ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	INTERVENTORÍA
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 10	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	VERTICAL DISEÑO S.A.S
Contrato No.	2309121257
Valor Inicial:	$ 555,948,149.00
Valor Actualizado:	$ 555,948,149.00
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	25/09/2023
Fecha de Vencimiento:	24/12/2023

Objeto:

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CALLE 21 ENTRE CARRERAS 10 Y 11 SECTOR LIBORIO EN LA CIUDAD DE MANIZALES"

Semana Número: 10 Del: 4-dic Al: 10-dic Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 76 días

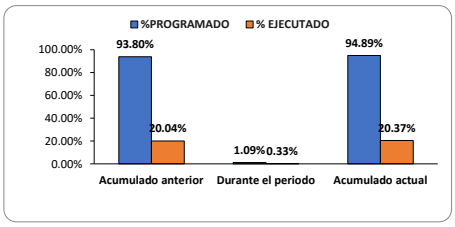
Nombre del Supervisor Ing. Angela Marcela Parra Restantes 14 días

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.09%	94.89%	Obra Física Ejecutada (%)	0.33%	20.04%
Valor de la Obra programada:	$ 6,076,766.27	$ 527,548,259.72	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1,825,584.00	$ 111,412,009.06

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	93.80%	20.04%	-74.52%
Durante el periodo	1.09%	0.33%	
Acumulado actual	94.89%	20.37%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

Personal de obra: Personal administrativo 5- Ayudantes 5- Practico 1- Oficiales 2 - Maestro 1- Reguladoras de tránsito: 1

Durante la semana no se presentaron accidente ni accidentes de trabajo, no se presentaron ausencias por enfermedad general.

Se realizo acompañamiento en el frente de trabajo para identificar los actos y condiciones inseguras, se verifica el uso adecuado de los EPP de los trabajadores, verificar que la señalización este ubicada en un sitio visible y sea la necesaria, así como verificar que la demarcación del área está en óptimas condiciones.

Se evidencia que el jueves 9 de diciembre la profesional SST realiza inducción al nuevo personal de la empresa (Personal e obra) les explica las normas de seguridad de la empresa, los riesgos a los que se están expuestos, temas relacionados con el sistema de gestión, entre otros. A cada trabajador se le realiza la entrega de los respectivos EPP

Se evidencia el buen desempeño por parte del área de SST de la empresa en el tema de capacitación al personal de la obra y en la entrega oportuna de los informes

La profesional SST informa que una de las actividades que se tiene programada para la semana, es la limpieza de la recamara de energía, esta actividad se socializa con la interventoría y se llega a la conclusión que el único personal que puede hacer la actividad es aquel que tenga el conocimiento y la capacidad para laborar en un lugar energizado ya que desde la CHEC informan que en esta recamara está ubicado un transformador el cual no se puede des energizar

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SOCIALES EN LA SEMANA

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Del 2 de diciembre al 8 de diciembre: La oficina de atención al ciudadano (SAC), permanece disponible, abierta en el horario establecido para la atención de la comunidad.

2.INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Se realizo recorrido puerta a puerta con la social del contratista e interventoría donde la comunidad se encuentra mas tranquila ya que observa que ingreso mas personal, que se esta alistando formaleta para fundir, se les cuenta que ya todo esta listo para esta actividad y que el inconveniente que se tiene es que como es con premezclado ARGOS tiene al contratista aún en lista de espera. La social del contratista informa a la comunidad sobre los cortes en los andenes que se van a realizar.
4 de diciembre : Reunión con la social del contratista para realizar el comité de pares sociales.

3.MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS

Esta semana no se han realizaron actas de vecindad.
5 de diciembre: Apertura del buzón de sugerencias, en este no se encontraron solicitudes y se contó con la presencia del señor José Javier bedoya, propietario del kiosco donde se encuentra instalado el buzón y la profesional social de la interventoría.

4.CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA

A la fecha se cuenta con 1 Ingeniero director de obra, 1 Ing. Residente, 1 Profesional SST, 1 Ingeniero Ambiental, 1 Profesional social, 6 ayudantes, 1 reguladora de tránsito, 1 oficial ,1 maestro para un total de 14 personas activas en obra

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS AMBIENTALES EN LA SEMANA

Se mantiene la señalización con barreras, balizas y cinta de seguridad, además de tener la presencia de una auxiliar de tránsito para facilitar el desarrollo de las labores y conservar organizado el tráfico vehicular por el área de influencia de la obra.
Se realizan actividades de orden y aseo en el frente de trabajo, de manera que se mantenga en condiciones adecuadas, además de organizar la señalización para prevenir accidentes con peatones y vehículos que transitan por la zona.
En los días soleados se hizo riego de la vía y el tramo intervenido para mitigar la dispersión de material particulado que genera contaminación atmosférica.
Los acopios de materiales se realizan dentro del perímetro de la obra para no interferir con pasos peatonales y vehiculares.
El punto ecológico externo se encuentra completo y ubicado al alcance del personal de obra, el punto de la oficina debe ser reorganizado para garantizar el orden y la adecuada separación de residuos.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Suministro e instalación de techos provisionales en guadua y plástico
- Nivelación para cereo de sub base granular instalada- tramo 1
- Suministro e instalación de formaleta en madera para vaciado de losas- tramo 1
- Ensayos de densidad a sub base granular instalada y compactada - tramo 1
- Localización y demarcación de andenes para intervención

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Toma de ensayos de densidad a sub base granular - tramo 2
- Suministro e instalación de acero de refuerzo para losas de pavimento
- Vaciado de concreto premezclado MR-42 acelerado a 7 días para losas de pavimento
- Corte de juntas en losas de pavimento vaciadas

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato de obra presenta un atraso acumulado a la fecha del **74,52%**. El contratista no demuestra gestión en la ejecución de actividades ni en la adquisición de insumos para el desarrollo de las mismas. Se evidencia problemas financieros de liquidez y flujo de caja por parte del contratista. No se justifica la inoperancia del contratista.

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Interventoría **ING. JORGE ELIÉCER CARDOZO JARAMILLO** C.C 75.099.019

COMUNA 2- SAN JOSÉ						
PUNTO	**COMUNA**	**SECTOR**	**DIRECCIÓN**	**MANTENIMIENTO**	**AREA (M2)**	**ESTADO**
1	2	LIBORIO	CALLE 21 ENTRE CARRERAS 10 Y 11	VIAL	1,009.34	En ejecución/ Cereo de Sub base Granular de tramos 1 y 2

	CARGO	**CANTIDAD**
PERSONAL DEL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	MAESTRO	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	2
	OPERADORES DE MAQUINA	2
	CONTROLADOR DE TRAFICO	2
	ALMACENISTA	0
	VIGILANTE	0
	CARGO	**CANTIDAD**
PERSONAL DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE OBRA	1
	INGENIERO RESIDENTE	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL	1
	PROFESIONAL SST	1
	INSPECTOR	1

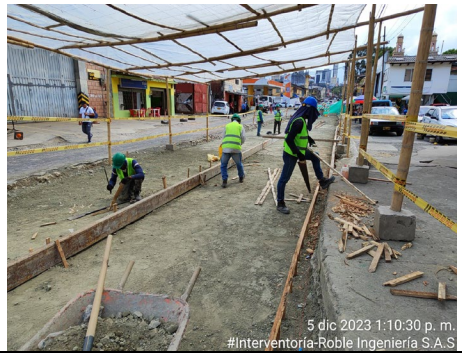
Se



NIVELACIÓN DE SUB BASE GRANULAR INSTALADA EN TRAMO 1



COMPACTACIÓN DE SUB BASE GRANULAR EN TRAMO 1



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA EN MADERA Y METÁLICA PARA LOSAS DE PAVIMENTO EN TRAMO 1



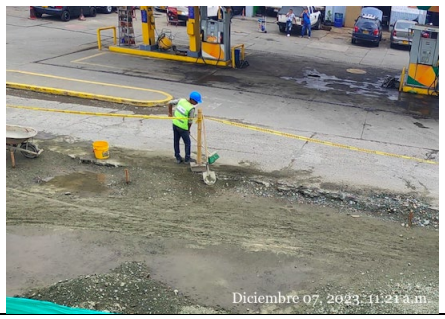
TOMA DE ENSAYOS DE DENSIDAD A SUB BASE GRANULAR INSTALADA EN TRAMO 1



CEREO DE SUB BASE GRANULAR EN TRAMO 1



CEREO DE SUB BASE GRANULAR EN TRAMO 2



Orden y aseo en el frente de trabajo



Riego de la vía para minimizar la dispersión de material particulado



ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL INTERVENTORIA EN DEFINICIÓN DE ANDENES A INTERVENIR PARA TENER CLARO ESTA ACTIVIDAD E INFORMAR A LA COMUNIDAD



Sociales del contratista e interventoría Informando a la comunidad sobre cortes de andenes



Capacitacion al personal por parte del area de SST