ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	**SECRETARIA DE HACIENDA** **ALMACEN MUNICIPAL DE EL ESPINAL - TOLIMA** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato	No 511 – 2023	De	17 de mayo de 2023
Objeto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES OFICINAS Y DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA.		
Valor	SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($70.000.000), incluyendo todos los costos directos e indirectos que se requieran para la ejecución del contrato.		
Valor adición del Contrato	VEINTE MILLONES QUNIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($20.550.000), incluyendo todos los costos directos e indirectos que se requieran para la ejecución del contrato.		
Valor Total del Contrato	NOVENTA MILLONES QUNIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($90.550.000), incluyendo todos los costos directos e indirectos que se requieran para la ejecución del contrato.		
Plazo inicial del contrato	El plazo de ejecución del contrato será de cinco (5) meses contados a partir de la aprobación de la póliza de garantía, previo perfeccionamiento y legalización del contrato y firma del acta de inicio.		
Plazo adición del contrato	Un (1) mes y doce (12) días		
Plazo Total del contrato	El plazo de ejecución del contrato será de seis (5) meses y doce (12) dias contados a partir de la aprobación de la póliza de garantía, previo perfeccionamiento y legalización del contrato y firma del acta de inicio.		
Contratista	AGUSTIN CARRERO CALDERON 10.114.740 del Pereira		
Supervisor	**ANDRES FELIPE HERNANDEZ NUÑEZ** Almacenista Municipal de El Espinal		
Acta de inicio	**16 de junio de 2023**		
Fecha de la presente acta	**22 de diciembre de 2023**		

CONSIDERANDO:

En el municipio de El Espinal, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2023, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, **ANDRES FELIPE HERNANDEZ NUÑEZ** Almacenista Municipal en calidad de Supervisor, identificado con cédula de ciudadanía No 1.108.934.435 de Guamo y **AGUSTIN CARRERO CALDERON** identificado con cédula de ciudadanía N° 10.114.740 de Pereira, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, con el fin de evaluar la viabilidad de suscripción de la presente acta de recibo final y de común

acuerdo se determina suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL** del contrato en mención dando cumplimiento de la CLAUSULA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, bajo las siguientes consideraciones:

Que el contrato que tiene como objeto **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES OFICINAS Y DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA.** se está ejecutando.

1. Que durante este periodo de tiempo se realizó el control y seguimiento a las consultorías, las cuales se reciben por el supervisor conforme a las observaciones y requerimientos realizados durante su desarrollo.

2. Que se recibió del contratista el respectivo informe técnico para su revisión y aprobación con el ánimo de adelantar el proceso de acta de cobro del contrato No 511 de 2023.

3. Que el contratista durante la ejecución del contrato suscribió pólizas de cumplimiento para los amparos del contrato relacionadas a continuación y se encuentran vigentes.

4. El contratista aporto los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de sistema de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales de sus empleados de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

5. Que según póliza inicial de cumplimiento de SEGUROS DEL ESTADO n° 25-46-101027953 con fecha de expedición 09 de junio de 2023 y acta de aprobación de las garantías por parte de la Dirección Administrativa de Contratación de fecha 16/06/2023, se suscribió garantía a favor del municipio, con las siguientes discriminaciones.

POLIZA INICIAL

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	FECHAS DE AMPARO	
			DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/05/2023	17/02/2024

	25-46-101027953			
SEGUROS DEL ESTADO	25-46-101027953	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIÓN SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/05/2023	17/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO	25-46-101027953	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	0 años 9 meses 2 días	

6. Que según póliza inicial de cumplimiento de SEGUROS DEL ESTADO n° 25-46-101027953 con fecha de expedición 09 de junio de 2023 y acta de aprobación de las garantías por parte de la Dirección Administrativa de Contratación de fecha 16/06/2023, se suscribió garantía a favor del municipio, con las siguientes discriminaciones.

POLIZA ADICION

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	FECHAS DE AMPARO	
			DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO	25-46-101027953	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/06/2023	18/03/2024
SEGUROS DEL ESTADO	25-46-101027953	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIÓN SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/06/2023	16/11/2026
SEGUROS DEL ESTADO	25-46-101027953	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	0 años 9 meses 2 días	

Que EL CONTRATO tuvo el siguiente Balance Financiero:

BALANCE CONTRACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$70.000.000	
PAGO 1		$43.050.000
PAGO 2		$26.800.000
VALOR PAGO FINAL (PRESENTE ACTA)		$20.700.000
SUMAS IGUALES	$70.000.000	$70.000.000

7. DESCRIPCIÓN DE ITEMS CONTRACTUALES INICIALES

ITEM	DESCRIPCION MANTENIMIENTOS	UND	Valor unitario	Valor total
1	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 9.000 Btu	1	160.000	160.000
2	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 12.000 Btu	2	180.000	360.000
3	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 18.000 Btu	1	200.000	200.000
4	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 24.000 Btu	1	220.000	220.000
5	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 9.000 Btu	13	250.000	3.250.000
6	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 12.000 Btu	31	280.000	8.680.000
7	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 18.000 Btu	21	300.000	6.300.000
8	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 24.000 Btu	46	330.000	15.180.000
9	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 36.000 Btu	1	350.000	350.000
10	Mantenimiento Aire acondicionado tipo piso techo 36000 BTU	1	350.000	350.000
	Total	118		35.050.000
ITEM	DESCRIPCION CORRECTIVOS	UND	Valor unitario	Valor total
1	Correctivos tipo ventana	5	250.000	1.250.000
2	Correctivos equipo muni Split 9000 BTU	10	300.000	3.000.000
3	Correctivos equipo muni Split 12000 BTU	15	320.000	4.800.000
4	Correctivos equipo muni Split 18000 BTU	15	380.000	5.700.000
5	Correctivos equipo muni Split 24000 BTU	30	450.000	13.500.000
	Total	75		28.250.000
ITEM	IMPREVISTOS	UND	Valor unitario	Valor total
1	Imprevistos	1	6.700.000	6.700.000
	TOTAL MANTENIMIENTOS, CORRECTIVOS E IMPREVISTOS			70.000.000

ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	**SECRETARIA DE HACIENDA** **ALMACEN MUNICIPAL DE EL ESPINAL - TOLIMA** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA**

DESCRIPCIÓN DE ITEMS CONTRACTUALES ADICION

2	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 12.000 Btu	2
3	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 18.000 Btu	1
4	Mantenimiento Aire acondicionado tipo ventana de 24.000 Btu	1
5	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 9.000 Btu	13
6	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 12.000 Btu	29
7	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 18.000 Btu	21
8	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 24.000 Btu	46
9	Mantenimiento Aire acondicionado Mini Split de 36.000 Btu	1
10	Mantenimiento Aire acondicionado tipo piso techo 36000 BTU	1
	Total	116

1. De conformidad a lo anterior, se procederá a suscribir el ACTA DE RECIBO FINAL del contrato en mención y se recibe por los supervisores conforme al contrato

2. Dar por terminado el contrato No. 511 de 2023. De esta manera, se declara por cumplida las obligaciones señaladas en el contrato, encontrándose a paz y salvo por todo concepto.

3. Que los elementos suministrados se efectuaron de conformidad por el contratista y se recibe por el supervisor del contrato a satisfacción.

4. El contratista manifiesta que la Entidad cumplió con todas sus obligaciones y que por lo tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra él, en relación con el contrato y la presente liquidación.

5. Que se realizó la respectiva verificación de los soportes documentales presentados por el contratista para su respectiva aprobación que conduzca de manera armónica al pago final del contrato.

ACUERDAN:

1. Suscribir y aceptar la presente Acta de Recibo Final del contrato N° 511 de 2023

En constancia se firma en El Espinal Tolima por los que intervinieron como aparece, a los veintidós (22) días del mes de diciembre del 2023.

ANDRES FELIPE HERNANDEZ NUÑEZ
ALMACENISTA MUNICIPAL
Supervisión

AGUSTIN CARRERO CALDERON
10.114.740 del Pereira
Contratista

Realizó: María Helena Zamora- Contratista
Revisó y Aprobó: Andrés Felipe Hernández Núñez -Director