FAC-S-2023-038103-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 9, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-038103-CE del 21 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF-SECOM-GRUAL

Señora
CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
NIT: 901557047-5.
Email: rymcontratacion741@gmail.com
Tel: 81519988

Contraseña:oEbzEm2vZh

Asunto: Segundo Modificatorio Proceso 141-00-B-COFAC-BACOF-2023.

De acuerdo con el contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023 Cuyo objeto Es " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE" . me permito solicitar a la señora Cindy Paola Mosquera Mosquera representante legal de la empresa R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S , confirmación para adelantar el SEGUNDO MODIFICATORIO AL CONTRATO EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:

CLAUSULA PLAZO DE EJECUCIÓN: Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato y la ejecución del contrato que se estima desde la ***FIRMA DEL ACTA DE INICIO*** (27 de noviembre del 2023) sin que sobre pase el 22 de Diciembre de 2023.

CLAUSULA VALOR DEL CONTRATO INICIAL: DIECINUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($19,179,565.87), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

VALOR DE IMPUTACION								
CTA	SUBCTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM	REC	VALOR TOTAL
02	01	01	001	001	7		10	$19,179,565.87
TOTAL VIGENCIA 2023								**$19,179,565.87**
CDP 94723 DEL 04/09/2023								

CLAUSULA FORMA DE PAGO:

PRIMER PAGO PARCIAL

Hasta por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE $10.000.000,00 para ser cancelado con cargo al PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2023, PAGADERA PRIMER TRIMESTRE 2024 previo cumplimiento Y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato de la ejecución del Capítulo 3 del cuadro de presupuesto de interventoría y especificaciones técnicas.

CORTES PARCIALES PROPORCIONALES AL AVANCE DE OBRA:

Pagos parciales hasta por el saldo del valor del contrato, para ser cancelados en DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2023, PAGADERA PRIMER TRIMESTRE 2024, proporcionales al avance de obra.

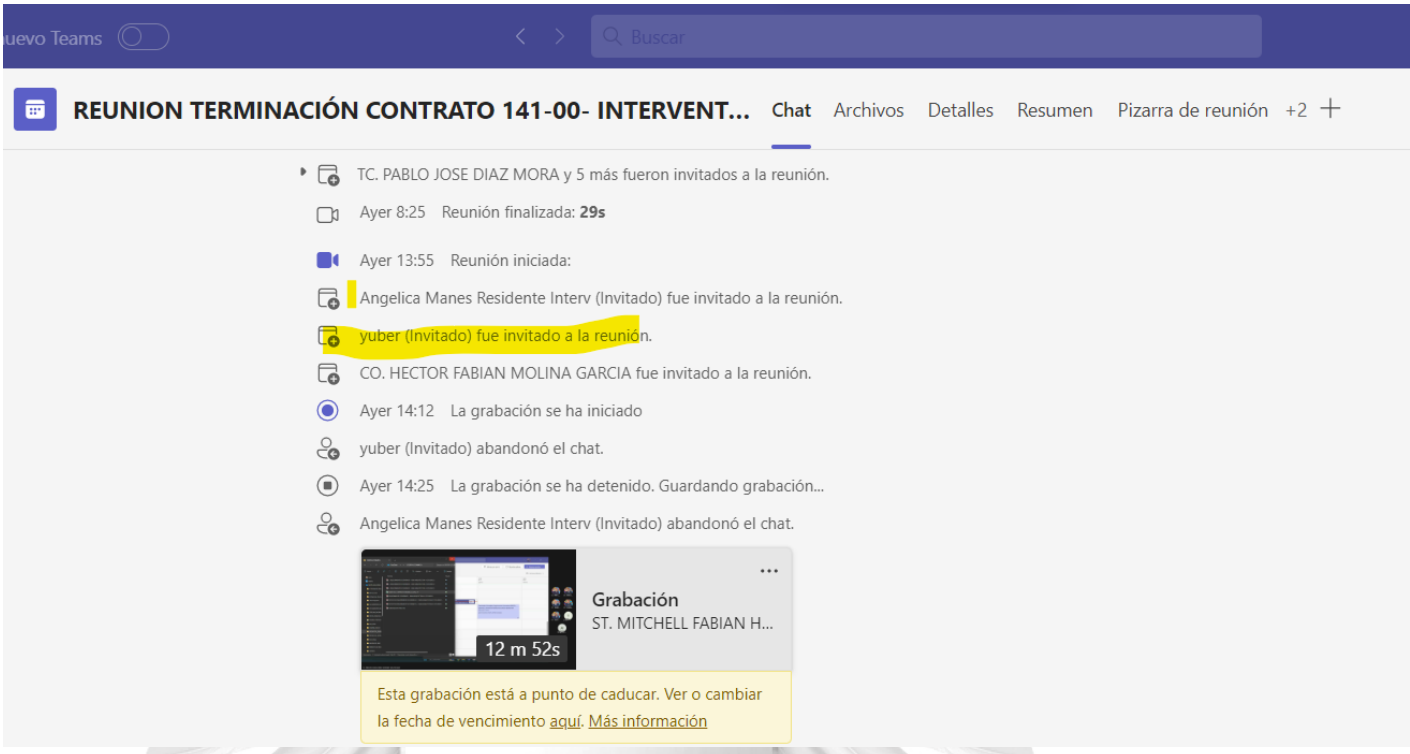
PARA SER MODIFICADO ASI:

VALOR DEL CONTRATO MODIFICADO: ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VENTI CUATRO MIL CIENTO OCHO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($11.424.108,22), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

VALOR DE IMPUTACION								
CTA	SUBCTA	OBJ	ORD	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM	REC	VALOR TOTAL
02	01	01	001	001	7		10	$ 11.424.108,22
TOTAL VIGENCIA 2023								**$ 11.424.108,22**
CDP 94723 DEL 04/09/2023								

LO ANTERIOR SUSTENTADO ASÍ:

De acuerdo con la reunión sostenida el día 20 de diciembre del 2023, (Ver listado de Asistencia Anexo)



Tomado de: Reunion sostenida 20 Diciembre 2023 via Teams

la supervisión del contrato sustenta al contratista la reducción del contrato por las actividad de los profesionales que no se llevaron a cabo en el contrato y manifiesta el señor yuber Mosquera Apoderado de la representante legal de la interventoría no tener objeción con la reducción solicitada por la supervisión Asi:

Sí, fuerte, claro, sí va.

Y yuber

No sin novedad alguna, ya, digamos, todo, está claro, ya se había hablado, pues con mi teniente Durán y ya es la idea es darle bueno finalidad a este contrato.

Sin novedad alguna.

Tomado de: Reunion sostenida 20 Diciembre 2023 via Teams (transcripción de la reunión)

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CATEGORÍA MÍNIMA	VALOR SEGÚN CORRECCIÓN ARITMÉTICA		VALOR A DESCONTAR	VALOR A PAGAR	JUSTIFICACION
				% DEDICACIÓN MIN.	V. UNITARIO	A REDUCIR		
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**				$ 6.035.671,81	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**
1.1	Director de interventoría	1	Categoría 2	40,00%	$ 1.554.450,91	$ 1.554.450,91	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN OBRA, SE REALIZA REDUCCIÓN**
1.2	Residente de interventoría	1	Categoría 4	100,00%	$ 2.333.214,00	$ 0,00	$ 2.333.214,00	**CUMPLIMIENTO 100%**
1.3	Inspector SISO	1	Categoría 5	50,00%	$ 915.050,50	$ 915.050,50	$ 0,00	**ASISTE SOLO EL 30 DE NOV DEL 2023,SE REALIZA REDUCCIÓN**
1.4	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**SE CONECTO A UN COMITÉ, PERO NO PARTICIPO,SE REALIZA REDUCCIÓN**

1.5	Asesor Electricista (Ingeniero Electrico)	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN EL PROYECTO,SE REALIZA REDUCCIÓN**
1.6	Asesor Ingeniero Ambiental	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN EL PROYECTO,SE REALIZA REDUCCIÓN**
1.7	Abogado con Posgrado en Contratación Estatal	1	Categoría 5	5,00%	$ 91.505,05	$ 0,00	$ 91.505,05	**SE MANTIENE EL VALOR DEBIDO A QUE NO ES UN PROFESIONAL TECNICO DEL PROYECTO, ES ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA**
1.8	Contador Publico	1	Categoría 5	5,00%	$ 91.505,05	$ 0,00	$ 91.505,05	**SE MANTIENE EL VALOR DEBIDO A QUE NO ES UN PROFESIONAL TECNICO DEL PROYECTO, ES ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA**
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL				$ 6.035.671,81	SUB TOTAL 1	$ 2.516.224,10	
	SUBTOTAL 1 (FACTOR PRESTACIONAL + FACTOR MULTIPLICADOR)			**1,57**	**$ 9.476.004,74**	**SUB TOTAL 1 FM NO GENERA VINVULO LABORAL (1,4647)**	**$ 3.685.513,44**	**CONTRATISTA NO GENERA VINCULO LABORAL, SEGÚN OFERTA ECONOMICA SE RECONOCE EL 1,4647**
2	**OTROS GASTOS**				$ 2.416.277,50	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**
2.1	Comunicación (Telefonia movil, Internet Fijo) Director y Residente de interventoria	1	Un	43,00%	$ 90.837,50	$ 0,00	$ 90.837,50	**COMUNICACIONES, PARA LA RESIDENTE Y CONEXIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO SE GENERA DESCUENTO**

2.2	Viaticos (Director y Residente de interventoria)	1	Un	43,00%	$ 1.453.400,00	$ 726.700,00	$ 726.700,00	**DESCUENTA LA MITAD DEBIDO A QUE EL DIRECTOR NO SE PRESENTO A LA OBRA.**
2.3	Elementos de proteccion personal	1	Un	43,00%	$ 465.088,00	$ 0,00	$ 465.088,00	**ELEMENTOS DE PROTECCION, PARA LE RESIDENTE DE OBRA LA CUAL CUMPLIO CON SU DEDICACIÓN EN OBRA,NO SE GENERA DESCUENTO**
2.4	Equipos de Computo	1	Un	43,00%	$ 406.952,00	$ 0,00	$ 406.952,00	**EQUIPO DE COMPUTO, PARA LE RESIDENTE DE OBRA LA CUAL CUMPLIO CON SU DEDICACIÓN EN OBRA,NO SE GENERA DESCUENTO**
	SUBTOTAL 2				**$ 2.416.277,50**	**SUB TOTAL 2**	**$ 1.689.577,50**	
3	**REVISION Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS**				$ 4.225.000,00	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**

3.1	Entrega de la documentación previo para el inicio de la obra con los siguientes aspectos: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	100,00%	$ 2.112.500,00	$ 0,00	$ 2.112.500,00	**DOCUMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS EN PLATAFORMA SECOP II, APARTADO CONTRATO DE OBRA, NO SE REALIZA REDUCCIÓN**
3.2	Emision de informe previo para el incio de la obra que contenga: * Aprobación del Cronograma de obra en Project. * Aprobación del A.I.U * Aprobación manual de seguridad industrial y salud ocupacional. * Aprobación plan de manejo Ambiental * Aprobación del	1	Un	100,00%	$ 2.112.500,00	$ 0,00	$ 2.112.500,00	**DOCUMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS EN PLATAFORMA SECOP II, APARTADO CONTRATO DE OBRA, NO SE REALIZA REDUCCIÓN**

	organigrama tecnico y administrativo							
SUBTOTAL 3					**$ 4.225.000,00**	**SUBTOTAL 3**	**$ 4.225.000,00**	
SUBTOTAL (1 + 2+3)					**$ 16.117.282,24**	SUB TOTAL 1+2+3	$ 9.600.090,94	
IVA (19%)					$ 3.062.283,63	IVA	$ 1.824.017,28	
TOTAL					**$ 19.179.565,87**	**TOTAL A PAGAR**	**$ 11.424.108,22**	

Anotación General: Se Realiza Reducción del contrato por el valor de $ 7.755.457,65.

Agradezco su respuesta para Posterior, publicación en el Secop II.

Subteniente NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Especialista Centralizador Adquisiciones

Anexo: No Aplica.
ST. DURAN / GRUAL

Elaboró: ST. DURAN / GRUAL Revisó: Aprobó:ST. DURAN / GRUAL