Secretaría de Vivienda
ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA

ADICIÓN		PRÓRROGA		ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	X
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	Municipio de Jamundí Valle.
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	N° 34-14-08-1338 de 2023
CONTRATISTA	PACIFIC TRADING GROUP S.A.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	Nit. 800125352
OBJETO	Contratar los servicios para la optimización de redes de alcantarillado sanitario de la zona rural del Municipio de Jamundí con equipo hidrodinámico combinado succión-presión, en el desarrollo del proyecto denominado "OPTIMIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ"
VALOR INICIAL	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($49.913.658)., incluyendo IVA, tasas, contribuciones y demás impuestos que le sean aplicables.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10/11/2023
FECHA DE INICIO	20/11/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	27/12/2023
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL A LA FECHA	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($49.913.658)., incluyendo IVA, tasas, contribuciones y demás impuestos que le sean aplicables.
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	27/12/2023
ACLARACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REANUDACIÓN	N/A
CESIÓN	Nombre del Cesionario: N/A
	Identificación del Cesionario: N/A
	Fecha de Cesión: N/A

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor de la aceptación de oferta No. 34-14-08-1338 de 2023 cuyo objeto contractual es: Contratar los servicios para la optimización de redes de alcantarillado sanitario de la zona rural del Municipio de Jamundí con equipo hidrodinámico combinado succión-presión, en el desarrollo del proyecto denominado "OPTIMIZACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y

SANEAMIENTO BÁSICO EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ", suscrito con PACIFIC TRADING GROUP S.A. representada legalmente por JOSÉ MUNERA POSADA identificación 19.272.923 de Bogotá, consideró necesario y oportuno realizar la modificación a las especificaciones técnicas y actividades del contrato, teniendo en cuenta lo establecido en el acta de reunión No. 01 de fecha 14 de diciembre de 2023 y la solicitud realizada por el contratista mediante oficio de fecha 15 de diciembre de 2023, en el cual se estableció los siguiente:

" *(…)*

1. *En el marco de la ejecución del contrato 34-14-08-1338 de 2023 adelantado por PACIFIC TRADING GRO S.A se discutió sobre la necesidad de redistribuir las horas de inspección para el lavado de redes, deb principalmente a solicitudes de la comunidad para atención de emergencias por problemas de obstrucción en redes en los corregimientos de Chagres, San Isidro (vereda El Guabal) y Quinamayó.*

2. *De igual manera por lo descrito anteriormente, y por la necesidad del servicio además de algunos aspec técnicos de interés, se requiere realizar de común acuerdo un ajuste a las horas de inspección y de lavado, cuales se pueden observar en la tabla No 1.*

Tabla 1. Horas lavado e inspección actual vs requeridos

Descripción del servicio	# Horas actuales	# Horas requeridas	# Horas ajustadas
Lavado de tuberías de alcantarillado con equipo de succión –presión, abastecimiento de agua y disposición final de residuos	80	21	101
Servicio con cámara de video, diagnóstico y análisis general de la tubería de alcantarillado	50	-	12.5

El proceso de inspección es importante para obtener la evaluación y diagnóstico del estado de las redes para futu intervenciones, sin embargo, se decide priorizar la atención de las emergencias por obstrucción en las redes en corregimientos mencionados.

Los corregimientos Chagres, San Isidro (vereda El Guabal) y Quinamayó tienen colmatación importante en s redes y emisarios finales, lo cual genera obstrucción y devolución del agua residual afectando la salud pública de comunidad.

Algunos de los aspectos técnicos encontrados durante la ejecución del contrato que implican una modificación las horas de lavado inicial en cada uno de los corregimientos son las siguientes: la colmatación de las redes alcantarillado sanitario, presencia de vías despavimentadas que incrementan la cantidad de sólidos en las tuberí tramos con tapas ocultas o sin posibilidad de acceso, además de algunas tapas bajo asfalto y pegadas las cua requerían ser demolidas para realizar el lavado.

Es importante mencionar que esta propuesta de modificación no generará cambios en el presupuesto total del contrato, por lo cual quedará de la siguiente manera:

Descripción del servicio	# Horas ajustadas	VALORES UNITARIOS	VALOR TOTAL
Lavado de tuberías de alcantarillado con equipo de succión –presión, abastecimiento de agua y disposición final de residuos	101,012554	$ 388.312,5	$ 39.224.437
Servicio con cámara de video, diagnóstico y análisis general de la tubería de alcantarillado	12,5	$217.585,0	$ 2.719.812
VALOR			$ 41.944.250
IVA 19%			$ 7.969.408
VALOR TOTAL			$ 49.913.658

Con fundamento en lo anterior se requiere realizar modificación al contrato respecto de especificaciones técnicas y actividades del contrato, quedando las mismas de la siguiente manera:

Descripción del servicio	# Horas actuales	# Horas requeridas	# Horas ajustadas
Lavado de tuberías de alcantarillado con equipo de succión –presión, abastecimiento de agua y disposición final de residuos	80	21	101
Servicio con cámara de video, diagnóstico y análisis general de la tubería de alcantarillado	50	-	12.5

En conclusión, y con fundamento en las facultades propias de la Secretaría de Vivienda y en aras de garantizar el cumplimiento de sus funciones y competencias, la supervisión emite concepto favorable para realizar la modificación aceptación de oferta No. 34-14-08-1338 de 2023

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
NOMBRE COMPLETO: Jhonatan Camargo Moreno
CARGO: secretario de Vivienda
CIUDAD Y FECHA: 18 de diciembre de 2023