Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	CODIGO: ABO-FR-47 VERSIÓN: 03 Página 1 de 6

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	007

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:	CONTRATO	X	CONVENIO	

NUMERO DEL CONTRATO	CPS178-2023	FECHA	27	JUNIO	2023	VALOR INICIAL	$ 22.275.000

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.

SUPERVISOR	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	CEDULA	1.037.237.267
CARGO	SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE		
CONTRATISTA	Nelson Evelio Valencia Alzate	CEDULA O NIT	70.951.816

FECHA ELABORACION DE INFORME	29	Diciembre	2023	PERIODO DE COBRO	1	diciembre	2023	A	31	diciembre	2023

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	*1108*	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	27	Junio	2023

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de	27	Junio	2023	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31	Octubre	2023

DURACION DEL CONTRATO	4 meses y 4 días	No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO	124	DIAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1	1	60
2		
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	6 MESES 4 DÍAS	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA	31	Dic	2023

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN
1	1	1838	$ 8.910.000,00
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	$	8.910.000,00
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	$	31.185.000

2.3 SUSPENSIONES		
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO		NO
ACTA DE SUSPENSION N°		TIEMPO (N°de días de suspensión)
1		

2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**22.275.000**
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**22.275.000**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	8.910.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**31.185.000**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica**)	$	-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 5 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 6 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 7 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
Inserte filas en caso de ser necesario	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**31.185.000**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$**	**-**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	64749552580	**ENTIDAD BANCARIA**	Bancolombia

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS									NO
PERIODO DE GENERACION DE RENDIMIENTOS	**FECHA INICIO**					**FECHA CORTE**			
VALOR DE RENDIMIENTOS		**FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS**					**ANEXA RECIBO**		NO

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI N° Planilla **9460228336**
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de_____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	NO

4.2. VERIFICACION EN EL FONDO DE SOLIDARIDAD Y GARANTIA- FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato							
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	100,00%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO
1	**Asistencia y apoyo técnico para dar respuesta y solución a los diferentes temas de la gestión ambiental, de agua y saneamiento a nivel municipal.**	**04/12/2023 Comité técnico obras Acueducto El Rosario:** • Se lleva acabo comité técnico para definir detalles relacionados con la finalización de las obras del Acueducto El Rosario 2da etapa: - Según contratista las obras tienen un avance del 99% - se deja claro que las obras deben quedar completamente en operación y se deben solucionar los pendientes en materia de recursos para la instalación del servicio de energía eléctrica y para el arranque y puesta en marcha de la PTAP. - Se adicionará 19 millones de pesos, pero se requiere otra adición cercana a los 20 millones para poder cubrir las actividades pendientes: energía y arranque de la PTAP - El contratista definirá el presupuesto de estas actividades y presentará la propuesta respectiva, para gestionar con el alcalde los recursos faltantes. **RECOMENDACIONES:** • Se programará reunión con Junta Directiva del acueducto para socializar el estado de las obras y los detalles para su finalización y entrega. • Se propone hacer una suspensión del plazo del contrato justificada en el tiempo que tarda la gestión con EPM para el trámite de las instalaciones eléctricas y la certificación del RETIE. Este aspecto se analizará con el municipio. • Se definen los 10 suscriptores pendientes por la instalación del medidor, para completar los 53 medidores establecidos contractualmente. El contratista procederá con los trabajos de instalación una vez el municipio de el visto bueno.
		14/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Tesoro: • Elaboran los estudios y diseños de la estructura de control de caudales - ECQs, para dar respuesta a requerimiento de CORNARE relacionado con la concesión de agua. • Se realiza el reajuste, replanteo y acotación del plano topográfico del predio sobre el cual se tiene en negociación la servidumbre para la construcción de nueva bocatoma y nueva planta de potabilización. **RECOMENDACIONES:** • Radicar en CORNARE la respuesta con los diseños entregados.

2	Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional de los Acueductos: Multiveredal La Piedra, La Peña, Los Naranjos; El Roble, Quebrada Arriba y Sonadora.	**15/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto Multiveredal:** • Se hace revisión y control tarifario. Se verifica incremento de IPC para aplicar en próxima facturación. La última actualización tarifaria se realizó a julio 31 de 2023 con un IPC acumulado de 134,45. El acumulado a octubre 31 de 2023 está en 136,45; es decir que aún no se presenta acumulado igual o superior a 3 puntos desde julio 31 de 2023 y por lo tanto no se puede actualizar un nuevo incremento. • Se revisan nuevos modelos de estatutos propuestos por la Asociación para introducir algunos cambios importantes. • **RECOMENDACIONES:** • En los primeros 3 meses del año 2024 se deberán ajustar los estatutos para aprobar los cambios requeridos.
		Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Roble: • Realizan seguimiento y control tarifario. La última actualización tarifaria se aplicó para la factura de abril de 2023 con el acumulado del IPC a enero 31 de 2023 (128,27). A abril 30 de 2023 estaba en 132,80, es decir que se tenía un acumulado de 3,53%, pero no se realizó el incremento. Se deberá realizar para la próxima facturación. • Se revisa nuevo requerimiento de la Autoridad Ambiental relacionado con el permiso de vertimientos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas del sector El Roble. Se deberá realizar una evaluación y diagnóstico de la PTAR, teniendo en cuenta la nueva cobertura y los cambios en los caudales a tratar, una vez construido el colector de aguas residuales que transportará el mayor porcentaje de las aguas residuales del sector hasta la PTAR urbana. • **RECOMENDACIONES:** • Realizar diagnóstico y evaluación hidráulica de la PTAR, para definir las obras a implementar, en el primer trimestre de 2024.

3	Asistencia y apoyo técnico para desarrollar el programa de fortalecimiento institucional con la nueva organización encargada de la prestación del servicio, en el nuevo acueducto para la vereda El Rosario.	**Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Rosario:** • Realizan sesión de trabajo con todos los integrantes de la Junta Directiva para continuar con el estudio tarifario. Socializan los componentes del cargo por consumo. Se explica cada uno de ellos: Costo Medio Operación General - CMOg, Costo Medio de Operación Particular - CMP; Costo Medio de Inversión - CMI y el Costo Medio de Tasas - CMT. Se deja prácticamente definida la tarifa final que comprende el cargo fijo y el cargo por consumo. **RECOMENDACIONES:** • Realizarán una próxima sesión para los ajustes finales y expedir el acto de aprobación definitivo del estudio tarifario.
4	Asistencia y apoyo técnico para la formulación y estructuración de Proyectos del sector Ambiente, agua y saneamiento, para ser presentados a CORNARE, El Departamento y la Nación.	N/A
5	Asistencia y apoyo técnico para tramitar ante la Autoridad Ambiental los permisos y/o Autorizaciones y dar respuesta a los diferentes requerimientos de la Autoridad Ambiental.	N/A

Inserte filas en caso de ser necesario

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO
¿ POR QUE?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO

1

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	**$22.275.000**
Valor Adiciones (si las hubiere):	**$ 8.910.000**
Valor Definitivo del Contrato:	**$31.185.000**

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de: **$31.185.000**

El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de: **$4.455.000**

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el 31/12/20223 Contrato Nro. CPS 178 - 2023 renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	Nelson Evelio Valencia Alzate	x
2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	7	x
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		x
4	Certificado de Fondo de Solidaridad y Garantía- FOSYGA		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	**CODIGO:** ABO-FR-47
		VERSIÓN: 03
		Página 1 de 6

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
Nelson Evelio Valencia Alzate		LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	
Firma:		**Firma:**	
Cedula No.	70.951.816	Cedula No.	1.037.237.267

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)	
LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	
Firma:	
Cedula No.	1.037.237.267