ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 8	Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista: VERTICAL DISEÑO S.A.S
Contrato No. 2309121257
Valor Inicial: $ 555,948,149.00

Valor Actualizado: $ 555,948,149.00
Plazo Inicial: 3 MESES
Plazo Actualizado: 3 MESES
Fecha de Iniciación: 25/09/2023
Fecha de Vencimiento: 24/12/2023

Objeto:

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CALLE 21 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 SECTOR LIBORIO EN LA CIUDAD DE MANIZALES"

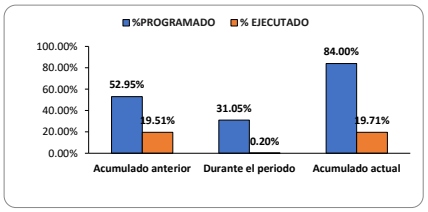
Semana Número: 8 Del: 20-nov Al: 26-nov Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 62 días
Nombre del Supervisor Ing. Angela Marcela Parra Restantes 28 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	31.05%	84.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.20%	19.71%
Valor de la Obra programada:	$ 172,634,782.39	$ 467,006,231.27	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1,111,896.30	$ 109,577,380.17

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	52.95%	19.51%	-64.29%
Durante el periodo	31.05%	0.20%	
Acumulado actual	84.00%	19.71%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA






ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

Personal de obra: Personal administrativo 5- Ayudantes: 2- Reguladoras de tránsito: 2- Operadores de maquinaria: 2

Durante la semana no se presentaron accidente ni accidentes de trabajo, no se presentaron ausencias por enfermedad general.

Se realizo acompañamiento en el frente de trabajo para identificar los actos y condiciones inseguras, esto se hace con el fin de evitar un posible accidente de trabajo o un accidente de las personas que por allí transitan, verificar el uso adecuado de los EPP de los trabajadores, verificar que la señalización este ubicada en un sitio visible y sea la necesaria, así como verificar que la demarcación del área está en óptimas condiciones.

Nuevamente se evidencia que la señalización y demarcación del frente de trabajo, la cual informa al personal directo y transeúntes de los peligros no está en óptimas condiciones. Nuevamente Desde el área de SST se informa, que este hallazgo será corregido cuando la maquinaria termine las actividades programadas.

Se evidencia el cumplimiento por parte del área de SST del contratista con la entrega oportuna de los informes semanales. Se evidencia que la profesional del área SST realizado el avance del

El miércoles 22 de noviembre se realiza la reunión de pares, se socializan temas relacionados de SST y se entrega un nuevo formato con el fin de llevar un control del personal que ingresa y se retira y a su vez verificar el pago oportuno de la seguridad social y la liquidación correspondiente.

El miércoles 22 de noviembre la señora Luz Clemencia Agudelo Hernández, Profesional SST informa, que, por motivos personales, presenta carta de renuncia al cargo que viene desempeñando

El viernes 24 de noviembre se le hace llegar un comunica a la empresa solicitando la documentación del nuevo profesional en Seguridad y Salud en el trabajo, se espera que antes del lunes a las 7:00 am se tenga definido nuevamente el profesional.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD18 al 24 de noviembre: La oficina de atención al ciudadano (SAC), permanece disponible, abierta para la atención y resolución de inquietudes de la comunidad, sin embargo, la información generalmente se debe hacer mediante puerta a puerta, visitas constantes a los establecimientos comerciales.

2. INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN
El 21 y 22 de noviembre, el área social realiza recorrido puerta a puerta con el fin de dialogar con la comunidad para darles parte de tranquilidad ya que algunos integrantes de la comunidad preguntan si se suspenderá la obra, se invitan a tener paciencia para poder tener una buena vía, además se les informa que la semana entrante se tiene programado el inicio del vaciado.

Es importante informar que esta semana la comunidad no se muestra agresiva y las personas que usualmente presentan inconvenientes no se dejan notar, los demás habitantes visitados afirman estar confiados en que la obra llegara a feliz término y se encuentran satisfechos debido a la presencia de trabajadores, maquinaria y material de rio.

3. MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS
Esta semana no se han realizaron actas de vecindad.
21 de noviembre: Apertura del buzón de sugerencias, en este no se encontraron solicitudes y se contó con la presencia del señor José Javier bedoya, propietario del kiosco donde se encuentra instalado el buzón y la profesional social de la interven**toría.**

4. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA
A la fecha se cuenta con 1 Ingeniero director de obra, 1 Ing. Residente, 1 Profesional SST, 1 Ingeniero Ambiental, 1 Profesional social, 2 ayudantes, 2 reguladores de tránsito para un total de 9 personas activas en campo.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA

Nuevamente se cuenta con la presencia de las reguladoras de tránsito en el frente de trabajo, facilitando la entrada y salida de volquetas y maquinaria en la obra, así como la circulación de vehículos por la zona.
Los acopios de materiales se protegen con plástico.
La parte superior del punto ecológico fue reforzada con plástico para minimizar el ingreso de agua a las bolsas.
Se mantiene el cerramiento con yute en uno de los costados de la zona de intervención, mitigando la dispersión de partículas. En el otro costado se cuenta con cinta de señalización y balizas para permitir el ingreso de maquinaria a realizar trabajos y volquetas para el cargue y descargue de RCD y materiales, respectivamente.
Se realizó comité de pares ambientales en la oficina del contratista.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Construcción de techos provisionales en guadua y plástico
- Achicando agua en vía intervenida
- Reinstalación de sub base granular seca y limpia en tramo 1
- Compactación con medios mecánicos a sub base granular instalada
- Regulador de tránsito.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalación de formaleta en madera
- Suministro e instalación de acero de refuerzo
- Vaciado de concreto premezclado MR-42 para losas de pavimento

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contratista durante la semana demostró muy poca ejecución de obra. Sólo se adelantaron actividades de construcción de techos provisionales y se cumplió con el PMT con la presencia de dos (2) reguladoras de tránsito en la obra. Se realizó reproceso de instalación de sub base granular en el tramo 1, debido a inundación en el mismo. No se evidencia gestión de compra de materiales para la obra. A la fecha el contratista no ha contratado el maestro de obra. Se le recuerda el cumplimiento de la obligación contractual de la permanencia en obra del maestro de obra.

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoría **ING. JORGE ELIÉCER CARDOZO JARAMILLO** C.C 75.099.019 Director de Interventoría **ING. JORGE ANDRES GIRALDO HERNANDEZ** C.C. 1.058.817.568

COMUNA 2- SAN JOSÉ						
PUNTO	**COMUNA**	**SECTOR**	**DIRECCIÓN**	**MANTENIMIENTO**	**AREA (M2)**	**ESTADO**
1	2	LIBORIO	CALLE 21 ENTRE CARRERAS 10 Y 11	VIAL	1,009.34	En ejecución/ Instalación y Compactación de Sub base Granular

	CARGO	**CANTIDAD**
PERSONAL DEL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	MAESTRO	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	2
	OPERADORES DE MAQUINA	2
	CONTROLADOR DE TRAFICO	2
	ALMACENISTA	0
	VIGILANTE	0
	CARGO	**CANTIDAD**
PERSONAL DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

Se



Achicando agua en vía en proceso constructivo



Remoción de lodos en vía intervenida



Instalación de sub base granular seca y limpia para estructura de pavimento



Compactación con medios mecánicos a sub base granular instalada



Compactación con medios mecánicos a sub base granular instalada



Instalación de techos provisionales en guadua y plástico



Comité de pares ambientales



Reguladora de tránsito en el área de influencia directa del proyecto



REUNION DE PARES SOCIALES



APERTURA BUZON DE PQRS



Reunion de pares





Ausencia de demarcacion y señalizzacion en el frente de trabajo