INFORME MENSUAL N°02 DE INTERVENTORÍA

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.

22 DE SEPTIEMBRE A 22 DE OCTUBRE DE 2023

ZARAGOZA, ANTIOQUIA

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

VAMA SOLUCIONES S.A.S.

CRA. 6 No. 65-24 EDIFICIO PLACES MALL, OFIC. 334
FERGONPACH@GMAIL.COM
TEL: 7860425 EXT. 105
MONTERÍA - CÓRDOBA

1. INTRODUCCIÓN

LA EMPRESA VAMA SOLUCIONES S.A.S, adelanta la ejecución del contrato cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA**.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, presentamos el siguiente informe correspondiente a la ejecución de las obras durante el período comprendido entre los días 22 de septiembre de 2023, a 22 de octubre de 2023, con el objeto de informar a la REGION DE PLANEACION Y GESTION DEL BAJO CAUCA – RPG-BC, sobre el avance del proyecto de muros de contención en concreto reforzado para la estabilización de taludes en el casco urbano del municipio de Zaragoza, Antioquia

El presente informe está conformado por dos componentes: componente técnico y administrativo.

Zaragoza es un municipio de Colombia localizado en la subregión del Bajo Cauca, en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Caucasia, por el este con el municipio de El Bagre, por el sur con el municipio de Segovia y por el oeste con los municipios de Anorí y Cáceres.

En la actualidad los taludes a intervenir con el proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA**." se encuentran siendo intervenidos con las obras contractuales.

Por lo anterior, este informe presentado por la interventoría contempla todas las actividades necesarias para la construcción de dos muros en concreto reforzados ubicados en la zona urbana del municipio de zaragoza, en esta zona.

- Vía principal al Municipio de Segovia, en el Barrio Las Brisas.
- Barrio la Esmeralda, parte alta sector la bomba.

Muro 1. Denominado en el proyecto como muro norte, ubicado en la vía principal al Municipio de Segovia, en el Barrio Las Brisas; cuyas características técnicas son:

Coordenadas de la primera y última pila: N-912271.1182; E-1319392.1882 y N-912274.7927; E-1319416.9534.

- Longitud del muro aproximadamente: 62,27m, desde la abscisa k+007,65 hasta k+069,92

Altura Total del muro: es variable, 45,39m con altura de 3.6m y 16,88m con altura de 4.6m

Fundación: el muro se apoyará en 25 pilas de concreto reforzado de diámetro Ø= 1.2m, a profundidad de 4m, separadas a eje 2.5m

Muro 2. Denominado en el proyecto como muro sur, ubicado Barrio la Esmeralda, parte alta sector la bomba, cuyas características técnicas son:

- Coordenadas de la primera y última pila: N-912352.8281; E-1319197.7949 y N-912338.4376; E-1319194.9004

Longitud del muro aproximadamente: 56,1m, desde la abscisa k+000,0 hasta k+056,1

Altura Total del muro: es variable 35,7m con altura de 5,6m (incluye vástago y viga cabezal), y 20,4m con altura de 4,6m (incluye vástago y viga cabezal).

Fundación: el muro se apoyará en 29 pilas de concreto reforzado de diámetro Ø= 1.2m, a profundidad variables, en 35,7m la profundidad de las pilas es de 5.50m y en 20,4m la profundidad de las pilas es de 4m, separadas a eje 2.5m

Finalmente, los lineamientos estratégicos del equipo de interventoría, se basan en garantizar el bienestar, la seguridad integral y la prevención de accidentes de todos los actores que intervienen directa o indirectamente en la ejecución del proyecto.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATOS DE INTERVENTORIA

2.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO ADMINISTRACIÓN DELEGADA INTERVENTORIA.

INFORMACIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN DELEGADA INTERVENTORÍA			
N° CONTRATO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA INTERVENTORIA	MC-PS-021-2023	FECHA:	15 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATISTA ADMINISTRADOR DELEGADO:	FERNANDO ANTONIO GONZÁLEZ PACHECO CON CC 10.934.581		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA ADMISTRADOR DELEGADO	CEL 3016742126 EMAIL fergonpach@gmail.com		
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023		
DURACIÓN DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024		

INFORMACIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN DELEGADA INTERVENTORÍA	
FECHA SUSPENSIÓN	NA
FECHA REINICIO	NA
ADICIÓN EM TIEMPO	NA
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA N°1	NA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEIS MILLONES DOSCIENTOSSESENTA Y CINCO MIL CINCO PESOS ($ 6.275.005)
ADICIONES OTRO SI	NA
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	SEIS MILLONES DOSCIENTOSSESENTA Y CINCO MIL CINCO PESOS ($ 6.275.005)
VALOR EN ADMINISTRACIÓN	CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($ 106.542.232)
ADICIONES OTRO SI	NA
VALOR ACTUAL EN ADMINISTRACIÓN	CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($ 106.542.232)

Tabla 1:Información general del contrato de administración delegada de interventoría.
Fuente: Elaboración propia

2.2 CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS

CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS			
PÓLIZA N°	53-44-101027826 – ANEXO 4		
TOMADOR	FERNANDO ANTONIO GONZALES PACHECO		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	REGION DE PANECIÓN Y GESTION DEL BAJO CAUCA - RPG		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	$ 627.500.50	23/08/2023	23/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Prestaciones Sociales	$ 1.882.501.50	23/08/2023	23/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del servicio	$ 627.500.50	23/08/2023	23/08/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento

Tabla 2:Control de cumplimiento de pólizas del contrato de administración delegada de interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

2.3 INFORMACION GENERAL DEL SUBCONTRATO DE INTERVENTORIA.

INFORMACIÓN GENERAL SUB CONTRATO INTERVENTORÍA			
N° CONTRATO POR SUB CONTRATISTA PARA INTERVENTORIA	001 DE 2023	FECHA:	15 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	FERNANDO ANTONIO GONZÁLEZ PACHECO CON CC 10.934.581		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA ADMISTRADOR DELEGADO	CEL 3016742126 EMAIL fergonpach@gmail.com		
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR DE INTERVENTIRIA:	VAMA SOLUCIONES SAS CON NIT 901722305-8		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA EJECUTOR DE INTERVENTORIA	CEL 3214636128 EMAIL vamasolucionessas@gmail.com		
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023		
DURACIÓN DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024		
FECHA SUSPENSIÓN	NA		
FECHA REINICIO	NA		
ADICIÓN EM TIEMPO	NA		
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA N°1	NA		
VALOR INICIAL SUBCONTRATO EJECUCIÓN INTERVENTORIA	CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($ 106.542.232)		

INFORMACIÓN GENERAL SUB CONTRATO INTERVENTORÍA	
ADICIONES OTRO SI N°1	SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEIS PESOS ($ 6.275.006)
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ($ 112.817.238)

Tabla 3:Información general del subcontrato de interventoría.
Fuente: Elaboración propia

2.4 CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS.

CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS			
POLIZA N°	15-45-101162169 – ANEXO 3		
TOMADOR	VAMA SOLUCIONES SAS		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	FERNANDO ANTONIO GONZALES PACHECO		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	$ 11.681.723.80	23/08/2023	23/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Prestaciones Sociales	$ 33.845.171.40	23/08/2023	22/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del servicio	$ 11.281.723.20	23/08/2023	22/01/2029
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento

Tabla 4:Control de cumplimiento de pólizas del subcontrato de interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

2.5 ACTIVIDADES REALIZADAS POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA

FERNANDO GONZALES PACHECO, para dar cumplimiento al objeto estipulado en el contrato, realizó un proceso contractual.

2.6 ACTIVIDADES INHERENTES DESDE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA BAJO EL CONTRATO MC-PS-021-2023.

- Asistencia a socialización del proyecto.
- Evaluación hojas de vida personal en obra.
- Asistencia a comité de obra.
- Correspondencias internas.
- Control y seguimiento de actividades en ejecución.

- Seguimiento a implementación de normas y medidas HSE y de manejo ambiental.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE OBRA.

INFORMACIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA OBRA			
N° CONTRATO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA INTERVENTORIA	MC-PS-018-2023	FECHA:	15 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN FINANCIADO CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALIAS (SGR) IDENTIFICADO CON EL CODIGO BPIM 2023058950020 DENOMINADO CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATISTA ADMINISTRADOR DELEGADO:	CONATRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS CON NIT 900.703.297-2		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA ADMISTRADOR DELEGADO	CEL 3213000304 EMAIL costrumantajeshd@hotmail.com		
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023		
DURACIÓN DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024		
FECHA SUSPENSIÓN	NA		
FECHA REINICIO	NA		
ADICIÓN EN TIEMPO	NA		
FECHA TERMINACION	NA		

INFORMACIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA OBRA	
DESPUES DE PRORROGA N°1	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($ 6.490.495)
ADICIONES OTRO SI	NA
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($ 6.490.495)
VALOR EN ADMINISTRACIÓN	MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($ 1.911.156.378)
ADICIONES OTRO SI N°1	DIESCISIETE MILLONES CUATROCIETOS TREITA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 17.433.827,50)
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.928.590.205,89)

Tabla 5:Información general del contrato de administración delegada de Obra.
Fuente: Elaboración propia

3.2 CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS.

CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS			
POLIZA N°	15-44-101283931 – ANEXO 3		
TOMADOR	CONSTRUCCIONES Y MONTAGES HD SAS		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	REGION DE PANECIÓN Y GESTION DEL BAJO CAUCA - RPG		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	$ 649.049.50	23/08/2023	23/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Prestaciones Sociales	$ 1.947.148.50	23/08/2023	22/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del servicio	$ 649.049.50	23/08/2023	22/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento

Tabla 6:Control de cumplimiento de pólizas del contrato de administración delegada de Obra.
Fuente: Elaboración propia.

3.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL SUB-CONTRATO DE OBRA.

INFORMACIÓN GENERAL SUB CONTRATO DE OBRA			
N° CONTRATO POR SUB CONTRATISTA PARA OBRA	001-2023	FECHA:	15 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ CON NIT 98.650.618-6		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA	CEL 3195858300 EMAIL wilson9865@yahoo.es		
FECHA INICIO	29 DE AGOSTO DE 2023		
DURACIÓN DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024		
FECHA SUSPENSIÓN	NA		
FECHA REINICIO	NA		
ADICIÓN EM TIEMPO	NA		
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA N°1	NA		
VALOR INICIAL SUBCONTRATO EJECUCIÓN INTERVENTORIA	MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREITA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.911.156.378.39)		
ADICIONES OTRO SI	DIESCISIETE MILLONES CUATROCIETOS TREITA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 17.433.827,50)		
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.928.590.205,89)		

Tabla 7:Información general del subcontrato de Obra.
Fuente: Elaboración propia

3.4 CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS.

CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS			
POLIZA N°	15-45-101161658 – ANEXO 2		
TOMADOR	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	CONSTRUCCIONES Y MONTAGES HD SAS		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	$ 192.859.020.59	29/07/2023	29/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Prestaciones Sociales	$ 964.295.102.95	29/05/2023	29/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del servicio	$ 578.577.031.77	29/01/2023	29/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Estabilidad de la Obra	$ 192.859.020.59	Ampara 5 años, 0 meses, 1 día	
	Valor Asegurado		

Tabla 8:Control de cumplimiento de pólizas del subcontrato de Obra.
Fuente: Elaboración propia

CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE PÓLIZAS			
POLIZA N°	15-40-101089637 – ANEXO 2		
TOMADOR	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	CONSTRUCCIONES Y MONTAGES HD SAS		
GARANTIAS OTORGADAS			
Prestaciones Sociales	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
	$ 232.000.000.00	29/01/2023	29/01/2027

Tabla 9:Control de cumplimiento de pólizas del subcontrato de Obra-responsabilidad civil.
Fuente: Elaboración propia

3.5 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

La empresa **CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS**, para dar cumplimiento al objeto estipulado en el contrato, realizó un proceso contractual.

3.6 ACTIVIDADES INHERENTES DESDE LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA BAJO EL CONTRATO MC-PS-018-2023

- Asistencia a socialización del proyecto.
- Evaluación hojas de vida personal en obra.

- Asistencia a comité de obra.
- Correspondencias internas.
- Control y seguimiento de actividades en ejecución.
- Seguimiento a implementación de normas y medidas HSE y de manejo ambiental.

Anexo: Seguridad Social del personal laborando en el proyecto (Obra e Interventoría).

En el presente periodo el contratista de obra ejecutó las siguientes actividades, esta relación es con respecto a la programación físico – financiera del proyecto aprodada.

1.2 AVANCES REALES (FISICO Y FINANCIERO)										
CONDICIONES CONTRACTUALES			CANT EJE	% AVANCE	DURACIÓN DIAS	INSIDENCIA FISICA	% Avance Real Físico	VALOR ACTIVIDADES	INSIDENCIA FINANCIERA	% Avance Real Financiero
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad								
1	**PRELIMINARES**									
1.1	**Provisionales**									
1.1.1	Cerramiento en polipropileno Verde	80	37.00	46.25%	7.00	1.37%	0.63%	$ 1,731,360.00	0.12%	0.05%
1.1.2	Tala de arbustos de hasta 3 mts de	22	12.00	54.55%	14.00	2.73%	1.49%	$ 2,534,532.00	0.17%	0.09%
1.2	**Rellenos y excavaciones generales**									0.00%
1.2.1	Excavaciones manuales de 0-2 mts en m	409.5	42.00	10.26%	21.00	4.10%	0.42%	$ 31,177,045.80	2.11%	0.22%
1.2.2	Excavación mecánica para conforma	196.4	21.00	10.69%	35.00	6.84%	0.73%	$ 9,847,035.90	0.67%	0.07%
1.2.3	suministro e instalación de Relleno	1145	0.00	0.00%	43.00	8.40%	0.00%	$ 109,507,422.76	7.42%	0.00%
1.2.4	Excavación manual 0-2 mts de pilas	114	20.00	17.54%	21.00	4.10%	0.72%	$ 91,258,368.00	6.19%	1.09%
1.2.5	Excavación manual 2-4 mts de pilas	114	20.00	17.54%	21.00	4.10%	0.72%	$ 133,611,876.00	9.06%	1.59%

1.2 AVANCES REALES (FISICO Y FINANCIERO)										
CONDICIONES CONTRACTUALES			CANT EJE	% AVANCE	DURACIÓN DIAS	INSIDENCIA FISICA	% Avance Real Físico	VALOR ACTIVIDADES	INSIDENCIA FINANCIERA	% Avance Real Financiero
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad								
1.2.6	Excavación manual 4-6 mts de pilas	31.5	0.00	0.00%	21.00	4.10%	0.00%	$ 43,259,895.00	2.93%	0.00%
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**									0.00%
2.1	**Concretos**									0.00%
2.1.1	Suministro e instalación de concreto	177.6	0.00	0.00%	21.00	4.10%	0.00%	$ 10,049,363.32	0.68%	0.00%
2.1.2	Suministro e instalación de concreto	259.5	0.00	0.00%	35.00	6.84%	0.00%	$ 359,337,175.50	24.36 %	0.00%
2.1.3	Construcción de viga de cabezal secc	118.4	0.00	0.00%	35.00	6.84%	0.00%	$ 101,141,719.98	6.86%	0.00%
2.1.4	Suministro y construcción de vástago	196.1	0.00	0.00%	70.00	13.67 %	0.00%	$ 192,434,458.48	13.05 %	0.00%
2.2	**Aceros**									0.00%
2.2.1	Suministro e instalación de acero de	52400	0.00	0.00%	84.00	16.41 %	0.00%	$ 349,667,735.74	23.70 %	0.00%
3	**ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE**									0.00%
3.1	**filtros**									0.00%
3.1.1	Suministro y construcción de filtro	118.4		0.00%	84.00	16.41 %	0.00%	$ 39,554,992.68	2.68%	0.00%
TOTAL							**4.71%**			**3.11%**

Tabla 10:Avance real físico-financiero.
Fuente: Elaboración propia.

1.AVANCES DE OBRA												
1.1 AVANCES PROGRAMADOS (FISICO Y FINANCIERO)												
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA INICIO**	**DURAC**	**FECHA FINAL**	**TT DIAS**					**% Avance Prog Físico**	**Valor Actividad**	**% Avance Prog Financiero**
1	**PRELIMINARES**											
1.1	**Provisionales**	23-ago	14.00	12-sep	55.00	55.00	14.00	14.00	14.00	100.00%	$ 4,265,892.00	$ 4,265,892.00
1.2	**Rellenos y excavaciones generales**	12-sep	43.00	20-dic	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	81.40 %	$ 418,661,643.46	$ 340,771,105.14
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**											
2.1	**Concretos**	26-sep	70.00	19-dic	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	30.00 %	$ 662,962,717.28	$ 198,888,815.18
2.2	**Aceros**	18-sep	84.00	11-dic	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00	34.52 %	$ 349,667,735.74	$ 120,718,623.05
3	**ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE**											
3.1	**filtros**	26-sep	84.00	19-dic	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	25.00 %	$ 39,554,992.68	$ 9,888,748.17
			295.00						**120.00**	**40.68 %**	**$ 1,475,112,981.16**	**45.73%**

Tabla 11:Avance programado físico-financiero.
Fuente: Elaboración propia.

DESCRIPCION	REAL	PROGRA	ATRASO/ADELANTO
FINANCIERO	3.11%	45.73%	42.62%
FISICO	4.71%	40.68%	35.96%

Tabla 12:Resumen de Avance Real - programado físico-financiero.
Fuente: Elaboración propia.

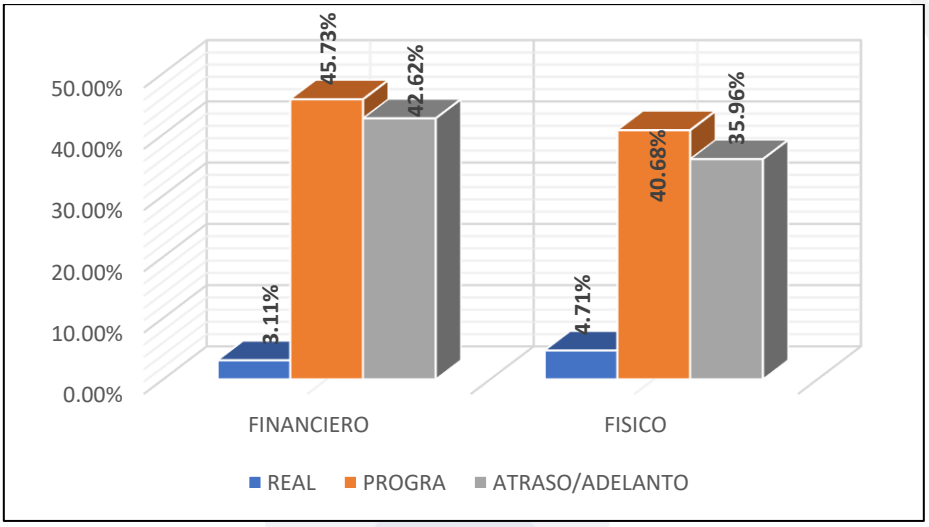


Figura 1: Avances Reales – Programados – Atrasos.
Fuente: Elaboración Propia

Se anexa el informe de actividades realizadas por el contratista **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de ejecución de obras.

3.7 AVANCE DE ACTIVIDADES.

La empresa **CONTRUCCIONES Y MONTAJES HD SAS** en el marco de las actividades delegadas para la ejecución del contrato de la referencia presenta durante este periodo, acta de avance de actividades correspondientes a un avance de ejecución así: físico programado de 40.68%, físico real de 4.71%, financiero programado de 45.73%, y financiero real de 3.11% la cual se presenta como documento Anexo al presente informe. Anexo 2 Acta de Avance de Actividades 002.

4. NOTAS Y/O OBSERVACIONES.

- En este periodo no se realiza acta de calibración o modificación de ser necesaria se realizará a futuro acta de modificación correspondiente.

- En este periodo se presenta actas de avance parcial de obra correspondiente al acta numero 01 en la cual se evidencia avance de actividades de aproximadamente el 4.71% de ejecución.
- Mediante otro si N° 01 al sub-contrato de interventoría se acara valores a contemplar, el valor final del contrato de administración delegadas de interventoría no cambia.
- Mediante otro si N° 01 al sub-contrato de obra se acara valores a contemplar, el valor final del contrato de administración delegadas de obra no cambia.
- Los contratos de administraciones delegadas y ejecución final no presentan modificaciones a la fecha.
- El contratista presenta un atraso a la fecha del presente informe, correspondiente al 35.96% aproximada. Con respecto a la programación física, lo que si bien no es un porcentaje de atraso alto, si sugiere al contratista la evaluación de la programación actual con el fin de nivelar el porcentaje de ejecución física con el cronograma de actividades propuesto.

Para constancia de lo anterior se firma en el Municipio de Caucasia – Antioquia, a los 20 días del mes de diciembre de 2023.

FERANDO ANTONIO GONZALES PACHECO
Administrador delegado Interventoría
Contratante
C.C. 10.934.581

CAROLINA MARTINEZ
Representante Legal
Contratista
C.C. 1.007.259.712

CRA. 6 No. 65-24 EDIFICIO PLACES MALL, OFIC. 334
FERGONPACH@GMAIL.COM
TEL: 7860425 EXT. 105
MONTERÍA - CÓRDOBA

1REGISTRO FOTOGRÁFICO.

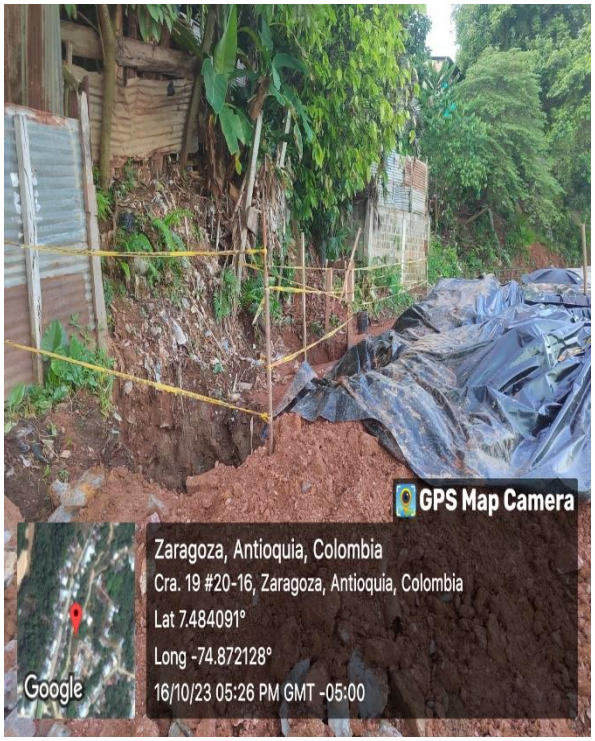
Ilustración 1. Excavaciones de la primera capa del suelo	**Ilustración 2.** Cerramiento de excavaciones
	

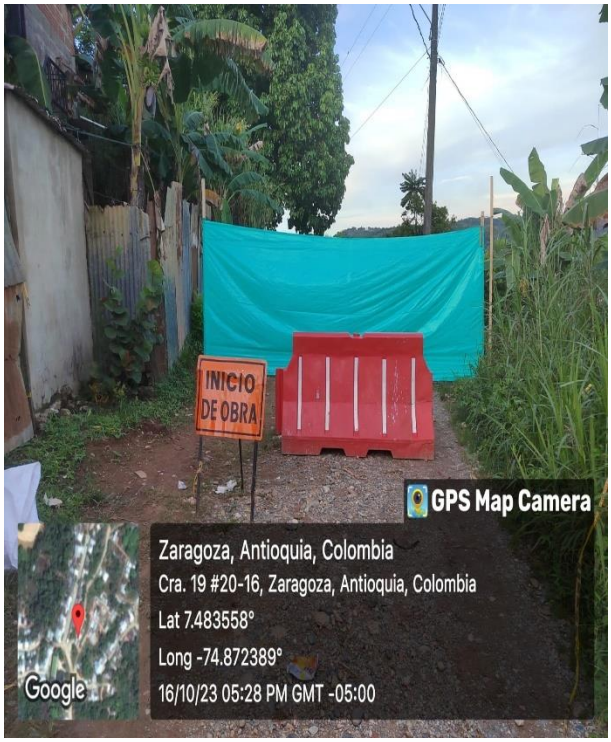
Ilustración 3. Señalización, cerramiento.	**Ilustración 4.** Excavación de manual para pilas.
	

Ilustración 5. Excavaciones manuales	**Ilustración 6.** Tubos para pilas.
	

Ilustración 7.
Excavaciones.



Ilustración 8.
construcción de tubos para pilas.



Ilustración 9.
Movimiento de material excavado.



Ilustración 10.
Transporte de material proveniente de la excavación.



Ilustración 11. Excavación en material común	**Ilustración 12.** Excavación en talud.
	

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10934581
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			FERNANDO ANTONIO GONZALEZ PACHECO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CRA 15AB 47 41 VILLA DEL RIO	TELÉFONO:	7851049
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		**7902897911**		TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	octubre	AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	octubre	AÑO 2023
DÍAS DE MORA:		30					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2023/12/21		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		352260870	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.500	$ 0	$ 185.600	$ 5.500	$ 191.100
SUBTOTALES:										**$ 185.600**	**$ 5.500**	**$ 191.100**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 145.000	$ 0	$ 4.300	$ 0	$ 145.000	$ 4.300	$ 0	$ 149.300
SUBTOTALES:													**$ 145.000**	**$ 4.300**	**$ 0**	**$ 149.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 6.100	$ 6.100	$ 200	$ 0	$ 6.300
SUBTOTALES:									**$ 6.100**	**$ 200**	**$ 0**	**$ 6.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																												PENSIÓN								SALUD						ARP																	
																															FSP		APORTES VOLUNTARIOS																											
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																																																				ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 10934581	GONZALEZ PACHECO FERNANDO ANTONIO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.160.000				NO																		230301-PORVENIR	30	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185.600	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000	1702001	$ 6.100		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 346.700**

INFORME MENSUAL N°02 DE INTERVENTORÍA

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.



NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA: MC-PS-018-2023
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.
ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE OBRA: CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S
PERIODO: 24 DE SEPTIEMBRE 2023 AL 23 OCTUBRE DE 2023

Contenido

1 INTRODUCCIÓN. 4
2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
3 7
4 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 7
5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA – CONDICIONES CONTRACTUALES 7
6 PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO 9
7 CONTROL ADMINISTRATIVO 13
Control de pólizas 13
8 PERSONAL EN OBRA 14
9 CONTROL DE EQUIPOS: 14
10 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 16
a. Atraso físico. 18
b. Diagrama de barras para los porcentajes de avances. ....**¡Error! Marcador no definido.**
11 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS 18
12 AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO 19
13 ESTADO FINANCIERO 19
14 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE INVERSIÓN SOCIO AMBIENTAL 20
15 GENERALIDADES DEL SUBCONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
a. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22
16 PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA 24
17 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO 25
a. Carácter Técnico 25
b. Carácter Ambiental 26
c. Carácter Seguridad en el trabajo 26

d. Carácter Administrativo.....26
e. Carácter Financiero.....27
f. Carácter Jurídico.....28
g. De las Obligaciones del Contratista según los estipulado en el contrato:.....28
h. Otras actividades:.....29
18 REGISTRO FOTOGRÁFICO.....30
19 CONCLUSIONES Y ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS..... **¡Error! Marcador no definido.**
20 OBSERVACIONES..... **¡Error! Marcador no definido.**

1 INTRODUCCIÓN.

El presente informe parcial de interventoría tiene por objeto presentar a FERNANDO ANTONIO GONZALES PACHECO, el control, la supervisión y las acciones adelantadas por el contrato N° MC-PS-021-2023 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA, donde se evidenciará las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 24 de septiembre y el 23 de octubre 2023 realizadas por el por el contrato de Obra N.º MC-PS-018-2023, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA. verificando que las obras cumplan con las especificaciones técnicas exigidas, haciendo seguimiento al trabajo de control de calidad, exigiendo cumplimento con lo exigido en los documentos contractuales.

2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Zaragoza es un municipio de Colombia localizado en la subregión del Bajo Cauca, en el departamento de Antioquia. Según el censo de 2018, tiene una población de 24 651 habitantes.

Limita por el norte con el municipio de Caucasia, por el este con el municipio de El Bagre, por el sur con el municipio de Segovia y por el oeste con los municipios de Anorí y Cáceres.

Al municipio lo conforman administrativamente 2 corregimientos, Buenos Aires y El Pato. Tiene además una Inspección, Puerto Colombia, y más de cincuenta veredas, entre las cuales están Chilona, Naranjal, Pueblo Nuevo, Vegas de Segovia y el Saltillo. Se une por carretera con los municipios de Caucasia, El Bagre, Segovia, Anorí y Cáceres.

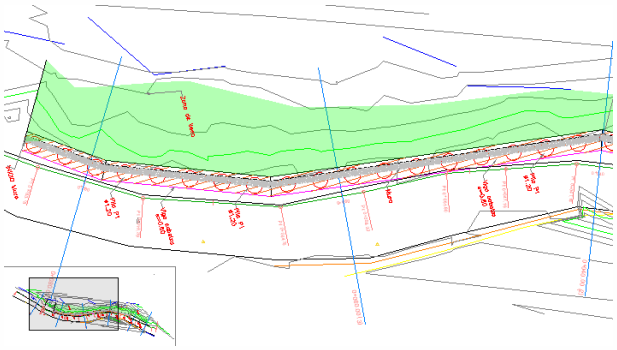
Su nombre es el mismo de la capital de la provincia del mismo nombre y de la comunidad autónoma de Aragón, en España. Anteriormente se llamó Nuestra Señora de la Concepción de las Palmas del Nuevo Zaragoza de Indias. La Zaragoza colombiana, pese a su antigüedad, carece hoy de edificios coloniales.

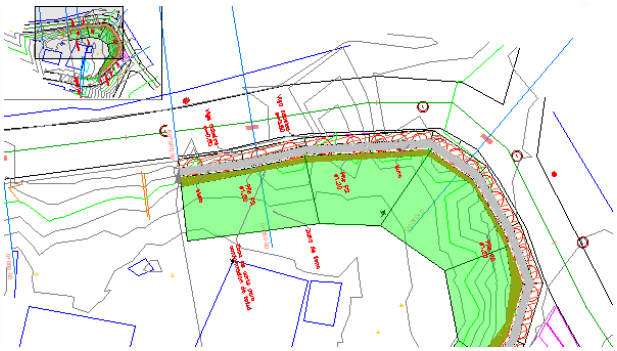


Localización de Zaragoza en Colombia



Localización de Zaragoza en Antioquia







Cll 18 # 14a 30 - Barrio Centenario
Caucasia - Antioquia
vamasolucionessas@gmail.com

3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Para el desarrollo de esta obra se realizó el contrato de obra MC-PS-018-2023 cuyo objetivo es "**CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA**", fue firmado por el representante legal de CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S y el contratista WILSON FERNEY AGUDELO, a los veintinueve (29) días del mes de agosto del 2023. A continuación, se relacionan los aspectos más importantes de dicho contrato:

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA – CONDICIONES CONTRACTUALES

Tabla 1. información del contrato de obra

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA			
N° CONTRATO POR SUB CONTRATISTA PARA OBRA	001-2023	FECHA:	15 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ CON NIT 98.650.618-6		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA	CEL 3195858300 EMAIL wilson9865@yahoo.es		
FECHA INICIO	29 DE AGOSTO DE 2023		
DURACIÓN DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024
FECHA SUSPENSIÓN	NA
FECHA REINICIO	NA
ADICIÓN EM TIEMPO	NA
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA N°1	NA
VALOR INICIAL SUBCONTRATO EJECUCIÓN OBRA	MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREITA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.911.156.378.39)
ADICIONES OTRO SI N°1	DIESCISIETE MILLONES CUATROCIETOS TREITA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 17.433.827,50)
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO MILLONES QUIN90IENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 1.928.590.205,89)

5 PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el presupuesto del proyecto, de acuerdo con las condiciones iniciales.

Tabla 2 presupuesto inicial.

ALCALDIA DE ZARAGOZA					
SECRETARIA DE PLANEACION					
PRESUPUESTO OFICIAL					
CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.					
LOCALIZACION: MUNICIPIO DE ZARAGOZA					
ÍTE	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**Vr. UNITARIO**	**Vr. PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 422.927.535,46**
1,1	**Provisionales**				**$ 4.265.892,00**
1.1.1	Cerramiento en polipropileno Verde H:2.1 m, Estructura en Madera	ML	80,00	$ 21.642,00	$ 1.731.360,00
1.1.2	Tala de arbustos de hasta 3 mts de altura y tronco de 5-10 cm de diametro, incluye extraccion de tocon por medios mecanicos	UND	22,00	$ 115.206,00	$ 2.534.532,00
1,2	**Rellenos y excavaciones generales**				**$ 418.661.643,46**
1.2.1	Excavaciones manual de 0-2 mts en material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de dispocision	M3	409,47	$ 76.140,00	$ 31.177.045,80
1.2.2	Excavaciones mecanica para conformacion de taludes con relacion 1V-0,25H material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de dispocision	M3	196,43	$ 50.130,00	$ 9.847.035,90
1.2.3	suministro e instalacion de Relleno granular Ø=30° compactado al 90% del proctor en capas de 30 cm según recomendaciones del estudio de suelos	M3	1145,02	$ 95.638,00	$ 109.507.422,76
1.2.4	Excavacion manual 0-2 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	$ 800.512,00	$ 91.258.368,00
1.2.5	Excavacion manual 2-4 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	$ 1.172.034,00	$ 133.611.876,00
1.2.6	Excavacion manual 4-6 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	31,50	$ 1.373.330,00	$ 43.259.895,00

2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 1.012.630.453,02**
2,1	**Concretos**				**$ 662.962.717,28**
2.1.1	Suministro e instalacion de concreto de 2500 Psi para solado e: 7.0 cm	M2	177,56	$ 56.597,00	$ 10.049.363,32
2.1.2	Suministro e instalacion de concreto de 3000 Psi para pilas de diametro D: 1.20 mts, instalado hasta profundidades de 6 mtrs por debajo del nivel de terreno.	ML	259,50	$ 1.384.729,00	$ 359.337.175,50
2.1.3	Construcion de viga de cabezal seccion 0,6x1.5 según diseño, en concreto de 3000 Psi, incluye encofrado	ML	118,37	$ 854.454,00	$ 101.141.719,98
2.1.4	Suministo y construccion de vástago de muro de contencion en concreto de 3000 PSI según diseños, incluye formaleta metalica y equipo de trabajo en alturas	M3	196,06	$ 981.508,00	$ 192.434.458,48
2,2	**Aceros**				**$ 349.667.735,74**
2.2.1	Suminstro e instalacion de acero de refuerzo, incluye corte, figuracion e instalacion según planos de despiece	kg	52400,38	$ 6.673,00	$ 349.667.735,74
3	**ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE**				**$ 79.109.985,36**
3,1	**filtros**				**$ 39.554.992,68**
3.1.1	Suministro y construccion de filtros drenantes en la base del Muro de contención, con sección 0.25 m x 3.0 m, conformado con gravas medias, recubierto con geotextil no tejido NT1600 o similar, y tubería PVC perforada de 4” en la base	ML	118,37	$ 334.164,00	$ 39.554.992,68
		SUB-TOTAL			**$ 1.475.112.981,16**
		A.I.U. 29,56%			**$ 436.043.397,23**
		TOTAL OBRA			**$ 1.911.156.378,39**

Se realiza un otrosí N°1 donde se cambia el valor del contrato entre la empresa **construcciones y montajes HD S.A.S** y el contratista **Vama soluciones S.A.S** quedando el presupuesto a continuación,

Tabla 3. presupuesto ajustado con otrosí 1

ALCALDIA DE ZARAGOZA					
SECRETARIA DE PLANEACION					
PRESUPUESTO OFICIAL					
CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.					
LOCALIZACION: MUNICIPIO DE ZARAGOZA					
ÍTE	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**Vr. UNITARIO**	**Vr. PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 422.927.535,46**
1,1	**Provisionales**				**$ 4.265.892,00**
1.1.1	Cerramiento en polipropileno Verde H:2.1 m, Estructura en Madera	ML	80,00	$ 21.642,00	$ 1.731.360,00
1.1.2	Tala de arbustos de hasta 3 mts de altura y tronco de 5-10 cm de diametro, incluye extraccion de tocon por medios mecanicos	UND	22,00	$ 115.206,00	$ 2.534.532,00
1,2	**Rellenos y excavaciones generales**				**$ 418.661.643,46**
1.2.1	Excavaciones manual de 0-2 mts en material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de dispocision	M3	409,47	$ 76.140,00	$ 31.177.045,80
1.2.2	Excavaciones mecanica para conformacion de taludes con relacion 1V-0,25H material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de dispocision	M3	196,43	$ 50.130,00	$ 9.847.035,90
1.2.3	suministro e instalacion de Relleno granular Ø=30° compactado al 90% del proctor en capas de 30 cm según recomendaciones del estudio de suelos	M3	1145,02	$ 95.638,00	$ 109.507.422,76
1.2.4	Excavacion manual 0-2 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	$ 800.512,00	$ 91.258.368,00
1.2.5	Excavacion manual 2-4 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	$ 1.172.034,00	$ 133.611.876,00
1.2.6	Excavacion manual 4-6 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	31,50	$ 1.373.330,00	$ 43.259.895,00

2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$**	**1.012.630.453,02**
2,1	**Concretos**				**$**	**662.962.717,28**
2.1.1	Suministro e instalacion de concreto de 2500 Psi para solado e: 7.0 cm	M2	177,56	$ 56.597,00	$	10.049.363,32
2.1.2	Suministro e instalacion de concreto de 3000 Psi para pilas de diametro D: 1.20 mts, instalado hasta profundidades de 6 mtrs por debajo del nivel de terreno.	ML	259,50	$ 1.384.729,00	$	359.337.175,50
2.1.3	Construcion de viga de cabezal seccion 0,6x1.5 según diseño, en concreto de 3000 Psi, incluye encofrado	ML	118,37	$ 854.454,00	$	101.141.719,98
2.1.4	Suministo y construccion de vástago de muro de contencion en concreto de 3000 PSI según diseños, incluye formaleta metalica y equipo de trabajo en alturas	M3	196,06	$ 981.508,00	$	192.434.458,48
2,2	**Aceros**				**$**	**349.667.735,74**
2.2.1	Suminstro e instalacion de acero de refuerzo, incluye corte, figuracion e instalacion según planos de despiece	kg	52400,38	$ 6.673,00	$	349.667.735,74
3	**ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE**				**$**	**79.109.985,36**
3,1	**filtros**				**$**	**39.554.992,68**
3.1.1	Suministro y construccion de filtros drenantes en la base del Muro de contención, con sección 0.25 m x 3.0 m, conformado con gravas medias, recubierto con geotextil no tejido NT1600 o similar, y tubería PVC perforada de 4” en la base	ML	118,37	$ 334.164,00	$	39.554.992,68
		SUB-TOTAL			**$**	**1.475.112.981,16**
		A.I.U. 30%			**$**	**442.533.894,35**
		PMT			**$**	**4.820.000,00**
		PMA			**$**	**6.123.330,38**
		COSTO TOTAL			**$**	**1.928.590.205,89**

6 CONTROL ADMINISTRATIVO

Control de pólizas

La póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal N° POLIZA: 15-45-101161658 se encuentra vigente y actualizada a la fecha de inicio de obra el día 29 de agosto del 2023.

Tabla 4. control de cumplimiento de pólizas de obra.

POLIZA N°	15-45-101161658 – ANEXO 2		
TOMADOR	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	CONSTRUCCIONES Y MONTAGES HD SAS		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	$ 192.859.020.59	29/08/2023	29/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Buen manejo del anticipo	$ 964.295.102.95	29/08/2023	29/05/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Salario y Prestaciones Sociales	$ 578.577.061.77	29/08/2023	29/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Estabilidad de la Obra	$ 192.859.020.59	Ampara 5 años, 0 meses, 1 día	
	Valor Asegurado		

7 PERSONAL EN OBRA

A continuación, se relacionan el personal profesional en obra; también se anexan las planillas de seguridad del personal cumpliendo a cabalidad las actividades contractuales.

Nombre	N° de cédula	Cargo	AFP	EPS	ARL	CCF	Retiro
Erika Lizeth Cobos Cabrera	1038105262	Almacenista	Colfondos	EPS-S coosalus	SURA	comfenalcoantiquiaccf	N/A.
Audio Antonio Erazo Arango	1032246773	Celador	colfondos	Nueva E.P.S	SURA	comfenalcoantiquiaccf	N/A.
Sebastián Arturo Puerta	1067963298	Residente de Obra	porvenir	Nueva E.P.S	SURA	comfenalcoantiquiaccf	N/A.
Jorge Antonio Pasos Márquez	73121352	Director de Obra	porvenir	Nueva E.P.S	SURA	comfenalcoantiquiaccf	N/A.
Natalia Andrea Valderrama Palacio	1152463959	Secretaria	protección	EPS SURA	SURA	comfenalcoantiquiaccf	N/A.

8 CONTROL DE EQUIPOS:

Los equipos e insumos serán suministrados por el contratista y será su responsabilidad el tener los adecuados y suficientes para la ejecución de las actividades.

Durante el periodo que comprende este informe 24 de septiembre de 2023 al 23 de octubre de 2023, se contó con insumos para las actividades comprendidas.

Para el periodo del informe N°2, se cuenta en obra con los siguientes equipos.

Para la ejecución de la obra el contratista utilizó los siguientes máquinas y equipos, los documentos de la maquinara son anexos en los informes de obra.

EQUIPO	MARCA	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
Taladro	DEWALT		1	Bueno
Taladro percutor	DEWALT		1	Bueno
pulidora	DEWALT		2	Bueno
Cierra circular	DEWALT		1	Bueno
Vibrador de concreto	BOSCH		1	Bueno
Tronzadora	DEWALT		2	Bueno
Martillos	N/A		2	Bueno
Volqueta	Ford-Internacional	F600	2	Bueno
Llaves de expansión	N/A		2	Bueno
Mini Cargador deslizante	Bobcat	S175	1	Bueno
Llave de tubos roja	N/A		2	Bueno
Concretadora	N/A		2	Bueno
Excavadora	CASE		1	Bueno
Palas	N/A		17	Bueno
Palin	N/A		2	Bueno
Picas	N/A		12	Bueno
Almadana	N/A		3	Bueno
Serrucho	N/A		2	Bueno
Segueta	N/A		1	Bueno

EQUIPO	MARCA	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
Formaletas de bordillos	N/A		27	Bueno
Coches	N/A		3	Bueno
Barra	N/A		4	Bueno
Hacha	N/A		1	Bueno

9 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

En el periodo comprendido entre el 24 de septiembre y 23 de octubre de 2023 se ejecutaron las siguientes actividades:

Tabla 5.Avance de obra

1.2 AVANCES REALES (FISICO Y FINANCIERO)										
CONDICIONES CONTRACTUALES										
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	CANT EJE	% AVANCE	DURACIÓN DIAS	INSIDENCIA FISICA	% Avance Real Fisico	VALOR ACTIVIDADES	INSIDENCIA FINANCIERA	% Avance Real Financiero
1	PRELIMINARES									
1,1	Provisionales									
1.1.1	Cerramiento en polipropileno Verde	80	37,00	46,25%	7,00	1,86%	0,86%	$ 1.731.360,00	0,12%	0,05%
1.1.2	Tala de arbustos de hasta 3 mts de	22	12,00	54,55%	13,00	3,46%	1,89%	$ 2.534.532,00	0,17%	0,09%
1,2	Rellenos y excavaciones generales									0,00%
1.2.1	Excavaciones manual de 0-2 mts en	409,5	42,00	10,26%	20,00	5,32%	0,55%	$ 31.177.045,80	2,11%	0,22%
1.2.2	Excavaciones mecanica para	196,4	21,00	10,69%	34,00	9,04%	0,97%	$ 9.847.035,90	0,67%	0,07%
1.2.3	suministro e instalacion de Relleno	1145	0,00	0,00%	24,00	6,38%	0,00%	$ 109.507.422,76	7,42%	0,00%
1.2.4	Excavacion manual 0-2 mts de pilas	114	22,00	19,30%	34,00	9,04%	1,75%	$ 91.258.368,00	6,19%	1,19%
1.2.5	Excavacion manual 2-4 mts de pilas	114	22,00	19,30%	34,00	9,04%	1,75%	$ 133.611.876,00	9,06%	1,75%
1.2.6	Excavacion manual 4-6 mts de pilas	31,5	0,00	0,00%	34,00	9,04%	0,00%	$ 43.259.895,00	2,93%	0,00%
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO									0,00%
2,1	Concretos									0,00%
2.1.1	Suministro e instalacion de concret	177,6	0,00	0,00%	16,00	4,26%	0,00%	$ 10.049.363,32	0,68%	0,00%
2.1.2	Suministro e instalacion de concret	259,5	0,00	0,00%	20,00	5,32%	0,00%	$ 359.337.175,50	24,36%	0,00%
2.1.3	Construcion de viga de cabezal secc	118,4	0,00	0,00%	20,00	5,32%	0,00%	$ 101.141.719,98	6,86%	0,00%
2.1.4	Suministo y construccion de vástag	196,1	0,00	0,00%	38,00	10,11%	0,00%	$ 192.434.458,48	13,05%	0,00%
2,2	Aceros									0,00%
2.2.1	Suminstro e instalacion de acero de	52400	0,00	0,00%	41,00	10,90%	0,00%	$ 349.667.735,74	23,70%	0,00%
3	ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE									0,00%
3,1	filtros									0,00%
3.1.1	Suministro y construccion de filtro	118,4		0,00%	41,00	10,90%	0,00%	$ 39.554.992,68	2,68%	0,00%
TOTAL							7,75%			3,38%

A continuación, presentamos de manera discriminada la relación de actividades realizadas en el desarrollo del contrato de interventoría durante el periodo correspondiente del 24 de septiembre del 2023 al 23 de octubre de 2023.

Tabla 6. porcentajes de avance en obra

TIPO DE AVANCE (%)		OBRA CIVIL
FISICO	REAL	7,75%
	PROGRAMADO	11,38%
	ATRASO/ADELANTO	-3,63%
FINANCIERO	REAL	3,38%
	PROGRAMADO	5,30%
	ATRASO/ADELANTO	-1,92%

A la fecha del periodo reportado, la obra presenta un porcentaje de avance Real físico de 7.75%.

a. Diagrama de barras para los porcentajes de avances.

En la ilustración se puede ver los porcentajes de avances físicos y financieros, tanto reales como programados, se evidencia que el contratista está presentando un atraso a la fecha con respecto a la programación.

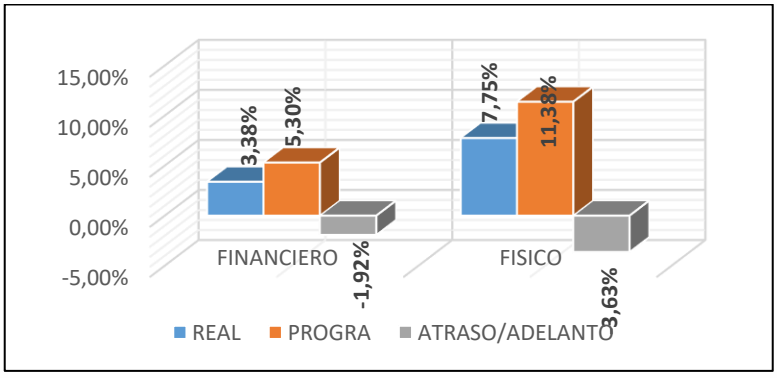


Ilustración 1.Diagrama de avance de obra

b. Atraso físico.

Durante este periodo de ejecución de la obra se ha presentado atrasos porque inicialmente el contratista no contaba con el desembolso del pago del anticipo, generando esto un atraso significativo porque no habían recursos para iniciar la actividad de suministro de materiales, se procede a realizar la construcción de formaletas metálicas para la construcción de los tubos ya que no son comerciales en la zona se debían construir generándose atrasos por parte de la mano de obra, en este periodo también se presentaron festividades en el municipio de Zaragoza, debilitando así la contratación de mano de obra no calificada porque se guarda cierta abstinencia desde el 04 de septiembre hasta el 17 de este mes.

10 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- ✓ Revisión y aprobación de Hojas de Vida del personal profesional en obra
- ✓ Revisión de diseños, planos y cantidades contratadas
- ✓ Se realizan comités técnicos de obra en el cual participa el contratista de obra, interventoría y entidad contratante
- ✓ Verificación de la calidad de los materiales recibidos
- ✓ Control y seguimiento a la inversión del anticipo de obra
- ✓ Control y seguimiento a documentación legal y de actualización de garantías
- ✓ Control y seguimiento al plan de SSTAS

11 AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO

Tabla 7.actividades realizadas

COMPONENTE	UNIDAD	CANTIDAD		
		PROYECTADA	EJECUTADA	POR EJECUTAR
Cerramiento en polipropileno Verde	ml	80	35	45
Tala de arbustos de hasta 3 mts	un	22	10	12
Excavaciones manuales de 0-2 mts en material común	m3	409,47	103	306,47
Excavaciones mecánicas para conformación de taludes	m3	196,43	56,2	140,23
Excavación manual 0-2 mts de pilas	ml	114	48	66

12 ESTADO FINANCIERO

Los anticipos son la esencia del contrato de obra, en el caro de este proyecto el contratante pagará al contratista del valor del presente contrato de la siguiente manera.

A título de anticipo el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato.

Tabla 8. relación de pagos para el contratista

RELACIÓN DE PAGOS CONTRATISTA		
Concepto	**Valor**	**Estado**
Anticipo 50%	$ 955.578.189	Pagado

TOTAL	$ 955.578.189	

13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE INVERSIÓN SOCIO AMBIENTAL

El seguimiento del PLAN DE INVERSION SOCIO AMBIENTAL se genera en el marco de ejecución de las actividades y contempla la consecución de varios elementos que garantizaran el acceso a la información, el recibo de sugerencias y comunicados y garantizara el cumplimiento de las correctas prácticas de las acciones a realizarse en el marco de la ejecución del proyecto. A continuación, se relacionan los elementos y acciones contempladas y el porcentaje de ejecución de estas:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	CUMPLIMIENTO
1	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (ordinarios, orgánicos, reciclables, escombros y peligrosos)	Glob	1,00	100%
1.1	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	Glob	1,00	100%
2	CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS	Glob	1,00	100%
2.1	Cubrir materiales de obra con un tipo de textil que garantice que sus partículas no se liberen en el ambiente.	Glob	1,00	100%
2.2	Mantenimiento preventivo a la maquinaria de obra	Glob	1,00	100%
2.3	Ciclos de trabajo programado no superior a 2 horas en actividades que superen los 80 decibeles.	Glob	1,00	100%
3	PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE VERTIMIENTOS EN CUERPOS DE AGUA	Glob	1,00	100%
3.1	logística en la ubicación final de los residuos de obra.	Glob	1,00	100%

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	CUMPLIMIENTO
3.2	Adecuar un sitio especial para el almacenamiento de materiales lo más alejado posible del cuerpo de agua	Glob	1,00	100%
4	USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN	Glob	1,00	100%
4.1	Todos los materiales deben provenir de fuentes legales	Glob	1,00	100%
5	MANEJO MAQUINARIA Y EQUIPO	Glob	1,00	100%
5.1	En los vehículos diesel el tubo de escape debe estar a una altura mínima de 3m	Glob	1,00	100%
5.2	Toda la maquinaria y equipo debe portar extintor multipropósito.	Glob	1,00	100%
7	ORDEN Y ASEO EN LA OBRA	Glob	1,00	100%
7.1	Mantenimiento y aseo en el área de la obra.	Glob	1,00	100%
7.2	Punto ecológico	Glob	1,00	100%

14 GENERALIDADES DEL SUBCONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para el desarrollo de esta obra se realizó el contrato de interventoría N° MC-PS-021-2023 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA”. fue firmado por el representante legal, FERNANDO ANTONIO GONZALEZ PACHECO, y el contratista LILIANA PATRICIA AYALA PULGARIN, identificado con cedula de ciudadanía número 1.038.104.358 expedida en Medellín (Antioquia), a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2023. A continuación, se relacionan los aspectos más importantes de dicho contrato:

a. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL SUB CONTRATO INTERVENTORÍA			
N° CONTRATO POR SUB CONTRATISTA PARA INTERVENTORIA	001 DE 2023	FECHA:	15 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA:	FERNANDO ANTONIO GONZÁLEZ PACHECO CON CC 10.934.581		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA ADMISTRADOR DELEGADO	CEL 3016742126 EMAIL fergonpach@gmail.com		
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR DE INTERVENTIRIA:	VAMA SOLUCIONES SAS CON NIT 901722305-8		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA EJECUTOR DE INTERVENTORIA	CEL 3214636128 EMAIL vamasolucionessas@gmail.com		
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023		
DURACIÓN DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		

INFORMACIÓN GENERAL SUB CONTRATO INTERVENTORÍA	
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024
FECHA SUSPENSIÓN	NA
FECHA REINICIO	NA
ADICIÓN EN TIEMPO	NA
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA N°1	NA
VALOR INICIAL SUBCONTRATO EJECUCIÓN INTERVENTORIA	CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($ 106.542.232)
ADICIONES OTRO SI N°1	SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEIS PESOS ($ 6.275.006)
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS ($ 112.817.238)

b. Control de pólizas

El contrato actualmente se encuentra amparado de acuerdo a lo consignado en las POLIZAS de cumplimiento N°. 15-45-101162169, las cuales se actualizaron después del Acta de inicio al contrato de interventoría el día 23 de agosto de 2023.

Tabla 9.Control de cumplimiento de pólizas de interventoría

POLIZA N°	15-45-101162169 – ANEXO 3		
TOMADOR	VAMA SOLUCIONES SAS		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	FERNANDO ANTONIO GONZALES PACHECO		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	$ 11.281.723.80	23/08/2023	23/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Prestaciones Sociales	$ 33.845.171.40	23/08/2023	23/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del servicio	$ 11.281.723.80	23/08/2023	23/01/2029
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento

15 PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan el personal profesional en interventoría; también se anexan las planillas de seguridad del personal cumpliendo a cabalidad las actividades contractuales.

CARGO	NOMBRE	%PERM	OBSERVACIONES
DIR.INT	LEONARDO MÁRQUEZ	45%	CUMPLIMIENTO DE LA DEDICACIÓN CON LO ESTABLECIDO
RES.INT	DANIELA COBOS	100%	
TOPO	FREDY CANO	45%	
CAD 1	ORLEI QUINTANA	45%	
CAD 2	OSCAR ZAPATA	45%	

16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO

a. Carácter Técnico

- Reuniones de información con la comunidad en el sitio de la obra para transmitir y discutir el alcance de los trabajos.
- Se ha venido diligenciando la “Bitácora de Obra” donde se relacionan las actividades diarias, coordinaciones, comités, verificación de la calidad de los materiales y procesos constructivos, avance en la programación y ensayos solicitados.
- Se estudiaron todos y cada uno de los planos de la obra, estudios técnicos, especificaciones técnicas, pliegos de condiciones, diseños adicionales y complementarios del proyecto que se hayan suministrado al contratista de la obra, a su vez se examinó la zona de construcción del proyecto.
- Se revisaron los planos, diseños y especificaciones
- Se han solucionado de manera oportuna los diferentes problemas que se presenten en el desarrollo de la construcción.
- Se ha realizado de forma adecuada la supervisión de las obras controlando factibilidad de los diseños, calidad de ejecución de las obras y control de la programación y reprogramación. - Se aprobaron los sitios de depósito de los materiales sobrantes.
- Se verificó que tanto el personal, como los equipos y demás recursos ofrecidos por el contratista de obra, se encuentren debidamente utilizados en los sitios de trabajo y de acuerdo a la programación de las obras.
- Se exigió que la maquinaria y equipos se encuentre en condiciones de servicio adecuado. - Se verificó la calidad de los materiales, rechazando los que no cumplan con la calidad exigida en las especificaciones técnicas, de la misma forma los procedimientos constructivos.
- Se han realizado en forma conjunta con el contratista de obra, la medición de obra ejecutada. - Se revisaron previamente los subcontratos con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones técnicas, administrativas y contables del contrato.

- Se elaborarán en coordinación con el contratista, los cálculos de avance de obra, teniendo como soporte las memorias de medición, documentos que serán el soporte para las actas parciales, de Recibo Final y liquidación del contrato.

b. Carácter Ambiental

- Se ha solicitado al contratista el sistema integrado de gestión, que comprende los componentes, social, seguridad, calidad y ambiental.
- Se ha requerido al contratista para la presentación de las certificaciones de calidad de materiales,
- Se ha requerido al contratista para la adecuada disposición de los de construcción y demolición (RCD).

c. Carácter Seguridad en el trabajo

- Se ha solicitado al contratista el sistema integrado de gestión, que comprende: seguridad, y protección a los empleados - Se ha solicitado reuniones de pausa activa
- Se ha requerido señalización en la obra
- Se ha requerido capacitación constante
- Cumplimiento y estricto seguimiento a las actividades contempladas en el plan de SSTA

d. Carácter Administrativo

- Se viene Llevando el control de la programación de los trabajos, tomando las acciones del caso para su cumplimiento, incluido el exigir el aumento de personal que supla las necesidades de rendimiento de acorde a la programación.

- Se ha exigido el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.
- Se viene controlando el programa de obra y el plan de Inversión de los recursos.
- Se han controlado las cantidades de obra efectuadas por el contratista para efectos de pago y seguimiento
- Se han atendido diligentemente las solicitudes y consultas del contratista y efectuar las reuniones que sean necesarias para la debida ejecución del contrato.
- Se le ha solicitado al contratista el cumplimiento de las obligaciones laborales, tributarias y parafiscales.
- Elaboración y trámite de comunicaciones dirigidas al contratista.
- Manejo actualizado del archivo de interventoría.

e. Carácter Financiero

- Se ha verificado y controlado la correcta inversión de los recursos asignados.
- De igual forma al presentarse obras adicionales y mayores cantidades de obra, se proyecta realizar un balance financiero y de obra oportuno a fin de determinar los alcances del proyecto y recomendar la posible suscripción de contratos modificatorios que no afecten el presupuesto oficial ni el objeto de la obra.
- Se ha controlado el programa de obra y el plan de inversión de los recursos.
- Se ha llevado actualizado el control presupuestal y de ejecución de las obras. Carácter Contable y Fiscal
- Se ha verificado y controlado la inversión de los recursos en la ejecución del contrato.
- Se ha realizado una supervisión de las compras y subcontratos realizados.

f. Carácter Jurídico

- Presentación de las garantías solicitadas por el contratante.
- Se ha solicitado al contratista el cumplimiento de las cláusulas contenidas en los contratos suscritos.
- Se ha requerido al contratista para la presentación de las pólizas con la vigencia actualizada de acuerdo al acta de inicio del contrato

g. De las Obligaciones del Contratista según los estipulado en el contrato:

a. Se legalizó en debida forma el Contrato
b. Se cumplió dentro del término establecido con los requisitos de perfeccionamiento y se ha venido cumpliendo con la ejecución del contrato
c. Se presentaron las garantías solicitadas por REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA. RPG-BC.
d. Se ha garantizado que el personal Profesional y mano de obra calificada estén debidamente afiliados al Sistema de Segundad Social conforme a las leyes 100 de 1993, 776 y 789 de 2002 y 797 y Ley 828 de 2003 (salud pensión. Riesgos profesionales) y aportes parafiscales.
e. Se ha ejecutado la obra, bien o servicio de acuerdo con los ítems establecidos para tal fin
f. Se viene ejecutando el contrato dentro del términos establecidos.
g. Se han realizado todas las actividades necesarias para cumplir adecuadamente con el objeto del contrato y se ha mantenido uniforme la cantidad de frentes de trabajo establecidos en los cronogramas de obra evitando sus fluctuaciones en el tiempo.
h. Se ha dispuesto de los insumos, equipo y personal necesario para el cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las especificaciones técnicas
i. Se ha Mantenido informada a la entidad contratante, en el caso de presentarse interrupciones en la ejecución del contrato por cualquier causa, y se han implementado las medidas transitorias requeridas.
j. Se presentarán oportunamente los informes parciales y actas parciales que correspondan y los demás que se han solicitado sobre el desarrollo del contrato,

en forma sistematizada y en medio físico.

k. Se presentará un informe final para la liquidación del contrato que contará con el visto bueno del Supervisor designado.
l. Se acudirá a la liquidación del contrato dentro del término establecido, con visto bueno de la interventoría la y la supervisión.
m. Se controlará la ejecución del contrato a través del personal profesional afín o auxiliar, ofertado y designado para tal fin quien deberán contar con la capacidad decisoria suficiente para garantizar el adecuado desarrollo del contrato.
n. Se ha Suministrado toda la información indispensable para el adecuado cumplimiento y ejecución del contrato previa solicitud respectiva.
o. Se ha actuado diligentemente para garantizar la pronta solución de las diferencias y controversias que se han presentado entre las partes con motivo de la celebración, ejecución terminación y liquidación del contrato, de acuerdo con los mecanismos de solución de controversias previstos en el contrato.
p. Se ha cumplido con las obligaciones que la legislación le impone con ocasión de la aplicación de la legislación relacionada con el objeto del contrato, así como las disposiciones técnicas y ambientales expedidas por la corporación ambiental respectiva y demás normas concordantes.
q. Se han acatado las recomendaciones que ha realizado la entidad por intermedio del supervisor designado, así como las que efectúen las autoridades de regulación vigilancia y control ambiental en lo de su competencia.
r. Sin perjuicio de las anteriores obligaciones y para determinar los niveles de calidad que debe garantizar el contratista, se han observado las obligaciones particulares, además de las consagradas en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes sobre la materia y en la propuesta presentada.
s. Se ha mantenido vigente la garantía única de cumplimiento durante el término de ejecución y liquidación del contrato, por los valores y con los amparos previstos en el mismo.

h. Otras actividades:

- Se asistió a comité de obra
- Se revisó los oficios y se procede a dar respuestas.
- Revisión y verificación de cantidades, especificaciones y calidad de obras.

17 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

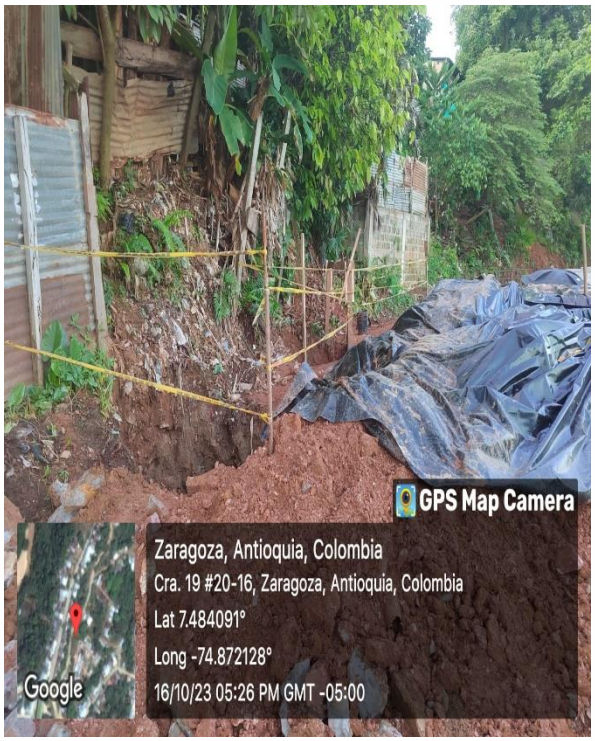
Ilustración 1. Excavaciones de la primera capa del suelo	**Ilustración 2.** Cerramiento de excavaciones
	

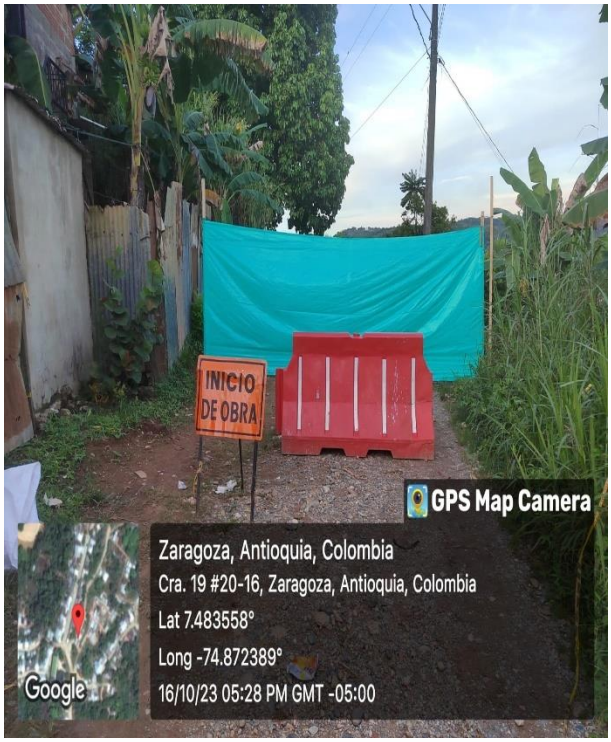
Ilustración 3. Señalización, cerramiento.	**Ilustración 4.** Excavación de manual para pilas.
	

Ilustración 5. Excavaciones manuales	**Ilustración 6.** Tubos para pilas.
	

Ilustración 7.
Excavaciones.



Ilustración 8.
construcción de tubos para pilas.



Ilustración 9.
Movimiento de material excavado.



Ilustración 10.
Transporte de material proveniente de la excavación.



Ilustración 11. Excavación en material común	**Ilustración 12.** Excavación en talud.
	

18 CONCLUSIONES Y ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

- El proyecto lleva un porcentaje de avance del 7.75%, presentando un retraso con respecto a la programación inicial la cual debería estar para el segundo mes en un 11.38%, lo cual nos deriva a un atraso en el rendimiento del 3.63% con respecto al avance físico.
- Se solicito un plan de contingencia con su respectivo cronograma.
- El estado del clima continúa lastrando las actividades de obra.

19 OBSERVACIONES

1. Durante este periodo se vio un incremento en el personal y las actividades se ejecutan con mayor celeridad, sin embargo, se continúan presentando atrasos; se espera que el contratista de obra pueda mitigar estos atrasos con un plan de contingencia.

De acuerdo con lo estipulado y la información pasada en este informe que corresponde del 24 de septiembre del 2023 hasta el 23 de octubre de 2023, hace constar su validez el día 20 de diciembre de 2023. No siendo otro el objeto del presente informe parcial,

Att:

Carolina Martinez

CAROLINA MARTINEZ ROJAS
R.L Contratista de Interventoría

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722305	8	VAMA SOLUCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 18 14A 30	CAUCASIA-ANTIOQUIA	3122458937	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	1000001249	9458594523	E	2023/11/02	2023/11/08	BANCO DE BOGOTA	6	$4,135,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (5 Afiliados)						$13,071,200	$2,154,800			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$910,000		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRA (5 Afiliados)						$13,071,200	$2,154,800			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$910,000		$0	$0
Ciudad: CAUCASIA Depto: ANTIOQUIA (5 Afiliados)						$13,071,200	$2,154,800			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$910,000		$0	$0
1	CC	98651254	CANO FREDDY ALBERTO	25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS037	30	$1,160,000	$46,400	CCF03	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
2	CC	1152708592	COBOS CABRERA DANIELA ISABEL	230201	30	$6,336,200	$1,077,200	EPS037	30	$6,336,200	$253,500	CCF03	30	$6,336,200	$253,500	14-11	30	$6,336,200	$441,000	30	$0	$0
3	CC	8048961	MARQUEZ CASTAÑEDA LEONARDO FABIO	230301	30	$3,255,000	$520,800	EPS037	30	$3,255,000	$130,200	CCF03	30	$3,255,000	$130,200	14-11	30	$3,255,000	$226,600	30	$0	$0
4	CC	1038094049	QUINTANA OLIVERO ORLEI	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS042	30	$1,160,000	$46,400	CCF03	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
5	CC	98651018	ZAPATA BARRIENTOS OSCAR ANTONIO	230201	30	$1,160,000	$185,600	ESSC24	30	$1,160,000	$46,400	CCF03	30	$1,160,000	$46,400	14-11	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
Total			**Afiliados(5)**			$13,071,200	$2,154,800			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$522,900			$13,071,200	$910,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722305	8	VAMA SOLUCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 18 14A 30	CAUCASIA-ANTIOQUIA	3122458937	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-10	2023-11	1000001249	9458594523	E	2023/11/02	2023/11/08	BANCO DE BOGOTA	6	$4,135,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$2,154,800	$13,100	$0	$2,167,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$185,600	$1,200	$0	$186,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$706,400	$4,300	$0	$710,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$1,262,800	$7,600	$0	$1,270,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$910,000	$5,500	$0	$915,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$910,000	$5,500	$0	$915,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$522,900	$3,200	$0	$526,100
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	5	$522,900	$3,200	$0	$526,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$522,900	$3,200	$0	$526,100
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$46,400	$300	$0	$46,700
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$46,400	$300	$0	$46,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$430,100	$2,600	$0	$432,700
TOTAL				**5**	**$4,110,600**	**$25,000**	**$0**	**$4,135,600**

2023/11/10 09:00 AM