ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 9	Página 1 de 3

CONTRATO DE OBRA

Contratista: VERTICAL DISEÑO S.A.S
Contrato No. 2309121257
Valor Inicial: $ 555,948,149.00
Valor Actualizado: $ 555,948,149.00
Plazo Inicial: 3 MESES
Plazo Actualizado: 3 MESES
Fecha de Iniciación: 25/09/2023
Fecha de Vencimiento: 24/12/2023

Objeto:

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CALLE 21 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 SECTOR LIBORIO EN LA CIUDAD DE MANIZALES"

Semana Número: 9 Del: 27-nov Al: 3-dic Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 69 días
Nombre del Supervisor Ing. Angela Marcela Parra Restantes 21 días

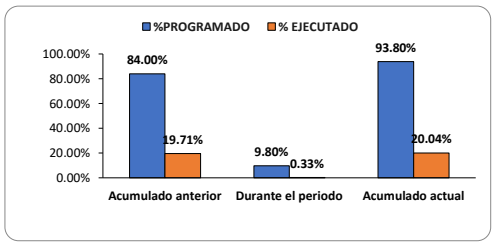
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9.80%	93.80%
Valor de la Obra programada:	$ 172,634,782.39	$ 521,471,493.45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.33%	20.04%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1,825,584.00	$ 111,412,009.06

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	84.00%	19.71%	
Durante el periodo	9.80%	0.33%	-73.76%
Acumulado actual	93.80%	20.04%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA






ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

Personal de obra: Personal administrativo 5- Ayudantes 2- Oficiales 1- Maestro 1- Reguladoras de tránsito: 2

Durante la semana no se presentaron accidente ni accidentes de trabajo, no se presentaron ausencias por enfermedad general.

Se realizo acompañamiento en el frente de trabajo para identificar los actos y condiciones inseguras, se verifica el uso adecuado de los EPP de los trabajadores, verificar que la señalización este ubicada en un sitio visible y sea la necesaria, así como verificar que la demarcación del área está en óptimas condiciones.

Se evidencia que la señalización y demarcación del frente de trabajo, la cual informa al personal directo y transeúntes de los peligros la están adecuando según la necesidad.Se evidencia que la señalización y demarcación del frente de trabajo, la cual informa al personal directo y transeúntes de los peligros la están adecuando según la necesidad.

Se evidencia que el jueves 30 de noviembre llega la nueva profesional del área SST. Se evidencia el cumplimiento por parte del área de SST del contratista con la entrega oportuna del informe semanal.

El jueves 1 de diciembre en horas de la mañana se realiza reunión con la nueva profesional SST, se explica la modalidad de trabajo, como la entrega de informes semanales y mensuales, las reuniones de pares, el cumplimiento de la empresa con la documentación del sistema de gestión entre otros. También se le explica que en los próximos días se envira nuevamente un correo solicitando documentación que hasta el momento no ha llegado. Se le explica que es muy importante que el área de trabajo siempre este demarcada y señalizada y que los trabajadores cuenten con los EPP necesarios.

Se evidencia que el jueves 1de diciembre la profesional SST realiza inducción al nuevo personal de la empresa (Un maestro, un oficial y un ayudante) les explica las normas de seguridad de la empresa, los riesgos a los que se están expuestos, temas relacionados con el sistema de gestión, entre otros.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

1. **ATENCIÓN A LA COMUNIDAD**
Del 25 de noviembre al 1 de diciembre: La oficina de atención al ciudadano (SAC), permanece disponible, abierta para la atención y resolución de inquietudes de la comunidad, sin embargo, la información generalmente es recibida cuando se hacen recorridos y visitas puerta a puerta, es por ello que durante la semana se realizan recorridos. Los clientes de los locales comerciales del sector están haciendo uso moderado del espacio de la obra, cuando terminan de hacer inspección a los vehículos (15 a 20 minutos) se deja el espacio de nuevo señalizado.

2. **INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN**
El 28 y 29 de noviembre, se realiza recorrido puerta a puerta con la social del contratista e interventoría donde la comunidad se encuentra muy alterada, preocupados y reclaman ya que la semana pasada se les expreso que en esta semana se iniciarían los trabajos de vaciado de concreto, la comunidad afirma que esta semana no se ve cambios en la obra, se continua con 2 trabajadores y no hay maquinaria realizando labores, reclaman que se agilice el proceso constructivo, afirman que el clima está soleado para que se aproveche, la empresa Aguas de Manizales ya terminó el proceso que a ellos les correspondía y todo sigue igual. La comunidad afirma que se organizarán para contratar un abogado para tomar acciones legales, además manifiestan que harán una protesta. Entre los compromisos adquiridos estuvieron: Dar a conocer estas solicitudes a la empresa vertical diseño empresa contratante, la interventoría y la alcaldía de Manizales.
28 de noviembre : Reunión con la social del contratista, de la interventoría y el Ingeniero residente del contratista dando a conocer las actividades ejecutadas, las inquietudes e inconformidades que la comunidad tiene frente a la obra. Se inicia con visitas a las personas que tienen solicitudes para diligenciar los formatos de PQRS, la comunidad pone tres (3) PQRS mas para un total de cinco (5).

3. **MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS**
Esta semana no se han realizaron actas de vecindad.
28 de noviembre: Apertura del buzón de sugerencias, en este no se encontraron solicitudes y se contó con la presencia del señor José Javier bedoya, propietario del kiosco donde se encuentra instalado el buzón y la profesional social de la interventoría, donde se encuentran 2 PQRS,.

4. **CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA**
A la fecha se cuenta con 1 Ingeniero director de obra, 1 Ing. Residente, 1 Profesional SST, 1 Ingeniero Ambiental, 1 Profesional social, 2 ayudantes, 2 reguladores de tránsito para un total de 9 personas activas

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA

El control y la mitigación de material particulado es esencial durante el desarrollo de la obra. Para esto, en el proyecto se protege el material pétreo, pero se hace necesario la reinstalación del yute en el tramo 1 y el riego de la vía durante tiempo de sequía, ya que se ha observado exceso de dispersión de partículas de polvo que generan contaminación atmosférica y molestia en transeúntes y comerciantes del sector.
Los puntos ecológicos de la oficina y el frente de trabajo se mantienen completos y en buenas condiciones. Los materiales no aprovechables son dispuestos a través de EMAS en el relleno sanitario.
La obra cuenta con señalización a un costado de la vía y con la presencia de dos reguladoras para el control del tráfico de la zona.
Los acopios de material se ubican dentro del perímetro demarcado de la obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
- Suministro e instalación de techos provisionales en guadua y plástico - Nivelación de sub base granular instalada - Jornal regulador de tránsito
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
- Toma de ensayos de densidad a sub base granular - Suministro e instalación de acero de refuerzo para losas de pavimento - Vaciado de concreto premezclado MR-42 acelerado a 7 días para losas de pavimento - Corte de juntas en losas de pavimento vaciadas
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
El contrato de obra presenta un atraso acumulado a la fecha del **73,76%**. El contratista no demuestra gestión en la ejecución de actividades ni en la adquisición de insumos para el desarrollo de las mismas. Se evidencia problemas financieros de liquidez y flujo de caja por parte del contratista. No se justifica la inoperancia del contratista.

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoría **ING. JORGE ELIÉCER CARDOZO JARAMILLO** C.C 75.099.019 Director de Interventoría **ING. JORGE ANDRÉS GIRALDO HERNÁNDEZ** C.C. 1.053.817.569

COMUNA 2- SAN JOSÉ						
PUNTO	**COMUNA**	**SECTOR**	**DIRECCIÓN**	**MANTENIMIENTO**	**AREA (M2)**	**ESTADO**
1	2	LIBORIO	CALLE 21 ENTRE CARRERAS 10 Y 11	VIAL	1,009.34	En ejecución/ Instalación y Compactación de Sub base Granular

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DEL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	MAESTRO	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	2
	OPERADORES DE MAQUINA	2
	CONTROLADOR DE TRAFICO	2
	ALMACENISTA	0
	VIGILANTE	0

	CARGO	CANTIDAD
PERSONAL DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHOS PROVISIONALES EN GUADUA Y PLÁSTICO



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHOS PROVISIONALES EN GUADUA Y PLÁSTICO



CONSTRUCCIÓN DE BASES PARA TECHOS PROVISIONALES



CONSTRUCCIÓN DE BASES PARA TECHOS PROVISIONALES



NIVELACIÓN DE SUB BASE GRANULAR



JORNAL REGULADOR DE TRÁNSITO



Señalización del frente de trabajo



Punto ecologico completo



Reunión con Ing. Residente y sociales del contratista e interventoría



RECORRIDO POR EL SECTOR LIBORIO Y RECEPCIÓN DE PQRS



Induccion por parte del area SSt al nuevo personal