FAC-S-2023-234830-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 8, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-234830-CI del 21 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF-SECOM-GRUAL

Señor Teniente Coronel
PABLO JOSE DIAZ MORA
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor BACOF
Ciudad

Asunto: Solicitud Segundo Modificatorio Proceso 141-00-B-COFAC-BACOF-2023.

De acuerdo con el contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023 Cuyo objeto Es " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE" . me permito solicitar al Señor Teniente Coronel Segundo Comandante y Ordenador del Gasto tenga bien autorizar y ordenar a quien corresponda adelantar el SEGUNDO MODIFICATORIO AL CONTRATO EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:

CLAUSULA PLAZO DE EJECUCIÓN: Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato y la ejecución del contrato que se estima desde la ***FIRMA DEL ACTA DE INICIO*** (27 de noviembre del 2023) sin que sobre pase el 22 de Diciembre de 2023.

CLAUSULA VALOR DEL CONTRATO INICIAL: DIECINUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($19,179,565.87), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

VALOR DE IMPUTACION								
CTA	**SUBCTA**	**OBJ**	**ORD**	**SUB ORD**	**ITEM**	**SUB ITEM**	**REC**	**VALOR TOTAL**
02	01	01	001	001	7		10	$19,179,565.87
TOTAL VIGENCIA 2023								**$19,179,565.87**
CDP 94723 DEL 04/09/2023								

CLAUSULA FORMA DE PAGO:

PRIMER PAGO PARCIAL

Hasta por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE $10.000.000,00 para ser cancelado con cargo al PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2023, PAGADERA PRIMER TRIMESTRE 2024 previo cumplimiento Y recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato de la ejecución del Capítulo 3 del cuadro de presupuesto de interventoría y especificaciones técnicas.

CORTES PARCIALES PROPORCIONALES AL AVANCE DE OBRA:

Pagos parciales hasta por el saldo del valor del contrato, para ser cancelados en DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2023, PAGADERA PRIMER TRIMESTRE 2024, proporcionales al avance de obra.

PARA SER MODIFICADO ASI:

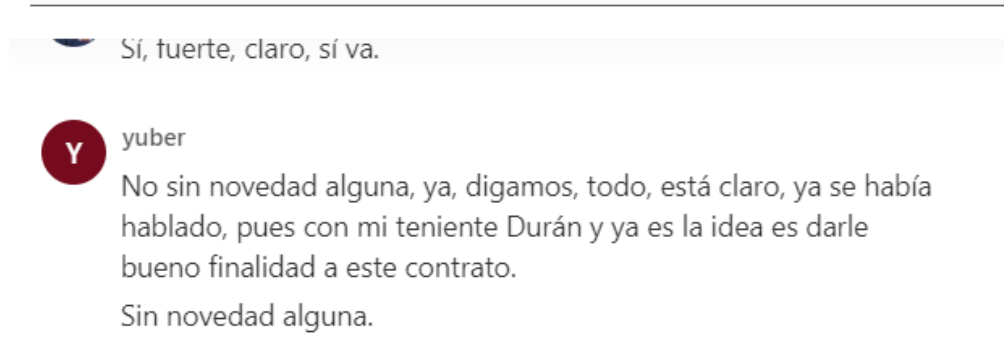
VALOR DEL CONTRATO MODIFICADO: ONCE MILLONES CUATROCIENTOS VENTI CUATRO MIL CIENTO OCHO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($11.424.108,22), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

VALOR DE IMPUTACION								
CTA	**SUBCTA**	**OBJ**	**ORD**	**SUB ORD**	**ITEM**	**SUB ITEM**	**REC**	**VALOR TOTAL**
02	01	01	001	001	7		10	$ 11.424.108,22
TOTAL VIGENCIA 2023								**$ 11.424.108,22**
CDP 94723 DEL 04/09/2023								

LO ANTERIOR SUSTENTADO ASÍ:

De acuerdo con la reunión sostenida el día 20 de diciembre del 2023, la supervisión del contrato sustenta al contratista la reducción del contrato por las actividad de los profesionales que no se llevaron a cabo en el contrato y manifiesta el señor yuber Mosquera Apoderado de

la representante legal de la interventoría no tener objeción con la reducción solicitada por la supervisión Asi:



No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CATEGORÍA MÍNIMA	VALOR SEGÚN CORRECCIÓN ARITMÉTICA		VALOR A DESCONTAR	VALOR A PAGAR	JUSTIFICACION
				% DEDICACIÓN MIN.	V. UNITARIO	A REDUCIR		
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**				$ 6.035.671,81	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**
1.1	Director de interventoría	1	Categoría 2	40,00%	$ 1.554.450,91	$ 1.554.450,91	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN OBRA, SE REDUCE DEL CONTRATO.**
1.2	Residente de interventoría	1	Categoría 4	100,00%	$ 2.333.214,00	$ 0,00	$ 2.333.214,00	**CUMPLIMIENTO 100%**
1.3	Inspector SISO	1	Categoría 5	50,00%	$ 915.050,50	$ 915.050,50	$ 0,00	**ASISTE SOLO EL 30 DE NOV DEL 2023, SE REDUCE DEL CONTRATO.**

1.4	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**SE CONECTO A UN COMITÉ, PERO NO PARTICIPO, SE REDUCE DEL CONTRATO.**
1.5	Asesor Electricista (Ingeniero Electrico)	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN EL PROYECTO, SE REDUCE DEL CONTRATO.**
1.6	Asesor Ingeniero Ambiental	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN EL PROYECTO, SE REDUCE DEL CONTRATO.**
1.7	Abogado con Posgrado en Contratación Estatal	1	Categoría 5	5,00%	$ 91.505,05	$ 0,00	$ 91.505,05	**SE MANTIENE EL VALOR DEBIDO A QUE NO ES UN PROFESIONAL TECNICO DEL PROYECTO, ES ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA**
1.8	Contador Publico	1	Categoría 5	5,00%	$ 91.505,05	$ 0,00	$ 91.505,05	**SE MANTIENE EL VALOR DEBIDO A QUE NO ES UN PROFESIONAL TECNICO DEL PROYECTO, ES ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA**
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL				$ 6.035.671,81	SUB TOTAL 1	$ 2.516.224,10	
	SUBTOTAL 1 (FACTOR PRESTACIONAL + FACTOR MULTIPLICADOR)			**1,57**	**$ 9.476.004,74**	**SUB TOTAL 1 FM NO GENERA VINVULO LABORAL (1,4647)**	**$ 3.685.513,44**	**CONTRATISTA NO GENERA VINCULO LABORAL, SEGÚN OFERTA ECONOMICA SE RECONOCE EL 1,4647**

2	**OTROS GASTOS**				$ 2.416.277,50	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**
2.1	Comunicación (Telefonia movil, Internet Fijo) Director y Residente de interventoria	1	Un	43,00%	$ 90.837,50	$ 0,00	$ 90.837,50	**COMUNICACIONES, PARA LA RESIDENTE Y CONEXIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO SE GENERA DESCUENTO**
2.2	Viaticos (Director y Residente de interventoria)	1	Un	43,00%	$ 1.453.400,00	$ 726.700,00	$ 726.700,00	**DESCUENTA LA MITAD DEBIDO A QUE EL DIRECTOR NO SE PRESENTO A LA OBRA.**
2.3	Elementos de proteccion personal	1	Un	43,00%	$ 465.088,00	$ 0,00	$ 465.088,00	**ELEMENTOS DE PROTECCION, PARA LE RESIDENTE DE OBRA LA CUAL CUMPLIO CON SU DEDICACIÓN EN OBRA,NO SE GENERA DESCUENTO**
2.4	Equipos de Computo	1	Un	43,00%	$ 406.952,00	$ 0,00	$ 406.952,00	**EQUIPO DE COMPUTO, PARA LE RESIDENTE DE OBRA LA CUAL CUMPLIO CON SU DEDICACIÓN EN OBRA,NO SE GENERA DESCUENTO**
	SUBTOTAL 2				**$ 2.416.277,50**	**SUB TOTAL 2**	**$ 1.689.577,50**	
3	**REVISION Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS**				$ 4.225.000,00	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**

3.1	Entrega de la documentación previo para el inicio de la obra con los siguientes aspectos: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	100,00%	$ 2.112.500,00	$ 0,00	$ 2.112.500,00	**DOCUMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS EN PLATAFORMA SECOP II, APARTADO CONTRATO DE OBRA, NO SE REALIZA REDUCCIÓN**
3.2	Emision de informe previo para el incio de la obra que contenga: * Aprobación del Cronograma de obra en Project. * Aprobación del A.I.U * Aprobación manual de seguridad industrial y salud ocupacional. * Aprobación plan de manejo Ambiental * Aprobación del organigrama tecnico y administrativo	1	Un	100,00%	$ 2.112.500,00	$ 0,00	$ 2.112.500,00	**DOCUMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS EN PLATAFORMA SECOP II, APARTADO CONTRATO DE OBRA, NO SE REALIZA REDUCCIÓN**
				SUBTOTAL 3	**$ 4.225.000,00**	**SUBTOTAL 3**	**$ 4.225.000,00**	
				SUBTOTAL (1 + 2+3)	**$ 16.117.282,2**	SUB TOTAL	$	

		4	1+2+3	9.600.090,94	
IVA (19%)		$ 3.062.283,63	IVA	$ 1.824.017,28	
TOTAL		**$ 19.179.565,87**	**TOTAL A PAGAR**	**$ 11.424.108,22**	

Anotación General: Se Realiza Reducción del contrato por el valor de $ 7.755.457,65.

Asi mismo, el contratista debera realizar el ajuste de las polizas, por el nuevo valor del contrato.

Finalmente el contratista Realiza la aceptación de la modificación bajo el oficio N° 099-018 del 21 de Diciembre del 2023.

Subteniente NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Especialista Centralizador Adquisiciones

Anexo: OFICIO REMITIO AL CONTRATISTA
ACEPTACIÓN SEGUDO MODIFICATORIO CONTRATISTA.

ST. DURAN / GRUAL; ST. HURTADO / SECOP; TS18. HERNANDEZ / SECOP; MY. GARCES / ESINS; TC. VIVAS / CLOFA; TC. AGUILERA / GRUAL

Elaboró: ST. DURAN / GRUAL Revisó: Aprobó:ST. DURAN / GRUAL