ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

Coveñas, 13 de diciembre de Oficio 013

Señores

Subteniente
NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Supervisor

Referencia: **oficio *FAC-S-2023-037305-CE**

Asunto: **Aprobación a la solicitud Primer Modificatorio Contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023.**

De acuerdo con el contrato **N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023** Cuyo objeto Es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINOCENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE"**. R&M Arquitectura y Estudio S.A.S. expresa lo siguiente:

Que la empresa R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S. la cual funge como interventoría, en la ejecución del contrato 099-00-B-COFAC-BACOF-2023 da la aprobación a la siguiente modificación al contrato **141-00-B-COFAC-BACOF-2023,** expresada en el siguiente extraído del oficio ***FAC-S-2023-037305-CE** suministrado por la supervisión.

VALOR DEL CONTRATO MODIFICADO: DIECINUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($19,179,565.87), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

VALOR DE IMPUTACION								
CTA	SUBCTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM	REC	VALOR TOTAL
02	01	01	001	001	7		10	$19,179,565.87
TOTAL VIGENCIA 2023								$19,179,565.87

Cordialmente,

LO ANTERIOR SUSTENTADO ASÍ:

Tiempo de ejecución de Acuerdo con oferta Económica (DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SEGÚN LO ESTABLECE EL ANEXO CLAUSULADO): 2 Meses

Tiempo de ejecución Real de Interventoría (DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SEGÚN LO ESTABLECE EL ANEXO CLAUSULADO): 26 Dias.

MES	DIAS	PORCENTAJE	COMENTARIOS
NOVIEMBRE	4	15%	DESDE EL 27 DE NOV AL 30 DE NOV
DICIEMBRE	22	85%	DESDE EL 1 DE DIC AL 22 DE DIC
TOTAL	26	100%	

Se Aplica Regla de Tres:

DIAS	MESES	%
60	2	100%
26	0.867	43%

Obteniendo el siguiente resultado:

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CATEGORÍA MÍNIMA	VALOR SEGÚN CORRECCIÓN ARITMÉTICA			
				Vr. H/M	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	V. UNITARIO
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)						$ 6,035,671.81
1.1	Director de Interventoria	1	Categoria 2	$ 4,483,993.00	0.867	40.00%	$ 1,554,450.91
1.2	Residente de Interventoria	1	Categoria 4	$ 2,692,170.00	0.867	100.00%	$ 2,333,214.00
1.3	Inspector SISO	1	Categoria 5	$ 2,111,655.00	0.867	50.00%	$ 915,050.50
1.4	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hidricos)	1	Categoria 4	$ 2,692,170.00	0.867	15.00%	$ 349,982.10
1.5	Asesor Electricista (Ingeniero Electrico)	1	Categoria 4	$ 2,692,170.00	0.867	15.00%	$ 349,982.10
1.6	Asesor Ingeniero Ambiental	1	Categoria 4	$ 2,692,170.00	0.867	15.00%	$ 349,982.10
1.7	Abogado con Posgrado en Contratación Estatal	1	Categoria 5	$ 2,111,655.00	0.867	5.00%	$ 91,505.05
1.8	Contador Publico	1	Categoria 5	$ 2,111,655.00	0.867	5.00%	$ 91,505.05
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL						$ 6,035,671.81
	SUBTOTAL 1 (FACTOR PRESTACIONAL + FACTOR MULTIPLICADOR)					1.57	$ 9,476,004.74
2	OTROS GASTOS						$ 2,416,277.50

2.1	Comunicación (Telefonia movil, Internet Fijo) Director y Residente de Interventoria	1	Un	$ 211,250.00	1	43.00%	$ 90,837.50
2.2	Viaticos (Director y Residente de Interventoria)	1	Un	$ 3,380,000.00	1	43.00%	$ 1,453,400.00
2.3	Elementos de proteccion personal	1	Un	$ 1,081,600.00	1	43.00%	$ 465,088.00
2.4	Equipos de Computo	1	Un	$ 946,400.00	1	43.00%	$ 406,952.00
	SUBTOTAL 2						**$ 2,416,277.50**
3	**REVISION Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS**						$ 4,225,000.00
3.1	Entrega de la documentación previo para el inicio de la obra con los siguientes aspectos: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoria. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoria de la FAC.	1	Un	$ 2,112,500.00	1	100.00%	$ 2,112,500.00

3.2	Emision de informe previo para el inicio de la obra que contenga: * Aprobación del Cronograma de obra en Project. * Aprobación del A.I.U * Aprobación manual de seguridad industrial y salud ocupacional. * Aprobación plan de manejo Ambiental * Aprobación del organigrama tecnico y administrativo	1	Un	$ 2,112,500.00	1	100.00%	$ 2,112,500.00
						SUBTOTAL 3	**$ 4,225,000.00**
						SUBTOTAL (1 + 2+3)	**$ 16,117,282.24**
						IVA (19%)	$ 3,062,283.63
						TOTAL	**$ 19,179,565.87**

De acuerdo a lo anterior se le da visto bueno y aprobación a la solicitud hecha por la supervisión.

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante legal