Acta No.	01	Hora inicial:	8:30 am
Fecha (dd/mm/aaaa):	14/Diciembre/2023	Hora final:	10:00 am
Lugar:	Oficina Secretaría de Vivienda		
Objetivo: Reunión seguimiento Contrato 34-14-08-1338 de 2023 Equipo succión presión			

ASISTENTES: Jhonatan Camargo Moreno – Secretario de Vivienda
José Luis Múnera Posada – Representante legal PACIFIC TRADING GROUP S.A
Falcon Esneyder Ramírez Ospina – Ingeniero PACIFIC TRADING GROUP S.A
Ana María Otero G. – Profesional Universitario – Secretaría de Vivienda

INVITADOS/AUSENTES: No aplica

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de asistentes
2. Desarrollo de la reunión
3. Conclusiones

DESARROLLO:

1. En el marco de la ejecución del contrato 34-14-08-1338 de 2023 adelantado por PACIFIC TRADING GROUP S.A se discutió sobre la necesidad de redistribuir las horas de inspección para el lavado de redes, debido principalmente a solicitudes de la comunidad para atención de emergencias por problemas de obstrucción en las redes en los corregimientos de Chagres, San Isidro (vereda El Guabal) y Quinamayó.

2. De igual manera por lo descrito anteriormente, y por la necesidad del servicio además de algunos aspectos técnicos de interés, se requiere realizar de común acuerdo un ajuste a las horas de inspección y de lavado, los cuales se pueden observar en la tabla No 1.

Tabla 1. Horas lavado e inspección actual vs requeridos

Descripción del servicio	# Horas actuales	# Horas requeridas	# Horas ajustadas
Lavado de tuberías de alcantarillado con equipo de succión –presión, abastecimiento de agua y disposición final de residuos	80	21	101
Servicio con cámara de video, diagnóstico y análisis general de la tubería de alcantarillado	50	-	12.5

El proceso de inspección es importante para obtener la evaluación y diagnóstico del estado de las redes para futuras intervenciones, sin embargo, se decide priorizar la atención de las emergencias por obstrucción en las redes en los corregimientos mencionados.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

Los corregimientos Chagres, San Isidro (vereda El Guabal) y Quinamayó tienen colmatación importante en sus redes y emisarios finales, lo cual genera obstrucción y devolución del agua residual afectando la salud pública de la comunidad.

Algunos de los aspectos técnicos encontrados durante la ejecución del contrato que implican una modificación en las horas de lavado inicial en cada uno de los corregimientos son las siguientes: la colmatación de las redes de alcantarillado sanitario, presencia de vías despavimentadas que incrementan la cantidad de sólidos en las tuberías, tramos con tapas ocultas o sin posibilidad de acceso, además de algunas tapas bajo asfalto y pegadas las cuales requerían ser demolidas para realizar el lavado.

Es importante mencionar que esta propuesta de modificación no generará cambios en el presupuesto total del contrato.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

Tareas y compromisos establecidos en esta reunión		
Qué hacer	Responsable	Fecha Compromiso (dd/mm/aaaa)
Realizar la solicitud al supervisor del contrato de la modificación acordada.	PACIFIC TRADING GROUP S.A	15/12/2023
Comunicar la aceptación de la solicitud al contratista por parte del supervisor del contrato y realizar modificación u otrosí al contrato.	Secretaría de Vivienda	18/12/2023
Implementar la modificación de las horas iniciales de lavado e inspección.	PACIFIC TRADING GROUP S.A	18/12/2023

Firma(s) responsable(s)

JHONATAN CAMARGO MORENO
Secretario
Secretaría de Vivienda

JOSÉ LUIS MÚNERA POSADA
Representante Legal
PACIFIC TRADING GROUP S.A

NOTA: Ver asistencia parte superior acta

Elaboró: Ana M. Otero G. – Profesional Universitario – Apoyo a la supervisión técnica

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.