 20.111.574	\$ 10.055.787	\$ 10.055.787	
KATHERINE ORDOÑEZ HOYOS (Social)	C-235-2023	\$ 44.692.384	\$ 12.513.868	\$ 32.178.516	
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ (Apoyo Arquitectónico)		\$ 21.318.150	\$ 3.079.288	\$ 18.238.862	
CAROLINA CORREA OCHOA (PMO)	C-295-2023	\$ 38.359.879	\$ 0	\$ 38.359.879	
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU (Recursos Destinados para Personal)	N/A	\$ 100.000.000	\$ 67.038.580	\$ 32.961.420	
	N/A	\$ 30.000.000	\$ 13.407.716	\$ 16.592.284	
PERSONAL (Presupuesto Asignado)		\$ 1.359.543.173	\$ 704.858.204	\$ 654.684.969	51,8%

Tabla N°1 Relación personal EDU

Para el mes de agosto del 2023 se evidencia el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificado firmado por el representante legal de la EDU, como se puede observar en el anexo 1, y la relación de quien firma el documento y fechas de cobertura según tabla N°2

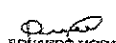


EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-.

Medellín, Septiembre 1 de 2023


RAÚL EDUARDO MORALES VALLEJO
Gerente General


LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
70 42 525
Contador


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Anexo 1

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
1 de septiembre de 2023	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luis Fernando Cardona Galeano Revisor Fiscal - T.P. 49.929-T C.C. 71.605.138

Tabla N°2 – Certificado de pago a SS

2.1.2 Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

- Se evidencio que para el mes de agosto del año 2023 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022, y se realizaron compromisos presupuestales por valor de \$12.328.043.977, de los cuales se ejecutaron \$3.453.185.906, lo que corresponde a un avance del 28.0% de los recursos comprometidos vs ejecutados. Los contratos se relacionan en la tabla N°3

RELACION DE CONTRATOS CON CORTE A AGOSTO 31 DEL 2023							
COMPONENTE 1: JARDINES INFANTILES NUEVOS							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 3: SANTA EUFRASIA							
Estudios y Diseños	1230-1356	14313-14396	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 13.304.200	\$ 12.319.750	\$ 984.450
	1231	14314	3302-30 del 2023	ICCONO S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal para los estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín.	\$ 3.326.050	\$ 1.221.036	\$ 2.105.014
Obra	1118	2353	N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA: Pago factura CURADURIA PRIMERA MEDELLIN por concepto de Reparaciones Locativas para el Proyecto JI Santa Eufasia CI 96269 DE 2022	\$ 84.285	\$ 84.285	\$ 0
	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBE para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2 (ROCERIA)	\$ 33.732.523	\$ 33.732.523	\$ 0
Total Proyecto 3: Eufrasia					\$ 50.447.058	\$ 47.357.594	\$ 3.089.464
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 4: PARQUE DE LOS DESEOS							

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Obra	757-759-1249	13915-14368	C-3306-41-2022	CONSORCIO E INFRAESTRUCTURA G&R: Construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	\$ 2.158.300.154	\$ 2.139.356.955	\$ 18.943.199
Interventoría Obra	454	8	C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín." Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para La infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín."	\$ 181.071.491	\$ 144.318.110	\$ 36.753.381
Total Proyecto 4: Parque de los Deseos					\$ 2.339.371.645	\$ 2.283.675.065	\$ 55.696.580
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 5: CHAMBACU							
Estudios y Diseños	1230-1356	14313-14396	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 515.716.643	\$ 76.590.426	\$ 439.126.217
	1231	14314	3302-30 del 2023	ICCONO S.A.S: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal para los estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín.	\$ 128.453.045	\$ 4.013.672	\$ 124.439.373
Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBE para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2 (ROCERIA)	\$ 33.597.790	\$ 28.932.492	\$ 4.665.298
Total Proyecto 5: Chambacu					\$ 677.767.478	\$ 109.536.590	\$ 568.230.888
PROYECTO 6: LA LIBERTAD							
Estudios y Diseños	1230-1356	14313-14396	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 533.360.206	\$ 65.668.859	\$ 467.691.347
	1231	14314	3302-30 del 2023	ICCONO S.A.S: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal para los estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín.	\$ 132.866.564	\$ 6.516.483	\$ 126.350.081
Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBE para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2 (ROCERIA)	\$ 33.597.790	\$ 28.932.492	\$ 4.665.298
Total Proyecto 6: La Libertad					\$ 699.824.560	\$ 101.117.834	\$ 598.706.726
TOTAL COMPONENTE 1: JARDINES INFANTILES NUEVOS					\$ 3.767.410.741	\$ 2.541.687.083	\$ 1.259.456.181
COMPONENTE 2: GESTION DE PREDIOS (Adquisiciones Centros Infantiles)							

DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO MATRICULA	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	931	3304	AD-C-336-21 del 2022	Realización de avalúos comerciales y Cálculo de compensaciones económicas de Conformidad con el decreto 1420/98, Resolución 620/08 igac, resolución 898/2014 Igac, resolución 1044/2014 igac, y decreto 818 De 2021 el cual se revisa ajusta y deroga el Municipal 1091 de 2017 para los proyectos "construcción, renovación y recuperación Del espacio público del norte de la ciudad Rinconcito ecuatoriano, proyectos pui Priorizados y otros proyectos	\$ 28.560.000	\$ 0	\$ 28.560.000
Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza (Juan del Corral)	1393	2500	01N-5108946	Matricula n° 01n-5108946 cobama 10030020017. Dirección carrera 51d # 58 - 61. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$3.326.320.500. E indemnizaciones \$166.316.026 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 "contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 3.326.320.500	\$ 0	\$ 3.326.320.500
TRANSRUE TOUR TRANSPORTE ESPECIAL S.A.S.	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$918.320.000 CON CONTRATO 001-68600 Y CD 2503					\$ 0	\$ 0
Comité Privado De Asistencia A La Niñez Pan Valor Villatina Exploradores Felices Villatina	1395	2506	01N-465827	Matricula n°01n- 465827 cobama 8130510035 dirección carrera 16 # 56b - 15. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$505.385.000. E indemnizaciones \$25.269.250 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 505.385.000	\$ 0	\$ 505.385.000
Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza (Juan del Corral)	1396	2509	01N-5248299	Matricula n° 01n-5248299 cobama 1003002-0022. Dirección carrera 51d # 58 - 55. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.835.586.000. E indemnizaciones \$91.779.300. Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 1.835.586.000	\$ 0	\$ 1.835.586.000
FERNANDO ULPANO PANTOJA	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$832.706.500 CON CONTRATO 001-210498 Y CD 2515					\$ 0	\$ 0
ADRIANA ISMENIA BOHORQUEZ OROZCO	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$832.706.500 CON CONTRATO 001-210498 Y CD 2518					\$ 0	\$ 0
Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza (Juan del Corral)	1393	2501	01N-5108946	Matricula n° 01n-5108946 cobama 10030020017. Dirección carrera 51d # 58 - 61. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$3.326.320.500. E indemnizaciones \$166.316.026 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 "contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 83.158.013	\$ 0	\$ 83.158.013

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza (Juan del Corral)	1393	2502	01N-5108946	Matricula n° 01n-5108946 cobama 10030020017. Dirección carrera 51d # 58 - 61. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$3.326.320.500. E indemnizaciones \$166.316.026 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 "contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín"	\$ 83.158.013	\$ 0	\$ 83.158.013
TRANSRUE TOUR TRANSPORTE ESPECIAL S.A.S.	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$22.958.000 CON CONTRATO 001-68600 Y CD 2504					\$ 0	\$ 0
TRANSRUE TOUR TRANSPORTE ESPECIAL S.A.S.	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$22.958.000 CON CONTRATO 001-68600 Y CD 2505					\$ 0	\$ 0
Comité Privado De Asistencia A La Niñez Pan Valor Villatina Exploradores Felices Villatina	1395	2507	01N-465827	MATRICULA N°01N- 465827 COBAMA 8130510035 DIRECCION CARRERA 16 # 56B - 15. Solicitud Inicial de presupuesto para pago de Avalúo \$505.385.000. e Indemnizaciones \$25.269.250 Contrato Interadministrativo 4600096269 DE 2022 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN"	\$ 12.634.625	\$ 0	\$ 12.634.625
Comité Privado De Asistencia A La Niñez Pan Valor Villatina Exploradores Felices Villatina	1395	2508	01N-465827	Matricula n°01n- 465827 cobama 8130510035 dirección carrera 16 # 56b - 15. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$505.385.000. E indemnizaciones \$25.269.250 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 12.634.625	\$ 0	\$ 12.634.625
Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza (Juan del Corral)	1396	2510	01N-5248299	Matricula n° 01n-5248299 cobama 1003002-0022. Dirección carrera 51d # 58 - 55. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.835.586.000. E indemnizaciones \$91.779.300. Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 45.889.650	\$ 0	\$ 45.889.650
Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza (Juan del Corral)	1396	2511	01N-5248299	Matricula n° 01n-5248299 cobama 1003002-0022. Dirección carrera 51d # 58 - 55. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.835.586.000. E indemnizaciones \$91.779.300. Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 45.889.650	\$ 0	\$ 45.889.650
FERNANDO ULPiano PANTOJA	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$20.817.662 CON CONTRATO 001-210498 Y CD 2516					\$ 0	\$ 0
FERNANDO ULPiano PANTOJA	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$20.817.662 CON CONTRATO 001-210498 Y CD 2517					\$ 0	\$ 0
ADRIANA ISMENIA BOHORQUEZ OROZCO	SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$20.817.663 CON CONTRATO 001-210498 Y CD 2519					\$ 0	\$ 0

ADRIANA ISMENIA BOHORQUEZ OROZCO				SE LIBERARON RECURSOS POR VALOR DE \$20.817.663 CON CONTRATO 001-210498 Y CD 2520			\$ 0	\$ 0
Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza (Juan del Corral)	1538	2589	01N-5108946	MATRICULA N° 01N-5108946 COBAMA 10030020017. DIRECCION CARRERA 51D # 58 - 61. Solicitud de adición de presupuesto para pago de Indemnizaciones \$8.500.000 Contrato Interadministrativo 4600096269 DE 2022 " CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN "	\$ 8.500.000	\$ 0		
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	1371	2472	01N-5387627	Solicitud de certificado de libertad y tradición para la Matricula Inmobiliaria 01N-5387627	\$ 27.600	\$ 0	\$ 8.400	0,0%
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	1405	2514	01N-71345	Solicitud de certificado de libertad y tradición para la Matricula Inmobiliaria 01N-71345	\$ 27.600	\$ 0	\$ 8.400	
TOTAL COMPONENTE 2: GESTION DE PREDIOS					\$ 5.987.771.276	\$ 38.400	\$ 5.987.732.876	
COMPONENTE 3: ADECUACIONES, CONSTRUCCIONES Y AMPLIACION DE JARDINES INFANTILES								
3.1 AMPLIACIONES Y ADECUACIONES								
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR	
PROYECTO 1: CALASANIA								
Obra	757-759-1249	13915-14368	C-3306-41-2022	CONSORCIO E INFRAESTRUCTURA G&R: Construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	\$ 1.393.466	\$ 0	\$ 1.393.466	
Interventoría Obra	454	8	C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín." Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para La infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín."	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Total Proyecto Calasania					\$ 1.393.466	\$ 0	\$ 1.393.466	
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR	
PROYECTO 2: EL PINAL SUCRE								
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 23.779.002	\$ 38.400	\$ 23.740.602	
Total Proyecto El Pinal Sucre					\$ 23.779.002	\$ 38.400	\$ 23.740.602	

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Dirección de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 3: MONTECARLO (Las Granjas)							
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 23.779.002	\$ 0	\$ 23.779.002
Total Proyecto Montecarlo (Las Granjas)					\$ 23.779.002	\$ 0	\$ 23.779.002
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 4: CASTILLA							
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 23.759.802	\$ 0	\$ 23.759.802
Obra	757-759-1249	13915-14368	C-3306-41-2022	CONSORCIO E INFRAESTRUCTURA G&R: Construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	\$ 706.333	\$ 0	\$ 706.333
Total Proyecto Castilla					\$ 24.466.135	\$ 0	\$ 24.466.135
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 5: MAMACHILA							
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 556.020.676	\$ 556.020.676	\$ 0
Interventoría de Obra	1240	14318	3306-42 DE 2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la uaebc para la prestación del servicio en el municipio de Medellín	\$ 116.223.286	\$ 98.023.196	\$ 18.200.090
Total Adecuación Integrales Mamachila					\$ 672.243.962	\$ 654.043.872	\$ 18.200.090
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 6: SANTO DOMINGO							
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 620.513.916	\$ 29.044.035	\$ 591.469.881
Total Adecuaciones Integrales Santo Domingo					\$ 620.513.916	\$ 29.044.035	\$ 591.469.881
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 7: COMUNA 13							
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC	\$ 885.782.487	\$ 31.143.833	\$ 854.638.654

				para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2			
Total Comuna 13					\$ 885.782.487	\$ 31.143.833	\$ 854.638.654
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 8: LUSITANIA							
Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 50.171.520	\$ 50.171.520	\$ 0
Total Adecuaciones Lusitana					\$ 50.171.520	\$ 50.171.520	\$ 0
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 9: LA AURORA							
Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 168.724.834	\$ 150.018.763	\$ 18.706.071
Interventoría de Obra	1240	14318	3306-42 DE 2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la uaebc para la prestación del servicio en el municipio de Medellín	\$ 14.453.991	\$ 0	\$ 14.453.991
Total Adecuaciones La Aurora					\$ 183.178.825	\$ 150.018.763	\$ 33.160.062
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 12: SAN ANTONIO DE PRADO SAN JOSE							
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 87.553.645	\$ 0	\$ 87.553.645
Total Adecuaciones Integrales San Antonio de Prado San Jose					\$ 87.553.645	\$ 0	\$ 87.553.645
TOTAL COMPONENTE 3.1 AMPLIACIONES Y ADECUACIONES					\$ 2.572.861.960	\$ 914.460.423	\$ 1.658.401.537
3.2 ADQUISICIONES Y AMPLIACIONES DE COBERTURA							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION ACUMULADA AGOSTO 31	POR EJECUTAR
PROYECTO 1: Funeraria la Esperanza (Juan del Corral)							
Total Funeraria La Esperanza					\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL COMPONENTE 3.2 ADQUISICIONES Y AMPLIACIONES					\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL COMPONENTE 3: ADECUACIONES, CONSTRUCCIONES Y AMPLIACION DE JI					\$ 2.572.861.960	\$ 914.460.423	1658401537

35,5%

Página 20 de 34

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

TOTAL COMPONENTES 1, 2, 3	\$ 12.328.043.977	\$ 3.456.185.906	\$ 8.905.590.594	28,0%
----------------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------

Tabla N°3 – Relación de Contratos

2.1.3. Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

- Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de agosto del año 2023 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

2.1.4 Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

- Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de agosto del año 2023 no se presentó modificaciones al Contrato de Administración Delegada.

2.1.5 Relación de las ausencias temporales o definitivas y reasignaciones de supervisión

- En el mes de agosto del año 2023, se continua con el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBC, y no se presentaron ausencias temporales o definitivas en el Contrato Interadministrativo, como se relaciona en la tabla N°4

Supervisores	Componente	Novedad	
		Ingreso	Sustitución
Daniel Aguirre Ríos	Todos	N/A	N/A
Apoyos			
Margarita María Vélez Marín	Técnico	N/A	N/A
Juan David Marulanda Álvarez	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Lina Yanet Velasco Ariza	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Ana María Palacio Patiño	Jurídico	N/A	N/A

Tabla N°4 – Supervisión del contrato

2.1.6 Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

- Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de agosto del año 2023 Según riesgos establecidos en el cronograma del presente año no se presentaron riesgos, ni se llevó a cabo alguna aplicación.

2.1.7 Evaluación al contratista:

- Durante el desarrollo del contrato No. 4600096269 de 2022, para el periodo del mes de agosto, se le realiza evaluación al contratista con una calificación del 64.96%, según anexo N° 2

Número de Contrato	4600096269	Secretaría	248 Buen Comienzo	Estado	17 Legalizado
Objeto del Contrato	V.F. Contrato Interadministrativo de arrendamiento de representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física y				
Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evaluación Se...					
Evaluación del Contratista					
Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)			
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	3			
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	3			
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	2			
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4			
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	2			
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORA	4			
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5			
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5			
Técnica	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	3			
Técnica	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	3			
Técnica	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	3			
Técnica	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	3			
Técnica	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	4			
Técnica	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	3			
Técnica	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	4			
Administrativo Financiero y c Juridico Técnica Total de Calificación					
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	64,96
	12,00	8,00	10,67	26,28	

Anexo N°2 – Evaluación del contratista (Fuente SAP)

2.1.8 Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

- Para este periodo correspondiente al mes de agosto del año 2023, el contrato No. 4600096269 de 2022 celebrado con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de Control y la Secretaria de Evaluación y Control como se evidencia en este informe.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2.2 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

2.2.1 Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

2.2.2 Relación de los pagos realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo

- Durante los meses de marzo y abril de la vigencia 2023 se realizaron pagos por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo que hacen parte del Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022, con los cuales se continua el proceso de contratación hasta una vez agotados los recursos, razón por la cual aún se ven reflejados los valores entregados por UAEBEC durante el mes de septiembre, como se relacionan en la tabla N°5:

Registro Presupuestal (N° Pedido)	N° Factura	Fecha de Contabilización	N° Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
4800014188	FA1098	6/03/2023	5105666167	\$ 1.518.245.859
4800014188	PT03-8228	2/03/2023	5105665855	\$ 3.952.208.419
4800014188	PT03-8228	2/03/2023	5105665855	\$ 1.396.297.244
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 2.555.911.175
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 1.955.256.502
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 1.996.951.917
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 3.952.208.419
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 1.654.929.167
TOTAL PAGOS REALIZADOS				\$ 18.982.008.702

Tabla N°5 – Pagos Realizados (Fuente: SAP)

2.2.3 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto-pedido	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo proyecto-pedido
4600096269	4800014188	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	34.133.757.598	18.982.008.702	15.151.748.896

Tabla N°6 – Ejecución Financiera por Proyecto (Fuente: SAP)

2.2.4 Resumen de la ejecución de los recursos:

RESUMEN DE EJECUCION Recursos vigencia 2023-2024	Valor
Valor del Contrato	\$ 104.742.695.406
Adiciones	\$ 0
Total valor del contrato más adiciones	\$ 104.742.695.406
Pagos Realizados Recursos a Administración (Feb y Abr)	\$ 17.463.762.843
Pagos realizados por Honorarios	\$ 1.518.245.859
Honorarios Legalizados acumulados a agosto 31 de 2023 (Después de deducciones)	\$ 376.909.372
Total pagos realizados (Admón.+ Honorarios)	\$ 18.982.008.702
Recursos Ejecutados con corte al mes de agosto	\$ 4.362.377.347
Porcentaje de ejecución financiera del proyecto vigencia 2023-2024 (Valor del Contrato vs Recursos Ejecutados Año 2023)	4,2%

Tabla N°7 – Resumen Administración Recursos

2.2.5 Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

- Para el periodo del mes de agosto del año 2023 se presentaron ejecuciones presupuestales de los recursos entregados en administración por valor de \$ 742.361.790 y un acumulado a agosto 31 por valor de \$4.362.377.347, según se relacionan en la tabla N°8 y anexo N°3

RECURSOS ENTREGADOS PARA ADMINISTRACION POR COMPONENTE Fecha de Corte: Agosto 31 del 2023					
COMPONENTE	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	Comprometido Acumulado a Agosto 31	Ejecutado en Agosto 31	Ejecutado Acumulado a Agosto 31	Pendiente por Ejecución
PERSONAL	\$ 17.463.762.843	\$ 1.359.543.173	\$ 141.122.172	\$ 704.858.204	\$ 654.684.969
ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 1.398.344.514	\$ 116.438.665	\$ 166.368.626	\$ 1.231.975.888
EJECUCION Y OBRA		\$ 4.941.928.187	\$ 447.821.700	\$ 3.289.778.880	\$ 1.652.149.307
GESTION PREDIAL		\$ 5.987.771.276	\$ 0	\$ 38.400	\$ 5.987.732.876
APOYO LOGISTICO		\$ 367.079.600	\$ 32.834.631	\$ 141.425.286	\$ 225.654.314
SOCIAL Y COMUNICACIÓN		\$ 19.099.920	\$ 0	\$ 7.865.186	\$ 11.234.734
HONORARIOS		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
GRAVAMEN FRO		\$ 150.249.058	\$ 4.144.622	\$ 14.820.473	\$ 135.428.585
POLIZA		\$ 37.222.292	\$ 0	\$ 37.222.292	\$ 0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

TOTALES	\$ 17.463.762.843	\$ 14.261.238.020	\$ 742.361.790	\$ 4.362.377.347	\$ 9.898.860.673
---------	-------------------	-------------------	----------------	------------------	------------------

Tabla N°8 – Relación Ejecución Recursos Entregado para Admón.

Código: FO-GEHA-001	DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración			
Versión: 05				
Información general y financiera del convenio o contrato				
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU			
2. Fecha de corte	31 de agosto			
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL (UAS) COMIENZO			
4. Número y fecha del convenio o contrato	460826349 DE 2012			
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO UNICORPATIVO DE MANTENIMIENTO DE REPRESENTACIÓN DE GERMÁNICA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.			
6. Valor del convenio o contrato (incluye honorarios)	\$ 104.342.441.405			
7. Número y fecha de addendos presupuestales de las adiciones				
8. Valor total de las adiciones (incluye honorarios)	\$ 0			
9. Valor desembolsado por el ente contratante (incluye recursos administrativos y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	\$ 17.463.762.843			
10. Valor total honorarios pagados en el convenio o contrato	\$ 7.596.215.295			
11. Valor honorarios pagados	\$ 7.596.215.295			
12. Valor total reintegrado por concepto de reembolso de honorarios	\$ 913.391.315			
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	\$ 4.395.203.136			
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	\$ 0			
15. Saldo pendiente por ejecutar	\$ 12.068.559.693			
16. Fecha acta de liquidación				
Relación de ejecución (por recursos por administrar) Valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Ejecución ejecutada en el período	20. Saldo total ejecución	21. Observaciones
GRUPOS INFANTILES NUEVOS	2.874.145.802	632.135.522	3.506.281.324	
ADECUACIONES INTEGRALES	0	0	0	
ADECUACIONES INTEGRALES	378.987.479	60.236.068	439.223.547	
22. Total ejecutado	3.253.133.281	692.371.590	3.945.504.871	
23. Firma del interventor, supervisor o Ordenador de gasto		24. Firma del contratador público o representante legal de la entidad contratante (Art. 8º Decreto 2534/198)		
Nombre: <u>Daniel Aguero Rios</u>		Nombre: <u>LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO</u>		
C.C. <u>71260134</u>		C.C. <u>71.605.138</u> E.P. <u>499387</u>		
Correo Electrónico: <u>daniel.aguero@medellin.gov.co</u>		Correo Electrónico: <u>cardona@edu.gov.co</u>		
Teléfono: <u>315 3168019</u>		Teléfono: <u>5767430 EXT 4306</u>		

Jenny Bica

Código: FO-GEHA-355		DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración		 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación	
Versión: 05					
Información general y financiera del convenio o contrato					
1. Entidad administradora	Programa de Desarrollo Urbano - PSD				
2. Fecha de corte	30 sept 20				
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA LOCAL GOB. EDIFICIO				
4. Número y fecha del convenio o contrato	ADQUISICION DE 2022				
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE MANEJO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA, REFERENTE AL PLAN DE MANEJO PRELIMINAR DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA TRANSICIÓN A LA PRIMERA VIVIENDA DE MEDILLIN.				
6. Valor del convenio o contrato total (Incluye Honorarios)	\$ 104,749,494,000				
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de los aditivos					
8. Valor total de los aditivos (Incluye Honorarios)	\$ 0				
9. Valor desembolsado para el contratista	\$ 17,417,703,643				
10. Valor total honorarios pagados en el convenio o contrato	\$ 1,964,294,794				
11. Valor honorarios pagados	\$ 1,964,294,794				
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	\$ 64,144,445				
13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe	\$ 4,965,835,150				
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no asignados	\$ 0				
15. Saldo pendiente por ejecutar	\$ 15,268,328,401				
16. Fecha de liquidación					
Resumen de ejecución (por recursos por adjudicación) al corte					
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Incremento ejecución en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones	
1 RC PALMITAS	39,806,880	0,000,000	39,806,880		
2 RC PANTONES DEL RIO	38,596,890	0,000,000	38,596,890		
3 RC SANTA FERRASIA	40,381,580	0,000,000	40,381,580		
4 RC PANTONES DEL OSORIO	1,023,704,724	0,000,000	1,023,704,724		Indicador de ejecución
5 RC CHARRINCHI	19,034,800	0,000,000	19,034,800		
6 RC LA LIBERTAD	47,259,034	0,000,000	47,259,034		
7 RC GUAYABAL	0	0,000,000	0		
COMPONENTE 2 ADQUISICIONES PRELIMINARES	140,673,007	0,000,000	140,673,007		COMPONENTE 2 ADQUISICIONES PRELIMINARES
1 RC CRILABANIA	38,596,890	0,000,000	38,596,890		
2 RC EL PINAL SUÑE	38,596,890	0,000,000	38,596,890		
3 RC MONTECARLO (en proceso)	38,596,890	0,000,000	38,596,890		
4 RC CASTILLA	38,596,890	0,000,000	38,596,890		
5 MANACILLA	128,288,373	0,000,000	128,288,373		
ADQUISICIONES PRELIMINARES CASTILLA	0	0,000,000	0		
6 BANCO DOMINGO	38,596,890	0,000,000	38,596,890		
7 COMUNA 13	38,596,890	0,000,000	38,596,890		
8 CARPUELO	0	0,000,000	0		
9 EL TIROVIRE	0	0,000,000	0		
10 EL ZANZANERO DE PRADO CARPUELO	0	0,000,000	0		
11 NO MORADA	0	0,000,000	0		

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CAJASTANIA	04,339,170	9,953,286	58,001,700
9. DE ALTOS DE SAN JUAN	0	-	0
9. DE VERGARA	0	-	0
10. LA ALFONSO	189,180,031	42,886,110	231,066,141
11. DE PUEBLO DEL SOL	0	-	0
ROGERIA CHAGACU Y UBERAB	57,894,334	-	57,894,334
ROGERIA SANTA ELFRASIA	34,732,523	-	34,732,523
	0	-	0
22. Total recursos	\$ 4,851,123,471	\$ 782,963,790	\$ 5,634,087,261

28. Firma del representante, supervisor o defensor del Gasto	29. Firma del supervisor público o miembro fiscal de la sociedad municipal (Art. 3º Decreto 1514/98)
Nombre: <u>Daniel Aguirre Rios</u>	Nombre: <u>LUIS FERNANDO CARDONA CAJANO</u>
C.C. <u>41260134</u>	C.C. <u>71.025.188</u> T.P. <u>45622 Y</u>
Correo Electrónico: <u>danielaguirre@medellin.gov.co</u>	Correo Electrónico: <u>contabilidad@med.gov.co</u>
Teléfono: <u>315 316 8714</u>	Teléfono: <u>574 7659 EXT 4254</u>

Judy Rios

Anexo 3 – Recursos Entregados en Administración

2.2.6 Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

- Para el periodo del mes de agosto del año 2023, se continúa liquidando sobre los honorarios entregados en el mes de marzo cuyo valor fue de \$1.518.245.859, para este periodo el subtotal de los honorarios del mes de julio es de \$70.672.842 y el pago total de los honorarios después de todas las deducciones corresponden a \$64.140.058, como se puede observar en las tablas N°9 y N°10

HONORARIOS A PAGAR		
Fecha de Corte: Julio 31 del 2023		
Ejecución en Julio del 2023		\$ 742.361.790,00
Honorarios	8%	\$ 59.388.943,20
IVA Honorarios	19%	\$ 11.283.899,21
Subtotal honorarios mes		\$ 70.672.842,41
Rte. Fuente	11%	\$ 6.532.783,75
TOTAL HONORARIOS		\$ 64.140.058,66

Tabla N°9 – Pago de Honorarios

CONTROL DE HONORARIOS ENTREGADOS	
Recursos de Honorarios Antes de IVA	\$ 1.518.245.859
Recursos Entregados después de IVA	\$ 1.275.836.856
IVA Honorarios	\$ 242.409.003

Mes	Ejecución/Mes	Total Honorarios Pagado Antes de Rte.	Saldo Honorarios Entregados Después de IVA	Total Pagado Después de Rte.
ENERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
FEBRERO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
MARZO	\$ 571.447.283	\$ 54.401.781	\$ 1.221.435.075	\$ 49.373.045
ABRIL	\$ 483.484.313	\$ 46.027.707	\$ 1.175.407.368	\$ 41.773.045
MAYO	\$ 936.028.364	\$ 89.109.900	\$ 1.086.297.468	\$ 80.872.821
JUNIO	\$ 731.806.020	\$ 69.667.933	\$ 1.016.629.535	\$ 63.228.040
JULIO	\$ 897.249.577	\$ 85.418.159	\$ 931.211.376	\$ 77.522.363
AGOSTO	\$ 742.361.790	\$ 70.672.842	\$ 860.538.534	\$ 64.140.058
Total Honorarios	\$ 4.362.377.347	\$ 415.298.322	\$ 860.538.534	\$ 376.909.372

Tabla N°10 – Control de Honorarios

2.2.7. Relación de los informes de reintegros financieros

- Para el periodo del mes de agosto del año 2023 se presentaron solicitudes y causaciones de rendimientos financieros, como se muestra en el anexo N° 3, según extractos bancarios (ver anexos Nro. 4 y 5)

[illegible]

Anexo No 3 – Rendimientos Financieros



NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cuenta:	220-120-0002-5	Página N°:	001 de 002
Nombre:	EMPRESA DESARROLLO URBANO EDU	Origen:	MEDELLIN
Dirección:	CR 49 NO. 44 94	Fecha de Corte:	01/01/2022
Ciudad:	MEDELLIN	Desde:	2020/01/01
		Hasta:	2021/01/01

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Origen o Destino	Tipología	No Documento	Debito	Credito	Saldo
05-01	2113	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180958300P-00000	0.00	5112771.6	144123016.76
02-02	1513	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000203	5703868.00	0.00	144065978.76
03-03	1513	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000203	26816.43	0.00	144039162.33
04-04	1513	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000217	6531322.00	0.00	143387840.33
05-05	1513	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000217	25525.51	0.00	143362314.82
06-06	1513	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000218	6531322.00	0.00	142700992.82
07-07	1513	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000218	25525.51	0.00	142675467.31
08-08	1513	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000219	6531322.00	0.00	142024145.31
09-09	1513	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000219	25525.51	0.00	141998619.80
10-10	1513	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000220	71756402.00	0.00	141282977.80
11-11	1513	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000220	25525.51	0.00	141257452.29
12-12	2117	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180958300P-00000	0.00	5112771.6	141869223.89
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000125	1521000.00	0.00	140348223.89
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000125	1424.00	0.00	140346800.00
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000131	4083888.00	0.00	140342912.00
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000131	15331.43	0.00	140327580.57
05-05	2152	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180958300P-00000	0.00	5112771.6	140330352.17
06-06	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000132	2754458.00	0.00	140330352.17
07-07	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000132	25525.51	0.00	140304826.66
08-08	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000133	355020.00	0.00	140299326.66
09-09	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000133	26665.22	0.00	140272661.44
10-10	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000134	4703668.00	0.00	139808993.44
11-11	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000134	26816.43	0.00	139782177.01
12-12	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000134	25525.51	0.00	139756651.50
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000135	755020.00	0.00	139731131.50
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000135	26665.22	0.00	139704466.28
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000136	26665.22	0.00	139677801.06
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000136	25525.51	0.00	139652275.55
05-05	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000137	4083888.00	0.00	139248387.55
06-06	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000137	25525.51	0.00	139222862.04
07-07	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000138	4083888.00	0.00	138818974.04
08-08	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000138	25525.51	0.00	138793448.53
09-09	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000139	4083888.00	0.00	138389560.53
10-10	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000139	25525.51	0.00	138363935.02
11-11	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000140	4083888.00	0.00	137959947.02
12-12	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000140	25525.51	0.00	137934421.51
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000141	4083888.00	0.00	137530533.51
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000141	25525.51	0.00	137504908.00
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000142	4083888.00	0.00	137091020.00
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000142	25525.51	0.00	137065494.49
05-05	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000143	4083888.00	0.00	136651606.49
06-06	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000143	25525.51	0.00	136626080.98
07-07	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000144	4083888.00	0.00	136212192.98
08-08	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000144	25525.51	0.00	136186667.47
09-09	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000145	4083888.00	0.00	135772779.47
10-10	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000145	25525.51	0.00	135747253.96
11-11	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000146	4083888.00	0.00	135333365.96
12-12	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000146	25525.51	0.00	135307840.45
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000147	4083888.00	0.00	134893952.45
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000147	25525.51	0.00	134868426.94
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000148	4083888.00	0.00	134454538.94
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000148	25525.51	0.00	134429013.43
05-05	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000149	4083888.00	0.00	134015125.43
06-06	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000149	25525.51	0.00	133989599.92
07-07	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000150	4083888.00	0.00	133575711.92
08-08	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000150	25525.51	0.00	133550186.41
09-09	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000151	4083888.00	0.00	133136298.41
10-10	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000151	25525.51	0.00	133110772.90
11-11	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000152	4083888.00	0.00	132696884.90
12-12	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000152	25525.51	0.00	132671359.39
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000153	4083888.00	0.00	132257471.39
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000153	25525.51	0.00	132231945.88
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000154	4083888.00	0.00	131818057.88
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000154	25525.51	0.00	131792532.37
05-05	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000155	4083888.00	0.00	131378644.37
06-06	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000155	25525.51	0.00	131353118.86
07-07	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000156	4083888.00	0.00	130939230.86
08-08	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000156	25525.51	0.00	130913705.35
09-09	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000157	4083888.00	0.00	130500017.35
10-10	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000157	25525.51	0.00	130474491.84
11-11	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000158	4083888.00	0.00	130060603.84
12-12	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000158	25525.51	0.00	130035078.33
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000159	4083888.00	0.00	129621190.33
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000159	25525.51	0.00	129595664.82
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000160	4083888.00	0.00	129181776.82
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000160	25525.51	0.00	129156251.31
05-05	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000161	4083888.00	0.00	128742363.31
06-06	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000161	25525.51	0.00	128716837.80
07-07	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000162	4083888.00	0.00	128302949.80
08-08	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000162	25525.51	0.00	128277424.29
09-09	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000163	4083888.00	0.00	127863536.29
10-10	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000163	25525.51	0.00	127838010.78
11-11	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000164	4083888.00	0.00	127424122.78
12-12	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000164	25525.51	0.00	127398597.27
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000165	4083888.00	0.00	126984709.27
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000165	25525.51	0.00	126959183.76
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000166	4083888.00	0.00	126545295.76
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000166	25525.51	0.00	126519770.25
05-05	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000167	4083888.00	0.00	126105882.25
06-06	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000167	25525.51	0.00	126080356.74
07-07	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000168	4083888.00	0.00	125666468.74
08-08	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000168	25525.51	0.00	125640943.23
09-09	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000169	4083888.00	0.00	125227055.23
10-10	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000169	25525.51	0.00	125201529.72
11-11	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000170	4083888.00	0.00	124787641.72
12-12	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000170	25525.51	0.00	124762116.21
01-01	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000171	4083888.00	0.00	124348228.21
02-02	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000171	25525.51	0.00	124322702.70
03-03	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000172	4083888.00	0.00	123908814.70
04-04	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000172	25525.51	0.00	123883289.19
05-05	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000173	4083888.00	0.00	123469401.19
06-06	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000173	25525.51	0.00	123443875.68
07-07	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000174	4083888.00	0.00	123030000.17
08-08	1421	MEDELLIN	N.C. CMF AUTOMA	633AC08M71000174	3885.20	0.00	123004474.66
09-09	1421	CRICIADE OPERAC	CARGOS POR A.C.	633AC08M71000175	4083888.00	0.00	122590586.66
10-10	1421	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180958300P-00000	0.00	5112678.10	122565061.15
11-11	2154	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180958300P-00000	0.00	5112678.10	122539283.05



CUENTA AHORRO

230-140-4082.5

NT 860 007 238-2

Page 34

002 de 002

Detalle de transacciones

FOLIO	FECHA	DESCRIPCION	IMPORTE	MONEDA	DEBITO	CREDITO	SALDO	
00	01	2140	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	01	1400	GRUPO DE OPERAC	CARDOS POR A.C.	0334000MT000206	307000	0	
00	01	1400	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	12371	0	
00	01	2150	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	2151	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	2152	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	2153	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1402	GRUPO DE OPERAC	CARDOS POR A.C.	0334000MT000206	400000	0	
00	02	1403	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	2560	0	
00	02	1404	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	64000	0	
00	02	1405	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	2560	0	
00	02	1406	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1407	GRUPO DE OPERAC	CARDOS POR A.C.	0334000MT000206	161600	0	
00	02	1408	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	30000	0	
00	02	1409	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	64000	0	
00	02	1410	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	2560	0	
00	02	1411	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1412	GRUPO DE OPERAC	CARDOS POR A.C.	0334000MT000206	106000	0	
00	02	1413	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	54	0	
00	02	1414	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	161	0	
00	02	1415	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	178000	0	
00	02	1416	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	4741	0	
00	02	1417	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	43000	0	
00	02	1418	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	2370	0	
00	02	1419	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1420	GRUPO DE OPERAC	CARDOS POR A.C.	0334000MT000206	450110	0	
00	02	1421	MEDELLIN	N.C. GNF AUTOMA	0334000MT000206	48004	0	
00	02	1422	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1423	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1424	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1425	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1426	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1427	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1428	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1429	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1430	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1431	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1432	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1433	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1434	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1435	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1436	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1437	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1438	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1439	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1440	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1441	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1442	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1443	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1444	MEDELLIN	N.C. INTERESES	10355330CP00002	0	0	
00	02	1						
Saldo anterior		Debitos debitos	Depositos recibidos	Prorrateo por	Devolucion		Saldo final	
14407028753		67	251248500	45	158491638	00	142303841338	65

2010年12月10日



www.canoco.nl

2.2.8 Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

- Para el periodo del mes de agosto del año 2023 no se realizaron desembolsos de los recursos a administrar, se continua con la ejecución de los recursos entregados en los meses de febrero y abril, donde se encuentran recursos presupuestales comprometidos y una ejecución real de los mismos a la fecha del corte de este informe, como se puede observar en la N°11

Cuadro Resumen de Administración y Ejecución de Recursos Vigencia 2023				
PERIODO	Entregado Para Administración	Comprometido en cada Periodo	Ejecutado en cada Periodo	% Ejecutado Vs Entregado en Admon
Enero	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,0%
Febrero	\$ 5.348.505.663	\$ 2.848.003.875	\$ 0	0,0%
Marzo	\$ 0	\$ 1.917.627.319	\$ 571.447.254	3,3%
Abril	\$ 12.115.257.180	\$ 433.028.799	\$ 483.484.313	2,8%
Mayo	\$ 0	\$ 745.337.978	\$ 936.028.369	5,4%
Junio	\$ 0	\$ 10.754.289.490	\$ 731.806.020	4,2%
Julio	\$ 0	-\$ 2.616.991.697	\$ 897.249.577	5,1%
Agosto	\$ 0	\$ 179.942.256	\$ 742.361.790	4,3%
TOTAL ACUMULADO	\$ 17.463.762.843	\$ 14.261.238.020	\$ 4.362.377.323	25,0%
OBSERVACION: Para el periodo del mes de julio se realizó una redistribución de los recursos y se liberaron compromisos presupuestales de fechas anteriores, razón por la cual arrojo un valor negativo en lo comprometido durante este periodo.				

Tabla N°11 – Ejecución de Recursos Asignados

3. INFORME JURÍDICO:

3.1. No se ha adelantado proceso sancionatorio administrativo contractual en el presente contrato, tampoco han existido controversias y/o reclamaciones que ameriten acuerdos entre las partes.

No se han impuesto multas, sanciones, cláusula penal o incumplimiento en el presente contrato.

3.2. Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria	520-47-99000045968	Calidad	30-12-2024	30-12-2026	06-01-2023	\$1.275.836.857
		Cumplimiento	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	\$1.275.836.857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	\$1.275.836.857
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria	520-74-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30-12-2022	30-12-2024	06-01-2023	\$290.000.000

Estado de pólizas "Contratos derivados y celebrados en el mes de agosto del año 2023":

3306-41-2022 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G&R. Presentan las evidencias de las pólizas de Cumplimiento, calidad, pago de salarios, estabilidad y calidad de la obra y RC. "Con vigencia hasta el mes de enero del año 2024, quedando el mes de febrero sin cobertura".

C 8 - 2023 INGEODISEÑO. No se encuentran las evidencias y se denota que para el mes de agosto de 2023, hubo una adición de recursos.

C 42 2022 TECNOLOGOS ASOCIADOS. Pólizas de RC vigencia hasta el mes de abril de 2023. No aportan póliza de cumplimiento, salarios y calidad del servicio.

C 3306-7-2023 SIS ORGANIZATION. Pólizas de RC y cumplimiento sin firma del tomador y la de cumplimiento le falta calidad de obra. Tiene las pólizas con cobertura hasta el 06 de mayo de 2024

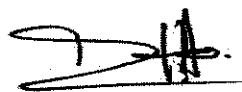
C 130 2023 ICCONO SAS, Presenta póliza, sin embargo, falta firma del tomador

Es de advertir, que el Contrato Interadministrativo No. 4600096269 DE 2022, explícitamente en la cláusula DECIMA, parágrafo primero, enuncia las garantías que se deben exigir para la contratación derivada.

No se presentaron otros aspectos relevantes

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el valor a legalizar de **SETENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$ 70.672.842)**; que corresponde a legalización de honorarios para la vigencia del mes de agosto de 2023.

Atentamente,



DANIEL AGUIRRE RIOS
Supervisor.



MARGARITA MARÍA VELEZ MARIN
Apoyo Técnico.



LINA YANET VELASCO ARIZA
Apoyo administrativo, financiero y contable.



ANA MARIA PALACIO PATIÑO
Apoyo jurídico.