Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**CODIGO:** ABO-FR-47 **VERSIÓN:** 03 **Página 1 de 6**

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No.**	**007**

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*	**CONTRATO**	X	**CONVENIO**	

NUMERO DEL CONTRATO	CPS178-2023	**FECHA**	**27**	**JUNIO**	**2023**	**VALOR INICIAL**	$ 22.275.000

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.

SUPERVISOR	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	**CEDULA**	1.037.237.267
CARGO	SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE		
CONTRATISTA	Nelson Evelio Valencia Alzate	**CEDULA O NIT**	70.951.816

FECHA ELABORACION DE INFORME	29	Diciembre	2023	**PERIODO DE COBRO**	1	diciembre	2023	**A**	31	diciembre	2023

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	**No.**	***1108***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	**27**	**Junio**	2023

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de	**27**	**Junio**	**2023**	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	31	Octubre	2023

DURACION DEL CONTRATO	4 meses y 4 días	**No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO**	124	**DIAS**

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1	1	60
2		
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	**6 MESES 4 DÍAS**	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA**	31	Dic	2023

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	**No. REGISTRO PRESUPUESTAL**	**VALOR DE LA ADICIÓN**
1	1	1838	$ 8.910.000,00
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	**$**	**8.910.000,00**
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**$**	**31.185.000**

2.3 SUSPENSIONES	
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO	NO

	ACTA DE SUSPENSION N°	**TIEMPO** (N°de días de suspensión)
1		

2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**22.275.000**
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**22.275.000**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	8.910.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**31.185.000**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica)**	$	-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 5 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 6 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
VALOR DEL ACTA No. 7 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.455.000
Inserte filas en caso de ser necesario	$	-
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**31.185.000**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$**	**-**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	64749552580	**ENTIDAD BANCARIA**	Bancolombia

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS									NO
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	**FECHA INICIO**				**FECHA CORTE**				
VALOR DE RENDIMIENTOS		**FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS**					**ANEXA RECIBO**	NO	

Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**CODIGO:** ABO-FR-47
		VERSIÓN: 03
		Página 1 de 6

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI N° Planilla **9460228336**
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de_____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	NO

4.2. VERIFICACION EN EL FONDO DE SOLIDARIDAD Y GARANTIA- FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal							
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**100,00%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO
1	**Asistencia y apoyo técnico para dar respuesta y solución a los diferentes temas de la gestión ambiental, de agua y saneamiento a nivel municipal.**	**04/12/2023 Comité técnico obras Acueducto El Rosario:** • Se lleva a cabo comité técnico para definir detalles relacionados con la finalización de las obras del Acueducto El Rosario 2da etapa: - Según contratista las obras tienen un avance del 99% - se deja claro que las obras deben quedar completamente en operación y se deben solucionar los pendientes en materia de recursos para la instalación del servicio de energía eléctrica y para el arranque y puesta en marcha de la PTAP. - Se adicionará 19 millones de pesos, pero se requiere otra adición cercana a los 20 millones para poder cubrir las actividades pendientes: energía y arranque de la PTAP - El contratista definirá el presupuesto de estas actividades y presentará la propuesta respectiva, para gestionar con el alcalde los recursos faltantes. **RECOMENDACIONES:** • Se programará reunión con Junta Directiva del acueducto para socializar el estado de las obras y los detalles para su finalización y entrega. • Se propone hacer una suspensión del plazo del contrato justificada en el tiempo que tarda la gestión con EPM para el trámite de las instalaciones eléctricas y la certificación del RETIE. Este aspecto se analizará con el municipio. • Se definen los 10 suscriptores pendientes por la instalación del medidor, para completar los 53 medidores establecidos contractualmente. El contratista procederá con los trabajos de instalación una vez el municipio de el visto bueno.
		14/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Tesoro: • Elaboran los estudios y diseños de la estructura de control de caudales - ECQs, para dar respuesta a requerimiento de CORNARE relacionado con la concesión de agua. • Se realiza el reajuste, replanteo y acotación del plano topográfico del predio sobre el cual se tiene en negociación la servidumbre para la construcción de nueva bocatoma y nueva planta de potabilización. **RECOMENDACIONES:** • Radicar en CORNARE la respuesta con los diseños entregados.

2	Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional de los Acueductos: Multiveredal La Piedra, La Peña, Los Naranjos; El Roble, Quebrada Arriba y Sonadora.	**15/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto Multiveredal:** • Se hace revisión y control tarifario. Se verifica incremento de IPC para aplicar en próxima facturación. La última actualización tarifaria se realizó a julio 31 de 2023 con un IPC acumulado de 134,45. El acumulado a octubre 31 de 2023 está en 136,45; es decir que aún no se presenta acumulado igual o superior a 3 puntos desde julio 31 de 2023 y por lo tanto no se puede actualizar un nuevo incremento. • Se revisan nuevos modelos de estatutos propuestos por la Asociación para introducir algunos cambios importantes. **RECOMENDACIONES:** • En los primeros 3 meses del año 2024 se deberán ajustar los estatutos para aprobar los cambios requeridos.
		Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Roble: • Realizan seguimiento y control tarifario. La última actualización tarifaria se aplicó para la factura de abril de 2023 con el acumulado del IPC a enero 31 de 2023 (128,27). A abril 30 de 2023 estaba en 132,80, es decir que se tenía un acumulado de 3,53%, pero no se realizó el incremento. Se deberá realizar para la próxima facturación. • Se revisa nuevo requerimiento de la Autoridad Ambiental relacionado con el permiso de vertimientos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas del sector El Roble. Se deberá realizar una evaluación y diagnóstico de la PTAR, teniendo en cuenta la nueva cobertura y los cambios en los caudales a tratar, una vez construido el colector de aguas residuales que transportará el mayor porcentaje de las aguas residuales del sector hasta la PTAR urbana. • **RECOMENDACIONES:** • Realizar diagnóstico y evaluación hidráulica de la PTAR, para definir las obras a implementar, en el primer trimestre de 2024.

3	Asistencia y apoyo técnico para desarrollar el programa de fortalecimiento institucional con la nueva organización encargada de la prestación del servicio, en el nuevo acueducto para la vereda El Rosario.	**Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Rosario:** • Realizan sesión de trabajo con todos los integrantes de la Junta Directiva para continuar con el estudio tarifario. Socializan los componentes del cargo por consumo. Se explica cada uno de ellos: Costo Medio Operación General - CMOg, Costo Medio de Operación Particular - CMP; Costo Medio de Inversión - CMI y el Costo Medio de Tasas - CMT. Se deja prácticamente definida la tarifa final que comprende el cargo fijo y el cargo por consumo. **RECOMENDACIONES:** • Realizarán una próxima sesión para los ajustes finales y expedir el acto de aprobación definitivo del estudio tarifario.
4	Asistencia y apoyo técnico para la formulación y estructuración de Proyectos del sector Ambiente, agua y saneamiento, para ser presentados a CORNARE, El Departamento y la Nación.	N/A
5	Asistencia y apoyo técnico para tramitar ante la Autoridad Ambiental los permisos y/o Autorizaciones y dar respuesta a los diferentes requerimientos de la Autoridad Ambiental.	N/A

Inserte filas en caso de ser necesario

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO

¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO

1

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

Valor inicial del Contrato:	**$22.275.000**
Valor Adiciones (si las hubiere):	**$ 8.910.000**
Valor Definitivo del Contrato:	**$31.185.000**

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de: **$31.185.000**

El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de: **$4.455.000**

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el 31/12/20223 Contrato Nro. CPS 178 - 2023 renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	Nelson Evelio Valencia Alzate	x
2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	7	x
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		x
4	Certificado de Fondo de Solidaridad y Garantía- FOSYGA		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	**INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN**	**CODIGO:** ABO-FR-47
		VERSIÓN: 03
		Página 1 de 6

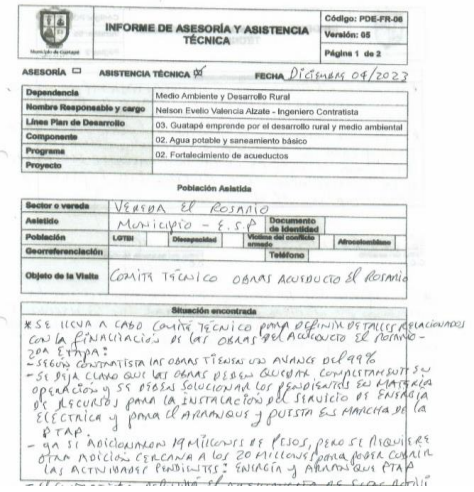
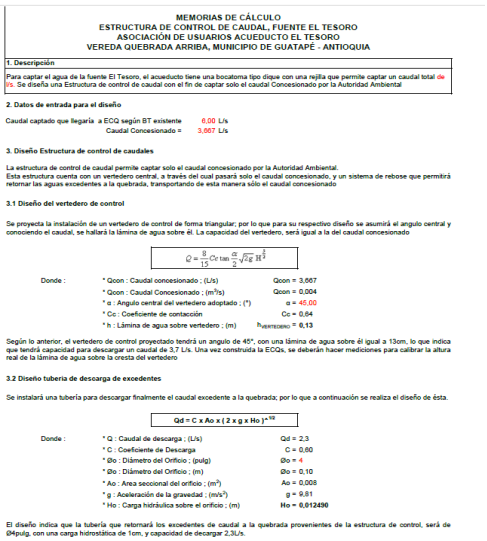
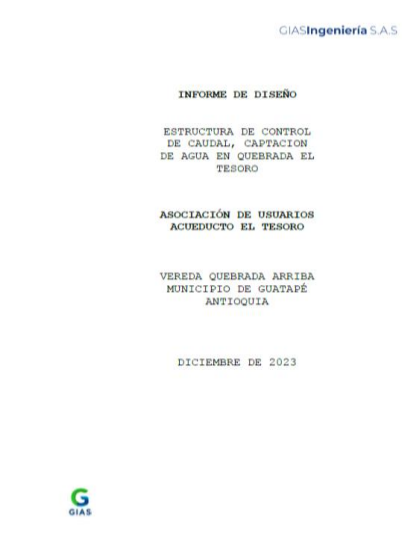
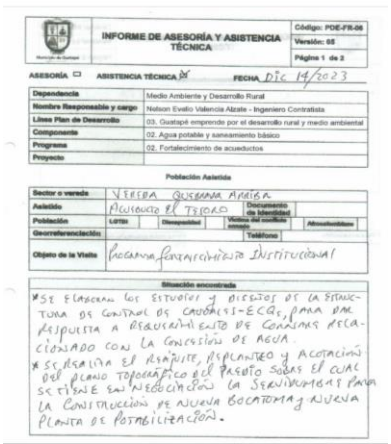
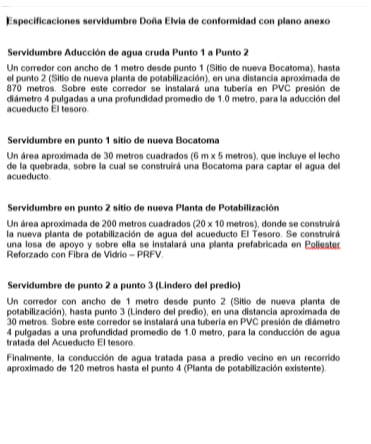
NOMBRE DEL CONTRATISTA		**NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR**	
Nelson Evelio Valencia Alzate		LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	
Firma:		**Firma:**	
Cedula No.	70.951.816	Cedula No.	1.037.237.267

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)	
LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	
Firma:	
Cedula No.	1.037.237.267

Municipio de Guatapé
Secretaría de Antioquia

REGISTRO VISUAL

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NELSON EVELIO VALENCIA ALZATE	**IDENTIFICACIÓN:**	70.951.816
DEPENDENCIA:	SECRETARIA MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO	**INFORME No:**	7
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	**CONTRATO No:**	2023-178-CPS
PERIODO DE TIEMPO A INFORMAR:	DEL 1 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023	**FECHA DE CONTRATO:**	27 de junio de 2023
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.	**DURACIÓN DEL CONTRATO**	4 meses y 04 días
		FECHA DE ELABORACIÓN:	29 de diciembre de 2023

ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS	REGISTRO VISUAL
Asistencia y apoyo técnico para dar respuesta y solución a los diferentes temas de la gestión ambiental, de agua y saneamiento a nivel municipal.	**04/12/2023 Comité técnico obras Acueducto El Rosario:** • Se lleva acabo comité técnico para definir detalles relacionados con la finalización de las obras del Acueducto El Rosario 2da etapa: - Según contratista las obras tienen un avance del 99% - se deja claro que las obras deben quedar completamente en operación y se deben solucionar los pendientes en materia de recursos para la instalación del servicio de energía eléctrica y para el arranque y puesta en marcha de la PTAP. - Se adicionará 19 millones de pesos, pero se requiere otra adición cercana a los 20 millones para poder cubrir las actividades pendientes: energía y arranque de la PTAP - El contratista definirá el presupuesto de estas actividades y presentará la propuesta respectiva, para gestionar con el alcalde los recursos faltantes. **RECOMENDACIONES:** • Se programará reunión con Junta Directiva del acueducto para socializar el estado de las obras y los detalles para su finalización y entrega. • Se propone hacer una suspensión del plazo del contrato justificada en el tiempo que tarda la gestión con EPM para el trámite de las instalaciones eléctricas y la certificación del RETIE. Este aspecto se analizará con el municipio. • Se definen los 10 suscriptores pendientes por la instalación del medidor, para completar los 53 medidores establecidos contractualmente. El contratista procederá con los trabajos de instalación una vez el municipio de el visto bueno.	
	14/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Tesoro: • Elaboran los estudios y diseños de la estructura de control de caudales - ECQs, para dar respuesta a requerimiento de CORNARE relacionado con la concesión de agua. • Se realiza el reajuste, replanteo y acotación del plano topográfico del predio sobre el cual se tiene en negociación la servidumbre para la construcción de nueva bocatoma y nueva planta de potabilización. **RECOMENDACIONES:** • Radicar en CORNARE la respuesta con los diseños entregados.	   

MEMORIAS DE CÁLCULO
ESTRUCTURA DE CONTROL DE CAUDAL, FUENTE EL TESORO
ASOCIACIÓN DE USUARIOS ACUEDUCTO EL TESORO
VEREDA QUEBRADA ARRIBA, MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA

1. Descripción

Para captar el agua de la fuente El Tesoro, el acueducto tiene una bocatoma tipo dique con una rejilla que permite captar un caudal total de l/s. Se diseña una Estructura de control de caudal con el fin de captar solo el caudal Concesionado por la Autoridad Ambiental

2. Datos de entrada para el diseño

Caudal captado que llegaría a ECQ según BT existente 6,00 L/s
Caudal Concesionado = 3,007 L/s

3. Diseño Estructura de control de caudales

La estructura de control de caudal permite captar solo el caudal concesionado por la Autoridad Ambiental.
Esta estructura cuenta con un vertedero central, a través del cual pasará solo el caudal concesionado, y un sistema de rebose que permitirá retornar las aguas excedentes a la quebrada, transportando de esta manera sólo el caudal concesionado

3.1 Diseño del vertedero de control

Se proyecta la instalación de un vertedero de control de forma triangular; por lo que para su respectivo diseño se asumirá el angulo central y conociendo el caudal, se hallará la lámina de agua sobre él. La capacidad del vertedero, será igual a la del caudal concesionado

$$Q = \frac{8}{15} Cc \tan\frac{\alpha}{2} \sqrt{2g}\, H^{\frac{5}{2}}$$

Donde :
* Qcon : Caudal concesionado ; (L/s) — Qcon = 3,667
* Qcon : Caudal Concesionado ; (m^3/s) — Qcon = 0,004
* α : Angulo central del vertedero adoptado ; (°) — α = 45,00
* Cc : Coeficiente de contacción — Cc = 0,64
* h : Lámina de agua sobre vertedero ; (m) — $h_{VERTEDERO}$ = 0,13

Según lo anterior, el vertedero de control proyectado tendrá un angulo de 45°, con una lámina de agua sobre él igual a 13cm, lo que indica que tendrá capacidad para descargar un caudal de 3,7 L/s. Una vez construida la ECQs, se deberán hacer mediciones para calibrar la altura real de la lámina de agua sobre la cresta del vertedero

3.2 Diseño tubería de descarga de excedentes

Se instalará una tubería para descargar finalmente el caudal excedente a la quebrada; por lo que a continuación se realiza el diseño de ésta.

$$Qd = C \times Ao \times (2 \times g \times Ho)^{\wedge 1/2}$$

Donde :
* Q : Caudal de descarga ; (L/s) — Qd = 2,3
* C : Coeficiente de Descarga — C = 0,60
* Øo : Diámetro del Orificio ; (pulg) — Øo = 4
* Øo : Diámetro del Orificio ; (m) — Øo = 0,10
* Ao : Area seccional del orificio ; (m^2) — Ao = 0,008
* g : Aceleración de la gravedad ; (m/s^2) — g = 9,81
* Ho : Carga hidráulica sobre el orificio ; (m) — **Ho = 0,012490**

El diseño indica que la tubería que retornará los excedentes de caudal a la quebrada provenientes de la estructura de control, será de Ø4pulg, con una carga hidrostática de 1cm, y capacidad de decargar 2,3L/s.

CIASIngeniería S.A.S

INFORME DE DISEÑO

ESTRUCTURA DE CONTROL DE CAUDAL, CAPTACION DE AGUA EN QUEBRADA EL TESORO

ASOCIACIÓN DE USUARIOS ACUEDUCTO EL TESORO

VEREDA QUEBRADA ARRIBA
MUNICIPIO DE GUATAPÉ
ANTIOQUIA

DICIEMBRE DE 2023

GIAS

Especificaciones servidumbre Doña Elvia de conformidad con plano anexo

Servidumbre Aducción de agua cruda Punto 1 a Punto 2

Un corredor con ancho de 1 metro desde punto 1 (Sitio de nueva Bocatoma), hasta el punto 2 (Sitio de nueva planta de potabilización), en una distancia aproximada de 870 metros. Sobre este corredor se instalará una tubería en PVC presión de diámetro 4 pulgadas a una profundidad promedio de 1.0 metro, para la aducción del acueducto El tesoro.

Servidumbre en punto 1 sitio de nueva Bocatoma

Un área aproximada de 30 metros cuadrados (6 m x 5 metros), que incluye el lecho de la quebrada, sobre la cual se construirá una Bocatoma para captar el agua del acueducto.

Servidumbre en punto 2 sitio de nueva Planta de Potabilización

Un área aproximada de 200 metros cuadrados (20 x 10 metros), donde se construirá la nueva planta de potabilización de agua del acueducto El Tesoro. Se construirá una losa de apoyo y sobre ella se instalará una planta prefabricada en Poliester Reforzado con Fibra de Vidrio – PRFV.

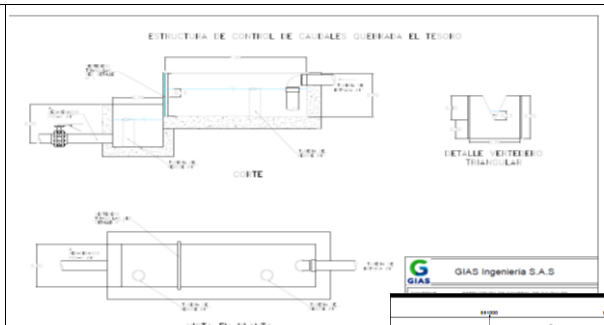
Servidumbre de punto 2 a punto 3 (Lindero del predio)

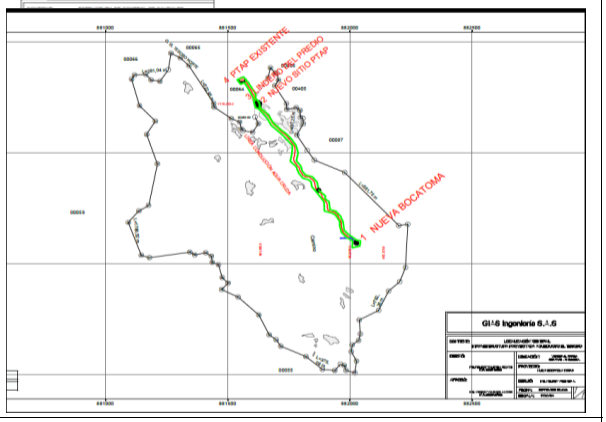
Un corredor con ancho de 1 metro desde punto 2 (Sitio de nueva planta de potabilización), hasta punto 3 (Lindero del predio), en una distancia aproximada de 30 metros. Sobre este corredor se instalará una tubería en PVC presión de diámetro 4 pulgadas a una profundidad promedio de 1.0 metro, para la conducción de agua tratada del Acueducto El tesoro.

Finalmente, la conducción de agua tratada pasa a predio vecino en un recorrido aproximado de 120 metros hasta el punto 4 (Planta de potabilización existente).

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NELSON EVELIO VALENCIA ALZATE	**IDENTIFICACIÓN:**	70.951.816
DEPENDENCIA:	SECRETARIA MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO	**INFORME No:**	7
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	**CONTRATO No:**	2023-178-CPS
PERIODO DE TIEMPO A INFORMAR:	DEL 1 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023	**FECHA DE CONTRATO:**	27 de junio de 2023
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.	**DURACIÓN DEL CONTRATO**	4 meses y 04 días
		FECHA DE ELABORACIÓN:	29 de diciembre de 2023

Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional de los Acueductos: Multiveredal La Piedra, La Peña, Los Naranjos; El Roble, Quebrada Arriba y Sonadora.





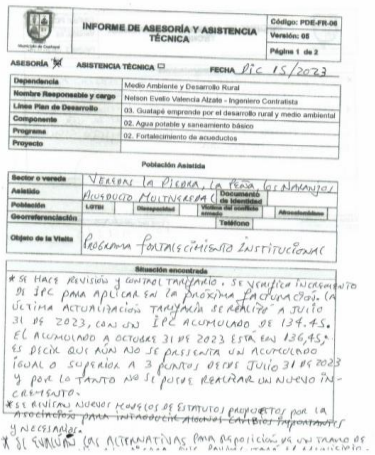
15/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto Multiveredal:

• Se hace revisión y control tarifario. Se verifica incremento de IPC para aplicar en próxima facturación. La última actualización tarifaria se realizó a julio 31 de 2023 con un IPC acumulado de 134,45. El acumulado a octubre 31 de 2023 está en 136,45; es decir que aún no se presenta acumulado igual o superior a 3 puntos desde julio 31 de 2023 y por lo tanto no se puede actualizar un nuevo incremento.

• Se revisan nuevos modelos de estatutos propuestos por la Asociación para introducir algunos cambios importantes.

• RECOMENDACIONES:

• En los primeros 3 meses del año 2024 se deberán ajustar los estatutos para aprobar los cambios requeridos.



INFORME DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA

Código: PDE-FR-08 | Versión: 08 | Página 1 de 2

ASESORÍA ☒ ASISTENCIA TÉCNICA ☐ FECHA DIC 15/2023

Dependencia	Medio Ambiente y Desarrollo Rural
Nombre Responsable y cargo	Nelson Evelio Valencia Alzate - Ingeniero Contratista
Línea Plan de Desarrollo	03. Guatapé emprende por el desarrollo rural y medio ambiental
Componente	02. Agua potable y saneamiento básico
Programa	02. Fortalecimiento de acueductos
Proyecto	

Población Asistida

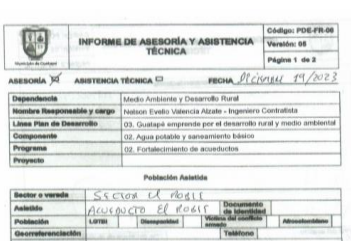
Sector o vereda	VEREDAS LA PIEDRA, LA PEÑA, LOS NARANJOS				
Asistido	ACUEDUCTO MULTIVEREDAL	Documento de Identidad			
Población	LGTBI	Discapacidad	Víctima del conflicto armado	Afrodescendiente	
Georreferenciación			Teléfono		
Objeto de la Visita	PROGRAMA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL				

Situación encontrada

* SE HACE REVISIÓN Y CONTROL TARIFARIO, SE VERIFICA INCREMENTO DE IPC PARA APLICAR EN LA PRÓXIMA FACTURACIÓN. LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN TARIFARIA SE REALIZÓ A JULIO 31 DE 2023, CON UN IPC ACUMULADO DE 134.45. EL ACUMULADO A OCTUBRE 31 DE 2023 ESTÁ EN 136,45. ES DECIR QUE AÚN NO SE PRESENTA UN ACUMULADO IGUAL O SUPERIOR A 3 PUNTOS DESDE JULIO 31 DE 2023 Y POR LO TANTO NO SE PUEDE REALIZAR UN NUEVO INCREMENTO.
* SE REVISAN NUEVOS MODELOS DE ESTATUTOS PROPUESTOS POR LA ASOCIACIÓN PARA INTRODUCIR ALGUNOS CAMBIOS IMPORTANTES Y NECESARIOS.
* SE EVALUAN LAS ALTERNATIVAS PARA REPOSICIÓN DE UN TRAMO DE

19/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Roble:

• Realizan seguimiento y control tarifario. La última actualización tarifaria se aplicó para la factura de abril de 2023 con el acumulado del IPC a enero 31 de 2023 (128,27). A abril 30 de 2023 estaba en 132,80, es decir que se tenía un acumulado de 3,53%, pero no se realizó el incremento. Se deberá realizar para la próxima facturación.



INFORME DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA

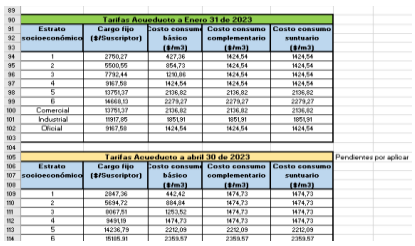
Código: PDE-FR-08 | Versión: 08 | Página 1 de 2

ASESORÍA ☒ ASISTENCIA TÉCNICA ☐ FECHA DICIEMBRE 19/2023

Dependencia	Medio Ambiente y Desarrollo Rural
Nombre Responsable y cargo	Nelson Evelio Valencia Alzate - Ingeniero Contratista
Línea Plan de Desarrollo	03. Guatapé emprende por el desarrollo rural y medio ambiental
Componente	02. Agua potable y saneamiento básico
Programa	02. Fortalecimiento de acueductos
Proyecto	

Población Asistida

Sector o vereda	SECTOR EL ROBLE				
Asistido	ACUEDUCTO EL ROBLE	Documento de Identidad			
Población	LGTBI	Discapacidad	Víctima del conflicto armado	Afrodescendiente	
Georreferenciación			Teléfono		



Tarifas Acueducto a Enero 31 de 2023

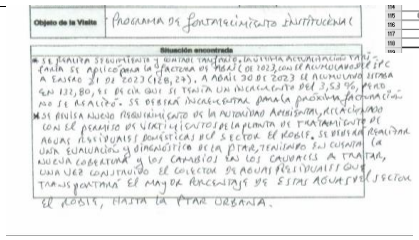
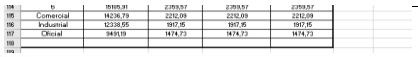
Estrato socioeconómico	Cargo fijo ($/Suscriptor)	Costo consumo básico ($/m3)	Costo consumo complementario ($/m3)	Costo consumo suntuario ($/m3)
1	2750,27	427,36	1424,54	1424,54
2	6560,55	854,73	1424,54	1424,54
3	7792,44	1280,86	1424,54	1424,54
4	9167,59	1424,54	1424,54	1424,54
5	13751,37	2136,82	2136,82	2136,82
6	14668,13	2279,27	2279,27	2279,27
Comercial	13751,37	2136,82	2136,82	2136,82
Industrial	8917,95	1851,91	1851,91	1851,91
Oficial	9167,59	1424,54	1424,54	1424,54

Tarifas Acueducto a abril 30 de 2023

Estrato socioeconómico	Cargo fijo ($/Suscriptor)	Costo consumo básico ($/m3)	Costo consumo complementario ($/m3)	Costo consumo suntuario ($/m3)
1	2047,36	442,42	1474,73	1474,73
2	5634,72	884,84	1474,73	1474,73
3	8067,51	1253,52	1474,73	1474,73
4	9491,9	1474,73	1474,73	1474,73
5	14236,79	2212,09	2212,09	2212,09
6	15185,91	2359,57	2359,57	2359,57

Perderíes por aplicar

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	NELSON EVELIO VALENCIA ALZATE	**IDENTIFICACIÓN:**	70.951.816
DEPENDENCIA:	SECRETARIA MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO	**INFORME No:**	7
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO RIOS LOPEZ	**CONTRATO No:**	2023-178-CPS
PERIODO DE TIEMPO A INFORMAR:	DEL 1 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2023	**FECHA DE CONTRATO:**	27 de junio de 2023
OBJETO CONTRACTUAL:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TÉCNICO Y DE ASISTENCIA, PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES AMBIENTALES DE AGUA, SANEAMIENTO Y DAR ASISTENCIA A LOS ACUEDUCTOS VEREDALES, EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ - ANTIOQUIA.	**DURACIÓN DEL CONTRATO**	4 meses y 04 días
		FECHA DE ELABORACIÓN:	29 de diciembre de 2023

	próxima visita técnica. • Se revisa nuevo requerimiento de la Autoridad Ambiental relacionado con el permiso de vertimientos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas del sector El Roble. Se deberá realizar una evaluación y diagnóstico de la PTAR, teniendo en cuenta la nueva cobertura y los cambios en los caudales a tratar, una vez construido el colector de aguas residuales que transportará el mayor porcentaje de las aguas residuales del sector hasta la PTAR urbana. **• RECOMENDACIONES:** • Realizar diagnóstico y evaluación hidráulica de la PTAR, para definir las obras a implementar, en el primer trimestre de 2024.	
Asistencia y apoyo técnico para desarrollar el programa de fortalecimiento institucional con la nueva organización encargada de la prestación del servicio, en el nuevo acueducto para la vereda El Rosario.	**13/12/2023 Asistencia y Apoyo técnico para continuar con el programa de fortalecimiento institucional del Acueducto El Rosario:** • Realizan sesión de trabajo con todos los integrantes de la Junta Directiva para continuar con el estudio tarifario. Socializan los componentes del cargo por consumo. Se explica cada uno de ellos: Costo Medio Operación General - CMOg, Costo Medio de Operación Particular - CMP; Costo Medio de Inversión - CMI y el Costo Medio de Tasas - CMT. Se deja prácticamente definida la tarifa final que comprende el cargo fijo y el cargo por consumo. **RECOMENDACIONES:** • Realizarán una próxima sesión para los ajustes finales y expedir el acto de aprobación definitivo del estudio tarifario.	