ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S.
Creando y Construyendo Sueños

CONSECUTIVO NUMERO 099-018
FECHA 21-12-2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA NO:
141-00-B-COFAC-BACOF-2023

SEÑOR
Subteniente, Nixon Guillermo Duran Siachoque
Bogotá

Ref. Aceptación Segundo Modificatorio Contrato 141-00-B-COFAC-BACOF-2023.

En atención al oficio N° No FAC-S-2023-038103-CE del 21 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF-SECOM-GRUAL Referente al contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023, Me permito informar al Señor Subteniente Nixon Guillermo Duran supervisor del contrato de interventoría la ACEPTACIÓN del segundo modificatorio teniendo en cuenta los argumentos Expuestos.

Asi mismo, se hace énfasis de los valores a reducir teniendo en cuenta la tabla anexada. Por ustedes.

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CATEGORÍA MÍNIMA	VALOR SEGÚN CORRECCIÓN ARITMÉTICA		VALOR A DESCONTAR	VALOR A PAGAR	JUSTIFICACION
				% DEDICACIÓN MIN.	V. UNITARIO	A REDUCIR		
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**				$ 6.035.671,81	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**
1.1	Director de interventoría	1	Categoría 2	40,00%	$ 1.554.450,91	$ 1.554.450,91	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN OBRA**
1.2	Residente de interventoría	1	Categoría 4	100,00%	$ 2.333.214,00	$ 0,00	$ 2.333.214,00	**CUMPLIMIENTO 100%**
1.3	Inspector SISO	1	Categoría 5	50,00%	$ 915.050,50	$ 915.050,50	$ 0,00	**ASISTE SOLO EL 30 DE NOV DEL 2023**
1.4	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**SE CONECTO A UN COMITÉ, PERO NO PARTICIPO**
1.5	Asesor Electricista (Ingeniero Electrico)	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN EL PROYECTO**
1.6	Asesor Ingeniero Ambiental	1	Categoría 4	15,00%	$ 349.982,10	$ 349.982,10	$ 0,00	**NO SE PRESENTA EN EL PROYECTO**

1.7	Abogado con Posgrado en Contratación Estatal	1	Categoría 5	5,00%	$ 91.505,05	$ 0,00	$ 91.505,05	**SE MANTIENE EL VALOR DEBIDO A QUE NO ES UN PROFESIONAL TECNICO DEL PROYECTO, ES ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA**
1.8	Contador Publico	1	Categoría 5	5,00%	$ 91.505,05	$ 0,00	$ 91.505,05	**SE MANTIENE EL VALOR DEBIDO A QUE NO ES UN PROFESIONAL TECNICO DEL PROYECTO, ES ADMINISTRATIVO DE LA EMPRESA**
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL				$ 6.035.671,81	SUB TOTAL 1	$ 2.516.224,10	
	SUBTOTAL 1 (FACTOR PRESTACIONAL + FACTOR MULTIPLICADOR)			**1,57**	**$ 9.476.004,74**	**SUB TOTAL 1 FM NO GENERA VINVULO LABORAL (1,4647)**	**$ 3.685.513,44**	**CONTRATISTA NO GENERA VINCULO LABORAL, SEGÚN OFERTA ECONOMICA SE RECONOCE EL 1,4647**
2	**OTROS GASTOS**				$ 2.416.277,50	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**
2.1	Comunicación (Telefonia movil, Internet Fijo) Director y Residente de interventoria	1	Un	43,00%	$ 90.837,50	$ 0,00	$ 90.837,50	**COMUNICACIONES, PARA LA RESIDENTE Y CONEXIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO SE GENERA DESCUENTO**
2.2	Viaticos (Director y Residente de interventoria)	1	Un	43,00%	$ 1.453.400,00	$ 726.700,00	$ 726.700,00	**DESCUENTA LA MITAD DEBIDO A QUE EL DIRECTOR NO SE PRESENTO A LA OBRA.**
2.3	Elementos de proteccion personal	1	Un	43,00%	$ 465.088,00	$ 0,00	$ 465.088,00	**ELEMENTOS DE PROTECCION, PARA LE RESIDENTE DE OBRA LA CUAL CUMPLIO CON SU DEDICACIÓN EN OBRA,NO SE GENERA DESCUENTO**
2.4	Equipos de Computo	1	Un	43,00%	$ 406.952,00	$ 0,00	$ 406.952,00	**EQUIPO DE COMPUTO, PARA LE RESIDENTE DE OBRA LA CUAL CUMPLIO CON SU DEDICACIÓN EN OBRA,NO SE GENERA DESCUENTO**
	SUBTOTAL 2				**$ 2.416.277,50**	**SUB TOTAL 2**	**$ 1.689.577,50**	
3	**REVISION Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS**				$ 4.225.000,00	**VALOR A DESCONTAR**	**VALOR A PAGAR**	**JUSTIFICACION**

3.1	Entrega de la documentación previo para el inicio de la obra con los siguientes aspectos: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	100,00%	$ 2.112.500,00	$ 0,00	$ 2.112.500,00	**DOCUMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS EN PLATAFORMA SECOP II, APARTADO CONTRATO DE OBRA, NO SE REALIZA REDUCCIÓN**
3.2	Emision de informe previo para el incio de la obra que contenga: * Aprobación del Cronograma de obra en Project. * Aprobación del A.I.U * Aprobación manual de seguridad industrial y salud ocupacional. * Aprobación plan de manejo Ambiental * Aprobación del organigrama tecnico y administrativo	1	Un	100,00%	$ 2.112.500,00	$ 0,00	$ 2.112.500,00	**DOCUMENTOS APROBADOS Y PUBLICADOS EN PLATAFORMA SECOP II, APARTADO CONTRATO DE OBRA, NO SE REALIZA REDUCCIÓN**
			SUBTOTAL 3		**$ 4.225.000,00**	**SUBTOTAL 3**	**$ 4.225.000,00**	
			SUBTOTAL (1 + 2+3)		**$ 16.117.282,24**	SUB TOTAL 1+2+3	$ 9.600.090,94	
			IVA (19%)		$ 3.062.283,63	IVA	$ 1.824.017,28	
			TOTAL		**$ 19.179.565,87**	**TOTAL A PAGAR**	**$ 11.424.108,22**	

Lo anterior, con el objeto de culminar el presente contrato en buenos términos con la entidad contratante.



CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
Representante legal